



Magna Abogados
Agilidad · Compromiso · Experiencia

Señor

JUEZ SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

66385 2-MAR-20 14:15

D.

JUZGADO 7 CIVIL MPAL

Referencia:
Demandante:

EJECUTIVO SINGULAR.
LUZ AMPARO TELLEZ GUEVARA.
MANUEL VICENTE SOLANO SORIANO.
HAIMER ANDRES REYES PULIDO.
N° 1100140030-07-2018-01151-00.
LIQUIDACION CREDITO.

Demandado:
Expediente:
Asunto:

LADY MARTINEZ FORERO, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, con la debida atención ocurro a su despacho para presentar liquidación de crédito, dando cumplimiento a lo ordenado mediante sentencia de data 27 de enero de 2020, notificada por estado del 28/01/20.

CANONES DE ARRENDAMIENTO. -

CANONES DE ARRENDAMIENTO.	VALOR ADEUDADO
Saldo canon de arrendamiento del 16 de abril al 15 de mayo de 2017.	\$ 1'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de mayo al 15 de junio de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de junio al 15 de julio de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de julio al 15 de agosto de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de agosto al 15 de septiembre de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de septiembre al 15 de octubre de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de octubre al 15 de noviembre de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2017.	\$ 2'200.000.oo.
Canon de arrendamiento del 16 de diciembre de 2017 al 15 de enero de 2018.	\$ 2'200.000.oo.
Saldo canon de arrendamiento del 16 de enero al 26 de enero de 2018 (11 días).	\$ 806.663.oo.
Total	\$ 19'606.663.oo

SERVICIO PUBLICO ENERGIA ELECTRICA MONOFASICA Y TRIFASICA
CODENSA COMPROBANTE DE PAGO N° 162611970 – 9.



Magna Abogados
Agilidad - Compromiso - Experiencia

CAPITAL	DESDE	HASTA	BANCARIO	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	TOTAL
			CORRIENTE	DIARIO	MENSUAL	MORATORIO	PESOS	PESOS
6.884.900,00	3/02/2018	28/02/2018	21,01	0,09	2,19	31,52	6027,16	150.678,91
6.884.900,00	1/03/2018	31/03/2018	20,68	0,09	2,67	31,02	5932,49	183.907,15
6.884.900,00	1/04/2018	30/04/2018	20,48	0,09	2,56	30,72	5875,11	176.253,44
6.884.900,00	1/05/2018	31/05/2018	20,44	0,09	2,64	30,66	5863,64	181.772,83
6.884.900,00	1/06/2018	30/06/2018	20,28	0,08	2,54	30,42	5817,74	174.532,22
6.884.900,00	1/07/2018	31/07/2018	20,03	0,08	2,59	30,05	5746,02	178.126,71
6.884.900,00	1/08/2018	31/08/2018	19,94	0,08	2,58	29,91	5720,20	177.326,34
6.884.900,00	1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,08	2,48	29,72	5682,91	170.487,34
6.884.900,00	1/10/2018	31/10/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	5631,27	174.569,51
6.884.900,00	1/11/2018	30/11/2018	19,63	0,08	2,45	29,45	5631,27	168.938,23
6.884.900,00	1/12/2018	31/12/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	5631,27	174.569,51
6.884.900,00	1/01/2019	31/01/2019	19,16	0,08	2,47	28,74	5496,45	170.389,80
6.884.900,00	1/02/2019	28/02/2019	19,70	0,08	2,30	29,55	5651,36	158.237,95
6.884.900,00	1/03/2019	30/03/2019	19,37	0,08	2,42	29,06	5556,69	166.700,64
6.884.900,00	1/04/2019	30/04/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	5542,34	166.270,34
6.884.900,00	1/05/2019	31/05/2019	19,34	0,08	2,50	29,01	5548,08	171.990,54
6.884.900,00	1/06/2019	31/06/2019	19,30	0,08	2,49	28,95	5536,61	171.634,82
6.884.900,00	1/07/2019	31/07/2019	18,28	0,08	2,36	27,42	5244,00	162.563,96
6.884.900,00	1/08/2019	31/08/2019	19,32	0,08	2,50	28,98	5542,34	171.812,68
6.884.900,00	1/09/2019	30/09/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	5542,34	166.270,34
6.884.900,00	1/10/2019	31/10/2019	19,10	0,08	2,47	28,65	5479,23	169.856,22
6.884.900,00	1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,08	2,38	28,55	5459,15	163.774,56
6.884.900,00	1/12/2019	31/12/2019	18,91	0,08	2,44	28,37	5424,73	168.166,55
6.884.900,00	1/01/2020	31/01/2020	18,77	0,08	2,42	28,16	5384,57	166.921,53
6.884.900,00	1/02/2020	29/01/2020	19,06	0,08	2,30	28,59	5467,76	158.564,98
6.884.900,00	1/03/2020	3/03/2020	18,95	0,08	0,24	28,43	5436,20	16.308,61
			508,49	2,12	61,88	762,74	145870,95	4.260.625,70
CAPITAL							6.884.900,00	
INTERESES MORATORIOS							4.260.625,70	
TOTAL							11.145.525,70	

SERVICIO PUBLICO ENERGIA ELECTRICA MONOFASICA CODENSA
COMPROBANTE DE PAGO N° 162611991-7.

CAPITAL	DESDE	HASTA	BANCARIO	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	TOTAL
			CORRIENTE	DIARIO	MENSUAL	MORATORIO	PESOS	PESOS
3.554.180,00	3/02/2018	28/02/2018	21,01	0,09	2,19	31,52	3111,39	77.784,71
3.554.180,00	1/03/2018	31/03/2018	20,68	0,09	2,67	31,02	3062,52	94.938,07
3.554.180,00	1/04/2018	30/04/2018	20,48	0,09	2,56	30,72	3032,90	90.987,01
3.554.180,00	1/05/2018	31/05/2018	20,44	0,09	2,64	30,66	3026,98	93.836,28
3.554.180,00	1/06/2018	30/06/2018	20,28	0,08	2,54	30,42	3003,28	90.098,46
3.554.180,00	1/07/2018	31/07/2018	20,03	0,08	2,59	30,05	2966,26	91.954,04
3.554.180,00	1/08/2018	31/08/2018	19,94	0,08	2,58	29,91	2952,93	91.540,87
3.554.180,00	1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,08	2,48	29,72	2933,68	88.010,38
3.554.180,00	1/10/2018	31/10/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	2907,02	90.117,71
3.554.180,00	1/11/2018	30/11/2018	19,63	0,08	2,45	29,45	2907,02	87.210,69
3.554.180,00	1/12/2018	31/12/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	2907,02	90.117,71
3.554.180,00	1/01/2019	31/01/2019	19,16	0,08	2,47	28,74	2837,42	87.960,03
3.554.180,00	1/02/2019	28/02/2019	19,70	0,08	2,30	29,55	2917,39	81.686,90
3.554.180,00	1/03/2019	30/03/2019	19,37	0,08	2,42	29,06	2868,52	86.055,58
3.554.180,00	1/04/2019	30/04/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	2861,11	85.833,45
3.554.180,00	1/05/2019	31/05/2019	19,34	0,08	2,50	29,01	2864,08	88.786,38
3.554.180,00	1/06/2019	31/06/2019	19,30	0,08	2,49	28,95	2858,15	88.602,75
3.554.180,00	1/07/2019	31/07/2019	18,28	0,08	2,36	27,42	2707,10	83.920,11
3.554.180,00	1/08/2019	31/08/2019	19,32	0,08	2,50	28,98	2861,11	88.694,56
3.554.180,00	1/09/2019	30/09/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	2861,11	85.833,45
3.554.180,00	1/10/2019	31/10/2019	19,10	0,08	2,47	28,65	2828,53	87.684,58
3.554.180,00	1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,08	2,38	28,55	2818,17	84.545,06
3.554.180,00	1/12/2019	31/12/2019	18,91	0,08	2,44	28,37	2800,40	86.812,33
3.554.180,00	1/01/2020	31/01/2020	18,77	0,08	2,42	28,16	2779,66	86.169,61
3.554.180,00	1/02/2020	29/01/2020	19,06	0,08	2,30	28,59	2822,61	81.855,73
3.554.180,00	1/03/2020	3/03/2020	18,95	0,08	0,24	28,43	2806,32	8.418,96
			508,49	2,12	61,88	762,74	75302,71	2.199.455,42
CAPITAL							3.554.180,00	
INTERESES MORATORIOS							2.199.455,42	
TOTAL							5.753.635,42	

SERVICIO PUBLICO AGUA, ALCANTARILLADO Y RECOLECCION DE
BASURAS DE BOGOTÁ D.C., FACTURA DE SERVICIO N° 905360483.



Magna Abogados
Agilidad - Compromiso - Experiencia

CAPITAL	DESDE	HASTA	BANCARIO	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	TOTAL
			CORRIENTE	DIARIO	MENSUAL	MORATORIO	PESOS	PESOS
2.223.715,00	3/02/2018	28/02/2018	21,01	0,09	2,19	31,52	1946,68	48.666,93
2.223.715,00	1/03/2018	31/03/2018	20,68	0,09	2,67	31,02	1916,10	59.399,13
2.223.715,00	1/04/2018	30/04/2018	20,48	0,09	2,56	30,72	1897,57	56.927,10
2.223.715,00	1/05/2018	31/05/2018	20,44	0,09	2,64	30,66	1893,86	58.709,78
2.223.715,00	1/06/2018	30/06/2018	20,28	0,08	2,54	30,42	1879,04	56.371,18
2.223.715,00	1/07/2018	31/07/2018	20,03	0,08	2,59	30,05	1855,88	57.532,14
2.223.715,00	1/08/2018	31/08/2018	19,94	0,08	2,58	29,91	1847,54	57.273,63
2.223.715,00	1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,08	2,48	29,72	1835,49	55.064,74
2.223.715,00	1/10/2018	31/10/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	1818,81	56.383,22
2.223.715,00	1/11/2018	30/11/2018	19,63	0,08	2,45	29,45	1818,81	54.564,41
2.223.715,00	1/12/2018	31/12/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	1818,81	56.383,22
2.223.715,00	1/01/2019	31/01/2019	19,16	0,08	2,47	28,74	1775,27	55.033,24
2.223.715,00	1/02/2019	28/02/2019	19,70	0,08	2,30	29,55	1825,30	51.108,38
2.223.715,00	1/03/2019	30/03/2019	19,37	0,08	2,42	29,06	1794,72	53.841,70
2.223.715,00	1/04/2019	30/04/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	1790,09	53.702,72
2.223.715,00	1/05/2019	31/05/2019	19,34	0,08	2,50	29,01	1791,94	55.550,25
2.223.715,00	1/06/2019	31/06/2019	19,30	0,08	2,49	28,95	1788,24	55.435,36
2.223.715,00	1/07/2019	31/07/2019	18,28	0,08	2,36	27,42	1693,73	52.505,62
2.223.715,00	1/08/2019	31/08/2019	19,32	0,08	2,50	28,98	1790,09	55.492,81
2.223.715,00	1/09/2019	30/09/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	1790,09	53.702,72
2.223.715,00	1/10/2019	31/10/2019	19,10	0,08	2,47	28,65	1769,71	54.860,90
2.223.715,00	1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,08	2,38	28,55	1763,22	52.896,62
2.223.715,00	1/12/2019	31/12/2019	18,91	0,08	2,44	28,37	1752,10	54.315,17
2.223.715,00	1/01/2020	31/01/2020	18,77	0,08	2,42	28,16	1739,13	53.913,04
2.223.715,00	1/02/2020	29/01/2020	19,06	0,08	2,30	28,59	1766,00	51.214,01
2.223.715,00	1/03/2020	3/03/2020	18,95	0,08	0,24	28,43	1755,81	5.267,42
			508,49	2,12	61,88	762,74	47114,04	1.376.115,45
CAPITAL							2.223.715,00	
INTERESES MORATORIOS							1.376.115,45	
TOTAL							3.599.830,45	

SERVICIO PUBLICO GAS NATURAL ESP.

CAPITAL	DESDE	HASTA	BANCARIO	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	TOTAL
			CORRIENTE	DIARIO	MENSUAL	MORATORIO	PESOS	PESOS
471.650,00	3/02/2018	28/02/2018	21,01	0,09	2,19	31,52	412,89	10.322,26
471.650,00	1/03/2018	31/03/2018	20,68	0,09	2,67	31,02	406,41	12.598,56
471.650,00	1/04/2018	30/04/2018	20,48	0,09	2,56	30,72	402,47	12.074,24
471.650,00	1/05/2018	31/05/2018	20,44	0,09	2,64	30,66	401,69	12.452,35
471.650,00	1/06/2018	30/06/2018	20,28	0,08	2,54	30,42	398,54	11.956,33
471.650,00	1/07/2018	31/07/2018	20,03	0,08	2,59	30,05	393,63	12.202,57
471.650,00	1/08/2018	31/08/2018	19,94	0,08	2,58	29,91	391,86	12.147,74
471.650,00	1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,08	2,48	29,72	389,31	11.679,23
471.650,00	1/10/2018	31/10/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	385,77	11.958,88
471.650,00	1/11/2018	30/11/2018	19,63	0,08	2,45	29,45	385,77	11.573,11
471.650,00	1/12/2018	31/12/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	385,77	11.958,88
471.650,00	1/01/2019	31/01/2019	19,16	0,08	2,47	28,74	376,53	11.672,55
471.650,00	1/02/2019	28/02/2019	19,70	0,08	2,30	29,55	387,15	10.840,09
471.650,00	1/03/2019	30/03/2019	19,37	0,08	2,42	29,06	380,66	11.419,83
471.650,00	1/04/2019	30/04/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	379,68	11.390,35
471.650,00	1/05/2019	31/05/2019	19,34	0,08	2,50	29,01	380,07	11.782,21
471.650,00	1/06/2019	31/06/2019	19,30	0,08	2,49	28,95	379,29	11.757,84
471.650,00	1/07/2019	31/07/2019	18,28	0,08	2,36	27,42	359,24	11.136,44
471.650,00	1/08/2019	31/08/2019	19,32	0,08	2,50	28,98	379,68	11.770,03
471.650,00	1/09/2019	30/09/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	379,68	11.390,35
471.650,00	1/10/2019	31/10/2019	19,10	0,08	2,47	28,65	375,35	11.636,00
471.650,00	1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,08	2,38	28,55	373,98	11.219,37
471.650,00	1/12/2019	31/12/2019	18,91	0,08	2,44	28,37	371,62	11.520,25
471.650,00	1/01/2020	31/01/2020	18,77	0,08	2,42	28,16	368,87	11.434,96
471.650,00	1/02/2020	29/01/2020	19,06	0,08	2,30	28,59	374,57	10.862,49
471.650,00	1/03/2020	3/03/2020	18,95	0,08	0,24	28,43	372,41	1.117,22
			508,49	2,12	61,88	762,74	9992,89	291.874,12
CAPITAL							471.650,00	
INTERESES MORATORIOS							291.874,12	
TOTAL							763.524,12	

CLAUSULA PENAL.-

Por concepto de clausula penal estipuiada en el contrato de arrendamiento.....\$ 4'400.000.oo.



Magna Abogados
Agilidad - Compromiso - Experiencia

RESUMEN LIQUIDACION CREDITO

Capital cánones de arrendamiento:\$ 19'606.663.oo.

Clausula pena incumplimiento:.....\$ 4'400.000.oo.

Capital servicio codensa factura N° 162611970-9:.....\$ 6'884.900.oo.

Intereses servicio codensa factura N° 162611970-9:.....\$ 4'260.625.70.

Capital servicio codensa factura N° 2231617-4:.....\$ 3'554.180.oo.

Intereses servicio codensa factura N° 2231617-4:.....\$ 2'199.455.42.

Capital servicio agua, acueducto, recolección de basuras factura N° 905360483:.....\$ 2'223.715.oo.

Intereses servicio agua, acueducto, recolección de basuras factura N° 905360483:.....\$ 1'376.115.oo.

Capital servicio gas natural ESP:.....\$ 471.650.oo.

Intereses servicio gas natural ESP:.....\$ 291.874.12.

**LIQUIDACION TOTAL CREDITO: CUARENTA Y CINCO MILLONES
DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO
PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS MONEDA LEGAL
(\$45.269.178.24).**

Del señor Juez atentamente,


LADY MARTINEZ FORERO
C.C. N° 52'754.016 de Bogotá.
T.P. N° 218.866 otorgada por el C. S de la J.

HMM P-6.
C - 291.
LYMF