

Señor
JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF: Proceso para la Efectividad de la garantía Real hipotecario DE
BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA CARLOS JULIO ESCOBAR CHAVEZ

RAD: 2019-01228

18 AUG 2020

REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, allego la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cual se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así:

FECHA ABONO	Capital
2020/08/04	\$ 1.300.000,00
2020/05/13	\$ 2.000.000,00
2020/05/13	\$ 5.000.000,00
2020/03/11	\$ 2.716.238,99
2020/03/02	\$ 1.200.000,00
2020/02/06	\$ 1.200.000,00
2020/01/02	\$ 1.200.000,00
2019/12/02	\$ 1.200.000,00
2019/11/01	\$ 1.177.821,00
2019/11/01	\$ 22.179,00
TOTAL ABONOS	\$ 17.016.238,99

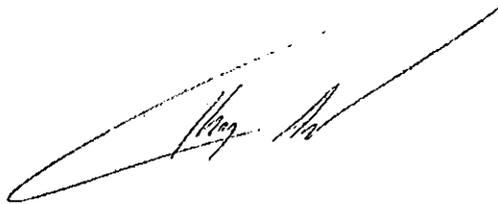
TOTAL LIQUIDACION	\$95.214.122,81
MENOS ABONOS REALIZADOS	\$17.016.238,99

Son: \$78.197.883,82

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio.

Renuncio al resto del término que tengo para allegar la presente liquidación.

Del señor Juez, atentamente,



JHON ANDRES MELO TINJACA

C.C. 79758123 de Bogota.

T.P. 223678 del C.S. de la J.

59185

MAFE

DEMANDADO
 OBLIGACION
 FECHA PRESENTACION DEMANDA
 INTERES MORATORIO:

ESCOBAR CHAVEZ CARLOS JULIO
05700484900012707

18 de octubre de 2019
 16.00%

CAPITAL ACELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5

[2 DE mayo DE 2019 - 28 DE SEPTIEMBRE DE 2019]

=	\$ 78.355.394,17
=	\$ 229.527,05
=	\$ 226.574,25
=	\$ 223.659,44
=	\$ 220.782,12
=	\$ 217.941,83

CAPITAL ACELERADO		desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	Intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL CUOTA	1	18-oct.-19	18-ago.-20	0,0004444444444	306	\$ 10.656.333,61	\$ 0,00	\$ 78.355.394,17	\$ 89.011.727,78
CAPITAL CUOTA	2	29-sept.-19	18-ago.-20	0,0005908333333	325	\$ 44.073,98	\$ 1.005.471,80	\$ 229.527,05	\$ 1.279.072,83
CAPITAL CUOTA	3	29-ago.-19	18-ago.-20	0,0005908333333	356	\$ 47.656,87	\$ 1.008.424,70	\$ 226.574,25	\$ 1.282.655,82
CAPITAL CUOTA	4	29-jul.-19	18-ago.-20	0,0005908333333	387	\$ 51.140,29	\$ 1.011.340,01	\$ 223.659,44	\$ 1.286.139,74
CAPITAL CUOTA	5	29-jun.-19	18-ago.-20	0,0005908333333	417	\$ 54.395,75	\$ 1.014.216,97	\$ 220.782,12	\$ 1.289.394,84
CAPITAL CUOTA	5	29-may.-19	18-ago.-20	0,0005908333333	448	\$ 57.687,75	\$ 789.502,23	\$ 217.941,83	\$ 1.065.131,81
						\$ 10.911.288,24	\$ 4.828.955,71	\$ 79.473.878,86	\$ 95.214.122,81
MENOS ABONOS									\$ 17.016.238,99
TOTAL SON:									\$ 78.197.883,82

ABOGADO JHON ANDRES MELO
CORREO jmelo@cobranzasheta.com.co

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Ref.: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de BANCO DAVIVIENDA S.A. Contra ESCOBAR CHAVEZ CARLOS JULIO

Radicado: 2019-01228

24 AUG 2020

ASUNTO: TERMINACION PROCESO CUOTAS MORA

JHON ANDRES MELO TINJACA, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad. Mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 79758123 de Bogotá y T.P. 223678 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** por medio del presente escrito me permito solicitar la terminación del proceso de la referencia **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** por parte de los demandados, quedando al día con el pago de sus cuotas mora adeudadas y al día hasta la fecha, de igual forma se manifiesta que el titular se encuentra a paz y salvo por concepto de costas.

De igual forma a su Despacho se elaboren los respectivos oficios con el fin de desembargar el inmueble garantía de la obligación, se desglosen los títulos base de la presente ejecución y que en ellos se haga la anotación de que la obligación continua vigente, los mismos deben ser entregados a la parte demandante ya que el pago fue por cuotas en mora.

En caso de existir remanentes no dar tramite a este memorial.

Para el anterior trámite autorizo a / **ORLANDO GOMEZ CC 79.719.037 De Bogotá** para Que retire el oficio de desembargo desglose de garantía.

Del señor Juez.

Atentamente.


JHON ANDRES MELO TINJACA
C.C. 79758123 de Bogota.
T.P. 223678 del C.S. de la J

59185
MAFE