



SARA

Filtrar

11001311002220190069500. ASUNTO: PRESENTO CONTESTACION DE LA DEMANDA Y PROPONGO EXCEPCIONES

2

Hoy

CAROLINA MEJIA Radicado: 2020-00461-00 Unió... 15:01 Señor JUEZ DE 22 FAMILIA DEL CIRCUITO DE B...

Gmail - Soporte... 63 KB +1

christian pedraza 11001311002220190069500. A... 14:55 Señor JUEZ 22 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE B...

EXCEPCION\_PR... contestacion de...

OSCAR JULIAN HERNANDEZ HERMC > Contestacion de la demanda... 12:36 TRAMITADO Señor JUEZ VEINTIDÓS de FAMILI...

EXCEPCION\_PR... +2

liliana vasquez > solicitud de agenda de cita p... 10:04 TRAMITADO Buenos días el número del proces...

ivan david Emplazamiento 8:27 TRAMITADO Buenas días Cordial saludo, proce...

Anexos.pdf Emplazamiento...

Ayer

maribel sanchez CONTESTACION DEMANDA RA... Mar 17:02 TRAMITADO Bogota D.C., febrero 9 de 2021, S...

PODER.1.pdf +2

Adriana Montoya > Proceso 1100131100222019... Mar 14:36 DILIGENCIADO Buenas tardes De cuerdo a la so...



alvaro neira chacon SUCESORIO 2014-609. PARTICI... Mar 10:19 TRAMITADO No hay vista previa disponible.

202102091046...

Myniam GOMEZ GUZMAN > oficio de cancelación de em... Mar 7:49 TRAMITADO Buenos días adjunto la respuesta ...

AVISO ARCHIV... +2

Esta semana

marcela gaona PROCESO EJECUTIVO DE ALIM... Lun 16:42 TRAMITADO Señores JUZGADO VEINTIDOS (22...

diego pedraza sandoval PROCESO 2018 - 286 MARGEL ... Lun 16:24 TRAMITADO Cordial saludo, En mi calidad de a...

2018-286 DE M...

ARTBO INMOBILIARIA JUAN MOREM Informe notificacion Art 292 cg... Lun 15:56 TRAMITADO Señores Juzgado 22 de Familia de...

Informe notifica...

litigios gabriel fraija 21-02-08 proceso 2020174- sus... Lun 8:59 TRAMITADO Señor JUEZ VEINTIDÓS DE FAMILI...

21-02-08. proce...

christian pedraza <cdpedraza.abogado@yaho.com>  
 Mié 10/02/2021 14:55  
 Para: Atencion Usuarios Bogota; asesorjuridico6@gep.com.co y 2 más

EXCEPCION\_PREVIA\_ELIANA... 581 KB *OK*  
 contestacion demanda con a... 4 MB *OK*

2 archivos adjuntos (5 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señor JUEZ 22 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. E. S. D. REF: DEMANDA DE PETICIÓN DE HERENCIA DE SONIA YISELL FORERO ROJAS, CRISTIAN FARID FORERO ROJAS Y LIBIA MARITZA FORERO CORDERO, V.S. ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS Y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS NO. 11001311002220190069500.

ASUNTO: PRESENTO CONTESTACION DE LA DEMANDA, ALLEGO PODER DE SUSTITUCION Y PROPONGO EXCEPCIONES

atentamente  
**CHRISTIAN PEDRAZA DUARTE**  
 abogado especialista  
 tel: 313 842 0005

Responder Responder a todos Reenviar



Señor

JUEZ 22 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: DEMANDA DE PETICIÓN DE HERENCIA DE SONIA YISELL FORERO ROJAS, CRISTIAN FARID FORERO ROJAS Y LIBIA MARITZA FORERO CORDERO, CONTRA ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS Y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS NO. 11001311002220190069500.

ASUNTO: SUSTITUCION DE PODER

**OSCAR JULIÁN HERNÁNDEZ HERMOSA** Abogado titulado, Identificado con la C.C. No. 80.113.288, portador de la Tarjeta Profesional Número 162.144 del C.S. de la J, obrando como apoderado de la parte demandante conforme a los poderes que reposan dentro el plenario, al señor juez comedidamente me permito manifestarle que **SUSTITUYO** el poder que me fue a mi conferido con la mismas condiciones y facultades bajo las cuales me fue otorgado, a el DR. **CHRISTIAN DANIEL PEDRAZA DUARTE**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018476341, y Tarjeta profesional No. 316.651 del C.S.J. para que asista y actúe en las mismas facultades a mi otorgadas en el poder inicial.

Mi sustituto queda facultado para conciliar, transigir, sustituir, reasumir, radicar, retirar oficios, presentar peticiones, recursos de ley las demás funciones reconocidas en la ley, para el mejor ejercicio del presente mandato.

Del señor Juez con respeto,

QUIEN SUSTITUYE,

**OSCAR JULIÁN HERNÁNDEZ**  
C.C. No. 80.113.288  
T.P. No. 162.144 del C.S.J.  
oscarjulianhernandezhermosa@gmail.com

ACEPTO

**CHRISTIAN DANIEL PEDRAZA**  
C.C. 1018476341  
T.P. 316.651 DEL C.S.J.  
cdpedraza.abogado@yahoo.com

NOTARIA  
19  
BOGOTÁ D.C.

NOTARIA DIECINUEVE  
DILIGENCIA DE PRESENTACION  
PERSONAL Y DE RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO 19 del Circulo de Bogotá, D.C.  
se presentó personalmente: Oscar Johan

Hernandez Hermosa

quien exhibió la C.C. No. 80113288

de Bogotá y T.R. No. 162144 CST

y declaró que el contenido del presente documento  
dirigido a: Entidad Correspondiente

es cierto y que la firma que aquí aparece es la suya.

Bogotá D.C.



HUELLA DEL  
INDICE DERECHO

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA

Autorizó el reconocimiento

09 FEB 2021



**CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2, ETAPA 6 P.H.  
NIT 830.026.553-5**

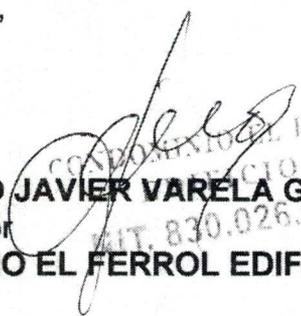
**CONSTANCIA**

El suscrito administrador del Atentamente, CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2, ETAPA VI - P.H., hace costar que las señoras: ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS con C. C. No. 52.230.472, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS con C. C. No. 52.527.400 Y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS con C. C. No. 52.527.550, en su calidad de propietarias del Apartamento 3-401 de este Condominio, han venido cancelando oportunamente el valor correspondiente a las expensas comunes y se encuentran a PAZ y SALVO por concepto de Cuotas de Administracion, Cuotas Extraordinarias, Intereses de Mora y Sanciones de Asamblea a la fecha

Así mismo, hago constar que por concepto de Cuotas de Administración Ordinarias, Cuotas de Administración Extraordinarias e Intereses de Mora para sostenimiento de la Agrupación Residencial Ferrol Occidental (Centro Recreativo), el citado apartamento 3-401, adeuda a la fecha la suma de CINCO MILLONES ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$5.011.587,00) M/Cte.

La presente Constancia se expide en la ciudad de Bogotá D. C., a los tres (3) del mes de febrero de dos veintiuno (2021).

Atentamente,

  
**FRANCISCO JAVIER VARELA GONZALEZ**  
Administrador  
**CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2 - ETAPA VI**

Copia: Consejo de Administracion

**CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2, ETAPA 6 P.H.  
NIT 830.026.553-5**

**CERTIFICACION**

En mi calidad de Representante Legal del CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2 – P. H., identificado con el NIT. 830.026.553-5, ubicado en la transversal Carrera 69 B No. 9 D – 85 en la ciudad de Bogotá, según certificación de Representación Legal expedida por la Alcaldía Local de Kennedy, me permito certificar que:

1. Que según el Registro de Propietarios Residentes, las señoras: ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS identificada con C. C. No. 52.230.472, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS identificada con C. C. No. 52.527.400 y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS identificada con C. C. No. 52.527.550, figuran como propietarias del inmueble No.401 del Interior 3 del Condominio El Ferrol Edificio No. 2 P. H.
2. Que las propietarias antes referidas han residido junto con su padre JORGE ELIECER FORERO identificado con C. C. 2.981.462 (q.e.p.d.), y desde el día 22 de diciembre de 1.995, y que desde el mes de septiembre de 2011 ellas asumieron el pago oportuno de las cuotas de administración correspondientes discriminadas así:

| CONCEPTO                | DEL DIA   | AL DÍA     | VALOR ADMON MES |
|-------------------------|-----------|------------|-----------------|
| Cuota de Administración | 1/09/2011 | 30/09/2011 | \$ 112.900,00   |
| Cuota de Administración | 1/10/2011 | 31/10/2011 | \$ 112.900,00   |
| Cuota de Administración | 1/11/2011 | 30/11/2011 | \$ 112.900,00   |
| Cuota de Administración | 1/12/2011 | 31/12/2011 | \$ 112.900,00   |
| Cuota de Administración | 1/01/2012 | 31/01/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/02/2012 | 29/02/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/03/2012 | 31/03/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/04/2012 | 30/04/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/05/2012 | 31/05/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/06/2012 | 30/06/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/07/2012 | 31/07/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/08/2012 | 31/08/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/09/2012 | 30/09/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/10/2012 | 31/10/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/11/2012 | 30/11/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/12/2012 | 31/12/2012 | \$ 117.100,00   |
| Cuota de Administración | 1/01/2013 | 31/01/2013 | \$ 120.000,00   |
| Cuota de Administración | 1/02/2013 | 28/02/2013 | \$ 120.000,00   |
| Cuota de Administración | 1/03/2013 | 31/03/2013 | \$ 120.000,00   |
| Cuota de Administración | 1/04/2013 | 30/04/2013 | \$ 120.000,00   |
| Cuota de Administración | 1/05/2013 | 31/05/2013 | \$ 120.000,00   |

**Transversal 69B No. 9 D – 85 El Ferrol Etapa VI –Tel: 7322677**

4

**CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2, ETAPA 6 P.H.**  
**NIT 830.026.553-5**

|                         |           |            |               |
|-------------------------|-----------|------------|---------------|
| Cuota de Administración | 1/06/2013 | 30/06/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2013 | 31/07/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2013 | 31/08/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2013 | 30/09/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2013 | 31/10/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2013 | 30/11/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/12/2013 | 31/12/2013 | \$ 120.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2014 | 31/01/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2014 | 28/02/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2014 | 31/03/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2014 | 30/04/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2014 | 31/05/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/06/2014 | 30/06/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2014 | 31/07/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2014 | 31/08/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2014 | 30/09/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2014 | 31/10/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2014 | 30/11/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/12/2014 | 31/12/2014 | \$ 125.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2015 | 31/01/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2015 | 28/02/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2015 | 31/03/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2015 | 30/04/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2015 | 31/05/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/06/2015 | 30/06/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2015 | 31/07/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2015 | 31/08/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2015 | 30/09/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2015 | 31/10/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2015 | 30/11/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/12/2015 | 31/12/2015 | \$ 130.000,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2016 | 31/01/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2016 | 29/02/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2016 | 31/03/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2016 | 30/04/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2016 | 31/05/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/06/2016 | 30/06/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2016 | 31/07/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2016 | 31/08/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2016 | 30/09/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2016 | 31/10/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2016 | 30/11/2016 | \$ 139.100,00 |

**Transversal 69B No. 9 D – 85 El Ferrol Etapa VI –Tel: 7322677**

**CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2, ETAPA 6 P.H.  
NIT 830.026.553-5**

|                         |           |            |               |
|-------------------------|-----------|------------|---------------|
| Cuota de Administración | 1/12/2016 | 31/12/2016 | \$ 139.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2017 | 31/01/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2017 | 28/02/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2017 | 31/03/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2017 | 30/04/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2017 | 31/05/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/06/2017 | 30/06/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2017 | 31/07/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2017 | 31/08/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2017 | 30/09/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2017 | 31/10/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2017 | 30/11/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/12/2017 | 31/12/2017 | \$ 148.800,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2018 | 31/01/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2018 | 28/02/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2018 | 31/03/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2018 | 30/04/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2018 | 31/05/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/06/2018 | 30/06/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2018 | 31/07/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2018 | 31/08/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2018 | 30/09/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2018 | 31/10/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2018 | 30/11/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/12/2018 | 31/12/2018 | \$ 157.600,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2019 | 31/01/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2019 | 28/02/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2019 | 31/03/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2019 | 30/04/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2019 | 31/05/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/06/2019 | 30/06/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/07/2019 | 31/07/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/08/2019 | 31/08/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/09/2019 | 30/09/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/10/2019 | 31/10/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/11/2019 | 30/11/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/12/2019 | 31/12/2019 | \$ 167.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/01/2020 | 31/01/2020 | \$ 177.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/02/2020 | 29/02/2020 | \$ 177.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/03/2020 | 31/03/2020 | \$ 177.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/04/2020 | 30/04/2020 | \$ 177.100,00 |
| Cuota de Administración | 1/05/2020 | 31/05/2020 | \$ 177.100,00 |

**Transversal 69B No. 9 D – 85 El Ferrol Etapa VI –Tel: 7322677**

5

**CONDOMINIO EL FERROL EDIFICIO No. 2, ETAPA 6 P.H.  
NIT 830.026.553-5**

|                         |           |            |                         |
|-------------------------|-----------|------------|-------------------------|
| Cuota de Administración | 1/06/2020 | 30/06/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/07/2020 | 31/07/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/08/2020 | 31/08/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/09/2020 | 30/09/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/10/2020 | 31/10/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/11/2020 | 30/11/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/12/2020 | 31/12/2020 | \$ 177.100,00           |
| Cuota de Administración | 1/01/2021 | 31/01/2021 | \$ 180.500,00           |
| Cuota de Administración | 1/02/2021 | 28/02/2021 | \$ 180.500,00           |
| <b>TOTAL</b>            |           |            | <b>\$ 16.194.200,00</b> |

La presente certificación se expide a los tres (3 días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

CONDOMINIO EL FERROL  
EDIFICIO No. 2  
NIT. 830.026.553-5

**FRANCISCO JAVIER VARELA GONZALEZ**  
C.C. No. 3.175.993, expedida en Soacha  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONDOMINIO EL FERROL EDIF. No. -ETAPA 6 P. H.

**Transversal 69B No. 9 D – 85 El Ferrol Etapa VI –Tel: 7322677**



**DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO**



**INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO**

|                               |                               |                                |               |                           |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|------------|
| <b>PREDIO</b>                 | TV 69B 9D 85 ED 2 IN 3 AP 401 | <b>Reporte detallado del</b>   | 01/01/1994    | al                        | 30/01/2020 |
| <b>CHIP</b>                   | AAA0080ZAXS                   | <b>Fecha Activación</b>        | 01/01/1995    | <b>Fecha Inactivación</b> |            |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> | 1366424                       | <b>Tasa de Interés Vigente</b> | 26.16 % Anual |                           |            |
| <b>CEDULA CATASTRAL</b>       | 9D T69B 5 85                  |                                |               |                           |            |

| ANO  | TIPO DOC.      | STICKER        | ESTA DO     | IDENTIFICACION CONTRIBUTIVENTE | FECHA PRESENTA/ | DECLARACION Y ACTOS |                 | DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS |           |            |          |         | SALDOS PENDIENTES DE PAGO |          |             | TOTALES             |   |
|------|----------------|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|-----------|------------|----------|---------|---------------------------|----------|-------------|---------------------|---|
|      |                |                |             |                                |                 | IMPUESTO LIQUID.    | SANCION LIQUID. | SANCION                          | INTERESES | DESCUENTOS | IMPUESTO | SANCION | INTERESES                 | IMPUESTO | TOTAL DEUDA | SALDO A FAVOR VIGEN |   |
|      |                |                |             |                                |                 | TP                  | AT/DI           | TD                               | TDI       |            |          |         |                           |          |             |                     |   |
| 1995 | DEC.           | 23230010056438 | ACT         | NIT-860002837                  | 30/05/1995      | 214,000             | 0               | 182,000                          | 0         | 0          | 32,000   | 0       | 0                         | 214,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 1996 | DEC.           | 14005500282362 | ACT         | CC-2981462                     | 11/10/2000      | 112,000             | 130,000         | 333,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 112,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 1997 | DEC.           | 14005500282355 | ACT         | CC-2981462                     | 11/10/2000      | 132,000             | 132,000         | 346,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 132,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 1998 | DEC.           | 14005500282348 | ACT         | CC-2981462                     | 11/10/2000      | 153,000             | 153,000         | 373,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 153,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 1999 | DEC.           | 14005500282330 | ACT         | CC-2981462                     | 11/10/2000      | 176,000             | 141,000         | 361,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 176,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2000 | DEC.           | 14005500282323 | ACT         | CC-2981462                     | 11/10/2000      | 175,000             | 130,000         | 316,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 175,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2001 | DEC.           | 07170010068621 | ACT         | CC-2981462                     | 16/08/2001      | 185,000             | 57,000          | 253,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 185,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2002 | DEC.           | 01033030014929 | ACT         | CC-2981462                     | 04/07/2002      | 198,000             | 0               | 198,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 198,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2003 | DEC.           | 07108070080147 | ACT         | CC-2981462                     | 09/06/2003      | 210,000             | 0               | 210,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 210,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2004 | DEC.           | 07108080019260 | ACT         | CC-2981462                     | 05/04/2004      | 244,000             | 0               | 220,000                          | 0         | 0          | 24,000   | 0       | 0                         | 244,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2005 | DEC.           | 07108160004375 | ACT         | CC-2981462                     | 05/05/2005      | 257,000             | 0               | 231,000                          | 0         | 0          | 26,000   | 0       | 0                         | 257,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2006 | DEC.           | 13070020001297 | ACT         | CC-2981462                     | 09/05/2006      | 268,000             | 0               | 241,000                          | 0         | 0          | 27,000   | 0       | 0                         | 268,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2007 | DEC.           | 07588600012663 | ACT         | CC-2981462                     | 06/07/2007      | 291,000             | 0               | 291,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 291,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2008 | DEC.           | 51958070099188 | ACT         | CC-2981462                     | 08/07/2008      | 307,000             | 0               | 307,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 307,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2009 | DEC.           | 07586730019813 | ACT         | CC-2981462                     | 26/06/2009      | 329,000             | 0               | 329,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 329,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2010 | ED             | 2015EE47765    | INA         | CC-2981462                     | 10/04/2015      | 338,000             | 588,000         | 0                                | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 0        | 0           | 0                   | 0 |
| LOA  | DD1024287      | ACT            | CC-2981462  | 12/06/2015                     | 338,000         | 798,000             | 0               | 0                                | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 0        | 0           | 0                   | 0 |
| DEC. | 07652010164160 | INA            | CC-52527400 | 23/10/2015                     | 0               | 0                   | 498,000         | 798,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 338,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2011 | ED             | 2015EE220392   | INA         | CC-2981462                     | 09/09/2015      | 460,000             | 603,000         | 0                                | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 0        | 0           | 0                   | 0 |
| DEC. | 07652010230001 | ACT            | CC-52527400 | 13/06/2016                     | 391,000         | 355,000             | 1,325,000       | 576,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 391,000  | 0           | 0                   | 0 |
| ADA  | DD1052985      | INA            | CC-2981462  | 29/07/2016                     | 391,000         | 603,000             | 0               | 0                                | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 0        | 0           | 0                   | 0 |
| RDC  | DD1034391      | INA            | CC-52527400 | 19/07/2017                     | 0               | 0                   | 0               | 0                                | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 0        | 0           | 0                   | 0 |
| 2012 | DEC.           | 07652010230017 | ACT         | CC-52527400                    | 13/06/2016      | 447,000             | 322,000         | 1,303,000                        | 531,000   | 0          | 0        | 0       | 0                         | 447,000  | 0           | 0                   | 0 |
| 2013 | DEC.           | 51088070262276 | ACT         | CC-2981462                     | 21/06/2013      | 514,000             | 0               | 514,000                          | 0         | 0          | 0        | 0       | 0                         | 514,000  | 0           | 0                   | 0 |



Carta No. 27-80  
Comité Prebital 1933-  
Información Carta Prebital  
prebital@bogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR**



**DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO**

30/01/2020 11:11:23

Página 2 de 2

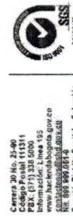


**INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO**

|                               |                               |                                |            |                           |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------|------------|
| <b>PREDIO</b>                 | TV 69B 9D 85 ED 2 IN 3 AP 401 | <b>Reporte detallado del</b>   | 01/01/1994 | al                        | 30/01/2020 |
| <b>CHIP</b>                   | AAA0080ZAXS                   | <b>Fecha Activación</b>        | 01/01/1995 | <b>Fecha Inactivación</b> |            |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> | 1366424                       | <b>Tasa de Interés Vigente</b> | 26.16      | % Anual                   |            |
| <b>CEDULA CATASTRAL</b>       | 9D T69B 5 85                  |                                |            |                           |            |

| AÑO   | TIPO DOC. | STICKER        | ESTA IDENTIFICACION DO CONTRIBUYENTE | FECHA PRESENTA | DECLARACION Y ACTOS |                 | DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS |           |            |    |          | SALDOS PENDIENTES DE PAGO |           |          | TOTALES          |                     |    |
|---|-----------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|-----------|------------|----|----------|---------------------------|-----------|----------|------------------|---------------------|----|
|   |           |                |                                      |                | IMPUESTO LIQUID.    | SANCION LIQUID. | SANCION                          | INTERESES | DESCUENTOS |    | IMPUESTO | SANCION                   | INTERESES | IMPUESTO | TOTAL DEUDA      | SALDO A FAVOR VIGEN |    |
|   |           |                |                                      |                |                     |                 |                                  |           | AT/DI      | TD |          |                           |           |          |                  |                     | TP |
| 2014  | DEC.      | 07652010230024 | ACT                                  | CC-52527400    | 13/06/2016          | 556,000         | 200,000                          | 1,095,000 | 339,000    | 0  | 0        | 556,000                   | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
| 2015  | DEC.      | 07652010145421 | ACT                                  | CC-52527400    | 19/06/2015          | 724,000         | 0                                | 0         | 0          | 0  | 0        | 0                         | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
|   | DEC.      | 07652010230031 | INA                                  | CC-52527400    | 13/06/2016          | 0               | 0                                | 943,000   | 219,000    | 0  | 0        | 724,000                   | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
| 2016  | DEC.      | 07652010230049 | ACT                                  | CC-52527400    | 13/06/2016          | 766,000         | 0                                | 766,000   | 0          | 0  | 0        | 766,000                   | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
| 2017  | DEC.      | 19844851494238 | ACT                                  | CC-52527400    | 22/05/2017          | 936,000         | 0                                | 0         | 55,000     | 0  | 0        | 0                         | 603,000   | 881,000  | 1,484,000        | 0                   | 0  |
| 2018  | DEC.      | 07652010371428 | ACT                                  | CC-52527400    | 12/06/2018          | 984,000         | 0                                | 0         | 0          | 0  | 0        | 0                         | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
|   | FCT.      | 07999          | INA                                  | CC-52527400    | 15/06/2018          | 984,000         | 0                                | 984,000   | 0          | 0  | 0        | 984,000                   | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
| 2019  | FCT.      | 07999          | ACT                                  | CC-52527400    | 21/05/2019          | 892,000         | 0                                | 892,000   | 0          | 0  | 0        | 892,000                   | 0         | 0        | 0                | 0                   | 0  |
| 2020  |           |                |                                      |                |                     |                 |                                  |           |            |    |          |                           |           |          |                  |                     |    |
| <b>Se: or(6) contribuyente, para esta vigencia no hay registradas obligaciones tributarias.</b> |           |                |                                      |                |                     |                 |                                  |           |            |    |          |                           |           |          | <b>TOTAL ...</b> | 1,484,000           | 0  |

(\*\*) En la columna Saldo Rempuable, la fila Sub Total Vigencia, refleja el SALDO A FAVOR ACUMULADO a la vigencia objeto de la sumatoria.  
 (\*\*\*)DESCRIPCION ACTOS OFICIALES: ACP: Auto de actualización en cuenta por procesos concursales; ADD: Auto declarativo; ADJ: Resolución de aplicación de depósito judicial; ARSJ: Resolución que resuelve reducción sanción y jurídica; CNMP: Citación notificación mandamiento de pago; ED: Emplazamiento para declarar; FP: Resolución de facultades de pago; FR: Fallo de recurso de reposición o de la resolución de impugnación; FRD: Fallo de revocatoria directa de la jurídica; FRR: Resolución del recurso de reconsideración; LC: Liquidación de corrección por menor valor; LCA: Liquidación de corrección aritmética; LCS: Liquidación de corrección sanción; LOA: Liquidación de oficio; LOR: Liquidación oficial de reposición; LP: Liquidación provisional; MP: Mantimiento de pago; NMP: Notificación del mandamiento de pago por correo; NASD: Notificación del mandamiento de pago por correo; RASD: Resolución de aceptación de sanción reducida en grupo de liquidación con grupo de liquidación de desahogo; RD: Resolución de desahogo; RDA: Resolución de inasistencia de oficio; RDI: Resolución de inasistencia de oficio; RDO: Resolución de oficio; RDR: Resolución de oficio; RDS: Resolución de oficio; RDT: Resolución de oficio; RDU: Resolución de oficio; RDV: Resolución de oficio; RDX: Resolución de oficio; RDY: Resolución de oficio; RDE: Resolución de oficio; RDE: Resolución que ordena seguir adelante con la ejecución; ROF: Revocatoria directa de oficio fiscalización; ROD: Resolución de revocatoria directa de oficio liquidación; ROE: Resolución de revocatoria directa de oficio despacho; ROJ: Resolución de revocatoria directa de oficio jurídica recusar; ROL: Resolución de revocatoria directa de oficio jurídica recusar; ROP: Resolución de prescripción; RSND: Resolución sanción por no declarar; RTP: Resolución de terminación de proceso.



**BOGOTÁ  
MEJOR**

Carta No. 25-90  
 Bogotá, D.C., 15 de mayo de 2011  
 Información: línea 192  
 www.bogota.gov.co

Señor

JUEZ 22 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ref: Demanda de petición de herencia de SONIA YISELL FORERO ROJAS, CRISTIAN FARID FORERO ROJAS y LIBIA MARITZA FORERO CORDERO, V.S. ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS No. 11001311002220190069500.

**ASUNTO: ESCRITO DE EXCEPCIONES PREVIAS DENTRO DEL PROCESO DE PETICIÓN DE HERENCIA.**

**CHRISTIAN DANIEL PEDRAZA DUARTE**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación de las señoras ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS, conforme al sustitución de poder que se anexa a la presente, respetuosamente presento ante su Despacho, procedo a proponer en este escrito EXCEPCIONES PREVIAS, al proceso de la referencia en los siguientes términos:

#### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

PRIMERO: Que se declare probadas las excepciones propuestas y se termine el proceso de la referencia.

SEGUNDO: Condenar a la parte demandante en costas del proceso

#### **INTERÉS PARA PROPONER LAS EXCEPCIONES PREVIAS**

Mi poderdante está interesada en proponer la EXCEPCIONES PREVIAS abajo indicadas, con el fin que el proceso se termine.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derechos lo preceptuado en los artículos 100 y 101 del Código General del Proceso, y los demás concordantes.

#### **EXCEPCIONES PREVIAS INVOCADAS**

Teniendo en cuenta lo normado por el art 100 del C.G.P., el cual al tenor literal reza:

*Artículo 100. Excepciones previas. Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:*

- 1. Falta de jurisdicción o de competencia.*
- 2. Compromiso o cláusula compromisoria.*
- 3. Inexistencia del demandante o del demandado.*

4. Incapacidad o indebida representación del demandante o del demandado.
5. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.
6. No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.
7. Habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde.
8. Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto.
9. No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.
10. No haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar.
11. Haberse notificado el auto admisorio de la demanda a persona distinta de la que fue demandada.

Revisado el escrito presentado se proponen como excepciones previas las siguientes:

**PRIMERA: INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES O POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES:** Teniendo en cuenta el escrito presentado esta excepción se configura en varios momentos a saber:

- a) El escrito de Poder presentado junto con la demanda se encuentra otorgado para demandar a las señoras **ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS**, no se identifica el causante de la sucesión a la cual se solicita rehacer, siendo por este motivo el poder no cuenta con los requisitos para accionar ya que no indica cual es el causante que da lugar a la herencia sobre la cual se está realizando la presente petición, teniendo en cuenta esto el poder presentado a su despacho no cumple con la exigencia establecida en el artículo 74 del C.G.P., en cuanto:

*“(...) En los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.(...)”*

Por las siguientes:

- No se individualiza o identifica el nombre del causante presuntamente común.
- No se identifica la partición que solicita ser rehecha.
- No se refiere el correo electrónico de los poderdantes.
- El poder presentado no comporta la autorización para presentación de la demanda vinculando a herederos indeterminados del causante **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**.

- b) En el encabezado de la demanda se realiza de la siguiente manera:

*“(...) **VICTOR ANDRES PARIS MONTEALEGRE**, mayor de edad con domicilio en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.110.464.875 de Ibagué, portador de la Tarjeta Profesional No. 231.615, del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la señora **SONIA YISELL FORERO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.074.131.016 de Cáqueza, del señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.074.132.518”*

8

*de Cáqueza, en calidad de nietos, y de la Señora **LIBIA MARITZA FORERO CORDERO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.723.597 en su calidad de hija del hoy difunto **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**, promuevo ante su despacho **DEMANDA DE PETICIÓN DE HERENCIA** contra los señores .....*"

Es así como no se establece que el poder y la demanda estén cumpliendo el requisito establecido por el artículo 74 del C.G.P.

- c) En el cuerpo de la demanda se numeran de forma incorrecta los hechos presentándose una indebida redacción, numeración y presentación de los hechos como se muestra a continuación:

**PRIMERO:** los demandantes la señora **SONIA FORERO ROJAS**, y el señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS**, actúan en calidad de nietos del causante Señor **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ** actuando en representación de su padre el Señor **EDGAR ALIRIO FORERO CORDERO**, hijo del causante y quien falleciera el día 10 de enero de 2008, según consta en los respectivos registros civiles adjuntos

**SEGUNDO:** la señora **MARITZA FORERO CORDERO**, actúa en calidad de hija del causante Señor **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**, según consta en registro civil adjunto

**TERCERO:** El señor **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**, quien se identifico en vida con la cédula de ciudadanía No. 2.981.462, padre y abuelo de los anteriores, falleció el día 11 de septiembre de 2011, en la ciudad de Bogotá

**TERCERO:** Las señoras **ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS**, **ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS** y **SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS**, tías y hermanas de mis mandantes, adelantaron el respectivo proceso de sucesión, de su señor padre, en el juzgado Once (11) de Familia de Bogotá, en el cual no participaron mis mandantes y herederos la señora **SONIA FORERO ROJAS**, el señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS** en calidad de nietos, y la señora **MARITZA FORERO CORDERO** en calidad de hija del causante y que culminó con sentencia aprobatoria de la partición.

**CUARTO:** Mi poderdante la heredera señora **MARITZA FORERO CORDERO**, tiene derecho a heredar a su padre fallecido, como asignatario abintestato del primer orden hereditario, con igual derecho al de sus hermanos demandados, los cuales ocupan indebidamente su cuota hereditaria.

**QUINTO:** De igual manera, mis poderdantes señora **SONIA FORERO ROJAS**, y el señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS** tienen derecho a heredar a su abuelo fallecido, en representación de su padre también fallecido el señor **EDGAR ALIRIO FORERO CORDERO**, quien en vida fungía como asignatario abintestato del primer orden hereditario, con igual derecho al de sus hermanos demandados, los cuales ocupan indebidamente su cuota hereditaria.

Existiendo dos (2) hechos identificados como **TERCERO**, y así la numeración se encuentra mal presentada y de forma anti técnica, siendo así una forma de determinar que existe una ineptitud de la demanda.

- d) En el cuerpo de la demanda se cita como pretensión la siguiente

5. Condenar a los demandados a restituir al demandante, la posesión material de los bienes que componen la herencia, ocupada por aquellos y que detallo más adelante, así como de todos sus aumentos (accessiones), frutos civiles y naturales percibidos y los que hubiera podido percibir con mediana inteligencia, o en su defecto al pago de su valor, desde la inscripción del respectivo trabajo de partición hasta su restitución material, dentro de los 20 días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia.

Así pues, la pretensión no es compatible con la acción enervada razón por la cual no se puede comprender si lo pretendido es una restitución o el rehacer la partición adelantada ante el Juzgado 11 de Familia del Circuito de Bogotá inteligible toda vez que no se aclara si lo pretendido es:

Es así como se esta configurando una indebida acumulación de pretensiones todavez que la misma se puede prestar para dos interpretaciones, no siendo clara no expreso lo pretendido por parte del accionante.

## PRUEBAS

### Documentales:

Las que presentadas con la demanda de petición de herencia.

Las que se allegaron al expediente con radicado 2012-00404 del Juzgado 11 de Familia del Circuito de Bogotá.

## NOTIFICACIONES

A mis poderdantes de la siguiente manera:

A la accionada: señora ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS, la cual podrá ser enterada de las providencias en la transversal 69 B No. 9D-85, Interior 3, Apartamento 401 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico [elianaforero@yahoo.com](mailto:elianaforero@yahoo.com)

A la accionada: señora SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS, la cual podrá ser enterada de las providencias en la transversal 69 B No. 9D-85, Interior 3, Apartamento 401 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico [spforeroc1977@gmail.com](mailto:spforeroc1977@gmail.com).

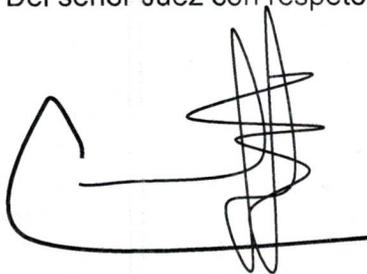
Al suscrito apoderado en la calle 127 a # 51ª -80 int 1 esc 1 apto 503 de la ciudad de Bogotá, al correo electrónico [cdpedraza.abogado@yahoo.com](mailto:cdpedraza.abogado@yahoo.com) y al celular 3138420005.

A los accionados en la vereda Plazita Km 1 Finca Villa Zully en el Municipio de Cáqueza (conforme a lo consignado en el cuerpo de la demanda), a los correo electrónico [soniayfr@gmail.com](mailto:soniayfr@gmail.com), [cristianforeror91@gmail.com](mailto:cristianforeror91@gmail.com) y/o [maritzaforero2@gmail.com](mailto:maritzaforero2@gmail.com)

Del señor Juez:

Del señor Juez con respeto,

COADYUDO



**CHRISTIAN DANIEL PEDRAZA**

C.C. No 1018476341

T.P. No. 316.651 del C.S.J.

[Cdpedraza.abogado@yahoo.com](mailto:Cdpedraza.abogado@yahoo.com)



**OSCAR JULIÁN HERNÁNDEZ**

C.C. No. 80.113.288

T.P. No. 162.144 del C.S.J.

[oscarjulianhernandezhermosa@gmail.com](mailto:oscarjulianhernandezhermosa@gmail.com)

Señor

JUEZ 22 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ref: Demanda de petición de herencia de SONIA YISELL FORERO ROJAS, CRISTIAN FARID FORERO ROJAS y LIBIA MARITZA FORERO CORDERO, V.S. ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS y SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS No. 11001311002220190069500.

**ASUNTO: ESCRITO DE EXCEPCIONES PREVIAS DENTRO DEL PROCESO DE PETICIÓN DE HERENCIA.**

**OSCAR JULIÁN HERNÁNDEZ HERMOSA**, abogado en ejercicio, con oficina profesional en la Carrera 26 A No. 26 A- No. 61C-07 Oficina 3 de la Ciudad de Bogotá D.C., portador de la T.P. 162.144 del C. S. de la J. y cédula de ciudadanía No. 80.113.288 de Bogotá D.C., actuando conforme a poder que milita dentro del plenario de la referencia, por medio del presente escrito ante su despacho procedo a proponer en este escrito EXCEPCIONES PREVIAS, al proceso de la referencia en los siguientes términos:

### DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Que se declare probadas las excepciones propuestas y se termine el proceso de la referencia.

SEGUNDO: Condenar a la parte demandante en costas del proceso

### INTERÉS PARA PROPONER LAS EXCEPCIONES PREVIAS

Mi poderdante está interesada en proponer la EXCEPCIONES PREVIAS abajo indicadas, con el fin que el proceso se termine.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derechos lo preceptuado en los artículos 100 y 101 del Código General del Proceso, y los demás concordantes.

### EXCEPCIONES PREVIAS INVOCADAS

Teniendo en cuenta lo normado por el art 100 del C.G.P., el cual al tenor literal reza:

*Artículo 100. Excepciones previas. Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:*

- 1. Falta de jurisdicción o de competencia.*
- 2. Compromiso o cláusula compromisoria.*
- 3. Inexistencia del demandante o del demandado.*
- 4. Incapacidad o indebida representación del demandante o del demandado.*

5. *Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.*
6. *No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.*
7. *Habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde.*
8. *Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto.*
9. *No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.*
10. *No haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar.*
11. *Haberse notificado el auto admisorio de la demanda a persona distinta de la que fue demandada.*

Revisado el escrito presentado se proponen como excepciones previas las siguientes:

**PRIMERA: INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES O POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES:** Teniendo en cuenta el escrito presentado esta excepción se configura en varios momentos a saber:

- a) El escrito de Poder presentado junto con la demanda se encuentra otorgado para demandar a las señoras **ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS, ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS** y **SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS**, no se identifica el causante de la sucesión a la cual se solicita rehacer, siendo por este motivo el poder no cuenta con los requisitos para accionar ya que no indica cual es el causante que da lugar a la herencia sobre la cual se está realizando la presente petición, teniendo en cuenta esto el poder presentado a su despacho no cumple con la exigencia establecida en el artículo 74 del C.G.P., en cuanto:

*"(...) En los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.(...)"*

Por las siguientes:

- No se individualiza o identifica el nombre del causante presuntamente común.
- No se identifica la partición que solicita ser rehecha.
- No se refiere el correo electrónico de los poderdantes.
- El poder presentado no comporta la autorización para presentación de la demanda vinculando a herederos indeterminados del causante **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**.

- b) En el encabezado de la demanda se realiza de la siguiente manera:

*"(...) **VICTOR ANDRES PARIS MONTEALEGRE**, mayor de edad con domicilio en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.110.464.875 de Ibagué, portador de la Tarjeta Profesional No. 231.615, del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la señora **SONIA YISELL FORERO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.074.131.016 de Cáqueza, del señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.074.132.518 de Cáqueza, en calidad de nietos, y de la Señora **LIBIA MARITZA FORERO CORDERO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de*

10

*Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.723.597 en su calidad de hija del hoy difunto **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**, promuevo ante su despacho **DEMANDA DE PETICIÓN DE HERENCIA** contra los señores .....*"

Es así como no se establece que el poder y la demanda estén cumpliendo el requisito establecido por el artículo 74 del C.G.P.

- c) En el cuerpo de la demanda se numeran de forma incorrecta los hechos presentándose una indebida redacción, numeración y presentación de los hechos como se muestra a continuación:

**PRIMERO:** los demandantes la señora **SONIA FORERO ROJAS**, y el señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS**, actúan en calidad de nietos del causante Señor **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ** actuando en representación de su padre el Señor **EDGAR ALIRIO FORERO CORDERO**, hijo del causante y quien falleciera el día 10 de enero de 2008, según consta en los respectivos registros civiles adjuntos

**SEGUNDO:** la señora **MARITZA FORERO CORDERO**, actúa en calidad de hija del causante Señor **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**, según consta en registro civil adjunto

**TERCERO:** El señor **JORGE ELIECER FORERO GUTIÉRREZ**, quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía No. 2.981.462, padre y abuelo de los anteriores, falleció el día 11 de septiembre de 2011, en la ciudad de Bogotá

**TERCERO:** Las señoras **ADRIANA DEL PILAR FORERO CEBALLOS**, **ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS** y **SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS**, tías y hermanas de mis mandantes, adelantaron el respectivo proceso de sucesión, de su señor padre, en el juzgado Once (11) de Familia de Bogotá, en el cual no participaron mis mandantes y herederos la señora **SONIA FORERO ROJAS**, el señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS** en calidad de nietos, y la señora **MARITZA FORERO CORDERO** en calidad de hija del causante y que culminó con sentencia aprobatoria de la partición.

**CUARTO:** Mi poderdante la heredera señora **MARITZA FORERO CORDERO**, tiene derecho a heredar a su padre fallecido, como asignatario abintestato del primer orden hereditario, con igual derecho al de sus hermanos demandados, los cuales ocupan indebidamente su cuota hereditaria.

**QUINTO:** De igual manera, mis poderdantes señora **SONIA FORERO ROJAS**, y el señor **CRISTIAN FARID FORERO ROJAS** tienen derecho a heredar a su abuelo fallecido, en representación de su padre también fallecido el señor **EDGAR ALIRIO FORERO CORDERO**, quien en vida fungía como asignatario abintestato del primer orden hereditario, con igual derecho al de sus hermanos demandados, los cuales ocupan indebidamente su cuota hereditaria.

Existiendo dos (2) hechos identificados como **TERCERO**, y así la numeración se encuentra mal presentada y de forma anti técnica, siendo así una forma de determinar que existe una ineptitud de la demanda.

- d) En el cuerpo de la demanda se cita como pretensión la siguiente

5. Condenar a los demandados a restituir al demandante, la posesión material de los bienes que componen la herencia, ocupada por aquellos y que detallo más adelante, así como de todos sus aumentos (accessiones), frutos civiles y naturales percibidos y los que hubiera podido percibir con mediana inteligencia, o en su defecto al pago de su valor, desde la inscripción del respectivo trabajo de partición hasta su restitución material, dentro de los 20 días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia.

Así pues, la pretensión no es compatible con la acción enervada razón por la cual no se puede comprender si lo pretendido es una restitución o el rehacer

la partición adelantada ante el Juzgado 11 de Familia del Circuito de Bogotá inteligible toda vez que no se aclara si lo pretendido es:

Es así como se esta configurando una indebida acumulación de pretensiones todavez que la misma se puede prestar para dos interpretaciones, no siendo clara no expreso lo pretendido por parte del accionante.

## PRUEBAS

### Documentales:

Las que presentadas con la demanda de petición de herencia.

## NOTIFICACIONES

A mis poderdantes de la siguiente manera:

A la accionada: señora ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS, la cual podrá ser enterada de las providencias en la transversal 69 B No. 9D-85, Interior 3, Apartamento 401 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico [elianaforero@yahoo.com](mailto:elianaforero@yahoo.com)

A la accionada: señora SONIA PAOLA FORERO CEBALLOS, la cual podrá ser enterada de las providencias en la transversal 69 B No. 9D-85, Interior 3, Apartamento 401 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico [spforeroc1977@gmail.com](mailto:spforeroc1977@gmail.com).

Al suscrito apoderado en la Carrera 5 número 12-79 sur de la ciudad de Bogotá, al correo electrónico [oscarjulianhernandezhermosa@gmail.com](mailto:oscarjulianhernandezhermosa@gmail.com) y al celular 3508863307.

A los accionados en la vereda Plazita Km 1 Finca Villa Zully en el Municipio de Cáqueza (conforme a lo consignado en el cuerpo de la demanda), a los correo electrónico [soniayfr@gmail.com](mailto:soniayfr@gmail.com), [cristianforeror91@gmail.com](mailto:cristianforeror91@gmail.com) y/o [maritzaforero2@gmail.com](mailto:maritzaforero2@gmail.com)

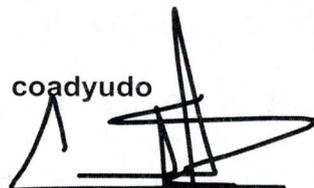
Del señor Juez:



Digitally signed by Oscar Julian Hernandez  
DN: cn=Oscar Julian Hernandez,  
o, ou,  
email=oscarjulianhernandezhermosa@gmail.com, c=CO  
Date: 2021.02.10 10:37:16 -05'00'

**Oscar Julián Hernández Hermosa**  
C.C. 80113288 de Bogotá D.C.  
T.P. 162.144 del C. S. de la J.

coadyudo



**Christian Daniel Pedraza**  
C.C. 1.018.476.341  
T.P. 316.651 del C.S.J.