Señor:
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo # 2022-0819
Demandante: GRUPO JURIDICO DEUDU SAS
Demandado: LEON CANCHON IDALY

Asunto : Liquidación del Crédito.

En calidad de apoderado judicial de la parte activa dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitarle:

Por medio del presente y en cumplimiento con la carga procesal asignada en la parte resolutiva de la respectiva Sentencia, **Anexo a la presente allego Liquidación del Crédito,** conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento de pago:

Concepto	Valores Liquidados
Total, Intereses de Mora	$ $60,742,963.55
Total, Intereses de Plazo	$ ----------
Total, Capital Obligación	$ $97,538,000.00
Abonos	$ ----------
Total, Liquidación del Crédito	$ $158,280,963.55

Por lo anterior, solicito comedidamente se sirva darle el trámite procesal correspondiente, esto es, traslado a la otra parte y posterior aprobación respectiva.

Sírvase proveer de conformidad.

Deferentemente,
OSCAR MAURICIO PELAEZ
Firmado digitalmente por OSCAR MAURICIO PELAEZ
Fecha: 2024.04.08 12:47:51 -05'00'
OSCAR MAURICIO PELÁEZ
C.C. 93.300.200 de Líbano Tolima.
T.P. 206.980 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO - ART.446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO			
JUZGADO:	6 CIVIL MUNICIPAL	No Proceso:	2022-0819
DEMANDANTE:	GRUPO JURIDICO DEUDU SAS	Fecha Mandamiento Pago:	23-ago-22
DEMANDADOS:	IDALY LEON CANCHON CC 41715661	Fecha Sentencia:	14-mar-24
		Fecha de la Liquidacion:	21-mar-24

PAGARE No 05900348000931173

Fecha Exigible				Capital		Intereses de Plazo		Intereses de Mora			
Desde	Hasta	Dias a Liquidar	Tasa Max Usura	Pretension	A Liquidar	Del Periodo	Saldo Acu.	Del Periodo	Saldo Acu.	Abonos Realizados	Sub Total
02-may-22	31-may-22	30	29.57%	$97,538,000.00	$97,538,000.00	$0.00	$0.00	$2,077,503.60	$2,077,503.60	$0.00	$99,615,503.60
01-jun-22	30-jun-22	30	30.60%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,141,026.08	$4,218,529.68	$0.00	$101,756,529.68
01-jul-22	31-jul-22	31	31.92%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,295,763.94	$6,514,293.62	$0.00	$104,052,293.62
01-ago-22	31-ago-22	31	33.32%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,383,282.80	$8,897,576.41	$0.00	$106,435,576.41
01-sep-22	30-sep-22	30	35.25%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,421,718.89	$11,319,295.30	$0.00	$108,857,295.30
01-oct-22	31-oct-22	31	36.92%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,604,189.69	$13,923,484.99	$0.00	$111,461,484.99
01-nov-22	30-nov-22	30	38.67%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,622,088.24	$16,545,573.23	$0.00	$114,083,573.23
01-dic-22	31-dic-22	31	41.46%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,874,661.67	$19,420,234.90	$0.00	$116,958,234.90
01-ene-23	31-ene-23	31	43.26%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,979,507.99	$22,399,742.89	$0.00	$119,937,742.89
01-feb-23	28-feb-23	28	45.27%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,795,524.44	$25,195,267.34	$0.00	$122,733,267.34
01-mar-23	31-mar-23	31	46.26%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$3,151,366.48	$28,346,633.81	$0.00	$125,884,633.81
01-abr-23	30-abr-23	30	47.09%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$3,095,122.59	$31,441,756.41	$0.00	$128,979,756.41
01-may-23	31-may-23	31	45.41%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$3,103,032.78	$34,544,789.19	$0.00	$132,082,789.19
01-jun-23	30-jun-23	30	44.64%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,960,326.73	$37,505,115.91	$0.00	$135,043,115.91
01-jul-23	31-jul-23	31	44.04%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$3,024,534.03	$40,529,649.94	$0.00	$138,067,649.94
01-ago-23	31-ago-23	31	43.13%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,971,979.89	$43,501,629.84	$0.00	$141,039,629.84
01-sep-23	30-sep-23	30	42.05%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,815,329.51	$46,316,959.35	$0.00	$143,854,959.35
01-oct-23	31-oct-23	31	39.80%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,776,784.03	$49,093,743.38	$0.00	$146,631,743.38
01-nov-23	30-nov-23	30	38.28%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,599,489.56	$51,693,232.94	$0.00	$149,231,232.94
01-dic-23	31-dic-23	31	37.56%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,642,854.81	$54,336,087.74	$0.00	$151,874,087.74
01-ene-24	31-ene-24	31	34.98%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,479,080.40	$56,815,168.14	$0.00	$154,353,168.14
01-feb-24	29-feb-24	29	34.97%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$2,318,566.68	$59,133,734.82	$0.00	$156,671,734.82
01-mar-24	21-mar-24	21	33.30%	$0	$97,538,000.00	$0	$0.00	$1,609,228.73	$60,742,963.55	$0.00	$158,280,963.55

Total Intereses de Mora	$60,742,963.55		
Total Intereses de Plazo	$0.00		
Seguros	$0		
Total Capital de Obligacion	$97,538,000.00		
Abonos	$0.00		
Total Liquidación del Crédito	$158,280,963.55	**TOTAL LIQUIDACION CREDITO:**	SON CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES Y 55 CENTAVOS.

Certificado: MEMORIAL 11001400300620220081900

Oscar Mauricio Peláez - Abogado <notificaciones@grupojuridico.co>

Lun 8/04/2024 4:26 PM

Para:Juzgado 06 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:IDALEON.1956@HOTMAIL.COM <IDALEON.1956@HOTMAIL.COM>

1 archivos adjuntos (159 KB)

3189 - aporto liquidacion de credtio f.pdf;

Este es un Email Certificado™ enviado por **Oscar Mauricio Peláez - Abogado**.

RESPETADO JUZGADO: JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C E. S. D.

Solicitud en los términos del DOCUMENTO ADJUNTO: Liquidación del Crédito**.**

POR FAVOR DAR ACUSE DE RECIBIDO, GRACIAS.

Cordialmente,

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información de carácter confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por persona diferente a su destinatario, si por error usted recibe este mensaje avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., será sancionado de acuerdo a las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., no necesariamente representan la opinión de los mismos.

RPost® Patentado

Señor
Juez Sexto Civil Municipal
Bogotá, D.C.
E. S. D.

Clase:	Declarativo Especial Divisorio
Radicado:	No. 110014003006-**2022-00616**-00
Demandantes:	Fanny Jaimes Reyes y Hermenegildo Jaimes Reyes
Demandados:	Consuelo Jaimes Reyes, Yenny T. Patiño F., Julio German Patiño R., y William Ariel Patiño R.

En mi condición de apoderado judicial de **José Agustín Montenegro Roldan y María Cristina Urrego Gutiérrez**, quienes comparecen como propietarios inscritos de derecho real, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-723074, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá, D.C., según la anotación número 020 de fecha 06-09-2023, Radicación No. 2023-47721, escritura pública número 1183 del 25-08-223, de la Notaria Veintitrés de Bogotá, D.C.

Le manifiesto que interpongo recurso de Reposición en contra del auto de fecha 25 de abril de 2024, notificado por estado del 26 del mes y año en curso.

SUSTENTACION DEL RECURSO.

1.- Por erro involuntaria, no se presento el correspondiente poder, sin embargo, mis representados me han otorgado poder, en los términos del art, 5° de la Ley 2213. Generados desde mi correo electrónico. henryveloza2020@gmail.com (sirna), inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

2.- Igualmente me permito adosar virtualmente, el folio de matrícula inmobiliaria número 50S – 723074, de la oficina de Registro de Instrumentos Público Zona Sur de Bogotá, D.C., en seis (6) folios útiles, especialmente en la anotación No.20 de fecha 09-02-2024, Radicación 2024-6061, por medio de la cual se hace la venta derechos de cuota según la Escritura Pública No. 1183 de fecha 25-08/2023 de Bogotá, D.C., siendo

titulares de derecho real de dominio mis representados. Expedido el día 30 de abril de 2024.

3.- Le solicito, muy comedidamente los tenga como propietarios inscritos como Comuneros y además reitero la solicitud que antecede en escrito de fecha junto con las pruebas incorporadas y solicitadas.

Adoso lo anunciado en seis (6) folios de la Matricula Inmobiliaria No. 50S-723074 y

Gentilmente,

Henry Alberto Cuervo Veloza
c.c. No. 79.309.582 Bogotá, D.C.
T.P. No. 96866 C. S. de la Judicatura
henryveloza2020@gmail.com (sirna)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430511893751236 **Nro Matrícula: 50S-723074**

Pagina 1 TURNO: 2024-171125

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 21-06-1983 RADICACIÓN: 83-050186 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-06-1983
CODIGO CATASTRAL: **AAA0047TZKC**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA: CALLE 58-C-SUR # 80-A-23. DE LA URBANIZACION VILLA DE LOS SAUCES,MANZANA 20. Y LINDA:NORTE EN 12.00 M.L. CON LA VIVIENDA 80-A-25 DE LA CALLE 58-C-SUR. SUR: EN 12.00 M.L. CON LA VIVIENDA 80-A-21 DE LA CALLE 58-C-SUR. ORIENTE: EN 3.00 M.L. CON LA CALLE 58-C-SUR. OCCIDENTE: EN 3.00 M.L.CON LA VIVIENDA 80-A-24 DE LA CALLE 58-D-SUR. AREA: 36.00 MTS.CUADRADOS.".—

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA URBANIZACION VILLA DE LOS SAUCES FOLIO MATRIZ 050-0131993 QUE : ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LIMITADA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALFARERIAS ANDINAS LTDA,SEGUN ESCRITURA #8620 DE 11 DE DICIEMBRE DE 1.981, NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE ENERO DE 1.982.ALFARERIAS ANDINAS LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A FRANCISCO JOSE LOZANO SANCHEZ, SEGUN ESCRITURA #1880 DE 30 DE JUNIO DE 1.981, NOTARIA 21. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.981.ESTE ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ANA PEREIRA DUARTE, SEGUN ESCRITURA #827 DE 2 DE MAYO DE 1.980, NOTARIA 21. DE BOGOTA. ANA PEREIRA DUARTE ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA HECHA A JOSE JIMENEZ M,SEGUN ESCRITURA #4134 DE 3 DE AGOSTO DE 1.956, NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.956. SEGUN ESCRITURA #839 DE 13 DE MARZO DE 1.972, NOTARIA 9. DE BOGOTA, JOSE JIMENEZ MENDEZ RENUNCIA AL USUFRUCTO QUIEN QUEDA A FAVOR DE ANA PEREIRA DUARTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 58C SUR 78A 23 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 58C S 80A-23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 721689

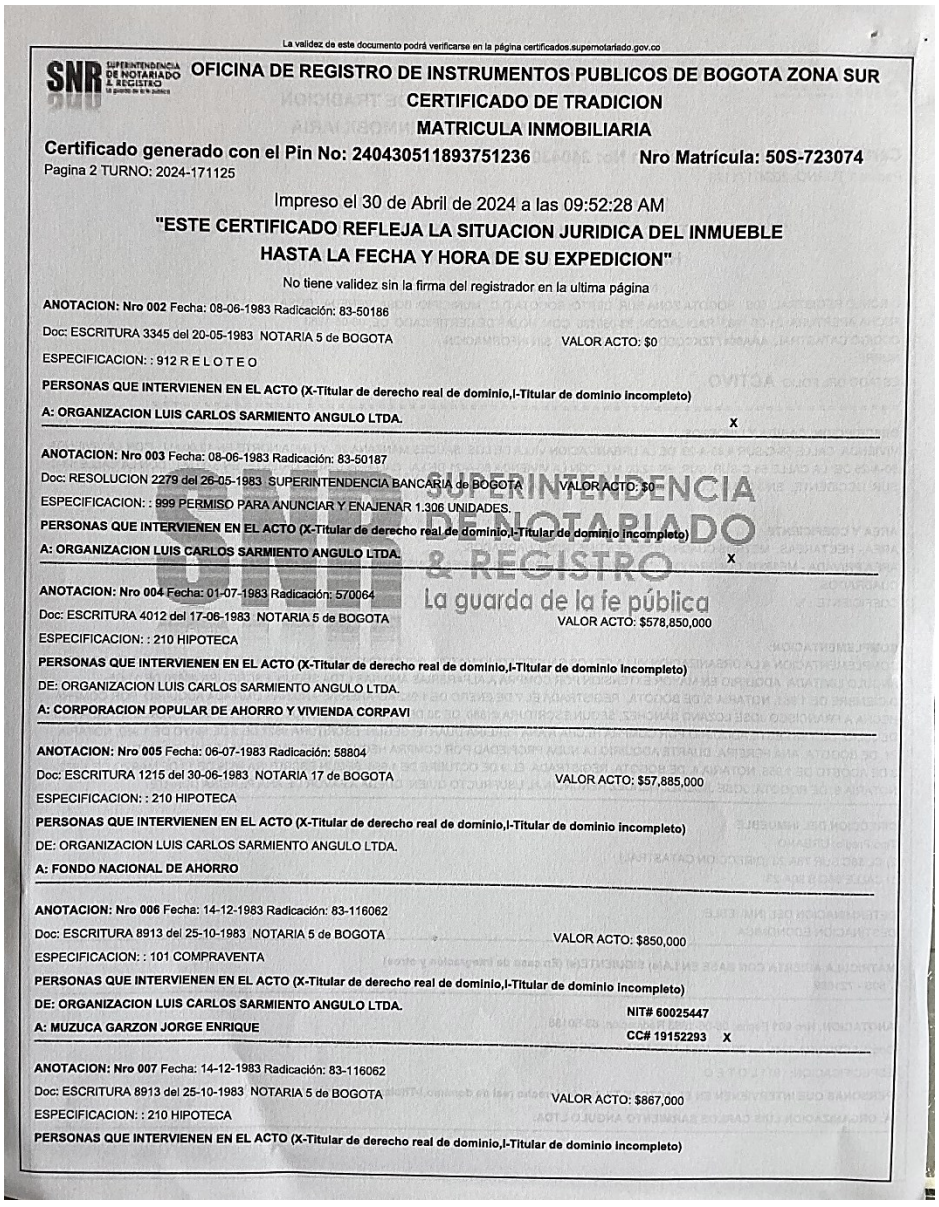
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 83-50186

Doc: ESCRITURA 3345 del 20-05-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 911 L O T E O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. X



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430511893751236 **Nro Matrícula: 50S-723074**

Pagina 2 TURNO: 2024-171125

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 83-50186

Doc: ESCRITURA 3345 del 20-05-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 912 R E L O T E O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 83-50187

Doc: RESOLUCION 2279 del 26-05-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR 1.306 UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-1983 Radicación: 570064

Doc: ESCRITURA 4012 del 17-06-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $578,850,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-1983 Radicación: 58804

Doc: ESCRITURA 1215 del 30-06-1983 NOTARIA 17 de BOGOTA VALOR ACTO: $57,885,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-1983 Radicación: 83-116062

Doc: ESCRITURA 8913 del 25-10-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. **NIT# 60025447**

A: MUZUCA GARZON JORGE ENRIQUE **CC# 19152293** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-12-1983 Radicación: 83-116062

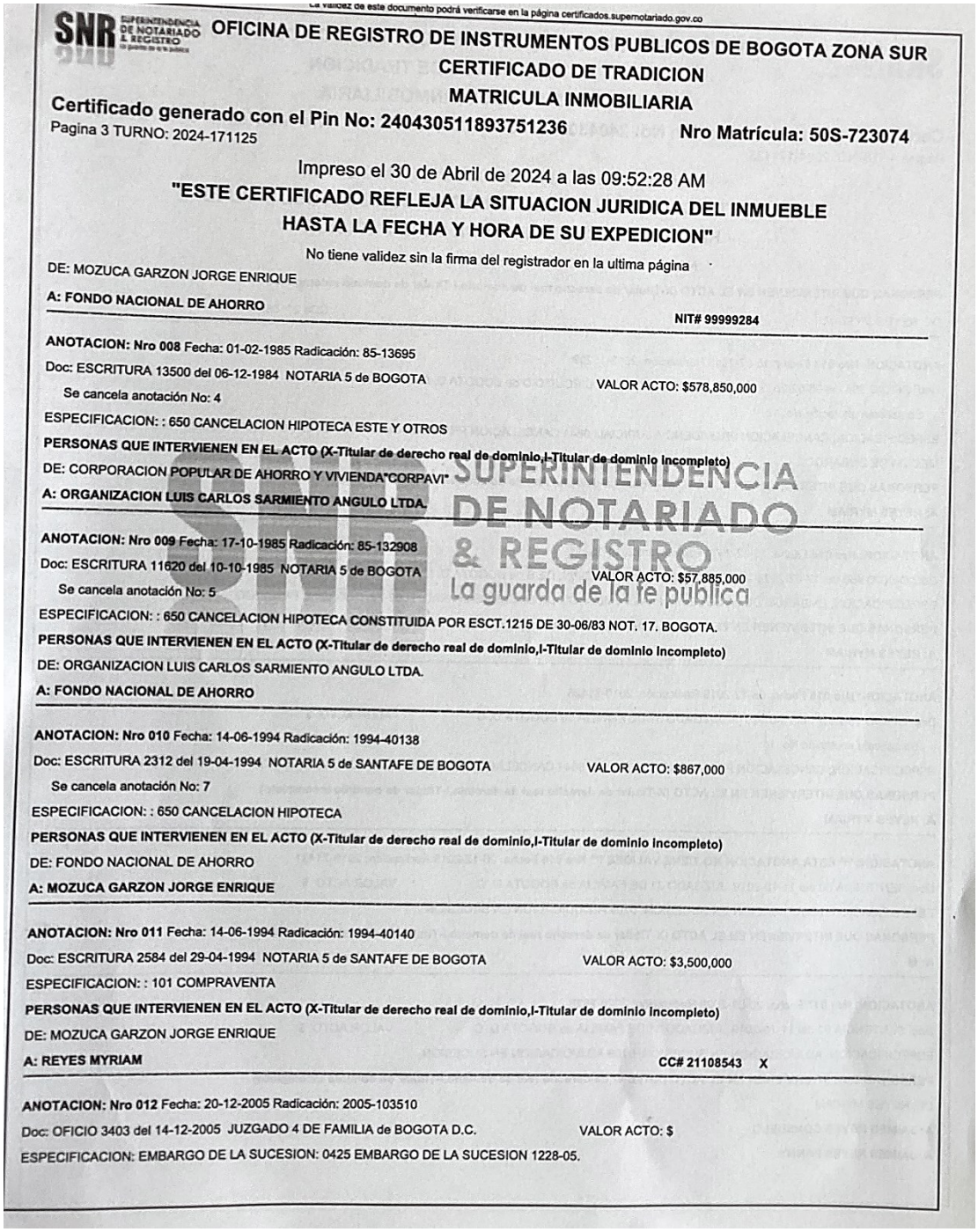
Doc: ESCRITURA 8913 del 25-10-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $867,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430511893751236 **Nro Matrícula: 50S-723074**

Pagina 3 TURNO: 2024-171125

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MOZUCA GARZON JORGE ENRIQUE

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO **NIT# 99999284**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 85-13695

Doc: ESCRITURA 13500 del 06-12-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $578,850,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA"CORPAVI"

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-10-1985 Radicación: 85-132908

Doc: ESCRITURA 11620 del 10-10-1985 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $57,885,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCT.1215 DE 30-06/83 NOT. 17. BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-06-1994 Radicación: 1994-40138

Doc: ESCRITURA 2312 del 19-04-1994 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $867,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: MOZUCA GARZON JORGE ENRIQUE

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-06-1994 Radicación: 1994-40140

Doc: ESCRITURA 2584 del 29-04-1994 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOZUCA GARZON JORGE ENRIQUE

A: REYES MYRIAM **CC# 21108543 X**

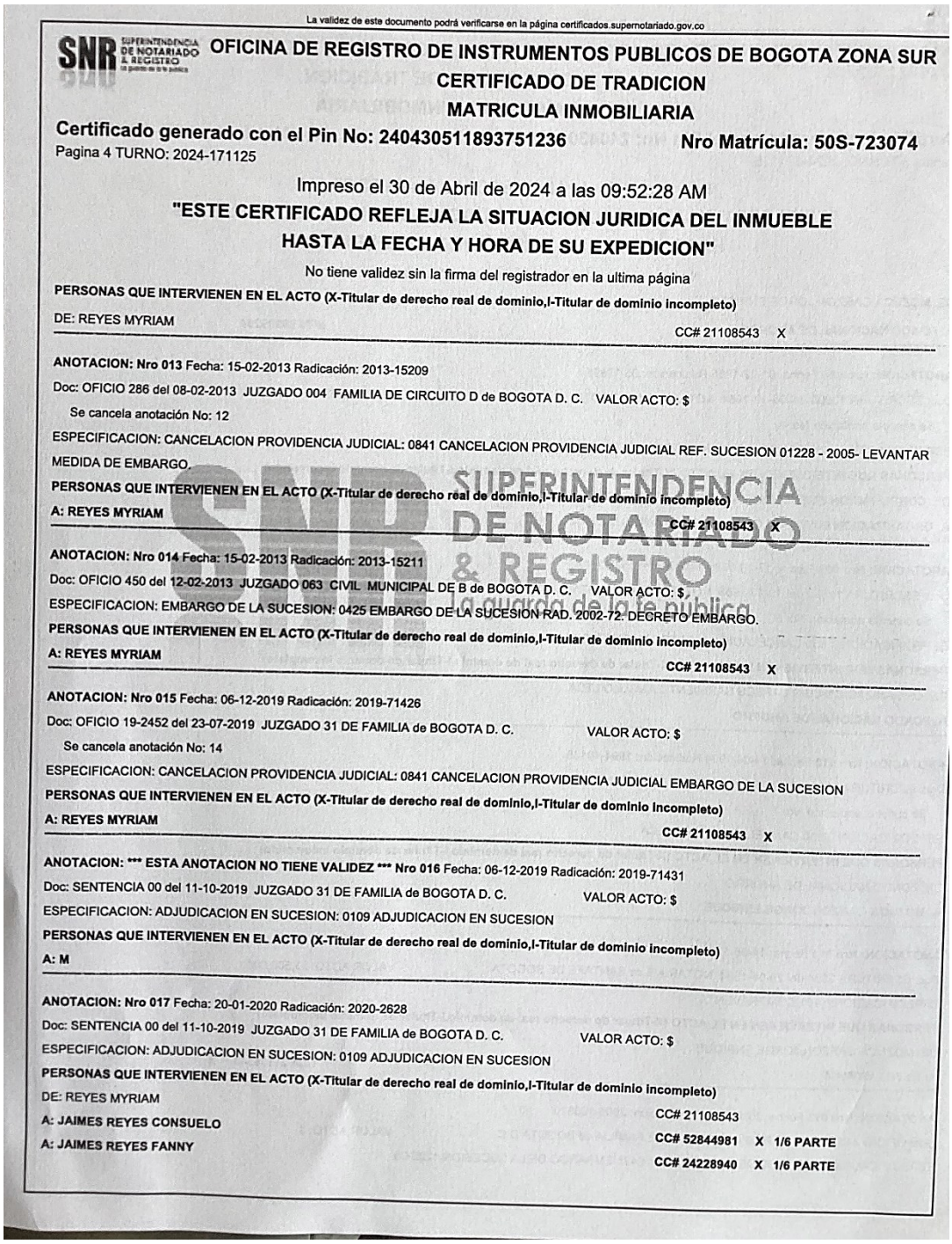
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-12-2005 Radicación: 2005-103510

Doc: OFICIO 3403 del 14-12-2005 JUZGADO 4 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 1228-05.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430511893751236 **Nro Matrícula: 50S-723074**

Pagina 4 TURNO: 2024-171125

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MYRIAM CC# 21108543 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-15209

Doc: OFICIO 286 del 08-02-2013 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO D de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF. SUCESION 01228 - 2005- LEVANTAR MEDIDA DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MYRIAM **CC# 21108543 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-15211

Doc: OFICIO 450 del 12-02-2013 JUZGADO 063 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2002-72. DECRETO EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MYRIAM **CC# 21108543 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-12-2019 Radicación: 2019-71426

Doc: OFICIO 19-2452 del 23-07-2019 JUZGADO 31 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MYRIAM **CC# 21108543 X**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 016** Fecha: 06-12-2019 Radicación: 2019-71431

Doc: SENTENCIA 00 del 11-10-2019 JUZGADO 31 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: M

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-01-2020 Radicación: 2020-2628

Doc: SENTENCIA 00 del 11-10-2019 JUZGADO 31 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

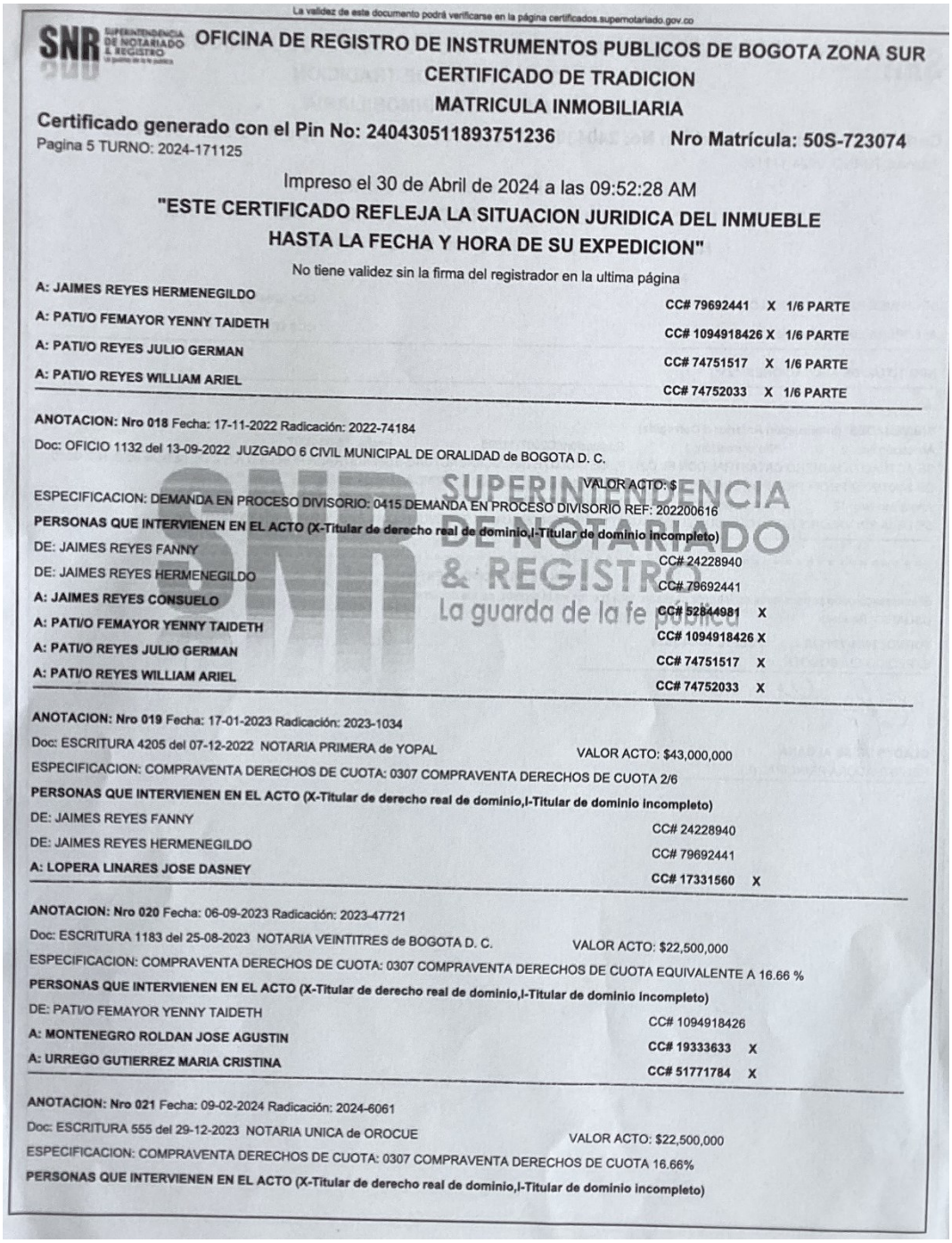
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MYRIAM CC# 21108543

A: JAIMES REYES CONSUELO **CC# 52844981 X 1/6 PARTE**

A: JAIMES REYES FANNY **CC# 24228940 X 1/6 PARTE**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430511893751236 **Nro Matrícula: 50S-723074**

Pagina 5 TURNO: 2024-171125

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JAIMES REYES HERMENEGILDO **CC# 79692441 X 1/6 PARTE**

A: PATI/O FEMAYOR YENNY TAIDETH **CC# 1094918426 X 1/6 PARTE**

A: PATI/O REYES JULIO GERMAN **CC# 74751517 X 1/6 PARTE**

A: PATI/O REYES WILLIAM ARIEL **CC# 74752033 X 1/6 PARTE**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-11-2022 Radicación: 2022-74184

Doc: OFICIO 1132 del 13-09-2022 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF: 202200616

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES REYES FANNY CC# 24228940

DE: JAIMES REYES HERMENEGILDO CC# 79692441

A: JAIMES REYES CONSUELO **CC# 52844981 X**

A: PATI/O FEMAYOR YENNY TAIDETH **CC# 1094918426 X**

A: PATI/O REYES JULIO GERMAN **CC# 74751517 X**

A: PATI/O REYES WILLIAM ARIEL **CC# 74752033 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-01-2023 Radicación: 2023-1034

Doc: ESCRITURA 4205 del 07-12-2022 NOTARIA PRIMERA de YOPAL VALOR ACTO: $43,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES REYES FANNY CC# 24228940

DE: JAIMES REYES HERMENEGILDO CC# 79692441

A: LOPERA LINARES JOSE DASNEY **CC# 17331560 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-09-2023 Radicación: 2023-47721

Doc: ESCRITURA 1183 del 25-08-2023 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $22,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 16.66 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O FEMAYOR YENNY TAIDETH CC# 1094918426

A: MONTENEGRO ROLDAN JOSE AGUSTIN **CC# 19333633 X**

A: URREGO GUTIERREZ MARIA CRISTINA **CC# 51771784 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-02-2024 Radicación: 2024-6061

Doc: ESCRITURA 555 del 29-12-2023 NOTARIA UNICA de OROCUE VALOR ACTO: $22,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.66%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240430511893751236 **Nro Matrícula: 50S-723074**

Pagina 6 TURNO: 2024-171125

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JAIMES REYES CONSUELO CC# 52844981

A: LOPERA LINARES JOSE DASNEY **CC# 17331560 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: CI-30211 Fecha: 26-12-2019

SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO ESTA ANOTACION POR DOCUMENTO DEVUELTO AL PUBLICO ART 55 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

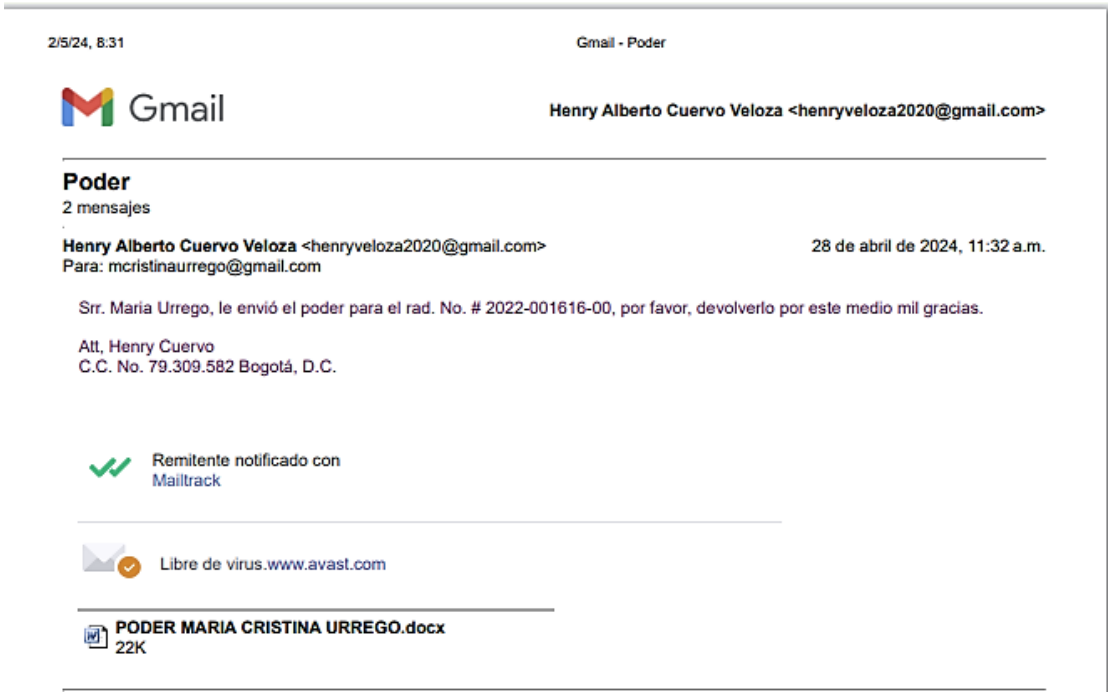
TURNO: 2024-171125 **FECHA: 30-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



2/5/24, 8:31 Gmail - Poder

Gmail

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com>

Poder
2 mensajes

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com> 28 de abril de 2024, 11:32 a.m.
Para: mcristinaurrego@gmail.com

Srr. Maria Urrego, le envió el poder para el rad. No. # 2022-001616-00, por favor, devolverlo por este medio mil gracias.

Att, Henry Cuervo
C.C. No. 79.309.582 Bogotá, D.C.

Remitente notificado con
Mailtrack

Libre de virus.www.avast.com

PODER MARIA CRISTINA URREGO.docx
22K

HENRY ALBERTO CUERVO VELOZA - ABOGADO

Señor
Juez Sexto Civil Municipal
Bogotá, D.C.
E. S. D.

Clase:	Declarativo Especial Divisorio
Radicado:	No. 110014003006-**2022-00616-00**
Demandantes:	**Fanny Jaimes Reyes y Hermenegildo Jaimes Reyes**
Demandados:	**Consuelo Jaimes Reyes, Yenny T. Patiño Femayor, Julio German Patiño Reyes, William Ariel Patiño Reyes.**

María Cristina Urrego Gutiérrez, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, D.C., quien me identifico con la cédula de ciudadanía número 51.771.784 Bogotá, D.C., con canal digital para recibir notificaciones personales el correo electrónico mcristinaurrego@gmil.com. Por medio del presente escrito le manifiesto que le confiero poder especial pero amplio y suficiente al Dr. **Henry Alberto Cuervo Veloza**, también mayor de edad, vecino y residente en El Yopal – Casanare, con canal digital para recibir notificaciones personales el correo electrónico henryveloza2020@gmail.com (sirna) quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 79.309.582 Bogotá, D.C. y la T.P. No. 96866 del C. S. de la Judicatura. Para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis intereses dentro del proceso radicado No. No. 110014003006-2022-00616-00, en mi calidad de propietaria inscrita del derecho real del bien inmueble ubicado en la Calle 58 No.80 A – 23, hoy Calle 58 C No. 78 A – 23 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C, con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 723074, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá, D.C.

El apoderado judicial queda investido de las facultades del art, 77 del CGP.

Cordialmente;

María Cristina Urrego Gutiérrez
C.C. No. 51.771.784 Bogotá, D.C

Acepto el poder,

Henry Alberto Cuervo Veloza
C.C. No. 79.309.582 Bogotá, D.C.
T.P. No. 96866 C. S. de la Judicatura

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

Gmail

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com>

Buen día le envio poder

1 mensaje

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com> 28 de abril de 2024, 11:24 a.m.
Para: "agujomo@gmail.com" <agujomo@gmail.com>

Señor Montenegro, le envio el poder para su revisión de nombres y apellidos y número cedula, por favor verificado lo anterior, devolverlo por este medio, gracias.

Att, Henry Cuervo
C.C. No. 79.309.582 Bogotá, D.C.

Remitente notificado con
Mailtrack

Libre de virus.www.avast.com

PODER JOSE MONTENENEGRO.docx
23K

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

HENRY ALBERTO CUERVO VELOZA - ABOGADO

Señor
Juez Sexto Civil Municipal
Bogotá, D.C.
E. S. D.

Clase:	Declarativo Especial Divisorio
Radicado:	No. 110014003006-**2022-00616-00**
Demandantes :	**Fanny Jaimes Reyes y Hermenegildo Jaimes Reyes**
Demandados:	**Consuelo Jaimes Reyes, Yenny T. Patiño Femayor, Julio German Patiño Reyes, William Ariel Patiño Reyes.**

José Agustín Montenegro Roldan, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá, D.C., quien me identifico con la cédula de ciudadanía número 19.333.633 Bogotá, D.C., con canal digital para recibir notificaciones personales el correo electrónico agujomo@gmil.com. Por medio del presente escrito le manifiesto que le confiero poder especial pero amplio y suficiente al Dr. **Henry Alberto Cuervo Veloza**, también mayor de edad, vecino y residente en El Yopal – Casanare, con canal digital para recibir notificaciones personales el correo electrónico henryveloza2020@gmail.com (sirna) quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 79.309.582 Bogotá, D.C. y la T.P. No. 96866 del C. S. de la Judicatura. Para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis intereses dentro del proceso radicado No. No. 110014003006-2022-00616-00, en mi calidad de propietario inscrito del bien inmueble ubicado en la Calle 58 No.80 A – 23, hoy Calle 58 C No. 78 A – 23 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C, con folio de matricula inmobiliaria No. 050S 723074, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá, D.C.

El apoderado judicial queda investido de las facultades del art. 77 del CGP.

Cordialmente;

José Agustín Montenegro Roldan
C.C. No. 19.333.633 Bogotá, D.C

Acepto el poder,

Henry Alberto Cuervo Veloza
C.C. No. 79.309.582 Bogotá, D.C.
T.P. No. 96866 C. S. de la Judicatura

Gmail

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com>

Poder

Maria Cristina Urrego Gutierrez <mcristinaurrego@gmail.com> 28 de abril de 2024, 12:59 p.m.
Para: henryveloza2020@gmail.com

Buen día Doctor
Adjunto poder

Muchas gracias

María Cristina Urrego Gutiérrez

PODER MARIA CRISTINA URREGO.docx
22K

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

Gmail

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com>

Poder

José Agustín Montenegro Roldan <agujomo@gmail.com> 28 de abril de 2024, 1:07 p.m.
Para: henryveloza2020@gmail.com

Buen día Doctor.

Adjunto poder

Muchas gracias.

Jose Agustín Montenegro Roldán.

PODER JOSE MONTENENEGRO.docx
23K

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

Henryveloza2020@gmail.com 3228541135

Fwd: Buen día, mmorial Reposicón, Proceso Declartivo Especiasl Divisorio Rad. No. 2022-00616-00

Henry Alberto Cuervo Veloza <henryveloza2020@gmail.com>

Jue 2/05/2024 9:32 AM

Para:Juzgado 06 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)

JOSE MONTENEGRO - MEMORIAL JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ,.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de henryveloza2020@gmail.com. Por qué esto es importante

---------- Forwarded message ---------
De: **Henry Alberto Cuervo Veloza** <henryveloza2020@gmail.com>
Date: jue, 2 may 2024 a la(s) 9:30 a.m.
Subject: Buen día, mmorial Reposicón, Proceso Declartivo Especiasl Divisorio Rad. No. 2022-00616-00
To: Juzgado 06 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
Juez Sexto Civil Municipal
Bogotá, D.C.
E. S. D.

Referencia:	Declarativo Especial Divisorio
Radicado:	No. 110014003006-2022-00616-00
Demandantes:	Fanny Jaimes Reyes & Hermenegildo Jairmes Ryes
Demandados:	Consuelo Jaimes Reyes, Yenny T. Patiño F. Julio German Patiño & William A. Patiño Reyes

Muy comedidamente le manifiesto que interpongo recurso de Reposición en contra del Auto de fecha 25 de abril, notificado por estado del 26 del mes y año en curso, adoso lo anunciado.

Att, Henry Alberto Cuervo Veloza
C.C. No. 79.309.582 Bogotá. D.C.
T.P. No. 96866 C. S. de la Judicatura

Remitente notificado con Mailtrack

Remitente notificado con
Mailtrack

Doctor:

JORGE ALFREDO VARGAS ARROYO
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Correo electrónico: cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicación:	110014003–006–2020–00342–00
Demandante:	OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA
Demandando:	JOSE EDILBERTO HERNANDEZ FERNANDEZ
Proceso:	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.
Asunto:	RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA AUTO QUE RECHAZA LA NOTIFICACIÓN.

RAFAEL EDUARDO ZAPATA MONTOYA, con C.C. No. 72.020.544 de Baranoa – Atlántico, abogado titulado e inscrito, con T.P. No. 154.341 del C.S. de la J., conocido de auto en el asunto de la referencia, en calidad de apoderado judicial del demandante señor OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA. Por medio del presente, y estando dentro del término legal para ello, de conformidad a lo estatuido en los artículos 318, 319, 320 y subsiguientes del Código General del Proceso, concurro ante su despacho para interponer RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA EL AUTO QUE RECHAZA LA NOTIFICACIÓN, teniendo como fundamentos los siguientes.

HECHOS.

1. El despacho dispuso mediante auto, que él suscrito cumpliera con la notificación del demandado señor HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, para que este de pudiese ejercer su sacramental derecho de defensa, que debe observarse en cualquier actuación judicial y administrativa.

2. El suscrito el dia ocho (8) de marzo del corriente, indiqué al despacho la dirección de correo electrónico del demandado, e informe que optaría por el canal electrónico para notificar al demandado.

3. Procedí a notificar de manera virtual, al canal electrónico: hernandezedilberto414@gmail.com dándole parte al despacho, para lo de su conocimiento. (Anexo: copia de correo).

4. El dia diecinueve (19) de abril del corriente, el despacho mediante auto calendado dieciocho (18) del corriente rechazo la notificación que se le hiciere al demandado señor Hernández Fernández, bajo los siguientes argumentos. *(...)*

> Ahora bien, sería del caso aprobar a la notificación realizada, de no ser porque, no se aportó prueba alguna que permita constatar el acuse de recibo, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, así:
>
> *"Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. (...)*
>
> *La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje."*
>
> Conforme con lo anterior, se **REQUIERE** a la parte actora para que aporte la constancia de envío y de acuse de recibo o prueba alguna que permita constatar que el destinatario sí recibió la comunicación. En este punto, se precisa que, pese a que el apoderado judicial realizó el envío de la comunicación con copia al Juzgado, lo cierto es que desde el correo institucional no se puede verificar el acuse de recibo, pues no es el remitente del mensaje de datos.

Seria del caso aceptar la posición del despacho, y acatar lo decidido, si esta fuese en época de la emergencia sanitaria "*covid–19*" y, de pronto hasta el año dos mil veintidós (2.022), pero se hace necesario indicar y de pronto ilustrar de la manera más respetuosa, que dicha posición jurisprudencial y doctrinal ha variado, y la misma se ha venido decantando y coincidiendo varios tribunales superiores de distrito judiciales, en que no es de resorte del ejecutante o juez, determinar que se deba aportar el acuse de recibo, de la notificación de la providencia, sea auto admisorio o mandamiento ejecutivo, según el caso.

Recientemente el Tribunal Superior de Bogotá, mediante su Sala Civil, en el radicado No. *1100131–011–2018–00215–01*, ha manifestado lo siguiente:

> "*para la notificación personal por medios electrónicos es facultativo el uso de sistemas de confirmación del recibo de los distintos canales digitales y del servicio del correo electrónico postal certificado. Igualmente, no hay problema en admitir que –por presunción legal– es con el envió de la providencia como mensaje de datos que se entiende surtida la notificación personal y, menos con reconocer que no se puede iniciar el computo del término derivado de la determinación notificada si se demuestra que el destinario no recibió la respectiva comunicación". (…)*

Como lo indica el despacho en auto motivo de cesura, coincidencialmente con el T.S. de Bogotá, en su Sala Civil: El enteramiento se entiende surtido dos días hábiles siguientes al envío del mensaje al canal seleccionado y, por regla general, allí empieza a contar el termino de contestación o traslado. (…)

> *La Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá conceptúa: "que la persona que se considere afectada deberá solicitar la nulidad procesal y proponer el debate probatorio en torno a la efectiva recepción del mensaje". –Además, como el legislador no estableció prueba solemne para demostrar las circunstancias relativas al envío y recepción de la providencia objeto de notificación, es dable acreditar lo respectivo mediante cualquier medio de prueba licito, conducente y pertinente, en el particular esto se acredita con copia del correo al juzgado dando fe, con prueba documental que se efectuó la notificación en debida forma, el cual no fue valorado ni analizado por el juez de conocimiento.*
>
> *En dicha providencia, la emitida por la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, se concluye que no es necesario acreditar el acuse de recibido de la providencia que se notificó por medio electrónicos, pues al existir libertad probatoria para ello, "no hay problema en admitir que –por presunción legal– es con el envío de la providencia como mensaje de datos que se entiende surtida la notificación personal" y en todo caso, la parte que se considera afectada cuenta con la petición de nulidad para controvertirla, en cuyo caso, está en la obligación de allegar o solicitar las pruebas destinadas a desvirtuar la presunción legal que se configuro con el envío del mensaje de datos al canal electrónico autorizado.*

FICHA JURISPRUDENCIAL	
Corporación	Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá

	D.C.
Magistrado ponente	Sandra Cecilia Rodríguez Eslava
Radicación del proceso	1100131–011–2018–00215–01
Fecha de emisión de la decisión	25 de septiembre de 2023
Fecha de notificación	26 de septiembre de 2023

DATOS DEL PROCESO

Partes	Banco pichincha vs Joaquín Helman Bermúdez Ramírez
Tipo de proceso	Ejecutivo
Tema / subtema	Nulidad por indebida notificación
Problema jurídico	Para realizar la notificación personal no se requiere acreditar acuse de recibo.

Datos del proceso, tomado para sustentar el presente recurso.

5. Que consecuencial a los anteriores hechos, presentados como razón para, respetuosamente…

DEMANDAR.

1. Se reponga como en efecto tendrá el despacho que reponer el auto calendado dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2.024), el cual RECHAZA, la notificación efectuada al demandado señor JOSÉ EDILBERTO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ.

2. Consecuencial a lo anterior, proceda a tener notificado en debida forma, al demandado señor JOSÉ EDILBERTO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ.

3. En caso de negarse el despacho a Reponer la providencia censurada, conceder el recurso de APELACION, interpuesto de manera subsidiaria, el cual se tendrá sustentado con los mismos argumentos de la Reposición.

PRUEBAS

DOCUMENTALES.

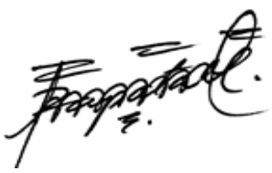
Ruego téngase como pruebas documentales las siguientes:

a. Copia de envío de correo electrónico al demandado, con notificación del auto que libra mandamiento ejecutivo, en su contra.
b. Copia de envío de correo electrónico al despacho con la constancia de notificación al demandado señor JOSÉ EDILBERTO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, del mandamiento ejecutivo dictado en su contra.

Esperando ser en esta oportunidad ser atendido conforme a derecho.

Cordialmente:

.....



RAFAEL EDUARDO ZAPATA MONTOYA
C.C. No. 72.020.544 de Baranoa – Atlántico.
T.P. No. 154341 del Consejo Superior de la Judicatura.
Correo electrónico: rafaelzapatamon@gmail.com

Gmail **H&Z Consultores y Asesores S.A.S. <rafaelzapatamon@gmail.com>**

RADICADO No. 11001400300620200034200

1 mensaje

H&Z Consultores y Asesores S.A.S. <rafaelzapatamon@gmail.com> 8 de marzo de 2024, 11:44
Para: "Juzgado 06 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C." <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor:
JOSE ALFREDO VARGAS ARROYO
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Correo electrónico: cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicación:	110014003–066–2020–00342–00
Demandante:	OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA
Demandada:	JOSÉ EDILBERTO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Proceso:	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.
Asunto:	APORTA CORREO ELECTRÓNICO DEL DEMANDADO.

RAFAEL EDUARDO ZAPATA MONTOYA
C.C. No. 72020544
T.P. No. 154341

Por favor, acusar recibo de este correo.

H&Z CONSULTORES Y ASESORES S.A.S.
Teléfono: 601-7923811 Celular: 3003897088
Bogotá - Colombia.

La abogacía es una lucha constante de pasiones. Si en cada batalla fueras cargando tu alma de rencor, llegara el día en que la vida será imposible para ti, concluido el combate, olvida tan pronto tu victoria como tu derrota.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario.
Proteger el medio ambiente también está en sus manos.

2 adjuntos

Aporta correo electronico.pdf
293K

Gmail - NOTIFICACION MANDAMIENTO EJECUTIVO RADICACION No. 110014003-006-2020-00342-00.pdf
150K

Gmail **H&Z Consultores y Asesores S.A.S. <rafaelzapatamon@gmail.com>**

NOTIFICACION MANDAMIENTO EJECUTIVO RADICACION No. 110014003-006-2020-00342-00

1 mensaje

H&Z Consultores y Asesores S.A.S. <rafaelzapatamon@gmail.com> 8 de marzo de 2024, 11:37
Para: "hernandezedilberto414@gmail.com" <hernandezedilberto414@gmail.com>
Cc: "Juzgado 06 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C." <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:
JOSE EDILBERTO HERNANDEZ FERNANDEZ
Correo electronico: hernandezedilberto414@gmail.com

RADICACION No. 11001400300620200034200
DEMANDANTE: OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA
DEMANDADO: JOSE EDILBERTO HERNANDEZ FERNANDEZ
PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

Por medio del presente, adjunto en archivo PDF notificación de que trata el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para que pueda ejercer su derecho de defensa dentro del proceso con Radicación No. 110014003-006-2023-00342-00, segudo en su contra, por el señor OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA, mediante apoderado judicial.

Atentamente:

RAFAEL EDUARDO ZAPATA MONTOYA
C.C. No. 72020544
T.P. No. 154341

Por favor, acusar recibo de este correo.

H&Z CONSULTORES Y ASESORES S.A.S.
Teléfono: 601-7923811 Celular: 3003897088
Bogotá - Colombia.

La abogacía es una lucha constante de pasiones. Si en cada batalla fueras cargando tu alma de rencor, llegara el día en que la vida será imposible para ti, concluido el combate, olvida tan pronto tu victoria como tu derrota.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario.
Proteger el medio ambiente también está en sus manos.

6 adjuntos

- **CITATORIO 2213 de 2022.pdf** 71K
- **Hipotecario Jose Edilberto Hernandez.pdf** 66K
- **Auto Inadmite 2020-0342.pdf** 189K
- **Subsanacion 2020-00342-00.pdf** 1337K
- **2020-0342 (2) (1).pdf** 321K

Recurso 2020-00342-00.pdf
85K

RADICACIÓN No. 110014003-006-2020-00342-00

H&Z Consultores y Asesores S.A.S. <rafaelzapatamon@gmail.com>

Mar 23/04/2024 8:15 AM

Para:Juzgado 06 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA <oscarjaimes@msn.com>;hzconsultoresyasesores@gmail.com <hzconsultoresyasesores@gmail.com>;hernandezedilberto414@gmail.com <hernandezedilberto414@gmail.com>

3 archivos adjuntos (547 KB)

Recurso 2020-00342-00(1).pdf; Gmail - NOTIFICACION MANDAMIENTO EJECUTIVO RADICACION No. 110014003-006-2020-00342-00.pdf; Gmail - RADICADO No. 11001400300620200034200.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de rafaelzapatamon@gmail.com. Por qué esto es importante

Doctor:

JORGE ALFREDO VARGAS ARROYO
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Correo electrónico: cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicación: 110014003–006–2020–00342–00
Demandante: OSCAR GABRIEL JAIMES OREJARENA
Demandando: JOSE EDILBERTO HERNANDEZ FERNANDEZ
Proceso: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO.
Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA AUTO QUE RECHAZA LA NOTIFICACIÓN.

Por medio del presente, adjunto en archivo PDF, memorial contentivo de la solicitud del epígrafe para que el mismo sea tramitado en debida forma y con la mayor celeridad posible según la agenda del despacho.

Cordialmente:

RAFAEL EDUARDO ZAPATA MONTOYA
C.C. No. 72020544
T.P. No. 154341
H&Z CONSULTORES Y ASESORES S.A.S.
Teléfono: 601-7923811 Celular: 3003897088
Bogotá - Colombia.

La abogacía es una lucha constante de pasiones. Si en cada batalla fueras cargando tu alma de rencor, llegará el día en que la vida será imposible para ti, concluido el combate, olvida tan pronto tu victoria como tu derrota.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario.
Proteger el medio ambiente también está en sus manos.

L 77357

Señor (a)
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: 2023-564
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: LUZ ADRIANA PRIETO GUTIERREZ

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito allegar la liquidación de crédito ordenada en la sentencia.

Valor total de la liquidación: **$65.212.104,18**

Anexo: liquidación del crédito

Del señor Juez,

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO
C.C. 1.072.651.285 de Chía
T.P. 234.556

Milton David Mendoza Londoño

DEMANDADO	**LUZ ADRIANA PRIETO GUTIERREZ**
NO. PROCESO	**2023-564**

Vigencia

CAPITAL	*DESDE*	*HASTA*	*BANCARIO CORRIENTE*	*INTERES DIARIO*	*INTERES MENSUAL*	*INTERES MORATORIO*	*TOTAL PESOS DIARIO*	*TOTAL PESOS MENSUAL*
$ 42.143.391,00	27/may/2023	31/may/2023	20,40	0,09	0,34	30,60	$ 35.821,88	$ 143.287,53
$ 42.143.391,00	1/jun/2023	30/jun/2023	29,76	0,12	3,72	44,64	$ 52.257,80	$ 1.567.734,15
$ 42.143.391,00	1/jul/2023	31/jul/2023	29,36	0,12	3,67	44,04	$ 51.555,41	$ 1.546.662,45
$ 42.143.391,00	1/ago/2023	31/ago/2023	28,75	0,12	3,59	43,13	$ 50.484,27	$ 1.514.528,11
$ 42.143.391,00	1/sept/2023	30/sept/2023	28,03	0,12	3,50	42,05	$ 49.219,97	$ 1.476.599,06
$ 42.143.391,00	1/oct/2023	31/oct/2023	26,53	0,11	3,32	39,80	$ 46.586,01	$ 1.397.580,20
$ 42.143.391,00	1/nov/2023	30/nov/2023	25,52	0,11	3,19	38,28	$ 44.812,47	$ 1.344.374,17
$ 42.143.391,00	1/dic/2023	31/dic/2023	25,04	0,10	3,13	37,56	$ 43.969,60	$ 1.319.088,14
$ 42.143.391,00	1/ene/2024	31/ene/2024	23,32	0,10	2,92	34,98	$ 40.949,33	$ 1.228.479,85
$ 42.143.391,00	1/feb/2024	29/feb/2024	23,31	0,10	2,91	34,97	$ 40.931,77	$ 1.227.953,06
$ 42.143.391,00	1/mar/2024	18/mar/2024	22,20	0,09	1,67	33,30	$ 38.982,64	$ 701.687,46
			282,22	1,18	35,28	423,33	**$ 495.571,16**	**$ 13.467.974,18**

CAPITAL	**$**	**42.143.391,00**

INTERES MORATORIO	**$**	**13.467.974,18**
INTERES DE PLAZO	**$**	**9.600.739,00**
ABONOS	**$**	**-**

GRAN TOTAL	**$**	**65.212.104,18**

REF 2023-564 LIQUIDACION DE CREDITO

Milton David Mendoza Londono <milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co>

Lun 18/03/2024 4:10 PM

Para:Juzgado 06 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:ADRIANAPRIETO3@hotmail.com <ADRIANAPRIETO3@hotmail.com>;Sebastian Andres Acosta Vera <seacosta@cobranzasbeta.com.co>

1 archivos adjuntos (350 KB)

L 77357 LIQUID DE CREDITO.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co. Por qué esto es importante

Cordial saludo al Despacho,

REF: 2023-564
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: LUZ ADRIANA PRIETO GUTIERREZ

Con notas de respeto.

Atentamente,

Milton David Mendoza Londoño
Abogado Interno
Promociones y Cobranzas Beta S.A.
Teléfono: 2415086 - Ext: 3815
milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos