

OSKAR WILLIAMS MUÑOZ ORTEGA

Av. Calle 19 No. 4-20 del Edificio el Emperador Of. 402

Tel. 9062879 Cel. 315 - 7848185

Email: oskar61@outlook.com

Abogado

EXPLICACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN

Para llevar a cabo la presente liquidación se efectuó en primer lugar el calculo de los intereses hasta la fecha del abono efectuado por la demandada por una valor de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS (\$ 8.750.440.00)**, es decir hasta el 14 de Marzo de 2020 y se imputaron a los intereses de plazo, intereses moratorios y valor del capital de las cuotas adeudadas por la deudora cubriéndolos de manera total, dejando un saldo a favor para imputar por un valor de **UN MILLÓN NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 1.095.736.82)**.

El saldo a favor antes mencionado se imputo a intereses de mora sobre el saldo insoluto quedando un valor total adeudado por concepto de intereses moratorios de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$16.857.136.87)** como se muestra a continuación:

Fecha Inicial	Fecha Final	Meses	Días	Vr capital	Int. Moratorios
19/10/2015	14/03/2017	17,06666667	512	\$ 45.852.213,26	\$ 17.952.873,69
TOTAL VALOR DE INTERÉS DESPUÉS DE IMPUTAR SALDO FAVOR					\$ 16.857.136,87

Posteriormente se procedió a efectuar la liquidación de los intereses del capital insoluto desde el día siguiente al que se efectuó el abono hasta la fecha de presentación de la liquidación y una vez se obtuvo este resultado, se efectuó la sumatoria del valor de los intereses causados hasta la fecha del abono y los causados hasta la presentación de la liquidación sobre el capital insoluto para determinar correctamente su valor, para un total de **SESENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 62.054.898.94)** Quedando la liquidación presentada de la siguiente forma a saber:

RESUMEN LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ACELERADO	\$ 45.852.213,26
INT. CAPITAL ACELERADO	\$ 16.854.898,94
TOTAL, LIQUIDACIÓN	\$ 107.907.112,20

Adicional a esta liquidación el juzgado deberá adicionar también las costas del proceso teniendo en cuenta que no se han cancelado el ítem mencionado.

Cordialmente

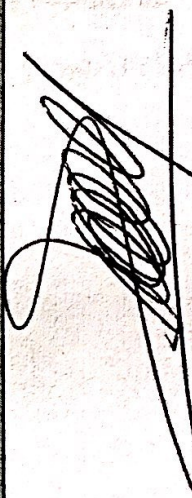

OSKAR WILLIAMS MUÑOZ ORTEGA
C.C. No. 79.261.204 de Bogotá
T.P. No. 48707 del C.S de la J

LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO

Nombre	BELISA ESTHER RAMOS CARABALLO
Cedula	32.767.046
Obligación	20990109885
Tasa Mora E.A.	27,53
Tasa Mora Mensual E.A.	2,294166667
Tasa Corriente E.A.	9

CUOTAS EN MORA									
Cuota	fecha inicial	fecha final	Meses	dias	Vr. Capital	Int.plazo	Int. Moratorios	Vr. Total	
1	11/03/2015	14/03/2017	24,46666667	734	\$ 239.948,62	\$ 597.099,79	\$ 134.684,63	\$ 971.733,04	
2	11/04/2015	14/03/2017	23,43333333	703	\$ 242.934,81	\$ 594.113,60	\$ 130.601,69	\$ 967.650,10	
3	11/05/2015	14/03/2017	22,43333333	673	\$ 245.958,17	\$ 591.090,24	\$ 126.584,35	\$ 963.632,76	
4	11/06/2015	14/03/2017	21,4	642	\$ 249.019,16	\$ 588.029,25	\$ 122.256,37	\$ 959.304,78	
5	11/07/2015	14/03/2017	20,4	612	\$ 252.118,23	\$ 584.930,18	\$ 117.993,85	\$ 955.042,26	
6	11/08/2015	14/03/2017	19,36666667	581	\$ 255.255,88	\$ 581.792,53	\$ 113.411,11	\$ 950.459,52	
7	11/09/2015	14/03/2017	18,33333333	550	\$ 258.432,57	\$ 578.615,84	\$ 108.696,02	\$ 945.744,43	
8	11/10/2015	14/03/2017	17,33333333	520	\$ 261.955,17	\$ 575.013,19	\$ 104.167,93	\$ 941.136,29	
TOTAL					\$ 2.005.622,61	\$ 4.690.684,62	\$ 958.395,95	\$ 7.654.703,18	
CAP. ACELERADO	19/10/2015	14/03/2017	17,06666667	512	\$ 45.852.213,26		\$ 17.952.873,69	\$ 62.709.350,13	
TOTAL VALOR DE INTERES DESPUES DE IMPUTAR SALDO FAVOR									
							\$ 16.857.136,87		

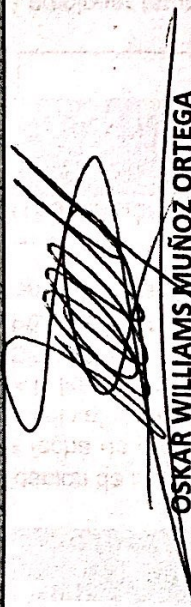
RESUMEN LIQUIDACION	
CAP. CUOTAS MORA	\$ 0,00
INT. CORRIENTES	\$ -
INT. MORA CUOTAS	\$ -
CAPIT. ACELERADO	\$ 45.852.213,26
INT. CAPIT. ACELERADO	\$ 16.857.136,87
TOTAL LIQUIDACION	\$ 62.709.350,13


 OSKAR WILLIAMS MUÑOZ ORTEGA
 C.C. 78261204

Nombre	BELISA ESTHER RAMOS CARABALLO
Cedula	32.767.046
Obligación	20990109885
Tasa Mora E.A	27,53
Tasa Mora Mensual E.A.	2,294166667
Tasa Corriente E.A	9

Fecha Inicial	Fecha Final	Meses	Días	Valor Capital	Int Moratorios
TOTAL VALOR DE INTERES DESPUES DE IMPUTAR SALDO FAVOR					
LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO POSTERIOR AL ABONO					
15/03/2017	24/09/2020	42,96666667	1289	\$ 45.852.213,26	\$ 45.197.762,07
TOTAL VALOR INTERESES HASTA FECHA DE PRESENTACION DE LA LIQUIDACION					\$ 62.054.898,94

RESUMEN LIQUIDACION	
CAPIT. ACELERADO	\$ 45.852.213,26
INT. CAPIT. ACELERADO	\$ 62.054.898,94
TOTAL LIQUIDACION	\$ 107.907.112,20


OSKAR WILLIAMS MUÑOZ ORTEGA
 C.C. 79264204
 T.P. 48707 CSJ