

24

Señor

JUEZ VEINTIDÓS DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref. Radicado No. **2019-00894-00**

Proceso de sucesión doble e intestada de **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**.

GLORIA PATRICIA ORREGO ZAPATA, mayor de edad, domiciliada en Chía (Cund.), identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.652.968 de Bogotá, abogada con Tarjeta Profesional No. 87.663 del Consejo Superior de la Judicatura, con toda atención le manifiesto:

- 1.- Obro en este acto en mi doble condición de partidora y apoderada de todos los interesados dentro del proceso que se cita en la referencia.
- 2.- En las expresadas calidades, presento a continuación el trabajo de partición que me fuera encomendado en la audiencia de inventarios:

I.- ANTECEDENTES

- 1.- Los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** contrajeron matrimonio por el rito católico en ceremonia celebrada el día 17 de marzo de 1962 en la Parroquia de la Santísima Trinidad de la ciudad de Bogotá, acto que fue inscrito en el Registro Civil de Matrimonios que lleva la Notaría Treinta y Seis del Círculo de Bogotá, bajo el indicativo serial No. 6015792.
- 2.- Del referido matrimonio nacieron seis hijos a saber: a) **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS**, b) **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS**, c) **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS**, d) **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS**, e) **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS** y, f) **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS**.
- 3.- La sociedad conyugal conformada por el matrimonio de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** estuvo vigente hasta el fallecimiento del señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN**, hecho acaecido en el municipio de La Calera (Cund.) el día 23 de diciembre de 2015, y permanece sin liquidar.
- 4.- La señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, falleció el día 4 de diciembre de 2018 en el municipio de La Calera (Cund.).

- 5.- Iniciado el proceso de sucesión de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, al mismo concurrieron como interesados los señores **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS**, **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS**, **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS**, **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS**, **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS** y **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS**, quienes, en su condición de hijos de los causantes, manifestaron aceptar la herencia con beneficio de inventario.
- 6.- Aprobados como fueron los inventarios, se impone liquidar tanto la sociedad conyugal de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, como le herencia de cada uno de ellos.

II.- LOS INVENTARIOS APROBADOS

En su oportunidad, se aprobó el siguiente inventario de bienes y pasivos de los causantes y de su sociedad conyugal:

CAPÍTULO PRIMERO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES PROPIOS Y RELACIÓN DE PASIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN:

ACTIVO

Al momento de su fallecimiento, el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** no registraba bienes propios.

Vale esta partida \$ 0.00

PASIVO

Al momento de su fallecimiento, el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** no registraba pasivos propios.

Vale esta partida \$ 0.00

75

CAPÍTULO SEGUNDO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES PROPIOS Y RELACIÓN DE PASIVOS PROPIOS DE LA CAUSANTE RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ:

ACTIVO

Al momento de su fallecimiento, la señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** no registraba bienes propios.

Vale esta partida

\$ 0.00

PASIVO

Al momento de su fallecimiento, la señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** no registraba pasivos propios.

Vale esta partida

\$ 0.00

CAPÍTULO TERCERO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES Y RELACIÓN DE PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN Y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ

ACTIVO

PRIMERA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría

Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 44.361.000.00

SEGUNDA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de con una extensión superficiaria de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda

76

con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR**: En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 50.991.000.00

TERCERA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficiaria de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA**: En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO**: Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE**: En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO**: Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre

de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra
Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 40.000.000.00

CUARTA PARTIDA

La posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficiaria aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros (300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO:** Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA:** Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO:** Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 20.000.000.00

PASIVO

92

La sociedad conyugal conformada por los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, no registra pasivos.

Vale esta partida

\$ 0.00

PATRIMONIO LÍQUIDO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

\$ 155.352.000.00

III.- CONSIDERACIONES

Para efectos de liquidar la sociedad conyugal y la herencia de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, ha de considerarse que todos los interesados son herederos de igual derecho en el primer orden sucesoral y que la sucesión es intestada, por lo cual, se adjudicará a cada uno de los interesados una sexta parte del patrimonio líquido a distribuir de la sociedad conyugal. Dichas adjudicaciones se harán en común y proindiviso, y a título de legítima efectiva.

IV.- ADJUDICACIONES

IV.A.- HIJUELA PARA LA HEREDERA ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 20.678.667)

Para pagar a la heredera **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta

metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de

78

Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.co

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$
6.666.666.66

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros (300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO:** Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA:** Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO:** Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida	\$ 3.333.333.34
-------------------	-----------------

Valor total de esta hijuela	\$ 25.892.000.00
-----------------------------	------------------

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00)**
MONEDA CORRIENTE.

IV.B.- HIJUELA PARA LA HEREDERA MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 35.220.064)

91

Para pagar a la heredera **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE**: En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR**: En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura

Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al

80
/

medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTÉRRIZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$
6.666.666.67

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTÉRRIZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros (300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO:** Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA:** Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO:** Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros

aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 3.333.333.33

Valor total de esta hijuela

\$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

IV.C.- HIJUELA PARA LA HEREDERA YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 20678.450)

Para pagar a la heredera **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE**: En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR**: En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor

Cesar Romero, y POR EL OCCIDENTE: En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$
6.666.666.66

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial

aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros (300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO:** Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA:** Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO:** Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida	\$ 3.333.333.34
Valor total de esta hijuela	\$ 25.892.000.00
Son: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.	

IV.D.- HIJUELA PARA EL HEREDERO OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 11.231.412)

Para pagar al heredero **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ:**

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los

siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el

número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$
6.666.666.67

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros (300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO:** Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA:** Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO:** Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes

vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida \$ 3.333.333.33

Valor total de esta hijuela \$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

IV.E.- HIJUELA PARA LA HEREDERA MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 20.679.158)

Para pagar a la heredera **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ BELTRÁN** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE**: En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR**: En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona

Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

25

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficiaria de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$
6.666.666.67

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficiaria aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros

(300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO**: Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA**: Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO**: Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida \$ 3.333.333.33

Valor total de esta hijuela **\$ 25.892.000.00**

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00)**
MONEDA CORRIENTE.

IV.F.- HIJUELA PARA EL HEREDERO DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 11.232.195)

Para pagar al heredero **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría

26

Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de con una extensión superficiaria de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de

doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA**: En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO**: Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE**: En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO**: Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública

8)

número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$
6.666.666.66

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de ochenta y cinco hectáreas (85.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: **POR EL PIE:** Con propiedad del señor **Gustavo Rueda**, en longitud aproximada de cuatrocientos metros (400.00 mts.), continúa con otro del señor **Daniel Triana** en longitud aproximada de trescientos metros (300.00 mts.), y otro del señor **Carlos Nariño** en extensión aproximada de ochocientos metros (800.00 mts.), del lindero anterior, **POR UN COSTADO:** Llega a la quebrada Agua Clara, sigue por caño oscuro a llegar a lindero vivo con predio del señor **Hernán Camacho** a un palo de Cagüí y encierra con peña, en aproximadamente mil quinientos metros (1.500.00 mts.); **POR CABECERA:** Con propiedad del señor **Oscar Quiroga** en aproximadamente cuatrocientos metros (400.00 mts.) **POR EL OTRO COSTADO:** Sigue con propiedad del señor **Ananías Duarte** en trescientos cincuenta metros aproximadamente (350.00 mts.), continua con propiedad del señor **RAMIRO MOSQUERA** en quinientos metros aproximadamente (500.00 mts.), sigue con propiedad del señor **Carlos Guiza** en ciento cincuenta metros aproximadamente (150.00 mts), hasta llegar a la quebrada Agua Clara y encierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÉRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 3.333.333.34

Valor total de esta hijuela

\$ 25.892.000.00

Son: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00)
MONEDA CORRIENTE.

V.- COMPROBACIÓN

Activo líquido a distribuir:

\$ 155.352.000.00

Valor asignado a Etna Gilma Gutiérrez Cortés

\$ 25.892.000.00

Valor asignado a Martha Cecilia Gutiérrez Cortés

\$ 25.892.000.00

Valor asignado a Yolanda Gutiérrez Cortés

\$ 25.892.000.00

Valor asignado a Oswaldo Heriberto

\$ 25.892.000.00

Valor asignado a María del Rosario Gutiérrez Cortés

\$ 25.892.000.00

Valor asignado a Danilo Alfredo Gutiérrez Cortés

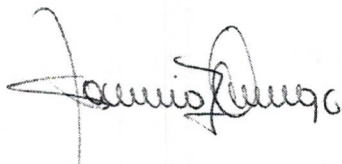
\$ 25.892.000.00

=====

\$ 155.352.000.00

Dejo en estos términos presentado el trabajo de partición, y solicito al señor Juez proferir sentencia aprobatoria del mismo y la expedición de las copias respectivas para su inscripción en el registro de instrumentos públicos.

Respetuosamente,



GLORIA PATRICIA ORREGO ZAPATA

C.C. 39.652.968 de Bogotá

T.P. 87.663 del Consejo Superior de la Judicatura



República de Colombia



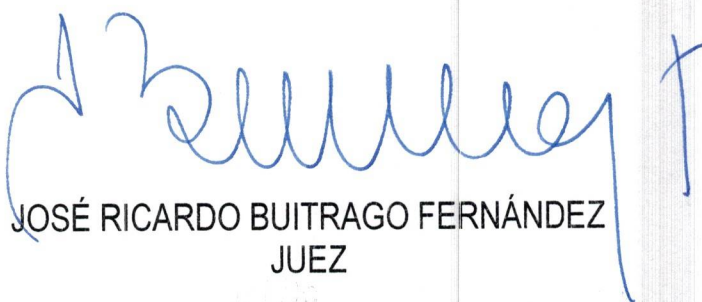
JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C – 23, teléfono 3419906
Correo electrónico: flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D. C. - 5 NOV 2020

REF.- SUCESIÓN
No. 11001-31-10-022-2019-00894-00

Del trabajo de partición presentado, el despacho dispone correr traslado del mismo por el término de cinco (05) días.

NOTIFÍQUESE,


JOSÉ RICARDO BUITRAGO FERNÁNDEZ
JUEZ

JUZGADO 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ DC
Esta providencia se notificó por ESTADO
Núm. 89 de fecha 6 NOV 2020
GERMÁN CARRIÓN ACOSTA - Secretario

