

238

SEÑOR JUEZ

JUZGADO 22 DE FAMILIA  
07713 9MAR'21 AM10:16

JOSE RICARDO BUITRAGO FERNANDEZ

*Ja S Felhos.  
Sin Anexos.*

JUZGADO 22 DE FAMILIA

INFORME RENDICION DE CUENTAS AÑO 2020

PRESENTADO POR

JOHN RICARDO LOZANO GONZALEZ

PROCESO No **110013-110022-2019-00467-00**

INTERDICCION SEÑORA DIOSELINA GONZALEZ DE LOZANO

BOGOTA COLOMBIA

239

Bogotá, marzo 09 de 2021

Señores

Juzgado 22 de familia

Ref. Rendición de cuentas RAD No 110013-110022-2019-00467-00

Yo **JOHN RICARDO LOZANO GONZALEZ** mayor de edad con cedula de ciudadanía numero 79.577.144 de Bogotá con domicilio en la Calle 79 No 69k 48 de la ciudad de Bogotá con número de teléfono 304 616 18 78 ante el juzgado 22 de familia comparezco y DIGO

Que en calidad de administrador del inmueble de propiedad de la señora **DIOSELINA GONZALEZ DE LOZANO** y en cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez vengo a rendir cuentas hasta el cuarto trimestre del año 2020 sobre la administración de su patrimonio según lo ordenado en la sentencia del proceso RAD 110013-110022-2019-00467-00.

Esta rendición se realiza con corte a Diciembre 30 de 2020 según lo estipulado por el señor juez en su sentencia.

**SITUACION PATRIMONIAL DEL INMUEBLE**

TITULARIDAD: **DIOSELINA GONZALEZ DE LOZANO**

TIPO: CASA

LOCALIZACION: Calle 79 No 69K 48 Barrio Las Ferias

UTILIZACION: Vivienda multifamiliar que consta de 5 apartamentos independientes, cada uno de ellos con baño y cocina, entrada compartida al igual que el patio de ropa, el predio tiene únicamente una entrada de agua y de luz por lo cual solo hay un medidor al acceso de la vivienda, el valor de los servicios públicos van incluidos dentro de los cánones de arrendamiento.

## CUENTA DE INGRESOS Y GASTOS ENERO A DICIEMBRE 30 DE 2020

TOTAL INGRESOS: \$ 26.590.000 + SALDO A FAVOR AÑO 2019 \$ 326.751

TOTAL GASTOS: \$ 15.975.944

DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS

\$ 26.590.000 – \$ 15.975.944 = \$ 10.614.056 + 326.751

GRAN TOTAL A LA FECHA \$ 10.940.807

### JUSTIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos que se perciben del inmueble son única y exclusivamente de los arriendos los cuales se discriminan de la siguiente manera.

#### INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS

\$ 26.590.000 los cuales se discriminan a continuación

##### **Apartamento 101** valor arriendo \$ 350.000

Este apartamento debería haber tenido incremento anual en el mes de marzo pero debido a pandemia COVID 19 se definió no realizar dicho incremento. Fue entregado por arrendatario en Diciembre de 2020 este apartamento a la fecha de este informe se encuentra desocupado.

##### **Apartamento 102** valor arrendamiento \$ 625.000

De los cuales \$ 500.000 se consignan a la cuenta de ahorros numero 087-00887-6 del Banco Popular y cuya titularidad está a nombre de la señora Dioselina Gonzalez de Lozano los cuales son destinados para gastos de jardín y manutención, quedando un valor de \$ 125.000 mensuales para gastos de servicios públicos del inmueble.

240

Debido a la pandemia del covid 19 el jardín cerro y por tanto se dejo de consignar el dinero destinado para este rublo a la cuenta de la señora Dioselina y se sumaran al total de los ingresos a partir del mes de abril.

**Apartamento 201** valor arriendo \$ 600.000

Este apartamento fue entregado por los inquilinos en el mes de junio debido a la Pandemia COVID 19 los arrendatarios perdieron su empleo y decidieron entregar el apartamento el cual en este momento se encuentra vacio. Aunque en el momento se encuentra con aviso de arrendamiento.

Este inmueble a la fecha de este informe aun se encuentra desocupado.

**Apartamento 202** valor arriendo \$ 600.000

El arrendatario de este apto manifestó que por la Pandemia COVID 19 su salario fue congelado motivo por el cual solicito que el arriendo le fuera rebajado a \$ 500.000 mientras se supera la situación económica por la cual atraviesa la empresa en la cual labora, en el mes de junio cancelo solo \$ 400.000. los ajustes realizados al canon de arrendamiento se dieron con el fin de evitar que se entregara el apto y así fueran ya 2 los aptos desocupados lo cual generaría decremento en los arriendos de la señora Dioselina. El inquilino a partir de octubre nuevamente retoma el pago del canon de arrendamiento completo y empieza a abonar a los meses que estaba con saldo pendiente a la fecha del presente informe ya se encuentra a paz y salvo.

El apartamento fue entregado en febrero 19 de 2021 por parte del inquilino por motivos personales y a la fecha de este informe se encuentra desocupado

**Apartamento 203** valor del arriendo \$ 420.000

Con respecto al año anterior se realizo un incremento del 5% en el canon de arrendamiento, este apartamento lo habito yo, John Ricardo Lozano adicionalmente administro la casa devengando un valor de \$ 150.000 mensuales por concepto de administración.



**GASTOS POR CONCEPTO DE SUMINISTROS.**

AGUA, LUZ, TELEFONO, TV POR CABLE, IMPUESTO PREDIAL, ADMINISTRACION DEL INMUEBLE, JARDIN SEÑORA DIOSELINA hasta Diciembre de 2020

**\$ 10.508.685**

**OTROS GASTOS**

Hacen referencia a gastos de reparaciones locativas que se le han realizado al inmueble y gastos de manutención de la señora Dioselina con sus debidos soportes.

**\$ 5.467.259**

Para su mayor entendimiento anexo cuadro de gastos

(Anexo 1)

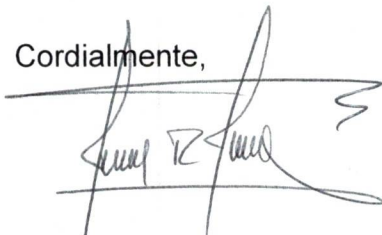
**Total ingresos: \$ 26.590.000 + SALDO A FAVOR AÑO 2019 \$ 326.751**

**Total gastos: \$ 15.975.944**

**Total general a la fecha: \$ 10.940.807**

Solicito al juzgado que tenga por presentado este escrito con sus copias y los documentos y justificantes que le acompañan y por cumplida mi obligación en cuanto a la rendición de cuentas respecto del inmueble propiedad de la señora **DIOSELINA GONZALEZ DE LOZANO.**

Cordialmente,



**JOHN RICARDO LOZANO GONZALEZ**

**C.C 79.577.144 BTA**

**INFORME INGRESOS Y EGRESOS ADMINISTRACION PREDIO DIESELINA GONZALEZ DE LOZANO A DICIEMBRE 30 2020**

APTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
101	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	vacio
102	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000
201	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	vacio	vacio	vacio	vacio	vacio	vacio	vacio
202	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
203	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000
<b>TOTAL</b>	<b>2.595.000</b>	<b>2.595.000</b>	<b>2.595.000</b>	<b>2.595.000</b>	<b>2.595.000</b>	<b>1.995.000</b>	<b>1.995.000</b>	<b>1.995.000</b>	<b>1.995.000</b>	<b>1.995.000</b>	<b>1.995.000</b>	<b>1.645.000</b>

GASTOS FIJOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
ADMON CASA	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
AGUA	412.200		390.580		475.000		390.185		359.000		376.000	
LUZ	203.000	218.000	210.000	270.000	240.000	187.000	168.000	227.000	182.020	182.550	290.000	127.350
JARDIN MADRE	315.000	420.000	500.000									
CLARO TV CABLE	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
ETB	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	169.000	164.900	164.900
<b>TOTAL</b>	<b>1.288.200</b>	<b>996.000</b>	<b>1.458.580</b>	<b>628.000</b>	<b>1.073.000</b>	<b>545.000</b>	<b>916.185</b>	<b>585.000</b>	<b>899.020</b>	<b>566.550</b>	<b>1.045.900</b>	<b>507.250</b>

**GRAN TOTAL INGRESOS 26.590.000 A**

**GRAN TOTAL EGRESOS 10.508.685 B**

**ANEXO OTROS GASTOS 5.467.259 C**

**TOTAL GASTOS (B+C) 15.975.944 D**

**TOTAL A-D 10.614.056 E**

**SALDO AÑO 2019 326.751 F**

**SALDO A LA FECHA (E+F) 10.940.807**

241



GASTOS 2020	VALOR
camisa Cumpleaños Madre	34.900
manicure madre enero 8 2020	20.000
sensores zaguán, bombillos, ahorrador agua lavaplatos 101, roseta	72.100
instalación llave lavaplatos y cambio sensor zaguán	20.000
transporte madre 13/01/2020 casa armando a casa madre a casa armando	10.000
pañales y otros madre enero 2020	185.000
vastago ducha baño ap 203	28.000
llave ducha ap 203	32.500
vidrio puerta entrada principal casa	18.000
pañales y otros madre feb 2020	80.000
certificado de tradición y libertad casa madre	21.000
transporte madre 22/feb/2020 armando- casa madre- armando	15.000
estuco plástico arreglo pared baño ap 101	6.200
pago impuesto predial año 2020	2.149.000
cambio llave lavaplatos, silicona arreglos varios	53.100
tapete desinfectante entrada principal	35.000
pintura casa ap 201 y 203	154.500
rodillo y brocha pintura casa junio 2020	8.400
paca pañales junio 2020	58.600
graniplas pared externa baño ap 101	4.400
bloque y arena reparación baño ap 201	24.000
mano de obra estuco ap 201 reparaciones generales muros casa	80.000
vidrio puerta ventana ingreso segundo piso	22.000
estuco, cemento, yeso, chazos y tornillos	20.000
implementos de aseo, pañales, shampoo, desodorante, jabón líquido	330.000
llave lavaplatos cocina ap 101	55.900
llave lavaplatos cocina ap 202	33.900
pañales septiembre 2020	175.800
balsoda y alfaquick enchape ducha baño 201	120.175
codos, adaptadores y tubo	4.500
4 kilos boquilla enchape baño ap 201	18.000
registro ducha baño ap 201	30.900
alfaquick 25 kg baño ap 201	18.772
mano de obra enchape ducha ap 201	100.000
vidrio cocina ap 102	16.000
tomacorriente tapas caja luz y brocas ap 102	38.900
canaleta cables ap 102	3.800
tubos luz fluorescente lámpara ap 102	22.000
candado caja contador luz	5.500
tapete bioseguridad entrada principal	70.000
reparación puerta cocina y sala ap 101 Luis Salinas	300.000
chapa y manija cocina ap 101	31.500
reparación claraboya comedor ap 203 Luis Salinas	20.000
lavamanos en poli cuarzo baño ap 201	210.000
mueble en aglomerado lavamanos ap 201 (fabricación, visagras)	150.000
tornillos, chazos, manijas metálicas mueble lavamanos ap 201	13.400
codos uniones tapones soldadura pvc limpiador pvc arreglo sistema baño ap 201	10.000
sifón lavamanos ap 201	19.000
sifón y extensor lavamanos ap 201	7.500
mano de obra reparación sistema baño e instalación sifón lavamanos ap 201	30.000
rodillo, silicona pintada ap 201 y aislamiento lavamanos ap 201	16.500
cera escarlata para cocina ap 201 pasillo 2 piso y escaleras 2 piso	7.500
mano de obra pintar ap 201 y pasillo segundo piso	50.000
aseo general ap 201 pasillo y escaleras segundo piso	50.000
juego de paños y broches para cepillos brilladora casa	24.000
cambio de guardas casa y duplicados de llaves	21.000
ruana madre 24 dic 2020	70.000
ropa 24 diciembre 2020	154.512
pañales	68.500
cambio de guardas chapa de seguridad entrada ppa	18.000
<b>TOTAL</b>	<b>5.467.259</b>

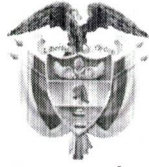
242

**AL DESPACHO**  
**9 MAR 2021**





República de Colombia



JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA  
Carrera 7 No. 12 C – 23, teléfono 3419906  
Correo electrónico: [flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C. 13 ABR 2021

REF.- ADJUDICACIÓN JUDICIAL DE APOYOS TRANSITORIO.  
No. No. 11001-31-10-022-2019-00467-00

El informe de rendición de cuentas presentado por el señor JHON RICARDO LOZANO GONZÁLEZ, agréguese a las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ RICARDO BUITRAGO FERNÁNDEZ  
JUEZ

JUZGADO 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ DC

Esta providencia se notificó por ESTADO

Núm. 37 de fecha 14 ABR 2021

  
GERMÁN CARRION ACOSTA - Secretario

Fabiola L.

243