

Doctor
JOSÉ RICARDO BUITRAGO FERNANDEZ
Juzgado 22 de Familia de Bogotá
E. S. D.

REFERENCIA: **Sucesión 1100-31-10-022-2019-00128-00**
HEREDEROS: **LUZ MARINA CRUZ GAONA Y OTRO**
CAUSANTE: **PEREGRINO GAONA**
ASUNTO: **Entrega del Inmueble Matrícula 50S-40483184.**

Cordial y respetuoso saludo Señor Juez.

MARIELA CABANZO FRADE, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 21.235.129 de Villavicencio, y tarjeta profesional 267.087 del Consejo Superior de la Judicatura; actuando en nombre y representación judicial de ante el Juzgado 22 de Familia del Circuito de Bogotá, de los señores: **LUZ MARINA CRUZ GAONA**, mayor de edad e identificada con C.C. No. 41.724.277, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., y **HERNEY JOSÉ CRUZ GAONA**, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 19.242.708 de Bogotá D.C., ambos en condición de Titularidad de Derechos sobre el predio con Matrícula **50S-40483184**, reconocidos dentro de la **Sentencia de Sucesión**, fallada en Septiembre 17 del año 2020 por este mismo juzgado, y según Certificado de Tradición y Libertad de Instrumentos Públicos que acredita la misma titularidad, me permito solicitar mediante el presente escrito:

- Se libren oficios de orden de entrega del inmueble con Matrícula **50S-40483184**, predio único dentro de la sucesión referida y que actualmente se encuentra ocupada por la Señora **FLOR DEL CAMPO GÓMEZ** identificada con C.C. 41 739.918 de Bogotá.
- Dirección del inmueble: Calle 40Sur No. 5 – 16 /56 Barrio La Victoria - Bogotá D.C. y los datos de ubicación personal: email: cesariongomez@gmail.com, Celular: 320 2112506.

ANEXOS. 1. Copia de la **Sentencia 821 de Sucesión**
2. Copia de Certificado de Tradición y Libertad.

Con mí acostumbrado respeto por el Señor Juez.

(Original Firmado)
MARIELA CABANZO FRADE
C.C. 21.235.129
T.P. 267.087 del C.S. de la J.

50S-40483184
con cédula de
267.087 del
señores: LUZ
No. 41.724.277,
HERNEY JOSÉ CRUZ
ntificado con la
Titularidad de
os dentro de la
por este mismo
os Públicos que
nte escrito:
Matrícula 50S-
actualmente se
IEZ identificada
Barrio La Victoria -
sra. email:

Solicitud entrega de inmueble

Mariela Cabanzo <mariela.cabanzof@gmail.com>

Mie 01/09/2021 12:31

Para: Juzgado 22 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (7 MB)

SOLC. JUZ 22 FAMILIA.docx; FALLO SUCESION HERMANOS CRUZ GAONA.pdf; CERT. TRAD. Y LIBERTAD.pdf;

Cordial y respetuoso saludo.

Atentamente me permito allegar a este juzgado, lo enunciado en el asunto. Agradezco su amable atención.

MARIELA CABANZO FRADE

Abogada

3045984236

94

AL DESPACHO

7 SEP 2021

o FAUCO Y CERTIFICADO
DE TRADICION EN GC
CORREO INSTITUCIONAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40483184

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:38:57 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-05-2007 RADICACION: 2007-19011 CON: CERTIFICADO DE: 13-04-2007
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 111 DEL BLOQUE 7 DEL PLANO DE LA PARCELACION LA VICTORIA, UBICADO EN LA ZONA MENOR DE USME, DEL D.E. DE BOGOTA, CON AREA DE 350 V2.Y SE DENOMINA SANTA LUCIA., LINDEROS; NORTE: CON LA PARCELA # 110 EN 22,40 METROS; OCCIDENTE: CON FRENTE AL CAMINO # 1-A EN 10 METROS; SUR. CON FRENTE AL CALLEJON # 3 EN 22,40 METROS; ORIENTE: CON LA MITAD DE LA PARCELA # 109 EN 10 METROS.

COMPLEMENTACION:

PRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
PARCELA SANTA LUCIA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-06-1960 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1563 del: 01-06-1960 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA DE MUÑOZ ANA MERCEDES

A: GAHONA JOSE PEREGRINO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-04-2019 Radicacion: 2019-19890 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 717 del: 05-04-2019 JUZGADO 022 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N.201900128-00 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAONA JOSE PEREGRINO

43600

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-12-2020 Radicacion: 2020-52952 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1194 del: 16-12-2020 JUZGADO 022 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION 2019 00 128

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAONA JOSE PEREGRINO

43600

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-03-2021 Radicacion: 2021-14039 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 821 del: 05-10-2020 JUZGADO 021 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

96



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40483184

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:38:57 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GAONA JOSE PEREGRINO	43600		
A: CRUZ GAONA HERNEY JOSE 50%	19242708	X	
A: CRUZ GAONA LUZ MARINA 50%	41724277	X	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

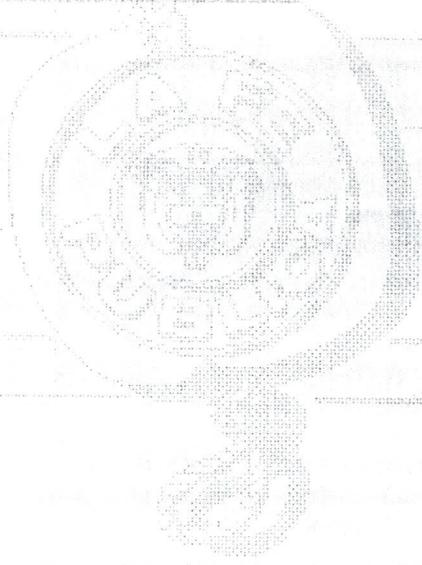
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER236 Impreso por:CAJER236

TURNO: 2021-319499 FECHA: 23-08-2021

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

República de Colombia



JUZGADO VEINTIDÓS DE FAMILIA
Carrera 7 No. 12 C – 23, teléfono 3419906
Correo electrónico: flia22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

21 SEP 2021

Bogotá, D. C. _____

REF.- SUCESIÓN
No. 11001-31-10-022-2019-00128-00

Previo a decidir la solicitud de entrega enviada a través del correo institucional el 1º de septiembre de 2021, se requiere a la vocera judicial de los interesados para que allegue el certificado de tradición del inmueble debidamente **corregido**, como quiera que en la anotación No. 4 se consignó de manera errada la denominación del juzgado.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ RICARDO BUITRAGO FERNÁNDEZ
JUEZ

JUZGADO 22 DE FAMILIA DE BOGOTÁ DC
Esta providencia se notificó por ESTADO
Núm. <u>100</u> de fecha <u>27 SEP 2021</u>
 GERMÁN CARRIÓN ACOSTA - Secretario