

**PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO// EJECUTIVO HIPOTECARIO
RAD.11001400300720220091500 //BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS. DILSA MIREYA
FONSECA GOMEZ**

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Lun 30/10/2023 2:15 PM

Para:Juzgado 07 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:disfon15@hotmail.com <disfon15@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (214 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

**SEÑOR,
JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS. DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
RAD. NO. 11001400300720220091500**

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente correo allego liquidación de crédito y anexos en aras de que su señoría le imparta el respectivo trámite.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

SEÑOR
JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.
DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
RAD. NO. 11001400300720220091500
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

TOTAL LIQUIDACIÓN Pagaré No. 2177178	\$ 50.996.449,64
TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARÉ No. 4960793001413913 - 5471413001796923	\$ 4.459.541,72
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 55.455.991,36

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400300720220091500 - 1
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-09	2022-04-09	1	20,63	207.077,00	207.077,00	117,04	207.194,04	0,00	2.254.342,04	2.461.419,04	0,00	0,00	0,00
2022-04-10	2022-04-30	21	20,63	0,00	207.077,00	2.457,86	209.534,86	0,00	2.256.799,90	2.463.876,90	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-08	8	20,63	0,00	207.077,00	936,33	208.013,33	0,00	2.257.736,23	2.464.813,23	0,00	0,00	0,00
2022-05-09	2022-05-09	1	20,63	208.634,00	415.711,00	234,96	415.945,96	0,00	2.257.971,19	2.673.682,19	0,00	0,00	0,00
2022-05-10	2022-05-31	22	20,63	0,00	415.711,00	5.169,17	420.880,17	0,00	2.263.140,36	2.678.851,36	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-08	8	20,63	0,00	415.711,00	1.879,70	417.590,70	0,00	2.265.020,06	2.680.731,06	0,00	0,00	0,00
2022-06-09	2022-06-09	1	20,63	210.203,00	625.914,00	353,77	626.267,77	0,00	2.265.373,83	2.891.287,83	0,00	0,00	0,00
2022-06-10	2022-06-30	21	20,63	0,00	625.914,00	7.429,17	633.343,17	0,00	2.272.803,00	2.898.717,00	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-08	8	20,63	0,00	625.914,00	2.830,16	628.744,16	0,00	2.275.633,16	2.901.547,16	0,00	0,00	0,00
2022-07-09	2022-07-09	1	20,63	211.784,00	837.698,00	473,47	838.171,47	0,00	2.276.106,63	3.113.804,63	0,00	0,00	0,00
2022-07-10	2022-07-31	22	20,63	0,00	837.698,00	10.416,37	848.114,37	0,00	2.286.523,00	3.124.221,00	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-08	8	20,63	0,00	837.698,00	3.787,77	841.485,77	0,00	2.290.310,78	3.128.008,78	0,00	0,00	0,00
2022-08-09	2022-08-09	1	20,63	213.377,00	1.051.075,00	594,07	1.051.669,07	0,00	2.290.904,85	3.341.979,85	0,00	0,00	0,00
2022-08-10	2022-08-18	9	20,63	0,00	1.051.075,00	5.346,66	1.056.421,66	0,00	2.296.251,51	3.347.326,51	0,00	0,00	0,00
2022-08-19	2022-08-19	1	20,63	41.134.630,00	42.185.705,00	23.843,59	42.209.548,59	0,00	2.320.095,10	44.505.800,10	0,00	0,00	0,00
2022-08-20	2022-08-31	12	20,63	0,00	42.185.705,00	286.123,10	42.471.828,10	0,00	2.606.218,20	44.791.923,20	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-11	11	20,63	0,00	42.185.705,00	262.279,51	42.447.984,51	0,00	2.868.497,71	45.054.202,71	0,00	0,00	0,00
2022-09-12	2022-09-12	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	0,00	2.868.497,71	45.054.202,71	0,00	0,00	0,00
2022-09-12	2022-09-12	1	20,63	0,00	42.185.705,00	23.843,59	42.209.548,59	0,00	2.892.341,30	45.078.046,30	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400300720220091500 - 1
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-12	2022-09-12	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	563.349,00	2.328.992,30	44.514.697,30	0,00	563.349,00	0,00
2022-09-12	2022-09-12	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	36.651,00	2.292.341,30	44.478.046,30	0,00	36.651,00	0,00
2022-09-13	2022-09-30	18	20,63	0,00	42.185.705,00	429.184,65	42.614.889,65	0,00	2.721.525,95	44.907.230,95	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-19	19	20,63	0,00	42.185.705,00	453.028,24	42.638.733,24	0,00	3.174.554,19	45.360.259,19	0,00	0,00	0,00
2022-10-20	2022-10-20	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	0,00	3.174.554,19	45.360.259,19	0,00	0,00	0,00
2022-10-20	2022-10-20	1	20,63	0,00	42.185.705,00	23.843,59	42.209.548,59	0,00	3.198.397,78	45.384.102,78	0,00	0,00	0,00
2022-10-20	2022-10-20	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	786.170,00	2.412.227,78	44.597.932,78	0,00	786.170,00	0,00
2022-10-20	2022-10-20	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	3.830,00	2.408.397,78	44.594.102,78	0,00	3.830,00	0,00
2022-10-21	2022-10-31	11	20,63	0,00	42.185.705,00	262.279,51	42.447.984,51	0,00	2.670.677,29	44.856.382,29	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-17	17	20,63	0,00	42.185.705,00	405.341,06	42.591.046,06	0,00	3.076.018,35	45.261.723,35	0,00	0,00	0,00
2022-11-18	2022-11-18	1	20,63	0,00	42.185.705,00	23.843,59	42.209.548,59	0,00	3.099.861,94	45.285.566,94	0,00	0,00	0,00
2022-11-18	2022-11-18	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	619.000,00	2.480.861,94	44.666.566,94	0,00	619.000,00	0,00
2022-11-19	2022-11-30	12	20,63	0,00	42.185.705,00	286.123,10	42.471.828,10	0,00	2.766.985,04	44.952.690,04	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	20,63	0,00	42.185.705,00	739.151,34	42.924.856,34	0,00	3.506.136,38	45.691.841,38	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	20,63	0,00	42.185.705,00	739.151,34	42.924.856,34	0,00	4.245.287,72	46.430.992,72	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-23	23	20,63	0,00	42.185.705,00	548.402,61	42.734.107,61	0,00	4.793.690,32	46.979.395,32	0,00	0,00	0,00
2023-02-24	2023-02-24	1	20,63	0,00	42.185.705,00	23.843,59	42.209.548,59	0,00	4.817.533,92	47.003.238,92	0,00	0,00	0,00
2023-02-24	2023-02-24	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	920.000,00	3.897.533,92	46.083.238,92	0,00	920.000,00	0,00
2023-02-25	2023-02-28	4	20,63	0,00	42.185.705,00	95.374,37	42.281.079,37	0,00	3.992.908,28	46.178.613,28	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400300720220091500 - 1
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-03-01	2023-03-31	31	20,63	0,00	42.185.705,00	739.151,34	42.924.856,34	0,00	4.732.059,62	46.917.764,62	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	20,63	0,00	42.185.705,00	715.307,75	42.901.012,75	0,00	5.447.367,37	47.633.072,37	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	20,63	0,00	42.185.705,00	739.151,34	42.924.856,34	0,00	6.186.518,71	48.372.223,71	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	20,63	0,00	42.185.705,00	715.307,75	42.901.012,75	0,00	6.901.826,46	49.087.531,46	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	20,63	0,00	42.185.705,00	739.151,34	42.924.856,34	0,00	7.640.977,80	49.826.682,80	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	20,63	0,00	42.185.705,00	739.151,34	42.924.856,34	0,00	8.380.129,14	50.565.834,14	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-17	17	20,63	0,00	42.185.705,00	405.341,06	42.591.046,06	0,00	8.785.470,20	50.971.175,20	0,00	0,00	0,00
2023-09-18	2023-09-18	1	20,63	0,00	42.185.705,00	23.843,59	42.209.548,59	0,00	8.809.313,79	50.995.018,79	0,00	0,00	0,00
2023-09-18	2023-09-18	0	20,63	0,00	42.185.705,00	0,00	42.185.705,00	1.000.000,00	7.809.313,79	49.995.018,79	0,00	1.000.000,00	0,00
2023-09-19	2023-09-30	12	20,63	0,00	42.185.705,00	286.123,10	42.471.828,10	0,00	8.095.436,89	50.281.141,89	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-30	30	20,63	0,00	42.185.705,00	715.307,75	42.901.012,75	0,00	8.810.744,64	50.996.449,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400300720220091500 - 1
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$42.185.705,00
SALDO INTERESES	\$8.810.744,64

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$2.254.225,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$50.996.449,64
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$3.929.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Pagaré No. 2177178



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720220091500 - 2
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-07-23	2022-07-23	1	31,92	5.596.493,00	5.596.493,00	4.249,20	5.600.742,20	0,00	63.313,20	5.659.806,20	0,00	0,00	0,00
2022-07-24	2022-07-31	8	31,92	0,00	5.596.493,00	33.993,64	5.630.486,64	0,00	97.306,84	5.693.799,84	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	5.596.493,00	136.729,12	5.733.222,12	0,00	234.035,97	5.830.528,97	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	5.596.493,00	138.952,33	5.735.445,33	0,00	372.988,30	5.969.481,30	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	5.596.493,00	149.404,69	5.745.897,69	0,00	522.392,99	6.118.885,99	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	5.596.493,00	150.449,04	5.746.942,04	0,00	672.842,03	6.269.335,03	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	5.596.493,00	164.941,09	5.761.434,09	0,00	837.783,12	6.434.276,12	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	5.596.493,00	170.956,92	5.767.449,92	0,00	1.008.740,04	6.605.233,04	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	5.596.493,00	160.400,39	5.756.893,39	0,00	1.169.140,43	6.765.633,43	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	5.596.493,00	180.817,74	5.777.310,74	0,00	1.349.958,16	6.946.451,16	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	5.596.493,00	177.574,95	5.774.067,95	0,00	1.527.533,11	7.124.026,11	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	5.596.493,00	178.028,11	5.774.521,11	0,00	1.705.561,22	7.302.054,22	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	5.596.493,00	169.856,34	5.766.349,34	0,00	1.875.417,56	7.471.910,56	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	5.596.493,00	173.540,40	5.770.033,40	0,00	2.048.957,96	7.645.450,96	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	5.596.493,00	170.508,35	5.767.001,35	0,00	2.219.466,31	7.815.959,31	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-20	20	42,05	0,00	5.596.493,00	107.680,36	5.704.173,36	0,00	2.327.146,67	7.923.639,67	0,00	0,00	0,00
2023-09-21	2023-09-21	1	42,05	0,00	5.596.493,00	5.384,02	5.601.877,02	0,00	2.332.530,69	7.929.023,69	0,00	0,00	0,00
2023-09-21	2023-09-21	0	42,05	0,00	5.596.493,00	0,00	5.596.493,00	1.000.000,00	1.332.530,69	6.929.023,69	0,00	1.000.000,00	0,00
2023-09-22	2023-09-24	3	42,05	0,00	5.596.493,00	16.152,05	5.612.645,05	0,00	1.348.682,75	6.945.175,75	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720220091500 - 2
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-09-25	2023-09-25	1	42,05	0,00	5.596.493,00	5.384,02	5.601.877,02	0,00	1.354.066,76	6.950.559,76	0,00	0,00	0,00
2023-09-25	2023-09-25	0	42,05	0,00	4.164.191,76	0,00	4.164.191,76	2.786.368,00	0,00	4.164.191,76	0,00	1.354.066,76	1.432.301,24
2023-09-26	2023-09-28	3	42,05	0,00	4.164.191,76	12.018,29	4.176.210,05	0,00	12.018,29	4.176.210,05	0,00	0,00	0,00
2023-09-29	2023-09-29	1	42,05	0,00	4.164.191,76	4.006,10	4.168.197,86	0,00	16.024,38	4.180.216,14	0,00	0,00	0,00
2023-09-29	2023-09-29	0	42,05	0,00	4.108.828,14	0,00	4.108.828,14	71.388,00	-0,00	4.108.828,14	0,00	16.024,38	55.363,62
2023-09-30	2023-09-30	1	42,05	0,00	4.108.828,14	3.952,83	4.112.780,98	0,00	3.952,83	4.112.780,98	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-30	30	39,80	0,00	4.108.828,14	113.187,74	4.222.015,89	0,00	117.140,58	4.225.968,72	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720220091500 - 2
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	DILSA MIREYA FONSECA GOMEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.108.828,14
SALDO INTERESES	\$117.140,58

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$59.064,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$233.573,00
SALDO VALOR 1	\$233.573,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$4.459.541,72
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$3.857.756,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

PAGARÉ No. 4960793001413913 - 5471413001796923