

Señor

JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

E.

S.

D.

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: LAND GROUP S.A.S.
RADICADO: 11001400300720180098700**

CARLOS FERNANDO TRUJILLO NAVARRO, apoderado de la parte actora en referencia, identificado como aparece al pie de mi firma, presento la liquidación de crédito del proceso.

Se adjunta al presente memorial, detalle de la liquidación de crédito

Atentamente,



CARLOS FERNANDO TRUJILLO NAVARRO
C.C19.258.566 de Bogotá
T.P.29.556 del C.S de la judicatura

JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL

BANCO DE BOGOTA S.A V.S LAND GROUP

2018-00987

PAGARÉ 253181943

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial

CAPITAL

\$ 6,436,659.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
11/2/2017	28/2/2017	18	2.440	\$	94,232.69
1/3/2017	31/3/2017	31	2.440	\$	162,289.63
1/4/2017	30/4/2017	30	2.440	\$	157,054.48
1/5/2017	31/5/2017	31	2.440	\$	162,289.63
1/6/2017	30/6/2017	30	2.440	\$	157,054.48
1/7/2017	31/7/2017	31	2.400	\$	159,629.14
1/8/2017	31/8/2017	31	2.400	\$	159,629.14
1/9/2017	30/9/2017	30	2.350	\$	151,261.49
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	154,308.17
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	148,043.16
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	152,312.81
1/1/2018	31/1/2018	31	2.280	\$	151,647.69
1/2/2018	28/2/2018	28	2.310	\$	138,774.37
1/3/2018	31/3/2018	31	2.280	\$	151,647.69
1/4/2018	30/4/2018	30	2.260	\$	145,468.49
1/5/2018	31/5/2018	31	2.250	\$	149,652.32
1/6/2018	30/6/2018	30	2.240	\$	144,181.16
1/7/2018	31/7/2018	31	2.210	\$	146,991.84
1/8/2018	31/8/2018	31	2.200	\$	146,326.71
1/9/2018	30/9/2018	30	2.190	\$	140,962.83
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	144,331.35
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	139,031.83
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	143,001.11
1/1/2019	31/1/2019	31	2.130	\$	141,670.86
1/2/2019	28/2/2019	28	2.180	\$	130,964.56
1/3/2019	31/3/2019	31	2.150	\$	143,001.11
1/4/2019	30/4/2019	30	2.140	\$	137,744.50
1/5/2019	31/5/2019	31	2.150	\$	143,001.11
1/6/2019	30/6/2019	30	2.140	\$	137,744.50
1/7/2019	31/7/2019	31	2.140	\$	142,335.99
1/8/2019	31/8/2019	31	2.140	\$	142,335.99
1/9/2019	30/9/2019	30	2.140	\$	137,744.50
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	141,005.74
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	135,813.50
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	139,675.50
1/1/2020	31/1/2020	31	2.090	\$	139,010.38
1/2/2020	29/2/2020	29	2.120	\$	131,908.60
1/3/2020	31/3/2020	31	2.110	\$	140,340.62
1/4/2020	30/4/2020	30	2.080	\$	133,882.51

1/5/2020	31/5/2020	31	2.030	\$	135,019.65
1/6/2020	30/6/2020	30	2.020	\$	130,020.51
1/7/2020	31/7/2020	31	2.020	\$	134,354.53
1/8/2020	31/8/2020	31	2.040	\$	135,684.77
1/9/2020	30/9/2020	30	2.050	\$	131,951.51
1/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	134,354.53
1/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	128,733.18
1/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	130,363.80
1/1/2021	31/1/2021	31	1.940	\$	129,033.56
1/2/2021	28/2/2021	28	1.970	\$	118,348.70
1/3/2021	31/3/2021	31	1.950	\$	129,698.68
1/4/2021	30/4/2021	30	1.940	\$	124,871.18
1/5/2021	31/5/2021	31	1.930	\$	128,368.44
1/6/2021	30/6/2021	30	1.930	\$	124,227.52
1/7/2021	31/7/2021	31	1.930	\$	128,368.44
1/8/2021	31/8/2021	31	1.940	\$	129,033.56
1/9/2021	30/9/2021	30	1.930	\$	124,227.52
1/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	127,703.31
1/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	124,871.18
1/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	130,363.80
1/1/2022	31/1/2022	31	1.980	\$	131,694.04
1/2/2022	28/2/2022	28	2.040	\$	122,553.99
1/3/2022	31/3/2022	31	2.060	\$	137,015.01
1/4/2022	30/4/2022	30	2.120	\$	136,457.17
1/5/2022	31/5/2022	31	2.180	\$	144,996.47
1/6/2022	30/6/2022	30	2.250	\$	144,824.83
1/7/2022	31/7/2022	31	2.340	\$	155,638.41
1/8/2022	31/8/2022	31	2.430	\$	161,624.51
1/9/2022	30/9/2022	30	2.550	\$	164,134.80
1/10/2022	31/10/2022	31	2.650	\$	176,257.18
1/11/2022	18/11/2022	18	2.760	\$	106,591.07
			Total Intereses de Mora	\$	9,779,688.03
			Subtotal	\$	16,216,347.03

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6,436,659.00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	1,374,671.00
Total Intereses Mora (+)	\$	9,779,688.03
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17,591,018.03
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	17,591,018.03

PAGARÉ 9003602488

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital
Inicial
CAPITAL**

\$ 20,611,961.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
7/6/2018	30/6/2018	24	2.240	\$	369,366.34
1/7/2018	31/7/2018	31	2.210	\$	470,708.48
1/8/2018	31/8/2018	31	2.200	\$	468,578.58
1/9/2018	30/9/2018	30	2.190	\$	451,401.95
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	462,188.87
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	445,218.36
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	457,929.07
1/1/2019	31/1/2019	31	2.130	\$	453,669.26
1/2/2019	28/2/2019	28	2.180	\$	419,384.70
1/3/2019	31/3/2019	31	2.150	\$	457,929.07
1/4/2019	30/4/2019	30	2.140	\$	441,095.97
1/5/2019	31/5/2019	31	2.150	\$	457,929.07
1/6/2019	30/6/2019	30	2.140	\$	441,095.97
1/7/2019	31/7/2019	31	2.140	\$	455,799.16
1/8/2019	31/8/2019	31	2.140	\$	455,799.16
1/9/2019	30/9/2019	30	2.140	\$	441,095.97
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	451,539.36
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	434,912.38
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	447,279.55
1/1/2020	31/1/2020	31	2.090	\$	445,149.65
1/2/2020	29/2/2020	29	2.120	\$	422,407.79
1/3/2020	31/3/2020	31	2.110	\$	449,409.46
1/4/2020	30/4/2020	30	2.080	\$	428,728.79
1/5/2020	31/5/2020	31	2.030	\$	432,370.24
1/6/2020	30/6/2020	30	2.020	\$	416,361.61
1/7/2020	31/7/2020	31	2.020	\$	430,240.33
1/8/2020	31/8/2020	31	2.040	\$	434,500.14
1/9/2020	30/9/2020	30	2.050	\$	422,545.20
1/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	430,240.33
1/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	412,239.22
1/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	417,460.92
1/1/2021	31/1/2021	31	1.940	\$	413,201.11
1/2/2021	28/2/2021	28	1.970	\$	378,985.26
1/3/2021	31/3/2021	31	1.950	\$	415,331.01
1/4/2021	30/4/2021	30	1.940	\$	399,872.04
1/5/2021	31/5/2021	31	1.930	\$	411,071.21
1/6/2021	30/6/2021	30	1.930	\$	397,810.85
1/7/2021	31/7/2021	31	1.930	\$	411,071.21
1/8/2021	31/8/2021	31	1.940	\$	413,201.11
1/9/2021	30/9/2021	30	1.930	\$	397,810.85
1/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	408,941.31
1/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	399,872.04
1/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	417,460.92
1/1/2022	31/1/2022	31	1.980	\$	421,720.72
1/2/2022	28/2/2022	28	2.040	\$	392,451.74
1/3/2022	31/3/2022	31	2.060	\$	438,759.94
1/4/2022	30/4/2022	30	2.120	\$	436,973.57
1/5/2022	31/5/2022	31	2.180	\$	464,318.77
1/6/2022	30/6/2022	30	2.250	\$	463,769.12

1/7/2022	31/7/2022	31	2.340	\$	498,397.22
1/8/2022	31/8/2022	31	2.430	\$	517,566.34
1/9/2022	30/9/2022	30	2.550	\$	525,605.01
1/10/2022	31/10/2022	31	2.650	\$	564,424.20
1/11/2022	18/11/2022	18	2.760	\$	341,334.07
Total Intereses de Mora				\$	23,554,524.57
Subtotal				\$	44,166,485.57

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	20,611,961.00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	23,554,524.57
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	44,166,485.57
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	44,166,485.57