

Señor:

JUEZ 23 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REF : TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES DENTRO
DEL PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE GABRIEL CARDENAS
CARDENAS y MARIA HELENA AMARILLO DE CARDENAS**

RADICADO No. 11001311002320190068400

ALEXANDER SOSSA OROZCO, mayor de edad, con vecindad y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., abogado en ejercicio, Auxiliar de la Justicia, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de PARTIDOR debidamente designado y posesionado por su Despacho en el sucesorio de la referencia, el día 26 de enero DE 2022, respetuosamente me permito PRESENTAR EL TRABAJO DE PARTICION para consideración suya y la de los herederos reconocidos

ANTECEDENTES

1. El señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS (+) quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No 72.816, contrajo matrimonio católico con MARIA HELENA AMARILLO DE CARDENAS(+) quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No 20.514.254
2. Mediante auto de fecha 15 de julio de 2019, se declaró abierta la sucesión y se reconoce como herederos a los señores
 - 2.1 LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419**
 - 2.2 ALFONSO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.164.736**
 - 2.3 LEONOR CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 41.400.364**
 - 2.4 JORGE ENRIQUE CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.040.869**
 - 2.5 ALBERTO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 11.188.484, quien tiene como GUARDADOR al señor LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419**
3. Mediante auto de fecha 7 de octubre de 2019, el juzgado reconoce como herederos a

- 3.1 ANA CRISTINA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222
 - 3.2 La señora BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA, identificada en vida con la cedula No 41.403.376, hija de los causantes, falleció el día 28 de enero de 1999, sus hijos recogerán su derecho herencia por representación.
 - 3.3 YENNY PATRICIA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 39.522.608, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)
 - 3.4 LUIS ALFONSO PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.041.617, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)
 - 3.5 MIGUEL ANGEL PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.372.958, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)
 - 3.6 ROSA HELENA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 51.878.964, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)
 - 3.7 JUAN CARLOS PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.055.643, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)
 - 3.8 LIDA ROCIO PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)
4. La señora GRACIELA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 41.408.709, en su calidad de hija de los causantes, manifestó que repudia la herencia.

CONSIDERACIONES DEL PARTIDOR

El suscrito PARTIDOR debe recapitular que se trata de la SUCESION INTESTADA de los señores GABRIEL CARDENAS CARDENAS (+) y MARIA HELENA AMARILLO DE CARDENAS(+), y pretenden que sean reconocidos como herederos del causante y se realice la respectiva partición y adjudicación de bienes surgida del patrimonio adquirido por el causante, por lo cual los demandantes, al incoar su legítimo derecho mediante el proceso sucesoral, pretendían en sus declaraciones que, se declarara abierto el proceso de sucesión,

Por otra parte y teniendo en cuenta que se trata de una sucesión intestada de los señores GABRIEL CARDENAS CARDENAS(+) y MARIA HELENA AMARILLO DE CARDENAS;(+) hay que determinar en qué orden hereditario se va a distribuir la herencia dejada por los causantes y quiénes son los asignatarios del orden. Como los causantes dejaron descendencia serán sus hijos, y herederos por representación los llamados a recoger el patrimonio económico, por lo tanto, la PARTICION y ADJUDICACION de BIENES que se haga dentro del presente trabajo de partición, recaerá sobre el cien por ciento (100%) del inmueble con matrícula inmobiliaria No 50C-1366096, se repartirán dentro de los herederos aquí reconocidos.

EI JUZGADO DIECISEIS DE FAMILIA, declaro interdicto al señor ALBERTO CARDENAS AMARILLO, Y nombro como CURADOR Y GUARDA al señor LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO.

La señora BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA, hija de los causantes, falleció el día 28 de enero de 1999, sus hijos recogerán su derecho herencia por representación.

La señora GRACIELA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 41.408.709, en su calidad de hija de los causantes, manifestó que repudia la herencia.

La audiencia de inventarios y avalúos, aprobando un total de activos de \$319.500.000. y unos pasivos de \$19.690.600.

El partidor asignara una partida en un (6.163%) del valor del inmueble con matrícula No 50C-1366096 es decir la suma de (\$19.690.785), los cuales se adjudicaran a los herederos, para el pago de los pasivos, pago de mejoras en favor de la señora **ANA CRISTINA CARDENAS AMARILLO**, de acuerdo a la última diligencia de inventarios y avalúos, en forma proporcional en una hijuela que se destinara para pagar deudas.

CALIFICACION DE BIENES ACTIVOS

Se inventario y avaluó el siguiente bien

UNICA PARTIDA : Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaría Quinta de Bogotá: POR EL

NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARTIDA la suma de: TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.(\$ 319.500.000)

TOTAL ACTIVO La suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.(\$ 319.500.000)

PASIVOS

UNICA PARTIDA: Pago de mejoras en el inmueble ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real en favor de ANA CRISTINA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula No 41.408.709, por la suma de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE(\$19.690.785.)

TOTAL ACTIVO: TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.(\$ 319.500.000)

TOTAL PASIVO: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE(\$19.690.785)

TOTAL ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS MCT.....(\$299.809.215)

DISTRIBUCION ACTIVOS

Los activos y pasivos serán distribuidos entre sus herederos (hijos legítimos), herederos por representación y corresponde dividirlos de la siguiente manera:

VALOR DE LA HIJUELA PARA: LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419, en su calidad de hijo de los causantes la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

VALOR DE LA HIJUELA PARA: ALFONSO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.164.736, en su calidad de hijo de los causantes la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

VALOR DE LA HIJUELA PARA: LEONOR CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 41.400.364 en su calidad de hija de los causantes la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE\$42.830.000

VALOR DE LA HIJUELA PARA: JORGE ENRIQUE CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.040.869 en su calidad de hijo de los causantes la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

VALOR DE LA HIJUELA PARA: ALBERTO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 11.188.484, quien tiene como curador Y guarda al señor LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419 en su calidad de hijo de los causantes la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

VALOR DE LA HIJUELA PARA: ANA CRISTINA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222 su calidad de hija de los causantes la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

VALOR DE LA HIJUELA PARA: YENNY PATRICIA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 39.522.608, en representación de

BLANACA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) ,hija de los causantes la suma de SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

VALOR DE LA HIJUELA PARA: LUIS ALFONSO PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.041.617, en representación de **BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)** hija de los causantes la suma de SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.33319

VALOR DE LA HIJUELA PARA: MIGUEL ANGEL PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.372.958, en representación de **BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)** hija de los causantes la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

VALOR DE LA HIJUELA PARA: ROSA HELENA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 51.878.964, en representación de **BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)** hija de los causantes la suma de : SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

VALOR DE LA HIJUELA PARA: JUAN CARLOS PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.055.643, en representación de **BLANACA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)** hija de los causantes la suma de : SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

VALOR DE LA HIJUELA PARA: LIDA ROCIO PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222, en representación de **BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+)** hija de los causantes la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

ADJUDICACIONES

Para pagar el derecho herencial de cada uno de los herederos se distribuirán las hijuelas de la siguiente manera, entre los diferentes herederos:

HIJUELA NUMERO UNO PARA: LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419, en su calidad de hijo

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (13.4052%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:**\$42.830.000**

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE****\$42.830.000**

HIJUELA NUMERO DOS PARA: ALFONSO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.164.736, en su calidad de hijo de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (13.4052%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros

con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$42.830.000

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

HIJUELA NUMERO TRES PARA: LEONOR CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 41.400.364 en su calidad de hija de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (13.4052%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$42.830.000

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

HIJUELANUMERO CUATRO PARA: JORGE ENRIQUE CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.040.869 en su calidad de hijo de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (13.4052%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$42.830.000

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

HIJUELA NUMERO CINCO PARA: ALBERTO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 11.188.484, quien tiene como curador Y guarda al señor LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419 en su calidad de hijo de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (13.4052%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061nnsy y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$42.830.000

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

HIJUELA NUMERO SEIS PARA: ANA CRISTINA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222 su calidad de hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (13.4052%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061nnsy y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$42.830.000

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA MIL PESOS MCTE\$42.830.000

HIJUELA NUMERO SIETE PARA: YENNY PATRICIA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 39.522.608, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) ,hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (2.2342)% sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061nnsy y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARIDA:.....\$7.138.333

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

HIJUELA NUMERO OCHO PARA: LUIS ALFONSO PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.041.617, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (2.2342%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARIDA:.....\$7.138.333

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

HIJUELA NUMERO NUEVO PARA: MIGUEL ANGEL PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.372.958, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (2.2342%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARIDA:.....\$7.138.333

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

HIJUELA NUMERO DIEZ PARA: ROSA HELENA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 51.878.964, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (2.2342%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR

EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARIDA:.....\$7.138.333

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

HIJUELA NUMERO ONCE PARA: JUAN CARLOS PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.055.643, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (2.2342%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARIDA:.....\$7.138.333

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

HIJUELA NUMERO DOCE PARA: LIDA ROCIO PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: El derecho de dominio y posesión sobre (2.2342%) sobre el siguiente bien inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble.

VALE ESTA PARIDA:.....\$7.138.333

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS MCTE\$7.138.333

PASIVOS

Para el pago de los pasivos se adjudican las siguientes hijuelas.

HIJUELA NUMERO TRECE PARA: LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419, en su calidad de hijo

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.8804%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$2.812.969

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE\$2.812.969

HIJUELA NUMERO CATORCE PARA: ALFONSO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.164.736, en su calidad de hijo de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096**, a favor de la señora **ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.8804%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00 CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$2.812.969

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE\$2.812.969

HIJUELA NUMERO QUINCE PARA: LEONOR CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 41.400.364 en su calidad de hija de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096**, a favor de la señora **ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.8804%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes

linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$2.812.969

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE\$2.812.969

HIJUELANUMERO DIECISEIS PARA: JORGE ENRIQUE CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.040.869 en su calidad de hijo de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.8804%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matrícula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$2.812.969

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE\$2.812.969

HIJUELA NUMERO DIECISIETE PARA: ALBERTO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 11.188.484, quien tiene como curador Y GUARDA al señor LUIS EDUARDO CARDENAS AMARILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.377.419 en su calidad de hijo de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096,** a favor de la señora **ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO,** el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.8804%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$2.812.969

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE\$2.812.969

HIJUELA NUMERO DIECIOCHO PARA: ANA CRISTINA CARDENAS AMARILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222 su calidad de hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.8804%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$2.812.969

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE\$2.812.969

HIJUELA NUMERO DIECINUEVE PARA: YENNY PATRICIA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 39.522.608, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+), hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.14673%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofia Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$468.828

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO PESOS MCTE\$468.828

HIJUELA NUMERO VEINTE PARA: LUIS ALFONSO PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.041.617, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+), hija de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.14673%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$468.828

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO PESOS MCTE\$468.828

HIJUELA NUMERO VEINTIUNO PARA: MIGUEL ANGEL PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.372.958, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual está representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.14673%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con

una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$468.828

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO PESOS MCTE\$468.828

HIJUELA NUMERO VENTIDOS PARA: ROSA HELENA PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 51.878.964, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes.

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual esta representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.14673%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$468.828

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO PESOS MCTE\$468.828

HIJUELA NUMERO VENTITRES PARA: JUAN CARLOS PINEDA CARDENAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.055.643, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual esta representado en el PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.14673%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofia Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$468.828

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO PESOS MCTE\$468.828

HIJUELA NUMERO VENTICUATRO PARA: LIDA ROCIO PINEDA CARDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.496.222, en representación de BLANCA FLOR CARDENAS DE PINEDA(+) hija de los causantes

Para pagarle su derecho herencial se constituirá la siguiente hijuela:

UNICA PARTIDA: Se le adjudicara para el pago del pasivo el cual esta representado en el **PAGO DE MEJORAS REALIZADAS EN EL BIEN INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1366096, a favor de la señora ANACRISTINA CARDENAS AMARILLO**, el cual se pagara con un derecho común y proindiviso, equivalente al **(0.14673%)** del inmueble Lote de terreno, junto con la construcción en el existente, ubicado en la Carrera 76 BIS No. 68-30, Barrio Boyacá Real UPZ DE ENGATIVA número 10 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble con una construcción de un piso y la cual tiene un área Total de 76.6 m2 Construido en un lote de área 110 m2, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la escritura pública N° 9.104 de la Notaria Quinta de Bogotá: POR EL NORTE: En 22 metros con el lote No. 108 de propiedad de Rosalbina Pachón; POR EL SUR: Con la mitad del lote No. 110 en extensión de 22 metros dicha mitad es de propiedad de Sofía Vda De Vélez; POR EL ORIENTE: En extensión de 5 metros con el lote No. 109 de propiedad de Humberto Abadía; y POR EL OCCIDENTE: En extensión de 5 metros con la Carrera 6 hoy 76 Bis de la misma manzana y encierra.

Este predio se distingue con el código catastral No 005603-33-08-000-00-00, y CHIP No AAA0061NNSY y folio de matrícula inmobiliaria 50C-1366096.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el señor GABRIEL CARDENAS CARDENAS por compra hecha a MAGDALENA ARCHILA DE SANCHEZ mediante Escritura Publica NO. 4547 del 30 de Noviembre de 1957, otorgada en la Notaria 3 de Bogotá como consta en la anotación No. 001 del Folio de Matricula del inmueble

VALE ESTA PARTIDA la suma de:\$468.828

VALE ESTA ADJUDICACION la suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO PESOS MCTE\$468.828

COMPROBACION

TOTAL BIENES INVENTARIADOS EN LA SUCESION INTESTADA DE GABRIEL CARDENAS CARDENAS y MARIA HELENA AMARILLO DE CARDENAS

TOTAL ACTIVO: TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.(\$ 319.500.000)

TOTAL PASIVO: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE(\$19.690.785)

TOTAL ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS MCT.....(\$299.809.215)

En los anteriores términos procedo a presentar el TRABAJO DE PARTICIÓN de la sucesión intestada de GABRIEL CARDENAS CARDENAS y MARIA HELENA AMARILLO DE CARDENAS, colocando en conocimiento del Juzgado que se tuvo en cuenta lo aprobado por su Despacho de acuerdo a lo obrante en la respectiva foliatura del proceso, solicitándole en este sentido al señor Juez, imparta la respectiva a probación de la misma una vez puesta a consideración de las partes.

De la señora Juez,

ALEXANDER SOSSA OROZCO

C.C.79.055.551 DE BOGOTA

T.P. 121.828 C.S. de la J.

abogadoalexandersossa@gmail.com

TEL: 3192436133