

Señor

JUEZ 23 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF.: 11001311002320180045600 **DECLARACIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO** de JUANA EVANGELINA ROCHA OTALORA contra OSCAR ARCELIO CASTRO CARO.

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

COSME CAMILO CARVAJAL MAHECHA, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 17.090.503 expedida en Bogotá y con tarjeta profesional No. 15.265 del C. S de la Judicatura, en ejercicio del poder conferido por la señorita **YEIMI TATIANA CASTRO DIAZ** y **FANNY CHEYEN CASTRO DIAZ**, mayores de edad, identificadas con cédula de ciudadanía Nos. 1.030.667.958 y 1.010.055.084, mayor con domicilio en Bogotá, en su calidad de causahabiente del señor OSCAR ARCELIO CASTRO CARO (q.e.p.d), quien se identificó con cédula de ciudadanía 79.943.151, poder que acepto y que adjunto, con el presente **escrito propongo en su favor los medios defensivos que a continuación le relaciono, solicitándole, que una vez declarados debidamente probados, las pretensiones de la demanda se despachen negativamente, se condene a la demandante al pago de las costas y gastos del proceso, y a los perjuicios que haya ocasionado a la demandada con la acción.**

HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Parcialmente cierto, toda vez que la demandante inició a vivir bajo el mismo techo con el padre de mi representada a finales del año 2008 y no en mayo de 2007 como se afirmó.

El padre de mis representadas se trasladó a la ciudad de Valledupar aproximadamente en el mes de Julio de 2007 para realizar una obra civil, y fue cuando se conoció con la demandada en la ciudad de Valledupar, aproximadamente duraron 6 meses de novios y él se regresó a la ciudad de Bogotá.

Pasando unos meses el decidió pedirle a la demandante que se viniera a Bogotá a vivir con él a la ciudad de Bogotá, aproximadamente en octubre de 2008 iniciaron a convivir bajo el mismo techo.

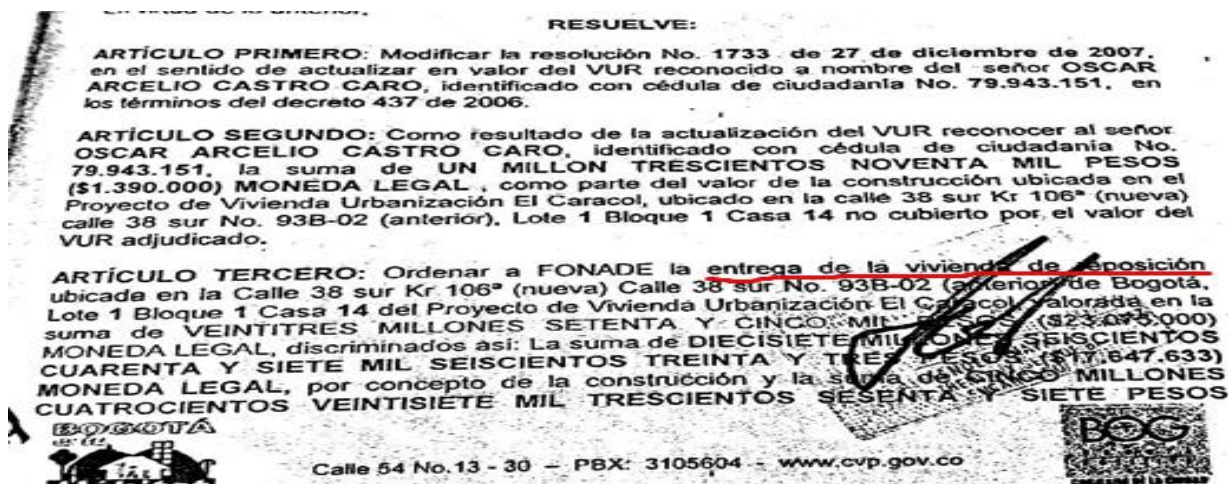
AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.

AL HECHO TERCERO: No es cierto, toda vez que el único inmueble propiedad del señor OSCAR ARCELIO CASTRO CARO (q.e.p.d), predio identificado con folio de matrícula No. 50S-40497624, fue adquirido antes de la unión marital de hecho demandada, en la siguiente forma:

Adquirió el 10% del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-949134 de la oficina de instrumentos públicos, ubicado en la Carrera 3 No. 180 A -12 Barrio el Codito – Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá, por ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN de su madre MARÍA MARGARITA CARO DE CASTRO, según consta en Escritura Pública No. 196 del 26 de Mayo de 2007 otorgada por la Notaría única de Tenjo.

Asimismo, es de aclarar que el señor CASTRO CARO debió desalojar el día 30 Octubre de 2.007 el lote antes citado, donde habitaba hacía más de 17 años, por orden del juzgado 39 Administrativo del

Circuito de Bogotá en la acción popular No. 2006 -00209, en consideración a que estaba en una zona alto riesgo, recibiendo por **REPOSICIÓN DE VIVIENDA**, tal como se evidencia en los artículos segundo y tercero de la parte resolutive de la Resolución No. 744 del 4 de Septiembre de 2.007, artículo que me permito transcribir:



Conforme a lo indicado en la parte de la Resolución en cita, el inmueble relacionado es un bien propio del Señor Oscar Arcelio Castro Caro (q.e.p.d.) y no pertenece a la sociedad patrimonial, pues el señor OSCAR fue reubicado a través del programa “DERECHO A UN TECHO” de la alcaldía Mayor de Bogotá, inmueble que le fue entregado en compensación del lote de su propiedad desde el año 1.990 ubicado en Carrera 3 No. 180 A -12 Barrio el Codito – Localidad de Usaquén, sector o zona declarada de alto riesgo no mitigable por el DPAE.

AL HECHO CUARTO: Es cierto el fallecimiento del padre de mis mandantes en la fecha indicada.

AL HECHO QUINTO: Parcialmente cierto, pues para la fecha del desalojo del predio antes indicado, la demandada no había iniciado vida marital con el señor CASTRO CARO

AL HECHO SEXTO: De conformidad con la documental aporta es cierto.

AL HECHO SEPTIMO: No es cierto, dicha afirmación no prueba su estado civil para la época.

DEL HECHO OCTAVO AL HECHO VEINTIUNO: Son ciertos.

AL HECHO VEINTIDOS: Es cierto.

AL HECHO VEINTITRES: No es un hecho, el poder es un requisito para demandar.

AL HECHO VEINTICUATRO: No es un hecho, es una disposición legal.

AL HECHO VEINCINCO: Es cierto.

A LAS PRETENSIONES. Me opongo a las pretensiones de la demanda y en el presente escrito propongo en su favor de la parte demandada el medio defensivo que a continuación le relaciono, solicitándole, que declarándose debidamente probado, las pretensiones de la demanda se despachen negativamente.

EXCEPCIONES:

I. INMUEBLE RELACIONADO EN EL ACTIVO SOCIAL ES UN BIEN PROPIO DE OSCAR ARCELIO CASTRO CARO (q.e.p.d)

El señor OSCAR ARCELIO CASTRO CARO (q.e.p.d), adquirió el 10% del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-949134 de la oficina de instrumentos públicos, ubicado en la Carrera 3 No. 180 A -12 Barrio el Codito – Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá, por ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN de su madre MARÍA MARGARITA CARO DE CASTRO, según consta en Escritura Pública No. 196 del 26 de Mayo de 2007 otorgada por la Notaría única de Tenjo.

Asimismo, aclaro que el señor CASTRO CARO por orden judicial, el día 30 Octubre de 2.007 tuvo que desalojar el lote donde habitaba desde hacía más de 17 años, orden impartida por el Juzgado 39 Administrativo del Circuito de Bogotá dentro de la acción popular No. 2006 -00209 por encontrarse el inmueble en una zona declarada de alto riesgo, recibiendo en reposición o subrogación el inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S-40497624, bien propio del citado Castro Caro.

Según consta en el acta de desalojo del día 30 de Octubre de 2007, aportada por la demandante, el señor Castro manifiesta lo siguiente: ***“Yo soy propietario del predio desde hace diecisiete años, pero la construcción se realizó hace ocho años, anteriormente era un rancho en este mismo lugar”***¹ (subrayado fuera de texto)

Conforme a lo anterior, es evidente que el inmueble relacionado no hace parte de la masa de bienes de la presunta sociedad de hecho demandada, y en consecuencia una vez declarada su existencia deprecada, dicho bien no podrá señalarse como perteneciente a la masa de bienes de presunta sociedad marital ya mencionada.

II.GENÉRICAS.- Solicito al Señor Juez, de manera oficiosa declarar probadas a favor de la demandada, las demás excepciones, que no habiendo sido alegadas, resulten probadas en desarrollo del proceso, acorde con lo normado en el Art. 282 del del C.G. del P.

PRUEBAS.- Sírvase Señor Juez, tener como tales las siguientes:

Testimonial.-a) Citar a su Despacho a deponer sobre los hechos de la demanda que les pueda constar a los señores CARMEN YOLIMA ALONSO, JOSE MANUEL CASTRO CARO, MARILEM CASTRO DÍAZ y MARILEN CASTRO ALONSO, todos mayores de edad y domiciliados en ésta ciudad al tenor de las preguntas que verbalmente les formularé sobre los hechos de la demandada y la contestación que les pueda constar. Pueden ser notificados en la Avenida Jiménez No.8-A-44 Oficina Bogotá.

Interrogatorio de Parte.- Sírvase, Señor Juez, ordenar citar a la demandante JUANA EVANGELINA ROCHA OTALORA para que en el día y hora que se le señale comparezca a su Despacho a absolver el interrogatorio de parte que sobre los hechos de la demanda y la contestación le formularé verbalmente.

Documentales: Las aportadas con la demanda y Certificado de tradición y libertad del predio 50N-949134.

OFICIOS.

Sírvase, señor juez, oficiar a la CAJA DE VIVIENDA POPULAR, para que certifique si el señor OSCAR ARCELIO CASTRO CARO (q.e.p.d), quien se identificó con cédula de ciudadanía 79.943.151, le fue entregada la casa ubicada en la Carrera 93 B No. 35 Sur – Bloque 1, Casa 14 del Conjunto residencial el Caracol, Lote 1 de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula No. 50S-40497624 como REPOSICIÓN DE VIVIENDA (de conformidad con la Resolución No. 744 del 4 de Septiembre de 2.007 de la caja de vivienda popular) por el inmueble del cual era propietario y estaba ubicado en la Carrera 3 No. 180 A -12 Barrio el Codito – Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-949134 de la oficina de instrumentos públicos.

Así mismo, se sirvan certificar si las personas que a continuación relaciono fueron cobijados por la medida de adquisición de vivienda de reposición por la caja de Vivienda Popular, por habitar predios ubicados en una zona de alto riesgo no mitigable, lotes ubicados en la Carrera 3 No. 180 A -12 Barrio el Codito – Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá, predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-949134 de la oficina de instrumentos públicos:

1. MARÍA ESTELA CASTRO CARO, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.452.317.
2. LILIA MARAGARITA CASTRO CARO, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.025.690.
3. ANA CRISTINA CASTRO CARO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.221.574.
4. HECTOR ALIRIO CASTRO CARO, identificada con cédula de ciudadanía No. 11.347.864.
5. EUTILIO CASTRO CARO, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.293.423; y
6. JOSE MANUEL CASTRO, identificado con cédula de ciudadanía No. 992.063.

ANEXOS: 2 poderes y registros civiles de las herederas.

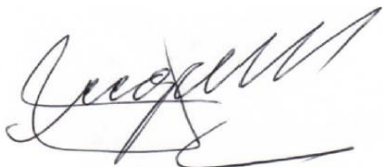
NOTIFICACIONES:

Demandadas: YEIMI TATIANA y FANNY CHEYEN CASTRO DIÁZ en la: calle 184 No. 2 -36 de Bogotá, Correo electrónico: marilenrpt@gmail.com y castrodiazmarieln@gmail.com

El suscrito: En la Avenida Jiménez No. 8-A-44 Of. 601 Bogotá, correo electrónico camilo_carvajal2010@hotmail.com

Sírvase, Señor Juez, reconocerme personería y dar curso a la presente demanda.

Del Señor Juez, atentamente,



COSME CAMILO CARVAJAL MAHECHA

C.C. No. 17.090.503 de Bogotá

T.P. No. 15.265 del C.S. de la J.