

RV: Allegamiento Liquidación de Crédito

Cruz Gomez Abogados <CruzGomezAbogados@hotmail.com>

Mié 21/10/2020 3:38 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (148 KB)

LIQUIDACION 2017 508 AL 8 09 2020.pdf; liquidacion de credito 2017 308 ALLEGAMIENTO.pdf;

**SEÑORES
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.**

ASUNTO: SOLICITUD

PEDRO JUNIOR CRUZ GOMEZ en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito solito se sirva dar traslado a la liquidación de crédito presentada el 8 de septiembre de 2020 a su despacho como consta en correos anteriores.

Cordialmente,

**PEDRO JUNIOR CRUZ GOMEZ
C.C. 1.072.494.746 de Silvania
T.P. 244.286 del C.S. de la J.**

De: Cruz Gomez Abogados <CruzGomezAbogados@hotmail.com>

Enviado: martes, 8 de septiembre de 2020 19:26

Para: contabilidad@ayt.com.co <contabilidad@ayt.com.co>; Catherine Contreras <ccontreras@procomercio.com>; Catalina Noguera <cobranzas@ayt.com.co>

Asunto: Fwd: Allegamiento Liquidación de Crédito

Buena noche,

Por medio del presente allego la liquidación del crédito allegada en el caso de Colorado y la forma en que se aplicaron los \$100 millones, conforme a lo instruido por Ustedes.

Cordialmente,

PEDRO JUNIOR CRUZ GOMEZ
Abogado Litigante
Obtener Outlook para iOS

De: Cruz Gomez Abogados

Enviado: Tuesday, September 8, 2020 3:50:26 PM

Para: cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Allegamiento Liquidación de Crédito

**Señores
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.**

Referencia: 11001400300620170030800.

Demandante: Procomercio S.A.S.

Demandado: Colorado Pinto.

PEDRO JUNIOR CRUZ GOMEZ, en mi calidad de apoderado de la parte Demandante, por medio del presente correo, allego a su despacho la liquidación de crédito.

LIQUIDACION CREDITO PROCESO 20170030800 DEMANDANTE PROCOMERCIO VS COLORADO PINTO

Desde	Hasta	dias	tasa % cte anual	tasa % mora anual	tasa % cte mensual	tasa % mora mensual	tasa % cte diario	tasa % mora diario	% diario aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interes de Plazo	Saldo Interes de plazo	Interes de mora	Saldo Interes de Mora	Abonos	Subtotal
01/11/2016	30/11/2016	30	21,99	32,99	1,83	2,75	0,06	0,09	0,09	70,993	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.951	\$ 1.951	\$ -	\$ 72.944
01/12/2016	31/12/2016	31	21,99	32,99	1,83	2,75	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.951	\$ 3.903	\$ -	\$ 74.896
01/01/2017	31/01/2017	31	22,34	33,51	1,86	2,79	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.982	\$ 5.885	\$ -	\$ 76.878
01/02/2017	28/02/2017	28	22,34	33,51	1,86	2,79	0,06	0,10	0,10	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.982	\$ 7.868	\$ -	\$ 78.861
01/03/2017	31/03/2017	31	22,34	33,51	1,86	2,79	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.982	\$ 9.850	\$ -	\$ 80.843
01/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,50	1,86	2,79	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.982	\$ 11.832	\$ -	\$ 82.825
01/05/2017	31/05/2017	31	22,33	33,50	1,86	2,79	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.982	\$ 13.813	\$ -	\$ 84.806
01/06/2017	30/06/2017	30	22,33	33,50	1,86	2,79	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.982	\$ 15.795	\$ -	\$ 86.788
01/07/2017	31/07/2017	31	21,98	32,97	1,83	2,75	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.951	\$ 17.746	\$ -	\$ 88.739
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	1,83	2,75	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.951	\$ 19.696	\$ -	\$ 90.689
01/09/2017	30/09/2017	30	21,48	32,22	1,79	2,69	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.906	\$ 21.602	\$ -	\$ 92.595
01/10/2017	31/10/2017	31	21,15	31,73	1,76	2,64	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.877	\$ 23.479	\$ -	\$ 94.472
01/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	1,75	2,62	0,06	0,09	0,09	0	70,993	\$ -	\$ -	\$ 1.860	\$ 25.339	\$ -	\$ 96.332
01/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,16	1,73	2,60	0,06	0,08	0,08	3.382.687	3.453.680	\$ -	\$ -	\$ 89.666	\$ 115.005	\$ -	\$ 3.568.685
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,04	1,72	2,59	0,06	0,08	0,08	3.382.687	6.836.367	\$ -	\$ -	\$ 176.806	\$ 291.811	\$ -	\$ 7.128.178
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,52	1,75	2,63	0,06	0,09	0,09	3.382.687	10.219.054	\$ -	\$ -	\$ 268.378	\$ 560.189	\$ -	\$ 10.779.243
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	1,72	2,59	0,06	0,08	0,08	3.382.687	13.601.741	\$ -	\$ -	\$ 351.605	\$ 911.794	\$ -	\$ 14.513.535
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	1,71	2,56	0,06	0,09	0,09	3.382.687	16.984.428	\$ -	\$ -	\$ 434.801	\$ 1.346.595	\$ -	\$ 18.331.023
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	1,70	2,56	0,05	0,08	0,08	3.382.687	20.367.115	\$ -	\$ -	\$ 520.380	\$ 1.866.975	\$ -	\$ 22.234.090
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	1,69	2,54	0,05	0,08	0,08	3.382.687	23.749.802	\$ -	\$ -	\$ 602.057	\$ 2.469.032	\$ -	\$ 26.218.834
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,05	1,67	2,50	0,05	0,08	0,08	3.382.687	27.132.489	\$ -	\$ -	\$ 679.330	\$ 3.148.362	\$ -	\$ 30.280.851
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	1,66	2,49	0,05	0,08	0,08	3.382.687	30.515.176	\$ -	\$ -	\$ 760.591	\$ 3.908.953	\$ -	\$ 34.424.129
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,72	1,65	2,48	0,05	0,08	0,08	3.382.687	33.897.863	\$ -	\$ -	\$ 839.396	\$ 4.748.349	\$ -	\$ 38.646.212
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,45	1,64	2,45	0,05	0,08	0,08	3.382.687	37.280.550	\$ -	\$ -	\$ 914.771	\$ 5.663.120	\$ -	\$ 42.943.670
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,24	1,62	2,44	0,05	0,08	0,08	3.588.693	40.869.243	\$ -	\$ -	\$ 995.677	\$ 6.658.797	\$ -	\$ 47.528.040
01/12/2018	31/12/2018	31	19,4	29,10	1,62	2,43	0,05	0,08	0,08	3.588.693	44.457.936	\$ -	\$ -	\$ 1.078.105	\$ 7.736.902	\$ -	\$ 52.194.838
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	1,60	2,40	0,05	0,08	0,08	3.588.693	48.046.629	\$ -	\$ -	\$ 1.150.717	\$ 8.887.619	\$ -	\$ 56.934.248
01/02/2019	28/02/2019	28	19,7	29,55	1,64	2,46	0,05	0,09	0,09	3.588.693	51.635.322	\$ -	\$ -	\$ 1.271.520	\$ 10.159.139	\$ -	\$ 61.794.461

01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,06	1,61	2,42	0,05	0,08	0,08	3,588.693	55.224.015	\$ -	\$ -	\$ 1.337.111	\$ 11.496.250	\$ -	\$ 66.720.265
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	1,61	2,42	0,05	0,08	0,08	3,588.693	58.812.708	\$ -	\$ -	\$ 1.420.327	\$ 12.916.577	\$ -	\$ 71.729.285
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	1,61	2,42	0,05	0,08	0,08	3,588.693	62.401.401	\$ -	\$ -	\$ 1.508.554	\$ 14.425.131	\$ -	\$ 76.826.532
01/06/2019	30/06/2019	30	19,3	28,95	1,61	2,41	0,05	0,08	0,08	3,588.693	65.990.094	\$ -	\$ -	\$ 1.592.011	\$ 16.017.142	\$ -	\$ 82.007.236
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	1,61	2,41	0,05	0,08	0,08	3,588.693	69.578.787	\$ -	\$ -	\$ 1.676.849	\$ 17.693.991	\$ -	\$ 87.272.778
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	1,61	2,42	0,05	0,08	0,08	3,588.693	73.167.480	\$ -	\$ -	\$ 1.766.995	\$ 19.460.985	\$ -	\$ 92.628.465
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	1,61	2,42	0,05	0,08	0,08	3,588.693	76.756.173	\$ -	\$ -	\$ 1.853.662	\$ 21.314.647	\$ -	\$ 98.070.820
01/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,65	1,59	2,39	0,05	0,08	0,08	3,588.693	80.344.866	\$ -	\$ -	\$ 1.918.234	\$ 23.232.881	\$ -	\$ 103.577.747
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	1,59	2,38	0,05	0,08	0,08	3,774.586	84.119.452	\$ -	\$ -	\$ 2.000.991	\$ 25.233.872	\$ -	\$ 109.353.324
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	1,58	2,36	0,05	0,08	0,08	3,774.586	87.894.038	\$ -	\$ -	\$ 2.077.595	\$ 27.311.467	\$ -	\$ 115.205.505
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,16	1,56	2,35	0,05	0,08	0,08	3,774.586	91.668.624	\$ -	\$ -	\$ 2.150.775	\$ 29.462.242	\$ -	\$ 121.130.866
01/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,59	1,59	2,38	0,05	0,09	0,09	3,774.586	95.443.210	\$ -	\$ -	\$ 2.273.934	\$ 31.736.177	\$ -	\$ 127.179.387
01/03/2020	13/03/2020	13	18,95	28,43	1,58	2,37	0,05	0,08	0,08	3,774.586	99.217.796	\$ -	\$ -	\$ 985.577	\$ 32.721.754	\$ 75.871.761	\$ 131.939.550
											43.150.007			ABONO	\$ 32.721.754		
14/03/2020	31/03/2020	18	18,95	28,43	1,58	2,37	0,05	0,08	0,08		56.067.789			NUEVO SALDO	\$ -		
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	1,56	2,34	0,05	0,08	0,08	3,774.586	59.842.375	\$ -	\$ -	\$ 771.158	\$ 771.158	\$ -	\$ 56.838.947
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	1,52	2,27	0,05	0,07	0,07	3,774.586	63.616.961	\$ -	\$ -	\$ 1.398.067	\$ 2.169.226	\$ -	\$ 62.011.600
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	1,51	2,27	0,05	0,08	0,08	3,774.586	67.391.547	\$ -	\$ -	\$ 1.446.491	\$ 3.615.716	\$ -	\$ 67.232.677
01/07/2020	30/07/2020	30	18,12	27,18	1,51	2,27	0,05	0,08	0,08	3,774.586	71.166.133	\$ -	\$ -	\$ 1.526.419	\$ 5.142.135	\$ -	\$ 72.533.682
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	1,52	2,29	0,05	0,07	0,07	3,774.586	74.940.719	\$ -	\$ -	\$ 1.611.913	\$ 6.754.048	\$ -	\$ 77.920.180
01/09/2020	08/09/2020	8	18,35	27,53	1,53	2,29	0,05	0,08	0,08	3,774.586	78.715.305	\$ -	\$ -	\$ 1.713.332	\$ 8.467.380	\$ -	\$ 83.408.099
											78.715.305	\$ -	\$ -	\$ 481.475	\$ 8.948.855	\$ -	\$ 87.664.160

CAPITAL		78.715.305
CAPITALES ADICIONADOS		0
TOTAL CAPITAL		78.715.305
TOTAL INTERESES PLAZO		0
TOTAL INTERESES DE MORA		8.948.855
% + CAPITAL		87.664.160

	Saldo	Interes de	Saldo Interes de Mora	Abonos	Subtotal
					72.944

Señor:

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 No.14-33 Piso 5 Bogotá

E.S.D.

REFERENCIA: 11001400300620170030800

**DEMANDANTE: PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO
PROCOMERCIO**

DEMANDADOS: JORGE ALBERTO COLORADO PINTO Y OTROS

ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PEDRO JUNIOR CRUZ GOMEZ, identificado Civil y Profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi calidad de Apoderado de la parte demandante, acudo a su despacho con el ánimo aportar Liquidación de crédito del proceso referido, anexa en dos folios.

Es de resaltar que para la elaboración de la liquidación se tuvo en cuenta lo ordenado en el mandamiento de pago de fecha 3 de septiembre de 2018 el cual fue confirmado en el auto que ordenó continuar adelante con la ejecución y conforme a lo ordenado en Auto del 10 de Julio de 2020 se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

1. Las cifras mencionadas en los numerales 1 al 8 hacen parte del capital liquidados.
2. Conforme al numeral noveno del mencionado auto, se liquidaron intereses a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia financiera de Colombia de las sumas anteriormente señaladas.
3. Conforme al numeral 10 del auto del 3 de septiembre de 2018 se debe manifestar que hasta la fecha de presentación de esta liquidación se causaron los siguientes cánones de arrendamiento:
 - Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2018
 - Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2019
 - Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto y Septiembre de 2020.
4. El día 13 de marzo de 2020 se recibió la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) como abono de las deudas que tienen el señor JORGE ALBERTO COLORADO PINTO y demás Demandados para con la PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO PROCOMERCIO.
- 4.1. Para el día 13 de marzo de 2020 el señor JORGE ALBERTO COLORADO PINTO y otros adeudaban a la PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO PROCOMERCIO por otros conceptos que no hacen parte de este proceso la suma de DOCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$12.717.378).
- 4.2. Para el día 13 de marzo de 2020 el señor JORGE ALBERTO COLORADO PINTO y otros adeudaban conforme a mandamiento de pago de fecha 3 de septiembre de 2020 las siguientes sumas:
 - 4.2.1. DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$10.148.061) por concepto de CLAUSULA PENAL numeral 11 del mandamiento de pago.
 - 4.2.2. UN MILLON CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.262.800) por concepto de Costas del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado conforme al numeral 14 del mandamiento de pago, se hace claridad a que de acuerdo al artículo 422 en concordancia con el artículo 446 ambos del Código General del Proceso este es un concepto de capital y no corresponde a las costas de esta ejecución, de allí que sea

Dirección: Carrera 7 # 32-29 Oficina 1201 en Bogotá - Celular: 3102659226 -

Correo Electronico: cruzgomezabogados@hotmail.com

- procedente presentarlas en esta liquidación, por lo que se cumple con lo ordenado en el Auto del 10 de Julio de 2020.
- 4.2.3. NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$99.217.796) por concepto de capital de Arriendos de los meses Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2018, Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2019, Enero, Febrero y Marzo de 2020.
- 4.2.4. TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$32.721.754) por concepto de intereses del capital mencionado en el numeral 4.2.3.
5. El día 13 de marzo de 2020 se aplicó a las obligaciones del señor JORGE ALBERTO COLORADO PINTO y otros a favor de PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO PROCOMERCIO contenidas por en el mandamiento de pago del día 3 de septiembre de 2018, las cuales fueron confirmadas en Auto del 25 de Febrero de 2019, la suma de OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$87.282.622) en el siguiente orden y por los siguientes montos:
- 5.1. TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$32.721.754) aplicado al concepto de intereses del capital mencionado en el numeral 4.2.3,
- 5.2. DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$10.148.061) aplicado al concepto de CLAUSULA PENAL numeral 11 del mandamiento de pago.
- 5.3. UN MILLON CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.262.800) aplicado al concepto de Costas del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado conforme al numeral 14 del mandamiento de pago, se hace claridad a que de acuerdo al artículo 422 en concordancia con el artículo 446 ambos del Código General del Proceso este es un concepto de capital y no corresponde a las costas de esta ejecución, de allí que sea procedente presentarlas en esta liquidación, por lo que se cumple con lo ordenado en el Auto del 10 de Julio de 2020.
- 5.4. CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL SIETE PESOS (\$43.150.007) aplicado al capital de Arriendos a fecha 13 de marzo de 2020.

Anexo liquidación de crédito.

Sin otro particular,

PEDRO JUNIOR CRUZ GOMEZ
C.C. 1.072.494.746 de Silvania
T.P. 244.286 del Consejo Superior de la Judicatura

Dirección: Carrera 7 # 32-29 Oficina 1201 en Bogotá - Celular: 3102659226 -
Correo Electronico: cruzgomezabogados@hotmail.com