



Martha Cruz Ramirez – Abogada Universidad Libre

Conciliadora Fenalco Bogotá D.C.

**Derecho de Familia, Comercial, Ley 675, Recuperación de cartera,
Avalúos comerciales bienes inmuebles y enseres**

Bogotá, 15 de febrero de 2021

Señor juez

Juzgado séptimo civil municipal

e.s.d.

15 FEB. 2021

REF. PROCESO 11001400300720160085100 LIQUIDACION DE CREDITO

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES IBERIA MANZANA 13 P.H.

DDAS: VIVIAN RODRIGUEZ GARCIA Y NOHORA INES CASTRO DE RIAÑO

MARTHA CRUZ RAMIREZ, abogada en ejercicio en mi calidad de apoderada judicial del proceso de la referencia, al señor juez de conocimiento comedia y respetuosamente me permito allegar en un folio la liquidación del crédito, del proceso ya referenciado, solicitando al señor juez:

Que los depósitos del banco Agrario señalados por la señora **NOHORA INES CASTRO DE RIAÑO** y de los cuales, ella misma allego al proceso la respectiva copia de consignación, sean autorizados por el despacho del señor juez para la entrega respectiva a la señora administradora y representante de la copropiedad para que ella misma pueda gestionar la reclamación, ante la entidad bancaria mencionada.

En esta instancia dejo a consideración esta liquidación, Sin otro particular,

MARTHA CRUZ RAMIREZ

Abogada



Liquidación de crédito artículo 446 general del proceso
Juzgado 7 civil municipal
Proceso 11001400300720160085100
DTE: Conjunto residencial multifamiliares iberia manzana 13p.h
DDAS: Vivian rodriguez garcia - Nohra Ines Castro de Riaño

Mes	Fecha de exigibilidad	Valor cuota	Acumulado Cuota	Tasa Vigente	Tasa mora a liquidar	tasa mes	MESES	Intereses causado mes	Acumulado Intereses
ABRIL 1 AL 30	2015-05-01	\$ 290,000	\$ 290,000	19,37	29,06	2,42	45	\$ 10,534	\$ 10,534
MAYO 1 AL 30	2015-06-01	\$ 290,000	\$ 580,000	19,37	29,06	2,42	44	\$ 20,597	\$ 31,131
JUNIO 1 AL 30	2015-07-01	\$ 290,000	\$ 870,000	19,37	29,06	2,42	43	\$ 30,198	\$ 61,329
JULIO 1 al 30	2015-08-01	\$ 290,000	\$ 1,160,000	19,26	28,89	2,40	42	\$ 39,098	\$ 100,427
AGOSTO 1 AL 30	2015-09-01	\$ 290,000	\$ 1,450,000	19,26	28,89	2,40	41	\$ 47,709	\$ 148,136
SEPTIEMBRE 1 AL 30	2015-10-01	\$ 290,000	\$ 1,740,000	19,26	28,89	2,40	40	\$ 55,854	\$ 203,990
OCTUBRE 1 AL 30	2015-11-01	\$ 290,000	\$ 2,030,000	19,33	29,00	2,41	39	\$ 63,776	\$ 267,765
NOVIEMBRE 1 AL 30	2015-12-01	\$ 290,000	\$ 2,320,000	19,33	29,00	2,41	38	\$ 71,018	\$ 338,783
DICIEMBRE 1 AL 30	2015-01-01	\$ 290,000	\$ 2,610,000	19,33	29,00	2,41	37	\$ 77,793	\$ 416,576
ENERO 1 AL 30	2016-02-01	\$ 310,000	\$ 2,920,000	19,68	29,52	2,46	36	\$ 86,198	\$ 502,774
FEBRERO 1 AL 30	2016-03-01	\$ 310,000	\$ 3,230,000	19,68	29,52	2,46	35	\$ 92,701	\$ 595,475
MARZO 1 AL 30	2016-04-01	\$ 310,000	\$ 3,540,000	19,68	29,52	2,46	34	\$ 98,695	\$ 694,170
ABRIL 1 AL 30	2016-05-01	\$ 310,000	\$ 3,850,000	20,54	30,81	2,57	33	\$ 106,734	\$ 802,904
MAYO 1 AL 30	2016-06-01	\$ 310,000	\$ 4,160,000	20,54	30,81	2,57	32	\$ 113,929	\$ 916,832
JUNIO 1 AL 30	2016-07-01	\$ 310,000	\$ 4,470,000	20,54	30,81	2,57	31	\$ 118,593	\$ 1,035,425
JULIO 1 al 30	2016-08-01	\$ 310,000	\$ 4,780,000	21,34	32,01	2,67	30	\$ 127,507	\$ 1,162,932
AGOSTO 1 AL 30	2016-09-01	\$ 310,000	\$ 5,090,000	21	32,01	2,67	29	\$ 131,250	\$ 1,294,182
SEPTIEMBRE 1 AL 30	2016-10-01	\$ 310,000	\$ 5,400,000	21,34	32,01	2,67	28	\$ 134,442	\$ 1,428,624
OCTUBRE 1 AL 30	2016-11-01	\$ 310,000	\$ 5,710,000	21,99	32,99	2,75	27	\$ 141,258	\$ 1,569,882
NOVIEMBRE 1 AL 30	2016-12-01	\$ 333,000	\$ 6,043,000	21,99	32,99	2,75	26	\$ 143,981	\$ 1,713,863
DICIEMBRE 1 AL 30	2017-01-01	\$ 333,000	\$ 6,376,000	21,99	32,99	2,75	25	\$ 146,072	\$ 1,859,936
ENERO 1 AL 30	2017-02-01	\$ 333,000	\$ 6,709,000	22,34	33,51	2,79	24	\$ 149,879	\$ 2,009,815
FEBRERO 1 AL 30	2017-03-01	\$ 333,000	\$ 7,042,000	22,34	33,51	2,79	23	\$ 150,763	\$ 2,160,578
MARZO 1 AL 30	2017-04-01	\$ 333,000	\$ 7,375,000	22,34	33,51	2,79	22	\$ 151,028	\$ 2,311,606
ABRIL 1 AL 30	2017-05-01	\$ 333,000	\$ 7,708,000	22,33	33,50	2,79	21	\$ 150,605	\$ 2,462,210
MAYO	2017-06-01	\$ 318,000	\$ 8,026,000	22,33	33,50	2,79	20	\$ 149,373	\$ 2,611,583
JUNIO 1 AL 30	2017-07-01	\$ 318,000	\$ 8,344,000	22,33	33,50	2,79	19	\$ 147,527	\$ 2,759,110
JULIO 1 al 30	2017-08-01	\$ 318,000	\$ 8,662,000	21,98	32,97	2,75	18	\$ 142,793	\$ 2,901,903
AGOSTO 1 AL 30	2017-09-01	\$ 318,000	\$ 8,980,000	21,98	32,97	2,75	17	\$ 139,811	\$ 3,041,714
SEPTIEMBRE 1 AL 30	2017-10-01	\$ 318,000	\$ 9,298,000	21,48	32,22	2,69	16	\$ 133,147	\$ 3,174,861
OCTUBRE 1 AL 30	2017-11-01	\$ 318,000	\$ 9,616,000	21,15	31,73	2,64	15	\$ 127,112	\$ 3,301,973
NOVIEMBRE 1 AL 30	2017-12-01	\$ 318,000	\$ 9,934,000	20,96	31,44	2,62	14	\$ 121,460	\$ 3,423,432
DICIEMBRE 1 AL 30	2018-01-01	\$ 318,000	\$ 10,252,000	20,77	31,16	2,60	13	\$ 115,339	\$ 3,538,772
ENERO 1 AL 30	2018-02-01	\$ 331,000	\$ 10,583,000	20,69	31,04	2,59	12	\$ 109,481	\$ 3,648,253
FEBRERO 1 AL 30	2018-03-01	\$ 331,000	\$ 10,914,000	21,01	31,52	2,63	11	\$ 105,097	\$ 3,753,350
MARZO 1 AL 30	2020-04-01	\$ 331,000	\$ 11,245,000	20,68	31,02	2,59	10	\$ 96,894	\$ 3,850,245
ABRIL 1 AL 30	2018-05-01	\$ 331,000	\$ 11,576,000	20,48	30,72	2,56	9	\$ 88,904	\$ 3,939,148
MAYO 1 AL 30	2018-06-01	\$ 331,000	\$ 11,907,000	20,44	30,66	2,56	8	\$ 81,126	\$ 4,020,275
JUNIO 1 AL 30	2018-07-01	\$ 331,000	\$ 12,238,000	20,28	30,42	2,54	7	\$ 72,388	\$ 4,092,662
JULIO 1 AL 30	2018-08-01	\$ 331,000	\$ 12,569,000	20,03	30,05	2,50	6	\$ 62,939	\$ 4,155,602
AGOSTO 1 AL 30	2018-09-01	\$ 331,000	\$ 12,900,000	19,94	29,91	2,49	5	\$ 53,589	\$ 4,209,190
SEPTIEMBRE 1 AL 30	2018-10-01	\$ 331,000	\$ 13,231,000	19,81	29,72	2,48	4	\$ 43,684	\$ 4,252,875
OCTUBRE 1 AL 30	2018-11-01	\$ 331,000	\$ 13,562,000	19,63	29,45	2,45	3	\$ 33,278	\$ 4,286,152
NOVIEMBRE 1 AL 30	2018-12-01	\$ 331,000	\$ 13,893,000	19,49	29,24	2,44	2	\$ 22,565	\$ 4,308,717
DICIEMBRE 1 AL 30	2018-01-01	\$ 331,000	\$ 14,224,000	19,49	29,10	2,43	1	\$ 11,498	\$ 4,320,215
TOTAL ADMINIS+INTERESES		\$ 14,224,000						\$ 4,320,215	\$ 18,544,215

RESUMEN									
CUOTAS ADMINISTRACION DE ABRIL 2015 A DICIEMBRE 2018	\$14.224.000								
INTERESES ADMINISTRACION DE ABRIL 2015 A DICIEMBRE 2018	4.320.215								
TOTAL DEBIDO	\$18.544.215								