

**CONTESTACION DEMANDA PROCESO 2022-00547**

Adriana Milena Rodriguez Quintero <abg.adrianarodriguez@gmail.com>

Jue 1/12/2022 8:23 AM

Para: Juzgado 30 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ DE FAMILIA DE BOGOTA**

**E. S. D.**

---

**Ref.: Demanda Ordinaria Declaración Unión Marital de Hecho**

**Proceso No. 2022-00547**

**Demandante: ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA**

**Demandados: JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO.**

---

**ADRIANA MILENA RODRIGUEZ QUINTERO**, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.019.024.533 de Bogotá, con Tarjeta Profesional número 351.738 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, me permito dar contestación en término.

--

*Adriana M. Rodriguez Q.*

*Abogada.*



ADRIANA MILENA RODRIGUEZ QUINTERO  
Abogada



Señor  
JUEZ DE FAMILIA DE BOGOTA  
E. S. D.

Ref.: Demanda Ordinaria Declaración Unión Marital de Hecho  
Proceso No. 2022-00547  
Demandante: ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA  
Demandados: JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO.

ADRIANA MILENA RODRIGUEZ QUINTERO, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.019.024.533 de Bogotá, con Tarjeta Profesional numero 351.738 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, me permito dar contestación en termino de la siguiente manera:

### A LOS HECHOS

**En cuanto al primer hecho:** Es cierto, en el año 2017 mi mandante inicio una convivencia con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA.

**En cuanto al segundo hecho:** Es cierto, cuando toman la decisión de convivir en el año 2017 deciden pagar arriendo en el inmueble el cual refiere la parte demandante.

**En cuanto al tercer hecho:** Es cierto parcialmente, ya que entre mi mandante y la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA existió dicha convivencia como compañeros permanentes desde el año 2017 hasta el día 15 del mes de enero del año 2020, tal como se puede ver en el Acta de Declaración juramentada realizada en la Notaria 59 del Círculo de Bogotá con fecha de 11 de agosto del año 2022, donde mi mandante manifiesta el tiempo de la convivencia, las visitas a su menor y su actual domicilio (anexo copia de Declaración extra juicio).

**En cuanto al cuarto hecho:** Es cierto parcialmente, ya que la unión marital inicio desde el año 2017, mas no termino el 17 de abril del año 2022, tal como lo dice la parte demandante. El señor JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO compartió con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA, hasta el 15 de enero del año 2020. Compartieron eventos en común como los cumpleaños de su menor hija en el año 2020, en el año 2021 compartieron en paipa por invitación del señor ANDREY GUZMAN, padrino de su menor hija y como le correspondía pasar tiempo con su hija ese fin de semana acepto la invitación del señor ANDREY GUZMAN y viajo con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA ya que desde que la relación no continuo entre la pareja; la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA ha dificultado la relación de afecto entre padre e hija, en el año 2022 decidió compartir con su menor hija en la ciudad de Villavicencio, solicitando la compañía de la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA, ya que cada vez es más difícil que la niña comparta con su padre. No es cierto que mi mandante haya convivido con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA cuatro años, ya que, en el mes de mayo del año 2020, 2021 y en el año 2022 mi mandante firmo contrato de arrendamiento de vivienda con la señora ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE, inmueble donde actualmente es su domicilio el cual queda ubicado en Calle 195 a # 20 – 69 y lleva viviendo allí aproximadamente tres años con su actual compañera permanente la señora SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO. (anexo copia del contrato de arrendamiento).



ADRIANA MILENA RODRÍGUEZ QUINTERO  
*Abogada*



**En cuanto al quinto hecho:** no es cierto ya que mi mandante manifiesta haber tratado de hablar con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA, manifestarle que necesitaba apoyo económico, que quería que trabajara, estudiara saliera adelante, y manifestarle sus sentimientos a lo que ella le respondía que nunca en su vida iba a volver a madrugar y a volver a trabajar, que para eso estaba conviviendo con él para que la mantuviera y le cubriera todos los gastos personales tanto de ella como de su menor hija. Mi mandante en ningún momento abandono el hogar como manifiesta la demandante, cada vez que intentaba hablar con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA, ella actuaba de manera irrespetuosa, razón por la cual mi mandante evito conflictos de violencia intrafamiliar con la demandante.

**En cuanto al sexto hecho:** No es cierto ya que el señor JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO compartió techo, mesa y lecho con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA, desde abril del año 2017 hasta el 15 de enero del año 2020. Me opongo a que se declare la unión marital de hecho ya que la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA no se encuentra en la facultad de compañera permanente; ya que mi mandante Declaro la unión marital de hecho, con la señora SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO mediante Acta de conciliación del Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Institución Universitaria de Colombia, quien es su compañera permanente y con quien comparte techo, mesa, lecho a la fecha en la Calle 195 a # 20 – 69.

**En cuanto al séptimo hecho:** Es cierto.

**En cuanto al octavo hecho:** Es cierto.

**En cuanto al noveno hecho:** No es cierto, ya que el dinero de las cesantías de la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA, el cual aproxima a CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000.) Mcte, fue utilizado en parte para el baby shower de su menor hija, el restante para un electrodoméstico y el resto en sus gastos personales, la totalidad del dinero para la compra del inmueble fue dinero que el señor JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO solicito prestado respaldado con títulos valores (letra de Cambio) copias que se encuentran en el anexo de este memorial. Se puede evidenciar que en la promesa de compraventa del bien inmueble en mención no se evidencia como compradora a la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA tampoco se puede ver que el dinero de las cesantías hayan sido objeto del pago tal como se estipula en la cláusula cuarta **Precio y Forma de Pago**, del Contrato de compraventa que adjunto al presente.

**En cuanto al décimo hecho:** Parcialmente cierto como se manifestó en respuesta al hecho noveno con relación al dinero de las cesantías de la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA. La demandante y el señor JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO si compartieron vivienda en ese inmueble desde el año 2019 hasta el 15 de enero del año 2020, la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA continúa conviviendo en este inmueble con su menor hija, y mi mandante tiene su domicilio en la Calle 195 a # 20 – 69 desde el quince de mayo del año 2020 a la fecha.

## PRETENSIONES

**A LA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA:** me opongo ya que el señor JEISSON ANDRES CARDENAS URREGO, no convive con la señora ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA desde el quince (15) de enero del año 2020, y existe la Unión marital de hecho la unión marital de hecho, de mi mandante con la señora SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO mediante Acta de conciliación del Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Institución Universitaria de Colombia.



## OPOSICION

Me opongo a todas las pretensiones perseguidas por la demandante, puesto que carece del derecho invocado. Como consecuencia de ello, pido se niegue lo reclamado.

## EXCEPCIONES

Excepción de fondo de falta de opción o derecho para demandar los efectos patrimoniales de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes su disolución y liquidación.

Fundamento las excepciones en los siguientes hechos y consideraciones: regula la unión marital de hecho entre compañeros permanentes y la sociedad patrimonial derivada de esta, La LEY 54 DE 1990, en el artículo 8, establece que las acciones para obtener la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes prescribe en un año a partir de:

- La separación física y definitiva de los compañeros
- Del matrimonio con terceros
- De la muerte de uno o ambos compañeros

Siendo la aplicabilidad el presente caso la primera premisa, toda vez que el señor JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO y la SEÑORA ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA se encuentran separados física y definitivamente desde el 15 de enero del año 2020, observándose que la notificación de la demanda se presentó pasado más de un año.

Adicional a esto como bien se puede probar el señor JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO declaro la unión marital de hecho con la señora SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO mediante Acta de conciliación del Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Institución Universitaria de Colombia, la cual se aporta en el acápite de pruebas.

## PRUEBAS

### DOCUMENTALES

- Acta de Conciliación Unión Marital de Hecho No. 47996
- Acta de Declaración Juramentada Notaria Cincuenta y Nueve del Círculo de Bogotá.
- Contrato de arrendamiento año 2020, 2021, del domicilio de mi mandante ubicado en la Calle 195 a # 20 – 69.
- Otro si al Contrato de Arrendamiento año 2022.
- Promesa de Compraventa del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20073565.
- Copias de las letras de cambio del dinero solicitado para la compra del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20073565.
- Fotografías de la convivencia de mi mandante con su compañera permanente la señora SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO.



ADRIANA MILENA RODRÍGUEZ QUINTERO  
*Abogada*



**TESTIMONIALES**

Sírvase Señor Juez, fijar fecha y hora para que bajo la gravedad del juramento se recepciones los testimonios de:

ALBERTO TRUJILLO RAMIREZ mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la Carrera 3 # 9 a 12, correo electrónico: [albert-06@hotmail.com](mailto:albert-06@hotmail.com), celular: 3118021866.

MILLER SANTIAGO URREGO AGUILERA mayor de edad vecino y residente en Bogotá, correo electrónico: [albert-06@hotmail.com](mailto:albert-06@hotmail.com), celular: 3118021866.

ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la calle 195ª 20-69, correo electrónico: [porras\\_33@hotmail.com](mailto:porras_33@hotmail.com), celular: 3177571116.

CRISTIAN YESID CARDENAS URREGO mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la calle 131 # 107 b 04, correo electrónico: [criscardenas16@hotmail.com](mailto:criscardenas16@hotmail.com), celular: 320246328.

MARIA AIDEN PADILLA SANCHEZ mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la calle 24f # 84b-46, correo electrónico: [aidepadillas@hotmail.com](mailto:aidepadillas@hotmail.com), celular: 3102437723.

SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la calle 195ª # 20-69, correo electrónico: [Sandralorenagaravito@gmail.com](mailto:Sandralorenagaravito@gmail.com), celular: 3107650386.

MARTA ISABEL BEJARANO ROMERO mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en Sesquilé vereda tierra negra, correo electrónico: [Sandralorenagaravito@gmail.com](mailto:Sandralorenagaravito@gmail.com), celular: 3132595138.

MARIO ADOLFO GARAVITO BEJARANO mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la carrera 85 bis 52ª 31, correo electrónico: [bemario94@gmail.com](mailto:bemario94@gmail.com), celular: 3134244456.

GUILLERMO HERNANDEZ RUIZ mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la carrera 85 bis 52ª 31, correo electrónico: no usa celular: 3144860294

ISIDRO CARDENAS CONTRERAS mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la Calle 126 f # 119 - 34, correo electrónico: [isidro159@hotmail.com](mailto:isidro159@hotmail.com) celular: 3107823274

WALTER JAVIER LOVERA mayor de edad vecino y residente en Bogotá, en la Cra 118 b # 128 a 06, correo electrónico: [walterlovera818@gmail.com](mailto:walterlovera818@gmail.com), celular: 3228933546 – 3202399168.

Del señor Juez,

ADRIANA MILENA RODRIGUEZ QUINTERO  
C.C. 1.019.024.533 de Bogotá D.C.

T.P. No. 351.738 del Consejo Superior de la Judicatura

Dirección: Calle 146 c bis # 90 – 17

Celular: 316 756 79 21

Email: [abg.adrianarodriguez@gmail.com](mailto:abg.adrianarodriguez@gmail.com)

 <b>Universitaria de Colombia</b> Personería Jurídica 2202 Marzo 30 del 2010 Ministerio Educación Nacional	<b>FORMATO ACTA DE CONCILIACION UNION MARITAL DE HECHO</b>		Código: IUCCC-F05 Versión: 01
	<b>CENTRO DE CONCILIACIÓN</b> Resolución 0690 del 15 de octubre de 2013 Ministerio de Justicia y del Derecho	<b>Fecha de emisión:</b> <b>Octubre/2016</b>	<b>Fecha de versión:</b> <b>Noviembre 2017</b>
		<b>PAGINA 1 de 5</b>	

## ACTA DE CONCILIACIÓN UNION MARITAL DE HECHO N° 47996

Solicitud de Conciliación No. **3536 - 47996**  
 Convocante **SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**  
 Convocado (a) **JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**  
 Fecha de Solicitud **18/11/2022**

En Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días de mes de noviembre de dos mil veintidós (2022) se reunieron **SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.071.31.607 expedida en Sesquile en calidad de CONVOCANTE, y **JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 80.821.777 expedida en la ciudad de Bogotá en calidad de CONVOCADA (O), con el fin de adelantar la Audiencia de Conciliación, previamente fijada y comunicada mediante citaciones, presidida por el (la) Estudiante Conciliador de la Institución Universitaria de Colombia **CLAUDIA MILENA ARIAS AGUIRRE** identificado (a) con la cédula de ciudadanía N° 52.529.082 expedida en la ciudad de Bogotá y Código de Estudiante Conciliador CC 52.529.082, con la supervisión del Director del Centro de Conciliación de la Institución Universitaria de Colombia y la Abogada Conciliadora **MARIA LUCINDA LOZADA MORENO**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 51'751.160 expedida en Bogotá D.C., Tarjeta Profesional N° 266.710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y Código de Conciliador en Derecho N° cc51'751.160 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

Acto seguido el (la) señor (a) Conciliador (a) explicó los objetivos de la Audiencia de Conciliación, el propósito y la fuerza legal de los Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos, el rango Constitucional de la Conciliación y sus efectos jurídicos; modo de desarrollar la Audiencia, de intervenir cada uno, los pros y los contras de la diligencia e invitó a las partes a exponer sus puntos de vista, sus opciones y propuestas.

**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA. FACULTAD DE DERECHO.**  
**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
**Carrera 13 N° 35 – 99 Teléfonos 467 2851 – 467 2827**  
**VIGILADO MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

  
 Centro de Conciliación  
 Res. 0690 del 15 de Octubre 2017  
 Ministerio del Interior y de Justicia

 Institución Universitaria de Colombia Personería Jurídica 2202 Marzo 30 del 2010 Ministerio Educación Nacional	<b>FORMATO ACTA DE CONCILIACION UNION MARITAL DE HECHO</b>		Código: IUCCC-F05 Versión: 01
	CENTRO DE CONCILIACIÓN Resolución 0690 del 15 de octubre de 2013 Ministerio de Justicia y del Derecho	Fecha de emisión: <b>Octubre/2016</b>	Fecha de versión: <b>Noviembre 2017</b>
<b>PAGINA 2 de 5</b>			

Se da apertura a la presente Audiencia, y se le concedió la palabra tanto al convocante como la (el) convocada (o) con el fin de que se llegara a un acuerdo.

### CONSIDERANDO

Que el Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Institución Universitaria de Colombia fue autorizado para funcionar por la Resolución No. 0690 del 15 de Octubre de 2013 expedida por el Ministerio de Justicia y del Derecho.

Que el Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Institución Universitaria de Colombia en ejercicio de las funciones atribuidas por la ley 23 de 1991, ley 446 de 1998, ley 640 de 2001, ha designado un estudiante conciliador quién está siendo acompañado por un conciliador que le colabora con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Política de Colombia.

Una vez escuchadas las manifestaciones de las partes, analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos en los artículos 2469 y concordantes del Código Civil, ley 23 de 1991, el artículo 66 de la ley 446 de 1998, ley 640 de 2001, y demás disposiciones complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO, en los siguientes términos:

Se le concede la palabra a la parte convocante quien manifiesta:

Que desea constituir legalmente la unión Marital de Hecho con el convocado **JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**

Se le concede la palabra a la parte convocada quien manifiesta:

Que desea constituir legalmente la unión Marital de Hecho con la convocante **SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**

**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA. FACULTAD DE DERECHO.**  
**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
**Carrera 13 N° 35 - 99 Teléfonos 467 2851 - 467 2827**  
**VIGILADO MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

  
 Centro de Conciliación  
 Res. 0690 del 15 de Octubre 2013  
 Ministerio del Interior y de Justicia

 <b>Universidad de Colombia</b> Personería Jurídica 2202 Marzo 30 del 2010 Ministerio Educación Nacional	<b>FORMATO ACTA DE CONCILIACION UNION MARITAL DE HECHO</b>		Código: IUCCC-F05 Versión: 01
	<b>CENTRO DE CONCILIACIÓN</b> Resolución 0690 del 15 de octubre de 2013 Ministerio de Justicia y del Derecho	<b>Fecha de emisión:</b> <b>Octubre/2016</b>	<b>Fecha de versión:</b> <b>Noviembre 2017</b>
<b>PAGINA 3 de 5</b>			

### ACUERDO

El acuerdo conciliatorio quedara así:

Que entre la señora **SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.1.071.331.607 de Sesquilé y el señor **JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.80.821.777. de Bogotá, existe una Unión Marital de Hecho desde el día Quince (15) de mayo del año 2020 situación que reconocen a través de este documento, al igual que conocen los efectos civiles y patrimoniales derivados de esta unión marital de hecho, por cuanto se cumplen los requisitos contenidos en las normas la ley 54 de 1990 y la Ley 979 del 2005.

Se deja la siguiente constancia de asistencia:

Por la parte **convocante** asiste la señora **SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.1.071.331.607 de Sesquilé, quien manifiesta que su estado civil es Unión Libre, edad 24 años, ocupación Empleada, escolaridad Bachiller, estrato socioeconómico dos (02), quien reside en la calle 195a # 20-69.

Por la parte **convocada** asiste el señor **JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.80.821.777. de Bogotá, quien manifiesta que su estado civil es Unión Libre, edad 37 años, ocupación, empleado, escolaridad Bachiller, estrato socioeconómico dos (02), quien reside en la calle 195a # 20-69

Fecha en la que inició el conflicto o la ocurrencia de los hechos: Quince (15) de mayo de 2020.

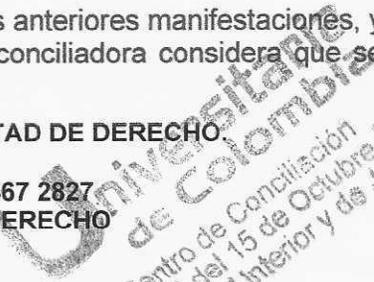
Acto seguido el conciliador, insta a las partes para que logren un acuerdo relacionado con:

La constitución de la Unión Marital de Hecho conforme a lo contenido en la Ley 54 del 1990.

En este estado de la diligencia, la conciliadora manifiesta que es competente para conocer de este asunto conforme al artículo 2 de la ley 979 del 2005, en especial en su numeral 2, por lo tanto propone como fórmula de arreglo:

Bajo la Gravedad de Juramento, que se entiende prestada con las anteriores manifestaciones, y de acuerdo con los documentos allegados con la solicitud, la conciliadora considera que se

**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA. FACULTAD DE DERECHO**  
**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
**Carrera 13 N° 35 – 99 Teléfonos 467 2851 – 467 2827**  
**VIGILADO MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

  
 Centro de Conciliación  
 Resolución 0690 del 15 de Octubre 2013  
 Ministerio del Interior y de Justicia

 <b>Universidad de Colombia</b> Personería Jurídica 2202 Marzo 30 del 2010 Ministerio Educación Nacional	<b>FORMATO ACTA DE CONCILIACION UNION MARITAL DE HECHO</b>		Código: IUCCC-F05 Versión: 01
	CENTRO DE CONCILIACIÓN Resolución 0690 del 15 de octubre de 2013 Ministerio de Justicia y del Derecho	Fecha de emisión: <b>Octubre/2016</b>	Fecha de versión: <b>Noviembre 2017</b>
<b>PAGINA 4 de 5</b>			

agotan los requisitos establecidos por la ley 54 de 1990, por cuanto las partes de esta diligencia llevan una convivencia ininterrumpida desde el 25 de Enero del 2006, no tienen ninguna relación marital anterior, y ningún impedimento legal.

Con fundamento en lo anterior se cumplen los preceptos contenidos en la ley 54 de 1990 y la 979 del 2005, en consecuencia, esta unión se encuentra constituida desde el 01 de mayo del 2020 y tendrán los efectos legales y patrimoniales establecidos por las normas citadas.

Se deja constancia de que el Conciliador ha leído de viva voz el contenido de esta Acta a las partes y a los demás intervinientes en esta Audiencia quienes han aprobado en su totalidad el contenido.

Así mismo las partes se declaran a paz y salvo mutuamente y por lo tanto renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial y extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral o penal, administrativa, relativa al diferendo relacionado en este acuerdo siempre y cuando se cumplan las obligaciones en este documento consignadas.

No siendo otro el objeto de la Audiencia, se dio por terminada y se firma la presente Acta por todos los intervinientes.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del Dos Mil veintidós (2022).

Frente a lo citado por la conciliadora las partes aceptan dicha condición y los efectos de la constitución de la unión marital de hecho.

Una vez escuchadas las partes convocadas se muestra que **SI EXISTE ANIMO CONCILIATORIO TOTAL** que permita solucionar el conflicto.

El conciliador imparte su aprobación toda vez que se ajusta a Derecho.

**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA. FACULTAD DE DERECHO**  
**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
**Carrera 13 N° 35 – 99 Teléfonos 467 2851 – 467 2827**  
**VIGILADO MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

  
 Centro de Conciliación  
 Res. 0690 del 15 de Octubre 2013  
 Ministerio del Interior y de Justicia

 <b>Universidad de Colombia</b> Persona Jurídica 2202 Marzo 30 del 2010 Ministerio Educación Nacional	<b>FORMATO ACTA DE CONCILIACION UNION MARITAL DE HECHO</b>		Código: IUCCC-F05 Versión: 01
	<b>CENTRO DE CONCILIACIÓN</b> Resolución 0690 del 15 de octubre de 2013 Ministerio de Justicia y del Derecho	<b>Fecha de emisión:</b> <b>Octubre/2016</b>	<b>Fecha de versión:</b> <b>Noviembre 2017</b>
<b>PAGINA 5 de 5</b>			

Se deja constancia de que el Conciliador ha leído de viva voz el contenido de esta Acta a las partes y a los demás intervinientes en esta Audiencia quienes han aprobado en su totalidad el contenido de la misma.

No siendo otro el objeto de la Audiencia, se dio por terminada y se firma la presente Acta por todos los intervinientes, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de Dos Mil veintidós (2022).

*Sandra Lorena Garavito*

**SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**  
 CONVOCANTE  
 CC. 1.071.331.607 de Sesquile

*Jeisson Andrey Cardenas Urrego*

**JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**  
 CONVOCADO (A)  
 CC. 80.821.777 de Bogotá

*Claudia Milena Arias Aguirre*

**CLAUDIA MILENA ARIAS AGUIRRE**  
 ESTUDIANTE CONCILIADOR (A)  
 C.C. N° 52.529.082 de Bogotá  
 Código Conciliador Nro. 52529082

*Maria Lucinda Lozada Moreno*

**MARIA LUCINDA LOZADA MORENO**  
 CONCILIADOR CENTRO DE CONCILIACIÓN  
 C.C. No. 51'751.160 de Bogotá D.C.  
 T.P. No. 266.710 del C.S. de la J.  
 Código de Conciliador 51'751.160 del  
 Ministerio de Justicia y del Derecho

~~**LUIS FERNANDO LARIOS MARTINEZ**  
 DIRECTOR CENTRO DE CONCILIACION  
 C.C. No. 9'101.746 de Cartagena  
 T.P. No. 117.657 del C. S. de la J.~~

**Universidad de Colombia**  
 Centro de Conciliación  
 Resolución 0690 del 15 de Octubre 2013  
 Ministerio del Interior y de Justicia

**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA. FACULTAD DE DERECHO.**  
**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
 Carrera 13 N° 35 - 99 Teléfonos 467 2851 - 467 2827  
 VIGILADO MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



**OTRO SI CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIVIENDA  
CALLE 195 A # 20 - 69**

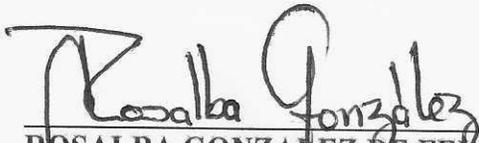
**Ciudad: Bogotá D.C.**

**Fecha: 17 de mayo de 2022**

Las partes ARRENDADOR Y ARRENDATARIO de mutuo acuerdo manifiestan realizar una prórroga del contrato de arrendamiento celebrado el 16 de mayo del año dos mil veintiuno (2021) el cual se termino el día 16 de mayo del año dos mil veintidós (2022), dicha prórroga inicia el día 17 de mayo del año dos mil veintidós (2023) y termina el 17 de mayo del año dos mil veintitrés (2023).

Las partes acuerdan mantener el valor del canon de arrendamiento durante un año más.

**ARRENDADOR:**



**ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE**  
C.C. No. 51.919.182 de Bogotá D.C.



**ARRENDATARIO 1:**



**SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**  
C.C. No. 1071331607 de Sesquilé, Cundinamarca.



**ARRENDATARIO 2:**



**JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**  
C.C. No. 80821777 de Bogotá D.C.



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA

### **LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO:**

**ARRENDADOR: ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 51.919.182 de Bogotá D.C., domiciliado y residenciado en Bogotá D.C.

**ARRENDATARIO 1: SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1071331607 de Sesquilé, Cundinamarca.

**ARRENDATARIO 2: JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80821777 de Bogotá D.C.

**OBJETO:** Conceder el goce de un inmueble que consta de dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio de ropas.

**DIRECCION:** El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en Calle 195 a # 20 – 69, barrio Canaima, Localidad Usaqué.

**PRECIO DE LA RENTA:** Es de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 800.000.00)**, pagaderos mensualmente en mesadas anticipadas dentro de los primeros cinco (05) días de cada período mensual, al **ARRENDADOR** o a su orden.

**DURACION DEL CONTRATO:** El término de duración del contrato es de un año (12) **MESES**.

**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:** Dieciséis (16) de mayo del año dos mil veintiuno. (2021).

**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:** Dieciséis (16) de mayo del año dos mil veintidós (2022).

**SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:** El pago de los servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado, energía eléctrica y gas, son compartidos y estarán a cargo de los contratantes y estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Además de las anteriores estipulaciones, el **ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** convienen las siguientes **CLAUSULAS:**

**PRIMERA: PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO.-** El **ARRENDATARIO** se obliga a pagar la renta acordada dentro de los plazos previstos en efectivo o en el lugar que indique el **ARRENDADOR**.

**SEGUNDA: REAJUSTE DE LA RENTA.-** La renta se reajustará cada **doce** (12) **MESES** en la proporción máxima que autorice el gobierno, en principio en 100% del incremento del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior.

**TERCERA: MORA.-** La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultará al **ARRENDADOR** para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien.

**CUARTA: DESTINACION.-** El **ARRENDATARIO** se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del **ARRENDADOR**. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al **ARRENDADOR** para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble o, en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia el **ARRENDATARIO**.

**QUINTA: RECIBO Y ESTADO.-** El ARRENDATARIO declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El ARRENDATARIO, a la terminación del contrato, deberá devolver al ARRENDADOR el inmueble en el mismo estado, salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimos.

**SEXTA: MEJORAS.-** El ARENDATARIO, tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador.

**SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.—**Son obligaciones de las partes las siguientes: a) **DEL ARRENDADOR:** 1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales aquí convenidos. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Entregar al arrendatario una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentra sometido el inmueble (ello cuando el inmueble arrendado esté sometido a dicho régimen). 4. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el capítulo II, título XXVI, libro 4º del Código Civil (L. 56/85, art. 11). b) **DEL ARRENDATARIO:** 1. Pagar al arrendador en el lugar convenido en la cláusula primera del presente contrato, el precio del arrendamiento. En el evento que el arrendador rehuse recibir en las condiciones y lugar aquí acordados, el arrendatario podrá efectuarlo mediante consignación a favor del arrendador en las instituciones autorizadas por el Gobierno Nacional para tal efecto de acuerdo con el procedimiento legal vigente. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal al que se encuentra sometido el inmueble arrendado (ello cuando el mismo esté sometido a dicho régimen), así como con las demás disposiciones que dicte el Gobierno Nacional dirigidas a la protección de los derechos de todos los vecinos. 4. Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios el capítulo III, título XXVI, libro 4º del Código Civil (L. 56/85, art. 12).

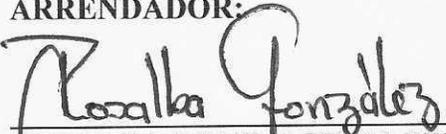
**OCTAVO. TERMINACION DEL CONTRATO.—** Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, por parte del arrendador las previstas por el artículo 16 de la Ley 56 de 1985 y por parte del arrendatario las consagradas en el artículo 17 de la misma ley Parágrafo.—No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato (L. 56/85, art. 15).

**NOVENA. PREAVISO.—**El arrendador podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso dado al arrendatario con tres meses de anticipación y el pago de la indemnización que prevé la ley (L. 56/85, art. 16, inc. final). Así mismo, el arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o el de sus prórrogas previo aviso escrito al arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad administrativa competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente.

**PARAGRAFO.**—No habrá lugar a la indemnización si el aviso de terminación por parte del arrendatario se refiere al término estipulado en este contrato (L. 56/85, art. 17, inc. final).

**DECIMA. CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato la constituirá en deudora de la otra por la suma de un canon de arrendamiento **PESOS M/CTE., (\$ 800.000.00)** a título de pena sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento, desde ya las partes manifiestan que esta cláusula se asimila a título valor, Letra de cambio y que presta mérito ejecutivo, que renuncian a la presentación para el pago y al aviso.

**ARRENDADOR:**

  
ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE  
C.C. No. 51.919.182 de Bogotá D.C.



**ARRENDATARIO 1:**

  
SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO  
C.C. No. 1071331607 de Sesquilé, Cundinamarca.



**ARRENDATARIO 2:**

  
JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO  
C.C. No. 80821777 de Bogotá D.C.



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA

### **LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO:**

**ARRENDADOR:** ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 51.919.182 de Bogotá D.C., domiciliado y residenciado en Bogotá D.C.

**ARRENDATARIO 1:** SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1071331607 de Sesquilé, Cundinamarca.

**ARRENDATARIO 2:** JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80821777 de Bogotá D.C.

**OBJETO:** Conceder el goce de un inmueble que consta de dos habitaciones, sala comedor, cocina, baño, patio de ropas.

**DIRECCION:** El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en Calle 195 a # 20 – 69, barrio Canaima, Localidad Usaquén.

**PRECIO DE LA RENTA:** Es de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 800.000.00)**, pagaderos mensualmente en mesadas anticipadas dentro de los primeros cinco (05) días de cada período mensual, al **ARRENDADOR** o a su orden.

**DURACION DEL CONTRATO:** El término de duración del contrato es de un año (12) **MESES.**

**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:** quince (15) de mayo del año dos mil veinte. (2020).

**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:** quince (15) de mayo del año dos mil veinte uno (2021).

**SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:** El pago de los servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado, energía eléctrica y gas, son compartidos y estarán a cargo de los contratantes y estarán a cargo del **ARRENDATARIO.**

Además de las anteriores estipulaciones, el **ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** convienen las siguientes **CLAUSULAS:**

**PRIMERA: PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO.-** El **ARRENDATARIO** se obliga a pagar la renta acordada dentro de los plazos previstos en efectivo o en el lugar que indique el **ARRENDADOR.**

**SEGUNDA: REAJUSTE DE LA RENTA.-** La renta se reajustará cada **doce** (12) **MESES** en la proporción máxima que autorice el gobierno, en principio en 100% del incremento del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior.

**TERCERA: MORA.-** La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultará al **ARRENDADOR** para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien.

**CUARTA: DESTINACION.-** El **ARRENDATARIO** se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del **ARRENDADOR.** El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al **ARRENDADOR** para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble o, en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia el **ARRENDATARIO.**

**QUINTA: RECIBO Y ESTADO.-** El ARRENDATARIO declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El ARRENDATARIO, a la terminación del contrato, deberá devolver al ARRENDADOR el inmueble en el mismo estado, salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimos.

**SEXTA: MEJORAS.-** El ARENDATARIO, tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador.

**SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**—Son obligaciones de las partes las siguientes: a) **DEL ARRENDADOR:** 1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales aquí convenidos. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Entregar al arrendatario una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentra sometido el inmueble (ello cuando el inmueble arrendado esté sometido a dicho régimen). 4. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el capítulo II, título XXVI, libro 4° del Código Civil (L. 56/85, art. 11). b) **DEL ARRENDATARIO:** 1. Pagar al arrendador en el lugar convenido en la cláusula primera del presente contrato, el precio del arrendamiento. En el evento que el arrendador rehuse recibir en las condiciones y lugar aquí acordados, el arrendatario podrá efectuarlo mediante consignación a favor del arrendador en las instituciones autorizadas por el Gobierno Nacional para tal efecto de acuerdo con el procedimiento legal vigente. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal al que se encuentra sometido el inmueble arrendado (ello cuando el mismo esté sometido a dicho régimen), así como con las demás disposiciones que dicte el Gobierno Nacional dirigidas a la protección de los derechos de todos los vecinos. 4. Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios el capítulo III, título XXVI, libro 4° del Código Civil (L. 56/85, art. 12).

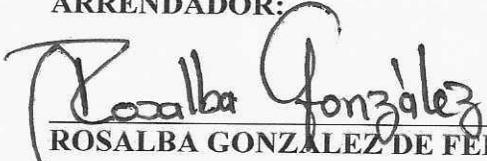
**OCTAVO. TERMINACION DEL CONTRATO.**— Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, por parte del arrendador las previstas por el artículo 16 de la Ley 56 de 1985 y por parte del arrendatario las consagradas en el artículo 17 de la misma ley Parágrafo.—No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato (L. 56/85, art. 15).

**NOVENA. PREAVISO.**—El arrendador podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso dado al arrendatario con tres meses de anticipación y el pago de la indemnización que prevé la ley (L. 56/85, art. 16, inc. final). Así mismo, el arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o el de sus prórrogas previo aviso escrito al arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciera, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad administrativa competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente.

**PARAGRAFO.**—No habrá lugar a la indemnización si el aviso de terminación por parte del arrendatario se refiere al término estipulado en este contrato (L. 56/85, art. 17, inc. final).

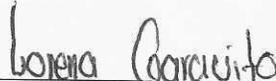
**DECIMA. CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato la constituirá en deudora de la otra por la suma de un canon de arrendamiento **PESOS M/CTE., (\$ 800.000.00)** a título de pena sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento, desde ya las partes manifiestan que esta cláusula se asimila a título valor, Letra de cambio y que presta mérito ejecutivo, que renuncian a la presentación para el pago y al aviso.

**ARRENDADOR:**

  
**ROSALBA GONZALEZ DE FELIPE**  
C.C. No. 51.919.182 de Bogotá D.C.



**ARRENDATARIO 1:**

  
**SANDRA LORENA GARAVITO BEJARANO**  
C.C. No. 1071331607 de Sesquilé, Cundinamarca.



**ARRENDATARIO 2:**

  
**JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**  
C.C. No. 80821777 de Bogotá D.C.



No.  POR \$

A favor: Señor Andrey Cardenas V.

A cargo: Señor Andrey Cardenas V.

A pagar: 38.000.000

Fecha: 15-Junio-2021

Dir. Deudor: dl 130812/10466

ACEPTADA

**LETRA DE CAMBIO**

No.  Por \$

Señor: Jeisson Andrey Cardenas Orrego 80821777 El día: Quince

De: JUNIO 2021 Se servirá usted pagar solidariamente en: Bogotá

a la orden de: Guillermo Hernandez Ruiz

La suma de:

Treinta y ocho millones de Pesos

Pesos moneda corriente, más intereses durante el término al        % mensual y moratorios del        % mensual. Todos los suscriptores de ésta letra se obligan solidariamente y renuncian a la presentación para la aceptación y al aviso de rechazo.

Ciudad: Bogotá Fecha: 30-7 del 2018 Su S.S. Frank 80821777

GIRADOS

1. Jeisson Andrey Cardenas  
C.C.: 80821774  
Dirección: Cll 130612 # 164-66  
Tel.: 3105829844

2. \_\_\_\_\_  
C.C.: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_

Huella

FIRMA: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

LETRA DE CAMBIO

Por \$ 30.000.000

Señor(es): Jeisson Andrey Cardenas Dirección: Bogotá Fecha: 06/08/2018

El Día: Quince (15) de Noviembre (11) del año: Dos mil Veintuno (2021)

Pagará(n) solidariamente en: Bogotá

A la orden de: Isidro Cardenas Contreras

La cantidad de: Veinta Millones de Pesos Mde Pesos ml/ (\$ 30.000.000)

más interés durante el plazo del \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) % Mensual y de mora a la tasa

Máxima legal autorizada.

Atentamente

80821774

Firma (Girador) - C.C. o NIT

Huella

URB



ADRIANA MILENA RODRÍGUEZ QUINTERO  
Abogada



Señor

JUEZ TREINTA (30) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Ref.: Proceso Ordinario Unión Marital de Hecho Proceso No. 2022-00547

Demandante: ANYELA NATALIA PEÑA MENDOZA

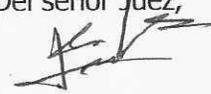
Demandado: JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO

**JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con La cedula de ciudadanía Numero 80.821.777 expedida en Bogotá, respetuosamente manifiesto que:

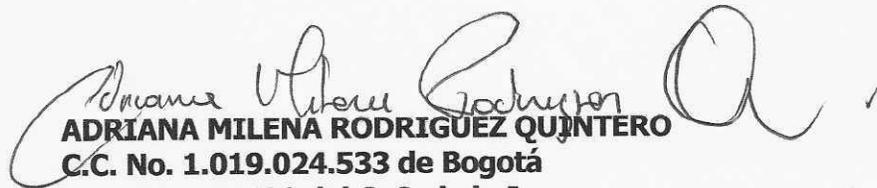
Confiero poder amplio y suficiente a la Dra. **ADRIANA MILENA RODRIGUEZ QUINTERO**, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía Numero 1.019.024.533 de Bogotá, titular de la Tarjeta Profesional No. 351.738 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que, en mi nombre y representación de contestación a la demanda, tramite y lleve hasta su terminación el proceso antes referenciado, con radicación **11001-31-100-30-2022-00547-00**.

Mi apoderada queda facultada Expresamente para recibir, retirar, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, interponer recursos, tachar de falsedad, conciliar, interponer acciones de tutela dar contestación a las mismas, efectuar la diligencia de inventarios y avalúos, realizar el trabajo de partición y todas las demás necesarias para el cumplimiento de este mandato.

Del señor Juez,

  
**JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**  
C.C. No. 80.821.777 de Bogotá

Acepto,

  
**ADRIANA MILENA RODRIGUEZ QUINTERO**  
C.C. No. 1.019.024.533 de Bogotá  
T.P. No. 351.738 del C. S. de la J.  
Calle 146 c bis 90 – 17  
Celular: 3167567921  
Abg.adrianarodriguez@gmail.com



Magda Raquel Palido Romero

C.C. 51.941.299

**NOTARIA 59 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
**PRESENTACION PERSONAL**  
**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 Bogotá D.C. 2022-11-29 11:16:53

El anterior memorial dirigido a: JUEZ 30 DE FLIA DE BTA, fue presentado personalmente por:

**CARDENAS URREGO JEISSON ANDREY**  
 Identificado con C.C. 80821777

Quién declaró que la firma de este documento es suya, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. código de verificación: f8q8s

X 

9-7822aec1 

Firma compareciente  
**OLGA MARIA VALERO MORENO**  
 NOTARIA



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



## PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Bogotá D.C, a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018), entre **MARY LUZ CALVO ACUÑA** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **1.015.421.566 de Bogota**, **WILLIAM JAVIER CALVO ACUÑA** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **80.188.585 de Bogota**, **JOHN SPRINK CALVO ACUÑA** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **1.015.403.278 de Bogota**, **AURA MARIA CALVO ACUÑA** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **1.015.435.419 de Bogota**, **PEDRO JULIO SOTO CALVO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **79.531.132 de Bogota**, **YOLANDA CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **51.565.674 de Bogota**, **PEDRO PABLO CALVO RAMOS** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **80.033.665 de Bogota**, **FLOR MARINA CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **39.534.001 de Bogota**, **BLANCA CECILIA CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **51.552.767 de Bogota**, **JOSE ROBERTO CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **19.257.934 de Bogota**, **ANA JACQUELINE CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **51.794.629 de Bogota**, **JEIMMY SOTO CALVO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **52.350.214 de Bogota**, Y **YOLANDA CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **51.565.674 de Bogota**, en calidad de apoderada del señor **LUIS FRANCISCO CALVO CASTRO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **79.291.321 de Bogota**, quienes en adelante se denominarán **LOS PROMITENTES VENDEDOR(ES)** y por otra parte **JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO** identificado(a) con cedula de ciudadanía N° **80.821.777 de Bogotá**, quien en adelante se denominara **EL PROMITENTE COMPRADOR(A)**, hemos convenido celebrar la presente Promesa de Compra Venta de LOTE DE TERRENO la cual se registrá por las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERO.OBJETO.-** El objeto de la presente promesa es la compraventa del inmueble determinado como: **LOTE DE TERRENO N° 3 MANZANA H CAROLINA II** junto con la construcción en el levantada , marcado con el número **CALLE 119 A N° 106 A - 10 DIRECCION CATASTRAL**, cuyos linderos obran en la escritura pública N°**1278** del **19/08/2017** de la NOTARIA 59 DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, que hace parte integral de esta promesa de compraventa con matrícula inmobiliaria N° **50N-20073565** Chip Catastral N° **AAA 0152LMPA-**-----**LOS VENEDORES**, Se comprometen a transferir a título de VENTA real y material a favor de EL COMPRADOR(ES), quienes a su vez se comprometen a adquirir a título de COMPRA sobre el 100%, del bien inmueble de acuerdo a los términos y condiciones que se expresan en el presente contrato, el derecho real de posesión y dominio del inmueble.-----

**SEGUNDO. TRADICION.** Este inmueble fue adquirido por LOS PROMITENTES VENDEDORES por Adjudicación en sucesión de la Causante ANA MARIA CASTRO DE CALVO, (Q.P.D) mediante escritura pública Nª 1278 de 19/08/2017 en Notaria 59 del circulo de Bogotá.-----

**TERCERO: GRAVAMENES.** LOS PROMITENTES VENDEDORES garantizan que el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa, es de su exclusiva propiedad, que lo han obtenido con justo título y que lo han poseído quieta, material y pacíficamente, que no lo han enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona por acto anterior al presente, embargos demandas, pleitos pendientes, arrendamientos por escritura pública, censo anticresis, condiciones resolutorias, patrimonio de familia inembargable, limitaciones o desmembraciones de dominio. --  
-----**LOS PROMITENTES VENDEDORES** se obligan al saneamiento del inmueble prometido en venta, que se entregara libre de hipotecas, en los casos de ley, bien sea por evicción o vicios redhibitorios.

**CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.** La suma acordada como PRECIO de la compraventa objeto del presente contrato es de **NOVENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$98'000.000)**, el cual será pagado de la siguiente manera: -----

1. La suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$60'000.000)** en EFECTIVO el día **16/08/2018** a la firma del presente documento.-----

2. El saldo es decir la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$38'000.000)** cancelados en efectivo, a la firma de la escritura publica-----

**QUINTA:** La entrega física del inmueble objeto del Contrato de Compra Venta prometido mediante este documento, se efectuara por parte de **LOS PROMITENTES VENDEDORES** a **EL PROMITENTE COMPRADOR** a la firma de la escritura pública. **PARAGRAFO:** No obstante la mención de la cavidad y linderos, el inmueble se vende como cuerpo cierto, e incluye todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden y teniendo en cuenta que el inmueble es un bien usado se entrega en el estado en que se encuentra.-----

**SEXTA: ESCRITURA PÚBLICA.** La escritura pública de compraventa que solemnice y de cumplimiento al presente contrato, será otorgada el día treinta y uno (31) de agosto del 2018 en la **NOTARIA 59 DE BOGOTA**, a las 01:30 p.m.

**SEPTIMO. PAZ Y SALVO:** El inmueble objeto de esta venta se entregara desocupado, a paz y salvo por conceptos de impuestos prediales y servicios públicos hasta la fecha de su entrega.

**OCTAVA.GASTOS:** Los gastos Notariales, que se causen por el otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa correrán por partes iguales entre **LOS PROMITENTES VENDEDORES** y **LOS PROMITENTES COMPRADOR(ES)**; la retención en la Fuente correrá por cuenta **LOS PROMITENTES VENDEDORES** y los gastos correspondientes a Beneficencia y Registro de la compraventa, serán asumidos por parte de **EL PROMITENTE COMPRADOR(ES)**. -----

**NOVENA. CLAUSULA PENAL.** En caso de incumplimiento por cualquiera de las partes, se fija la suma monetaria de **TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3'000.000)**, esto en concordancia con el ART 1600 Y 1594 del C.C.-----**Parágrafo:** En caso de deceso de alguna de las partes aquí contratantes los hijos y conyugue respetara cada una de las clausulas aquí estipuladas.

**DECIMA: Solo** se prorrogará el termino para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se contraen, cuando así lo acuerden las partes por escrito, mediante clausula u" **OTRO SI** "que se agregue al presente Instrumento firmado por todas las partes contratantes por lo menos con dos (2) días hábiles de anticipación al término inicial señalado para la extensión de la escritura pública que perfeccione este acto.-----

**DECIMA PRIMERA:** - merito ejecutivo. **LOS AQUI PROMITENTES VENDEDORES** y **EL PROMITENTE COMPRADOR(ES)**, estipulan que el presente documento una vez suscrito con sus firmas prestara merito ejecutivo, por tratarse de una obligación clara, expresa y exigible; la cual se cumplirá en la ciudad de Bogotá D.C, conforme a las estipulaciones contractuales, renunciando para ello en forma expresa a cualquier clase de requerimiento, ya sea judicial o extrajudicial como requerimiento en mora, como requisito de procedibilidad.-----

**PARAGRAFO:** El incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones aquí pactadas, será causal de ejecución o resolución, según lo estime la parte cumplida, será plena prueba en contra de la parte incumplida al presente contrato y la simple declaración de la parte cumplidora.-----

Las partes contratantes manifiestan que están de acuerdo a todos y cada uno de los términos aquí pactados; en señal de conformidad y aceptación de todo lo anteriormente expuesto, se suscribe la presente Promesa de Compraventa en la ciudad de Bogotá a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018), en dos ejemplares del mismo tenor.-----

**PROMITENTES VENDEDORES**

Mary Luz Calvo Acuña  
**MARY LUZ CALVO ACUÑA**  
**C.C N° 1.015.421.566 de Bogota**  
**TEL.3145908729**





PORTAL  
INMOBILIARIO

CALL 146 C BIS N° 90-27 TEL: 3025832

*William Javier Calvo Acuña*

**WILLIAM JAVIER CALVO ACUÑA**  
C.C N° 80.188.585 de Bogota  
TEL.3123147549



*John Sprink Calvo Acuña*

**JOHN SPRINK CALVO ACUÑA**  
C.C N° 1.015.403.278 de Bogota  
TEL.3133150976



*Aura Maria Calvo Acuña*

**AURA MARIA CALVO ACUÑA**  
C.C N° 1.015.435.419 de Bogota  
TEL.3143394210



*Pedro Julio Soto Calvo*

**PEDRO JULIO SOTO CALVO**  
C.C N° 79.531.132 de Bogota  
TEL.3125975897



*Yolanda Calvo Castro*

**YOLANDA CALVO CASTRO**  
C.C N° 51.565.674 de Bogota  
TEL.3217144983



*Pedro Pablo Calvo Ramos*

**PEDRO PABLO CALVO RAMOS**  
C.C N° 80.033.665 de Bogota  
TEL.3214679976



*Flor Marina Calvo Castro*

**FLOR MARINA CALVO CASTRO**  
C.C N° 39.534.001 de Bogota  
TEL.3115035879



*Blanca Cecilia Calvo Castro*

**BLANCA CECILIA CALVO CASTRO**  
C.C N° 51.552.767 de Bogota  
TEL.3208721217





PORTAL  
INMOBILIARIO

CALL 146 C BIS N° 90-27 TEL: 3025832

*Jose Roberto Calvo*

**JOSE ROBERTO CALVO CASTRO**

**C.C N° 19.257.934 de Bogota**

**TEL.3203242061-6900616**



*Ana Sagveli C.*

**ANA JACQUELINE CALVO CASTRO**

**C.C N° 51.794.629 de Bogota**

**TEL.3144661193**



*Jeimmy Soto Calvo*

**JEIMMY SOTO CALVO**

**C.C N° 52.350.214 de Bogota**

**TEL.3174164982**



*Yolanda Calvo Castro*

**YOLANDA CALVO CASTRO**

**C.C N° 51.565.674 de Bogota**

**Apoderada de**

**LUIS FRANCISCO CALVO CASTRO**

**C.C. N° 79.291.321 de Bogota,**

**TEL. 3206854913**



**PROMITENTE COMPRADOR(ES):**

*Jeisson Andrey Cardenas Urrego*

**JEISSON ANDREY CARDENAS URREGO**

**C.C N° 80.821.777 de Bogotá**

**TEL. 3105829844**

