

94

Señor
JUEZ VEINTIDÓS DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

Ref. Radicado No. **2019-00894-00**
Proceso de sucesión doble e intestada de **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ.**

GLORIA PATRICIA ORREGO ZAPATA, mayor de edad, domiciliada en Chía (Cund.), identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.652.968 de Bogotá, abogada con Tarjeta Profesional No. 87.663 del Consejo Superior de la Judicatura, con toda atención le manifiesto:

- 1.- Obro en este acto en mi condición de apoderada de todos los interesados dentro del proceso que se cita en la referencia.
- 2.- En las expresadas calidades, presento a continuación corrección al inventario y avalúo de los bienes a suceder, así:

I.- ANTECEDENTES

- 1.- Los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** contrajeron matrimonio por el rito católico en ceremonia celebrada el día 17 de marzo de 1962 en la Parroquia de la Santísima Trinidad de la ciudad de Bogotá, acto que fue inscrito en el Registro Civil de Matrimonios que lleva la Notaría Treinta y Seis del Círculo de Bogotá, bajo el indicativo serial No. 6015792.
- 2.- Del referido matrimonio nacieron seis hijos a saber: a) **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS**, b) **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS**, c) **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS**, d) **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS**, e) **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS** y, f) **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS**.
- 3.- La sociedad conyugal conformada por el matrimonio de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** estuvo vigente hasta el fallecimiento del señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN**, hecho acaecido en el municipio de La Calera (Cund.) el día 23 de diciembre de 2015, y permanece sin liquidar.
- 4.- La señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, falleció el día 4 de diciembre de 2018 en el municipio de La Calera (Cund.).
- 5.- Iniciado el proceso de sucesión de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, al mismo concurren como interesados los señores **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS, MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS, YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS,**

95

**OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS, MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS y
DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS**, quienes, en su condición de hijos de los causantes,
manifestaron aceptar la herencia con beneficio de inventario.

II.- LOS INVENTARIO Y AVALUO

De manera respetuosa me permito presentar a usted señor Juez el correspondiente inventario y
avalúo de los bienes de los causantes con la relación de activos y pasivos, así:

CAPÍTULO PRIMERO

**INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES PROPIOS Y RELACIÓN DE PASIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE
DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN:**

ACTIVO

Al momento de su fallecimiento, el señor **DANIEL GUTIÉRREZ
BELTRÁN** no registraba bienes propios.

Vale esta partida \$ 0.00

PASIVO

Al momento de su fallecimiento, el señor **DANIEL GUTIÉRREZ
BELTRÁN** no registraba pasivos propios.

Vale esta partida \$ 0.00

CAPÍTULO SEGUNDO

**INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES PROPIOS Y RELACIÓN DE PASIVOS PROPIOS DE LA
CAUSANTE RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ:**

ACTIVO

Al momento de su fallecimiento, la señora **RAQUEL CORTÉS DE
GUTIÉRREZ** no registraba bienes propios.

Vale esta partida \$ 0.00

PASIVO

Al momento de su fallecimiento, la señora **RAQUEL CORTÉS DE
GUTIÉRREZ** no registraba pasivos propios.

96

Vale esta partida

\$ 0.00

CAPÍTULO TERCERO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES Y RELACIÓN DE PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN Y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ

ACTIVO

PRIMERA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 44.361.000.00

SEGUNDA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio

de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá. Este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 50.991.000.00

TERCERA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **María del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de

97

Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 40.000.000.00

CUARTA PARTIDA

La posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901-**

ESTE 1022648 linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 20.000.000.00

PASIVO

La sociedad conyugal conformada por los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, no registra pasivos.

Vale esta partida	\$ 0.00
PATRIMONIO LÍQUIDO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	\$ 155.352.000.00

PASIVO

La sociedad conyugal conformada por los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, no registra pasivos.

Vale esta partida	\$ 0.00
PATRIMONIO LÍQUIDO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	\$ 155.352.000.00

III.- CONSIDERACIONES

1. Para efectos de liquidar la sociedad conyugal y la herencia de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, ha de considerarse que todos los interesados son herederos de igual derecho en el primer orden sucesoral y que la sucesión es intestada, por lo cual, se adjudicará a cada uno de los interesados una sexta parte del patrimonio líquido a distribuir de la sociedad conyugal. Dichas adjudicaciones se harán en común y proindiviso, y a título de legítima efectiva.
2. Se han efectuado las publicaciones previstas en la ley y hasta la fecha no han concurrido al proceso otros interesados ni acreedores.

Dejo en estos términos presentado inventario y avalúo de los bienes a adjudicar en trabajo de partición aclarando señor Juez que se efectuó corrección de la **CUARTA PARTIDA** y solicito al se sirva aprobar el inventario y avalúo aquí relacionado.

Respetuosamente,



GLORIA PATRICIA ORREGO ZAPATA
C.C. 39.652.968 de Bogotá
T.P. 87.663 del Consejo Superior de la Judicatura

100



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

NOX

Certificado generado con el Pin No: 210430468342459458

Nro Matrícula: 50N-20644231

Pagina 1 TURNO: 2021-227557

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 10:12:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA CALERA VEREDA: LA PORTADA

FECHA APERTURA: 09-06-2011 RADICACIÓN: 2011-42245 CON: ESCRITURA DE: 01-06-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 472 de fecha 23-05-2011 en NOTARIA UNICA de LA CALERA LOTE DOS (2) con area de 10000M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 226673

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-42245

Doc: ESCRITURA 472 del 23-05-2011 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **ANTIERREZ BELTRAN DANIEL**

CC# 294445

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-12640

Fecha: 13-11-2012

DPTO, MUNICIPIO Y VEREDA CORREGIDOS VALEN.ART.59 LEY 1579/2012 C2012-12640 CD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210430468342459458

Nro Matrícula: 50N-20644231

Pagina 2 TURNO: 2021-227557

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 10:12:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-227557

FECHA: 30-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SNR
**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

103

Certificado generado con el Pin No: 210430385242459891

Nro Matrícula: 50N-20644232

Página 1 TURNO: 2021-227583

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 10:18:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA CALERA VEREDA: LA PORTADA

FECHA APERTURA: 09-06-2011 RADICACIÓN: 2011-42245 CON: ESCRITURA DE: 01-06-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 472 de fecha 23-05-2011 en NOTARIA UNICA de LA CALERA LOTE TRES (3) con area de 58078M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 226673

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-42245

Doc: ESCRITURA 472 del 23-05-2011 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ BELTRAN DANIEL

CC# 294445

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-12640

Fecha: 13-11-2012

DPTO, MUNICIPIO Y VEREDA CORREGIDOS VALEN.ART.59 LEY 1579/2012 C2012-12640 CD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

104

Certificado generado con el Pin No: 210430385242459891

Nro Matrícula: 50N-20644232

Pagina 2 TURNO: 2021-227583

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 10:18:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-227583

FECHA: 30-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

103

Certificado generado con el Pin No: 210430199142456540

Nro Matrícula: 324-2508

Pagina 1 TURNO: 2021-14073

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 09:29:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 324 - VELEZ DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CIMITARRA VEREDA: LA VERDE
FECHA APERTURA: 25-07-1978 RADICACIÓN: 78-1952 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-07-1978
CODIGO CATASTRAL: 681900001000000140252000000000 COD CATASTRAL ANT: 68190000100140252000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO " LA PRIMAVERA " UBICADO EN LA VEREDA LA VERDE DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA Y CUYOS LINDEROS GENERALES SON: POR CABECERA CON TIERRAS DE CAMILO AMADO, POR LINDERO VIVO AL MEDIO; POR UN COSTADO CON TIERRAS DE LUIS NARANJO Y SEBASTIAN AMAYA, UNA QUEBRADA AL MEDIO; POR EL PIE CON TIERRAS DE ALONSO AMAYA Y CARLOS LUENGAS POR LINDERO VIVO AL MEDIO Y POR EL OTRO COSTADO CON TIERRAS DE MARIA DEL ROSARIO PINZON UNA QUEBRADA LLAMADA AGUA CLARA AL MEDIO HASTA LLEGAR A UN A PEVA Y ENCIERRA".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL . " LA PRIMAVERA "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1977 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 781 del 30-09-1976 INCORA de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: ARDILA CASTELLANOS BENILDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1977 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 218 del 21-03-1977 NOTARIA 2A de VELEZ

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA CASTELLANOS BENILDA

A: LOPEZ DE ZUIGA SIERVA MARIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

106

Certificado generado con el Pin No: 210430199142456540

Nro Matrícula: 324-2508

Pagina 2 TURNO: 2021-14073

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 09:29:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1978 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 405 del 10-07-1978 NOTARIA 1A de VELEZ

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE ZUIGA SIERVA MARIA

A: ZUIGA ARIZA ARNULFO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-1988 Radicación: 3940

Doc: ESCRITURA 765 del 25-11-1988 NOTARIA 1A de VELEZ

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA ARIZA ARNULFO

A: FONTECHA GUIZA EDI

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-11-1993 Radicación: 4935

Doc: ESCRITURA 888 del 21-11-1993 NOTARIA 1A de VELEZ

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTECHA GUIZA EDI

A: CAIAS AMADO SALVADOR

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1996 Radicación: 380

Doc: ESCRITURA 0029 del 28-01-1996 NOTARIA de CIMITARRA

VALOR ACTO: \$1,629,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAIAS AMADO SALVADOR

A: ALVAREZ JIMENEZ ADULFO

X

A: JIMENEZ CARDENAS AVELINA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-05-2002 Radicación: 2002-1722

Doc: ESCRITURA 0229 del 09-05-2002 NOTARIA de CIMITARRA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ JIMENEZ ADULFO

CC# 13775945

DE: JIMENEZ CARDENAS AVELINA

CC# 28207067

A: GUTIERREZ BELTRAN DANIEL

CC# 294445

X 75%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

107

Certificado generado con el Pin No: 210430199142456540

Nro Matrícula: 324-2508

Pagina 3 TURNO: 2021-14073

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 09:29:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERREIO JACINTO

CC# 5568159 X 25%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-07-2008 Radicación: 2008-2988

Doc: ESCRITURA 0423 del 16-07-2008 NOTARIA de CIMITARRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

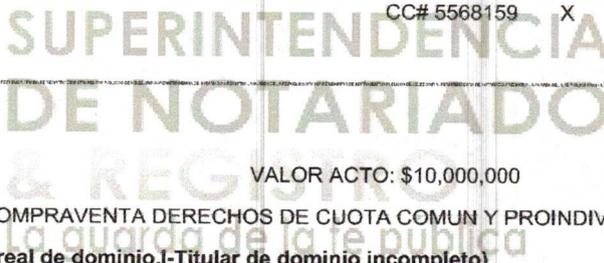
DE: GUTIERREZ BELTRAN DANIEL

CC# 294445 X

DE: HERREIO JACINTO

CC# 5568159 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-5124

Doc: ESCRITURA 731 del 24-11-2010 NOTARIA de CIMITARRA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERREIO JACINTO

CC# 5568159

A: GUTIERREZ BELTRAN DANIEL

CC# 294445 X 25%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-06-2015 Radicación: 2015-2503

Doc: ESCRITURA 306 del 05-06-2015 NOTARIA UNICA de CIMITARRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -BANAGRARIO

NIT# 8000378008

A: GUTIERREZ BELTRAN DANIEL

CC# 294445

A: HERREIO JACINTO

CC# 5568159

NR TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-70

Fecha: 29-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-74

Fecha: 16-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

108

Certificado generado con el Pin No: 210430199142456540

Nro Matrícula: 324-2508

Pagina 4 TURNO: 2021-14073

Impreso el 30 de Abril de 2021 a las 09:29:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-14073

FECHA: 30-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SERGIO ANDRES CACERES SUAREZ



1 021 500 E

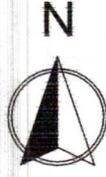
1 022 250 E

1 195 500 N

1 194 750 N

1 194 000 N

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
D_1	1195380	1022206
D_2	1195025	1122142
D_3	1194417	1021884
D_4	1194444	1022082
D_5	1194488	1022107
D_6	1194552	1022232
D_7	1194608	1022327
D_8	1194648,3	1022416,8
D_9	1194721,9	1022580,7
D_10	1194782,5	1022715,7
D_11	1194887	1022656
D_12	1194901	1022648
D_13	1194943	1022667
D_14	1194974	1022527
D_15	1194985	1022484
D_16	1195018	1022449
D_17	1195062	1022409
D_18	1195096	1022394
D_19	1195140	1022394
D_20	1195186	1022317
D_21	1195253	1022283
D_22	1195305	1022278
D_23	1195329	1022266
D_24	1195342	1022249
D_25	1195350	1022228



QUEBRADA AGUA CLARA

DANIEL GUTIERREZ

OSCAR QUIROGA

HERNAN CAMACHO

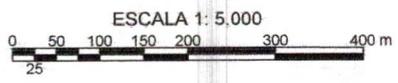
FLAVIO CARO

ANANIAS DUARTE

RAMIRO MOSQUERA

GABINO GUIZA

CONVENCIONES	
CAÑO	
TROCHA	



la primavera.dwg		DEPARTAMENTO: SANTANDER	
EXPEDIENTE		MUNICIPIO: CIMITARRA	
TOPÓGRAFO: MIGUEL A. LOPEZ VARON	MAT: 01-0839 C.P.N.T.	CGTO/VEREDA: VISTA HERMOSA	
CALCULÓ: HELVERTH YESID QUINTERO D.		PREDIO: LA PRIMAVERA	
DIGITALIZÓ: H. Y. Q. D.			

Handwritten signature or initials.

MO

Señor
JUEZ VEINTIDÓS DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

Ref. Radicado No. **2019-00894-00**
Proceso de sucesión doble e intestada de **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ.**

GLORIA PATRICIA ORREGO ZAPATA, mayor de edad, domiciliada en Chía (Cund.), identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.652.968 de Bogotá, abogada con Tarjeta Profesional No. 87.663 del Consejo Superior de la Judicatura, con toda atención le manifiesto:

- 1.- Obro en este acto en mi doble condición de partidora y apoderada de todos los interesados dentro del proceso que se cita en la referencia.
- 2.- En las expresadas calidades, presento a continuación el trabajo de partición que me fuera encomendado en la audiencia de inventarios:

I.- ANTECEDENTES

- 1.- Los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** contrajeron matrimonio por el rito católico en ceremonia celebrada el día 17 de marzo de 1962 en la Parroquia de la Santísima Trinidad de la ciudad de Bogotá, acto que fue inscrito en el Registro Civil de Matrimonios que lleva la Notaría Treinta y Seis del Círculo de Bogotá, bajo el indicativo serial No. 6015792.
- 2.- Del referido matrimonio nacieron seis hijos a saber: a) **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS**, b) **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS**, c) **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS**, d) **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS**, e) **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS** y, f) **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS**.
- 3.- La sociedad conyugal conformada por el matrimonio de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** estuvo vigente hasta el fallecimiento del señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN**, hecho acaecido en el municipio de La Calera (Cund.) el día 23 de diciembre de 2015, y permanece sin liquidar.
- 4.- La señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, falleció el día 4 de diciembre de 2018 en el municipio de La Calera (Cund.).

MM

- 5.- Inicialo el proceso de sucesión de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, al mismo concurren como interesados los señores **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS**, **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS**, **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS**, **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS**, **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS** y **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS**, quienes, en su condición de hijos de los causantes, manifestaron aceptar la herencia con beneficio de inventario.
- 6.- Aprobados como fueron los inventarios, se impone liquidar tanto la sociedad conyugal de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, como la herencia de cada uno de ellos.

II.- LOS INVENTARIOS APROBADOS

En su oportunidad, se aprobó el siguiente inventario de bienes y pasivos de los causantes y de su sociedad conyugal:

CAPÍTULO PRIMERO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES PROPIOS Y RELACIÓN DE PASIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN:

ACTIVO

Al momento de su fallecimiento, el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** no registraba bienes propios.

Vale esta partida

\$ 0.00

PASIVO

Al momento de su fallecimiento, el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** no registraba pasivos propios.

Vale esta partida

\$ 0.00

CAPÍTULO SEGUNDO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES PROPIOS Y RELACIÓN DE PASIVOS PROPIOS DE LA CAUSANTE RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ:

112

ACTIVO

Al momento de su fallecimiento, la señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** no registraba bienes propios.

Vale esta partida

\$ 0.00

PASIVO

Al momento de su fallecimiento, la señora **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ** no registraba pasivos propios.

Vale esta partida

\$ 0.00

CAPÍTULO TERCERO

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES Y RELACIÓN DE PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN Y RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ

ACTIVO

PRIMERA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra

113

hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 44.361.000.00

SEGUNDA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 50.991.000.00

TERCERA PARTIDA

El derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA**

114

CABECERA: En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 40.000.000.00

CUARTA PARTIDA

La posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**;

MS

del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901- ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con

MB

predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 20.000.000.00

PASIVO

La sociedad conyugal conformada por los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, no registra pasivos.

Vale esta partida

\$ 0.00

PATRIMONIO LÍQUIDO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

\$ 155.352.000.00

III.- CONSIDERACIONES

Para efectos de liquidar la sociedad conyugal y la herencia de los señores **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**, ha de considerarse que todos los interesados son herederos de igual derecho en el primer orden sucesoral y que la sucesión es intestada, por lo cual, se adjudicará a cada uno de los interesados una sexta parte del patrimonio líquido a distribuir de la sociedad conyugal. Dichas adjudicaciones se harán en común y proindiviso, y a título de legítima efectiva.

IV.- ADJUDICACIONES

IV.A.- HIJUELA PARA LA HEREDERA ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 20.678.667)

Para pagar a la heredera **ETNA GILMA GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública

117

No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficiaria de con una extensión superficiaria de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro

MS

metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficiaria de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 6.666.666.66

119

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901- ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con

120

predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 3.333.333.34

Valor total de esta hijuela

\$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

19/1

IV.B.- HIJUELA PARA LA HEREDERA MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 35.220.064)

Para pagar a la heredera **MARTHA CECILIA GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE**: En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR**: En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio

1992

de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de

123

Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 6.666.666.67

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra

124

ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901-ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

125

Vale esta partida \$ 3.333.333.33

Valor total de esta hijuela \$ 25.892.000.00

Son: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.

IV.C.- HIJUELA PARA LA HEREDERA YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 20678.450)

Para pagar a la heredera **YOLANDA GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE**: En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR**: En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida \$ 7.393.500.00

196

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una

727

quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 6.666.666.66

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficiaria aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías**

Duarte; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901- ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de

129

Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida	\$ 3.333.333.34
Valor total de esta hijuela	\$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

IV.D.- HIJUELA PARA EL HEREDERO OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 11.231.412)

Para pagar al heredero **OSWALDO HERIBERTO GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ:**

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proíndiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la

130

Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA**

131

CABECERA: En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 6.666.666.67

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyas especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE**

1194608- ESTE 1022327 linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901- ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las

133

siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida

\$ 3.333.333.33

Valor total de esta hijuela

\$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

IV.E.- HIJUELA PARA LA HEREDERA MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 20.679.158)

Para pagar a la heredera **MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ BELTRÁN** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ**:

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: En longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE**: En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR**: En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE**: En longitud

134

de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts,) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

135

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficiaria de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 6.666.666.67

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficiaria aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyos especificaciones y linderos son los siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del

136

mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901- ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con

137

predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida	\$ 3.333.333.33
Valor total de esta hijuela	\$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

IV.F.- HIJUELA PARA EL HEREDERO DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS (C.C. 11.232.195)

Para pagar al heredero **DANILO ALFREDO GUTIÉRREZ CORTÉS** su legítima efectiva, se le hacen las siguientes adjudicaciones como herencia de sus padres **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** y **RAQUEL CORTÉS DE GUTIÉRREZ:**

PRIMERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 2** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En

138

longitudes sucesivas de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (42.50 mts.) y cincuenta metros (50.00 mts.) linda con el **Lote Número 1** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ochenta y ocho metros setenta centímetros (88.70 mts.) linda con predios del señor **Cesar Romero**; **POR EL SUR:** En longitud de ciento siete metros cuarenta centímetros (107.40 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento veintisiete metros con sesenta y dos centímetros (127.62 mts.), linda con predios de herederos de **Mariano Martínez**. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N-20644231**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá, este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 7.393.500.00

SEGUNDA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el **Lote Número 3** resultante de la división material contenida en la Escritura Pública No. 472 del 23 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Calera, ubicado en la vereda **LA PORTADA**, municipio de la Calera, departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de con una extensión superficial de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (58.078.00 mts²)** y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE:** En longitud doscientos treinta y un metros cuarenta y cuatro centímetros (231.44 mts.), linda con predio de herederos del señor **Mariano Martínez**, **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento sesenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (167.84 mts.), linda con predios del señor **Cesar Romero**, **POR EL SUR:** En longitud de doscientos cuatro metros con cincuenta centímetros (204.50 mts.) linda con predios del señor **Emigdio Rueda**, y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de ciento sesenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros, linda con predios del señor **Abacuc Avilán** y encierra. Este predio se identifica con el número de matrícula **50N- 20644232** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de la ciudad de Bogotá este inmueble fue adquirido en mayor extensión por el causante **DANIEL**

139

GUTIÉRREZ BELTRÁN por compra hecha al señor **ELÍAS MELO PRIETO**, y que aparece consignada en la Escritura Pública No. 2402 del 22 de abril de 1.974 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá.

Vale esta partida

\$ 8.498.500.00

TERCERA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** del derecho de dominio y la posesión sobre el predio descrito conocido con el nombre de **LA PRIMAVERA**, ubicado en la vereda Verde del municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una extensión superficial de cuarenta y ocho hectáreas (48.00 hcts.), inscrito en el catastro con el número de orden 00-01-0014-0252-00, predio determinado por los siguientes linderos: **POR LA CABECERA:** En parte con tierras antes del señor **Segundo Gamboa** y hoy del señor **Ananías Duarte**, en parte con terrenos que fueron de **José Arenas** y hoy son de **Ramiro Mosquera** y en parte con **Carlos Guiza**, por lindero vivo al medio. **POR UN COSTADO:** Con tierras antes del señor **Nelson Delvasto**, hoy del señor **José Virviescas**, una quebrada al medio. **POR EL PIE:** En parte con predios antes del **Carlos Nariño** y hoy de **Gustavo Rueda**, y en parte con predios del señor **Daniel Triana**, lindero vivo al medio. **POR EL OTRO COSTADO:** Con tierras antes de la señora **Maria del Rosario Pinzón** y hoy del señor **Oscar Quiroga**, la quebrada Agua Clara al medio hasta llegar a una peña y encierra. A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria **324-2508** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez departamento del Santander. Este inmueble fue adquirido por el causante señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por compraventa que hiciera al señor **JACINTO HERREÑO**, acto contenido en Escritura Pública número 731 del 24 de noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Única del Municipio de Cimitarra Departamento de Santander.

Vale esta partida

\$ 6.666.666.66

CUARTA PARTIDA

Una cuota parte en común y proindiviso equivalente **un sexto (1/6)** de la posesión detentada por el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** sobre el predio rural denominado **LA BELLEZA**, ubicado en la vereda Vista Hermosa, municipio de Cimitarra, departamento de Santander, con una cabida superficial aproximada de treinta y una hectáreas (31.00 hcts.) cuyas especificaciones y linderos son los

siguientes: Partiendo del mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las coordenadas amarradas al sistema **MAGNA SIRGAS** así: **NORTE 1195380- ESTE 1022206**, al mojón **D2** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195025- ESTE 1122142** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D2** al mojón **D3** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE – ESTE 1021884** linda con predio del señor **Daniel Gutiérrez**; del mojón **D3** al mojón **D4** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194444- ESTE 1022082** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D4** al mojón **D5** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194488- ESTE 1022107** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D5** al mojón **D6** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194552- ESTE 1022232** linda con predio del señor **Ramiro Mosquera**; del mojón **D6** al mojón **D7** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194608- ESTE 1022327** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D7** al mojón **D8** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194648,3- ESTE 1022416,8** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D8** al mojón **D9** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194721,9- ESTE 1022580,7** linda con predio del señor **Ananías Duarte**; del mojón **D9** al mojón **D10** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194782,5- ESTE 1022715,7**, linda con predio del señor **Flavio Caro**; del mojón **D10** al mojón **D11** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194887- ESTE 1022656** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D11** al mojón **D12** el cual se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas: **NORTE 1194901- ESTE 1022648** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D12** al mojón **D13** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194943- ESTE 1022567** linda con predio del señor **Hernán Camacho**; del mojón **D13** al mojón **D14** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194974- ESTE 1022527** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D14** al mojón **D15** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1194985- ESTE 1922484** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D15** al mojón **D16** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195018- ESTE 1022449** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D16** al mojón **D17** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195062- ESTE 1022409** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D17** al mojón **D18** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195096- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**;

141

del mojón **D18** al mojón **D19** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195140- ESTE 1022394** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D19** al mojón **D20** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195186- ESTE 1022317** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D20** al mojón **D21** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195253- ESTE 1022283** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D21** al mojón **D22** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195305- ESTE 1022278** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D22** al mojón **D23** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195329- ESTE 1022266** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D23** al mojón **D24** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas; **NORTE 1195342- ESTE 1022249** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D24** al mojón **D25** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: **NORTE 1195350- ESTE 1022228** linda con predio del señor **Oscar Quiroga**; del mojón **D25** al mojón **D1** el cual se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas **NORTE 1195380- ESTE 1022206** linda con predio del señor **Oscar Quiroga** y cierra. La posesión sobre este inmueble la obtuvo el señor **DANIEL GUTIÉRREZ BELTRÁN** por suscripción de Contrato de Promesa de Compraventa en el cual obró como promitente comprador, y los señores **AVELINA JIMÉNEZ CÁRDENAS** y **ADULFO ÁLVAREZ JIMÉNEZ** obraron como promitentes vendedores. El expresado contrato de promesa de compraventa, fue suscrito el día 15 de mayo 05 de dos mil uno.

Vale esta partida	\$ 3.333.333.34
Valor total de esta hijuela	\$ 25.892.000.00

Son: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 25.892.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

V.- COMPROBACIÓN

Activo líquido a distribuir:	\$ 155.352.000.00
Valor asignado a Etna Gilma Gutiérrez Cortés	\$ 25.892.000.00
Valor asignado a Martha Cecilia Gutiérrez Cortés	\$ 25.892.000.00
Valor asignado a Yolanda Gutiérrez Cortés	\$ 25.892.000.00
Valor asignado a Oswaldo Heriberto	\$ 25.892.000.00
Valor asignado a María del Rosario Gutiérrez Cortés	\$ 25.892.000.00

MP

Valor asignado a Danilo Alfredo Gutiérrez Cortés

\$ 25.892.000.00

=====

\$ 155.352.000.00

Dejo en estos términos presentado el trabajo de partición, y solicito al señor Juez proferir sentencia aprobatoria del mismo y la expedición de las copias respectivas para su inscripción en el registro de instrumentos públicos.

Respetuosamente,



GLORIA PATRICIA ORREGO ZAPATA
C.C. 39.652.968 de Bogotá
T.P. 87.663 del Consejo Superior de la Judicatura

AL DESPACHO

4 MAY 2021

[Handwritten signature]

República de Colombia



JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C – 23, teléfono 3419906
Correo electrónico: flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

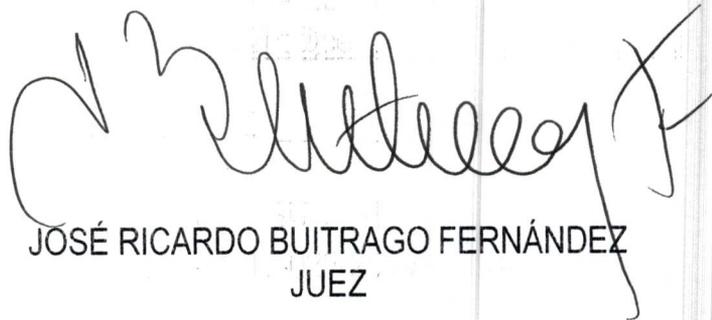
Bogotá, D. C. 17 JUN 2021

REF.: SUCESIÓN
No. 11001-31-10-022-2019-00894-00

Teniendo en cuenta las documentales aportadas al expediente (fls. 44-142), se APRUEBAN los respectivos inventarios y avalúos.

Por lo anterior, procede el despacho a decretar la partición de conformidad con el artículo 507 del Código General del Proceso, en consecuencia se concede el término de tres (3) días para que las partes de común acuerdo designen partidador, so pena de nombrar auxiliar de la lista.

NOTIFÍQUESE


JOSÉ RICARDO BUITRAGO FERNÁNDEZ
JUEZ