



OTOGONZALEZ S.A.S
NIT: 900.674.018-9

OTONIEL GONZALEZ OROZCO SAS

NIT: 900.388.057-1

Calle 12 C No. 8-79 oficina 514 Edificio Bolsa

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono 2812513 - 3345148

otogonzalez@otogonzalezsas.com

Señor(a)

JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

15 OCT. 2020

RADICACION: 11001400300720190104400
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ORJUELA & COMPAÑIA LIMITADA ASESORES INMOBILIARIOS
DEMANDADO HONGWEI S.A.S.
INDUSTRIAS AQUILES S.A.S
Q 21 S.A.

Código interno: 217384

OTONIEL GONZALEZ OROZCO, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, al Despacho me dirijo de manera respetuosa con el fin de aportar liquidación de crédito, solicito se le corra traslado y de no ser objetada se imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OTONIEL GONZALEZ OROZCO
C.C No 16.989.195 de Candelaria (V)
T.P No 86.319 del C. S. de la J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720190104400
DEMANDANTE	ORJUELA & CIA LIMITADA ASESORES INMOBILIARIOS
DEMANDADO	INDUSTRIAS AGUILES SAS Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-06	2019-08-06	1	28,98	161.174,00	161.174,00	112,41	161.286,41	0,00	112,41	161.286,41	0,00	0,00	0,00
2019-08-07	2019-08-31	25	28,98	0,00	161.174,00	2.810,34	163.984,34	0,00	2.922,76	164.096,76	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-05	5	28,98	0,00	161.174,00	562,07	161.736,07	0,00	3.484,83	164.658,83	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	28,98	574.700,00	735.874,00	0,00	735.874,00	0,00	3.484,83	739.358,83	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	1	28,98	756.143,00	1.492.017,00	1.040,63	1.493.057,63	0,00	4.525,46	1.496.542,46	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	28,98	3.979.700,00	5.471.717,00	0,00	5.471.717,00	0,00	4.525,46	5.476.242,46	0,00	0,00	0,00
2019-09-07	2019-09-30	24	28,98	0,00	5.471.717,00	91.592,37	5.563.309,37	0,00	96.117,83	5.567.834,83	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-05	5	28,65	0,00	5.471.717,00	18.889,59	5.490.606,59	0,00	115.007,42	5.586.724,42	0,00	0,00	0,00
2019-10-06	2019-10-06	0	28,65	3.979.700,00	9.451.417,00	0,00	9.451.417,00	0,00	115.007,42	9.566.424,42	0,00	0,00	0,00
2019-10-06	2019-10-06	1	28,65	574.700,00	10.026.117,00	6.922,48	10.033.039,48	0,00	121.929,90	10.148.046,90	0,00	0,00	0,00
2019-10-06	2019-10-06	0	28,65	756.143,00	10.782.260,00	0,00	10.782.260,00	0,00	121.929,90	10.904.189,90	0,00	0,00	0,00
2019-10-07	2019-10-31	25	28,65	0,00	10.782.260,00	186.113,85	10.968.373,85	0,00	308.043,75	11.090.303,75	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-05	5	28,55	0,00	10.782.260,00	37.102,09	10.819.362,09	0,00	345.145,84	11.127.405,84	0,00	0,00	0,00
2019-11-06	2019-11-06	0	28,55	756.143,00	11.538.403,00	0,00	11.538.403,00	0,00	345.145,84	11.883.548,84	0,00	0,00	0,00
2019-11-06	2019-11-06	1	28,55	3.979.700,00	15.518.103,00	10.679,65	15.528.782,65	0,00	355.825,50	15.873.928,50	0,00	0,00	0,00
2019-11-06	2019-11-06	0	28,55	574.700,00	16.092.803,00	0,00	16.092.803,00	0,00	355.825,50	16.448.628,50	0,00	0,00	0,00
2019-11-07	2019-11-30	24	28,55	0,00	16.092.803,00	265.803,99	16.358.606,99	0,00	621.629,48	16.714.432,48	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-05	5	28,37	0,00	16.092.803,00	55.066,71	16.147.869,71	0,00	676.696,19	16.769.499,19	0,00	0,00	0,00
2019-12-06	2019-12-06	0	28,37	756.143,00	16.848.946,00	0,00	16.848.946,00	0,00	676.696,19	17.525.642,19	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720190104400
DEMANDANTE	ORJUELA & CIA LIMITADA ASESORES INMOBILIARIOS
DEMANDADO	INDUSTRIAS AQUILES SAS Y OTROS
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-08	2019-12-08	1	28,37	3.979.700,00	20.828.646,00	14.254,38	20.842.900,38	0,00	690.950,58	21.519.596,58	0,00	0,00	0,00
2019-12-08	2019-12-08	0	28,37	574.700,00	21.403.346,00	0,00	21.403.346,00	0,00	690.950,58	22.094.296,58	0,00	0,00	0,00
2019-12-07	2019-12-31	25	28,37	0,00	21.403.346,00	386.192,22	21.769.538,22	0,00	1.057.142,80	22.460.488,80	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-05	5	28,16	0,00	21.403.346,00	72.758,07	21.476.104,07	0,00	1.129.900,86	22.533.246,86	0,00	0,00	0,00
2020-01-06	2020-01-06	0	28,16	3.979.700,00	25.383.046,00	0,00	25.383.046,00	0,00	1.129.900,86	26.512.946,86	0,00	0,00	0,00
2020-01-06	2020-01-06	1	28,16	574.700,00	25.957.746,00	17.648,04	25.975.394,04	0,00	1.147.548,90	27.105.294,90	0,00	0,00	0,00
2020-01-06	2020-01-06	0	28,16	756.143,00	26.713.889,00	0,00	26.713.889,00	0,00	1.147.548,90	27.861.437,90	0,00	0,00	0,00
2020-01-07	2020-01-31	25	28,16	0,00	26.713.889,00	454.053,05	27.167.942,05	0,00	1.601.601,95	28.315.490,95	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-05	5	28,59	0,00	26.713.889,00	92.051,49	26.805.940,49	0,00	1.693.653,43	28.407.542,43	0,00	0,00	0,00
2020-02-06	2020-02-06	0	28,59	3.979.700,00	30.693.589,00	0,00	30.693.589,00	0,00	1.693.653,43	32.387.242,43	0,00	0,00	0,00
2020-02-06	2020-02-06	1	28,59	574.700,00	31.268.289,00	21.549,03	31.289.838,03	0,00	1.715.202,47	32.983.491,47	0,00	0,00	0,00
2020-02-06	2020-02-06	0	28,59	756.143,00	32.024.432,00	0,00	32.024.432,00	0,00	1.715.202,47	33.739.634,47	0,00	0,00	0,00
2020-02-07	2020-02-29	23	28,59	0,00	32.024.432,00	507.613,27	32.532.045,27	0,00	2.222.815,74	34.247.247,74	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-05	5	28,43	0,00	32.024.432,00	109.787,06	32.134.219,06	0,00	2.332.602,79	34.357.034,79	0,00	0,00	0,00
2020-03-06	2020-03-06	0	28,43	756.143,00	32.780.575,00	0,00	32.780.575,00	0,00	2.332.602,79	35.113.177,79	0,00	0,00	0,00
2020-03-06	2020-03-06	1	28,43	574.700,00	33.355.275,00	22.869,90	33.378.144,90	0,00	2.355.472,69	35.710.747,69	0,00	0,00	0,00
2020-03-06	2020-03-06	0	28,43	3.979.700,00	37.334.975,00	0,00	37.334.975,00	0,00	2.355.472,69	39.690.447,69	0,00	0,00	0,00
2020-03-07	2020-03-31	25	28,43	0,00	37.334.975,00	639.964,04	37.974.939,04	0,00	2.995.436,73	40.330.411,73	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-05	5	28,04	0,00	37.334.975,00	126.438,25	37.461.411,25	0,00	3.121.872,99	40.456.847,99	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720190104400
DEMANDANTE	ORJUELA & CIA LIMITADA ASESORES INMOBILIARIOS
DEMANDADO	INDUSTRIAS AQUILES SAS Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-06	2020-04-06	0	28,04	574.700,00	37.909.675,00	0,00	37.909.675,00	0,00	3.121.872,99	41.031.547,99	0,00	0,00	0,00
2020-04-06	2020-04-06	1	28,04	807.561,00	38.717.236,00	26.223,47	38.743.459,47	0,00	3.148.096,45	41.865.332,45	0,00	0,00	0,00
2020-04-06	2020-04-06	0	28,04	4.250.320,00	42.967.556,00	0,00	42.967.556,00	0,00	3.148.096,45	46.115.652,45	0,00	0,00	0,00
2020-04-07	2020-04-30	24	28,04	0,00	42.967.556,00	698.453,73	43.666.009,73	0,00	3.846.550,19	46.814.106,19	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-05	5	27,29	0,00	42.967.556,00	142.050,88	43.109.606,88	0,00	3.988.601,06	46.956.157,06	0,00	0,00	0,00
2020-05-06	2020-05-06	0	27,29	4.250.320,00	47.217.876,00	0,00	47.217.876,00	0,00	3.988.601,06	51.206.477,06	0,00	0,00	0,00
2020-05-06	2020-05-06	1	27,29	574.700,00	47.792.576,00	31.600,48	47.824.176,48	0,00	4.020.201,55	51.812.777,55	0,00	0,00	0,00
2020-05-06	2020-05-06	0	27,29	807.561,00	48.600.137,00	0,00	48.600.137,00	0,00	4.020.201,55	52.620.338,55	0,00	0,00	0,00
2020-05-07	2020-05-31	25	27,29	0,00	48.600.137,00	803.361,04	49.403.498,04	0,00	4.823.562,59	53.423.699,59	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-05	5	27,18	0,00	48.600.137,00	160.122,42	48.760.259,42	0,00	4.983.685,01	53.583.822,01	0,00	0,00	0,00
2020-06-06	2020-06-06	0	27,18	4.250.320,00	52.850.457,00	0,00	52.850.457,00	0,00	4.983.685,01	57.834.142,01	0,00	0,00	0,00
2020-06-06	2020-06-06	1	27,18	574.700,00	53.425.157,00	35.203,87	53.460.360,87	0,00	5.018.888,88	58.444.045,88	0,00	0,00	0,00
2020-06-06	2020-06-06	0	27,18	807.561,00	54.232.718,00	0,00	54.232.718,00	0,00	5.018.888,88	59.251.606,88	0,00	0,00	0,00
2020-06-07	2020-06-30	24	27,18	0,00	54.232.718,00	857.664,16	55.090.382,16	0,00	5.876.553,05	60.109.271,05	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-05	5	27,18	0,00	54.232.718,00	178.680,03	54.411.398,03	0,00	6.055.233,08	60.287.951,08	0,00	0,00	0,00
2020-07-06	2020-07-06	0	27,18	807.561,00	55.040.279,00	0,00	55.040.279,00	0,00	6.055.233,08	61.095.512,08	0,00	0,00	0,00
2020-07-06	2020-07-06	1	27,18	4.250.320,00	59.290.599,00	39.068,84	59.329.667,84	0,00	6.094.301,92	65.384.900,92	0,00	0,00	0,00
2020-07-06	2020-07-06	0	27,18	574.700,00	59.865.299,00	0,00	59.865.299,00	0,00	6.094.301,92	65.959.600,92	0,00	0,00	0,00
2020-07-07	2020-07-31	25	27,18	0,00	59.865.299,00	986.188,23	60.851.487,23	0,00	7.080.490,15	66.945.789,15	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720190104400
DEMANDANTE	ORJUELA & CIA LIMITADA ASESORES INMOBILIARIOS
DEMANDADO	INDUSTRIAS AQUILES SAS Y OTROS
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-05	5	27,44	0,00	59.865.299,00	198.881,36	60.064.180,36	0,00	7.279.371,52	67.144.670,52	0,00	0,00	0,00
2020-08-06	2020-08-06	0	27,44	4.250.320,00	64.115.619,00	0,00	64.115.619,00	0,00	7.279.371,52	71.394.990,52	0,00	0,00	0,00
2020-08-06	2020-08-06	1	27,44	574.700,00	64.690.319,00	42.982,16	64.733.301,16	0,00	7.322.353,67	72.012.672,67	0,00	0,00	0,00
2020-08-06	2020-08-06	0	27,44	807.561,00	65.497.880,00	0,00	65.497.880,00	0,00	7.322.353,67	72.820.233,67	0,00	0,00	0,00
2020-08-07	2020-08-31	25	27,44	0,00	65.497.880,00	1.087.968,14	66.585.848,14	0,00	8.410.321,82	73.908.201,82	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-05	5	27,53	0,00	65.497.880,00	218.227,49	65.716.107,49	0,00	8.628.549,30	74.126.429,30	0,00	0,00	0,00
2020-09-06	2020-09-06	0	27,53	4.250.320,00	69.748.200,00	0,00	69.748.200,00	0,00	8.628.549,30	78.376.749,30	0,00	0,00	0,00
2020-09-06	2020-09-06	1	27,53	574.700,00	70.322.900,00	46.860,72	70.369.760,72	0,00	8.675.410,02	78.998.310,02	0,00	0,00	0,00
2020-09-06	2020-09-06	0	27,53	807.561,00	71.130.461,00	0,00	71.130.461,00	0,00	8.675.410,02	79.805.871,02	0,00	0,00	0,00
2020-09-07	2020-09-30	24	27,53	0,00	71.130.461,00	1.137.572,46	72.268.033,46	0,00	9.812.982,48	80.943.443,48	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400300720190104400
DEMANDANTE	ORJUELA & CIA LIMITADA ASESORES INMOBILIARIOS
DEMANDADO	INDUSTRIAS AQUILES SÁS Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$71.130.461,00
 SALDO INTERESES \$9.812.982,48

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
 SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
 SANCIONES \$0,00
 SALDO SANCIONES \$0,00
 VALOR 1 \$0,00
 SALDO VALOR 1 \$0,00
 VALOR 2 \$0,00
 SALDO VALOR 2 \$0,00
 VALOR 3 \$0,00
 SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$80.943.443,48

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
 SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES