



Magna Abogados
Agilidad - Compromiso - Experiencia

2

Señor.
JUEZ SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

12 ENE. 2021

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR.**
Demandante: **LUZ AMPARO TELLEZ GUEVARA.**
MANUEL VICENTE SOLANO SORIANO.
Demandado: **HAIMER ANDRES REYES PULIDO.**
Expediente: **N° 1100140030-07-2018-01151-00.**
Asunto: **LIQUIDACION CREDITO.**

LADY MARTINEZ FORERO, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, con la debida atención ocurro a su despacho para presentar liquidación de crédito, dando cumplimiento a lo ordenado mediante sentencia de data 27 de enero de 2020, notificada por estado del 28/01/20.

CANONES DE ARRENDAMIENTO. -

CANONES DE ARRENDAMIENTO.	VALOR ADEUDADO
Saldo canon de arrendamiento del 16 de abril al 15 de mayo de 2017.	\$ 1'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de mayo al 15 de junio de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de junio al 15 de julio de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de julio al 15 de agosto de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de agosto al 15 de septiembre de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de septiembre al 15 de octubre de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de octubre al 15 de noviembre de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2017.	\$ 2'200.000.00.
Canon de arrendamiento del 16 de diciembre de 2017 al 15 de enero de 2018.	\$ 2'200.000.00.
Saldo canon de arrendamiento del 16 de enero al 26 de enero de 2018 (11 días).	\$ 806.663.00.
Total	\$ 19'606.663.00



Magna Abogados
Agilidad - Compromiso - Experiencia

SERVICIO PUBLICO DOMICILIARIOS

CAPITAL	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	INTERES DIARIO	INTERES MENSUAL	INTERES MORATORIO	TOTAL PESOS	TOTAL PESOS
13.185.395,00	3/02/2018	28/02/2018	21,01	0,09	2,28	31,52	11542,71	300.110,58
13.185.395,00	1/03/2018	31/03/2018	20,68	0,09	2,67	31,02	11361,42	352.203,88
13.185.395,00	1/04/2018	30/04/2018	20,48	0,09	2,56	30,72	11251,54	337.546,11
13.185.395,00	1/05/2018	31/05/2018	20,44	0,09	2,64	30,66	11229,56	348.116,40
13.185.395,00	1/06/2018	30/06/2018	20,28	0,08	2,54	30,42	11141,66	334.249,76
13.185.395,00	1/07/2018	31/07/2018	20,03	0,08	2,59	30,05	11004,31	341.133,64
13.185.395,00	1/08/2018	31/08/2018	19,94	0,08	2,58	29,91	10954,87	339.600,84
13.185.395,00	1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,08	2,48	29,72	10883,44	326.503,34
13.185.395,00	1/10/2018	31/10/2018	19,63	0,08	2,54	29,45	10784,55	334.321,18
13.185.395,00	1/11/2018	30/11/2018	19,49	0,08	2,44	29,24	10707,64	321.229,19
13.185.395,00	1/12/2018	31/12/2018	19,40	0,08	2,51	29,10	10658,19	330.404,02
13.185.395,00	1/01/2019	31/01/2019	19,16	0,08	2,47	28,74	10526,34	326.316,55
13.185.395,00	1/02/2019	28/02/2019	19,70	0,08	2,30	29,55	10823,01	303.044,33
13.185.395,00	1/03/2019	30/03/2019	19,37	0,08	2,42	29,06	10641,71	319.251,38
13.185.395,00	1/04/2019	30/04/2019	19,32	0,08	2,42	28,98	10614,24	318.427,29
13.185.395,00	1/05/2019	31/05/2019	19,34	0,08	2,50	29,01	10625,23	329.382,15
13.185.395,00	1/06/2019	31/06/2019	19,30	0,08	2,49	28,95	10603,26	328.700,91
13.185.395,00	1/07/2019	31/07/2019	18,28	0,08	2,36	27,42	10042,88	311.329,15
13.185.395,00	1/08/2019	31/08/2019	19,32	0,08	2,50	28,98	10614,24	329.041,53
13.185.395,00	1/09/2019	30/09/2019	19,10	0,08	2,39	28,65	10493,38	314.801,31
13.185.395,00	1/10/2019	31/10/2019	19,10	0,08	2,47	28,65	10493,38	325.294,68
13.185.395,00	1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,08	2,38	28,55	10454,92	313.647,58
13.185.395,00	1/12/2019	31/12/2019	18,91	0,08	2,44	28,37	10388,99	322.058,77
13.185.395,00	1/01/2020	31/01/2020	18,77	0,08	2,42	28,16	10312,08	319.674,41
13.185.395,00	1/02/2020	29/02/2020	19,06	0,08	2,30	28,59	10471,40	303.670,63
13.185.395,00	1/03/2020	31/03/2020	18,95	0,08	2,45	28,43	10410,97	322.740,01
13.185.395,00	1/04/2020	30/04/2020	18,69	0,08	2,34	28,04	10268,13	308.043,79
13.185.395,00	1/05/2020	31/05/2020	18,19	0,08	2,35	27,29	9993,43	309.796,35
13.185.395,00	1/06/2020	30/06/2020	18,12	0,08	2,27	27,18	9954,97	298.649,20
13.185.395,00	1/07/2020	31/07/2020	18,12	0,08	2,34	27,18	9954,97	308.604,17
13.185.395,00	1/08/2020	31/08/2020	18,29	0,08	2,36	27,44	10048,37	311.499,46
13.185.395,00	1/09/2020	30/09/2020	18,35	0,08	2,29	27,53	10081,33	302.440,00
13.185.395,00	1/10/2020	31/10/2020	18,09	0,08	2,34	27,14	9938,49	308.093,24
13.185.395,00	1/11/2020	30/11/2020	17,84	0,07	2,23	26,76	9801,14	294.034,31
13.185.395,00	1/12/2020	31/12/2020	17,46	0,07	2,26	26,19	9592,37	297.363,62
13.185.395,00	1/01/2021	12/01/2021	17,32	0,07	2,24	25,98	9515,46	294.979,26
			688,37	2,87	87,11	1032,56	378184,60	11.486.303,02
CAPITAL								13.185.395,00
INTERESES MORATORIOS								11.486.303,02
TOTAL								24.671.698,02

CLAUSULA PENAL.-

Por concepto de clausula penal estipulada en el contrato de arrendamiento.....\$ 4´400.000.oo.

RESUMEN LIQUIDACION CREDITO

Capital cánones de arrendamiento:\$ 19´606.663.oo.

Clausula pena incumplimiento:.....\$ 4´400.000.oo.

Capital servicio públicos condensa acueducto, agua, alcantarillado y gas natural:.....\$ 13´185.385.oo.

Intereses servicio públicos condensa acueducto, agua, alcantarillado y gas natural:.....\$ 11´486.303.02.



Magna Abogados

Agilidad - Compromiso - Experiencia

**LIQUIDACION TOTAL CREDITO: CUARENTA Y OCHO MILLONES
SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y
UN PESOS CON DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL (\$48.678.351.02).**

Del señor Juez atentamente,

LADY MARTINEZ FORERO

C.C. N° 52'754.016 de Bogotá.

T.P. N° 218.866 otorgada por el C. S de la J.

HMM P6.
C 291.
LYMF.