

EXP 20190098 SUCESION FERNANDO SALAZAR MARIN

CONSUELO HERRERA <consueloherrera.abogada@gmail.com>

Mar 21/02/2023 2:43 PM

Para: J28FAMILIA@gmail.com <J28FAMILIA@gmail.com>; Juzgado 28 Familia - Bogotá - Bogotá D.C.
<flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez 28 de Familia

Bogotá, D.C.

Ref.

Expediente No 2019 -0098

Proceso : Sucesión Intestada

De FERNANDO SALAZAR MARIN

Asunto: **TRABAJO DE PARTICIÓN**

Adjunto 15 folios en archivo pdf.

Por favor confirmar la recepción del presente correo y su archivo adjunto.

Respetuosamente,

LILIA CONSUELO HERRERA BOSA

T.P No. 49.363 CSJ

--

Lilia Consuelo Herrera Bosa

Asesora Legal

Carrera 16 No. 39 A 78 Oficina 202

Celular (+57) 311-582-50-79

E-mail consueloherrera.abogada@gmail.com

Bogotá D. C. - Colombia

AVISO LEGAL: La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y dirigida única y exclusivamente para uso de su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente, sin autorización previa por escrito. Si usted lo ha recibido por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y elimínelo de su sistema.

**SEÑOR:
JUEZ VEINTIOCHO (28) DE FAMILIA
BOGOTÁ, D.C.**

Ref.:

Expediente No.: 2019-098
Proceso: LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL y SUCESIÓN INTESTADA
De: FERNANDO SALAZAR MARÍN

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

LILIA CONSUELO HERRERA BOSSA persona mayor de edad, vecina del Distrito Capital de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. **51.812.632** de Bogotá y Tarjeta Profesional No. **49.363** C.S.J, actuando en mi condición de partidora de acuerdo a designación efectuada por parte del despacho mediante proveído de fecha cinco (**05**) de septiembre de **2022**, se sirva aprobar el presente **Trabajo de Partición** y/o **Adjudicación** expuesto por la suscrita, sobre los bienes de la Sociedad Conyugal y de la Sucesión intestada del señor **FERNANDO SALAZAR MARIN** (q.e.p.d.), en los siguientes términos:

ANTECEDENTES:

1. El causante señor **FERNANDO SALAZAR MARÍN**, falleció en Bogotá, D.C., el día veintinueve (**29**) de julio de **2018**, siendo el asiento principal de sus negocios el Distrito Capital de Bogotá, fecha en la cual por ministerio de la Ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la precitada Ley, están llamados a recogerla.-
2. El causante **FERNANDO SALAZAR MARÍN** y la señora **LUZ STELLA DIAZ RODRÍGUEZ** contrajeron matrimonio civil en Bogotá, el día **24** de noviembre de **1978**, en el Juzgado **21** Civil Municipal de Bogotá, e inscrito al indicativo serial No. **06702989** de la Notaria Segunda de Bogotá.
3. La señora **LUZ STELLA DIAZ RODRÍGUEZ**, en su condición de cónyuge sobreviviente opto por gananciales.
4. Dentro de la unión marital entre los señores **SALAZAR MARIN y DIAZ RODRÍGUEZ**, nacieron **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ**, el **18** de julio de **1986** en Bogotá, **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, quien nació el **16** de noviembre de **1988** en Bogotá, D.C., quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.
5. El causante **FERNANDO SALAZAR MARIN** mantuvo una relación extramatrimonial con la señora **LUZ ADRIANA OROZCO PALACIO**, producto de la cual nació

el niño **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, quien se encuentra registrado con el **NUIP** No. **1.121.925.331**, hijo legítimo del obitado, representado por legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO PALACIO** quien acepto la herencia con beneficio de inventario.

6. El causante **FERNANDO SALAZAR MARIN** mantuvo una relación extramatrimonial con la señora **PATRICIA GÓMEZ CAMACHO**, producto de la cual nació **ERIKA NATALIA SALAZAR GÓMEZ, hija** legítima del *cujus*, aceptando la herencia con beneficio de inventario por intermedio del curador ad-litem, de acuerdo al auto del **12** de noviembre de **2021**.
7. Se trata de una Sucesión intestada, en la cual, no habiendo existido, ni donaciones, ni testamento, los bienes de la causante, una vez liquidada la Sociedad Conyugal, se repartirán por partes iguales entre los legitimarios y la cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ** en la proporción Legal.
8. En esta liquidación, **NO EXISTE PASIVO** que grave la sociedad Conyugal, ni la Herencia.

ACTUACIÓN PROCESAL

1. La cónyuge supérstite señora **LUZ ESTELLA DÍAZ RODRÍGUEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **41.646.040** de Bogotá, **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.013.580.223** de Bogotá, en su condición de hija legítima del *cujus*, **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No **1.022.354.286** de Bogotá y **LUZ ADRIANA OROZCO PALACIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **31.432.934**, quien actúa en su condición de madre y representante legal del niño **ANDREW MATÍAS SALAZAR OROZCO**, heredero legítimo, inician proceso de liquidación de la sociedad conyugal y la sucesión intestada del señor **FERNANDO SALAZAR MARÍN** (q.e.p.d.), que por reparto correspondió al Juzgado Veintiocho (**28**) de Familia de Bogotá.
2. Mediante providencia de fecha veinte (**20**) de febrero de **2019** el Juzgado Veintiocho (**28**) de Familia de Bogotá, declara abierto y radicado en este despacho el Proceso de Sucesión de la causante **FERNANDO SALAZAR MARÍN** (q.e.p.d.) y reconoce a la señora **LUZ ESTELLA DIAZ RODRÍGUEZ** en calidad de cónyuge de la causante, quien opta por gananciales, así como a los herederos legítimos **ANDREW MATÍAS SALAZAR OROZCO** representado legalmente por su progenitora **LUZ ADRIANA OROZCO PALACIO, JUAN PABLO Y JOHANA MARCELA SALAZAR DIAZ**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
3. Así mismo dentro del auto de fecha veinte (**20**) de febrero de **2019**, se ordenó notificar a la heredera **ERIKA SALAZAR MARÍN**, en la forma indicada en los artículos **291** y **292** del C.G.P., tal como lo prevé el art. **492 ídem** con el fin de que manifestara en el término de veinte (**20**) días si aceptaba o repudiaba la herencia que se le ha deferido del causante.

4. El día diecinueve (**19**) de marzo de **2019**, se fijó el edicto donde se cita y emplaza a todas las personas con el derecho a intervenir en el proceso de Sucesión y liquidación de la sociedad conyugal de **FERNANDO SALAZAR MARÍN** (q.e.p.d.).
5. Mediante auto de fecha veinticuatro (**24**) de julio de **2019**, se deja constancia de que se realizó la publicación en el Registro Nacional de Emplazados en el **TYBA**, aclarando que el sistema no arrojaba el resultado funcional que persigue la norma procesal. En cuanto a la certificación del expedida por la empresa de correo **4 72**, se evidencia la nota de devolución "**desconocido**" por lo que no da lugar a ordenar la notificación del artículo **292** CGP, requiriendo a la parte interesada, si se conoce otra dirección en la que se puede ubicar a **ERIKA NATALIA SALAZAR MARIN**. De conformidad a lo dispuesto en el artículo **501** del C.G.P., se señaló fecha para audiencia de avalúos e inventarios para el día diecisiete (**17**) de octubre de **2019** a las **9** a.m.
6. En audiencia celebrada el diecisiete (**17**) de octubre de **2019**, se efectuó la presentación de los inventarios y avalúos, que al no haber sido objetados, el despacho al realizar el control jurídico de las partidas presentadas, "**RESUELVE: 1. DECLARAR ADMISIBLES TODAS LAS PARTIDAS DEL ACTIVO y SIN PASIVO; 2. TENER** en cuenta las anteriores acotaciones al momento de la partición; **3. Por secretaria** líbrense los correspondientes oficios a la **DIAN** y a la Secretaria de Hacienda Distrital para los efectos señalados en el artículo **844** del Estatuto Tributario. **4. DESIGNAR** como **PARTIDOR** a la abogada **LILIA CONSUELO HERRERA BOSA**, a fin de que proceda a realizar el trabajo de partición, para ello se concederá un término máximo de diez (**10**) días, para que proceda hacer el trabajo de partición, una vez se acredite que se encuentran al día en el pago de impuestos y declaraciones de renta. **5 APROBAR** el inventario y avalúo presentado en la diligencia, teniendo en cuenta que el mismo no fue objetado. Las partes se notifican en estrados."
7. Por auto de fecha veinticuatro (**24**) de marzo de **2021** y a lo señalado en el artículo **286** del C.G.P., se corrige el numeral **7** del auto de apertura de la sucesión (**20.02.2019**), el párrafo **3º** de la providencia, que ordeno el emplazamiento (**15.02.2021**) y el párrafo **2º** del auto que designo curador (**15.02.2021**) para señalar que el nombre correcto de la heredera es **ERIKA NATALIA SALAZAR GÓMEZ**. Así mismo se reconoce a la señora **ERIKA NATALIA SALAZAR GÓMEZ**, como hija del causante **FERNANDO SALAZAR MARÍN**, motivo por el cual se ordeno repetir nuevamente la publicación en el registro nacional de emplazados **TYBA**, indicándose que el nombre de la persona a emplazar es el de la heredera **ERIKA NATALIA SALAZAR GÓMEZ**
8. Mediante auto de fecha treinta (**30**) de junio de **2021**, se ordena se tenga en cuenta la comunicación de la **DIAN**, donde se manifiesta que se puede continuar con el tramite liquidatario. Así mismo se agrega al expediente la aceptación del cargo del curador *ad-litem* del Dr. **GREGORIO BUSTAMANTE MARTÍNEZ**, dándosele el traslado correspondiente por veinte días, prorrogables por otro término

igual, para que manifestara si **aceptaba o repudiaba** la herencia que se ha deferido del *cujus* **FERNANDO SALAZAR MARIN** a la heredera **ERIKA NATALIA SALAZAR GOMEZ**.

9. Por auto de fecha doce (**12**) de noviembre de **2021**, se tiene por agregado el escrito del *curador ad-litem*, quien en su condición de representante de la heredera **ERIKA NATALIA SALAZAR GÓMEZ**, aceptó la herencia con beneficio de inventario. Así mismo el despacho requiere para que se presenten los pagos de los impuestos prediales de la Alcaldía de Vistahermosa - Meta.
10. Mediante auto de septiembre cinco (**05**) de **2022** y habiéndose aportado por la parte interesada los recibos de pago del impuesto predial de los años **2021** y **2022** realizados ante la Alcaldía Municipal de Vista Hermosa/Meta, se designa como partidora a la Dra. **LILIA CONSUELO HERRERA BOSA**, concediéndole un término de diez (**10**) días para presentar el trabajo de partición.
11. Por auto de fecha doce (**12**) de octubre de **2022**, se reconoció a **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ**, como cesionaria de los derechos herenciales a título universal que le pudiera corresponder dentro del trámite sucesoral de **FERNANDO SALAZAR MARIN** al heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, tal como consta en la escritura pública No. **2874** del **22** de octubre de **2021** otorgado ante la Notaria **36** del Círculo de Bogotá.
12. Acto seguido, procedo a presentar el siguiente trabajo de **PARTICIÓN** y/o **ADJUDICACIÓN**.

2. ACERVO HEREDITARIO:

DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONSTITUIDA ENTRE LUZ STELLA DIAZ RODRÍGUEZ Y FERNANDO SALAZAR MARTÍNEZ (q.e.p.d.)

ACTIVO

PARTIDA PRIMERA: El derecho de cuota representado en una quinta (**1/5**) parte del derecho en común y proindiviso del dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación y lote en que esta edificada, situada en la ciudad de Bogotá, barrio Restrepo, distinguido dentro de la nomenclatura urbana con el número catorce setenta y ocho /ochenta Sur (**14-78/80 Sur**) de la carrera veinticuatro C (**24 C**), lote con un área aproximada de trescientos ochenta y cinco con treinta y un varas cuadradas (**385,31 V²**), aproximadamente o sea doscientos veintiséis punto cinco mil novecientos ochenta y cuatro metros cuadrados (**226.5984 M²**), lote distinguido con el número doce (**12**) de la manzana quince S veinticuatro B (**15S-24B**) y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **NORTE**, en treinta metros ochenta y dos centímetros (**30,82 Mts**) con el lote número trece (**13**) de la misma manzana; **SUR**, en treinta metros ochenta y tres centímetros (**30,83 Mts**) con el lote número once (**11**) de la misma manzana; **ORIENTE**, en ocho

metros (**8,00** Mts) con el lote número treinta y uno (**31**) de la misma manzana y urbanización; y **OCCIDENTE**, en ocho metros (**8,00** Mts), con la carrera veinticuatro C (**24C**) de esta ciudad.

Tradición: El inmueble fue adquirido por la causante dentro del vigencia de la sociedad conyugal por compra efectuada a **GABRIELA MARIN DE SALAZAR**, mediante escritura pública No. 2181 de fecha veintidós (**3**) de junio de **1999** otorgada en la Notaria Cuarta (**04**) del circulo notarial de Bogotá, e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40181328** de la Oficina de Instrumentos públicos y privados de Bogotá, zona Sur. Sobre el derecho de cuota parte (**1/5**), se encuentra inscrito un embargo de alimentos de **ERIKA NATALIA SALAZAR** contra **FERNANDO SALAZAR MARIN**, del Juzgado **20** de familia de Bogotá.

AVALUO: Este derecho de propiedad en común y proindiviso de la quinta parte (**1/5**) del inmueble con un avalúo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos que se encuentran debidamente aprobados en la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L (\$150.612.900)**.

VALOR DE ESTA PARTIDA: CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L (\$150.612.900).

PARTIDA SEGUNDA. Un predio rural, junto con las mejoras sobre el construidas, denominado **EL ENCANTO**, ubicado en la vereda **PUERTO LUCAS**, jurisdicción del Municipio de **VISTA HERMOSA**, Departamento del Meta, distinguidos en el catastro Departamental con la cédula número **000200110004000**, para la vigencia de **2008**, con una extensión superficiaria de **DIECIOCHO HECTAREAS y DOS MIL METROS CUADRADOS (18 H. 2000 Mtrs.²)**, determinado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como tal el punto número **1**, situado donde concurren las colindancias de Marcos Silva y Agustín Palacios, Juan Nepomuceno Arbeláez y el interesado colinda así: **SUROESTE:** Con Marcos Silva y Agustín Palacios, en **146** metros, puntos **1** a **3**; **NORESTE:** Con Carlos Arturo Amariles, en **541** metros, puntos **3** a **12**, con punto **3** a **12** con Caño Negro al medio, en **277** metros, puntos **12** a **20**; **SURESTE:** Con caño Blanco, en **200** metros, puntos **20** a **24**; **ESTE:** Con Alberto Arango, en **117** metros, puntos **24** a **26**, y con chucua en **262** puntos **26** a **29**; **SURESTE:** Con Juan Nepomuceno Arbelaez, **602** metros, puntos **29** a **1** y encierra.

Tradición: El inmueble fue adquirido por el causante dentro del vigencia de la sociedad conyugal por compra efectuada a **MARIA LILIA HENAO DE ARANGO**, mediante escritura pública No. **270** de fecha catorce (**14**) de febrero de **2008** otorgada en la Notaria Única de Granada (Meta), e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. **236- 15183** de la Oficina de Instrumentos públicos y privados de San Martin (Meta). Sobre el predio se encuentra inscrita una medida cautelar: **0470** Abstenerse inscribir enajenaciones por declaratoria inminencia de riesgo o desplazamiento forzado del Comité de atención integral a la población desplazada de Vista Hermosa.

AVALUO Este inmueble con un avalúo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos que se encuentran debidamente aprobados en la suma de **VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ 26.209.500)**.

VALOR DE ESTA PARTIDA: VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ 26.209.500).

PARTIDA TERCERA: un predio rural junto con las mejoras sobre el construidas, denominado **CAÑAVERAL** ubicado en la vereda **PUERTO LUCAS**, jurisdicción del Municipio de Vista Hermosa, Departamento del Meta, distinguido en el catastro Departamental con la cédula número **000200110006000**, para vigencia de **2008** con una extensión superficial de **VEINTICUATRO HECTAREAS, TRES MIL CIEN METROS CUADRADOS** (24 Has. **3100** Mtrs²), determinado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como tal el punto número **1**, situado al Sur, donde concurren las colindancias de Marcos Silva y Agustín Palacios, Carlos Arturo Beltrán Rubio y el interesado colinda así: **SUROESTE:** Con Marco Silva y Agustín Palacios, en **149** metros, puntos **1** a **4**; **OESTE:** Con Gabriel Franco, en **562** metros, puntos **4** a **11**; **NOROESTE:** Con Argemiro y Justo Pastor Rincón, en **394** metros, puntos **11** a **16**; **NORESTE** Con caño Blanco, en **167** metros, puntos **16** a **20**; **SURESTE:** Con Carlós Arturo Beltrán, en **277** metros, caño Negro al medio, puntos **20** a **28** y en **541** metros, puntos **28** a **1** y encierra.

Tradición: El inmueble fue adquirido por la causante dentro del vigencia de la sociedad conyugal por compra efectuada a **MARÍA LILIA HENAO DE ARANGO**, mediante escritura pública No. **270** de fecha catorce (**14**) de febrero de **2008** otorgada en la Notaria Única de Granada (Meta), e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. **236-2129** de la Oficina de Instrumentos públicos y privados de San Martín (Meta). Sobre el predio se encuentra inscrita una medida cautelar: **0470** Abstenerse inscribir enajenaciones por declaratoria inminencia de riesgo o desplazamiento forzado del Comité de atención integral a la población desplazada de Vista Hermosa.

AVALUO: Esta propiedad con un avalúo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos que se encuentran debidamente aprobados en la suma de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/L (\$ 22.956.000).**

VALOR DE ESTA PARTIDA: VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/L (\$ 22.956.000).

TOTAL ACTIVOS: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$199.778.400)

PASIVO INVENTARIADO Y APROBADO POR EL JUZGADO MEDIANTE PROVIDENCIA DE FECHA OCTUBRE 17 DE 2019.

En cuanto al pasivo aprobado y aceptado por la apoderada de los intervinientes en este asunto el cual a la fecha de presentación de los inventarios y avalúos fue relacionado en la suma de cero (**0**) pesos.

SUMA ACTIVO BRUTO INVENTARIADO CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$199.778.400)

Menos PASIVO: \$ 0

Igual ACTIVO LIQUIDO: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L \$199.778.400

3. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA POR LUZ ESTELLA DIAZ RODRIGUEZ Y FERNANDO SALAZAR MARIN

ACTIVO BRUTO INVENTARIADO :

CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L \$199.778.400

Menos PASIVO aprobado en CERO \$ 0

4. DISTRIBUCION DE HIJUELAS

Del monto del Acervo social y hereditario inventariado, o sea la suma de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$199.778.400)**, y no habiendo **PASIVO** social, ni herencial alguno, seria en consecuencia tal cantidad el activo social líquido, el cual debe dividirse por dos, por los que resultan sumas iguales de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/L (\$ 99.889.200)** una cantidad que corresponde a las gananciales de la Cónyuge Sobreviviente **LUZ ESTELLA DIAZ RODRIGUEZ** y otra que es la Herencia, para los cuatro (4) herederos reconocidos, todos con igual derecho y proporciones iguales a cada uno. En consecuencia, la Liquidación de los Bienes es como sigue:

1.- VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS \$199.778.400

**2. - GANANCIALES PARA:
LUZ ESTELLA DIAZ RODRÍGUEZ \$ 99.889.200**

**3. HERENCIA PARA LOS 4 LEGITIMARIOS,
DISTRIBUIDOS ASÍ:**

A. ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO \$ 24.972.300

(Representado por su legitima madre LUZ ADRIANA OROZCO)

B. JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ \$ 24.972.300

C. CESIONARIA DE:

JUAN PABLO SALAZAR DIAZ \$ 24.972.300

(JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ)

D. ERIKA SALAZAR GÓMEZ \$ 24.972.300

TOTAL HERENCIA \$ 99.889.200

SUMAS IGUALES \$199.778.000 \$199.778.400

3. El cincuenta por ciento (**50%**) sobre la **PARTIDA TERCERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/L (\$11.478.000)**, sobre un valor de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/L (\$ 22.956.000)**, cantidad esta última en que fue avaluada la **PARTIDA TERCERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO**, la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** y cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS M/L (\$ 16.778.050)**, sobre el bien inmueble descrito en la partida segunda de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN **\$ 11.478.000**

VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE **\$ 99.889.040**
SUMAS IGUALES **\$ 99.889.040** **\$ 99.889.040**

HIJUELA DOS (2):

Para el legitimario: ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO

(Representado por **LUZ ADRIANA OROZCO**)

Por legítima el 12.5 %

HA DE HABER **\$ 24.972.300**

Se integra y se paga con el doce punto cinco por ciento (**12.5%**) de las partidas y para pagarle su hijuela se le adjudican los siguientes bienes:

1. El ocho punto cuarenta y tres por ciento (**8,43%**) de la quinta parte (**1/5**) sobre la **PARTIDA PRIMERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS M/L (\$ 16.778.050)**, sobre un valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L (\$ 150.612.900)**, cantidad esta última en que fue avaluado la **PARTIDA PRIMERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** y cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS M/L (\$ 16.778.050)**, para la heredera **ERIKA SALAZAR GÓMEZ** con un valor de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$24.972.300)** y para la cónyuge supérstite la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS**

SEIS MIL PESOS M/L (\$ 75.306.000), sobre el bien inmueble descrito en la partida **PRIMERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN

\$ 16.778.050

2. El dieciséis punto dieciséis por ciento (**16.66%**) sobre la **PARTIDA SEGUNDA** y/o un derecho equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$4.368.250)**, sobre un valor de **VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ 26.209.500)**, cantidad esta última en que fue avaluada la **PARTIDA SEGUNDA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** y cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 4.368.250)** y para la cónyuge supérstite suma de **TRECE MILLONES CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 13.104.750)** sobre el bien inmueble descrito en la partida segunda de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN

\$ 4.368.250

3. El dieciséis punto dieciséis por ciento (**16.66%**) sobre la **PARTIDA TERCERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L (\$ 3.826.000)**, sobre un valor de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/L (\$22.956.000)**, cantidad esta última en que fue avaluada la **PARTIDA TERCERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** y cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L (\$ 3.826.000)** y para la cónyuge supérstite suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/L (\$ 11.478.000)** sobre el bien inmueble descrito en la partida **TERCERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN

\$ 3.826.000

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE
SUMAS IGUALES**

\$ 24.972.300

\$24.972.300
\$24.972.300

HIJUELA TRES (3)

Para la legitimaria:

JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ

Por su legitima el 12.5%

HA DE HABER

\$ 24.972.300

Se integra y se paga con el **DOCE PUNTO CINCO POR CIENTO (12.5%)** y para pagarle su hijuela se le adjudican los siguientes bienes:

1. El ocho punto cuarenta y tres por ciento (**8,43%**) de la quinta parte (**1/5**) sobre la **PARTIDA PRIMERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **Dieciséis Millones Setecientos Setenta y Ocho Mil Cincuenta Pesos M/L (\$ 16.778.050)**, sobre un valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L (\$ 150.612.900)**, cantidad esta última en que fue avaluado la **PARTIDA PRIMERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO, JOHANA MARCELA SALAZAR DIAZ** cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **Dieciséis Millones Setecientos Setenta y Ocho Mil Cincuenta Pesos M/L (\$16.778.050)**, para la heredera **ERIKA SALAZAR GÓMEZ** con un valor de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$24.972.300)** y para la cónyuge supérstite suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/L (\$ 75.306.000)**, sobre el bien inmueble descrito en la partida **PRIMERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN

\$ 16.778.050

2. El dieciséis punto dieciséis por ciento (**16.66%**) sobre la **PARTIDA SEGUNDA** y/o un derecho equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$4.368.250)**, sobre un valor de **VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ 26.209.500)**, cantidad esta última en que fue avaluada la **PARTIDA SEGUNDA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO, JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** y cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$4.368.250)** y para la cónyuge supérstite suma de **TRECE MILLONES CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 13.104.750)** sobre el bien inmueble descrito en la partida segunda de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN

\$ 4.368.250

3. El dieciséis punto dieciséis por ciento (**16.66%**) sobre la **PARTIDA TERCERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L (\$ 3.826.000)**, sobre un valor de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/L**

(\$22.956.000), cantidad esta última en que fue evaluada la **PARTIDA TERCERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO**, **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** y cesionaria del heredero **JUAN PABLO SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L (\$3.826.000)** y para la cónyuge superviviente suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/L (\$ 11.478.000)** sobre el bien inmueble descrito en la partida **TERCERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN		\$ 3.826.000
<u>VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE</u>		\$ 24.972.300
<u>SUMAS IGUALES</u>	<u>\$ 24.972.300</u>	<u>\$ 24.972.300</u>

HIJUELA CUATRO (4)

Para la legitimaria: JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ

CESIONARIA DEL HEREDERO JUAN PABLO SALAZAR DIAZ

Por su legítima el 12.5%

HA DE HABER **\$ 24.972.300**

Se integra y se paga con el **DOCE PUNTO CINCO POR CIENTO (12.5%)** y para pagarle su hijuela se le adjudican los siguientes bienes:

1. El ocho punto cuarenta y tres por ciento (**8,43%**) de la quinta parte (**1/5**) sobre la **PARTIDA PRIMERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS M/L (\$ 16.778.050)**, sobre un valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L (\$ 150.612.900)**, cantidad esta última en que fue evaluado la **PARTIDA PRIMERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO**, la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS M/L (\$ 16.778.050)**, para la heredera **ERIKA SALAZAR GÓMEZ** con un valor de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$24.972.300)** y para la cónyuge superviviente suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/L (\$ 75.306.000)**, sobre el bien inmueble descrito en la partida **PRIMERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN**\$ 16.778.050**

2. El dieciséis punto dieciséis por ciento (**16.66%**) sobre la **PARTIDA SEGUNDA** y/o un derecho equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$4.368.250)**, sobre un valor de **VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ 26.209.500)**, cantidad esta última en que fue evaluada la **PARTIDA SEGUNDA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO**, la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 4.368.250)** y para la cónyuge supérstite suma de **TRECE MILLONES CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 13.104.750)** sobre el bien inmueble descrito en la partida segunda de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN**\$ 4.368.250**

3. El dieciséis punto dieciséis por ciento (**16.66%**) sobre la **PARTIDA TERCERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L (\$ 3.826.000)**, sobre un valor de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/L (\$22.956.000)**, cantidad esta última en que fue evaluada la **PARTIDA TERCERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO**, la heredera **JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ** con un derecho de cuota parte cada uno de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L (\$ 3.826.000)** y para la cónyuge supérstite suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/L (\$ 11.478.000)** sobre el bien inmueble descrito en la partida **TERCERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN**\$ 3.826.000****VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SUMAS IGUALES****\$ 24.972.300****\$ 24.972.300****\$ 24.972.300****HIJUELA CINCO (5)****Para la legitimaria:
Por su legítima el 12.5%****ERIKA SALAZAR GÓMEZ**

HA DE HABER

\$ 24.972.300

Se integra y se paga con el **DOCE PUNTO CINCO POR CIENTO (12.5%)** y para pagarle su hijuela se le adjudican los siguientes bienes:

1. El doce punto cinco por ciento (**12.5%**) de la quinta parte (**1/5**) sobre la **PARTIDA PRIMERA** y/o un derecho equivalente a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$24.972.300)**, sobre un valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L (\$ 150.612.900)**, cantidad esta última en que fue avaluado la **PARTIDA PRIMERA**, del acervo hereditario o sea que se le adjudica el derecho de dominio y posesión en común y proindiviso por aquel primer valor con el heredero **ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO**, representado legalmente por su legítima madre **LUZ ADRIANA OROZCO**, la heredera **JOHANA MARCELA SALAZAR DIAZ**, con un derecho de cuota parte cada uno de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS M/L (\$ 16.778.050)** y para la cónyuge supérstite suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/L (\$ 75.306.000)**, sobre el bien inmueble descrito en la partida **PRIMERA** de la presente partición.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN

\$24.972.300

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE
SUMAS IGUALES**

\$ 24.972.300

\$ 24.972.300

\$ 24.972.300

COMPROBACION

1.- VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS

\$199.778.400

2.- GANANCIALES PARA

LUZ ESTELLA DIAZ RODRIGUEZ

\$99.889.200

**3. HERENCIA PARA LOS CUATRO LEGITIMARIOS,
DISTRIBUIDOS ASÍ:**

A.- ANDREW MATIAS SALAZAR OROZCO \$ 24.972.300

(Representado por su legítima madre LUZ ADRIANA OROZCO)

B.- JOHANNA MARCELA SALAZAR DIAZ \$ 24.972.300

C. CESIONARIA DE JUAN PABLO SALAZAR DIAZ

\$ 24.972.300

D. ERIKA SALAZAR GOMEZ

\$ 24.972.300

TOTAL HERENCIA

\$ 99.889.200

SUMAS IGUALES

\$199.778.000

\$199.778.400

CONCLUSIONES

Por razón al valor de los bienes inventariados y de las adjudicaciones efectuadas a la cónyuge supérstite y a los cuatro (4) legitimarios, no fue posible adjudicar a ninguno de las interesadas un determinado cuerpo cierto en su totalidad. En consecuencia, de lo anterior viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos sujeto a un proceso divisorio en un futuro.

De modo que los adjudicatarios de los bienes inventariados, tienen tantas acciones como derechos, cuantos pesos representen sus respectivas hijuelas.

Del señor Juez, Respetuosamente,



LILIA CONSUELO HERRERA BOSSA
C. C. No. 51.812.632 DE BOGOTA
T. P. No. 49.363 CSJ