

RV: Rad. 2019- 1048

2019 1048
30/4/21
AB

BR Braulio R <braronio@hotmail.com>
Via 30/04/2021 14:00
Para: Juzgado 22 Familia - Bogotá - Bogotá D.C.



M SOLICITUD DE INVENTARI...
de RB

Señor
JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.
REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A CONTINUACION DEL LA SEPARACION DE CUERPOS
CONTENCIOSA DE LEONARDO FAJARDO SIERRA Vs. ORISTA DE JESÚS PÁEZ VILLARIAL.

Rad. 2019- 1048

Cordial saludo.
En virtud de la contingencia por covid-19 y las directrices del C.S.J., por medio del presente radico el memorial adjunto para los fines legales subsiguientes

Att. BRAULIO RODRIGUEZ MORENO
T.P.N. 19.198 del C.S.J.
TEL. 322-2486050

De: Braulio R
Enviado: jueves, 23 de abril de 2021 10:57 a. m.
Para: Juzgado 22 Familia - Bogota - Bogota D.C. <flia22bt@ceudoj.ramajudicial.gov.co>; depoder2008@hotmail.com <depoder2008@hotmail.com>
Asunto: Rad. 2019- 1048

Señor
JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.
REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A CONTINUACION DEL LA SEPARACION DE CUERPOS
CONTENCIOSA DE LEONARDO FAJARDO SIERRA Vs. ORISTA DE JESÚS PÁEZ VILLARIAL.

Rad. 2019- 1048

Cordial saludo
En virtud de la contingencia por covid-19 y las directrices del C.S.J., por medio del presente radico el memorial adjunto para los fines legales subsiguientes

Att. BRAULIO RODRIGUEZ MORENO
T.P.N. 19.198 del C.S.J.
TEL. 322-2486050

Respuesta Reenviar

- D
- E
- P
- C
- A
- S
- F
- R
- C
- R
- E
- A
- E
- T

Señor
JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

104

REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A CONTINUACION DEL LA SEPARACION DE CUERPOS CONTENCIOSA DE LEONARDO FAJARDO SIERRA Vs. ORISTA DE JESÚS PÁEZ VILLAREAL.

Rad. 2019-1048

BRAULIO RODRÍGUEZ MORENO, apoderado del Actor, de la manera más atenta y respetuosa manifiesto a Usted lo siguiente:

1.- Revisando las actuaciones del plenario, existe en el cuaderno de separación de cuerpos una retención de dinero efectuada por el Banco CITIBANCK, hoy SCOTIABANCK COLPATRIA, en virtud de orden dada por su Despacho mediante oficio 2372 del 22 de noviembre de 2018.

2.- En consecuencia, fue retenida y puesta a su disposición y para el proceso, la suma de DIECISÉIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORREINTE (\$16.000.000.00 M/CTE).

3.- Dicho valor no quedó inventariado en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúo como una partida del activo de la sociedad FAJARDO-PAEZ.

4.- En virtud a lo dispuesto en el art. 502 inc 1 del C.G.P., por medio del presente procedo a presentar dicha partida en inventario adicional, así:

PARTIDA ADICIONAL

La suma de **DIECISÉIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRENTE (\$16.000.000.00 M/CTE)**, a ordenes del Despacho y para el presente proceso efectuada por el Banco **CITIBANCK**, hoy **SCOTIABANCK COLPATRIA**.

Sírvase proveer de conformidad.

Atentamente;



BRAULIO RODRIGUEZ MORENO
C.C.N.9.068.656 de Cartagena
T.P.N. 19.198 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 2 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO III ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1998 Radicación: 1998-70975

Doc: ESCRITURA 5440 del 30-09-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO DE P.H. ESCRITURA 1781-01-04-98,NOTARIA 21, EN CUANTO A MODIFICAR EL CAPITULO QUINTO - ARTICULO NOVENO DE LA DETERMINACION DE LOS BIENES COMUNES NUMERAL 7).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-2005 Radicación: 2005-50227

Doc: ESCRITURA 2463 del 30-06-2005 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$115.000.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-52289

Doc: ESCRITURA 3067 del 23-06-2008 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUP.DE VIV.SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPA III ESCRS 1781, SU REFOR 5440/98 AMBAS NOT 21 BOG.ELIMINAN 4 CASAS(20309073/A 75 Y 20309110) QUEDANDO 86 CASAS VIGENTES, AJUSTE AREAS Y COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO III ETAPA . PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-64556

Doc: ESCRITURA 3816 del 30-07-2008 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCR. 3067/2008 NOT. 13 BOG. EN CUANTO A QUE EN LAS CASAS 17 A LA 27 Y DE LA 41 A LA 64 NO EXISTEN ZONAS LIBRES PRIVADAS(PATIOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2009 Radicación: 2009-69437

Doc: ESCRITURA 3915 del 21-08-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$209.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matricula: 50N-20309105

Pagina 3 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO GJ 021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

A: ORTEGA REYES BELCY ESPERANZA

CC# 41918905 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84900

Doc: ESCRITURA 3942 del 08-10-2009 NOTARIA 1 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA REYES BELCY ESPERANZA

CC# 41918905

A: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725 X

A: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84900

Doc: ESCRITURA 3942 del 08-10-2009 NOTARIA 1 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725 X

DE: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802 X

A: CORREA ZULUAGA CARLOS JAVIER

CC# 7540483

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-2011 Radicación: 2011-77834

Doc: ESCRITURA 5242 del 20-09-2011 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y ACOGIENDOSE A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO III ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-19382

Doc: ESCRITURA 277 del 24-02-2012 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$175,000,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE CON USO EXCLUSIVO DEL GARAJE G021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725

DE: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802

A: ARENAS HERNANDEZ GUSTAVO ADOLFO

CC# 79505321 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 4 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-65744

Doc: ESCRITURA 278 del 26-01-2012 NOTARIA PRIMERA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ EDWARD

CC# 1032418557

DE: JIMENEZ GIRALDO JAFIZA

CC# 29924936

A: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725

A: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-13639

Doc: ESCRITURA 171 del 31-01-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$228,715,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE G021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HERNANDEZ GUSTAVO ADOLFO

CC# 79505321

A: PEDRAZA PARDO OSCAR RICARDO

CC# 1022322559 X

A: VASQUEZ CASTA/O DIANA MARIA

CC# 1088245738 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-74437

Doc: ESCRITURA 1935 del 14-08-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE G021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARDO OSCAR RICARDO

CC# 1022322559

DE: VASQUEZ CASTA/O DIANA MARIA

CC# 1088245738

A: FAJARDO SIERRA LEONARDO

CC# 79249209 X

A: PAEZ VILLARREAL ORISTA

CC# 49763391 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-74437

Doc: ESCRITURA 1935 del 14-08-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAJARDO SIERRA LEONARDO

CC# 79249209 X

A: PAEZ VILLARREAL ORISTA

CC# 49763391 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 5 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-01-2010

COMENTARIO CORREGIDO VALE, SEGUN RES/340 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2009. EXP/14/2009.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-232426

FECHA: 04-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Responder a todos   Eliminar  No deseado Bloquear ...

2019- 1048

BR

Braulio R <braromo@hotmail.com>

Jue 06/05/2021 11:47

Para: Juzgado 22 Familia - Bogotá - Bogotá D.C.

LEO MEMO.pdf
111 KB

**Señor
JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.**

REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A CONTINUACION DEL LA SEPARACION DE CUERPOS CONTENCIOSA DE LEONARDO FAJARDO SIERRA Vs. ORISTA DE JESÚS PÁEZ VILLAREAL.

Rad. 2019- 1048

Cordial saludo.

En virtud de la contingencia por covid-19 y las directrices del C.S.J., por medio del presente **radico el memorial adjunto y su anexo**, para los fines legales subsiguientes.

Att. BRAULIO RODRIGUEZ MORENO
T.P.N. 19.198 del C.S.J.
TEL. 322-2486050

Responder Reenviar



Señor
JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A CONTINUACION
DEL LA SEPARACION DE CUERPOS CONTENCIOSA DE LEONARDO
FAJARDO SIERRA Vs. ORISTA DE JESÚS PÁEZ VILLAREAL.

Rad. 2019- 1048

BRAULIO RODRÍGUEZ MORENO, apoderado del Actor, por medio del presente escrito muy comedidamente solicito:

1.- Proveer sobre los memoriales radicados vía correo institucional el primero, el día 30 de abril y el segundo el 4 de mayo de los corrientes.

2.- Así mismo se ordene a la inmobiliaria administradora del inmueble a que se refiere la partida 1 del inventario, **proceda a poner a disposición de su Despacho todos y cada uno de los cánones de arriendo causados desde el mes de noviembre de 2020, en adelante, hasta la presente y los que se causen en lo sucesivo**, según contrato de administración y de arrendamiento que obran en el expediente y la certificación expedida por el administrador del conjunto del inmueble, el que anexo con el presente memorial.

3.- Finalmente, ordenar el nombramiento de partidor.

Lo anterior, teniendo en cuenta que no se logró acuerdo sobre la asignación y pago de las recompensas ordenadas a favor de la sociedad y en contra de la demandada **ORISTA DE JESUS PÁEZ**.

Sírvase proveer de conformidad.

Anexo: lo anunciado.



BRAULIO RODRÍGUEZ MORENO
C. C. No. 9.068.656 de Cartagena.
T. P. No. 19.198 del C. S. J.

RV: Certificación casa 60

LEONARDO FAJARDO SIERRA <lfajardo14@hotmail.com>

Mié 5/05/2021 10:12 AM

Para: Braulio R <braromo@hotmail.com>

CC: rociohelenarb@gmail.com <rociohelenarb@gmail.com>

Hno. Braulio

Buen día

Le envío correo de respuesta de la administración del conjunto de Santa María del Campo III, en donde confirma que a fecha 04 de mayo de 2021 los señores Willian Díaz y Viviana Rayo están viviendo en el inmueble

Leonardo

De: santa maria del campo <delcampo.santamaria8@gmail.com>

Enviado: martes, 4 de mayo de 2021 10:43 p. m.

Para: LEONARDO FAJARDO SIERRA <lfajardo14@hotmail.com>

Asunto: Re: Certificación casa 60

Buenas tardes don Leonardo Fajardo

Los nombres de sus arrendatarios son:

Viviana Andrea Rayo

William Antonio Díaz

Fecha de arrendamiento 13 de agosto de 2019. Los demás datos no reposan en el archivo de la administración.

El mar, 4 de may. de 2021 a la(s) 17:26, LEONARDO FAJARDO SIERRA (lfajardo14@hotmail.com) escribió:

Señores

Administración conjunto Santamaría del campo III

Mi nombre es Leonardo Fajardo Sierra, varón mayor de edad y vecino de esta ciudad, portador de la C.C. 79.249.209 de Bogotá, en mi condición de COPROPIETARIO del inmueble casa 60 del conjunto, con el debido respeto le solicito lo siguiente:

6/5/2021

Correo: Braulio R - Outlook

PS

1. Nombre de los arrendatarios con sus identificaciones
2. Fechas de arrendamiento del inmueble
3. Copias de registros de arrendamiento de la casa desde el año 2018 a la fecha y contratos de arrendamiento si existen.

A la espera de su valiosa colaboración y gracias por su atención,

Leonardo Fajardo Sierra
C.C. 79.249.209
Móvil 3213004845

--
Cordial Saludo,

--
Cordial Saludo,

JOHANNA PILAR ROJAS QUINTERO
ADMINISTRADORA
TEL. 7520423
Correo electrónico: delcampo.santamaria8@gmail.com



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

190 191
Prosperidad
para todos

DATOS DEL DEMANDANTE

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA Número Identificación 79249209 Nombre LEONARDO FAJARDO SIERRA

Número de Títulos 2

Número del Título	Documento Demandado	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100006947883	49763391	ORISTA DE JESUS PAEZ VILLARREAL	IMPRESO ENTREGADO	06/12/2018	NO APLICA	\$ 17.929.007,61
400100006947904	49763391	ORISTA DE JESUS PAEZ VILLARREAL	IMPRESO ENTREGADO	06/12/2018	NO APLICA	\$ 172.404,39

Total Valor \$ 18.101.412,00

*Títulos consignados con el número de proceso 2018-00918.
por el banco el patria.*



Todo <v> <back> braromo

Juzgado 22 Famili...

Mensaje nuevo Eliminar Archivo No deseado Mover a Catego

Resultados

Filtrar <v>

RAD. 2019-1048 SOLICITUD

TRAMITADO <x>

1 <v>

Resultados principales

Braulio R
RAD. 2019-1048 SOLICITUD 04/05/2021
TRAMITADO Señor JUEZ 22 DE F... DIANA
M. CORRI.pdf

Braulio R
2019- 1048 06/05/2021
TRAMITADO Señor JUEZ 22 DE F... DIANA
LEO MEMO.pdf

Braulio R
rad. 2019-1048 liquidación de... 25/02/2021
TRAMITADO rad. 2019-1048 liqu... DIANA
memo 22 f.pdf +1

Todos los resultados

Braulio R
2019- 1048 06/05/2021
TRAMITADO Señor JUEZ 22 DE F... DIANA
LEO MEMO.pdf

Braulio R
RAD. 2019-1048 SOLICITUD 04/05/2021
TRAMITADO Señor JUEZ 22 DE F... DIANA
M. CORRI.pdf

Braulio R
> Rad. 2019- 1048 30/04/2021
TRAMITADO Señor JUEZ 22 DE F... DIANA
M SOLCITUD D...

Microsoft Outlook

> AUDIENCIA 2019 - 1048 (3) 03/04/2021
No se pudo entregar a estos de... Archivo

Marca para seguimiento.

BR

Braulio R <braromo@hotmail.com>

Mar
04/05/2021
11:47

Para: Juzgado 22 Familia - Bog

M. CORRI.pdf
710 KB

Señor
**JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ,
D.C.
E. S. D.
REF: LIQUIDACIÓN DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL A
CONTINUACION DEL LA
SEPARACION DE CUERPOS
CONTENCIOSA DE LEONARDO
FAJARDO SIERRA Vs. ORISTA DE
JESÚS PÁEZ VILLAREAL.**

Rad. 2019- 1048

Cordial saludo.

En virtud de la contingencia por covid-19 y las directrices del C.S.J., por medio del presente **radico el memorial adjunto y su anexo**, para los fines legales subsiguientes.

Att. BRAULIO RODRIGUEZ MORENO
T.P.N. 19.198 del C.S.J.

192 193

Señor
JUEZ 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A CONTINUACION DEL
LA SEPARACION DE CUERPOS CONTENCIOSA DE LEONARDO FAJARDO
SIERRA Vs. ORISTA DE JESÚS PÁEZ VILLAREAL.

Rad. 2019-1048

BRAULIO RODRÍGUEZ MORENO, apoderado del Actor, por medio del presente me permito aclarar y en todo caso, corregir el número de matrícula inmobiliaria del inmueble relacionado en la partida N. 1-, es decir, la casa número sesenta (60), junto con el lote en que ha sido construida, ubicada en la calle 160 N. 64-78, de la urbanización denominada agrupación de vivienda Santa María de Campo, III etapa, de esta ciudad de Bogotá, D.C. (dirección catastral N. 160 N. 73-78 In. 60).

En consecuencia, el número correcto es: **50N-20309105** de la Oficina de instrumentos Públicos de Bogotá D.C.- zona Norte y no **el 50N-203091405** como se dijo, por error involuntario de digitación.

Lo anterior se formula con base en el art. 286 del C.G.P.

Sírvase proveer de conformidad.

Anexo: certificado de tradición y libertad del inmueble.

Del señor Juez, atentamente;



BRAULIO RODRÍGUEZ MORENO
C.C. No. 9.068.656 de Cartagena
T.P. No. 19.198 del C.S.J.



CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

193 194

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 2 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO III ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1998 Radicación: 1998-70975

Doc: ESCRITURA 5440 del 30-09-1998 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO DE P.H. ESCRITURA 1781-01-04-98,NOTARIA 21, EN CUANTO A MODIFICAR EL CAPITULO QUINTO - ARTICULO NOVENO DE LA DETERMINACION DE LOS BIENES COMUNES NUMERAL 7).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-2005 Radicación: 2005-50227

Doc: ESCRITURA 2463 del 30-06-2005 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$115,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-52289

Doc: ESCRITURA 3067 del 23-06-2008 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUP. DE VIV.SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPA III ESCRS 1781, SU REFOR 5440/98 AMBAS NOT 21 BOG.ELIMINAN 4 CASAS(20309073/A 75 Y 20309110) QUEDANDO 86 CASAS VIGENTES, AJUSTE AREAS Y COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO III ETAPA . PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-64556

Doc: ESCRITURA 3816 del 30-07-2008 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCR. 3067/2008 NOT. 13 BOG. EN CUANTO A QUE EN LAS CASAS 17 A LA 27 Y DE LA 41 A LA 64 NO EXISTEN ZONAS LIBRES PRIVADAS(PATIOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2009 Radicación: 2009-69437

Doc: ESCRITURA 3915 del 21-08-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$209,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 3 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO GJ 021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

A: ORTEGA REYES BELCY ESPERANZA

CC# 41918905 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84900

Doc: ESCRITURA 3942 del 08-10-2009 NOTARIA 1 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA REYES BELCY ESPERANZA

CC# 41918905

A: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725 X

A: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84900

Doc: ESCRITURA 3942 del 08-10-2009 NOTARIA 1 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725 X

DE: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802 X

A: CORREA ZULUAGA CARLOS JAVIER

CC# 7540483

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-2011 Radicación: 2011-77834

Doc: ESCRITURA 5242 del 20-09-2011 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y ACOGIENDOSE A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO III ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-19382

Doc: ESCRITURA 277 del 24-02-2012 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$175,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE CON USO EXCLUSIVO DEL GARAJE G021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

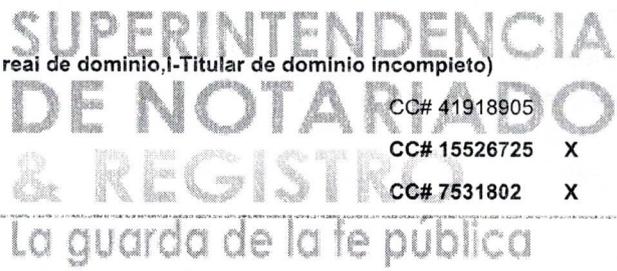
CC# 15526725

DE: QUINTERO MARIN JAIME

CC# 7531802

A: ARENAS HERNANDEZ GUSTAVO ADOLFO

CC# 79505321 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

194

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 4 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-65744

Doc: ESCRITURA 278 del 26-01-2012 NOTARIA PRIMERA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ EDWARD

CC# 1032418557

DE: JIMENEZ GIRALDO JAFIZA

CC# 29924936

A: ARTEAGA VASQUEZ WILLAM DE JESUS

CC# 15526725

A: ANTERO MARIN JAIME

CC# 7531802

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-13639

Doc: ESCRITURA 171 del 31-01-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$228,715,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE G021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HERNANDEZ GUSTAVO ADOLFO

CC# 79505321

A: PEDRAZA PARDO OSCAR RICARDO

CC# 1022322559 X

A: VASQUEZ CASTA/O DIANA MARIA

CC# 1088245738 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-74437

Doc: ESCRITURA 1935 del 14-08-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE G021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARDO OSCAR RICARDO

CC# 1022322559

DE: VASQUEZ CASTA/O DIANA MARIA

CC# 1088245738

A: FAJARDO SIERRA LEONARDO

CC# 79249209 X

A: PAEZ VILLARREAL ORISTA

CC# 49763391 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-74437

Doc: ESCRITURA 1935 del 14-08-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAJARDO SIERRA LEONARDO

CC# 79249209 X

A: PAEZ VILLARREAL ORISTA

CC# 49763391 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210504561942546626

Nro Matrícula: 50N-20309105

Pagina 5 TURNO: 2021-232426

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 11:21:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 000
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-01-2010
COMENTARIO CORREGIDO VALE, SEGUN RES/340 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2009. EXP/14/2009.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-232426

FECHA: 04-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

República de Colombia



JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA

BOGOTÁ D.C.

INFORME No.

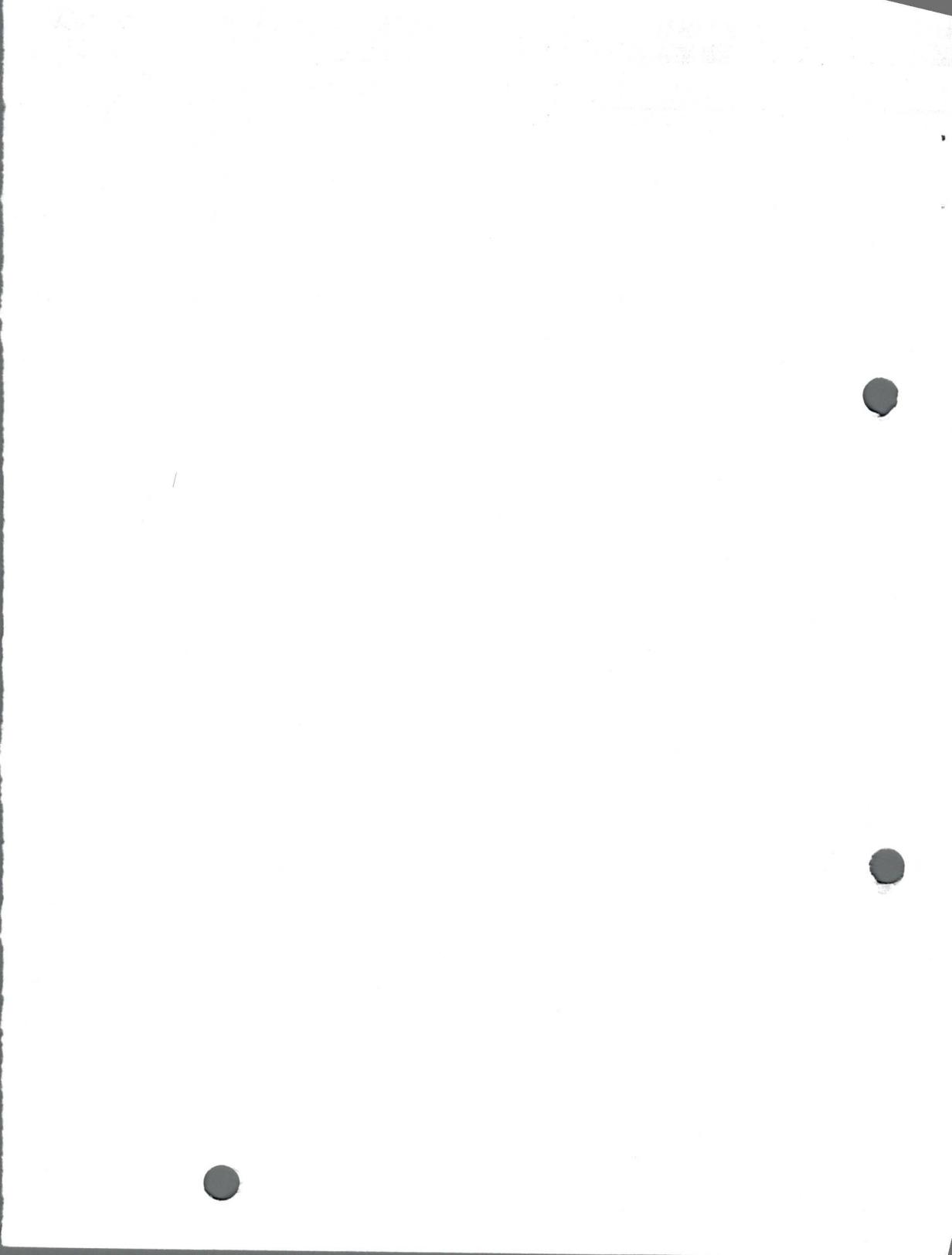
HOY 11-06-2021 ANEXO EL ANTERIOR MEMORIAL ENVIADO AL CORREO
INSTITUCIONAL EL 4-05-2021

EI PROCESO SE ENCUENTRA AL DESPACHO DESDE 06-05-2021

MARITZA OBANDO GAVIRIA

OFICIAL MAYOR

195
196



República de Colombia



JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C – 23, teléfono 3419906
Correo electrónico: flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D. C. 17 JUN 2021

REF.- LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
No. 11001-31-10-022-2019-01048-00

Previo a emitir pronunciamiento sobre la solicitud de "*partición adicional*" (fl. 184), y como quiera que a órdenes del proceso No. 2018-00918 se encuentra depositada la suma de \$18.101.412 por el Banco Colpatria (fl. 191), se requiere a la parte interesada para que (i) aclare el monto de la partida y (ii) aporte certificación bancaria con el fin de acreditar la existencia y titularidad de la cuenta respectiva.

Así mismo, se requiere al apoderado del demandante para que indique el nombre de la inmobiliaria y el número de la matrícula del inmueble referido en el numeral 2 del memorial enviado el 6 de mayo de 2021.

Por otra parte, se agrega la aclaración enviada por el profesional del derecho al correo institucional el 4 de mayo de 2021 obrante a folio 193 del expediente, la cual deberá tener en cuenta el partidador al momento de elaborar el trabajo respectivo.

Finalmente, teniendo en cuenta lo manifestado en el numeral 3 del escrito que antecede, se RELEVA del cargo a los partidores designados en la audiencia celebrada el 8 de abril de 2021 (fls. 184-182) y, en su lugar, se designa como PARTIDOR a quien aparece en acta o telegrama subsiguiente del sistema de auxiliares de la justicia.

Comuníquesele vía electrónica su designación y si acepta el cargo entiéndase posesionado del mismo, informándole que cuenta con veinte (20) días para llevar a cabo la labor encomendada.

NOTIFÍQUESE


JOSÉ RICARDO BUITRAGO FERNÁNDEZ
JUEZ

República de Colombia



JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C – 23, teléfono 3419906
Correo electrónico: flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ DC
Esta providencia se notificó por ESTADO

Núm. 63 de fecha 18 JUN 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Carrion Acosta'.

GERMÁN CARRIÓN ACOSTA - Secretario