# REPÚBLICA DE COLOMBIA

# RAMA JUDICIAL
# JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**Carrera 10 No. 14ª – 33. Piso 5º**
**Teléfono 3422055**
**Correo Electrónico cmpl06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**EXPEDIENTE No:** 110014003006 – **2021 - 00515**- 00
**DEMANDANTE:** **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**
**DEMANDADO:** **JOHN FREDY TORRES ARIAS**
**Ejecutivo Efectividad de la Garantía Real.**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**1. LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**y en contra de **JOHN FREDY TORRES ARIAS** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.181.694,** por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 1666491.**

**a.** Por la suma de **$925.527,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO** (**cuotas en mora adeudadas desde el 2 de marzo hasta el 2 de junio de 2021**), junto con los intereses moratorios liquidados a la tasa del **12 % E:A.,** siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el vencimiento de cada cuota hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**b.** Por la suma de **$1.312.449,00 M/CTE,** por concepto de **INTERESES REMUNERATORIOS** causados sobre el capital anterior.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**c.** Por la suma de **$ 33.997.744,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **12 % E:A.,** siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**1.2.PAGARE No. 4960791000673628 5471411000878007.**

**a.** Por la suma de **$4.108.926,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la **fecha de presentación de la demanda** y hasta cuando se verifique su pago total.

**b.** Por la suma de **$144.338,00 M/CTE**., por concepto de **INTERESES REMUNERATORIOS** pactados en el pagaré.

**2.** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N - 20332872**. Ofíciese.

**3.** Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone de cinco días para pagar la obligación (artículo 431 ibídem), término que corre a partir de la notificación de la presente providencia.

Para tal efecto y como quiera que se informa la dirección del correo electrónico del demandado, deberá la parte demandante dar cumplimiento a lo normado en el artículo sexto del Decreto 806 de 2020, acreditando el envío por medio electrónico a la contraparte, de la copia del libelo demandatorio, los anexos, y de la presente providencia.

**4.** Se pone en conocimiento de la demandada que de conformidad con lo previsto en el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo podrá proponer excepciones de mérito.

**5.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

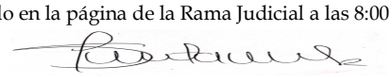
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**6.** Se reconoce personería a la doctora **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

**JORGE ALFREDO VARGAS ARROYO**
**JUEZ**

***JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
La anterior providencia se notifica por estado No. 57 del 15 de julio de 2021, fijado en la página de la Rama Judicial a las 8:00 A.M



**JOSE MIGUEL SANTAMARIA OVALLE**
Secretario

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA