

## Sucesión Intestada – Radicación 11001311001419900012800

Pedro Luis Blanco Jimenez <pedro.blanco@blancoabogados.com.co>

Mié 27/09/2023 4:10 PM

Para: Juzgado 28 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juan Carlos Arenas Del Castillo <jcarenas.asesorjuridico@gmail.com>; pedro luis blanco <blancoabogados@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

CORRECCION PARTICION - J28Flia - 1990-00128.pdf;

Señor

**JUEZ VEINTIOCHO (28) DE FAMILIA DE BOGOTA**

[flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Referencia:** Sucesión Intestada – Radicación 110013110014**19900012800**

Causantes MARIA OTILIA SANCHEZ DE MOLANO Y

JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 19438105 de Bogotá, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 100.121 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de los herederos, **PARTIDOR** designado por el despacho dentro del trámite sucesoral conjunto e intestado de los causantes citados en la referencia, me permito, con mi acostumbrado respeto, a continuación y dentro del término concedido por el despacho, a presentar el trabajo de **PARTICION y ADJUDICACION** de bienes relictos, que me fue encomendado, con las correcciones ordenadas mediante auto del 20 de mayo de 2023, el cual se suscribe por los apoderados de la totalidad de los herederos y que para una mayor claridad lo he dividido en los siguientes capítulos:

1. A) Antecedentes – consideraciones generales
2. B) Acervo hereditario – Inventario
3. C) Deducciones – Pasivos
4. D) Liquidación de la sucesión
5. E) Hijuelas – Adjudicaciones – Distribución
6. F) Comprobación
7. G) Conclusiones

Con nuestro respeto y consideración,

**(Original Firmado)**

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**

C.C.19.437.105 de Bogotá

T.P.100.121 del C.S. de la J.

**(Original Firmado)**

**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**

C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

Nota. El anterior memorial, junto con sus correspondientes anexos, se adjuntan al presente en formato PDF.

Señor

**JUEZ VEINTIOCHO (28) DE FAMILIA DE BOGOTA**

[flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Referencia:** Sucesión Intestada – Radicación 110013110014**19900012800**  
Causantes MARIA OTILIA SANCHEZ DE MOLANO Y  
JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 19438105 de Bogotá, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 100.121 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de los herederos, **PARTIDOR** designado por el despacho dentro del trámite sucesoral conjunto e intestado de los causantes citados en la referencia, me permito, con mi acostumbrado respeto, a continuación y dentro del término concedido por el despacho, a presentar el trabajo de **PARTICION y ADJUDICACION** de bienes relictos, que me fue encomendado, con las correcciones ordenadas mediante auto del del 20 de mayo de 2023, el cual se suscribe por los apoderados de la totalidad de los herederos y que para una mayor claridad lo he dividido en los siguientes capítulos:

- A) Antecedentes – consideraciones generales
- B) Acervo hereditario – Inventario
- C) Deducciones – Pasivos
- D) Liquidación de la sucesión
- E) Hijuelas – Adjudicaciones – Distribución
- F) Comprobación
- G) Conclusiones

Con nuestro respeto y consideración,



**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**  
C.C.19.437.105 de Bogotá  
T.P.100.121 del C.S. de la J.



**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**  
C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

### **A) ANTECEDENTES – CONSIDERACIONES GENERALES**

1. La señora MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 23.851.616 de Paipa Boyacá, falleció el día cuatro (4) de Enero de mil novecientos setenta (1970), en el Municipio de Paipa (Boyacá).
2. El señor JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No.1.103.337, falleció el día siete (7 de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987), en la ciudad de Santafé de Bogotá, lugar donde tuvo su último domicilio.
3. Los causantes en vida, MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO Y JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL contrajeron matrimonio por los ritos católicos según ceremonia celebrada el día siete (7) de septiembre de mil novecientos cuarenta y seis (1946) en la iglesia Parroquial de Paipa (Boyacá), y registrada en la Notaria Única del mismo municipio.
4. Dentro del matrimonio formado por los causantes MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO Y JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL, procrearon siete (7) hijos, nacidos todos estos en el Municipio de Paipa (Boyacá), según rezan los registros de nacimiento obrantes en el sucesorio, así:
  1. ARISTOBULO MOLANO SANCHEZ, identificado con C.C. 19.140.702 de Bogotá, nacido el 16 de noviembre de 1950
  2. JAIME MOLANO SANCHEZ, identificado con C.C. No.19.180.062 de Bogotá, nacido el 22 de septiembre de 1952
  3. DARIO DE LOS REYES MOLANO SANCHEZ, identificado con C.C. No.19.266.464 de Bogotá, nacido el 2 de agosto de 1956
  4. BEATRIZ MOLANO SANCHEZ, identificada con C.C. No.41.726.256 de Bogotá, nacido el 17 de marzo de 1958
  5. RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ, identificado con C.C. No.19.438.431 de Bogotá, nacido el 23 de septiembre de 1960
  6. RODRIGO MOLANO SANCHEZ, identificado con C.C. No.19.492.025 de Bogotá, nacido el 17 de octubre de 1962
  7. HERNAN JOSE MOLANO SANCHEZ, identificado con C.C. No.79.385.630, nacido el 16 de mayo de 1964
5. Se trata Señor Juez, de una SUCESION INTESTADA, según cuenta el libelo.

### **B) ACERVO HEREDITARIO – INVENTARIO**

#### **ACTIVO PATRIMONIAL**

## **PARTIDA PRIMERA**

Un lote de terreno de aproximadamente cinco fanegadas, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **074-79401**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama Boyacá, denominado “El Vergel”, desmembrado de la finca “Las Vegas”, ubicado en la Vereda de Quebrada Honda, jurisdicción de Paipa. Alinderado así: Por el pie quebrada al medio, desde la colindancia con predio de Hermelindo Sánchez, hasta otro mojón enterrado a la orilla de la quebrada, linda con terreno adjudicado a Luis Enrique Sánchez; por un costado con Hermelinda Sánchez, quebrada al medio, y sigue con los herederos de Heliodoro Sánchez, cerca de alambre al medio pasando por un mojón que está enterrado sobre la misma cuchilla; por la cabecera con terrenos de Heliodoro Sánchez, cuchilla a arriba a dar a otro mojón de piedra, enterrado en la misma, por ultimo costado por este mojón para abajo en recta a dar al mojón enterrado a la orilla de la quebrada, y linda con lote adjudicado a María Fructuosa Sánchez de López dentro del divisorio de Fructosa Sánchez y encierra.

TRADICION: Inmueble que adquirieron los causantes MARIA OTILIA SANCHEZ DE MOLANO, por adjudicación en el Proceso Divisorio de Fructuosa Sánchez y otra, según consta en la Escritura No. 91 del 25 de marzo de 1971 de la Notaria Única de Paipa, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Duitama.

Avaluado este bien para fines del Proceso Sucesorio en la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$300.000.00).

## **PARTIDA SEGUNDA:**

Un lote de terreno de aproximadamente tres (3) hectáreas, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **070-211032**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Tunja Boyacá, denominado “La Esmeralda”, desmembrado de la finca “El Sirial”, ubicado en la vereda “El Hato” del municipio de Tuta, finca que fue adquirida por la causante por adjudicación que se hizo dentro del Proceso Divisorio de Fructuosa Sánchez de López y Otilia Sánchez de Molano, alinderado así:

Por el pie con terreno adjudicado a María Fructuosa Sánchez de López, mojones fijos en sus extremos, por un costado con de Concepción Sánchez, en una extensión de ciento cuarenta metros (140 mts), hasta la piedra marcada con una cruz; por la cabecera partiendo de la piedra antes nombrada, en recta a otro mojón que esta clavado en una lomita amarilla y de ahí en recta a dar a otro mojón enterrado en colindancia con terrenos de Ignacia Sánchez, linda con Darío Sánchez Rosas; y por ultimo costado con de Ignacia Sánchez en extensión de ciento veintidós metros (122 mts) con cincuenta centímetros, por mojones fijos y encierra”.

Tiene una extensión aproximada de ocho (8) fanegadas. Inmueble catastrado bajo el No. 00-02-002-127. Registrado en la Oficina de Registros de instrumentos públicos y privados de Tunja, según catastro posee una extensión de siete (7) hectáreas.

TRADICION: Inmueble que adquirió la causante, mediante adjudicación que se le hizo dentro del Divisorio de Fructuosa Sánchez de López y Otra, tramitado en el Juzgado

Quinto Civil del Circuito de Duitama, protocolizado en la Notaria Única de Paipa, por medio de Escritura No. 91 de fecha 25 de Marzo de 1971.

Avaluado este bien para fines de la sucesión, en la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$450.000.00)

**PARTIDA TERCERA:**

Un lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **50N-453010**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Norte, consistentes en una casa de habitación de tres plantas, ubicada en esta ciudad de Bogotá, lote de terreno que tiene una extensión aproximada de ciento veintisiete metros cuadrados con sesenta y un centímetros (127, 61 m<sup>2</sup>), distinguido con el lote de terreno No. 01 de la Manzana "C" de la Urbanización Danubio Occidental, y distinguida en la nomenclatura urbana con el No. 21 -53 de la Calle 164B de la zona de Usaquén con registro Catastral No. UQ-164-21 Bis 1 y por los siguientes linderos, según título respectivo; por el NORTE, en longitud de siete metros con cincuenta y ocho centímetros (7,58 mts) con la calle ciento sesenta y cuatro B (164B) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el SUR, en longitud de siete metros con sesenta centímetros (7.60 mts) por la parte del lote No. 05 de la Manzana "C"; por el ORIENTE, en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con la Carrera 21 Bis de la nomenclatura urbana de Bogotá. Por el OCCIDENTE, en longitud de dieciséis metros con treinta y cinco centímetros (16.35 mts) con el lote No. 2 de la citada manzana y urbanización. Incluye una línea telefónica y su receptor No. 6714072.

TRADICION. Los causantes adquirieron este bien por compra hecha a Héctor Darío López, mediante escritura No. 3104 de fecha 11 de junio de 1984, de la Notaria 27 de Bogotá. Registrada en Catastro bajo el No. UQ 164-21 Bis 1

Avaluado este bien para fines de la sucesión en la suma de \$2.778.160.00

**TIOTAL ACTIVO PATRIMONIAL..... \$3.528.160.00**

**C) DEDUCCIONES – PASIVOS**

Según providencia de fecha diciembre trece (13) de mil novecientos noventa y uno (1991), el Juzgado Catorce de Familia de Santafé de Bogotá, resolvió aceptar la objeción propuesta a los inventarios y avalúos presentados en fecha mayo 16 de 1989, obrantes en el cuaderno uno folios 41 a 44, en el sentido de sacar de los inventarios los pasivos relacionados. En consecuencia, el Juzgado no tiene en cuenta pasivo alguno en los inventarios.

Por lo tanto, el **PASIVO ES** **CERO (- 0- )**

**D) LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN**

**ACTIVO**



correspondiente diligencia de inventarios y avalúos, para un valor en dinero de \$42.857.142.

**PARTIDA SEGUNDA-INMUEBLE 2:100%=\$450.000.00 /7 =\$64.285.714 =14.28% C/U**

En consecuencia, se le adjudica a cada heredero un derecho de cuota equivalente al catorce punto veintiocho por ciento (14.28%), de acuerdo al valor tasado en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúos, para un valor en dinero de \$64.285.714.

**PARTIDA TERCERA-INMUEBLE 3:100%=\$2.778.160.00 /7=\$396.880.00 =14.28% C/U**

En consecuencia, se le adjudica a cada heredero un derecho de cuota equivalente al catorce punto veintiocho por ciento (14.28%), de acuerdo al valor tasado en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúos, para un valor en dinero de \$396.880.00.

**TOTAL, A PAGAR A CADA HEREDERO.....**

El catorce punto veintiocho por ciento (14.28%) del total de la masa herencial, equivalente a la suma de QUINIENTOS CUATRO MIL VEINTIDOS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$504.022.85), que fue la aprobada en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúos.

**E) HIJUELAS Y ADJUDICACIONES**

**DISTRIBUCIÓN**

En razón a lo antes anotado quedaran las HIJUELAS de los herederos de la siguiente forma:

1.	Hijuela de: ARISTOBULO MOLANO SANCHEZ. 504.022.85	14.28%	=	\$
2.	Hijuela de: JAIME MOLANO SANCHEZ. 504.022.85	14.28%	=	\$
3.	Hijuela de: DARIO DE LOS REYES MOLANO SANCHEZ. 504.022.85	14.28%	=	\$
4.	Hijuela de: BEATRIZ MOLANO SANCHEZ. 504.022.85	14.28%	=	\$
5.	Hijuela de: RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ. 504.022.85	14.28%	=	\$
6.	Hijuela de: RODRIGO MOLANO SANCHEZ. 504.022.85	14.28%	=	\$

7. Hijueta de: HERNAN JOSE MOLANO SANCHEZ. 14.28% = \$  
504.022.85

**SUMAN LAS HIJUELAS..... \$3.528.160.00**

HIJULEAS PARA: ARISTOBULO MOLANO SANCHEZ, JAIME MOLANO SANCHEZ, DARIO DE LOS REYES MOLANO SANCHEZ, BEATRIZ MOLANO SANCHEZ, RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ, RODRIGO MOLANO SANCHEZ Y HERNAN JOSE MOLANO SANCHEZ: le corresponde a cada uno de estos herederos de MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO y JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL, el catorce punto veintiocho por ciento (14.28%) del total de la masa herencial, equivalente a la suma de QUINIENTOS CUATRO MIL VEINTIDOS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$504.022.85), suma que fue la aprobada en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúos.

**PARA PAGAR SE ADJUDICA A CADA HEREDERO:**

Un derecho de cuota equivalente al 14.28% del 100% del predio en común y proindiviso entre los mismos, por un valor de CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CIENTO CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$42.854.142), suma que fue la aprobada en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúos, sobre el inmueble:

Un lote de terreno de aproximadamente cinco fanegadas, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 074-79401, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama Boyacá, denominado "El Vergel", desmembrado de la finca "Las Vegas", ubicado en la Vereda de Quebrada Honda, jurisdicción de Paipa. Alinderado así: Por el pie quebrada al medio, desde la colindancia con predio de Hermelindo Sánchez, hasta otro mojón enterrado a la orilla de la quebrada, linda con terreno adjudicado a Luis Enrique Sánchez; por un costado con Hermelinda Sánchez, quebrada al medio, y sigue con los herederos de Heliodoro Sánchez, cerca de alambre al medio pasando por un mojón que está enterrado sobre la misma cuchilla; por la cabecera con terrenos de Heliodoro Sánchez, cuchilla a arriba a dar a otro mojón de piedra, enterrado en la misma, por ultimo costado por este mojón para abajo en recta a dar al mojón enterrado a la orilla de la quebrada, y linda con lote adjudicado a María Fructuosa Sánchez de López dentro del divisorio de Fructosa Sánchez y encierra.

TRADICION: Inmueble que adquirieron los causantes MARIA OTILIA SANCHEZ DE MOLANO, por adjudicación en el Proceso Divisorio de Fructuosa Sánchez y otra, según consta en la Escritura No. 91 del 25 de marzo de 1971 de la Notaria Única de Paipa, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Duitama.

Además, un derecho de cuota equivalente al 14.28% del 100% del predio en común y proindiviso entre los mismos, por un valor de SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETECIENTOS CATORCE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$64.285.714), suma que fue la aprobada en la correspondiente diligencia de inventarios y avalúos, sobre el inmueble:

Un lote de terreno de aproximadamente tres (3) hectáreas, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 070-211032, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Tunja Boyacá, denominado “La Esmeralda”, desmembrado de la finca “El Sirial”, ubicado en la vereda “El Hato” del municipio de Tuta, finca que fue adquirida por la causante por adjudicación que se hizo dentro del Proceso Divisorio de Fructuosa Sánchez de López y Otilia Sánchez de Molano, alinderado así:

Por el pie con terreno adjudicado a María Fructosa Sánchez de López, mojones fijos en sus extremos, por un costado con de Concepción Sánchez, en una extensión de ciento cuarenta metros (140 mts), hasta la piedra marcada con una cruz; por la cabecera partiendo de la piedra antes nombrada, en recta a otro mojón que esta clavado en una lomita amarilla y de ahí en recta a dar a otro mojón enterrado en colindancia con terrenos de Ignacia Sánchez, linda con Darío Sánchez Rosas; y por ultimo costado con de Ignacia Sánchez en extensión de ciento veintidós metros (122 mts) con cincuenta centímetros, por mojones fijos y encierra”.

Inmueble catastrado bajo el No. 00-02-002-127. Registrado en la Oficina de Registros de instrumentos públicos y privados de Tunja.

TRADICION: Inmueble que adquirió la causante, mediante adjudicación que se le hizo dentro del Divisorio de Fructuosa Sánchez de López y Otra, tramitado en el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Duitama, protocolizado en la Notaria Única de Paipa, por medio de Escritura No. 91 de fecha 25 de marzo de 1971.

Un lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-453010, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Norte, consistentes en una casa de habitación de tres plantas, ubicada en esta ciudad de Bogotá, lote de terreno que tiene una extensión aproximada de ciento veintisiete metros cuadrados con sesenta y un centímetros (127, 61 m2), distinguido con el lote de terreno No. 01 de la Manzana “C” de la Urbanización Danubio Occidental, y distinguida en la nomenclatura urbana con el No. 21 -53 de la Calle 164B de la zona de Usaquén con registro Catastral No. UQ-164-21 Bis 1 y por los siguientes linderos, según título respectivo; por el NORTE, en longitud de siete metros con cincuenta y ocho centímetros (7,58 mts) con la calle ciento sesenta y cuatro B (164B) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el SUR, en longitud de siete metros con sesenta centímetros (7.60 mts) por la parte del lote No. 05 de la Manzana “C”; por el ORIENTE, en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con la Carrera 21 Bis de la nomenclatura urbana de Bogotá. Por el OCCIDENTE, en longitud de dieciséis metros con treinta y cinco centímetros (16.35 mts) con el lote No. 2 de la citada manzana y urbanización. Incluye una línea telefónica y su receptor No. 6714072.

TRADICION. Los causantes adquirieron este bien por compra hecha a Héctor Darío López, mediante escritura No. 3104 de fecha 11 de junio de 1984, de la Notaria 27 de Bogotá. Registrada en Catastro bajo el No. UQ 164-21 Bis 1

## F) COMPROBACIÓN

Valor del inmueble Partida Primera .....	\$	300.000.00
--	----	------------

Valor del inmueble Partida Segunda .....	\$	450.000.00
Valor del inmueble Partida Tercera .....	\$	<u>2.778.160.00</u>

**TOTAL ACTIVO..... \$ 3.528.160.00**

Pasivos ..... \$ ---0---

**TOTAL PASIVO ..... \$ ---0---**

**Hijuela 1: ARISTOBULO MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71
Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>

Total 100% . Total v/r.....\$ 504.022.85

Pasivo a repartir CERO \$ ---0---

**Hijuela 2: JAIME MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71
Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>

Total 100% . Total v/r.....\$ 504.022.85

Pasivo a repartir CERO \$ ---0---

**Hijuela 3: DARIO DE LOS REYES MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71
Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>

Total 100% . Total v/r.....\$ 504.022.85

Pasivo a repartir CERO \$ ---0---

**Hijuela 4: BEATRIZ MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71

Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>
Total	100% .	Total v/r.....\$	504.022.85
Pasivo a repartir	CERO	\$	---0---

**Hijuela 5: RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71
Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>
Total	100% .	Total v/r.....\$	504.022.85
Pasivo a repartir	CERO	\$	---0---

**Hijuela 6: RODRIGO MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71
Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>
Total	100% .	Total v/r.....\$	504.022.85
Pasivo a repartir	CERO	\$	---0---

**Hijuela 7: HERNAN JOSE MOLANO SANCHEZ**

Inmueble 1:	14.28%	\$	42.857,14
Inmueble 2:	14.28%	\$	64.285,71
Inmueble 3:	14.28%	\$	<u>396.880,00</u>
Total	100% .	Total v/r.....\$	504.022.85
Pasivo a repartir	CERO	\$	---0---

<b>SUMAS EQUIVALENTES</b>	<b>100%</b>	<b>\$</b>	<b><u>3.528.160.00</u></b>
---------------------------	-------------	-----------	----------------------------

**G) CONCLUSIONES**

1. Reitero en mi calidad de PARTIDOR designado por el Juzgado, que en aras a la igualdad procesal e igualdad en las hijuelas, les adjudique a los SIETE (7) herederos de los causantes, el porcentaje correspondiente de dividir el 100%

entre ellos, resultando el 14,28% para cada uno de cada uno de los TRES (3) Inmuebles inventariados, en común y proindiviso (en comunidad) para todos, para que OBTENGAN LA TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD SOBRE LOS INMUEBLES.

2. En consecuencia, de lo anterior, en razón al valor aprobado en los inventarios y avalúos dentro del trámite sucesorio para cada inmueble, que no es un valor comercial, las adjudicaciones en cada hijuela por este valor parecieran irreales, pero vale la pena para una mayor claridad, que estas acciones valdrán de acuerdo a los pesos colombianos que estas representen en el momento de la transferencia del dominio para cada inmueble y para cada heredero, dividiendo exactamente en SIETE (7).
3. Los frutos que hubieren percibido los inmuebles materia de las adjudicaciones atrás realizadas, pertenecen a todos los adjudicatarios (herederos) dividiendo exactamente entre los siete (7)

#### H) ANEXOS

Al presente se anexa:

1. Certificado de Tradición 070 – 211032 expedido el 27 de septiembre de 2023.
2. Certificado de Tradición 074 – 79401 expedido el 27 de septiembre de 2023.
3. Certificado de Tradición 50N – 453010 expedido el 27 de septiembre de 2023.
4. Poderes radicados por el Abogado Juan Carlos Arenas Del Castillo ante el despacho.

De la anterior forma, dejo presentado el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION dentro del término concedido y para que sea aprobado en todos y cada uno de sus apartes.

Para cualquier notificación la recibiré en la Secretaria de su despacho; en la Avenida Jiménez No. 4-49 oficina 609 y 610 de Bogotá D.C., o en los correos electrónicos [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com) y [pedro.blanco@blancoabogados.com.co](mailto:pedro.blanco@blancoabogados.com.co), y celular 3104782680.

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**  
 C.C.19.437.105 de Bogotá  
 T.P.100.121 del C.S. de la J.

  
**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**  
 C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.  
 T.P. No. 227783 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927764383200548

Nro Matrícula: 070-211032

Pagina 1 TURNO: 2023-070-1-87657

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUTA VEREDA: EL HATO
FECHA APERTURA: 27-07-2015 RADICACIÓN: 2015-070-1-44778 CON: CERTIFICADO DE: 27-07-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(LIBRO PRIMERO IMPAR DE 1963 PARTIDA 2673, FOLIO 226). POR EL PIE, CON TERRENO ADJUDICADO A MARÍA FRUCTUOSA SÁNCHEZ DE LÓPEZ, MOJONES Y FIJOS EN SUS EXTREMOS; POR UN COSTADO, CON DE CONCESIÓN SÁNCHEZ, CERCAS DE ALAMBRES Y MOJONES FIJOS, EN UNA EXTENSIÓN DE CIENTO CUARENTA (140 METROS), HASTA LA PIEDRA MARCADA, CON UNA CRUZ; POR LA CABECERA, PARTIENDO DE LA PIEDRA ANTES NOMBRADA, EN RECTA A OTRO MOJÓN QUE ESTA CLAVADO EN UN LOMITA AMARILLA Y DE AHÍ EN RECTA A DAR A OTRO MOJÓN ENTERRADO EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE IGNACIA SÁNCHEZ, LINDA CON DE DARIO SÁNCHEZ ROSAS; Y POR EL ÚLTIMO COSTADO CON DE IGNACIA SÁNCHEZ EN EXTENSIÓN DE CIENTO VEINTIDÓS METROS (122,50 M) CON CINCUENTA CENTÍMETROS, POR MOJONES FIJOS, Y ENCIERRA. TIENE UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE TRES HECTÁREAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

(TOMO 7 DE TUTA PARTIDA 99). 1.--SÁNCHEZ DE MOLANO MARIA OTILIA, SÁNCHEZ DE LOPEZ FRUTUOSA, SÁNCHEZ GUERRERO SANTOS MIGUEL, SÁNCHEZ GUERRERO MANUEL JOSE, SÁNCHEZ GURERRERO ENRIQUE Y SÁNCHEZ GUERRERO ERNESTO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR DONACION QUE LES HIZO SÁNCHEZ ROSAS DARIO Y GUERRERO DE SANCHEZ WALDINA, SEGÚN ESCRITURA N. 201 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARTIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1944, LIBRO PRIMERO FOLIO 265 PARTIDA 2633. 2---(TOMO 4 DE TUTA PARTIDA 33). SANCHEZ ROSAS DARIO Y GUERRERO DE SANCHEZ WALDINA ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A ARTURA ALBA CASTRO Y ADELNA SANCHEZ DE ALBA, POR ESCRITURA N. 352 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1940 DE LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE PAIPA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LA ESMERALDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 1963-070-6-2673

Doc: SENTENCIA DEL 13-11-1962 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE LOPEZ MARIA FRUCTUOSA

DE: SANCHEZ GUERRERO ENRIQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927764383200548

Nro Matrícula: 070-211032

Pagina 2 TURNO: 2023-070-1-87657

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GUERRERO ERNESTO

DE: SANCHEZ GUERRERO MANUEL JOSE

DE: SANCHEZ GUERRERO SANTOS MIGUEL

A: SANCHEZ DE MOLANO MARIA OTILIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-070-1-87657

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927997483200549

Nro Matrícula: 074-79401

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-41442

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: QUEBRADA HONDA

FECHA APERTURA: 14-08-2006 RADICACIÓN: 2006-15621 CON: CERTIFICADO DE: 13-07-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA CINCON FANEGADAS APROXIMADAMENTE. LINDEROS SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL VERGEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1963 Radicación: 1963-074-6-713

Doc: SENTENCIA sin DEL 22-10-1962 JUZ. UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUERRERO ERNESTO

DE: SANCHEZ GUERRERO FRUCTUOSA

DE: SANCHEZ GUERRERO LUIS ENRIQUE

DE: SANCHEZ GUERRERO MANUEL JOSE

DE: SANCHEZ GUERRERO OTILIA

DE: SANCHEZ GUERRERO SANTOS MIGUEL

A: SANCHEZ DE MOLANO MARIA OTILIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927322183200547

Nro Matrícula: 50N-453010

Pagina 1 TURNO: 2023-519593

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-05-1978 RADICACIÓN: 78027500 CON: SIN INFORMACION DE: 16-04-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0108PDZECOD CATASTRAL ANT: U-164-21BIS1

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO # 1-DE LA MANZANA.C.DE LA URBANIZACION DANUBIO OCCIDENTAL Y LINDA:POR EL NORTE:EN 7,58 MTS.CON LA CALLE.164-B.POR EL SUR:EN 7,60 MTS.CON PARTE DEL LOTE # 5.POR EL ORIENTE:EN 17,50 MTS.CON LA KRA. 21-BIS.POR EL OCCIDENTE:EN 16,35 MTS.CON EL LOTE # 2.--. TIENE UN AREA DE 127,61 MTS.2.----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES AVICOLAS PROCAMI LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA COMUNIDAD DE MONJAS CONCEPCIONISTAS DE BOGOTA, SEGUN ESC. 1902 DE 31 DE MARZO DE 1.973 NOT 6A. DE BOGOTA ESTA HUBO POR COMPRA A ANTONIO CHAVES CORTES SEGUN ESC. 1262 DE 4 DE ABRILDE 1.955 NOT 1A. DE BOGOTA.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 164B 8F 05 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 163 A 21-22 URBANIZACION EL DANUBIO OCCIDENTAL

1) CALLE 164 B 21-53 LOTE 1 MANZANA C HOY URBANIZACION EL DANUBIO OCCIDENTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 114634

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-05-1978 Radicación: 78027500

Doc: ESCRITURA 6297 del 01-12-1977 NOTARIA.6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$259,485

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y CUATRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES AVICOLAS PROCAMI LTDA.

NIT# 90305168

A: COMUNIDAD DE MONJAS CONCEPCIONISTAS DE BOGOTA.

NIT# 60007299 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-1979 Radicación: 1979-11098

Doc: ESCRITURA 4251 del 26-12-1978 NOTARIA 13A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230927322183200547**

**Nro Matrícula: 50N-453010**

Pagina 2 TURNO: 2023-519593

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMUNIDAD DE MONJAS CONCEPCIONISTAS DE BOGOTA.** NIT# 60007299  
**A: BOCIGA LIBRADO** CC# 2865353 X  
**A: SANDOVAL DE BOCIGA SUSANA** CC# 28095160 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-02-1982 Radicación: 16986

Doc: ESCRITURA 3008 del 23-12-1981 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BOCIGA LIBRADO** CC# 2865353  
**DE: SANDOVAL DE BOCIGA SUSANA** CC# 28095160  
**A: GAMEZ CABRA CARLOS** CC# 17038813 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-12-1982 Radicación: 1982-111314

Doc: ESCRITURA 3228 del 07-12-1982 NOTARIA 27A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GAMEZ CABRA CARLOS**  
**A: MORALES BELTRAN SIXTO** CC# 30663 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-11-1983 Radicación: 1983-103563

Doc: ESCRITURA 3010 del 09-08-1983 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MORALES BELTRAN SIXTO** CC# 30663  
**A: GAMEZ CABRA CARLOS** CC# 17038813 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-11-1983 Radicación: 1983-103564

Doc: ESCRITURA 3010 del 09-08-1983 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOMEZ CABRA CARLOS** X  
**A: MARTINEZ LIEVANO MARTHA CONSUELO** CC# 21069701 X  
**A: MARULANDA ZAPATA MARIA DEYANIRA** CC# 21828733 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230927322183200547**

**Nro Matrícula: 50N-453010**

Pagina 3 TURNO: 2023-519593

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-11-1983 Radicación: 1983-103564

Doc: ESCRITURA 3010 del 09-08-1983 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ LIEVANO MARTHA CONSUELO

CC# 21069701 X

DE: MARULANDA ZAPATA MARIA DEYANIRA

CC# 21828733 X

**A: MORALES BELTRAN SIXTO**

**CC# 30663**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-05-1984 Radicación: 8451848

Doc: ESCRITURA 2256 del 07-05-1984 ANOTARIA 27A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES BELTRAN SIXTO

CC# 30663

**A: MARTINEZ LIEVANO MARTHA CONSUELO**

**CC# 21069701 X**

**A: MARULANDA ZAPATA MARIA DEYANIRA**

**CC# 21828733 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-05-1984 Radicación: 8451849

Doc: ESCRITURA 2256 del 07-05-1984 NOTARIA. 27A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ LIEVANO MARTHA CONSUELO

CC# 21069701

DE: MARULANDA ZAPATA MARIA DEYANIRA

CC# 21828733

**A: LOPEZ SANCHEZ HECTOR DARIO**

**CC# 19151634 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-08-1984 Radicación: 1984-92514

Doc: ESCRITURA 3104 del 11-06-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SANCHEZ HECTOR DARIO

CC# 19151634

**A: MOLANO SANDOVAL JOSE MIGUEL**

**CC# 1103337 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-10-2017 Radicación: 2017-70060

Doc: OFICIO 17-2431 del 05-10-2017 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DE MAYOR CUANTIA. REF2017-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927322183200547

Nro Matrícula: 50N-453010

Pagina 4 TURNO: 2023-519593

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

00380

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO SANCHEZ PLUTARCO

CC# 19258370

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVALY DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HIJOS DETERMINADOS DE JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL C.C.1103337

A: MOLANO SANCHEZ ARISTOBULO

CC# 19140702

A: MOLANO SANCHEZ BEATRIZ

CC# 41726256

A: MOLANO SANCHEZ DARIO DE LOS REYES

CC# 19266454

A: MOLANO SANCHEZ HERNAN JOSE

CC# 79385630

A: MOLANO SANCHEZ JAIME

CC# 19180062

A: MOLANO SANCHEZ RAFAEL ANOTINIO

CC# 19438431

A: MOLANO SANCHEZ RODRIGO

CC# 19492025

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-33779

Doc: OFICIO 22-0589CJC del 02-05-2022 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2017-0038-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO SANCHEZ PLUTARCO

CC# 19258370

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SE/OR JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: MOLANO SANCHEZ ARISTOBULO

CC# 19140702

A: MOLANO SANCHEZ BEATRIZ

CC# 41726256

A: MOLANO SANCHEZ DARIO DE LOS REYES

CC# 19266454

A: MOLANO SANCHEZ HERNAN JOSE

CC# 79385630

A: MOLANO SANCHEZ JAIME

CC# 19180062

A: MOLANO SANCHEZ RAFAEL ANOTINIO

CC# 19438431

A: MOLANO SANCHEZ RODRIGO

CC# 19492025

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230927322183200547**

**Nro Matrícula: 50N-453010**

Pagina 5 TURNO: 2023-519593

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 03:30:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-519593**

**FECHA: 27-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**Radicado : 1100-1311-0014-1990-00128-00 - Referencia : Información y solicitudes.**

1 mensaje

Juan Carlos Arenas Del Castillo <jcarenas.asesorjuridico@gmail.com>

31 de agosto de 2023, 9:51

Para: flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cco: pedro luis blanco <blancoabogados@hotmail.com>

Señor

**JUEZ VEINTIOCHO (28) DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.**

[flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Referencia** : Información y solicitudes.  
**Radicado** : 1100-1311-0014-**1990-00128-00**.  
**Asunto** : Sucesión de María Otilia Sánchez de Molano y José Miguel Molano.  
**Origen** : Juzgado 14 de Familia de Bogotá

Respetado señor Juez,

En atención al proceso arriba referenciado, por medio del presente escrito, y con el debido respeto que se merece, me permito informar que los herederos:

- Aristóbulo Molano Sánchez;
- Rodrigo Molano Sánchez;
- Hernán José Molano Sánchez;
- Darío de los Reyes Molano Sánchez;
- Jaime Molano Sánchez; y
- Rafael Antonio Molano Sánchez;

En virtud de lo establecido en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, me han conferido poder especial, amplio y suficiente para representarlos judicialmente dentro del presente proceso, razón por la cual, y con todo respeto, me permito solicitar lo siguiente:

1. Se me reconozca personería para actuar dentro del presente proceso; y
2. Se ponga a disposición del suscrito, de forma digital, el expediente del proceso.

Así las cosas, y para todos los efectos señor Juez, adjunto al presente, los poderes otorgados.

En virtud de lo anterior, informo que mi correo electrónico es: [jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Sin otro particular, del Señor Juez, con el debido respeto

(Original Firmado)

**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**

C.C. No. 80.904.314 de Bogotá, D.C.

T. P. No. 227783 del C. S. de la J.

**Nota: El anterior memorial, junto con sus correspondientes anexos, se anexa al presente en formato PDF.**

---

 **Información y Solicitud - Sucesión Intestada 11001311001419900012800.pdf**  
4723K

Señor

**JUEZ VEINTIOCHO (28) DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.**

[flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Referencia** : Información y solicitudes.

**Radicado** : 1100-1311-0014-**1990-00128-00**.

**Asunto** : Sucesión de María Otilia Sánchez de Molano y José Miguel Molano.

**Origen** : Juzgado 14 de Familia de Bogotá

Respetado señor Juez,

En atención al proceso arriba referenciado, por medio del presente escrito, y con el debido respeto que se merece, me permito informar que los herederos:

- Aristóbulo Molano Sánchez;
- Rodrigo Molano Sánchez;
- Hernán José Molano Sánchez;
- Darío de los Reyes Molano Sánchez;
- Jaime Molano Sánchez; y
- Rafael Antonio Molano Sánchez;

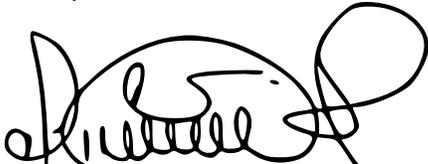
En virtud de lo establecido en el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, me han conferido poder especial, amplio y suficiente para representarlos judicialmente dentro del presente proceso, razón por la cual, y con todo respeto, me permito solicitar lo siguiente:

1. Se me reconozca personería para actuar dentro del presente proceso; y
2. Se ponga a disposición del suscrito, de forma digital, el expediente del proceso.

Así las cosas, y para todos los efectos señor Juez, adjunto al presente, los poderes otorgados.

En virtud de lo anterior, informo que mi correo electrónico es:  
[jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Sin otro particular, del Señor Juez, con el debido respeto



**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**

C.C. No. 80.904.314 de Bogotá, D.C.

T. P. No. 227783 del C. S. de la J.



Señor

**Juez 28 de Familia de Bogotá**

E. S. D.

Referencia: Sucesión Intestada 11001311001419900012800  
Causantes: MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO Y JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL  
Origen: Juzgado 14 de Familia de Bogotá

**ARISTOBULO MOLANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número, No. 19.140.702 de Bogotá, en mi calidad de heredero reconocido dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez manifiesto que: Confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al suscribir y al Dr. **JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 80.904.314 de Bogotá, D.C., y quien es portador de la tarjeta profesional de abogado número 227783 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación se hagan parte del proceso en referencia en el estado en que se encuentra.

Los apoderados, quedan expresamente facultados para todas las actuaciones que por ley estén amparadas, adicionalmente las atinentes a subsanar los defectos de la partición aprobada. El mandato se concede en forma virtual, en atención a lo dispuesto en los artículos 73 a 77 del CGP y 1.º y 5.º de la Ley 2213 de 2022, por lo cual se remite por correo electrónico a la dirección del apoderado, [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com), [jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Igualmente, manifiesto que me encuentro a Paz y Salvo con mi anterior apoderado..

Sin otro particular,

**ARISTOBULO MOLANO SANCHEZ**

No. 19.140.702 de Bogotá

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**

C.C.19.437.105 de Bogotá

T.P.100.121 del C.S. de la J.

**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**

C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 227783 del C. S. de la J.



---

**poder Aristobulo Molano**

1 mensaje

**aristobulo molano sanches** <aris\_908@yahoo.es>

9 de agosto de 2023, 12:03

Para: "blancoabogados@hotmail.com" &lt;blancoabogados@hotmail.com&gt;, "jcarenas.asesorjuridico@gmail.com" &lt;jcarenas.asesorjuridico@gmail.com&gt;

**20230808164304137.pdf**

421K

Señor  
**Juez 28 de Familia de Bogotá**  
E. S. D.

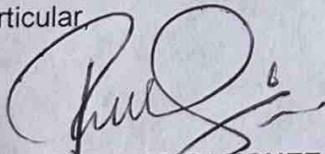
Referencia: Sucesión Intestada 128/1990  
Causantes: MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO Y JOSE  
MIGUEL MOLANO SANDOVAL  
Origen: Juzgado 14 de Familia de Bogotá

**RODRIGO MOLANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número, No. 19.492.025 de Bogotá, en mi calidad de heredero reconocido dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez manifiesto que: Confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al suscribir y al Dr. **JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 80.904.314 de Bogotá, D.C., y quien es portador de la tarjeta profesional de abogado número 227783 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación se hagan parte del proceso en referencia en el estado en que se encuentra.

Los apoderados, quedan expresamente facultados para todas las actuaciones que por ley estén amparadas, adicionalmente las atinentes a subsanar los defectos de la partición aprobada. El mandato se concede en forma virtual, en atención a lo dispuesto en los artículos 73 a 77 del CGP y 1.º y 5.º de la Ley 2213 de 2022, por lo cual se remite por correo electrónico a la dirección del apoderado, [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com), [jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Igualmente, manifiesto que me encuentro a Paz y Salvo con mi anterior apoderado. Sin

otro particular



**RODRIGO MOLANO SANCHEZ**  
C.C. No. 19.492.025 de Bogotá

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**  
C.C. 19.437.105 de Bogotá  
T.P. 100.121 del C.S. de la J.



**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**  
C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.  
T.P. Nd. 227783 del C. S. de la J.

**NOTARIA NOVENA DE CALI**

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE  
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali,  
Compareció:

**MOLANO SANCHEZ RODRIGO**

quien exhibió C.C. 19492025 de bogota  
y declaró que la firma y huella que aparecen en el  
presente documento son suyas y que el contenido  
del mismo es cierto.

CALI 08/08/2023 a las 3:07:20 p. m.

Verifique los datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

S23O63GBHJ0YTC3Y



Huella

EMR  
Esta diligencia se tramita a  
solicitud del Compareciente  
Previa advertencia del  
Decreto 2150/95 y Decreto  
2148/83



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA

MIRYAN PATRICIA BARONA MUÑOZ  
NOTARIA NOVENA DE CALI



---

**Poder autenticado RODRIGO MOLANO MURILLO**

1 mensaje

**rodrigo molano sanchez** <rodrigomolano@hotmail.com>

8 de agosto de 2023, 17:41

Para: "blancoabogados@hotmail.com" &lt;blancoabogados@hotmail.com&gt;, "jcarenas.asesorjuridico@gmail.com" &lt;jcarenas.asesorjuridico@gmail.com&gt;

Adjunto poder autenticado de Sucesión Intestada 128/1990.

Atentamente

**RODRIGO MOLANO SANCHEZ**CEL: [3006084573](tel:3006084573)

CALI

---

 **Poder autenticado .pdf**  
1148K



Señor  
**Juez 28 de Familia de Bogotá**  
E. S. D.

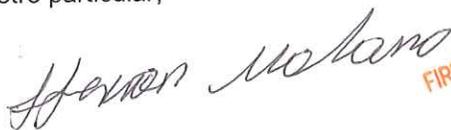
Referencia: Sucesión Intestada 128/1990  
Causantes: MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO Y JOSE MIGUEL MOLANO SANDOVAL  
Origen: Juzgado 14 de Familia de Bogotá

**HERNAN JOSE MOLANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Paipa, identificado con la cédula de ciudadanía número, No.79.385.630 de Bogotá, en mi calidad de heredero reconocido dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez manifiesto que: Confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al suscribir y al Dr. **JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 80.904.314 de Bogotá, D.C., y quien es portador de la tarjeta profesional de abogado número 227783 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación se hagan parte del proceso en referencia en el estado en que se encuentra.

Los apoderados, quedan expresamente facultados para todas las actuaciones que por ley estén amparadas, adicionalmente las atinentes a subsanar los defectos de la partición aprobada. El mandato se concede en forma virtual, en atención a lo dispuesto en los artículos 73 a 77 del CGP y 1.º y 5.º de la Ley 2213 de 2022, por lo cual se remite por correo electrónico a la dirección del apoderado, [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com), [jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Igualmente, manifiesto que me encuentro a Paz y Salvo con mi anterior apoderado..

Sin otro particular,

  
FIRMA AUTENTICA

**HERNAN JOSE MOLANO SANCHEZ**  
C.C. No. 79.385.630 de Bogotá

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**  
C.C.19.437.105 de Bogotá  
T.P.100.121 del C.S. de la J.

  
**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**  
C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

[www.blancoabogados.com.co](http://www.blancoabogados.com.co)



**NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ**  
**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El presente documento dirigido a

Fue presentado personalmente por:  
**MOLANO SANCHEZ HERNAN JOSE**

**C.C. No. 79385630**

Y declara que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que en él aparece es de su puño y letra. El compareciente solicita y autoriza el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

En Paipa el día , 2023-08-11 14:26:29

X. *Hernan Molano*  
FIRMA:



Cod. j70d5



11371-e660a181

*Leidy Yaritza Gutierrez Pardo*  
LEIDY YARITZA GUTIERREZ PARDO  
NOTARIA ÚNICA (E) DEL CIRCULO DE PAIPA





1

Mail

Chat

Spaces

Meet

Redactar

Recibidos 1

Destacados

Pospuestos

Importantes

Enviados

Borradores

Categorías

Social

Notificaciones

Foros

Promociones

Más

Etiquetas

Andrea Fuquene

Camilo Baptista

Camilo Vargas

Cristian Romero

Curadurías

Dr. Blanco 7

Edmundo del Castillo

Esposita

Expedientes

DE: HERNAN MOLANO <h.molano507@gmail.com>

Enviado: viernes, 11 de agosto de 2023 3:55 p. m.

Para: blancoabogados@hotmail.com <blancoabogados@hotmail.com>  
jcardenas.asesorjuridico@gmail.com <jcardenas.asesorjuridico@gmail.com>

Cc: flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PODER HERNAN MOLANO SANCHEZ

Bogotá, Agosto 11 de 2023

Señor

JUEZ 28 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

Adjunto envió poder firmado, con huella y auto proceso de sucesión intestada 128/1990. de l de Molano y José Miguel Molano Sandoval.

Cordialmente,

Hernan José Molano Sánchez

C.C 79.35.630 de Bogotá

...

[Mensaje recortado] [Ver todo el mensaje](#)

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

Señor  
**Juez 28 de Familia de Bogotá**  
E. S. D.

Referencia: Sucesión Intestada 128/1990  
Causantes: MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO Y JOSE  
MIGUEL MOLANO SANDOVAL  
Origen: Juzgado 14 de Familia de Bogotá



**DARIO DE LOS REYES MOLANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía número, No.19.266.464 de Bogotá, en mi calidad de heredero reconocido dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez manifiesto que: Confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al suscribir y al Dr. **JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 80.904.314 de Bogotá, D.C., y quien es portador de la tarjeta profesional de abogado número 227783 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación se hagan parte del proceso en referencia en el estado en que se encuentra.

Los apoderados, quedan expresamente facultados para todas las actuaciones que por ley estén amparadas, adicionalmente las atinentes a subsanar los defectos de la partición aprobada. El mandato se concede en forma virtual, en atención a lo dispuesto en los artículos 73 a 77 del CGP y 1.º y 5.º de la Ley 2213 de 2022, por lo cual se remite por correo electrónico a la dirección del apoderado, [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com), [icarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:icarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Igualmente, manifiesto que me encuentro a Paz y Salvo con mi anterior apoderado.

Sin otro particular,



**DARIO DE LOS REYES MOLANO SANCHEZ**  
C.C. No.19.266.464 de Bogotá

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**  
C.C.19.437.105 de Bogotá  
T.P.100.121 del C.S. de la J.



**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**  
C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

[www.blancoabogados.com.co](http://www.blancoabogados.com.co)



**NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 LA NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO  
 CERTIFICA

Que: MOLANO SANCHEZ DARIO DE LOS REYES

Quien se identificó con: C.C. 19266464

manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y estampa la huella. Y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2023-08-25  
 17:07:03

X   
 Firma

**ANA DE JESUS MONTES CALDERON**  
 NOTARIA 4 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO



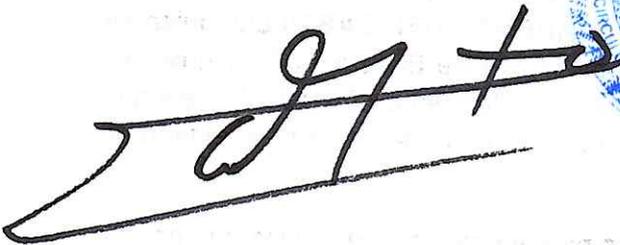
787-2083490c



www.notariaanilinea.com

Cod.: jfbyo





NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO  
 BIOMETRÍA A SOLICITUD  
 DEL INTERESADO

---

**DOCUMENTO AUTENTICADO**

1 mensaje

**Dario Molano Sanchez** <dmolanos@hotmail.com>

26 de agosto de 2023, 11:29

Para: "blancoabogados@hotmail.com" &lt;blancoabogados@hotmail.com&gt;, "jcarenas.asesorjuridico@gmail.com" &lt;jcarenas.asesorjuridico@gmail.com&gt;, betty molano sanchez &lt;molanito67@hotmail.com&gt;

BUEN DIA

HAGO ENVIO DEL DOCUMENTO DE LA SUCESION AUTENTICADO

**DOCUMENTOAUTENTICADO DARIO MOLANO.pdf**

484K

Señor  
**Juez 28 de Familia de Bogotá**  
E. S. D.

Referencia: Sucesión Intestada 128/1990  
Causantes: MARÍA OTILIA SÁNCHEZ GUERRERO DE MOLANO Y JOSÉ MIGUEL  
MOLANO SANDOVAL

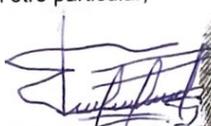
Origen: Juzgado 14 de Familia de Bogotá

**JAIME MOLANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Madrid España, identificado con la cédula de ciudadanía número, No.19.180.062 de Bogotá, en mi calidad de heredero reconocido dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez manifiesto que: Confiero poder especial, amplio y suficiente al al Dr. **PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al suscribir y al Dr. **JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 80.904.314 de Bogotá, D.C., y quien es portador de la tarjeta profesional de abogado número 227783 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación se hagan parte del proceso en referencia en el estado en que se encuentra.

Los apoderados, quedan expresamente facultados para todas las actuaciones que por ley estén amparadas, adicionalmente las atinentes a subsanar los defectos de la partición aprobada. El mandato se concede en forma virtual, en atención a lo dispuesto en los artículos 73 a 77 del CGP y 1.º y 5.º de la Ley 2213 de 2022, por lo cual se remite por correo electrónico a la dirección del apoderado, [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com), [jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Igualmente, manifiesto que me encuentro a Paz y Salvo con mi anterior apoderado..

Sin otro particular,

  
  
**JAIME MOLANO SÁNCHEZ**  
C.C. No.19.180.062 de Bogotá

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**  
C.C.19.437.105 de Bogotá  
T.P.100.121 del C.S. de la J.

  
**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**  
C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

[www.blancoabogados.com.co](http://www.blancoabogados.com.co)



Mail

Redactar

Recibidos

Chat

Destacados

Pospuestos

Importantes

Spaces

Enviados

Borradores

Categorías

Meet

Social

Notificaciones

Foros

Promociones

Más

Etiquetas

Andrea Fuquene

Camilo Baptista

Camilo Vargas

Cristian Romero

Curadurías

**Dr. Blanco**

7

Edmundo del Castillo

Esposita

Expedientes

This message has been checked with antivirus software; therefore, the "Universic attachments, that may cause damage to the recipient's equipment or software.

**De:** Laura Molano Rodríguez <pamerprice@iclou

**Enviado:** martes, 8 de agosto de 2023 9:36 a. m

**Para:** flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> blancoabogados@hotmail.com <blancoabogados@hotmail.com>

**Cc:** jcardenas.asesorjuridico@gmail.com <jcardenas.asesorjuridico@gmail.com> molanito67@hotmail.com <molanito67@hotmail.com>

**Asunto:** Poder de Jaime molano sanches

Buenas tardes.

Les envío adjunto en formato PDF el poder firma proceso de sucesión intestada 128/1990

Muchas gracias.

Un Saludo.

Enviado desde mi iPhone

...

[Mensaje recortado] [Ver todo el mensaje](#)

**Un archivo adjunto** • Analizado por Gmail

Señor

**Juez 28 de Familia de Bogotá**

E. S. D.

Referencia: Sucesión Intestada 128/1990

Causantes: MARIA OTILIA SANCHEZ GUERRERO DE MOLANO Y JOSE  
MIGUEL MOLANO SANDOVAL

Origen: Juzgado 14 de Familia de Bogotá

**RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número, No. 19.438.431 de Bogotá, en mi calidad de heredero reconocido dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez manifiesto que: Confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al suscribir y al Dr. **JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 80.904.314 de Bogotá, D.C., y quien es portador de la tarjeta profesional de abogado número 227783 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación se hagan parte del proceso en referencia en el estado en que se encuentra.

Los apoderados, quedan expresamente facultados para todas las actuaciones que por ley estén amparadas, adicionalmente las atinentes a subsanar los defectos de la partición aprobada. El mandato se concede en forma virtual, en atención a lo dispuesto en los artículos 73 a 77 del CGP y 1.º y 5.º de la Ley 2213 de 2022, por lo cual se remite por correo electrónico a la dirección del apoderado, [blancoabogados@hotmail.com](mailto:blancoabogados@hotmail.com), [jcarenas.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcarenas.asesorjuridico@gmail.com)

Igualmente, manifiesto que me encuentro a Paz y Salvo con mi anterior apoderado..

Sin otro particular,



**RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ**

C.C. No. 19.438.431 de Bogotá

**PEDRO LUIS BLANCO JIMENEZ**

C.C.19.437.105 de Bogotá

T.P.100.121 del C.S. de la J.



**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**

C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

[www.blancoabogados.com.co](http://www.blancoabogados.com.co)



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 31387

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el catorce (14) de agosto de dos mil veintitres (2023), en la Notaría setenta y tres (73) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: RAFAEL ANTONIO MOLANO SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0019438431 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

31387-1



e346517d2d

14/08/2023 12:26:45

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



HECTOR FABIO CORTES DIAZ

Notario (73) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: e346517d2d, 14/08/2023 12:28:17

---

**Fwd: ESCANER**

1 mensaje

---

**Rafael Molano GRUPOINTER** <rmolano@grupointer.co>  
Para: jcarenas.asesorjuridico@gmail.com

14 de agosto de 2023, 12:42

----- Mensaje reenviado -----

De: **Papeleria Farmasalitre** <papeleriafarmasalitre@hotmail.com>

Fecha: El lun, 14 de ago. de 2023 a la(s) 12:37 p.m.

Asunto: ESCANER

Para: Rafael Molano GRUPOINTER &lt;rmolano@grupointer.co&gt;

---

 **DOC081423-08142023123712.pdf**  
1407K

## Sucesión Intestada – Radicación 1100-1311-0014-1990-00128-00

**De** Juan Carlos Arenas Del Castillo <jcarenas.asesorjuridico@gmail.com>  
**Destinatario** Pedro Luis Blanco Jimenez <pedro.blanco@blancoabogados.com.co>  
**Fecha** 2023-09-27 16:01

 CORRECCION PARTICION - J28Flia - 1990-00128.pdf (~5.1 MB)

Respetado Doctor Blanco,

En atención a lo conversado y a lo dispuesto por el Juzgado **VEINTIOCHO (28) DE FAMILIA DE BOGOTÁ** mediante auto del 20 de mayo de 2023, remito debidamente firmado el escrito contentivo de **PARTICION y ADJUDICACION** de bienes relictos de la Sucesión Intestada de **MARIA OTILIA SANCHEZ DE MOLANO** y **JOSÉ MIGUEL MOLANO SANDOVAL**, tramitada ante el juzgado aludido y cuya radicación es 110013110014**19900012800**.

Agradezco su atención.

Sin otro particular,

**JUAN CARLOS ARENAS DEL CASTILLO**

C.C. 80.904.314 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 227783 del C. S. de la J.

Anexo: Lo enunciado en Formato PDF