

JUAN MANUEL HERRERA U.
Abogado. U. N.
Especializado U. Rosario.

Señor
JUEZ VEINTITRES (23) DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: Proceso No. 2017 – 1545
Liquidación de Sociedad Patrimonial de Hecho.
De JOSE DEL CARMEN PUERTO RUIZ
Vs. NANCY CECILIA ORDOÑEZ SALINAS
TRABAJO DE PARTICIÓN,

JUAN MANUEL HERRERA URIBIO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.266.228 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 46.432 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de **PARTIDOR** debidamente designado y posesionado para el efecto, por medio del presente escrito y con todo respeto me permito, en cumplimiento del auto de fecha 18 de diciembre de 2020, en concordancia al auto de fecha 21 de mayo de 2021 emitidos por su despacho, procedo a presentar el trabajo de partición y/o adjudicación del siguiente tenor:

CONSIDERACIONES PRELIMINARES. - Antecedentes:

PRIMERA. - Mediante Sentencia Judicial de fecha 14 de marzo de 2017, el Juzgado Veintres (23) del Circuito de Familia de Bogotá, declaró la UNIÓN MARITAL DE HECHO, conformada por el señor **JOSE DEL CARMEN PUERTO RUIZ** con la señora **NANCY CECILIA ORDOÑEZ SALINAS** y consecuentemente como producto de dicha declaración declaró igualmente la existencia de la sociedad patrimonial de hecho, conformada por los mismos.

SEGUNDA. - Por lo anterior, igualmente se ordena en la mencionada providencia que se proceda con la liquidación de dicha sociedad patrimonial de hecho a partir del 28 de octubre de 2005 y hasta el día 30 de marzo de 2012.

TERCERA. - En audiencia celebrada el día treinta (30) de julio del año 2019, de inventarios y avalúos, en el Juzgado 23 de Familia de Bogotá, el apoderado judicial de la demandada señora **NANCY CECILIA ORDOÑEZ SALINAS** presento escrito contentivo de la relación de los inventarios y avalúos existentes en dicha sociedad patrimonial y liquidación de la sociedad patrimonial de hecho, en la cual se corrió el traslado en los términos del Art 501 del C.G. del P., y se dejó expresa constancia de los siguiente: *“como quiera que no hay otra persona en el recinto, el juzgado le imparte aprobación, decreta la partición en el presente asunto y como quiera no se ha hecho presente la otra parte, se hace necesario designar un partidador de la lista de auxiliares para que efectué el trabajo de partición...”* quedando ejecutoriada o en firme la mencionada decisión.

CUARTA. - En la mencionada audiencia, el despacho **IMPARTIO LA APROBACION DE LOS INVENATRIOS Y AVALUOS PRESENTADOS DENTRO DEL PRESENTE PROCESO**

QUINTA. - Por ello, lo aprobado por el Despacho de los Inventarios y Avalúos presentados corresponde a lo siguiente:

INVENTARIO PRESENTADO

Se detalla conforme lo previsto en el artículo 488 del C.G.P., según información suministrada por mi poderdante:

ACTIVOS

BIENES DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO	0
ACTIVOS DE LA SOCIEDAD	0

BIENES PROPIOS DE NANCY CECILIA ORDOÑEZ SALINAS

PARTIDA UNICA: Apartamento 107 de la Carrera 16 A No. 163 A 41 de Bogotá, Identificado con la matricula inmobiliaria 50 N-20025600 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, tiene un área de 61 metros cuadrados, con uso exclusivo de jardín, Consta de sala comedor, cocina, tres habitaciones, dos habitaciones.

TRADICION: Nancy Cecilia Ordoñez Salinas lo adquirió mediante escritura pública No. 01100 del 17 de septiembre de 12999 suscrita en la Notaria sesenta de Bogotá.

AVALUO: Conforme las previsiones del numeral 4 artículo 444 de CGP se avalúa en la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE (184.000.000.oo)

Esta partida vale: \$184.000.000.oo

BIENES PROPIOS DE JOSE DEL CARMEN PUERTO RUIZ

PARTIDA UNICA: Los derechos y acciones, y expectativa judicial que le corresponden a JOSE DEL CARMEN PUERTO RUIZ dentro del proceso de liquidación de sociedad conyugal y patrimonial 11001311001320060013301 del Juzgado 13 de familia adelantado por Gloria Inés Larrota Cruz, proceso en el cual están incorporadas y reconocidas las siguientes partidas:

1.Finca Piedra y Palma, Centro Poblado San Javier la Mesa Cundinamarca junto con las mejoras en el construidas. Se adquirió mediante escritura Publica No. 2843 del 30 de octubre de 1993 suscrita en la Notaria de La Mesa de

Cundinamarca, identificada con el folio de Matricula Inmobiliaria 66-39502 de la Oficina de Registro de Instrumentos de La Mesa.

2.Lote denominado Corinto, Centro del Poblado San Javier La Mesa Cundinamarca. Se adquirió mediante escritura Publica No. 7311 del 30 de octubre de 1992 suscrita en la Notaria segunda de Bogotá, identificada con el folio de Matrícula 166-37107 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa.

3.Apartamento 502 de la carrera 110 a 19-35 Agrupación de vivienda Montecarlo de Bogotá

Se adquirió mediante Escritura Publica No. 675 del 28 de marzo de 1984 en la Notaria 30 de Bogotá, identificado con el folio de Matricula inmobiliaria 50 C-784462 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

AVALUO: Por tratarse de una expectativa judicial en la que le corresponderá el cincuenta por ciento de los bienes en debate, y que son tres inmuebles con avalúo comercial indeterminado al momento, se avalúa teniendo en cuenta las cifras denunciadas en aquel actualizadas con IPC en la suma de Trescientos millones de pesos mcte (\$300.000.000.oo).

Esta partida vale: \$300.000.000.oo

PASIVOS

No hay 0

ACERVO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO.

Según escrito de Inventarios y Avalúos, no existen bienes comunes que hagan parte del acervo de la sociedad conyugal, por cuanto solamente se relacionaron bienes propios a nombre del demandante Señor **JOSE DEL CARMEN PUERTO RUIZ** así como bienes propios de la demandada **NANCY CECILIA ORDOÑEZ SALINAS**.

Igualmente, no existen bienes o derechos diferentes a los relacionados en los inventarios y avalúos debidamente aprobados por el despacho.

Respecto al monto del pasivo es de cero pesos o inexistente.

En consecuencia, no existen bienes sociales y en consecuencia no hay patrimonio líquido para efectos de liquidación.

ACTIVOS:

INEXISTENTES 0

PASIVOS:

INEXISTENTES 0

LIQUIDACION

Al no existir gananciales, por no existir activos sociales, como tampoco pasivo que relacionar y por otro lado la inexistencia de bienes o derechos sociales para adjudicar en proporción conforme a la ley todo se tendrá liquidado en ceros.

Y al quedar relacionados bienes que se consideran como bienes propios de cada uno de los compañeros de hecho señores JOSE DEL CARMEN PUERTO RUIZY y NANCY CECILIA ORDOÑEZ SALINAS, dichos bienes en consecuencia siguen en cabeza de cada uno de los intervinientes en su totalidad.

CONCLUSIONES

Por todo lo anteriormente considerado y conforme a lo aprobado por el despacho en la presentación de los inventarios y avalúos dentro la presente liquidación de la sociedad patrimonial de hecho queda en conclusión en los siguientes términos:

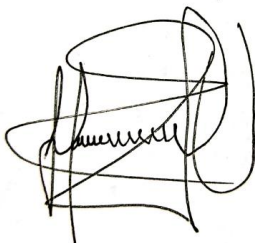
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

ACTIVOS DE LA SOCIEDAD	0
PASIVOS DE LA SOCIEDAD	0
BIENES A ADJUDICAR	0

Igualmente, los bienes mencionados como propios no se ven afectados en manera alguna conforme a la presente liquidación.

De esta manera, dejó presentado el Trabajo de partición siguiendo fielmente los lineamientos dados por el despacho, y para que surta todos los efectos legales pertinentes.

Del señor Juez, atentamente,



JUAN MANUEL HERRERA URIBIO
C.C. No. 79.266.228 de Bogotá.
T.P. No. 46.432 del C.S. de la Judicatura.