

RAD: 11001311003020190054101 RECURSO REPOSICIÓN-

MAPA CHA <paticoch1@hotmail.com>

Mié 2/08/2023 10:02 PM

Para: Juzgado 30 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Martha Barreto <marthabarreto4@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

PREDIALES 2019.pdf; 0.001- RECURSO REPOSICIÓN LIQUIDACIÓN COSTAS.pdf;

Bogotá D.C., agosto 3 de 2023

Señores

JUZGADO 30 DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN IMPUGNANDO EL AUTO PROFERIDO POR ESE DESPACHO CON FECHA 31 DE JULIO DE 2023 – LIQUIDACION DE COSTAS DEL PROCESO

Proceso: Declarativo Unión Marital de Hecho No. 2019-541
Demandante: FRANCY ELENA GOMEZ RUBIO
Demandado: PEDRO LUIS CHAMUCERO BOHORQUEZ Y OTROS

MARTHA PATRICIA CHAMUCERO BARRETO, mayor, domiciliada y residenciada en esta capital, encontrándome dentro de la oportunidad procesal pertinente, actuando en nombre propio en calidad de heredera legítima del señor FERNANDO CHAMUCERO BOHORQUEZ Q.E.P.D., por sustitución de mi padre HUMBERTO CHAMUCERO BOHORQUEZ Q.E.P.D., me permito interponer, **RECURSO DE REPOSICIÓN** Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN IMPUGNANDO EL AUTO PROFERIDO POR ESE DESPACHO CON FECHA 31 de Julio de 2023 dentro del proceso 11001311003020190054100.

Atentamente,

MARTHA PATRICIA CHAMUCERO B.

ABOGADA

+57 301-4815687

Bogotá D.C., Agosto 3 de 2023

Señores

JUZGADO 30 DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN IMPUGNANDO EL AUTO PROFERIDO POR ESE DESPACHO CON FECHA 31 DE JULIO DE 2023 – LIQUIDACION DE COSTAS DEL PROCESO

Proceso: Declarativo Unión Marital de Hecho No. 2019-541
Demandante: FRANCY ELENA GOMEZ RUBIO
Demandado: PEDRO LUIS CHAMUCERO BOHORQUEZ Y OTROS

MARTHA PATRICIA CHAMUCERO BARRETO, mayor, domiciliada y residiada en esta capital, encontrándome dentro de la oportunidad procesal pertinente, actuando en nombre propio en calidad de heredera legítima del señor FERNANDO CHAMUCERO BOHORQUEZ Q.E.P.D., por sustitución de mi padre HUMBERTO CHAMUCERO BOHORQUEZ Q.E.P.D., me permito interponer, RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN IMPUGNANDO EL AUTO PROFERIDO POR ESE DESPACHO CON FECHA 31 DE Julio de 2023 dentro del proceso 11001311003020190054100; en los siguientes términos:

Manifiesta su despacho que (...) “Como quiera que la liquidación de costas practicada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a la realidad procesal, **se imparte su aprobación**”

Dicha afirmación, de “...QUE LA MENCIONADA LIQUIDACIÓN SE AJUSTA A LA REALIDAD PROCESAL...”, carece de verdad y sustento jurídico y/o consuetudinario; pues tal y como lo señalamos los demandados en los escritos de las contestaciones de las demandas y en los recursos instaurados contra las medidas cautelares decretadas por su despacho; La demandante señaló una suma exageradamente inflada de \$700.000.000 Setecientos millones de pesos, como el valor de los inmuebles objetos de litigio que además como lo decretó la sentencia de segunda instancia, ni siquiera hacen parte de la UMH Y/O Sociedad patrimonial reclamada con el vicio de una acción prescrita conforme al artículo 8 de la ley 54 de 1990. (*Muerte de Fernando Chamucero 1 de agosto de 2018- Fecha de radicación de la demanda en su despacho 2 de agosto de 2019*).

Resaltando además, que la demandante NUNCA allegó ninguna prueba siquiera sumaria de cuál fue la base o sustento valorativo y/o avalúo utilizado, para determinar el exorbitante valor señalado como base de solicitud de las mencionadas medidas cautelares, pues tal y como se verifica en los impuestos prediales de los mencionados inmuebles; a la fecha (2 de agosto de 2019) de radicación del proceso; los impuestos prediales de los inmuebles NO SUPERAN LOS \$318.000.000 TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DE PESOS. (AAA0119LHHK \$148.069.000, AAA0119WHMS \$169.669.000 Y 157-91476 \$26.037.000)

En ese orden de ideas, y lejos de entender la razón de semejante desproporción por la cual la abogada de la demandante tasó de manera errada el valor de la póliza judicial; No es dable que su despacho decrete y apruebe la suma reclamada por la demandante en la liquidación de costas del proceso; pues no se puede castigar a los demandados por la mala praxis o errores de la abogada de la demandante.

Con base en lo expuesto anteriormente y en los recibos de los impuestos prediales de los inmuebles sobre los cuales supuestamente se debió basar el valor real de la póliza judicial; respetuosamente solicito a su despacho:

PETICIÓN

Que con base en los valores de los impuestos prediales de los inmuebles sobre los cuales se basó el proceso iniciado por la demandante y los cuales adjunto a este escrito para lo pertinente; su despacho intervenga y SE AJUSTE EL VALOR DE LAS COSTAS DE LA POLIZA JUDICIAL y se decrete solamente la mitad del valor reclamado por la demandante; toda vez que la suma sobre la cual se expidió la mencionada póliza, fue inflada sin ninguna razón justificable, por la abogada de la parte demandante.

Atentamente,



MARTHA PATRICIA CHAMUCERO BARRETO

C.C. No.52.198.776 de Bogotá

T.P. 139.015 del C.S. de la J.

Email: paticoch1@hotmail.com

CEL.3014815687

AÑO GRAVABLE
2019



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
19012721611

101



Formulario
Número: 2019301010105478113

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | |
|------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1. CHIP | AAA0119LHHK | 2. DIRECCIÓN |
| | | KR 53 143 45 IN 3 AP 301 |
| | | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
| | | 20009477 |

| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC | 19174299 | FERNANDO CHAMUCERO BOHORQUEZ | 100 | PROPIETARIO | KR 49 137 80 IN 5 AP 301 | BOGOTÁ, D.C. |

11. Y OTROS

| C. LIQUIDACIÓN PRIVADA | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|--|----------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---|
| 12. AVALUO CATASTRAL | 148.059,000 | 13. DESTINO HACENDARIO | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y | 14. TARIFA | 5.8 | 15. % EXENCION | 0 |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 859,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0 | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 859,000 | | |

| | | HASTA 05/04/2019 | (dd/mm/aaaa) | HASTA 21/06/2019 | (dd/mm/aaaa) |
|--|----|------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 20. SANCIÓN | VS | 0 | | 0 | |
| D. SALDO A CARGO | | | | | |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 859,000 | | 859,000 | |
| E. PAGO | | | | | |
| 22. VALOR A PAGAR | VP | 859,000 | | 859,000 | |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 86,000 | | 0 | |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | | 0 | |
| 25. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | TP | 773,000 | | 859,000 | |
| F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al | | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Mi aporte debe destinarse al | | | |
| 27. PAGO VOLUNTARIO | AV | 0 | | 0 | |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 773,000 | | 859,000 | |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

AÑO GRAVABLE
2019



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
19012721584

101



Formulario
Número: 2019301010105477731

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0119WHMS 2. DIRECCIÓN KR 49 137 80 IN 5 AP 301 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1176737

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|--|-------------------------------|
| 4. TIPO CC | 5. No. IDENTIFICACIÓN 19174299 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL FERNANDO CHAMUCERO BOHORQUEZ | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 49 137 80 IN 5 AP 301 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. |
|---------------|-----------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|--|-------------------------------|

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

| | | | | |
|---|--|--|---------------------|-----------------|
| 12. AVALUO CATASTRAL 169,659,000 | 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y | 14. TARIFA 5.9 | 15. % EXENCIÓN 0 | 16. % EXCLUSIÓN |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,001,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,001,000 | | |

| | | HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa) | HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa) |
|--|----|--|---|
| 20. SANCIÓN | VS | 0 | 0 |
| D. SALDO A CARGO | | | |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 1,001,000 | 1,001,000 |
| E. PAGO | | | |
| 22. VALOR A PAGAR | VP | 1,001,000 | 1,001,000 |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 100,000 | 0 |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 25. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| TOTAL A PAGAR | TP | 901,000 | 1,001,000 |
| F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X | Mi aporte debe destinarse al <input type="checkbox"/> |
| 27. PAGO VOLUNTARIO | AV | 0 | 0 |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 901,000 | 1,001,000 |

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

08774

NUMERO: 00000141750

El Suscrito Director de Tesorería Municipal

ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Secretaría
HACIENDA

CERTIFICA:

Que en el catastro del Municipio de FUSAGASUGA a 20 días del mes de Junio del año DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019), aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario(s) que se indica(n) más adelante.

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de:

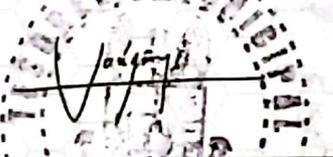
IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS hasta el 31 de Diciembre de 2019

NÚMERO CATASTRAL: 01-00-0086-0152-000
DIRECCIÓN O NOMBRE: BQ 1 CS 13

| N° | PROPIETARIOS (S) | IDENTIFICACION |
|-----|------------------------------|----------------|
| 001 | CHAMUCERO BOHORQUEZ FERNANDO | 19,174,299 |

ÁREA DE TERRENO: 0 H, 42 m²
ÁREA CONSTRUIDA: 84 m²
AVALÚO: \$26,037,000.
VIGENCIA: 31 de Diciembre del 2019.

TRAMITES NOTARIALES


JOSE ARMANDO CAMARGO ESPINOSA
DIRECTOR DE TESORERÍA

Responsable

