

**PARTICION PROCESO No. 2020-00436 LIQUIDATORIO S.C.V.**

julio cesar correa <jusecorrea@hotmail.com>

Lun 7/02/2022 2:10 PM

Para: Juzgado 28 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

# JULIO CESAR CORREA ORTIZ

## ABOGADO

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

Señor

JUEZ 28 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO No. 2020-00436 LIQUIDATORIO S.C.V.

DAMANDANTE: LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO

DEMANDADO: EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ

JULIO CESAR CORREA ORTIZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía número 19.435.711 expedida en Bogotá, abogado identificado con T. P. No. 116.174 del C. S. de la J., obrando en calidad de **PARTIDOR** designado en el proceso de la referencia procedo a presentar el trabajo de **PARTICION Y ADJUDICACIÓN solicitado por el Despacho.**

### ANTECEDENTES

1.- Mediante acta de conciliación proferida por el Juzgado 28 de familia del Circuito de Bogotá, debidamente ejecutoriada el 19 de abril de 2021, se DECRETO LA CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES del matrimonio Católico celebrado entre LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWUARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, celebrado el día 20 de agosto de 2011, en la Parroquia de Nuestra Señora del Ave María de la Diócesis de Soacha (Cundinamarca), debidamente registrado en la Notaría 56 del círculo de Bogotá, en el indicativo serial 04854472.

2.- La sociedad conyugal se dio por iniciada el 20 de agosto de 2011 y terminada el 19 de abril de 2021, del matrimonio existe una hija menor de edad, llamada SARA SOFIA RICO GONZALEZ, nacida el 18 de noviembre de 2011.

3.- La sociedad conyugal fue declarada disuelta y en estado de liquidación a partir del 19 de abril de 2021.

Cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúos y decreto de partición, así como reconocimiento de Partidor, procedo a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes presentados.

# **JULIO CESAR CORREA ORTIZ**

## **ABOGADO**

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

## **INVENTARIOS Y AVALÚOS DE BIENES**

Conforme a los inventarios y avalúo de bienes aprobados la masa patrimonial se encuentra representada en los siguientes activos y pasivos.

### **ACTIVO SOCIAL**

#### **PRIMERA PARTIDA:**

APARTAMENTO MARCADO CON EL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539) INTERIOR DIEZ (10) que hace parte del Conjunto Residencial Bosques de San José, ubicado en la TRANSVERSAL SESENTA Y SEIS A (66 A) NUMERO CINCUENTA Y NUEVE OCHENTA Y UNO SUR (59-81 S) BARRIO MADELENA DE BOGOTA D.C. con un área construida de 49,84 mts<sup>2</sup> y un área privada de 44,50 mts<sup>2</sup>, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada escritura, artículo 11 del Decreto 1711 de julio 06 de 1984.

Es inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40596482** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, con **CHIP AAA0235WDOM**.

TRADICION.- Este inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWUARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, por compra a FIDUCIARIA COLPATRIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC BOSQUES DE SAN JOSE, mediante escritura pública número 5504 de fecha 12 de octubre de 2012, otorgada en la Notaría 13 del círculo de Bogotá D.C.

AVALÚO : \$140.598.000

#### **SEGUNDA PARTIDA:**

CASA NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA C que hace parte del proyecto de Vivienda Reserva San Juan ubicado en la Transversal 5 No. 11-00 del Municipio de Monquirá (Boyacá) con Licencia Urbanística de Construcción en modalidad de obra nueva.

TRADICION.- Este inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWUARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, por compra a URBALES CONSTRUCTORA S.A.S., mediante PROMESA DE COMPRAVENTA de fecha 31 de julio de 2019, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada promesa.

**NOTA: NO APORTAN CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE ESTE INMUEBLE.**

# JULIO CESAR CORREA ORTIZ

## ABOGADO

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

**AVALUO: \$35.000.000**

### **TERCERA PARTIDA:**

Un vehículo automotor con las siguientes características:

PLACA: **BTO546** LICENCIA DE TRANSITO:  
**10010489077**

SERVICIO: **PARTICULAR** MARCA: **CHEVROLETH**  
LINEA: **AVEO LS** MODELO: **2006**  
COLOR: **AZUL SPORT** NUMERO DE SERIE:  
**KL1TJ58726B596502**

No. MOTOR: **F14D3401163K** No. CHASIS: **KL1T58726B596502**  
CILINDRAJE: **1.400** CARROCERIA: **SEDAN**

TIPO DE COMBUSTIBLE: **GASOLINA**

MATRICULA: **BOGOTA D.C.** GRAVAMENES A LA PROPIEDAD: **NO**  
TRADICION.- Este mueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal  
vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWUARD RICARDO  
RICO RODRIGUEZ, por compra a JEISSON ORLANDO VELASCO  
BERMUDEZ mediante traspaso el 10 de octubre de 2015.

**AVALUO: \$8.600.000**

### **TOTAL ACTIVOS:**

**PRIMERA PARTIDA:** \$140.598.000

**SEGUNDA PARTIDA:** \$ 35.000.000

**TERCERA PARTIDA:** \$ 8.600.000

**\$184.198.000**

SON: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y  
OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$184.198.000).

## **PASIVOS DE LA SOCIEDAD**

### **PRIMERA PARTIDA:**

Crédito de libre inversión adquirido por la sociedad RICO-GONZALEZ, con la  
entidad BANCO CAJA SOCIAL de fecha 25 de julio de 2019 otorgado por la  
entidad financiera No. 0471 El Ensueño valor de esta partida **\$9.901.753.44.**

### **SEGUNDA PARTIDA:**

Préstamo adquirido por la sociedad RICO-GONZALEZ, con la señora BLANCA  
ROPERO QUIROGA, mediante título valor (Letra de cambio No.  
LC2113747072) por valor de **\$18.400.000.**

# **JULIO CESAR CORREA ORTIZ**

## **ABOGADO**

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

### **TOTAL PASIVOS:**

**PRIMERA PARTIDA:** \$ 9.901.753.44

**SEGUNDA PARTIDA:** \$18.400.000.00

**\$28.301.753.44**

SON: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$28.301.753.44)

### **TOTAL DEL ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR**

TOTAL ACTIVO \$ 184.198.000.00

MENOS PASIVO \$ 28.301.753.44

ACTIVO LIQUIDO **\$ 155.896.246.56**

TOTAL ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$155.896.246.56).

### **HIJUELA ACTIVOS:**

PARA CADA CONYUGE EL 50% REPRESENTADOS EN LOS BIENES POR REPARTIR O SEA LA SUMA DE NOVENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$92.099.000.00)

### **HIJUELA DE PASIVOS:**

PARA CADA CONYUGE EL 50% DE LOS PASIVOS REPRESENTADOS EN CREDITO BANCO CAJA SOCIAL Y LETRA DE CAMBIO DE LA PRIMERA PARTIDA Y SEGUNDA PARTIDA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS EQUIVALE A LA SUMA DE CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$14.150.876.72)

### **AJUDICACION**

ACTIVO LIQUIDO PARA REPARTIR ENTRE LOS CÓNYUGES LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWUARD RICARDO RICO RODRIGUEZ.

### **HIJUELA 1**

**PARA LA SEÑORA LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO C.C. No. 52.718.469**

# JULIO CESAR CORREA ORTIZ

## ABOGADO

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SETENTA MILLONES DOSCIENTSO NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.299.000.00), para pagársela se le adjudica el pleno dominio y posesión el cincuenta por ciento (50%) equivalente a \$70.299.000.00 sobre un total de \$140.598.000 de este inmueble en común y proindiviso junto con el señor EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, del inmueble determinado en la primera partida así:**

### **PRIMERA PARTIDA:**

EL 50 % DEL APARTAMENTO MARCADO CON EL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539) INTERIOR DIEZ (10) que hace parte del Conjunto Residencial Bosques de San José, ubicado en la TRANSVERSAL SESENTA Y SEIS A (66 A) NUMERO CINCUENTA Y NUEVE OCHENTA Y UNO SUR (59-81 S) BARRIO MADELENA DE BOGOTA D.C. con un área construida de 49,84 mts<sup>2</sup> y un área privada de 44,50 mts<sup>2</sup>, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada escritura, artículo 11 del Decreto 1711 de julio 06 de 1984.

Es inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40596482** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, con **CHIP AAA0235WDOM**.

TRADICION.- Este inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, por compra a FIDUCIARIA COLPATRIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC BOSQUES DE SAN JOSE, mediante escritura pública número 5504 de fecha 12 de octubre de 2012, otorgada en la Notaría 13 del círculo de Bogotá D.C.

AVALÚO : \$140.598.000

Surtiéndose, en consecuencia, la adjudicación por el equivalente al 100% como quedó explicado. Queda en esta forma cancelada dicha hijuela por el 100% y, por consiguiente, surtida su adjudicación.

### **PASIVO SOCIAL:**

**ASIGNACION DE LA HIJUELA DEL PASIVO PARA LA SEÑORA LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO C.C. No. 52.718.469**

EL 50% DE LOS PASIVOS REPRESENTADOS EN CREDITO BANCO CAJA SOCIAL Y LETRA DE CAMBIO DE LA PRIMERA PARTIDA Y SEGUNDA PARTIDA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS EQUIVALE A LA SUMA DE CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$14.150.876.72).

# JULIO CESAR CORREA ORTIZ

## ABOGADO

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

## HIJUELA 2

**PARA EL SEÑOR EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ C.C. No. 1.012.375.295**

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SETENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.299.000.00), para pagársela se le adjudica el pleno dominio y posesión el veinticuatro punto cuarenta y tres por ciento (50%) equivalente a \$70.299.000.00 sobre un total de \$140.598.000 del inmueble determinado en la primera partida del inventario y avalúos en común y proindiviso junto con la señora LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPER, y el cien por ciento (100%) de las partidas segunda y tercera partida así:**

### **PRIMERA PARTIDA:**

EL 50% DEL APARTAMENTO MARCADO CON EL QUINIENOS TREINTA Y NUEVE (539) INTERIOR DIEZ (10) que hace parte del Conjunto Residencial Bosques de San José, ubicado en la TRANSVERSAL SESENTA Y SEIS A (66 A) NUMERO CINCUENTA Y NUEVE OCHENTA Y UNO SUR (59-81 S) BARRIO MADELENA DE BOGOTA D.C. con un área construida de 49,84 mts<sup>2</sup> y un área privada de 44,50 mts<sup>2</sup>, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada escritura, artículo 11 del Decreto 1711 de julio 06 de 1984.

Es inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40596482** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, con **CHIP AAA0235WDOM**.

TRADICION.- Este inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPER y EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, por compra a FIDUCIARIA COLPATRIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC BOSQUES DE SAN JOSE, mediante escritura pública número 5504 de fecha 12 de octubre de 2012, otorgada en la Notaría 13 del círculo de Bogotá D.C.

AVALÚO : \$140.598.000

### **SEGUNDA PARTIDA:**

CASA NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA C que hace parte del proyecto de Vivienda Reserva San Juan ubicado en la Transversal 5 No. 11-00 del Municipio de Moniquirá (Boyacá) con Licencia Urbanística de Construcción en modalidad de obra nueva.

TRADICION.- Este inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPER y EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, por compra a URBALES CONSTRUCTORA S.A.S., mediante PROMESA DE COMPRAVENTA de fecha 31 de julio de 2019, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada promesa.

# JULIO CESAR CORREA ORTIZ

## ABOGADO

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

**NOTA: NO APORTAN CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE ESTE INMUEBLE.**

**AVALUO: \$35.000.000**

### **TERCERA PARTIDA:**

Un vehículo automotor con las siguientes características:

PLACA: **BTO546** LICENCIA DE TRANSITO:  
**10010489077**

SERVICIO: **PARTICULAR** MARCA: **CHEVROLETH**

LINEA: **AVEO LS** MODELO: **2006**

COLOR: **AZUL SPORT** NUMERO DE SERIE:  
**KL1TJ58726B596502**

No. MOTOR: **F14D3401163K** No. CHASIS: **KL1T58726B596502**

CILINDRAJE: **1.400** CARROCERIA: **SEDAN**

TIPO DE COMBUSTIBLE: **GASOLINA**

MATRICULA: **BOGOTA D.C.** GRAVAMENES A LA PROPIEDAD: **NO**

TRADICION.- Este mueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal vigente de LUZ MYRIAM GONZALEZ ROPERO y EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ, por compra a JEISSON ORLANDO VELASCO BERMUDEZ mediante traspaso el 10 de octubre de 2015.

**AVALUO: \$8.600.000**

Surtiéndose, en consecuencia, la adjudicación por el equivalente al 100% como quedó explicado. Queda en esta forma cancelada dicha hijuela por el 100% y, por consiguiente, surtida su adjudicación.

### **PASIVO SOCIAL:**

ASIGNACION DE LA HIJUELA DEL PASIVO PARA EL SEÑOR  
**EDWARD RICARDO RICO RODRIGUEZ C.C. No. 1.012.375.295**

EL 50% DE LOS PASIVOS REPRESENTADOS EN CREDITO BANCO CAJA SOCIAL Y LETRA DE CAMBIO DE LA PRIMERA PARTIDA Y SEGUNDA PARTIDA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS EQUIVALE A LA SUMA DE CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$14.150.876.72).

En estas condiciones dejo presentado el correspondiente trabajo de partición que dejo a disposición del señor Juez, y de las partes interesadas para los fines legales.

# JULIO CESAR CORREA ORTIZ

**ABOGADO**

CARRERA 10 No. 17-67 OFICINA 428 BOGOTA, CELULAR 3144335079 email jusecorrea@hotmail.com

Del señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julio', with a large, sweeping flourish extending to the right.

JULIO CESAR CORREA ORTIZ

C.C. No. 19.435.711 DE BOGOTA

T.P. No. 116.174 DEL C. S. DE LA J.

CORREO: jusecorrea@hotmail.com celular 3144335079