

EJECUTIVO 2020-00503

Deyanira Rodriguez <deyanirarodriguez1975@gmail.com>

Mar 8/08/2023 12:17 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y AVALUO 7CM.pdf;

Señor Juez

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALÚO DEL INMUEBLE

Respetuosamente adjunto los escritos de la liquidación de crédito y el avalúo del inmueble perseguido al interior del presente asunto.

Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real 2020-00503

De: Magda Eufemia Gaona Cardenas

Contra: Nelba Martinez Perico

Cordialmente

Deyanira Rodriguez Forero

Apoderada de la parte actora

Correo de notificación deyanirarodriguez1975@gmail.com

Celular 311 4691639

DEYANIRA RODRIGUEZ FORERO



SEÑOR:
JUEZ SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 2020-00503

DE: MAGDA EUFEMIA GAONA CARDENAS
VRS: NELBA MARTINEZ PERICO

ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO

DEYANIRA RODRIGUEZ FORERO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, con el debido respeto presento ante su despacho la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

CAPITAL	\$ 40.000.000
INTERESES MORATORIOS del 29 de agosto 2019 al 30 de agosto del 2023	\$ 43.447.272
TOTAL LIQUIDACION	\$ 83.447.272

Del señor Juez,

Cordialmente,

DEYANIRA RODRIGUEZ FORERO
C.C. No 52.332.444 de Bogotá
T.P. No 297.535 del C.S. de la J



Liquidación de Intereses moratorios

TIPO	2020-503
PROCESO	MARTHA EUFEMIA GAONA CARDENAS
DEMANDANTE	NELBA MARTINEZ PERICO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-29	2019-08-29	1	28.98	40.000.000,00	40.000.000,00	27.898,73	40.027.898,73	0,00	27.898,73	40.027.898,73	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-31	2	28.98	0,00	40.000.000,00	55.797,46	40.055.797,46	0,00	63.696,19	40.063.696,19	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0,00	40.000.000,00	836.961,88	40.836.961,88	0,00	920.658,06	40.920.658,06	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0,00	40.000.000,00	856.151,42	40.856.151,42	0,00	1.776.809,48	41.776.809,48	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0,00	40.000.000,00	825.847,39	40.825.847,39	0,00	2.602.656,87	42.602.656,87	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	26.37	0,00	40.000.000,00	848.611,89	40.848.611,89	0,00	3.451.268,76	43.451.268,76	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0,00	40.000.000,00	843.045,77	40.843.045,77	0,00	4.294.314,53	44.294.314,53	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0,00	40.000.000,00	799.432,28	40.799.432,28	0,00	5.093.746,81	45.093.746,81	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0,00	40.000.000,00	850.200,56	40.850.200,56	0,00	5.943.947,37	45.943.947,37	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	26.04	0,00	40.000.000,00	812.768,75	40.812.768,75	0,00	6.756.716,12	46.756.716,12	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0,00	40.000.000,00	819.888,79	40.819.888,79	0,00	7.576.604,91	47.576.604,91	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.16	0,00	40.000.000,00	790.725,78	40.790.725,78	0,00	8.367.330,69	48.367.330,69	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.16	0,00	40.000.000,00	817.083,31	40.817.083,31	0,00	9.184.414,00	49.184.414,00	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0,00	40.000.000,00	823.892,62	40.823.892,62	0,00	10.008.306,62	50.008.306,62	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0,00	40.000.000,00	799.638,05	40.799.638,05	0,00	10.807.944,66	50.807.944,66	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0,00	40.000.000,00	815.880,26	40.815.880,26	0,00	11.623.824,92	51.623.824,92	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0,00	40.000.000,00	779.843,47	40.779.843,47	0,00	12.403.668,39	52.403.668,39	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0,00	40.000.000,00	790.517,53	40.790.517,53	0,00	13.194.185,93	53.194.185,93	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25.56	0,00	40.000.000,00	764.855,66	40.764.855,66	0,00	13.979.041,58	53.979.041,58	0,00	0,00	0,00



Liquidación de intereses moratorios									
TIPO	2020-503								
PROCESO	MARTHA EUFEMIA GAONA CARDENAS								
DEMANDANTE	NELBA MARTINEZ PERICO								
DEMANDADO	((1+TasaEfectiva)^Periodos/DiasPeriodo))-1								
TASA APLICADA	DISTRIBUCION ABONOS								

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	0.00	40 000 000.00	716 934.29	40 716 934.29	0.00	14 695 975.87	54 695 975.87	0.00	0.00	0.00
2021-03-01	2021-03-31	31	26.12	0.00	40 000 000.00	768 496.52	40 788 496.52	0.00	15 484 472.39	55 484 472.39	0.00	0.00	0.00
2021-04-01	2021-04-30	30	25.97	0.00	40 000 000.00	759 146.02	40 759 146.02	0.00	16 243 618.41	56 243 618.41	0.00	0.00	0.00
2021-05-01	2021-05-31	31	25.83	0.00	40 000 000.00	780 805.69	40 780 805.69	0.00	17 024 424.10	57 024 424.10	0.00	0.00	0.00
2021-06-01	2021-06-30	30	25.62	0.00	40 000 000.00	755 226.23	40 755 226.23	0.00	17 779 650.33	57 779 650.33	0.00	0.00	0.00
2021-07-01	2021-07-31	31	25.77	0.00	40 000 000.00	779 184.36	40 779 184.36	0.00	18 558 834.68	58 558 834.68	0.00	0.00	0.00
2021-08-01	2021-08-31	31	25.85	0.00	40 000 000.00	781 616.07	40 781 616.07	0.00	19 340 450.75	59 340 450.75	0.00	0.00	0.00
2021-09-01	2021-09-30	30	25.79	0.00	40 000 000.00	754 441.70	40 754 441.70	0.00	20 094 892.46	60 094 892.46	0.00	0.00	0.00
2021-10-01	2021-10-31	31	25.62	0.00	40 000 000.00	775 127.65	40 775 127.65	0.00	20 870 020.10	60 870 020.10	0.00	0.00	0.00
2021-11-01	2021-11-30	30	25.91	0.00	40 000 000.00	757 578.66	40 757 578.66	0.00	21 627 598.76	61 627 598.76	0.00	0.00	0.00
2021-12-01	2021-12-31	31	26.19	0.00	40 000 000.00	790 517.53	40 790 517.53	0.00	22 418 116.30	62 418 116.30	0.00	0.00	0.00
2022-01-01	2022-01-31	31	26.49	0.00	40 000 000.00	798 589.66	40 798 589.66	0.00	23 216 705.96	63 216 705.96	0.00	0.00	0.00
2022-02-01	2022-02-28	28	27.45	0.00	40 000 000.00	744 522.48	40 744 522.48	0.00	23 961 228.43	63 961 228.43	0.00	0.00	0.00
2022-03-01	2022-03-31	31	27.71	0.00	40 000 000.00	831 087.67	40 831 087.67	0.00	24 792 316.10	64 792 316.10	0.00	0.00	0.00
2022-04-01	2022-04-30	30	26.56	0.00	40 000 000.00	826 730.26	40 826 730.26	0.00	25 619 046.36	65 619 046.36	0.00	0.00	0.00
2022-05-01	2022-05-31	31	26.57	0.00	40 000 000.00	860 245.16	40 860 245.16	0.00	26 499 291.52	66 499 291.52	0.00	0.00	0.00
2022-06-01	2022-06-30	30	30.60	0.00	40 000 000.00	878 027.47	40 878 027.47	0.00	27 377 318.99	67 377 318.99	0.00	0.00	0.00
2022-07-01	2022-07-31	31	31.92	0.00	40 000 000.00	941 484.94	40 941 484.94	0.00	28 318 803.93	68 318 803.93	0.00	0.00	0.00
2022-08-01	2022-08-31	31	33.32	0.00	40 000 000.00	977 248.60	40 977 248.60	0.00	29 296 052.53	69 296 052.53	0.00	0.00	0.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2020-503	
DEMANDANTE	MARTHA EUFEMIA GAONA CARDENAS	
DENANDADO	NELBA MARTINEZ PERICO	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^((Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-30	30	35.25	0.00	40 000 000.00	993.138.62	40.993.138.62	0.00	30.289.191.16	70.289.191.16	0.00	0.00	0.00
2022-10-01	2022-10-31	31	36.92	0.00	40 000 000.00	1.067.845.11	41.067.845.11	0.00	31.357.036.26	71.357.036.26	0.00	0.00	0.00
2022-11-01	2022-11-30	30	38.67	0.00	40 000 000.00	1.075.309.42	41.075.309.42	0.00	32.432.345.68	72.432.345.68	0.00	0.00	0.00
2022-12-01	2022-12-31	31	41.46	0.00	40 000 000.00	1.178.888.92	41.178.888.92	0.00	33.611.234.60	73.611.234.60	0.00	0.00	0.00
2023-01-01	2023-01-31	31	43.26	0.00	40 000 000.00	1.221.886.03	41.221.886.03	0.00	34.833.120.63	74.833.120.63	0.00	0.00	0.00
2023-02-01	2023-02-28	28	45.27	0.00	40 000 000.00	1.146.435.01	41.146.435.01	0.00	35.979.555.64	75.979.555.64	0.00	0.00	0.00
2023-03-01	2023-03-31	31	46.26	0.00	40 000 000.00	1.282.364.60	41.292.364.60	0.00	37.271.920.25	77.271.920.25	0.00	0.00	0.00
2023-04-01	2023-04-30	30	47.09	0.00	40 000 000.00	1.269.187.31	41.269.187.31	0.00	38.541.107.55	78.541.107.55	0.00	0.00	0.00
2023-05-01	2023-05-31	31	45.41	0.00	40 000 000.00	1.272.426.19	41.272.426.19	0.00	39.813.533.74	79.813.533.74	0.00	0.00	0.00
2023-06-01	2023-06-30	30	44.64	0.00	40 000 000.00	1.214.019.86	41.214.019.86	0.00	41.027.553.60	81.027.553.60	0.00	0.00	0.00
2023-07-01	2023-07-31	31	44.04	0.00	40 000 000.00	1.240.351.06	41.240.351.06	0.00	42.267.904.66	82.267.904.66	0.00	0.00	0.00
2023-08-01	2023-08-30	30	43.13	0.00	40 000 000.00	1.179.367.73	41.179.367.73	0.00	43.447.272.39	83.447.272.39	0.00	0.00	0.00



Tipo	Liquidación de intereses moratorios	
Proceso	2020-503	
Demandante	MARTHA EUFEMIA GAONA CARDENAS	
Demandado	NELBA MARTINEZ PERICO	
Tasa Aplicada	$((1 + TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)}) - 1$	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$40 000 000.00
SALDO INTERESES	\$43 447 272.39

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SANCIONES	\$0.00
SALDO SANCIONES	\$0.00
VALOR 1	\$0.00
VALOR 2	\$0.00
SALDO VALOR 2	\$0.00
VALOR 3	\$0.00
SALDO VALOR 3	\$0.00

TOTAL A PAGAR	\$83 447 272.39
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ASOROS	\$0.00
SALDO A FAVOR	\$0.00

RESERVACIONES

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-503
DEMANDANTE	MARTHA EUFEMIA GAONA CARDENAS
DEMANDADO	NIELBA MARTINEZ PERICO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$40.000.000,00
SALDO INTERESES	\$43.447.272,39

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SANCIONES	\$0.00
SALDO SANCIONES	\$0.00
VALOR 1	\$0.00
SALDO VALOR 1	\$0.00
VALOR 2	\$0.00
SALDO VALOR 2	\$0.00
VALOR 3	\$0.00
SALDO VALOR 3	\$0.00

TOTAL A PAGAR	\$83.447.272,39
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0.00
SALDO A FAVOR	\$0.00

OBSERVACIONES

DEYANIRA RODRIGUEZ FORERO
ABOGADA
CARRERA 8 No. 16-51 OFICINA 305 DE BOGOTA
E-MAIL deyanirarodriguez1975@gmail.com

SEÑOR:
JUEZ SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 2020-00503

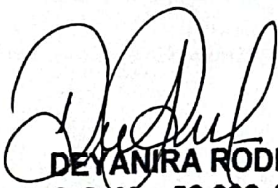
DE: MAGDA EUFEMIA GAONA CARDENAS
VRS.: NELBA MARTINEZ PERICO

ASUNTO: ALLEGAR AVALUO

DEYANIRA RODRIGUEZ FORERO, mayor de edad vecina de esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia y conforme al inciso 5º del artículo 52 de la Ley 794 de 2003, y al artículo 440 del Código General del Proceso, con el debido respeto le presento a su despacho la certificación catastral de nomenclatura del inmueble perseguido, dando constancia que el avalúo catastral vigente del año 2023 es de **CIENTO CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$105.333.000.00) M/CTE**, por lo que el 50% del avalúo del inmueble es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$157.999.500.00) M/CTE**.

Por lo anterior sírvase Señor Juez dar traslado a la demandada.

Del Señor Juez, cordialmente,



DEYANIRA RODRIGUEZ FORERO
C.C. No. 52.332.444 de Bogotá
T.P. No. 297.535 del C.S. de la J.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-709262

Fecha: 01/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ROSAURA ARIAS VARGAS	C	51901364	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	11484	1997-11-18	SANTAFE DE BOGOTA	29	050S40272407

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 34 SUR 26B 18 IN 3 AP 302 - Código Postal: 111811.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 34 SUR 27A 18 IN 3 AP 302, FECHA: 2011-10-14

CL 34A SUR 27B 18 IN 3 AP 302, FECHA: 2000-05-02

Código de sector catastral:

002310 29 18 003 03002

CHIP: AAA0014LZSY

Cedula(s) Catastra(es)

002310291800303002

Número Predial Nal: 110010123181000290018903030002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
28.61	45.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	105,333,000	2023
1	91,737,000	2022
2	94,814,000	2021
3	94,211,000	2020
4	87,794,000	2019
5	81,879,000	2018
6	64,910,000	2017
7	52,482,000	2016
8	53,524,000	2015
9	49,520,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 01 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E8E810A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

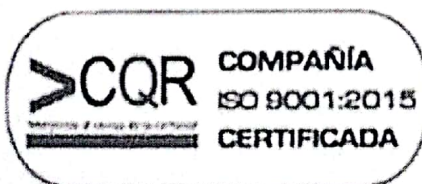
Código Postal: 111311

Torre A Pls 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

