

**PARTICION - SUCESIÓN DE MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ RAD:  
11001311002820190047900**

Coordinacion juridica <coordinacionjuridica@gomezdiazabogados.com>

Vie 28/10/2022 12:22 PM

Para: Juzgado 28 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: avilalveiro@hotmail.com <avilalveiro@hotmail.com>

SEÑOR

**JUEZ 28 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

[flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.            S.            D.

**REF: SUCESIÓN DE MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ**

**RAD: 11001311002820190047900**

FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ, abogada identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de los herederos reconocidos **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ Y DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo respetuosamente a su Despacho respetuosamente presento a su consideración y a la de los interesados el **trabajo de partición** dentro del término que se me ha conferido:

**CONSIDERACIONES ESPECIALES**

**PRIMERO:** La señora **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número 41.655.126 falleció el día 22 de octubre de 2002 en la ciudad de Bogotá lugar de su último domicilio. Fecha desde la cual se defirió la herencia.

**SEGUNDO:** La fallecida era hija de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA Y GUADALUPE DIAZ DE GOMEZ.

**TERCERO:** La causante durante su existencia contrajo nupcias con el señor **RICARDO AUGUSTO RODRÍGUEZ**, por el rito católico, en la parroquia Santa Mónica el día 19 de septiembre de 1987, en el departamento de Cundinamarca, municipio de Bogotá, hecho que se acredita con el respectivo registro civil de matrimonio que se anexa a la solicitud.

**CUARTA:** De la unión antes dicha nacieron **DANIEL RICARDO Y ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ**, llamados a heredar los bienes dejados por la causante, en su calidad de hijos legítimos de la misma.

**QUINTA:** Mis mandantes **DANIEL RICARDO Y ANDREA CATALINA RODRÍGUEZ GOMEZ**, mayores y domiciliados en esta ciudad, obrando en su calidad de hijos legítimos de la causante, aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**SEXTA:** La señora **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ**, no otorgó testamento, razón por la cual el proceso de sucesión y reparto de bienes seguirá las reglas de una sucesión intestada.

**SEPTIMA:** Los bienes sucesorales, integrados como se detallarán más adelante, se encuentran ubicados en la ciudad de e Bogotá y Cachipay (Cundinamarca)

**OCTAVA:** Se aclara que respecto a la **Partida PRIMERA Y SEGUNDA OPERO LA SUBROGACION: según manifestación de la causante en la** escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaría 4 del Círculo de Bogotá En la Aceptación de la escritura pública mencionada reza: Literal b) manifiesta que con el ánimo de **subrogar el inmueble objeto de esta escritura de compraventa al inmueble** que, proindiviso y común con la señora GUADALUPE DIAZ DE GOMEZ, Y SUS HERMANAS LUPE ROSINA GOMEZ DIAZ, AMANDA GOMEZ DIAZ, FANNY JEANETT GOMEZ DIAZ Y LUZ MARINA GOMEZ DIAZ situado en Bogota en la calle 167 No. 60 – 08 habían adquirido a título de herencia por adjudicación en el proceso de sucesión de su padre HUMBERTO GOMEZ LARGACHA, con matrícula inmobiliaria 050N-0262774, y para que no entre a su sociedad conyugal declara que el precio que ha pagado en la siguiente compraventa fue pagado con el precio de la venta que con sus precitadas comuneras, hizo a favor de la sociedad denominada HERRERA, MONTROYA, NAVARRO Y CIA LTDA “EQUIPO UNIVERSAL LIMITADA” sobre el mencionado inmueble No. 60 -08 de la calle 167 por medio de la escritura número 1.678 de fecha 8 de septiembre de 1987 de la notaría 33 de Bogotá.....

## **ACERVO HEREDITARIO**

Según los inventarios y avalúos, el monto de los activos es la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE \$287.121.099.33**

### **I. ACTIVO.**

**PARTIDA PRIMERA:**

Apartamento 503 etapa I Interior 2 Nivel 6 piso 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 inmueble ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60- **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989220** y cedula catastral número 138 49 6 58.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE:** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA **PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989220 de la oficina de registro norte.

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE.....(\$225,000,000.00)**

**PARTIDA SEGUNDA:**

Garaje 12 etapa I Interior 2 Nivel 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60 El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989192, y cedula catastral número 138 49 6 71.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA **PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989192 de la oficina de registro norte.

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE..... (\$24,812,000)**

**PARTIDA TERCERA:**

Finca la Aurora una sexta (1/6) sobre el 100% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35445 y con la cédula catastral número 00-00-0009-0303-000

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$58.000.00) Y una 1/6 parte que es el valor de la cuota correspondiente a la causante equivale a **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** .....  
**(\$9.666.666.oo)**

**PARTIDA CUARTA:**

Finca Santa Clara una sexta (1/6) parte sobre el 100% en común y proindiviso inmueble ubicado en el municipio de Cachipay Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 156-35443.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.800.000.00) Y una sexta (1/6) parte que es el valor de la cuota correspondiente a la causante equivale a **TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** .....  
.....**(\$300.000.oo)**

**PARTIDA QUINTA:**

Finca Buenos Aires o la California una sexta (1/6) parte sobre el 37.01% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 156-35444**

**TÍTULOS DE ADQUISICIÓN DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Círculo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y la cedula catastral número 00-00-0009-1188-000

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES PESOS M/CTE (\$346.000.000.00) QUE ES EL 100% el 37.01% corresponde a CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$128.054.600) Y una 1/6 parte que es el valor de la cuota correspondiente a la causante equivale a **VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE** .....  
**(\$21.342.433.33)**

## **BIENES SOCIALES**

### **PARTIDA SEXTA:**

Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

Este bien se encuentra avaluado en SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE .....(\$6.000.000.00)

**TOTAL ACTIVO SON DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CVS MONEDA CORRIENTE** .....  
**(\$287.121.099.33)**

### **II. PASIVO.**

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia por lo tanto es cero (0).

## **II. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

El activo liquido social asciende a la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000.00)**, y por consiguiente a cada uno de los cónyuges por concepto de gananciales dentro de la sociedad conyugal les corresponde la suma de:

- Gananciales de MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ (Q.E.P.D.):..... **\$3.000.000.00**
- Gananciales de **RICARDO AUGUSTO RODRIGUEZ**:.....\$3.000.000.00
- Partida sexta, derechos que ascienden a la suma de \$3.000.000.00

**TOTAL GANANCIALES** .....**\$3.000.000.00**

**PASIVO** .....**\$0**

### **III. ACERVO HERENCIAL**

El acervo herencial asciende a la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CVS MONEDA CORRIENTE (\$287.121.099.33)** y está compuesto por las siguientes partidas y avalúos:

- Partida Primera con avalúo de: .....\$225.000.000
- Partida Segunda con avalúo de: .....\$24,812.000
- Partida Tercera con avalúo de: .....\$9.666.666
- Partida Cuarta con avalúo de:..... \$300.000
- Partida Quinta con avalúo de: ..... \$21.342.433.33
- Partida Sexta con avalúo de: .....\$6.000.000

### **IV. LIQUIDACIÓN HERENCIA**

El acervo hereditario líquido a repartir, (el cual se compone de los bienes propios del causante y los gananciales de éste dentro de la liquidación de la sociedad conyugal), asciende a la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS**

**CON TREINTA Y TRES CVS MONEDA CORRIENTE (\$287.121.099.33)** suma que será repartida entre los herederos de la siguiente forma:

- Herenciales para **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ:..... \$142.060.549.66**
- Herenciales para **DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ .....\$142.060.549.66**

**TOTAL..... \$284.121.099.33**

**PASIVO.....\$0**

### **V. DISTRIBUCIÓN E HIJUELAS**

**PRIMERA HIJUELA:** Para el señor **RICARDO AUGUSTO RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número **19.466.952** de Bogotá D.C., le corresponde por derechos gananciales la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000.00)**, los cuales le serán pagados de la siguiente manera:

**A) Con el 50% de la PARTIDA SEXTA:** Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000.00)**

**B) Con el 50% de la PARTIDA NOVENA:** El derecho de una CUENTA DE AHORROS FIJODIARIO número 001970048086 en el banco Davivienda.

**TOTAL ADJUDICADO: ----- \$3.000.000.00**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.019.031.70 de Bogotá D.C, por su calidad de heredera le corresponde la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**, los cuales le serán pagados de la siguiente manera:

**A) Con el 50% de la PARTIDA PRIMERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Apartamento 503 etapa I Interior 2 Nivel 6 piso 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 inmueble ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60- **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989220 y cedula catastral número 138 49 6 58.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE:** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989220 de la oficina de registro norte.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$112.500.000)**

**B) Con el 50% de la PARTIDA SEGUNDA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Garaje 12 etapa I Interior 2 Nivel 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60 El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989192, y cedula catastral número 138 49 6 71.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989192 de la oficina de registro norte.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$12.406.000)**

**C) Con el 50% de la PARTIDA TERCERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca la Aurora una sexta (1/6) sobre el 100% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35445 y con la cédula catastral número 00-00-0009-0303-000

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ

LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$4.833.333.00), más los rendimientos generados a la fecha.**

**D) Con el 50% de la PARTIDA CUARTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Santa Clara una sexta (1/6) parte sobre el 100% en común y proindiviso inmueble ubicado en el municipio de Cachipay Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 156-35443.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00)**

**E) Con el 50% de la PARTIDA QUINTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Buenos Aires o la California una sexta (1/6) parte sobre el 37.01% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 156-35444**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y la cedula catastral número 00-00-0009-1188-000

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO SIETE MILLONES DE PESOS (\$10.671.216.66)**

**F) Con el 25% de la PARTIDA SEXTA:** Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000)**

**TOTAL ADJUDICADO: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**

**TERCERA HIJUELA:** Para **DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.221.388 de Bogotá D.C, por su calidad de heredero le corresponde la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**, los cuales le serán pagados de la siguiente manera:

**A) Con el 50% de la PARTIDA PRIMERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Apartamento 503 etapa I Interior 2 Nivel 6 piso 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 inmueble ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60- **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989220 y cedula catastral número 138 49 6 58.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE:** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a **ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA** por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989220 de la oficina de registro norte.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$112.500.000)**

**B) Con el 50% de la PARTIDA SEGUNDA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Garaje 12 etapa I Interior 2 Nivel 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60 El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989192, y cedula catastral número 138 49 6 71.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a **ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA** por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989192 de la oficina de registro norte.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$12.406.000)**

**C) Con el 50% de la PARTIDA TERCERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca la Aurora una sexta (1/6) sobre el 100% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35445 y con la cédula catastral número 00-00-0009-0303-000

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$4.833.333.00),** más los rendimientos generados a la fecha.

**D) Con el 50% de la PARTIDA CUARTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Santa Clara una sexta (1/6) parte sobre el 100% en común y proindiviso inmueble ubicado en el municipio de Cachipay Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35443.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00)**

**E) Con el 50% de la PARTIDA QUINTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Buenos Aires o la California una sexta (1/6) parte sobre el 37.01% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35444**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y la cedula catastral número 00-00-0009-1188-000

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO SIETE MILLONES DE PESOS (\$10.671.216.66)**

F) Con el 25% de la PARTIDA SEXTA: Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000)**

**TOTAL ADJUDICADO: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**

**VI. RESUMEN**

El total de activos brutos de bienes propios y sociales ascienden a la cantidad de **\$287.121.099.33**, la cual la conforman:

- Partida Primera con avalúo de: \$225.000.000
- Partida Segunda con avalúo de: **\$24,812.000**
- Partida Tercera con avalúo de: \$9.666.666
- Partida Cuarta con avalúo de: \$300.000
- Partida Quinta con avalúo de: \$21.342.433.33
- Partida Sexta con avalúo de: \$6.000.000

TOTAL ACTIVO .....	<b>\$287.121.099.33</b>
PASIVO.....	\$0

## VII. TABLA DE REPARTICIÓN

Primera Hijueta RICARDO AUGUSTO RODRIGUEZ .....	<b>\$3.000.000.00</b>
Segunda Hijueta <b>ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ</b> .....	<b>\$142.060.549.66</b>
Tercera Hijueta <b>DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ</b> .....	<b>\$142.060.549.66</b>
<b><u>TOTAL ADJUDICACIÓN</u></b> .....	<b><u>\$287.121.099.33</u></b>

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la señora **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** (Q.E.P.D.) y liquidada su herencia.

Señor Juez,

*(Adjunto memorial firmado)*

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**C.C. 51.766.546 de Bogotá, D.C.**  
**T.P. 56.995 C.S. de la J.**  
**Celular: 316 307 7133**  
**Abogada**

**GOMEZ DIAZ ABOGADOS SAS**  
Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103  
Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

SEÑOR  
JUEZ 28 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.  
[flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

**REF: SUCESIÓN DE MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ**

**RAD: 11001311002820190047900**

FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ, abogada identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de los herederos reconocidos **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ Y DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo respetuosamente a su Despacho respetuosamente presento a su consideración y a la de los interesados el **trabajo de partición** dentro del término que se me ha conferido:

#### **CONSIDERACIONES ESPECIALES**

**PRIMERO:** La señora **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número 41.655.126 falleció el día 22 de octubre de 2002 en la ciudad de Bogotá lugar de su último domicilio. Fecha desde la cual se defirió la herencia.

**SEGUNDO:** La fallecida era hija de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA Y GUADALUPE DIAZ DE GOMEZ.

**TERCERO:** La causante durante su existencia contrajo nupcias con el señor **RICARDO AUGUSTO RODRÍGUEZ**, por el rito católico, en la parroquia Santa Mónica el día 19 de septiembre de 1987, en el departamento de Cundinamarca, municipio de Bogotá, hecho que se acredita con el respectivo registro civil de matrimonio que se anexa a la solicitud.

**CUARTA:** De la unión antes dicha nacieron **DANIEL RICARDO Y ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ**, llamados a heredar los bienes dejados por la causante, en su calidad de hijos legítimos de la misma.

**QUINTA:** Mis mandantes **DANIEL RICARDO Y ANDREA CATALINA RODRÍGUEZ GOMEZ**, mayores y domiciliados en esta ciudad, obrando en su calidad de hijos legítimos de la causante, aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**SEXTA:** La señora **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ**, no otorgó testamento, razón por la cual el proceso de sucesión y reparto de bienes seguirá las reglas de una sucesión intestada.

**SEPTIMA:** Los bienes sucesorales, integrados como se detallarán más adelante, se encuentran ubicados en la ciudad de Bogotá y Cachipay (Cundinamarca)

**OCTAVA:** Se aclara que respecto a la **Partida PRIMERA Y SEGUNDA OPERO LA SUBROGACION: según manifestación de la causante en la** escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Círculo de Bogotá

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

En la Aceptación de la escritura pública mencionada reza: Literal b) manifiesta que con el ánimo de **subrogar el inmueble objeto de esta escritura de compraventa al inmueble** que, proindiviso y común con la señora GUADALUPE DIAZ DE GOMEZ, Y SUS HERMANAS LUPE ROSINA GOMEZ DIAZ, AMANDA GOMEZ DIAZ, FANNY JEANETT GOMEZ DIAZ Y LUZ MARINA GOMEZ DIAZ situado en Bogota en la calle 167 No. 60 – 08 habían adquirido a título de herencia por adjudicación en el proceso de sucesión de su padre HUMBERTO GOMEZ LARGACHA, con matrícula inmobiliaria 050N-0262774, y para que no entre a su sociedad conyugal declara que el precio que ha pagado en la siguiente compraventa fue pagado con el precio de la venta que con sus precitadas comuneras, hizo a favor de la sociedad denominada HERRERA, MONTROYA, NAVARRO Y CIA LTDA "EQUIPO UNIVERSAL LIMITADA" sobre el mencionado inmueble No. 60 -08 de la calle 167 por medio de la escritura número 1.678 de fecha 8 de septiembre de 1987 de la notaría 33 de Bogotá.....

### **ACERVO HEREDITARIO**

Según los inventarios y avalúos, el monto de los activos es la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE** \$287.121.099.33

#### **I. ACTIVO.**

##### **PARTIDA PRIMERA:**

Apartamento 503 etapa I Interior 2 Nivel 6 piso 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 inmueble ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60- **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-989220** y cedula catastral número 138 49 6 58.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE:** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989220 de la oficina de registro norte.

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE.....(\$225,000,000.00)**

##### **PARTIDA SEGUNDA:**

Garaje 12 etapa I Interior 2 Nivel 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60 El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-989192, y cedula catastral número 138 49 6 71.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989192 de la oficina de registro norte.

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE..... (\$24,812,000)**

**PARTIDA TERCERA:**

Finca la Aurora una sexta (1/6) sobre el 100% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35445 y con la cédula catastral número 00-00-0009-0303-000

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$58.000.00) Y una 1/6 parte que es el valor de la cuota correspondiente a la causante equivale a **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE .....(\$9.666.666.oo)**

**PARTIDA CUARTA:**

Finca Santa Clara una sexta (1/6) parte sobre el 100% en común y proindiviso inmueble ubicado en el municipio de Cachipay Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35443.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.800.000.00) Y una sexta (1/6) parte que es el valor de la cuota correspondiente a la causante equivale a **TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE .....(\$300.000.oo)**

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

**PARTIDA QUINTA:**

Finca Buenos Aires o la California una sexta (1/6) parte sobre el 37.01% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35444**

**TÍTULOS DE ADQUISICIÓN DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Círculo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facativá y la cedula catastral número 00-00-0009-1188-000

Este Inmueble ha sido avaluado en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES PESOS M/CTE (\$346.000.000.00) QUE ES EL 100% el 37.01% corresponde a CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$128.054.600) Y una 1/6 parte que es el valor de la cuota correspondiente a la causante equivale a **VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE**  
.....(**\$21.342.433.33**)

**BIENES SOCIALES**

**PARTIDA SEXTA:**

Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

Este bien se encuentra avaluado en SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE  
.....(**\$6.000.000.00**)

**TOTAL ACTIVO SON DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CVS MONEDA CORRIENTE**  
.....(**\$287.121.099.33**)

**II. PASIVO.**

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia por lo tanto es cero (0).

**II. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

El activo liquido social asciende a la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000.00)**, y por consiguiente a cada uno de los cónyuges por concepto de gananciales dentro de la sociedad conyugal les corresponde la suma de:

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

- Gananciales de MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ (Q.E.P.D.):.....  
**\$3.000.000.00**
  - Gananciales de RICARDO AUGUSTO RODRIGUEZ:.....\$3.000.000.00
  - Partida sexta, derechos que ascienden a la suma de \$3.000.000.00
- TOTAL GANANCIALES .....\$3.000.000.00**

**PASIVO**  
.....**\$0**

### **III. ACERVO HERENCIAL**

El acervo herencial asciende a la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CVS MONEDA CORRIENTE (\$287.121.099.33)** y está compuesto por las siguientes partidas y avalúos:

- Partida Primera con avalúo de: .....\$225.000.000
- Partida Segunda con avalúo de: .....\$24,812.000
- Partida Tercera con avalúo de: .....\$9.666.666
- Partida Cuarta con avalúo de:..... \$300.000
- Partida Quinta con avalúo de: ..... \$21.342.433.33
- Partida Sexta con avalúo de: .....\$6.000.000

### **IV. LIQUIDACIÓN HERENCIA**

El acervo hereditario líquido a repartir, (el cual se compone de los bienes propios del causante y los gananciales de éste dentro de la liquidación de la sociedad conyugal), asciende a la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CVS MONEDA CORRIENTE (\$287.121.099.33)** suma que será repartida entre los herederos de la siguiente forma:

- Herenciales para **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ:.... \$142.060.549.66**
- Herenciales para **DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ .....\$142.060.549.66**

**TOTAL..... \$284.121.099.33**

**PASIVO.....\$0**

### **V. DISTRIBUCIÓN E HIJUELAS**

**PRIMERA HIJUELA:** Para el señor **RICARDO AUGUSTO RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número **19.466.952** de Bogotá D.C., le corresponde por derechos gananciales la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000.00)**, los cuales le serán pagados de la siguiente manera:

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

**A) Con el 50% de la PARTIDA SEXTA:** Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000.00)**

**B) Con el 50% de la PARTIDA NOVENA:** El derecho de una CUENTA DE AHORROS FIJODIARIO número 001970048086 en el banco Davivienda.

**TOTAL ADJUDICADO: ----- \$3.000.000.00**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.019.031.70 de Bogotá D.C, por su calidad de heredera le corresponde la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**, los cuales le serán pagados de la siguiente manera:

**A) Con el 50% de la PARTIDA PRIMERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Apartamento 503 etapa I Interior 2 Nivel 6 piso 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 inmueble ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60- **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989220 y cedula catastral número 138 49 6 58.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE:** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a **ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA** por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989220 de la oficina de registro norte.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$112.500.000)**

**B) Con el 50% de la PARTIDA SEGUNDA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Garaje 12 etapa I Interior 2 Nivel 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60 El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 50N-989192, y cedula catastral número 138 49 6 71.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a **ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA** por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989192 de la oficina de registro norte.

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$12.406.000)**

**C) Con el 50% de la PARTIDA TERCERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca la Aurora una sexta (1/6) sobre el 100% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35445 y con la cédula catastral número 00-00-0009-0303-000

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$4.833.333.00), más los rendimientos generados a la fecha.**

**D) Con el 50% de la PARTIDA CUARTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Santa Clara una sexta (1/6) parte sobre el 100% en común y proindiviso inmueble ubicado en el municipio de Cachipay Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35443.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00)**

**E) Con el 50% de la PARTIDA QUINTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Buenos Aires o la California una sexta (1/6) parte sobre el 37.01% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35444**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y la cedula catastral número 00-00-0009-1188-000

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO SIETE MILLONES DE PESOS (\$10.671.216.66)**

**F) Con el 25% de la PARTIDA SEXTA:** Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000)**

**TOTAL ADJUDICADO: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**

**TERCERA HIJUELA:** Para **DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.221.388 de Bogotá D.C, por su calidad de heredero le corresponde la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**, los cuales le serán pagados de la siguiente manera:

**A) Con el 50% de la PARTIDA PRIMERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Apartamento 503 etapa I Interior 2 Nivel 6 piso 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 inmueble ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60- **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-989220 y cedula catastral número 138 49 6 58.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE:** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989220 de la oficina de registro norte.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$112.500.000)**

**B) Con el 50% de la PARTIDA SEGUNDA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Garaje 12 etapa I Interior 2 Nivel 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL SURALA 1 ubicado en Bogotá en la calle 138 No. 56-60 El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-989192, y cedula catastral número 138 49 6 71.

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** por compraventa a ALBERTO HERNANDEZ CARDONA Y CIA LTDA por medio de la escritura pública número 11158 de fecha 27 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-989192 de la oficina de registro norte.

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$12.406.000)**

**C) Con el 50% de la PARTIDA TERCERA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca la Aurora una sexta (1/6) sobre el 100% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35445 y con la cédula catastral número 00-00-0009-0303-000

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$4.833.333.00)**, más los rendimientos generados a la fecha.

**D) Con el 50% de la PARTIDA CUARTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Santa Clara una sexta (1/6) parte sobre el 100% en común y proindiviso inmueble ubicado en el municipio de Cachipay Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35443.**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986 otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00)**

**E) Con el 50% de la PARTIDA QUINTA:** El derecho de dominio pleno y la posesión sobre el siguiente inmueble Finca Buenos Aires o la California una sexta (1/6) parte sobre el 37.01% en común y proindiviso sobre el inmueble ubicado en el municipio de Cachipay departamento de Cundinamarca **El inmueble se identifica, además de los linderos contenidos en la escritura de tradición por la Matricula Inmobiliaria No. 156-35444**

**TITULOS DE ADQUISICION DE ESTE INMUEBLE** Tradición este inmueble fue adquirido por la causante MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ por adjudicación en la sucesión de HUMBERTO GOMEZ LARGACHA que curso en el juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá protocolizada por la escritura pública número 5161 de fecha 11 de septiembre de 1986

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

otorgada en la Notaria 4 del Circulo de Bogotá instrumento donde se encuentran los linderos registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 156-35444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y la cedula catastral número 00-00-0009-1188-000

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: CIENTO SIETE MILLONES DE PESOS (\$10.671.216.66)**

**F) Con el 25% de la PARTIDA SEXTA:** Un automóvil de placas BIN613 marca RENAULT T-R 19, modelo 1997 color verde tornasol, servicio particular, carrocería sedan, puertas cuatro, número de motor DA 10228, número de serie CH479521

**VALOR ADJUDICADO SOBRE ESTA PARTIDA: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000)**

**TOTAL ADJUDICADO: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS- M/CTE (\$142.060.549.66)**

#### **VI. RESUMEN**

El total de activos brutos de bienes propios y sociales ascienden a la cantidad de **\$287.121.099.33**, la cual la conforman:

- Partida Primera con avalúo de: \$225.000.000
- Partida Segunda con avalúo de: **\$24,812.000**
- Partida Tercera con avalúo de: \$9.666.666
- Partida Cuarta con avalúo de: \$300.000
- Partida Quinta con avalúo de: \$21.342.433.33
- Partida Sexta con avalúo de: \$6.000.000

TOTAL ACTIVO .....**\$287.121.099.33**  
PASIVO.....\$0

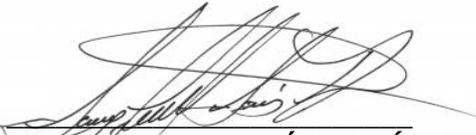
#### **VII. TABLA DE REPARTICIÓN**

Primera Hijuela RICARDO AUGUSTO RODRIGUEZ .....**\$3.000.000.00**  
Segunda Hijuela **ANDREA CATALINA RODRIGUEZ GOMEZ**..... **\$142.060.549.66**  
Tercera Hijuela **DANIEL RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ**..... **\$142.060.549.66**  
**TOTAL ADJUDICACIÓN**.....**\$287.121.099.33**

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
**Abogada**  
**Universidad Externado de Colombia**  
**Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103**  
**Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029**

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la señora **MARTHA PATRICIA GOMEZ DIAZ** (Q.E.P.D.) y liquidada su herencia.

Señor Juez,



**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**  
C.C. No. 51.766.546 de Bogotá.  
T.P. No. 56.995 del C.S. de la J.  
Correo electrónico [coordinacionjuridica@gomezdiazabogados.com](mailto:coordinacionjuridica@gomezdiazabogados.com)  
**Cel: 3163077133**