REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14ª – 33. Piso 5º
Teléfono 3422055
Correo Electrónico cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., primero (01) de junio de dos mil veintiuno (2021).

EXPEDIENTE : 11014003006 – **2021-00415** - 00
DEMANDANTE: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**
DEMANDADO: **MAURICIO RAFAEL SANABRIA RODRIGUEZ**
Abreviado Restitución de Tenencia Bien InMueble.

Reunidos los requisitos legales dispuestos en los artículos 82, 83 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho,

RESUELVE

1. ADMITIR la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE DADO EN TENENCIA** instaurada por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO MAURICIO** quien actúa por intermedio de apoderado, y en contra de **MAURICIO RAFAEL SANABRIA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **1.095.909.862,** respecto al inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **300-424824** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga**,** materia del **CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL** número **201905408 -1.**

2. Dese a la presente demanda el trámite previsto en el artículo 384 del Código General del Proceso mediante el procedimiento **VERBAL**.

3. NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de veinte (20) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito, conforme al artículo 369 ibídem.

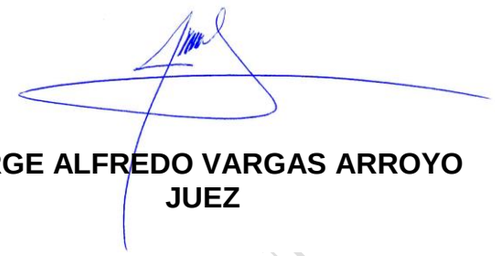
Para tal efecto y como quiera que se informa la dirección del correo electrónico del demandado, deberá la parte demandante dar cumplimiento a lo normado en el artículo sexto del Decreto 806 de 2020, acreditando el envío por medio electrónico a la contraparte, de la copia del libelo demandatorio, los anexos, y de la presente providencia.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

4. ADVIÉRTASE a la parte demandada que para ser **ESCUCHADA EN EL PROCESO** deben dar cumplimiento a lo reseñado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del Código General de Proceso, teniendo en cuanta que la demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones de arrendamiento.

5. Se reconoce a la sociedad **HEVARAN S.A.S,** quien recibió poder del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a través de Escritura Pública No. 82 de 21 de enero de 2021 de la notaria de Bogotá, quien a su vez confiere poder a la sociedad **COVENANT BPO S.A.S**., empresa que actúa por intermedio del doctor **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO.**

NOTIFÍQUESE



JORGE ALFREDO VARGAS ARROYO
JUEZ

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por estado No. 44 del 2 de junio de 2021, fijado en la página de la Rama Judicial a las 8:00 A.M

JOSE MIGUEL SANTAMARIA OVALLE
Secretario

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA