

**MEMORIAL OBSERVACIONES INVENTARIO Y ACTUALIZADO AVALUOS - EXP. # 2019-00765.**

William Tellez <tellez@ernestosierra.com.co>

Mié 31/05/2023 11:48

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;insolvencia@asestrategia.com.co <insolvencia@asestrategia.com.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

OBSERVACIONES INVENTARIO - ACTUALIZAR AVALUO INMUEBLES - CORTES PRIETO.pdf;

**SEÑOR**

**JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.**

**REF.: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL de EDGAR EDUARDO CORTÉS PRIETO. EXP. # 2019-00765.**

En mi calidad de Apoderado Judicial de los ACREEDORES HIPOTECARIOS señores EMMA TRUJILLO DE VILLAMARIN y JOSÉ DEL CARMEN NIETO PÁEZ, reconocidos en el proceso de la referencia

**WILLIAM ERNESTO  
TÉLLEZ CASTIBLANCO**  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.  
Calle 85 No. 10- 79 Teléfonos. 6163156  
Bogotá D.C.

SEÑOR  
JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF.: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL de EDGAR EDUARDO CORTÉS PRIETO. **EXP. # 2019-00765.**

En mi calidad de Apoderado Judicial de los ACREEDORES HIPOTECARIOS señores EMMA TRUJILLO DE VILLAMARIN y JOSÉ DEL CARMEN NIETO PÁEZ, reconocidos en el proceso de la referencia, y de conformidad con lo ordenado en auto de fecha 16 de Mayo de 2023, presento mis observaciones respecto a lo bienes inventariados y presentados por la Liquidadora Dra. VIVIANA CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO, asimismo procedo a presentar los avalúos actualizados de los activos (inmuebles) para el año 2023.

**EN CUANTO AL INVENTARIO DE BIENES presentados por la Liquidadora Dra. VIVIANA CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO**

1. En el trabajo presentado por la liquidadora, se relacionó en el inventario el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20005881 ubicado en la calle 114A No 45-65 ET. 2 GARAJE 13 manifestando que corresponde al insolvente en un CINCUENTA POR CIENTO (50%)
2. Buscando en la base de datos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, NO se encontró registro alguno, por lo tanto, la liquidadora deberá revisar si este inmueble existe o no. Lo anterior, puesto que el folio de matrícula 50N-20005881 corresponde calle 114A No 45-65 ET. 2, Interior 7, apartamento 101, según se evidencia en el índice de propietarios que se aporta. (ver anexo)
3. Debe tenerse en cuenta por el despacho, que EDGAR EDUARDO CORTÉS PRIETO obró de MALA FE, al no informar o relacionar la totalidad de sus bienes en los activos en el trámite de la insolvencia; y ahora en esta liquidación patrimonial, configurándose así la comisión de un posible delito, lo cual debe ponerse en conocimiento de la Fiscalía General de Nación para que investigue, y en caso de encontrar mérito, acuse a la hoy insolvente.

**EN CUANTO A LOS AVALÚOS presentados por la Liquidadora Dra. VIVIANA CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO**

Con respecto a los avalúos presentados por la Liquidadora Dra. VIVIANA CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO, tenemos que en algunos de ellos deberá mantenerse el valor de los avalúos, y otros deberán ser actualizados para el año 2023.

Por consiguiente:

**1- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 260-114801 (Calle 0 No 1E-101 Urbanización Quintas Bosch)**

1-1. La Liquidadora avaluó la cuota parte del inmueble de propiedad del insolvente en la suma de \$36.020.903,00

1-2. Téngase en cuenta que el insolvente es propietario de una cuota parte del predio del 16,5%

1-3. Actualizando el avalúo para el año 2023 (ver anexo), el inmueble tiene un avalúo catastral de \$156.366.000,00 que al aplicar la fórmula del artículo 444 del C.G.P., tenemos:

$$\mathbf{\$156.366.000,00 * 1,5 = \$234.549.000,00}$$

1-4- Utilizando la siguiente operación matemática, tenemos:

$$\mathbf{\$234.549.000,00 * 16,5\% = \$38.700.585,00}$$

En consecuencia, se debe tener como avalúo del inmueble en un 16,5% la suma de \$38.700.585,00 para el año 2023.

**2- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 260-65562 (Lote 307/308 Manzana 22 Urbanización Videlsó corregimiento Los Patios en Villa del Rosario)**

2-1. La Liquidadora avalúo la cuota parte del inmueble de propiedad del insolvente en la suma de \$19.387.170,00

2-2. Téngase en cuenta que el insolvente es propietario del predio del 16,5%

En consecuencia, se debe tener como avalúo del inmueble la suma de \$19.387.170,00, manifestada por la Liquidadora.

**3- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 50N-20005881 (Calle 114A No 45-65 ET. 2 INT.7 APTO 101 -BOGOTA D.C.)**

3-1. La Liquidadora avalúo la cuota parte del inmueble de propiedad del insolvente en la suma de \$203.824.500,00

3-2. Téngase en cuenta que el insolvente es propietario del predio en un 50%

3-3. Actualizando el avalúo para el año 2023 (ver anexo), el inmueble tiene un avalúo catastral de \$292.799.000,00 que al aplicar la fórmula del artículo 444 del C.G.P., tenemos:

$$\mathbf{\$292.799.000,00 * 1,5 = \$439.198.500,00}$$

3-4- Utilizando la siguiente operación matemática, tenemos:

$$\mathbf{\$439.198.500,00 / 2 = \$219.599.250,00}$$

En consecuencia, se deberá tener como avalúo del inmueble en un 50% la suma de \$219.599.250,00 para el año 2023.

**4- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 50N-20006131 (Calle 114A No 45-65 ET. 2 DEP. 190 -BOGOTA D.C.)**

4-1. La liquidadora relacionó la misma matrícula inmobiliaria con respecto al APARTAMENTO 101, cuando en la realidad se trata del DEPÓSITO 190 identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50N-0006131**, situación que debe aclararse por la liquidadora.

4-2. La Liquidadora avalúo la cuota parte del inmueble de propiedad del deudor en la suma de \$3.882.000,00

4-2. Téngase en cuenta que el insolvente es propietario del predio en un 50%

4-3. Actualizando el avalúo para el año 2023 (ver anexo), el inmueble tiene un avalúo catastral de \$6.010.000,00 que al aplicar la fórmula del artículo 444 del C.G.P., tenemos:

$$\mathbf{\$6.010.000,00 * 1,5 = \$9.015.000,00}$$

4-4- Utilizando la siguiente operación matemática, tenemos:

$$\mathbf{\$9.015.000,00 / 2 = \$4.507.500,00}$$

En consecuencia, tener como avalúo del inmueble en un 50% la suma de \$4.507.500,00 para el año 2023.

**5- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 50N-20006037 (Calle 114A No 45-65 ET. 2 GARAJE 159 - BOGOTA D.C.)**

5-1. La liquidadora relacionó la misma matrícula inmobiliaria con respecto al APARTAMENTO 101, cuando en la realidad se trata del GARAJE 159 identificado con la matrícula inmobiliaria No 50N-0006037, situación que debe aclararse por la liquidadora.

5-2. La Liquidadora avalúo la cuota parte del inmueble de propiedad del insolvente en la suma de \$20.187.000,00

5-3. Téngase en cuenta que el insolvente es propietario del predio en un 50%.

5-4. Actualizando el avalúo para el año 2023 (ver anexo), el inmueble tienen un avalúo catastral de \$33.975.000,00 que al aplicar la fórmula del artículo 444 del C.G.P., TENEMOS:

$$\mathbf{\$33.975.000,00 * 1,5 = \$50.962.500,00}$$

5-5- Utilizando la siguiente operación matemática, tenemos:

$$\mathbf{\$50.962.500,00 / 2 = \$25.481.250,00}$$

En consecuencia, tener como avalúo del inmueble en un 50% la suma de \$25.481.250,00 para el año 2023.

**6- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 50C-1351790 (Carrera 13 No. 73-34 oficina 204 - BOGOTA D.C.)**

6-1. La Liquidadora avalúo el inmueble en la suma de \$280.011,000,00

6-2. Téngase en cuenta que él insolvente es propietario del predio del 100%

6-3. Actualizando el avalúo para el año 2023 (ver anexo), el inmueble tiene un avalúo catastral de \$198.602.000,00 que al aplicar la fórmula del artículo 444 del C.G.P., TENEMOS:

$$\mathbf{\$198.602.000,00 * 1,5 = \$297.903.000,00}$$

En consecuencia, se debe tener como avalúo del inmueble del 100% por la suma de \$297.903.000,00 para el año 2023.

**7- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 50C-1351775 (Carrera 13 No. 73-34 GARAJE 13 - BOGOTA D.C.)**

7-1. La Liquidadora avalúo el inmueble en la suma de \$23.926.500,00

7-2. Téngase en cuenta que el insolvente es propietario del predio del 100%

7-3. Actualizando el avalúo para el año 2023 (ver anexo), el inmueble tiene un avalúo catastral de \$15.695.000,00 que al aplicar la fórmula del artículo 444 del C.G.P., TENEMOS:

$$\mathbf{\$15.695.000,00 * 1,5 = \$23.542.500,00}$$

En consecuencia, se debe tener como avalúo del inmueble del 100% por la suma de \$23.542.500,00 para el año 2023.

**8- RESPECTO al INMUEBLE identificado con la matrícula No. 540-3274 (Palmeras la pedrera – Puerto Carreño - VICHADA)**

8-1. La Liquidadora avalúo el inmueble en la suma de \$1.273.050.000,00

8-2. Téngase en cuenta que él insolvente es propietario del predio del 100%

En consecuencia, se debe tener como avalúo del inmueble del 100% por la suma de \$1.273.050.000,00

**9- RESPECTO del VEHICULO AUTOMOVIL MAZDA 323 MODELO 1998 PLACA B JL-471**

9-1. La Liquidadora avalúo el vehículo en la suma de \$4.800.000,00

9-2. Téngase en cuenta que él insolvente es propietario del predio del 100%

En consecuencia, se debe tener como avalúo del inmueble del 100% por la suma de \$4.800.000,00

En consecuencia, respetuosamente solicito al señor Juez:

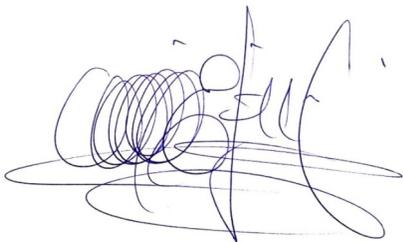
**PRIMERO: REQUERIR** a la Liquidadora Dra. CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO, para que verifique si EXISTE o no el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20005881 ubicado en la calle 114A No 45-65 ET. 2 GARAJE 13 relacionado en el inventario.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la Liquidadora Dra. CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO, tener en cuenta los avalúos actualizados al año 2023 y proceda a ACTUALIZAR los mismos en el inventario de bienes.

**TERCERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la Fiscalía General de Nación para que investigue al hoy insolvente EDGAR EDUARDO CORTÉS PRIETO teniendo en cuenta que obró de MALA FE, al no informa o relacionar la totalidad de sus bienes en el trámite de la insolvencia.

**ANEXO: LO ANUNCIADO**

*Del señor Juez, respetuosamente;*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'William Ernesto Téllez Castiblanco', with a large, stylized flourish at the end.

**WILLIAM ERNESTO TÉLLEZ CASTIBLANCO**  
C.C. No 79.517.707 de Bogotá D.C.  
T.P. No 130.553 del C.S.J.

**Recibo Número:** 79317137  
**CUS Seguimiento:** 76424943  
**Documento:** CC-52869958  
**Usuario Sistema:** CAROLINA SIERRA  
**Fecha:** 30/05/2023 5.08 PM  
**Convenio:** Boton de Pago  
**PIN:** 230530447277426625



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 230530447277426625

A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 13436023]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
50N	20006131	CL 114A 45 65 ET 2 DP 190 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
50N	20005881	CL 114A 45 65 ET 2 IN 7 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
50N	20006037	CL 114A 45 65 ET 2 GJ 159 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
50C	1351790	KR 13 73 34 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
260	114801	CALLE 0 1E-101 URBANIZACION QUINTA BOSCH	Documento
50C	1351775	KR 13 73 34 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
260	65562	LOTE #S.307/308 - MANZANA 22 URBANIZACION VIDELSO CORREGIMIENTO LOS PATIOS MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.-	Documento
540	3274	PALMERAS LA PRADERA	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [certificados.supernotariado.gov.co](http://certificados.supernotariado.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

[Inicio](#) / [Módulos](#) / [Acceso Predial](#) / [Predial](#)

Cerrar Sesión 

<b>Ficha catastral</b>	<b>Nombre</b>	<b>Documento</b>
010602250015000	CALIXTO CORTES PRIETO	13258197
<b>Dirección</b>	<b>Estrato</b>	<b>Avaluo</b>
C 0 1E 101 BR LA CEIBA	4	156,366,000.00
<b>Area</b>	<b>Area construida</b>	
165	133	
<b>Total impuesto</b>	<b>(-)Descuento Int. Mora</b>	<b>(-)Descuento pronto pago</b>
1,751,900.00	0.00	152,500.00
<b>Facturación</b>	<b>Total a pagar</b>	
0.00	<b>1,599,400.00</b>	

(1)

[ESTADO DE CUENTA](#)   [DETALLE DE LA DEUDA](#)   [HISTORICO DE PAGOS](#)

Fecha	Vigencia	Total	Descuento	Neto	Vigencias
3/27/2023 12:00:00 AM	RCPR00028112	1,751,900	152,500	1,599,400	2023-2023

### DATOS BÁSICOS

Número Cuenta :	10486	Destino :	HABITACIONAL
Código Catastral :	010002230007000	Estrato :	ESTRATO 2
Identificación :	000013258197	Avaluo Actual :	\$ 78.332.000
Propietario :	CORTES PRIETO CALIXTO	Tipo Predio:	Urbano
Dirección :	A 10 16 21 Mz 22 Lo 307 308 BR VID	Tarifa :	
Área Construida :	158 Mt2	Área Terreno :	0 Htas 400 Mt2
Paga Desde :	Hasta :	Último Pago : 0	Fecha Pago : 01/01/0001

(2)

### TOTAL LIQUIDACIÓN

Total Interés :	\$0.00
Sistematización :	\$0.00
Total Descuento :	\$0.00
Total Deuda :	\$0.00
Total a Pagar :	\$0.00

 Cuenta  Liquidacion  Pagos  Abonos

### Totales Estado Cuenta

Interes :	\$0.00
Sistematizacion :	\$0.00
Descuento :	\$0.00
Abono Capital :	\$0.00
Abono a Interes :	\$0.00
Saldo :	\$0.00
<b>TOTAL A PAGAR :</b>	<b>\$0.00</b>

CANCELAR OPERACIÓN

¡Chatea en directo  
con un Funcionario  
ahora!

En línea







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRITAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-485712

Fecha: 23/05/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDGAR EDUADO CORTES PRIETO	C	13436023	50	N
2	ISABEL ROJAS LINDARTE	C	60294447	50	N

Total Propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4477	2002-10-17	BOGOTA	21	050N20006131

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
CL 114A 45 65 ET 2 DP 190 - Código Postal: 111111.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

(A)

**Dirección(es) anterior(es):**  
CL 114A 33 65 ET 2 DP 190, FECHA: 2005-10-25

**Código de sector catastral:** 009111 47 01 001 91406  
**CHIP:** AAA0121RKEP  
**Número Predial Nal:** 110010191111100470001901910406

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL  
**Estrato:** 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** DEPOSITO (LOCKERS) PH  
**Total área de terreno (m2):** 2.3 **Total área de construcción (m2):** 3.5

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	6,010,000	2023
1	4,914,000	2022
2	5,176,000	2021
3	5,143,000	2020
4	5,143,000	2019
5	5,187,000	2018
6	8,779,000	2017
7	8,355,000	2016
8	7,439,000	2015
9	6,851,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 23 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0552EF926621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRITAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-485740

Fecha: 23/05/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDGAR EDUADO CORTES PRIETO	C	13436023	50	N
2	ISABEL ROJAS LINDARTE	C	60294447	50	N

Total Propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4477	2002-10-17	BOGOTÁ	21	050N20006037

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 114A 45 65 ET 2 GJ 159 - Código Postal: 111111.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

(6)

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 114A 33 65 ET 2 GJ 159, FECHA: 2005-10-25

**Código de sector catastral:**

009111 47 01 001 91312

**CHIP:** AAA0121RDYX

**Número Predial Nal:** 110010191111100470001901910312

**Cedula(s) Catastra(es)**

D 109 A13 2 513

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
10.3                                      21.4

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	33,975,000	2023
1	40,872,000	2022
2	40,374,000	2021
3	40,117,000	2020
4	40,117,000	2019
5	40,428,000	2018
6	36,620,000	2017
7	28,619,000	2016
8	21,414,000	2015
9	19,854,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 23 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C652EF926621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



# Certificación Catastral

Radicación No. W-485746

Fecha: 23/05/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDGAR EDUARDO CORTES PRIETO	C	13436023	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1899	2015-06-11	SANTA FE DE BOGOTA	11	050C01351790

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 13 73 34 OF 204 - Código Postal: 110221. (7)

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**  
008306 13 14 001 02004  
**CHIP:** AAA0094MHLW

**Cedula(s) Catastra(es)**  
73 11 16 28

**Número Predial Nal:** 110010183020600130014901020004

**Destino Catastral :** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM  
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

**Total área de terreno (m2)** 11.9 **Total área de construcción (m2)** 34.8

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	198,602,000	2023
1	183,659,000	2022
2	186,674,000	2021
3	185,303,000	2020
4	173,423,000	2019
5	166,358,000	2018
6	158,567,000	2017
7	143,318,000	2016
8	140,687,000	2015
9	124,233,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 23 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 2752EF926621.



MEMORIAL PRUEBA ANTICIPADA No. 11001400300920190121400

JAIME HERNAN ARDILA

Mar 18/07/2023 12:44

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; julianfelipega@gmail.com <julianfelipega@gmail.com>; notificacionesjudiciales@barrerama.com <notificacionesjudiciales@barrerama.com>; gerencia.pe@barrerama.com <gerencia.pe@barrerama.com>

📎 1 archivos adjuntos (324 KB)

18 DE JULIO DE 2023 RECURSO DE REPOSICIÓN.pdf;

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C.

REF.: PRUEBA ANTICIPADA DE POOL SECURITY SOLUTION S.A.S. contra ALEXANDER MARTÍNEZ PINZÓN, CHRISTOPHE ALAIN GARCÉS Y JORGE ALEXIS PINZÓN RAMÍREZ.

**No. 11001400300920190121400**

**JAIME HERNÁN ARDILA**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del **convocado CHRISTOPHE ALAIN GARCÉS**, ame permito anexar en archivo PDF memorial para el asunto de la referencia.

Cordialmente,



**JAIME HERNÁN ARDILA**

C.C. No. 93.374.584 de Ibagué

T.P. 107.460 del C. S. de la J.

Señora

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C.

REF.: PRUEBA ANTICIPADA DE POOL SECURITY SOLUTION S.A.S. contra ALEXANDER MARTÍNEZ PINZÓN, CHRISTOPHE ALAIN GARCÉS Y JORGE ALEXIS PINZÓN RAMÍREZ.

**No. 11001400300920190121400**

**JAIME HERNÁN ARDILA**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del **convocado CHRISTOPHE ALAIN GARCÉS**, a través del presente y encontrándome dentro del término legal me permito interponer recurso de **reposición** contra su providencia del doce de los corrientes, mediante la cual:

1. Tiene en cuenta que el 25 julio de esta anualidad a las 9:00 AM, "el suscrito apoderado", el representante legal de la sociedad Pool Security Solutions S.A.S, el señor ERICH J SPECKIN (perito), y el traductor Andrés Casanova se harán presentes en las instalaciones del Juzgado y,
2. Así mismo, ordena tener "... en cuenta en el momento procesal oportuno el certificado traductor Andrés Casanova de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ, FACULTADA DE CIENCIAS HUMANAS", c

Lo anterior, con base en los siguientes argumentos:

1. Como primera medida, me permito felicitar al Juzgado por la diligente tarea que viene realizando frente a las peticiones de la parte convocante de esta prueba extra procesal, al punto que un memorial remitido vía correo electrónico el pasado martes once de julio a la hora de las **4:04 p.m.**, es ingresado según se desprende de la lectura de la página de la Rama Judicial – Consulta de Procesos **al otro día al Despacho y decidido en la misma fecha.**

Pero si miramos el informe Secretarial que aparece en la parte superior del archivo No. 58 del cuaderno principal, podemos verificar que **el proceso es ingresado al Despacho el mismo día que se remite el correo electrónico por el apoderado de la parte convocante de esta prueba.**

Lo anterior, insisto, es motivo de felicitación tanto a la Secretaría como al Despacho, por cuanto así es como debería funcionar la Rama Judicial en su totalidad y por ende, no existe reparo alguno en ese sentido.

2. Pero resulta señora Juez, que curiosamente, los memoriales que presentamos los convocados, son ingresados luego de varios días de haber sido remitidos y decididos hasta inclusive luego de un mes de haber sido ingresados al Despacho, lo cual contraviene lo ordenado por el artículo 42 numeral 2. del Código General del Proceso, esto es **hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso**, usando los poderes que este código le otorga.

3. En realidad de verdad, no se entiende por qué a esta petición del extremo convocante le dan un trámite tan supremamente expedito y a las peticiones del extremo convocado se les demora el tiempo atrás referido, lo cual se corrobora de la misma lectura de la página de la Rama Judicial – Consulta Procesos y que relaciono en la siguiente tabla:

<b>PRESENTACIÓN MEMORIAL</b>	<b>INGRESO AL DESPACHO</b>	<b>DECISIÓN</b>
14 SEPTIEMBRE 2021	17 SEPTIEMBRE 2021	24 SEPTIEMBRE 2021
13 JUNIO 2022	01 JULIO 2022	4 NOVIEMBRE 20212
9 FEBRERO 2023	20 FEBRERO 2023	09 MARZO 2023
27 MARZO 2023	11 ABRIL 2023	24 ABRIL 2023
17 MAYO 2023	19 MAYO 2023	22 JUNIO 2023
<b>11 JULIO 2023</b>	<b>12 JULIO 2023</b>	<b>12 JULIO 2023</b>

4. Pero lo que más causa extrañeza y curiosidad, es ver que igualmente se está incumpliendo con lo ordenado en el numeral 1. del artículo 42 en comento, esto es, con el **deber del Juez de dirigir el proceso**. Y peor aún, cuando ni siquiera nos encontramos frente a un proceso sino frente a una prueba extra procesal.

En efecto, de la revisión del memorial presentado por la parte convocante de esta prueba extra procesal, se evidencia que comunica al Juez que el 25 de julio de 2023 a las nueve de la mañana estará en las instalaciones del Juzgado junto con su abogado, el perito y el traductor, lo cual es **inmediatamente gestionado por el Juzgado y procede, no a señalar, sino a tener en cuenta sin ningún tipo de inconvenientes esa fecha y hora para RECIBIRLOS**.

iii FANTÁSTICO !!!, en esta prueba extra procesal, que no proceso, es el convocante quien señala las fechas para que el Despacho esté presto a recibirlo, en síntesis, es quien está dirigiendo la misma, situación que no había visto en mis treinta y cinco años de estar en contacto directo con Juzgados.

5. Y más increíble aún, que el objeto de esta prueba, según se desprende de los distintos memoriales remitidos por el extremo convocante, es un "DICTAMEN PERICIAL DENOMINADO "INK DATING", y lo que se allega el mismo once de los corrientes es una certificación de un **traductor**, a lo cual el Despacho no efectúa reparo alguno.

Es que, lo que debe allegarse con suficiente antelación, pues se trata de una prueba extra procesal con citación de la contra parte o los convocados, son los documentos que demuestren la idoneidad y la experiencia del perito.

En realidad, es una burla para el Despacho y los convocados por parte del convocante, que se allegue un diploma de un traductor, cuando lo realmente importante en el caso concreto, es demostrar, insisto, la idoneidad y experiencia del perito que supuestamente realizará la prueba "Ink Dating" solicitada y a quien en ese momento se le habrá de entregar el documento que actualmente hace parte de otro proceso en ejecución.

Entonces, no es procedente obligar a los convocados, a comparecer en una fecha y hora escogida por el solicitante de la prueba extra procesal, cuando no se está demostrando siquiera sumariamente la idoneidad y experiencia del perito que habrá de practicar la misma.

Téngase en cuenta que el artículo 47 del Código General del Proceso establece que **los cargos de auxiliares de la justicia son oficios públicos ocasionales que deben ser desempeñados por personas idóneas, imparciales, de conducta intachable y excelente reputación.** Para cada oficio se requerirá idoneidad y experiencia en la respectiva materia y, cuando fuere el caso, **garantía de su responsabilidad y cumplimiento.**

**Se exigirá al auxiliar de la justicia tener vigente la licencia, matrícula o tarjeta profesional expedida por el órgano competente que la ley disponga, según la profesión, arte o actividad necesarios en el asunto en que deba actuar,** cuando fuere el caso.

A su turno, el artículo 48 numeral 2. *iIbidem* dispone que **para la designación de los peritos, las partes y el juez acudirán a instituciones especializadas, públicas o privadas, o a profesionales de reconocida trayectoria e idoneidad.** El director o representante legal de la respectiva institución designará la persona o personas que deben rendir el dictamen, **quien, en caso de ser citado, deberá acudir a la audiencia.**

Como puede apreciarse de la lectura de estas dos normas de orden público y obligatorio cumplimiento por el Despacho y las partes intervinientes en la prueba extra procesal, **es el Juez quien una vez establezca la idoneidad y experiencia del perito, LO CITARÁ** para los fines pertinentes de la prueba a realizar.

**6.** Y no, como en el caso que nos ocupa, porque simplemente el perito se llama "ERICH J SPECKIN", sin tener siquiera un documento de identidad del mismo y mucho menos los documentos que demuestren su idoneidad y experiencia, tanto el Despacho como los convocados debamos estar prestos en la fecha que el convocante a su antojo designe, para no se sabe qué diligencia adelantar.

**7.** Con todo respeto señora Juez, la encargada de dirigir el proceso y en el caso concreto la prueba extra procesal es Usted, por lo que previo a señalar una fecha y hora para no se sabe qué, pues simplemente se indica que en la misma comparecerán a las instalaciones del Despacho el convocante, su apoderado y dos peritos, debe requerir a esa parte para

que demuestre fehacientemente la idoneidad y experiencia del perito que habrá de practicar dicha prueba, pues de no reunirse los requisitos legalmente requeridos, lo único que se logrará será un desgaste injustificado de tiempo por parte del Despacho y los convocados que redundará en vulneración del principio de economía procesal, cuyo deber tiene el Despacho de salvaguardar.

**8.** Finalmente, en el caso concreto del suscrito, para esa hora y fecha tengo una audiencia en un proceso adelantado ante el Juzgado Veintiuno de Familia, señalada por auto del 21 de febrero de 2023.

Y que no se diga que cuento con la posibilidad de sustituir el poder para atender una de las dos diligencias, pues realmente la prueba señalada con mucha anterioridad en un proceso conforme a la agenda de un Despacho Judicial, es la del Juzgado Veintiuno de Familia de esta ciudad.

Por el contrario, la fecha aquí referida al antojo de la parte convocante de una prueba extra procesal, porque ese día comparecerán a las Instalaciones de su Despacho "para los fines pertinentes", sin demostrarse la idoneidad y experiencia de quien fungirá como perito que practicará dicha prueba, no amerita ni me obliga a dejar de lado un proceso de familia que se me confió sustituyendo el poder a un abogado que mi cliente no conoce; como tampoco lo amerita ni me obliga a sustituir para esta prueba extra procesal a efectos de comparecer a las instalaciones del Despacho "para los fines pertinentes", insisto.

**9.** Por todo lo anterior, señora Juez, sírvase **revocar** la providencia atacada para en su lugar, **previo a señalar** conforme a su agenda y no al antojo del convocante, fecha y hora para comparecer a las instalaciones del Despacho todos los aquí implicados, **requerir al solicitante** de la prueba a efectos que allegue los documentos que demuestren la idoneidad y experiencia del perito que habrá de practicarla, ponerlos en conocimiento de los participantes y, una vez establecido el cumplimiento de estos requisitos, sí ordenar a las partes comparecer al Despacho.

Cordialmente,

  
**JAIME HERNÁN ARDILA**  
C.C. No. 93.374.584 de Ibagué  
T.P. 107.460 del C. S. de la J.



## JUZGADO VEINTIUNO DE FAMILIA DE BOGOTÁ

Carrera 7 N° 12 C 23 Piso 7 Telefono 2815076  
Correo electrónico [flia21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

REF. AUMENTO DE CUOTA ALIMENTARIA No. 2021-0535

Reunidos los requisitos de ley, el despacho dispone:

**Demandante:** **YENNY MARCELA SILVA MEDINA identificada con C.C. 53.007.568**

**Demandado:** **ÁNGEL MARÍA MARROQUÍN LÓPEZ identificado con C.C. 79.613.215**

En atención al informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

1.- folio 55-102: Téngase por notificada la demanda conforme lo normado en la parte final del inciso 4º del art. 6 de la Ley 2213 de 2022 en concordancia con lo reglado en el inciso 1º del art. 8º ibidem a partir 30 de noviembre de 2022.

2.- Folios 103-104, 126-127, 128-129: Téngase en cuenta por parte del peticionario, lo dispuesto por el despacho en esta providencia.

3.- Folios 106-125: Se reconoce como apoderado(a) del demandado al(a) Dr.(a) AURA LUZ VARGAS GUIO, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Téngase por contestada en término la demanda por parte del extremo pasivo de la litis.

Téngase por corrido el traslado de las excepciones formuladas con la contestación de la demanda conforme al parágrafo del art. 9º de la Ley 2213 de 2022.

Téngase por no descorridas las excepciones formuladas por la parte demandada.

4.- De conformidad con lo normado en el art. 392 del C. G. del P. el despacho dispone:

Se decretan las siguientes pruebas:

**POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:** Téngase como tales en el valor que conlleven las documentales aportadas con la demanda.

**Interrogatorio:** Escúchese en interrogatorio al demandado.

**Testimonios:** Escúchese en testimonio a los señores CARLOS ORLANDO SILVA MEDINA, ANA IDALY GONZÁLEZ OSMUS y GERARDO LOZANO JAIMES

POR LA PARTE DEMANDADA

**Documentales:** Téngase como tales en el valor que conlleven las documentales aportadas con la contestación de la demanda.

**Interrogatorio:** Escúchese en interrogatorio a la demandante.

**Testimonios:** Escúchese en testimonio a la señora DORA CECILIA MUNERA GONZÁLEZ.

### **DE OFICIO POR EL DESPACHO**

Se ordena a ADRES se sirva certificar si el señor ÁNGEL MARÍA MARROQUÍN LÓPEZ identificado con C.C. 79.613.215, se encuentra afiliado a seguridad social, y de estarlo informar el nombre de la EPS y el ingreso base de cotización.

Se ordena a la DIAN remitir copia de las declaraciones de renta presentadas por el señor ÁNGEL MARÍA MARROQUÍN LÓPEZ identificado con C.C. 79.613.215.

Se ordena al RUNT para que se sirva certificar si el señor ÁNGEL MARÍA MARROQUÍN LÓPEZ identificado con C.C. 79.613.215 es propietario de algún vehículo automotor.

Se ordena al INSTITUTO AGUSTÍN CODAZZY para que se sirva informar si el citado señor es propietario o titular de algún bien inmueble.

Se ordena a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Bogotá se sirva informar si el señor ÁNGEL MARÍA MARROQUÍN LÓPEZ identificado con C.C. 79.613.215 es propietario o titular de algún bien inmueble.

Se ordena a la Cámara de Comercio de Bogotá informar si el señor ÁNGEL MARÍA MARROQUÍN LÓPEZ identificado con C.C. 79.613.215 figura como propietario o socio de algún establecimiento de comercio.

Se ordena a TRANSUNIÓN COLOMBIA S.A., informar si el referido señor, posee cuentas de ahorros o corrientes en los bancos o corporaciones y demás entidades financieras agrupadas bajo dicha entidad; de ser así, deberá comunicar el nombre de la entidad, tipo de servicio, número de cuenta y saldo disponible.

La empresa y las entidades mencionadas deberán dar cumplimiento a la orden impartida por el despacho sin necesidad de oficio que se lo ordene, bastando para el efecto copia del presente proveído, con la constancia de ejecutoria.

**SECRETARÍA** proceda a realizar el trámite aquí ordenado por el medio más expedito o por correo electrónico de la empresa y entidades.

[notificaciones.judiciales@adres.gov.co](mailto:notificaciones.judiciales@adres.gov.co)  
[notificacionesjudicialesdian@dian.gov.co](mailto:notificacionesjudicialesdian@dian.gov.co)  
[correspondencia.judicial@runt.com.co](mailto:correspondencia.judicial@runt.com.co)  
[judiciales@igac.gov.co](mailto:judiciales@igac.gov.co)  
[notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)  
[notificacionesjudiciales@ccb.org.co](mailto:notificacionesjudiciales@ccb.org.co)  
[notificaciones@transunion.com](mailto:notificaciones@transunion.com)

La respuesta a lo requerido por el despacho podrá ser enviada al correo institucional [flia21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

3.- Con el fin de continuar con el trámite del proceso, se señala fecha para la celebración de la audiencia de que trata el art. **390 del C. G. del P., el día 25 del mes de julio del año 2023 a las 9:00 a.m.**

Desde ya se advierte a las partes y sus apoderados, que la audiencia se llevará a cabo por el aplicativo Microsoft Teams dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura, para el trabajo virtual, aplicación que tendrán que descargar a su equipo de cómputo con sistema operativo Windows 7 en adelante (preferible Windows 10, tableta, iPad o dispositivo móvil con sistema operativo Android o IOS).

Igualmente, el dispositivo a utilizar deberá contar con sistema de audio apropiado (ej: audífonos, parlantes) y video que permitan visualizar la diligencia e intervenir en la misma, procurando conectarse desde un lugar iluminado y silencioso, con el fin de garantizar el normal desarrollo de la audiencia.

Así mismo los apoderados deberán informar de manera inmediata sus correos electrónicos por medio de los cuales se hará la respectiva conexión.

En el siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36158008/55252301/PROTOCOLO+AUDIENCIAS+VIRTUALES+JUZGADO+21+DE+FAMILIA+%281%29.pdf/52a39821-b1ea-4f1c-905f-db4a7e73be7c> podrá acceder a la información de conexión para el desarrollo de la misma y mínimo quince (15) minutos antes del inicio de la audiencia deberán estar disponibles para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes como a sus apoderados de la obligación que tienen de concurrir a la audiencia antes programada, so pena de imponérseles multa por valor de 5 salarios mínimos mensuales. Así mismo, la no comparecencia de los citados se considerará como indicio

grave en contra de sus pretensiones o de sus excepciones de mérito, según fuere el caso (art. 372 CGP).

Se previene a las partes que en la audiencia señalada se les practicará oficiosamente los interrogatorios sobre el objeto del proceso, luego de lo cual se fijará el litigio.

NOTIFÍQUESE  
La Juez,

**SANDRA ISABEL BERNAL CASTRO**

La anterior providencia se notifica por estado No <b>012</b> <b>Hoy 22 de febrero de 2023</b> NANCY LILIANA AGUIRRE GIRALDO SECRETARIA
---

Firmado Por:  
**Sandra Isabel Bernal Castro**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
De 021 Familia  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7360631a1589ebd2db9463f521b058a85eefd984e2b2a797368099da8cf73d05**

Documento generado en 21/02/2023 02:02:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## 2020-746 Liquidacion Credito

internet Barra Cafe

Mar 25/07/2023 13:47

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; carlos ibarra <carlobei075@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (857 KB)

DOC072523-07252023125225.pdf;

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 110014003009-2020-004746-00  
 DE: SHIRLEY LIBIA GONZALEZ AMAYA  
 CONTRA: ALVARO GUERRERO NOGUERA

CAPITAL \$25.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcario	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/09/2020	30/09/2020	25.000.000	18,35	27,53	0,067	30	499.773,78
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	509.925,16
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	487.402,17
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	494.073,46
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	490.534,79
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	448.083,93
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	492.810,32
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	474.466,26
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	488.003,56
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	472.016,39
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	486.990,23
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	488.510,05
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	471.526,07
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	484.454,78
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	473.486,66
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	494.073,46
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	499.118,54
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	465.326,54
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	519.429,79
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	516.634,45
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	550.153,23
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	548.767,17
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	588.428,08
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	610.780,38
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	620.711,64
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	667.403,19
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	672.068,38
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	736.805,57
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	763.678,77
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	716.521,88
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	807.727,88
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	793.242,07
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	795.266,37
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	758.762,41
1/07/2023	25/07/2023		29,36	44,04	0,100	25	625.176,94
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>							<b>20.012.134,35</b>

CAPITAL	\$ 25.000.000,00
INTERESES CORRIENTES	\$ 18.750.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 3.507.715,78
INTERESES MORATORIOS	\$ 20.012.134,35
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 67.269.850,13</b>

SON: A 25 DE JULIO DE 2023: SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHO-CIENTOS CINCUENTA PESOS CON 13 CTVOS M/CTE

Bogotá. D.C. 25/7/2023

Señor  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2020-746.  
DEMANDANTE: SHIRLEY LIBIA GONZALEZ AMAYA  
DEMANDADO: ALVARO GUERRERO NOGUERA.

CARLOS OBEDIES IBARRA, en mi calidad de apoderado judicial de la aquí demandante, con el objeto de continuar con la actividad procesal, al despacho respetuosamente allego liquidación del crédito.

Agradezco su atención.

Atentamente,

  
CARLOS OBEDIES IBARRA.

c.c. 11.381.075.

T.P. 136.744.

**RADICACIÓN MEMORIAL PROCESO 20220-0286 EJECUTIVO DE BANCO FINANDINA SA  
BIC vs RICARO FORERO ORJUELA**

**RAMIRO PACANCHIQUE**

Vie 21/07/2023 15:06

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Ricardo Orjuela.pdf;

Respetados señores:

Adjunto remito memorial con Liquidacion de Credito, para su conocimiento y fines pertinentes

Gracias.

**Atentamente,**

**Ramiro Pacanchique Moreno**

**CC. 80.417.255**

**TP. 86.755**

**RPM ABOGADO S.A.S**

**PBX 2183494 - Cel 3152426333**

**Calle 85 No. 19 A -25 Oficina 402 A**

**Bogotá D.C. - Colombia**

**RPM ABOGADOS S.A.S.**

**3152426333**

**Calle 85 No. 19 A -25 Oficina 402 A – Teléfono 2183494**

**rpmabogado@gmail.com**

**Bogotá DC.**

SEÑOR

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO FINANDINA S.A. EN CONTRA DE RICARDO FORERO ORJUELA

PROCESO 11001400300920220028600

**RAMIRO PACANCHIQUE MORENO**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.417.255 de Bogotá, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 86.755 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial del **BANCO FINANDINA S.A.**, en el asunto de la referencia, mediante el presente escrito me permito remitir Liquidación del Crédito, de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del CGP, para su trámite de aprobación.

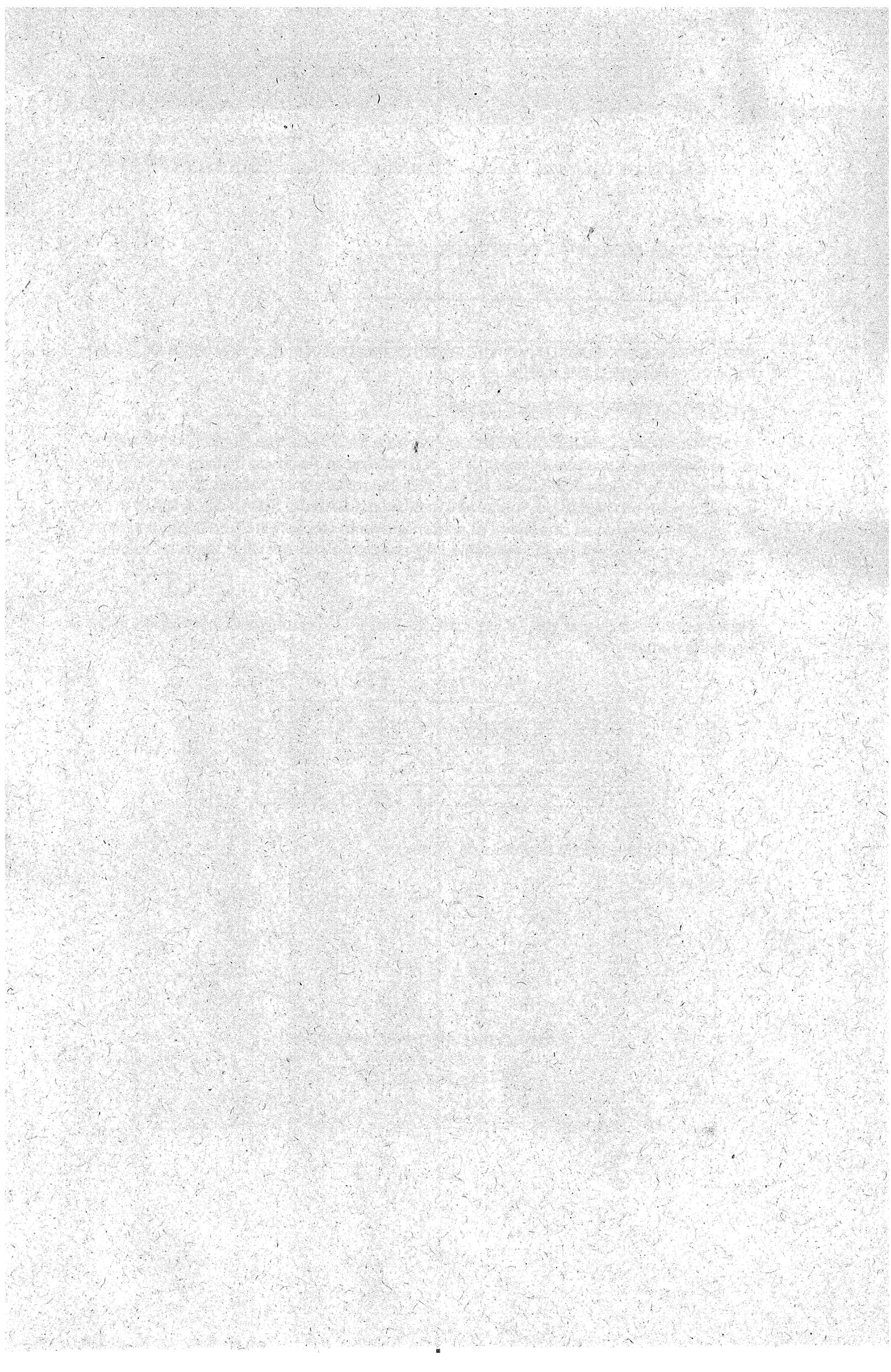
Tener en cuenta que al día 18 de julio del año 2023, la obligación asciende a la siguiente suma:

CAPITAL	\$ 35.156.299.00
INTERESES DE MORA	\$ 35.013.237.00
INTERESES CORRIENTES	\$ 14.442.616.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 84.612.152.00</b>

Se anexan liquidación de intereses de mora

Del señor Juez,

  
**RAMIRO PACANCHIQUE MORENO**  
**CC 80.417.255**  
**T.P 86.755 DEL C.S.J**



DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CUOTA	CAPITAL	INTERES	ABONO	TOTAL INTERESES	SALDO
30/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,11%	1	\$ 35.156.299	\$ 35.156.299	\$ 24.781	\$ -	\$ 24.781	\$ 35.181.080
1/12/2019	31/12/2019	18,91	9,455	2,10%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 763.872	\$ -	\$ 788.653	\$ 35.944.952
1/01/2020	31/01/2020	18,77	9,385	2,09%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 758.811	\$ -	\$ 1.547.464	\$ 36.703.763
1/02/2020	29/02/2020	19,06	9,53	2,12%	29	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 719.654	\$ -	\$ 2.267.118	\$ 37.423.417
1/03/2020	31/03/2020	18,95	9,475	2,11%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 765.316	\$ -	\$ 3.032.434	\$ 38.188.733
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,345	2,08%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 731.532	\$ -	\$ 3.763.966	\$ 38.920.265
1/05/2020	31/05/2020	18,19	9,095	2,03%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 737.765	\$ -	\$ 4.501.731	\$ 39.658.030
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,02%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 711.499	\$ -	\$ 5.213.230	\$ 40.369.529
1/07/2020	31/07/2020	18,12	9,06	2,02%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 735.216	\$ -	\$ 5.948.446	\$ 41.104.745
1/08/2020	31/08/2020	18,29	9,145	2,04%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 741.403	\$ -	\$ 6.689.849	\$ 41.846.148
1/09/2020	30/09/2020	18,35	9,175	2,05%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 719.597	\$ -	\$ 7.409.446	\$ 42.565.745
1/10/2020	31/10/2020	18,09	9,045	2,02%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 734.123	\$ -	\$ 8.143.569	\$ 43.299.868
1/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,00%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 701.613	\$ -	\$ 8.845.183	\$ 44.001.482
1/12/2020	31/12/2020	17,46	8,73	1,96%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 711.087	\$ -	\$ 9.556.270	\$ 44.712.569
1/01/2021	31/01/2021	17,32	8,66	1,94%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 705.947	\$ -	\$ 10.262.216	\$ 45.418.515
1/02/2021	28/02/2021	17,54	8,77	1,97%	28	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 644.922	\$ -	\$ 10.907.139	\$ 46.063.438
1/03/2021	31/03/2021	17,41	8,705	1,95%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 709.252	\$ -	\$ 11.616.391	\$ 46.772.690
1/04/2021	30/04/2021	17,31	8,655	1,94%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 682.818	\$ -	\$ 12.299.209	\$ 47.455.508
1/05/2021	31/05/2021	17,22	8,61	1,93%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 702.270	\$ -	\$ 13.001.479	\$ 48.157.778
1/06/2021	30/06/2021	17,21	8,605	1,93%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 679.260	\$ -	\$ 13.680.739	\$ 48.837.038
1/07/2021	31/07/2021	17,18	8,59	1,93%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 700.798	\$ -	\$ 14.381.537	\$ 49.537.836
1/08/2021	31/08/2021	17,24	8,62	1,94%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 703.006	\$ -	\$ 15.084.543	\$ 50.240.842
1/09/2021	30/09/2021	17,19	8,595	1,93%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 678.548	\$ -	\$ 15.763.091	\$ 50.919.390
1/10/2021	31/10/2021	17,08	8,54	1,92%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 697.116	\$ -	\$ 16.460.207	\$ 51.616.506
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,635	1,94%	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 681.396	\$ -	\$ 17.141.603	\$ 52.297.902
1/12/2021	31/12/2021	17,46	8,73	1,96%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 711.087	\$ -	\$ 17.852.690	\$ 53.008.989
1/01/2022	31/01/2022	17,66	8,83	1,98%	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 718.417	\$ -	\$ 18.571.107	\$ 53.727.406
1/02/2022	28/02/2022	18,3	9,15	0,02042	28	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 669.983	\$ -	\$ 19.241.090	\$ 54.397.389
1/03/2022	31/03/2022	18,47	9,235	0,02059	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 747.942	\$ -	\$ 19.989.031	\$ 55.145.330
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,525	0,02117	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 744.121	\$ -	\$ 20.733.152	\$ 55.889.451
1/05/2022	31/05/2022	19,71	9,855	0,02182	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 792.645	\$ -	\$ 21.525.797	\$ 56.682.096
1/06/2022	30/06/2022	20,4	10,2	0,0225	30	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 790.902	\$ -	\$ 22.316.699	\$ 57.472.998
1/07/2022	31/07/2022	21,28	10,64	0,02335	31	\$ -	\$ 35.156.299	\$ 848.408	\$ -	\$ 23.165.106	\$ 58.321.405

1/08/2022	31/08/2022	22,21	11,105	0,02425	31	\$	-	\$	35,156,299	\$	881,011	\$	-	\$	24,046,117	\$	59,202,416
1/09/2022	30/09/2022	23,5	11,75	0,02548	30	\$	-	\$	35,156,299	\$	895,858	\$	-	\$	24,941,975	\$	60,098,274
1/10/2022	31/10/2022	24,61	12,305	0,02653	31	\$	-	\$	35,156,299	\$	963,724	\$	-	\$	25,905,699	\$	61,061,998
1/11/2022	30/11/2022	25,78	12,89	0,02762	30	\$	-	\$	35,156,299	\$	970,961	\$	-	\$	26,876,660	\$	62,032,959
1/12/2022	31/12/2022	27,64	13,82	0,02933	31	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,065,348	\$	-	\$	27,942,009	\$	63,098,308
1/01/2023	31/01/2023	28,84	14,42	0,03041	31	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,104,770	\$	-	\$	29,046,778	\$	64,203,077
1/02/2023	28/02/2023	30,18	15,09	0,03161	28	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,037,136	\$	-	\$	30,083,914	\$	65,240,213
1/03/2023	31/03/2023	30,84	15,42	0,03219	31	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,169,475	\$	-	\$	31,253,389	\$	66,409,688
1/04/2023	30/04/2023	31,39	15,695	0,03268	30	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,148,763	\$	-	\$	32,402,152	\$	67,558,451
1/05/2023	31/05/2023	30,27	15,135	0,03169	31	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,151,159	\$	-	\$	33,553,310	\$	68,709,609
1/06/2023	30/06/2023	29,76	14,88	0,03123	30	\$	-	\$	35,156,299	\$	1,098,084	\$	-	\$	34,651,394	\$	69,807,693
1/07/2023	10/07/2023	29,36	14,68	0,03088	10	\$	-	\$	35,156,299	\$	361,842	\$	-	\$	35,013,237	\$	70,169,536

## Memorial - Contestación Demanda - Proceso 2022 - 00817-00

Cesar Ivan Lopez cortes <docelopez@yahoo.com>

Miércoles 2/08/2023 16:50

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

Contestación Demanda + Anexos.pdf;

**Cordial saludo:**

**Procedemos a contestar la demanda abajo en referencia.**

**REF.:**

**EXPEDIENTE:** Verbal - Simulación Absoluta No. 2022 – 00817-00

**DEMANDANTE:** Margarita Penagos Bolaños

**DEMANDADO:** José Fernando Sizza Moreno

**Asunto:** Contestación Demanda.

Att.

**César Iván López Cortés**

CC. 11.188.717

T.P. 108521

Móvil: 301 499 88 42

Correo: docelopez@yahoo.com

Apoderado parte Demandada.

Señora:  
**Jueza Novena (9) Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
**H. Dra. Luz Dary Hernández Guayambuco.**

---

**REF.:**  
**EXPEDIENTE:** Verbal - Simulación Absoluta No. 2022 – 00817-00  
**DEMANDANTE:** Margarita Penagos Bolaños  
**DEMANDADO:** José Fernando Sizza Moreno

**Asunto:** Contestación Demandada.

**CÉSAR IVÁN LÓPEZ CORTÉS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.188.717 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 108521 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado judicial del demandado **JOSÉ FERNANDO SIZZA MORENO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.961.169., con domicilio y residencia en Puerto Salgar, Cundinamarca, lugar o sitio de su trabajo - como docente civil de la Institución Militar “TC FAVIO ANGULO PIEDRAHITA” ubicada dentro del comando aéreo de combate No 1 de la Fuerza Aérea Colombiana; procedo, conforme con el poder judicial otorgado, el cual adjunto, a contestar la demanda en los siguientes términos, y de acuerdo con la información suministrada por mi mandante.

#### **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:**

**Al Primero:** es cierto, pues así lo informa el Certificado de Libertad y Tradición allegado al plenario, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50N – 1052072. Valga mencionar que dicha venta fue realizada de padre a hija y a la madre de ésta, la aquí demandante.

**Al Segundo:** es cierto, pues así lo informa el Certificado de Libertad y Tradición allegado al plenario, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50N – 1052072. Valga mencionar que dicha venta fue realizada por la hija a favor de su madre, la aquí demandante.

**Al Tercero:** **no es cierto**, pues mi mandante conoce a la señora demandante de tiempo atrás al referido en este hecho.

**Al Cuarto:** **no es cierto**, que se pruebe. Por el contrario, para dicho año el Demandado y su esposa tenían capacidad económica, pues ambos tenían trabajo; mi poderdante, como empleado civil al servicio de la Fuerza Aérea Colombiana, desde el año 2013 hasta la fecha.

**Al Quinto:** **no es cierto**, que se pruebe. Es un hecho inventado y acomodado para presentar a la demandante como víctima. Ninguna de las pruebas aportadas demuestra dichas afirmaciones. Por el contrario, mi poderdante afirma que jamás le solicite esa clase de favores a la demandante, ya que no tenía la necesidad de hacerlo. Resulta también muy extraño que la demandante venga a reclamar casi seis (6) años después de haberse celebrado el acto de venta.

**Al Sexto:** **no es cierto**, que se pruebe. Es una afirmación temeraria, injuriosa y/o calumniosa. Ninguna prueba aportada por la parte demandante

da razón de su existencia o acaecimiento. Adicionalmente se pregunta: ¿cuáles agresiones físicas y psicológicas (no se indican las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que supuestamente se dieron). Se pregunta: ¿qué denuncia o demanda presentó la demandante en contra de mi poderdante por tales supuestos hechos de violencia o maltrato? ¿Cuáles reclamaciones múltiples? Aunado a lo anterior, resulta extraño que la demandante venga a reclamar casi seis años después de haberse celebrado el acto de venta.

**Al Séptimo:** **no nos consta**, que se pruebe. Es una afirmación desprovista de prueba y de soporte fáctico. Son afirmaciones subjetivas sobre las cuales ni mi mandante ni otra persona pueden hacer un pronunciamiento por corresponder a la esfera íntima, personal y subjetiva de la demandante. Desconocemos si tiene o no otros bienes. Desconocemos si es o no pensionada; además, también desconocemos con qué dinero compró o adquirió los derechos de cuota mencionados en los hechos 1 y 2 de esta demanda.

**Al Octavo:** más que un hecho, es una apreciación subjetiva, carente de prueba directa o de la cual se pueda derivar tal indicio. No obstante, recuérdese que en Colombia no está prohibida la venta entre padres e hijos (entre consanguíneos), y, mucho menos, entre familiares con un vínculo más lejano o de simple afinidad.

**Al Noveno:** más que un hecho, es una apreciación subjetiva, carente de prueba directa o de la cual se pueda derivar tal indicio. **No obstante, manifestamos que no es cierto, que se pruebe.** Por el contrario, para dicho año (el 2017), el Demandado y su esposa tenían capacidad económica, pues ambos tenían trabajo; mi poderdante como empleado civil al servicio de la Fuerza Aérea Colombiana, desde el año 2013 hasta la fecha.

**Al Décimo:** más que un hecho, es una apreciación subjetiva carente de prueba directa de la cual se pueda derivar tal indicio. No obstante, el hecho no indica, y ni siquiera sugiere, a qué clase de operaciones financieras se refiere. **Que se pruebe.**

**Al Décimo Primero:** **no es cierto**, que se pruebe; además, conforme con la escritura pública de compraventa No. 459 de 01/marzo/2017, en su cláusula Tercera se afirma que la vendedora – hoy demandante – había recibido el precio o pago a la firma de la escritura. Aunado a lo anterior, se tiene que la persona que acordó las condiciones del negocio jurídico fue la cónyuge de mi mandante – la sobrina de la demandante.

**Al Décimo Segundo:** mi cliente tiene por entendido que la demandante sigue viviendo en el inmueble; hecho que inicialmente no le resultó extraño después de la venta, pues su cónyuge -sobrina de la demandante -, y quien acordará las condiciones del negocio jurídico, le informó a su esposo (el aquí demandado) que su tía viviría hasta sus últimos días en el inmueble, correspondiéndole a ella – a la demandante - pagar los impuestos y los servicios públicos.

También le informó su cónyuge que de todo eso tenían conocimiento los hijos de la demandante.

**Al Décimo Tercero:** más que un hecho, es una apreciación subjetiva carente de prueba directa de la cual se pueda derivar tal indicio; no obstante, desconocemos si la demandante ha arrendado parte o todo el inmueble; la época, la duración y el precio del canon de arrendamiento y el nombre de las personas con las cuales ha celebrado dichos contratos. Además, ninguna prueba se aporta al plenario en tal sentido. **Por tanto, nos atenemos a lo que se pruebe.**

**Al Décimo Cuarto:** no es cierto, que se pruebe. Mi cliente no abandono el inmueble; pues, conforme a lo que le indico su esposa, lo acordado con su tía era que ella (la demandante) siguiera viviendo en el inmueble hasta sus últimos días. Por otro lado, el Hecho de que la parte demandante use o emplee la palabra “abandono”, como sinónimo de haber dejado, implica, de por sí, un reconocimiento tácito y/o implícito de que el demandado vivió en el referido bien.

**Al Décimo Quinto:** más que un hecho, es una apreciación subjetiva carente de prueba directa de la cual se pueda derivar tal indicio; pues ni siquiera se indica a que deudas se hace referencia. ¿Cuáles sus montos?, ¿Quiénes sus acreedores? Además, ningún dato personal financiero es conocido por la demandante en forma directa, sino al parecer por información suministrada por su sobrina (esposa del demandado) y su abogado, quienes adelantan varios procesos judiciales infundados y temerarios en contra de mi mandante; siendo el mismo profesional el que asesora a tía y sobrina.

Por otro lado, resulta muy extraño que se pretenda traer como testigo de la parte demandante a la cónyuge de mi cliente (sobrina de la demandante), cuando ella fue quien acordó las condiciones del contrato de venta con su tía. Súmese a lo anterior, que la sobrina de la demandante informó en los hechos de la demanda de Divorcio, que cursa actualmente ante el Juzgado 6 de Familia de Bogotá, bajo radicado No. 2022 – 144, que el bien (aquí objeto de proceso) es de la sociedad conyugal; inmueble sobre el cual también solicito medida cautelar de embargo, la cual le fue decretada, tal y como se acreditará con el Certificado de Libertad - Matricula Inmobiliaria No. 50N – 1052075.

**Al Décimo Sexto:** **no es cierto**, que se pruebe; además se pregunta; ¿qué tienen que ver dichos procesos, su validez y resultados, con respecto al proceso que hoy aquí se ventila. La respuesta es Nada.

Lo que si resulta muy extraño es que la reclamación que adelanta la demandante contra mi prohijado surja con posterioridad a las múltiples demandas presentadas por su sobrina en contra de mi mandante.

**Al Décimo Séptimo:** mi poderdante desconoce que hace la demandante con su dinero, ni el destino que le dio o le está dando al mismo; además, es una

circunstancia o hecho del cual él no está llamado u obligado a responder o a dar razón.

**Al Décimo Octavo: no es cierto**, es una afirmación falsa y/o temeraria y sin fundamento, desprovista o huérfana en indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que supuestamente se dieron esos actos o conductas de inducción a engaño como medio para viciar el consentimiento de la demandante. Recuérdese que en el hecho Quinto de esta demanda afirmaron que el traspaso de la propiedad fue en virtud o con ocasión de un favor, pero ahora vienen a exponer hechos diferentes y contradictorios a aquel.

Desvirtúa aún más este hecho, que el abogado de la demandante, el mismo de la sobrina – esposa de mi poderdante – manifestará en el Hecho SÉPTIMO de su demanda de Divorcio, que cursa en el Juzgado 6 de Familia de Bogotá, bajo el radicado 2022 -00144, que dicha escritura fue extendida por confianza al demandado. Reconocimiento que desvirtúa los vicios de consentimiento que hoy falsa y contradictoriamente pretende endilgarse en contra de mi cliente.

**SÉPTIMO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, para el año 2.017, ha venido maltratando psicológicamente y físicamente a su esposa **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, con el propósito de **NO** reintegrar al patrimonio de la señora **MARGARITA PENAGOS BOLAÑOS**, el inmueble determinado con el número de matrícula inmobiliaria **50N-1052075**, ya que esta, le extendió la escritura pública 459 del 01-03 2017 de confianza. El demandado no contaba con el capital para comprar el inmueble.

Pero resulta aún más contradictorio que el apoderado de la demandante y de su sobrina, teniéndola a ella (a la aquí demandante) como propietaria del bien (50N-1052075) objeto de este proceso, hayan afirmado, en el Hecho OCTAVO de la demanda de Divorcio, que el mismo pertenece a la sociedad conyugal habida entre Yudy Constanza Hernández Penagos (sobrina de la demandante) y José Fernando Sizza Moreno (aquí demandado).

**OCTAVO: La sociedad conyugal derivada del matrimonio se encuentra conformada por el 50% de tres (03) bienes inmuebles así:**

- número de matrícula inmobiliaria 50N-1052075 ubicado en la KR 102#130C-61 (DIRECCION CATASTRAL) en la ciudad de Bogotá;
- 50N-20343792 ubicado en la CL 137#85-76 GJ 127 (DIRECCION CATASTRAL) en la ciudad de Bogotá; y;
- 040-323487 SIN DIRECCION URBANIZACION CERROMAR. LOTE NUMERO 5 MANZANA A. NORTE.50,00M, SUR.45.00M.ESTE.28.40M, Y OESTE.28.00M.

Y, como si fuera poco, solicitaran el embargo del mencionado bien por cuenta del proceso de Divorcio.

**b. DECRETAR MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO SOBRE LOS TRES BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:**

**50N-1052075 UBICADO EN LA KR 102#130C-61 (DIRECCION CATASTRAL) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ;**

**Al Décimo Noveno: no es cierto**, es una afirmación falsa y/o temeraria y sin fundamento, desprovista en indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que supuestamente se dieron esos actos o conductas de fuerza o maltrato como medio para viciar el consentimiento de la demandante. Recuérdese que en el hecho Quinto de esta demanda afirmaron que el traspaso de la propiedad fue en virtud o con ocasión de un favor o de confianza, pero ahora vienen a exponer hechos diferentes y contradictorios a aquel.

Desvirtúa aún más este hecho que el abogado de la demandante, el mismo de la sobrina – esposa de mi poderdante – manifestará en el Hecho SÉPTIMO de su demanda de Divorcio, que cursa en el Juzgado 6 de Familia de Bogotá, bajo el radicado 2022 -00144, que dicha escritura fue extendida por confianza al demandado; reconocimiento que desvirtúa los vicios de consentimiento que hoy falsa y contradictoriamente pretende endilgarse en contra de mi cliente.

Resulta aún más contradictorio que el apoderado de la demandante y su sobrina, teniéndola a ella (a la aquí demandante) como propietaria del bien (50N-1052075) objeto de este proceso, hayan afirmado en el Hecho OCTAVO de la demanda de Divorcio que el mismo pertenece a la sociedad conyugal habida entre Yudy Constanza Hernández Penagos (sobrina de la demandante) y José Fernando Sizza Moreno (aquí demandado).

Como si fuera poco, también solicitaron el embargo del mencionado bien por cuenta del proceso de Divorcio.

**Al Veinte:** **no es cierto**, es una afirmación falsa y/o temeraria y sin fundamento, desprovisto en indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que supuestamente se dieron esos actos o conductas de dolo como medio para viciar el consentimiento de la demandante. Recuérdese que en el hecho Quinto de esta demanda afirmaron que el traspaso de la propiedad fue en virtud o con ocasión de un favor o de confianza, pero ahora vienen a exponer hechos diferentes y contradictorios a aquel.

Desvirtúa aún más este hecho que el abogado de la demandante, el mismo de la sobrina – esposa de mi poderdante – manifestará en el Hecho SÉPTIMO de su demanda de Divorcio, que cursa en el Juzgado 6 de Familia de Bogotá, bajo el radicado 2022 -00144, que dicha escritura fue extendida por confianza al demandado; reconocimiento que desvirtúa los vicios de consentimiento que hoy falsa y contradictoriamente pretende endilgarse en contra de mi cliente.

Resulta aún más contradictorio que el apoderado de la demandante y su sobrina, teniéndola a ella (a la aquí demandante) como propietaria del bien (50N-1052075) objeto de este proceso, hayan afirmado en el Hecho OCTAVO de la demanda de Divorcio que el mismo pertenece a la sociedad conyugal habida entre Yudy

Constanza Hernández Penagos (sobrina de la demandante) y José Fernando Sizza Moreno (aquí demandado).

Como si fuera poco, también solicitaron el embargo del mencionado bien por cuenta del proceso de Divorcio.

Adicionalmente, merece un pronunciamiento aparte lo relativo a la afirmación, *“ya que desde la etapa pre contractual, ya había idealizado no devolver el predio a la demandante”* (Cursiva fuera de texto). Sea lo primero advertir que la misma parte demandante reconoce que hubo o existió una etapa precontractual antes de perfeccionarse el acto, lo que desvirtúa la simulación o la mala fe por parte de mi mandante; quien suscribió la escritura pública de buena fe y con la convicción de estar actuando conforme a derecho; más, cuando su esposa fue quien acordó con su tía las condiciones del negocio.

**Al Veintiuno:** **no es cierto**, que se pruebe. Además, para ese año en concreto, mi poderdante no tenía problemas financieros, tenía deudas, mas no obligaciones insatisfechas. Recuérdese que mi mandante tiene un trabajo estable desde el año 2013 con la Fuerza Aérea Colombiana.

**Al Veintidós:** **no es cierto**, que se pruebe. Afirmar que se adquirió el bien mediando fraude, desvirtúa de plano la simulación, toda vez que ésta requiere de un acuerdo simulatorio entre las partes para celebrar el acto. Por otro lado, se afirma, según la redacción y confesión contenida en este hecho, que el fraude se da en la medida en que supuestamente no se ha pagado el precio, lo que resulta contradictorio frente a la pretensión de simulación que aquí se adelanta, pues si de lo que se duele la parte demandante es de la falta de pago del precio, otra era vía legal a seguir.

#### **PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LAS PRETENSIONES:**

**A la Pretensión PRIMERA: Nos oponemos** a esta Pretensión, por cuanto no son ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley.

**A la Pretensión SEGUNDA: Nos oponemos** a esta Pretensión, por cuanto no son ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley.

Además, si hipotéticamente se aceptara que la escritura de venta No. 459 de 01/03/2017 fue fruto o producto de un favor o de confianza, tal y como lo afirma la parte demandante, ello desvirtúa la mala fe, por resultarle extraña, ajena o contradictoria al acuerdo que existió entre las partes para la suscripción o celebración de dicho acto jurídico.

**A la Pretensión TERCERA: Nos oponemos** a esta Pretensión, por cuanto no son ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley.

Además, como se informó antes, no pasa de ser una simple afirmación, desprovista de sustento, y huérfana en indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se sucedieron tales hechos.

Adicionalmente, esta pretensión reconoce que hubo o existió un acto de compra, el cual pretenden desvirtuar con simples afirmaciones (más no con pruebas), referentes a plantear infundadamente la existencia de actos para inducir en error a la vendedora al momento de la celebración del acto jurídico. Afirmación que, por lo demás, va en contravía de lo manifestado por la demandante de haberse extendido una escritura de confianza.

Por otro lado, la nulidad que pudiera esgrimirse con respecto a la inducción en error, es aquella denominada Relativa, la cual, conforme con el artículo 1750 del Código Civil Colombiano, está ya prescrita.

Por último, recuérdese que la simulación absoluta y la nulidad son dos cosas totalmente diferentes, la cuales se repelen o excluyen.

**A la Pretensión CUARTA: Nos oponemos** a esta Pretensión, por cuanto no son ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley.

Además, como se informó antes, no pasa de ser una simple afirmación, desprovista de sustento, y huérfana en indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se sucedieron.

Adicionalmente, esta pretensión reconoce que hubo o existió un acto de compra, el cual pretenden desvirtuar con simples afirmaciones (más no con pruebas), referentes a plantear infundadamente la existencia de actos de dolo – como vicio del consentimiento – sobre la vendedora al momento de la celebración del acto jurídico. Afirmación que, por lo demás, va en contravía de lo manifestado por la demandante de haberse extendido una escritura de confianza.

Por otro lado, la nulidad que pudiera esgrimirse, con respecto al dolo – como vicio del consentimiento –, es aquella denominada Relativa, la cual, conforme con el artículo 1750 del Código Civil Colombiano, está ya prescrita.

Por último, recuérdese que la simulación absoluta y la nulidad son dos cosas totalmente diferentes, la cuales se repelen o excluyen entre sí.

**A la Pretensión QUINTA: Nos oponemos** a esta Pretensión, por cuanto no son ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley.

Además, como se informó antes, no pasa de ser una simple afirmación, desprovista de sustento, y huérfana en indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se sucedieron.

Adicionalmente, esta pretensión reconoce que hubo o existió un acto de compra, el cual pretenden desvirtuar con simples afirmaciones (más no con pruebas), referentes a plantear infundadamente la existencia de actos de fuerza – como vicio del consentimiento – sobre la vendedora al momento de la celebración del acto jurídico. Afirmación que, por lo demás, va en contravía de lo manifestado por la demandante de haberse extendido una escritura de confianza.

Por otro lado, la nulidad que pudiera esgrimirse, con respecto a la fuerza – como vicio del consentimiento –, es aquella denominada Relativa, la cual, conforme con el artículo 1750 del Código Civil Colombiano, está ya prescrita.

Por último, recuérdese que la simulación absoluta y la nulidad son dos cosas totalmente diferentes, la cuales se repelen o excluyen.

**A la Pretensión SEXTA: Nos oponemos** a esta Pretensión; primero, por cuanto no son ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley; segundo, porque las pretensiones Primera y Sexta son contradictorias y excluyentes entre sí; es decir, que la una no es fruto o consecuencia de la otra; y tercero, recuérdese que la simulación absoluta busca la declaración de Inexistencia del acto, mientras que la nulidad parte de su existencia pero pretende su invalidez.

Al respecto la H Corte Suprema de Justicia a dicho:

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

SALA DE CASACIÓN CIVIL

Magistrado ponente

**JESÚS VALL DE RUTÉN RUIZ**

SC1807-2015

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil quince (2015)

(Aprobado en sala de quince de julio de dos mil trece)

“(…)

De acuerdo con la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, la nulidad y la simulación de los negocios jurídicos son figuras diferentes. Según el alto tribunal, la simulación absoluta configura inexistencia del negocio, y la relativa, un tipo negocial distinto; en cambio, la nulidad, absoluta o relativa, parte de la existencia del contrato y un defecto en los presupuestos de validez, o sea, la capacidad de parte, la legitimación dispositiva y la idoneidad del objeto o, en los términos legales, la incapacidad, la ilicitud de objeto o causa, los vicios de voluntad por error, fuerza o dolo, o la contrariedad de norma imperativa o de orden público o de las buenas costumbres. A juicio del alto tribunal, una vez entendida la simulación absoluta en la inexistencia del acto envuelto en la apariencia de la realidad, la lógica corriente excluye por incompatible su nulidad absoluta, y por consiguiente toda falencia, deficiencia, confusión o impropiedad del lenguaje empleado en una demanda. A modo de ejemplo, el pronunciamiento refirió que cuando se incoan pretensiones de “simulación absoluta y consecuente nulidad

absoluta” sobre un mismo acto, debe disiparse acudiendo al significado lógico racional de las locuciones en el ámbito normativo (M.P. Jesús Vall De Rutén). (...)”

**A la Pretensión SÉPTIMA: Nos oponemos** a esta Pretensión, por no ser ciertos ni veraces los hechos en que ella se funda; por no existir prueba(s) que la demuestren o acrediten; y, sobre todo, porque mi mandante actuó de Buena fe, o con la convicción de haberlo hecho conforme a derecho, o por lo menos, no contrario a la ley.

**A la Pretensión OCTAVA: Nos oponemos** a esta Pretensión. Además, la demandante, conforme a los hechos conocidos por mi mandante, solo hasta el año 2022, quiere hacerse pasar por víctima, cuando al parecer todo obedeció a un plan por ella y otras personas orquestado para defraudar a terceras personas.

**Contra los Hechos y las Pretensiones se esgrimen las siguientes Excepciones de Merito, las cuales también servirán para complementar el previo pronunciamiento que sobre los Hechos y las Pretensiones se realizó:**

- I. Buena Fe y Ausencia de Dolo por parte del Demandado.
- II. Convicción de legalidad del acto celebrado.
- III. La Nulidad Relativa planteada por Vicios del Consentimiento, acredita la existencia del acto o negocio jurídico y desvirtúa la Simulación Planteada - Prescripción de la acción de Nulidad Relativa en el hipotético de haber existido tales vicios.
- IV. Presunción de legalidad del acto celebrado.
- V. Excepción de oficio – artículo 282 del C.G. del P.

**EXCEPCIONES DE MERITO:**

**I. Buena Fe y Ausencia de Dolo por parte del Demandado.**

Mi poderdante siempre ha actuado de buena fe con respecto a la celebración del contrato de venta contenido en la escritura pública No. 459 del 01/03/2017.

Pártase por indicar que las condiciones del contrato fueron acordadas entre la demandante y su sobrina – la esposa del aquí demandado.

Aunque el negocio o trato inicial era entre tía y sobrina, su esposa (la sobrina de la demandante) le pidió a mi cliente el favor de que él suscribiera la escritura, porque ella tenía deudas insatisfechas y temía que el inmueble le fuere embargado por esos acreedores.

Además, le reforzo la anterior idea con el argumento de que al final no importaría a nombre de quien quedaría el bien, pues el mismo sería de su sociedad conyugal.

Mi cliente con la plena convicción de haber actuado de buena fe y conforme a derecho, procedió a suscribir la escritura de venta.

Mi poderdante siempre ha tenido por cierto y entendido, que celebró el contrato de venta con la demandante de buena fe; pues ningún otro motivo, serio, convincente y benéfico para él o su familia le resultaría de haber sido otro el móvil o la razón para firmarlo. Menos, si tenía que devolverlo a futuro. Además, él no necesitaba un favor de dicha naturaleza, por ser una persona responsable, profesional y trabajadora.

El paso del tiempo reafirmaba la validez y la legalidad del acto por él celebrado; pues ningún reproche, síes o noes, hubo al respecto. Fue casi seis (6) años después que aparece la demandante con semejantes afirmaciones falsas y temerarias, presentándose como víctima de una supuesta simulación.

En esos seis (6) años transcurridos no existieron reproches de la demandante con respecto al acto de venta celebrado; jamás un requerimiento; jamás una reclamación; jamás una carta o comunicado; jamás una demanda, civil o penal, menos por tan graves hechos de violencia que se atribuyen falsamente a mi cliente.

## **II. Convicción de legalidad del acto celebrado.**

Como lo indique arriba, el paso del tiempo reafirmó en mi poderdante la convicción y/o presunción de legalidad y validez del acto celebrado, pues ningún reproche, síes o noes, hubo entre comprador y vendedor al respecto. Después de seis (6) años, aparece la demandante con esta demanda, la cual sustenta con hechos falsos y contradictorios.

Ese espacio de tiempo (6 años) que no es poco, se itera, reafirmó en mi cliente la convicción de la legalidad, firmeza y validez del acto por el celebrado.

Otro aspecto que no resulta de poca importancia, y que reafirmaba aún más la convicción de legalidad del acto por parte de mi cliente, fue que la sobrina de la demandante – es decir su esposa – conocedora de los pormenores de la negociación, que hoy aquí se reprocha, procedió a solicitar en una demanda de Fijación de Cuota Alimentaria, que cursó en el Juzgado 31 de Familia de Bogotá, bajo el radicado 2020 – 101, una medida cautelar de embargo sobre el bien aquí objeto de proceso. Y, aunque tal medida no fue decretada, lo que se pretende acreditar o hacer ver es que dicha solicitud de embargo ratificaba, no solamente en él, sino también por ratificación de su cónyuge, que el bien pertenecía a mi mandante, motivo por el cual ella solicito dicha medida cautelar en aquella oportunidad.

Adicional a lo anterior, ella, con su apoderado, que es el mismo de la aquí demandante, manifestó, en el Hecho OCTAVO de la demanda de Divorcio – Juzgado 6 de Familia de Bogotá - Proceso No. 2022 -00144, que dicho bien (el objeto aquí de proceso) pertenece a la sociedad conyugal habida entre ella (Yudy Constanza Hernández Penagos) y el aquí demandado (José Fernando Sizza Moreno). Procediendo a solicitar el embargo de dicho bien.

**OCTAVO:** La sociedad conyugal derivada del matrimonio se encuentra conformada por el 50% de tres (03) bienes inmuebles así:

- número de matrícula inmobiliaria 50N-1052075 ubicado en la KR 102#130C-61 (DIRECCION CATASTRAL) en la ciudad de Bogotá;
- 50N-20343792 ubicado en la CL 137#85-76 GJ 127 (DIRECCION CATASTRAL) en la ciudad de Bogotá; y;
- 040-323487 SIN DIRECCION URBANIZACION CERROMAR. LOTE NUMERO 5 MANZANA A. NORTE.50,00M, SUR.45.00M.ESTE.28.40M, Y OESTE.28.00M.

**b. DECRETAR MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO SOBRE LOS TRES BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:**

**50N-1052075 UBICADO EN LA KR 102#130C-61 (DIRECCION CATASTRAL) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ;**

Súmese a lo anterior, que después de la separación de Hecho concertada entre los cónyuges (la sobrina de la demandante y mi poderdante, aquí demandado); ella - la

sobrino de la demandante - se fue a vivir al inmueble objeto de este proceso, hecho que reafirmó más en mi cliente su convicción de que el acto jurídico aquí reprochado si era valido y existente.

**III. La Nulidad Relativa planteada por Vicios del Consentimiento, acredita la existencia del acto o negocio jurídico y desvirtúa la Simulación Planteada - Prescripción de la acción de Nulidad Relativa en el hipotético de haber existido tales vicios.**

Sea lo primero recordar que las simples afirmaciones (carentes de prueba) sobre la existencia de actos o hechos constitutivos de vicios sobre el consentimiento de la demandante, contenidas en la demanda: en las Pretensiones: Segunda a Quinta y en los Hechos: Décimo Octavo a Veintidós, son falsos o inexistentes.

A lo anterior, súmese la contradicción que la propia demandante genera frente a su propio dicho o teoría del caso, cuando, en el Hecho Quinto de la demanda, manifiesta que: *el traslado del derecho de dominio fue por un favor o de confianza.*

Afirmar entonces, que el traslado y/o la obtención del derecho de dominio del inmueble fue fruto de vicios sobre el consentimiento sobre la persona de la demandante, es una prueba o confesión de la celebración y existencia del acto, lo que desdibuja o contradice una supuesta simulación del mismo.

Por otro lado, si hipotéticamente se aceptara que existieron tales vicios del consentimiento (dolo, mala Fe, error, fuerza o engaño), la acción llamada a gobernar el caso sería la acción de nulidad relativa (artículo 1743 y 1750 C.C.C), y no la de Nulidad Absoluta o de Simulación.

Añádase a lo anterior, que la acción de Nulidad Relativa que pudiera haberse impetrado esta prescrita, conforme así lo prevé el artículo 1750 del Código Civil Colombiano; ya que los cuatro (4) años que confiere la norma vencieron el 01/03/2021, contados desde la escriturara No. 459 data del 01/03/2017 hasta la fecha de presentación de esta demanda en el año 2022.

**IV. Presunción de legalidad del acto celebrado.**

Se recuerda que las manifestaciones (los Hechos) de la demanda son contradictorias; pues, por un lado, se habla de una simulación, por un favor o de confianza; y, por otro, se afirma que el acto si existió, pero que el mismo está viciado relativamente. Ante ese escenario de duda, creado por la misma parte demandante, se debe mantener, al menos por duda, la presunción de legalidad del acto. No obstante, desde ya manifestamos que no nos oponemos a la decisión que adopte su Señoría al respecto, ello sin que se olvide o se tenga muy presente, que mi cliente siempre actuó de buena fe.

Por último, mi cliente le informó verbalmente a su cónyuge que ante dicha afirmación (de presunta simulación del acto), debería ser un juez el que resolviera la validez del mismo. Pues él no se prestaría, por haber actuado de buena fe, a retrotraer las cosas sin más, estando el bien embargado dentro del proceso de Divorcio; menos aun, sin contar con la anuencia o autorización escrita de ella (de su cónyuge), con el fin de evitar a futuro reclamaciones sobre dicho bien entre ellos; y, mucho menos, que tuviera que aceptar, o dar por cierto o por entendido que son ciertas las afirmaciones falsas e infundadas que en su contra se vienen profiriendo.

## **V. Excepción de Oficio – Art. 282 CGP.**

Solicito a su Señoría que en caso de hallar probados los hechos que constituyan una excepción, se de aplicación y/o alcance a los previsto en el Art. 282 del CGP.

### **PRUEBAS:**

#### **Documentales:**

Además de las pruebas obrantes en el expediente, se adjuntan las siguientes, las cuales se relacionan en el siguiente orden:

1. Copia de la demanda presentada por la demandante ante el Juzgado 31 de Familia de Bogotá – Proceso de Fijación de Cuota Alimentaria.
2. Auto por medio del cual se admitió proceso Juzgado 31 familia de Bogotá
3. Copia del auto proferido el 11 de mayo de 2021, por medio del cual el Juzgado 31 de Familia de Bogotá – proceso No. 2020 – 101 - le reconoció personería jurídica al abogado Fabio Larrota Suarez. Ver párrafo final del referido auto.
4. Copia de la demanda de Divorcio que cursa actualmente ante el juzgado 6 de Familia de Bogotá, bajo el radicado No. 2022 -00144, presentada por la sobrina de la demandante y el mismo abogado que aquí asesora y litiga en nombre de la demandante.
5. Copia auto admite demanda Juzgado 6 de Familia No. 2022-0144
6. Certificación Laboral expedida por el la Fuerza Aérea Colombiana – FAC.
7. Certificado de Libertad del bien inmueble – objeto de proceso – identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50N – 1052072.

#### **Interrogatorio de parte:**

- Se solicita la declaración de parte de la demandante para que responda las preguntas, abiertas o cerradas, por escrito o verbales, que el suscrito le hará con respecto a los Hechos y las Pretensiones de la demanda; a la contestación de la demanda y a las excepciones de mérito planteadas.

#### **Testimonio:**

Sírvase señor Juez, citar, a la persona que más abajo se relaciona, para que bajo la gravedad del juramento declare sobre los hechos que le consten o de los que tenga conocimiento, y responda las preguntas que en su debida oportunidad le formulará su H. Despacho y los apoderados de las partes.

Guillermo Orlando Mendoza Torres, mayor de edad, identificado con la CC No. 19.253.716.

### **ANEXOS:**

- Adicional a las pruebas documentales arriba relacionadas, anexo poder virtual conferido para actuar.

## NOTIFICACIONES:

- Mi poderdante podrá ser notificado en forma física en la Institución Militar “TC FAVIO ANGULO PIEDRAHITA” ubicada dentro del comando aéreo de combate No 1 de la Fuerza Aérea Colombiana, Puerto Salgar – Cundinamarca, lugar y sitio actual de su trabajo, residencia y domicilio.

También en el correo electrónico: [fsizza@hotmail.com](mailto:fsizza@hotmail.com) - móvil 315-5758000.

- El suscrito apoderado en la Avenida Jiménez No. 9 – 14 oficina 505, o en la Secretaría del Despacho y/o en mi correo electrónico: [docelopez@yahoo.com](mailto:docelopez@yahoo.com) - móvil 301 499 88 42

Del señor Juez, muy atentamente.



**CÉSAR IVÁN LÓPEZ CORTÉS**

**C.C. No. 11.188.717**

**T.P. No. 108521**

Señor

JUEZ DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

E. S. D

Referencia: DEMANDA DE FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA.

**Demandante: YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS**

**Demandado: JOSÉ FERNANDO SIZZA MORENO**

Yo, **YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS**, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.800.661 Bogotá, en calidad de madre y representante legal de mi hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**; procedo conforme a los requisitos de ley, a presentar escrito de demanda de **FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA**, contra el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** con cédula de ciudadanía N°. 79.961.169, padre del menor, en favor de nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**.

Fundamento esta demanda en los siguientes:

#### HECHOS

**PRIMERO:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** es padre del menor **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**, nacido el 08 de junio de 2012, Edad 7 años

**SEGUNDO:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** y **YO, YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS** contrajimos matrimonio el 13 de junio de 2009 en la ciudad de Bogotá.

**TERCERO:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** y **YO, YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS** vivimos juntos desde el 13 de junio del año 2009, hasta el 19 de marzo 2019.

**CUARTO:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** y **YO, YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS**, no nos hemos separado legalmente, actualmente no existe liquidación de sociedad conyugal, subsistiendo el vínculo matrimonial.

**QUINTO:** Que, desde el nacimiento de nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**, decidimos de manera voluntaria, brindarle la mejor educación para su crecimiento y desarrollo personal, escogiendo tanto el jardín como el colegio privado con estándares educativos altos.

**SEXTO:** Que, en el año 2017 de manera voluntaria, escogimos el Colegio Campestre José Max León para la educación de nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**.

**SÉPTIMO:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** me consignó durante los meses de marzo a septiembre en mi cuenta de ahorros entre trescientos mil pesos (300.000) y setecientos mil pesos (\$700.00) mensuales y a partir del mes de octubre, consigna un millón cien mil pesos (1.100.00), los

cuales no alcanzan para solventar los gastos de sostenimiento de nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**.

**OCTAVO:** En varias oportunidades **YO, YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS**, he intentado dialogar con el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** para que suministre de manera proporcional a los gastos de nuestro hijo los alimentos, pero él se ha negado a hacerlo o no lo hace de manera puntual, manifestando en varias ocasiones que es necesario retirar a nuestro hijo del Colegio que escogimos desde el año 2017, para su educación.

**NOVENO:** Que en el sostenimiento de nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**, incurro en los siguientes gastos.

- **COMIDAS:** (DESAYUNO, ALMUERZO Y CENA) trecientos mil pesos al (\$300.000) mes.
- **ARRIENDO:** Cuatrocientos cincuenta mil (\$450.000) pesos al mes.
- **SERVICIOS:** (agua, luz, gas, internet y televisión) Doscientos mil pesos (\$200.000).
- **EDUCACIÓN COLEGIO:** Un millón novecientos mil pesos (1.900.000) al mes.
- **MATRICULA:** Un millón de pesos (1.000.000) Una vez al año.
- **UTILES ESCOLARES:** Un millón ciento setenta y cinco mil pesos (\$1.175.000) Una vez al año.
- **TAEKWONDO:** Noventa y Cinco mil Pesos (\$95.000) al mes.
- **CURSO PLASTILINA:** Setenta y cinco mil pesos (75.000) al mes.
- **RECREACIÓN:** Trescientos mil pesos (300.000) al mes.
- **MEDICINA PREPAGADA:** Cien mil pesos (100.000) al mes.

**DÉCIMO.:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** posee bienes económicos suficientes para brindar alimentos a nuestro hijo, pues labora en la FUERZA AÉREA COLOMBIANA con el cargo de Orientador de Defensa 16 con asignación salarial aproximadamente de cuatro a cinco millones de pesos y es titular del derecho de dominio de un inmueble ubicado en la Carrera 102 No. 130c – 61 Barrio Lagos de Suba en la ciudad de Bogotá con Matrícula 50N- 1052075.

**DÉCIMO PRIMERO:** Para la fijación de cuota alimentaria ha de tenerse en cuenta los gastos que genera la manutención de los menores, tales como: sustento, educación, habitación, vestido, y en general todo lo que es necesario para el desarrollo integral del menor; y la capacidad económica del alimentante que en este caso es Orientador de Defensa 16 de La Fuerza Aérea Colombiana.

#### **PRETENSIONES**

De lo expuesto en los hechos, solicito a su despacho lo siguiente:

7

**PRIMERO:** Sírvase ordenar al señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** a suministrarle a nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ** una cantidad mensual equivalente al cuarenta (40%) por ciento de los ingresos totales mensuales (subsidios, prestaciones legales y extralegales), pagaderos en la cuenta de ahorros del Banco BANCOLOMBIA No. 20536020194, los primeros cinco días de cada mes, y que esta suma de dinero se incremente cada primero de enero de acuerdo al aumento del salario mínimo legal mensual vigente (IPC).

**SEGUNDO:** Así mismo se pretende que el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** entregue a nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ** tres (03) mudas de ropa al año las cuales se estiman en un valor de \$400.000 (CUATROSCIENTOS MIL PESOS) cada una las cuales se entregarán: una en los primeros cinco días del mes de junio, la segunda los primeros cinco días del mes de diciembre, y la última el día del cumpleaños en el lugar donde reside mi hijo.

**TERCERO:** Así mismo se pretende que el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** entregue a nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ** el 50% de los gastos de útiles escolares, matrícula, uniformes transportes en caso de ser necesario y/o cualquier gasto adicional y eventual que se presente.

**CUARTO:** Así mismo se pretende que el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** continúe registrando en los documentos del Colegio Campestre José Max León, los cuales se requieren para la continuidad del estudio de alta calidad de nuestro hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ**.

**QUINTO.** Condénese en costas y agencias en derecho al demandado.

#### **PRUEBAS**

Solicito señor juez sean decretados y practicados los siguientes medios de prueba.

**1. DOCUMENTALES:** Solicito sean tenidas como pruebas las siguientes:

- Registro civil de nacimiento de DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ.
- Certificado de tradición matrícula Inmobiliaria Nro. 50N- 1052075.

**2. OFICIO**

- Solicito se oficie a la Fuerza Aérea Colombiana - Área de Dirección de Personal – Jefatura de Desarrollo Humano para que se certifique los ingresos devengados por el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**.

#### **FUNDAMENTOS JURIDICOS**

Invoco como fundamentos de derecho en la presente demanda: El artículo 44 de la Constitución Política de Colombia; Títulos XII y XXI del Código Civil; Ley 27 de 1977; Ley 1098 del 2006; artículo 133 a 159 del decreto 2737 de 1989; Ley 75 del 1968; artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

#### **CUANTIA Y COMPETENCIA**

Es procedimiento aplicable el contemplado en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso, Decreto 2737 de 1989 y Ley 75 de 1968. Y por la naturaleza del proceso, por la cuantía (la cual estimo como mínima cuantía) y por ser esta ciudad el domicilio de los menores, es usted competente señor juez, para conocer de esta demanda.

### **PETICIÓN ESPECIAL**

Por otra parte, y en virtud del Artículo 151 del Código General del Proceso muy respetuosamente solicito a su Honorable Despacho, me sea asignado bajo el amparo de pobreza un abogado que represente mis intereses.

### **MEDIDAS CAUTELARES**

- Ordénese Señor Juez el embargo del 40% de los ingresos devengados por el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** con cédula de ciudadanía 79.961.169 como miembro activo del FUERZA AEREA COLOMBIANA y Fíjese el presente valor como cuota provisional a favor de a nuestro hijo DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ.
- Ordénese Señor Juez, el embargo del bien inmuebles ubicado en la Carrera 102 No. 130C-62, Matrícula 50N-1052075 del señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** identificado con cédula de ciudadanía 79.961.169.
- Ordénese Señor Juez, se prohíba ante migración Colombia la salida del país del señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** identificado con cédula de ciudadanía 79.961.169.

### **ANEXOS**

1. Documentos enunciados como medios de pruebas documentales
2. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
3. Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.

### **DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES**

Demandante: YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS  
Dirección: Carrera 100C No. 130 - 28 Barrio Lagos de Suba  
Ciudad Bogotá  
Correo Electrónico: hyudyc@gmail.com

Demandado: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO  
Dirección Calle 145 No. 88 – 79 Apartamento 402  
Conjunto Altillos de Suba 1  
Ciudad: Bogotá  
Correo Electrónico: fsizza@hotmail.com

FIRMA:



---

**YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS**

CC 52.800.661 de Bogotá



JO

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha: 19/feb./2020

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

☞

GRUPO

PROCESOS VERBALES SUMARIOS

2098

SECUENCIA: 2894

FECHA DE REPARTO: 19/02/2020 8:25:10a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 31 DE FAMILIA**

**IDENTIFICACION:**

**NOMBRES:**

**APELLIDOS:**

**PARTE:**

52800661	YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS	01
52800661	YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS	03

**OBSERVACIONES:**

КУЗФКЕШРЬБ01

FUNCIONARIO DE REPARTO Sindy Rueda Pardo  
 cruedapa

REPARTOHMM01  
 אפאדטןן

v. 2.0

☞

2020-101

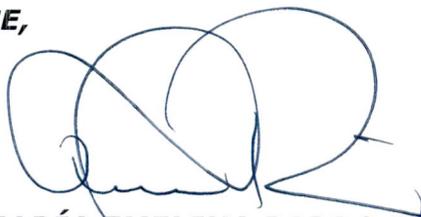
**JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA**  
**Bogotá D.C, once (11) de marzo de dos mil veinte (2020)**

**REF: 31-2020-00101**

La señora **YUDY CONSTANZA HERNÁNDEZ PENAGOS**, en favor de los intereses de su hijo **DANIEL JACOBO SIZZA HERNÁNDEZ** presenta demanda de **FIJACIÓN DE CUOTA DE ALIMENTOS** en contra del señor **JOSÉ FERNANDO SIZZA MORENO**. Por reunir los requisitos exigidos para ello, se dispone:

1. Admitir la demanda.
2. Imprímasele al presente asunto el trámite verbal, de que trata el artículo 390 del Código General del Proceso.
3. Notificar a la parte demandada de conformidad con lo establecido en el artículo 291 del Código General del Proceso, a quien se le correrá traslado de la demanda anexos por el término de diez días para que la conteste.
4. Notifíquese esta decisión a la Defensora de Familia y al Procurador Judicial adscritos a este Despacho.
5. En ejercicio de los poderes de instrucción y ordenación que le asisten a la suscrita, se ordena que por secretaría, y sin necesidad de auto posterior que así lo disponga, se elaboren los oficios que las partes soliciten en las etapas procesales oportunas para pedir pruebas, con la finalidad de obtener las pruebas que estos consideren pertinentes, a fin de dirimir el conflicto que aquí nos ocupa.

**NOTIFÍQUESE,**  
**La Juez,**



**MARÍA EMELINA PARDO BARBOSA**  
(2)

<p>LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA          POR ESTADO N° 042 DE HOY DOCE (12) DE MARZO DE DOS MIL          VEINTE (2020)          FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.</p> <p><b>GLORIA VEGA FLAUTERO</b>          LA SECRETARIA</p>
--

**JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA**  
**Bogotá D.C, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**REF: 31-2020-00101**

De acuerdo a la solicitud que precede, se acepta la revocatoria al poder conferido al Abogado **ISIFREDO CHACON CHAUX**, quien fungía como apoderado en **amparo de pobreza** de **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**. Comuníquese esta decisión al Profesional del Derecho, por el medio más expedito.

Con relación a lo indicado por el apoderado del demandado, se ordena que por secretaria utilizando el medio más expedito para ello, se requiere a la **COMISARIA ONCE DE FAMILIA DE SUBA UNO DE ESTA CIUDAD**, para que allegue en el término de diez (10) días, acta de audiencia de conciliación celebrada dentro del proceso **11001311000620140021000**, del día 07 de abril de 2014, cuyas partes son **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS** contra **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, la cual fue realizada por el **JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BOGOTA** y devuelto a ustedes el **19 de mayo de 2014** y en general **allegar por este mismo medio todo el expediente escaneado y legible**. Adviértale a la citada comisaria que, en caso de incumplir la orden aquí emitida, se hará acreedor de las sanciones previstas en el numeral 1º, artículo 130 de la Ley 1098 de 2006 y el artículo 44 del Código General del Proceso.

Por otro lado, se requiere a la empresa **AMARILO S.A.S.**, para que en el termino de diez (10) días, allegue a este estrado judicial, **CERTIFICACION LABORAL** de la señora **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS C.C. 52.800.661**, en ella deberá indicar el cargo, ingresos mensuales y descuentos si llegase a tener la citada señora. Para ello se ordena a secretaria que notifique a la citada entidad, utilizando el medio mas expedito para ello y advirtiéndole que, en caso de incumplir la orden aquí emitida, se hará acreedor de las sanciones previstas en el numeral 1º, artículo 130 de la Ley 1098 de 2006 y el artículo 44 del Código General del Proceso.

De la petición realizada por **el Doctor ISIFREDO CHACON CHAUX**, el mismo estese a lo resuelto en el inciso primero de esta decisión, además se le hace saber que, si lo que pretende es la regulación de honorarios debe iniciar la petición conforme lo indicado en el inciso final del art. 155 del C.G. del P.

Se reconoce al Doctor **FABIO LARROTA SUAREZ** como apoderado del señor **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**  
**La Juez,**

**Firmado Por:**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N.º 32 DE DOCE (12) DE MAYO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
GLORIA VEGA FLAUTERO  
LA SECRETARIA

**MARIA EMELINA PARDO BARBOSA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 031 DE CIRCUITO FAMILIA DE LA CIUDAD DE BOGOTA,**  
**D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6a601d5dcc92a4934edaea151b849df7adc31ab24a9608b139ed708886cd5e7**

Documento generado en 11/05/2021 07:15:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO N.º 32 DE DOCE (12) DE MAYO DE DOS MIL**  
**VEINTIUNO (2021)**  
**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**  
**GLORIA VEGA FLAUTERO**  
**LA SECRETARIA**

*Negocios y Consultoría.*  
*La Rota Abogados Especializados.*

SISTEMA PENAL ACUSATORIO, INVESTIGACIÓN JUDICIAL, EXPERTICIO BALÍSTICOS, GRAFOLOGÍA,  
DACTILOSCOPIA, PLANIMETRÍA FORENSE  
Carrera 27 A No 4-42. Bogotá D.C. Tels. 3214859333-031 3936725  
Email: aslegalpreventiva@gmail.com



Señor (a).

**JUEZ DE FAMILIA DE BOGOTA.**

**E.**

**S.**

**D.**

**PROCESO:**

**CESACION DE EFECTOS CIVILES Y  
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL.**

**DEMANDANTE:**

**YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS.**

**DEMANDADO:**

**JOSE FERNANDO SIZZA MORENO.**

**REF: Demanda.**

**FABIO LARROTA SUAREZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79.755.553** de Bogotá con **T.P. 304.889 del C.S.J**, actuando en calidad de apoderado de la señora **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, persona mayor de edad, identificada con la **C.C. 52.800.661 de Bogotá D.C**, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, domiciliada y residente en esta ciudad, conforme al poder otorgado, me permito formular ante su Despacho proceso verbal, de divorcio y liquidatorio de la sociedad conyugal, fundamentada en el artículo 154 numerales 2º y 3º del código Civil, en contra del señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, persona mayor de edad identificado con la C.C.79.961.169 de Bogotá D.C, en los siguientes términos:

**I. HECHOS**

**PRIMERO: YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, contrajo matrimonio católico con el señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, celebrado en la Parroquia Santa Amelia el trece (13) de junio de 2.009 conforme el registro civil de matrimonio bajo el indicativo serial 05367272 de la Notaria 59 del Circulo de Bogotá, el cual se llevó a cabo el día 18 de enero del año 2.010.

**SEGUNDO:** Del matrimonio se procreó un hijo, de nombre **DANIEL JACOBO SIZZA HERNANDEZ**, identificado con T.I. 1.013.273.910, quien a la fecha es menor de edad y se encuentra estudiando, gastos sufragados por la madre del menor en su totalidad.

**TERCERO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, desde el año 2.014 golpeaba y maltrataba físicamente y psicológicamente a su esposa **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, como se observa en el acta de acta RUG- No.761-19 de la comisaria de familia, incurría en la causal 3º del artículo 154 del Código Civil.

**CUARTO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, desde el año 2.014, no cumple con las obligaciones alimentarias sustrayéndose a sus obligaciones por concepto de alimentos congruos y necesarios para con su menor hijo, a pesar que es empleado de las Fuerza Aérea Colombiana, materializándose por este hecho reiterado la

*Negocios y Consultoría.*  
*La Rota Abogados Especializados.*

SISTEMA PENAL ACUSATORIO, INVESTIGACIÓN JUDICIAL, EXPERTICIO BALÍSTICOS, GRAFOLOGÍA,  
DACTILOSCOPIA, PLANIMETRÍA FORENSE  
Carrera 27 A No 4-42. Bogotá D.C. Tels. 3214859333-031 3936725  
Email: aslegalpreventiva@gmail.com



causal 2° del artículo 154 del Código Civil, razón por la cual se encuentra denunciado por el Delito de Inasistencia Alimentaria.

**QUINTO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, ha incurrido en un vulgar abandono del domicilio conyugal desde el año 2.019, hasta la fecha de presentación de la demanda, habiéndose superado ampliamente el término de dos (02) años. Materializándose por este hecho reiterado la causal 8° del artículo 154 del Código Civil.

**SEXTO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, desalojo del inmueble conyugal a **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, en razón a que lo había vendido con desconocimiento de su esposa, como se probara en el devenir del proceso. Constituyendo por este hecho actos de maltrato en contra de su esposa.

**SÉPTIMO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, para el año 2.017, ha venido maltratando psicológicamente y físicamente a su esposa **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, con el propósito de **NO** reintegrar al patrimonio de la señora MARGARITA PENAGOS BOLAÑOS, el inmueble determinado con el número de matrícula inmobiliaria **50N-1052075**, ya que esta, le extendió la escritura pública 459 del 01-03 2017 de confianza. El demandado no contaba con el capital para comprar el inmueble.

**OCTAVO:** En atención al comportamiento de mostrado por el demandado **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, la tía de la demandante, lo demando por una simulación absoluta del negocio jurídico.

**OCTAVO:** La sociedad conyugal derivada del matrimonio se encuentra conformada por el 50% de tres (03) bienes inmuebles así:

- número de matrícula inmobiliaria 50N-1052075 ubicado en la KR 102#130C-61 (DIRECCION CATASTRAL) en la ciudad de Bogotá;
- 50N-20343792 ubicado en la CL 137#85-76 GJ 127 (DIRECCION CATASTRAL) en la ciudad de Bogotá; y;
- 040-323487 SIN DIRECCION URBANIZACION CERROMAR. LOTE NUMERO 5 MANZANA A. NORTE.50,00M, SUR.45.00M.ESTE.28.40M, Y OESTE.28.00M.

**NOVENO:** El señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** a la fecha se encuentra laborando como docente con la FUERZA AEREA COLOMBIANA, en la ESCUELA DE POSTGRADOS EPFAC.

**DECIMO: JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, se le impuso cuota alimentaria a favor de su hijo, mediante acta RAD RUG 1111400114, de la Comisaria 11 de suba que a la fecha se encuentran incumplidas en ochenta y tres (83) cuotas por alimentos necesarios, 107 cuotas por concepto de alimentos congruos a favor de su menor hijo. Materializándose por este hecho reiterado la causal 2° del artículo 154 del Código Civil.

*Negocios y Consultoría.*  
*La Rota Abogados Especializados.*

SISTEMA PENAL ACUSATORIO, INVESTIGACIÓN JUDICIAL, EXPERTICIO BALÍSTICOS, GRAFOLOGÍA,  
DACTILOSCOPIA, PLANIMETRÍA FORENSE  
Carrera 27 A No 4-42. Bogotá D.C. Tels. 3214859333-031 3936725  
Email: aslegalpreventiva@gmail.com



## II. PRETENSIONES

### DECLARATIVAS.

**PRIMERA:** DECLARAR LA CESACIÓN DE LO EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATÓLICO, CON FUNDAMENTO EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL NUMERAL 2º DEL ARTÍCULO 154 DEL CÓDIGO CIVIL.

**SEGUNDA:** DECLARAR LA CESACIÓN DE LO EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATÓLICO, CON FUNDAMENTO EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL NUMERAL 3º DEL ARTÍCULO 154 DEL CÓDIGO CIVIL.

**TERCERA:** DECLARAR LA CESACIÓN DE LO EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATÓLICO, CON FUNDAMENTO EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL NUMERAL 8º DEL ARTÍCULO 154 DEL CÓDIGO CIVIL

**CUARTA:** DISOLVER LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA DENTRO DEL MATRIMONIO DE **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**, Y **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** Y DECRETARLA EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN.

**QUINTA:** DECLARAR QUE **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** DEBE CONTRIBUIR A LA CONGRUA SUBSISTENCIA DE LA SEÑORA **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS** POR HABER DADO LUGAR AL DIVORCIO.

**SEXTA:** LIBRAR COMUNICACIÓN PARA EFECTOS DE LA ANOTACIÓN MARGINAL ANTE EL FUNCIONARIO ENCARGADO DEL REGISTRO CIVIL DE LAS PERSONAS, Y EXPEDIR COPIAS DEL FALLO.

### CONDENATORIAS.

**SEPTIMA:** COMO CONSECUENCIA DE LA DECLARACION DE LA PRETENSION QUINTA DEL PRESENTE ACAPITE, CONDENASE AL DEMANDADO AL PAGO DE LA CUOTA ALIMENTARIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 411, NUMERAL PRIMERO DEL CODIGO CIVIL.

**OCTAVO:** CONDENAR EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA EN CASO DE OPOSICIÓN.

## III. MEDIDAS CAUTELARES PROVISIONALES.

Comendidamente solicito al Señor Juez que dentro del auto admisorio de la demanda se decrete:

- a. AUTORIZAR LA RESIDENCIA SEPARADA DE LOS CÓNYUGES.

*Negocios y Consultoría.*  
*La Rota Abogados Especializados.*

SISTEMA PENAL ACUSATORIO, INVESTIGACIÓN JUDICIAL, EXPERTICIO BALÍSTICOS, GRAFOLOGÍA,  
DACTILOSCOPIA, PLANIMETRÍA FORENSE  
Carrera 27 A No 4-42. Bogotá D.C. Tels. 3214859333-031 3936725  
Email: aslegalpreventiva@gmail.com



b. DECRETAR MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO SOBRE LOS TRES BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

**50N-1052075** UBICADO EN LA KR 102#130C-61 (DIRECCION CATASTRAL) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ;

**50N-20343792** UBICADO EN LA CL 137#85-76 GJ 127 (DIRECCION CATASTRAL) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ; Y

**040-323487** SIN DIRECCION URBANIZACION CERROMAR. LOTE NUMERO 5 MANZANA A. NORTE.50,00M, SUR.45.00M.ESTE.28.40M, Y OESTE.28.00M.

c. FIJESE CUOTA PROVISIONAL DE ALIMENTOS EN FAVOR DE LA SEÑORA **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS** Y A CARGO DE **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, EQUIVALENTE A UN (1) SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE

**IV. PRUEBAS.**

Honorable Juez sírvase tener como pruebas las siguientes:

**TESTIMONIALES:**

- **AMARU SANTIAGO ALOM LOPEZ MOLANO**, persona mayor de edad, identificada con la C.C.1.000.611.312, ubicado en la calle 147 No7G-30, la castellana real apto 505, de Bogotá D.C, correo electronico [Santiago\\_lopezmol@hotmail.com](mailto:Santiago_lopezmol@hotmail.com).

El testigo depondrá sobre el estado de abandono del domicilio conyugal por parte del demandado, las razones de su abandono y el factor temporal y permanente del mismo hasta el día de hoy.

- **LIZ MARYORY ROJAS VELAZQUEZ**, persona mayor de edad, identificada con la C.C.52.271.603, ubicada en la calle 8ª No 92-71, casa 124 de Bogotá D.C, correo electronico [lizrojas2001@gmail.com](mailto:lizrojas2001@gmail.com)

El testigo depondrá sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que han venido ocurriendo los maltratos, la violencia física y psicológica a la que ha estado expuesta la demandante, así mismo explicara al Despacho sobre los incumplimientos a los deberes por parte del demandado para con su hijo y su esposa, la falta de solidaridad y socorro para con su hijo y la demandante.

*Negocios y Consultoría.*  
*La Rota Abogados Especializados.*

SISTEMA PENAL ACUSATORIO, INVESTIGACIÓN JUDICIAL, EXPERTICIO BALÍSTICOS, GRAFOLOGÍA,  
DACTILOSCOPIA, PLANIMETRÍA FORENSE  
Carrera 27 A No 4-42. Bogotá D.C. Tels. 3214859333-031 3936725  
Email: aslegalpreventiva@gmail.com



- **MARGARITA PENAGOS BOLAÑOS**, persona mayor de edad, identificada con la C.C.41.670.437, ubicada en la CARRERA 100C#130-28 LAGOS DE SUBA, Correo electronico: [hyudyc@gmail.com](mailto:hyudyc@gmail.com)

La declarante depondrá bajo gravedad del juramento desde que fecha el demandado abandono el hogar, así mismo explicara las formas constitutivas de maltrato físico y psicológico, de igual manera, sobre cómo se ha venido materializando las intenciones de desalojarlos del predio y por sobre todo de las razones en las cuales le coloco sus bienes en manos del demandado y como este hecho se convirtió en una aspecto revictimizante para su sobrina y su hijo por parte del demandado JOSE FERNANDO SIZZA MORENO.

### INTERROGATORIO DE PARTE

Sírvase Honorable Juez decretar y practicar interrogatorio de parte al demandado:

- **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO** el día y fecha que fije Su Honorable despacho.

### DECLARACIÓN DE PARTE

Solicito se decrete la declaración de parte con fines de confesión de la señora **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**. La presente declaración con fines de confesión se depreca de Este Honorable Despacho toda vez que conforme al C.G.P. artículo 191, es posible llamar al demandante a interrogatorio de parte, en razón de ser mi prohijada.

### DOCUMENTALES

- Registro civil de Matrimonio, bajo el indicativo serial No. 05367272 de la Notaria 59 del Circulo de Bogotá
- Registro civil de Nacimiento del menor **DANIEL JACOBO SIZZA HERNANDEZ**, identificado con T.I. 1.013.273.910, bajo el No. Serial 52415924
- Registro civil de Nacimiento del señor **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**, donde se contiene la anotación de matrimonio.
- Registro civil de Nacimiento de la demandante **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS** donde consta la nota marginal de matrimonio.
- Certificado de tradición y libertad de la matricula catastral No. **50N-40024281**.
- Certificado de tradición y libertad de la matricula catastral No. **50N-20343792**.
- Certificado de tradición y libertad de la matricula catastral No. **040-323487**.
- **Copia** OFICIO POLICIA NACIONAL R U G 761-19 de la Comisaria de Familia uno

*Negocios y Consultoría.*  
*La Rota Abogados Especializados.*

SISTEMA PENAL ACUSATORIO, INVESTIGACIÓN JUDICIAL, EXPERTICIO BALÍSTICOS, GRAFOLOGÍA,  
DACTILOSCOPIA, PLANIMETRÍA FORENSE  
Carrera 27 A No 4-42. Bogotá D.C. Tels. 3214859333-031 3936725  
Email: aslegalpreventiva@gmail.com



- **Copia** Acta de Atención y Orientación R U G 761-19 de la Comisaria de Familia uno
- **Copia** Acta de fijación de alimentos RAD RUG 1111400114, de la Comisaria 11 de suba

#### **V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Ley 25 de 1992, artículos 1º, 6º, 8º, Artículos 154 numerales 2,3 y 8 del Código Civil y demás normas concordantes y pertinentes.

#### **VI. ANEXOS.**

Las enunciadas en el acápite de pruebas y el poder otorgado al suscrito.

#### **VII. NOTIFICACIONES**

- ❖ **Mi mandante. YUDI CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS**  
**CARRERA 100C#130-28 LAGOS DE SUBA**  
Correo electronico: [hyudyc@gmail.com](mailto:hyudyc@gmail.com)
- ❖ **El Demandado. JOSE FERNANDO SIZZA MORENO**  
**FUERZA AEREA COLOMBIANA**  
**ESCUELA DE POSTGRADOS EPFAC**  
**CARRERA 57 N° 43-28**  
Correo Electronico: [fsizza@hotmail.com](mailto:fsizza@hotmail.com)
- ❖ **El apoderado. Carrera 27 A No 4-42. Bogotá, o en la Secretaria de su Despacho.**

De la mano del señor juez.

*Fabio Larrota Suarez*

**FABIO LARROTA SUAREZ**  
**C.C.79.755.553 DE BOGOTA**  
**T.P. No. 304.889. Del C. S. de la J.**

## JUZGADO SEXTO DE FAMILIA

Bogotá D. C., Veintiséis (26) de abril de dos mil veintidós (2022)

REF.: C.E.C.M.C.

REF.: 11001311-006-2022-00144-00

---

Subsanada la demanda y por reunir los requisitos de Ley la presente demanda Juzgado **DISPONE**:

1. **ADMÍTIR** la demanda de **CESACION DE EFECTOS DE MATRIMONIO CATOLICO** promovida por **YUDY CONSTANZA HERNANDEZ PENAGOS** contra **JOSE FERNANDO SIZZA MORENO.-**

2. DAR al presente asunto el trámite previsto en los artículos 368 y s.s. del C. G del P.

3. NOTIFICAR al demandado el contenido del presente auto de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de VEINTE (20) días, artículo 369 ibídem.

La notificación deberá surtirse en los términos del artículo 8° del Decreto 806 del 2020, ahora como la parte demandante no aportó la certificación del correo en el cual conste que la demanda fue entregada al interesado, de conformidad con lo ordenado en la sentencia C-420 de 2020, al momento de surtir la notificación deberá remitir la demanda con sus anexos y copia de este proveído.

4.- AUTORIZAR la residencia separada de los cónyuges.

5.- DECRETAR el EMBARGO y posterior secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-1052075, 50N-20343792 y 040-323487**, siempre y cuando se encuentre en cabeza del señor JOSE FERNANDO SIZZA MORENO. OFÍCIESE.

De conformidad con la Instrucción Administrativa N° 05 de 2022 mediante la cual la Superintendencia de Notariado fijó los lineamientos para la radicación de medidas cautelares sujetas a registro provenientes de despachos judiciales. La parte demandante deberá retirar en la Secretaria del Despacho el oficio físico y allegar la copia física del correo donde conste que lo recibió por parte de este Despacho Judicial.

6.- De conformidad con la solicitud de fijación de alimentos provisionales, de conformidad con lo normado por el numeral 1° del artículo 397 del C.G.P., por lo pronto se negará la fijación de la misma como quiera que no se aportó prueba sumaria de la capacidad económica del demandado.

7.- NOTIFICAR al agente del Ministerio Publico y a la Defensora de Familia adscritos al Despacho.

8.- RECONOCER personería jurídica al abogado FABIO LARROTA SUAREZ, en los términos y para los fines conferíos en el mandato.

**Notifíquese,**

**LUIS EDUARDO MOLANO CORREDOR  
JUEZ**

CC

*JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BOGOTÁ*  
*EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICO POR*  
*ESTADO N°070 DE HOY 27 DE ABRIL DE 2022.*

---

*EDNA PATRICIA ARIAS MORA*  
*Secretaria*

**Firmado Por:**

**Luis Eduardo Molano Corredor**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 006 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0aa729396c8f6e54a08b5a2388a396bdc6c41ba4d7b4c934d1c751ba29529139**

Documento generado en 26/04/2022 03:34:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**



**FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA**  
**Dirección de Personal Fuerza Aeroespacial**

**HACE CONSTAR**

Que el(la) Señor(a)(ita) CIVIL OD16 SIZZA MORENO JOSE FERNANDO, identificado (a) con CC No.79961169, quien actualmente es orgánico en el (la) CACOM-1.SECOM.DEDHU.SETFB INSTITUTO MILITAR "TC FAVIO ANGULO PIEDRAHITA" le figura la siguiente información:

NOVEDAD	DISPOSICION	DESDE	HASTA	TIEMPO TOTAL (AA-MM-DD)
CIVIL TIEMPO CONTINUO COFAC	RES-FAC No. 406 27-06-2013	02-07-2013	25-07-2023	10 00 23
<b>Total tiempos reconocidos en FUERZA AÉREA COLOMBIANA (AA-MM-DD)</b>				<b>10-0-23</b>

Nota: Esta Certificación no es válida para retiro, los datos aquí contenidos son los registrados en su historia laboral, para reconocimientos prestacionales deben ser avalados por la Dirección de Prestaciones Sociales, de acuerdo a las normas legales vigentes. Para efectos de asignación de retiro o pensión en el caso de tener tiempo de Alumno se liquidará sin sobrepasar 2 años.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 25 días del mes de Julio del 2023 con vigencia hasta el día 24 del mes de Agosto del 2023

**TENIENTE CORONEL FAJARDO BAHAMON MAURO IVAN**  
**DIRECTOR DE PERSONAL**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230726986580143786

Nro Matrícula: 50N-1052075

Pagina 1 TURNO: 2023-407953

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:25:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-29506 CON: SIN INFORMACION DE: 05-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0129RRNCCOD CATASTRAL ANT: SB14471

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 2 MANZANA # 26 DE LA URBANIZACION " LAGO DE SUBA " . TIENE UN AREA APROXIMADA DE 78.00 M.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0018 DEL 09-01-87 NOTARIA 30 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO,POR ESC.4732 DEL 21-11-86
NOT.15 BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0281055.ESTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MORENO ULLOA LUIS HERNAN,POR ESC.881
DEL 31-05-76 NOT.15 BOGOTA.ESTE HUBO JUNTO CON REINA MORENO ERASMO,POR COMPRA A VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO,POR
ESC.734 DEL 07-05-75 NOT.15 BOGOTA.-ESTE POR PARTICIPACION MATERIAL CON MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO,POR ESC.733 DEL 07-05-
75 NOT.15 BOGOTA ESTOS POR COMPRA A MATALLANA DE SARMIENTO ISaura,POR ESC.1791 DEL 09-11-72 NOT.11 BOGOTA.REGISTRADA AL
FOLIO 050-0094193.ESTA HUBO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO,POR ESC.6856 DEL
30-12-49 NOT.4A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 102 130C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 2 MANZANA 26 URBANIZACION " LAGO DE SUBA".

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 281055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1986 Radicación: 153761

Doc: ESCRITURA 4732 del 21-11-1986 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,864,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. "INCOR" S.A.

A: BANCO DE COLOMBIA

NIT# 60002965

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 29506



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726986580143786**

**Nro Matrícula: 50N-1052075**

Pagina 2 TURNO: 2023-407953

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:25:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0018 del 09-01-1987 NOTARIA 30. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 R E L O T E O .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

**NIT# 60071235 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-08-1987 Radicación: 116832

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3024 del 14-07-1987 SUPERBANCARIA. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 1440 LOTES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION LAGO DE SUBA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. " INCOR S.A. "**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-05-1990 Radicación: 27397

Doc: ESCRITURA 994 del 28-02-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,864,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-01-1991 Radicación: 1991-2568

Doc: ESCRITURA 3777 del 30-11-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$840,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

**A: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO**

**CC# 19253716 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-01-1991 Radicación: 2568

Doc: ESCRITURA 3777 del 30-11-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$424,737

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO

**CC# 19253716 X**

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-10-2011 Radicación: 2011-80363

Doc: ESCRITURA 2086 del 21-07-2011 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$424,737

Se cancela anotación No: 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726986580143786**

**Nro Matrícula: 50N-1052075**

Pagina 3 TURNO: 2023-407953

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:25:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA**

**NIT# 60071235**

**A: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO**

**CC# 19253716**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-06-2012 Radicación: 2012-45467

Doc: ESCRITURA 3984 del 09-06-2012 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO**

**CC# 19253716 X**

**A: LOPEZ MEJIA MARIA DEL PILAR**

**CC# 51879924**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-65671

Doc: OFICIO 1609 del 21-08-2013 JUZGADO 040 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2013-0515-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LOPEZ MEJIA MARIA DEL PILAR**

**CC# 51879924**

**A: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO**

**CC# 19253716 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-17541

Doc: OFICIO 448 del 05-03-2014 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2013-0515

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LOPEZ MEJIA MARIA DEL PILAR**

**A: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-03-2014 Radicación: 2014-19045

Doc: ESCRITURA 1360 del 13-03-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LOPEZ MEJIA MARIA DEL PILAR**

**CC# 51879924**

**A: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO**

**CC# 19253716**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726986580143786**

**Nro Matrícula: 50N-1052075**

Pagina 4 TURNO: 2023-407953

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:25:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-05-2014 Radicación: 2014-32565

Doc: ESCRITURA 566 del 07-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDOZA TORRES GUILLERMO ORLANDO

CC# 19253716

**A: MENDOZA PENAGOS JEIMMY CAROLINA**

**CC# 52393375 X 50%**

**A: PENAGOS BOLA/OS MARGARITA**

**CC# 41670437 X 50%**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-64349

Doc: ESCRITURA 1377 del 21-08-2014 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$48,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDOZA PENAGOS JEIMMY CAROLINA

CC# 52393375

**A: PENAGOS BOLA/OS MARGARITA**

**CC# 41670437 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-18967

Doc: ESCRITURA 459 del 01-03-2017 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PENAGOS BOLA/OS MARGARITA

CC# 41670437

**A: SIZZA MORENO JOSE FERNANDO**

**CC# 79961169 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-06-2022 Radicación: 2022-40417

Doc: OFICIO 0900 del 12-05-2022 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO REF.2022-00144-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/AOS YUDY CONSTANZA

CC# 52800661

**A: SIZZA MORENO JOSE FERNANDO**

**CC# 79961169 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726986580143786**

**Nro Matrícula: 50N-1052075**

Pagina 5 TURNO: 2023-407953

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:25:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-407953**

**FECHA: 26-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

poder virtual

---

De: Jfernando Sizzam (fsizza@hotmail.com)

Para: docelopez@yahoo.com

Fecha: miércoles, 26 de julio de 2023, 06:15 p. m. GMT-5

---

Señora:

**Jueza Novena (9) Civil Municipal de Bogotá D.C.  
H. Dra. Luz Dary Hernández Guayambuco.**

---

**REF.:**

**EXPEDIENTE:Verbal - Simulación Absoluta No. 2022 – 00817-00**

**DEMANDANTE:Margarita Penagos Bolaños**

**DEMANDADO:José Fernando Sizza Moreno**

**ASUNTO: Poder – Conferido virtualmente – según Art. 5 Ley 2213 de 2022.**

**JOSÉ FERNANDO SIZZA MORENO**, varón, colombiano, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.961.169, con domicilio y residencia, en virtud de mi trabajo en la Fuerza Aérea Colombiana - Comando Aéreo de Combate No 1, en Puerto Salgar (Cund.), en mi calidad de Demandado, muy respetuosamente, informo a su Señoría que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **CÉSAR IVÁN LÓPEZ CORTÉS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.188.717 de Bogotá, portador de la T.P. No. 108521 del C. S. de la J, para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis derechos e intereses dentro del proceso arriba en referencia.

Mi apoderado queda facultado en forma expresa para: Conciliar, Desistir, Transigir, Sustituir, Reasumir, Recibir y Cobrar, Interponer Recursos, Proponer excepciones y nulidades, Contestar la Demanda, Presentar Demanda de Reconvención, y las demás facultades consagradas en el artículo Art. 77 del C.G. del P.

**Atentamente.**

Poderdante.

**JOSÉ FERNANDO SIZZA MORENO**

C.C. No. 79.961.169

Correo electrónico: [fsizza@hotmail.com](mailto:fsizza@hotmail.com)

Móvil: 315 575 80 00

Datos del Abogado:

**CÉSAR IVÁN LÓPEZ CORTÉS**

C.C. No. 11.188.717

T.P. No. 108521

[docelopez@yahoo.com](mailto:docelopez@yahoo.com)

Móvil: 301 499 88 42

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CC 1013584045 EJECUTIVO RAD 11001400300920220106200,  
(MEMORIALES PROPIAS)**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsaco>

Jue 27/07/2023 12:12

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (129 KB)

CA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CC 1013584045.pdf;

Señor(a)

JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

PARTES: AECSA contra JUAN CAMILO PEÑA POLANIA CC 1013584045

RADICADO: 11001400300920220106200

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y JURIDICO1@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

**SEÑOR**  
**JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**CORREO: cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** AECSA S.A.  
**DEMANDADO:** JUAN CAMILO PEÑA POLANIA CC 1013584045  
**RADICADO:** 11001400300920220106200

### **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**CAROLINA ABELLO OTALORA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito allegar al H. Despacho, la liquidación de crédito del presente asunto así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 16.375.700,99
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 56.814.821,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 73.190.521,99</b>

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS Y NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$73.190.521,99)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 C. S. de la J.**

JOHNNAR LOPEZ

JUZGADO:	JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	FECHA:	27/07/2023	CAPITAL ACERERADO	\$ 56.814.821,00	TOTAL ABONOS:	\$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
PROCESO:	11001400300920220106200	INTERESES DE PLAZO	\$ -	P. INTERES MORA	\$ -	P. CAPITAL	\$ -	SALDO INTERES DE MORA:	\$ 16.375.700,99
DEMANDANTE:	AECSA S.A							SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
DEMANDADO:	JUAN CAMILO PEÑA POLANIA	CC 1013584045						SALDO CAPITAL:	\$ 56.814.821,00
								TOTAL:	\$ 73.190.521,99

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERES MORA	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	13/10/2022	14/10/2022	1	\$ 56.814.821,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 49.612,56	\$ 56.864.433,56	\$ -	\$ 49.612,56	\$ 56.814.821,00	\$ 56.864.433,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/10/2022	31/10/2022	17	\$ 56.814.821,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 843.413,60	\$ 57.658.234,60	\$ -	\$ 893.026,16	\$ 56.814.821,00	\$ 57.707.847,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/11/2022	30/11/2022	30	\$ 56.814.821,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 1.948.560,46	\$ 58.363.381,46	\$ -	\$ 2.441.586,62	\$ 56.814.821,00	\$ 59.256.407,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/12/2022	31/12/2022	31	\$ 56.814.821,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 1.697.726,65	\$ 58.512.547,65	\$ -	\$ 4.139.315,26	\$ 56.814.821,00	\$ 60.954.134,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/01/2023	31/01/2023	31	\$ 56.814.821,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 1.759.647,54	\$ 58.574.468,54	\$ -	\$ 5.898.960,80	\$ 56.814.821,00	\$ 62.713.781,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/02/2023	28/02/2023	28	\$ 56.814.821,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 1.650.990,37	\$ 58.465.811,37	\$ -	\$ 7.549.951,17	\$ 56.814.821,00	\$ 64.364.772,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/03/2023	31/03/2023	31	\$ 56.814.821,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 1.861.145,01	\$ 58.675.966,01	\$ -	\$ 9.411.096,19	\$ 56.814.821,00	\$ 66.225.917,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/04/2023	30/04/2023	30	\$ 56.814.821,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 1.827.928,50	\$ 58.642.749,50	\$ -	\$ 11.239.024,69	\$ 56.814.821,00	\$ 68.053.845,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/05/2023	31/05/2023	31	\$ 56.814.821,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 1.832.599,73	\$ 58.647.420,73	\$ -	\$ 13.071.624,42	\$ 56.814.821,00	\$ 69.886.445,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/06/2023	30/06/2023	30	\$ 56.814.821,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 1.748.319,72	\$ 58.563.140,72	\$ -	\$ 14.819.944,14	\$ 56.814.821,00	\$ 71.634.765,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/07/2023	27/07/2023	27	\$ 56.814.821,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 1.555.756,85	\$ 58.370.577,85	\$ -	\$ 16.375.700,99	\$ 56.814.821,00	\$ 73.190.521,99	\$ -	\$ -	\$ -

**BOGOTA- APORTO LIQUIDACION DE CREDITO RAD 11001400300920220108400 BANCOLOMBIA SA VS MAYCOL ARIEL BAZURDO RAMIREZ CC 1022385073**

notificacionesprometeo

Mar 25/07/2023 10:04

Para:Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (284 KB)

ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; BAZURDO RAMIREZ MAYCOL ARIEL N° 2150099270.pdf;

Señor

**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA****E. S. D.**

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**  
DEMANDADO: **MAYCOL ARIEL BAZURDO RAMIREZ CC 1022385073**  
RADICADO: **11001400300920220108400**  
ASUNTO: **APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.**

**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura., actuando en calidad de endosataria en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.** dentro del proceso de la referencia, me permito aportar liquidación de crédito:

- Pagare N° **2150099270**

Así mismo me permito manifestarle que para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remita al correo: [notificacionesprometeo@aecea.co](mailto:notificacionesprometeo@aecea.co)

**Agradezco acusar recibido.**

**Cordialmente,**

**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**

**Apoderada**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

JUZGADO: 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ		CAPITAL ACCELERADO \$ 45,020,016.00		TOTAL ABONOS: \$ -		TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
OBLIGACIÓN N° 2150099270		TOTAL CUOTAS CAPITAL \$ 8,333,330.00		P.INTERÉS MORA P.CAPITAL		SALDO INTERES DE MORA: \$ 16,332,777.78	
PROCESO: RAD 2022 - 1084	FECHA: 25/07/2023	INTERESES DE PLAZO \$ 4,221,928.00		\$ - \$ -		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 4,221,928.00	
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.						SALDO CAPITAL: \$ 53,353,346.00	
DEMANDADO: BAZURDO RAMIREZ MAYCOL ARIEL 1022385073						TOTAL: \$ 73,908,051.78	

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO N.M.	INTERES MORATORIO N.D.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	23/05/2022	31/05/2022	9	\$ 1,666,666.00	\$ 1,666,666.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 10,791.24	\$ -	\$ 10,791.24	\$ 1,666,666.00	\$ 1,677,457.24	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	22/06/2022	22		\$ 1,666,666.00	30.58%	2.25%	0.074%	\$ 27,185.75	\$ -	\$ 37,976.99	\$ 1,666,666.00	\$ 1,704,642.99	\$ -	\$ -
1	23/06/2022	30/06/2022	8	\$ 1,666,666.00	\$ 3,333,332.00	30.58%	2.25%	0.074%	\$ 19,771.46	\$ -	\$ 57,748.45	\$ 3,333,332.00	\$ 3,391,080.45	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	22/07/2022	22		\$ 3,333,332.00	31.90%	2.33%	0.077%	\$ 56,421.91	\$ -	\$ 114,170.36	\$ 3,333,332.00	\$ 3,447,502.36	\$ -	\$ -
1	23/07/2022	31/07/2022	9	\$ 1,666,666.00	\$ 4,999,998.00	31.90%	2.33%	0.077%	\$ 34,622.53	\$ -	\$ 148,792.89	\$ 4,999,998.00	\$ 5,148,790.89	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	22/08/2022	22		\$ 4,999,998.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$ 87,861.49	\$ -	\$ 236,654.38	\$ 4,999,998.00	\$ 5,236,652.38	\$ -	\$ -
1	23/08/2022	31/08/2022	9	\$ 1,666,666.00	\$ 6,666,664.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$ 47,924.45	\$ -	\$ 284,578.83	\$ 6,666,664.00	\$ 6,951,242.83	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	22/09/2022	22		\$ 6,666,664.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 123,009.85	\$ -	\$ 407,588.68	\$ 6,666,664.00	\$ 7,074,252.68	\$ -	\$ -
1	23/09/2022	30/09/2022	8	\$ 1,666,666.00	\$ 8,333,330.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 55,913.57	\$ -	\$ 463,502.25	\$ 8,333,330.00	\$ 8,796,832.25	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	19/10/2022	19	\$ 45,020,016.00	\$ 53,353,346.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 884,796.23	\$ -	\$ 1,348,298.48	\$ 53,353,346.00	\$ 54,701,644.48	\$ -	\$ -
1	20/10/2022	31/10/2022	12		\$ 53,353,346.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 558,818.67	\$ -	\$ 1,907,117.15	\$ 53,353,346.00	\$ 55,260,463.15	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30		\$ 53,353,346.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$ 1,453,571.66	\$ -	\$ 3,360,688.80	\$ 53,353,346.00	\$ 56,714,034.80	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31		\$ 53,353,346.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 1,593,641.46	\$ -	\$ 4,954,330.27	\$ 53,353,346.00	\$ 58,307,676.27	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31		\$ 53,353,346.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$ 1,651,797.94	\$ -	\$ 6,606,128.21	\$ 53,353,346.00	\$ 59,959,474.21	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28		\$ 53,353,346.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$ 1,549,830.91	\$ -	\$ 8,155,959.12	\$ 53,353,346.00	\$ 61,509,305.12	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31		\$ 53,353,346.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$ 1,747,124.76	\$ -	\$ 9,903,083.88	\$ 53,353,346.00	\$ 63,256,429.88	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30		\$ 53,353,346.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 1,715,955.70	\$ -	\$ 11,619,039.57	\$ 53,353,346.00	\$ 64,972,385.57	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31		\$ 53,353,346.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$ 1,720,314.94	\$ -	\$ 13,339,354.51	\$ 53,353,346.00	\$ 66,692,700.51	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30		\$ 53,353,346.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$ 1,641,186.90	\$ -	\$ 14,980,541.42	\$ 53,353,346.00	\$ 68,333,887.42	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	25/07/2023	25		\$ 53,353,346.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$ 1,352,236.36	\$ -	\$ 16,332,777.78	\$ 53,353,346.00	\$ 69,686,123.78	\$ -	\$ -

Señor

**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E. S. D.**

---

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**  
DEMANDADO: **MAYCOL ARIEL BAZURDO RAMIREZ CC 1022385073**  
RADICADO: **11001400300920220108400**  
ASUNTO: **APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.**

**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura., actuando en calidad de endosataria en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.** dentro del proceso de la referencia, me permito aportar liquidación de crédito:

- Pagare N° **2150099270**

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.



**DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**  
C.C. 52.008.552 de Bogotá  
T.P. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

**REF 2022-1128 Banco FINANDINA SA contra ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL WM DECOLOMBIA S.A.S. Y LUIS JESUS WANDURRAGA CHACON. PRESENTA LIQUIDACION DE CREDITO**

**Patiño Abogados Consultores SAS**

Jue 27/07/2023 10:26

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (173 KB)

MEMORIAL-ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL WM DE COLOMBIA S.A.S. Y LUIS JESUS WANDURRAGA CHACON. PRESENTA LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

**SEÑOR:**

**JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE Banco FINANDINA S.A., EN CONTRA DE ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL WM DE COLOMBIA S.A.S. Y LUIS JESUS WANDURRAGA CHACON**

**PROCESO No. 2022-1128**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de Banco FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito.

- Contrato de Leasing: No.2150022844

**CIENTO DOS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 102.058.664,49)**

Cordialmente,



**JOSE WILSON PATIÑO FORERO**

Calle 125 No. 21A-70 Of. 302

Edificio Santa Barbara

Pbx: (601) 914 5985

Directo: (601) 765 7051

Bogotá, Colombia

**PATIÑO**  
**ABOGADOS**  
**CONSULTORES**

Visita nuestra página web: [www.pabogadosconsultores.com.co](http://www.pabogadosconsultores.com.co)

**AVISO LEGAL:** Este envío es confidencial y está destinado únicamente a la persona a la que ha sido enviado. Puede contener información privada y confidencial. Si usted no es el destinatario al que ha sido remitida, no puede copiarla, distribuirla ni emprender con ella ningún tipo de acción. Si cree que lo ha recibido por error, por favor, notifíquelo al email [josepatinoabogadosconsultores@gmail.com](mailto:josepatinoabogadosconsultores@gmail.com) de inmediato, elimínelo de su computadora y no lo copie ni lo divulgue a nadie más, de lo contrario podría tener consecuencias legales, como las contenidas en la Ley 1273 de 2009 y las demás que apliquen.

**SEÑOR:**

**JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE Banco FINANDINA S.A., EN CONTRA DE ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL WM DE COLOMBIA S.A.S. Y LUIS JESUS WANDURRAGA CHACON**

**PROCESO No. 2022-1128**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de Banco FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito.

- Contrato de Leasing: No.2150022844

**CIENTO DOS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 102.058.664,49)**

**Del señor Juez,**



**JOSE WILSON PATIÑO FORERO**

Calle 125 No. 21A-70 Of. 302

Pbx: (601) 9145985

Bogotá, Colombia

CANON	CAPITAL	PERIODO INICIO	PERIODO FINAL	MORA	TOTAL
1	\$ 2.480.218,00	10-02-2021	28/07/2023	\$ 1.758.549,00	\$ 4.238.767,00
2	\$ 2.480.218,00	10-03-2021	28/07/2023	\$ 1.709.837,52	\$ 4.190.055,52
3	\$ 2.480.218,00	10-04-2021	28/07/2023	\$ 1.661.547,67	\$ 4.141.765,67
4	\$ 2.480.218,00	10-05-2021	28/07/2023	\$ 1.613.505,85	\$ 4.093.723,85
5	\$ 2.480.218,00	10-06-2021	28/07/2023	\$ 1.565.637,64	\$ 4.045.855,64
6	\$ 2.480.218,00	10-07-2021	28/07/2023	\$ 1.517.769,43	\$ 3.997.987,43
7	\$ 2.480.218,00	10-08-2021	28/07/2023	\$ 1.469.826,81	\$ 3.950.044,81
8	\$ 2.480.218,00	10-09-2021	28/07/2023	\$ 1.421.784,99	\$ 3.902.002,99
9	\$ 2.480.218,00	10-10-2021	28/07/2023	\$ 1.373.991,18	\$ 3.854.209,18
10	\$ 2.480.218,00	10-11-2021	28/07/2023	\$ 1.326.222,18	\$ 3.806.440,18
11	\$ 2.480.218,00	10-12-2021	28/07/2023	\$ 1.277.957,14	\$ 3.758.175,14
12	\$ 2.480.218,00	10-01-2022	28/07/2023	\$ 1.229.196,05	\$ 3.709.414,05
13	\$ 2.480.218,00	10-02-2022	28/07/2023	\$ 1.179.641,29	\$ 3.659.859,29
14	\$ 2.480.218,00	10-03-2022	28/07/2023	\$ 1.128.896,03	\$ 3.609.114,03
15	\$ 2.480.218,00	10-04-2022	28/07/2023	\$ 1.087.724,42	\$ 3.567.942,42
16	\$ 2.480.218,00	10-05-2022	28/07/2023	\$ 1.024.330,05	\$ 3.504.548,05
17	\$ 2.480.218,00	10-06-2022	28/07/2023	\$ 969.740,45	\$ 3.449.958,45
18	\$ 2.480.218,00	10-07-2022	28/07/2023	\$ 913.265,89	\$ 3.393.483,89
19	\$ 2.480.218,00	10-08-2022	28/07/2023	\$ 854.559,13	\$ 3.334.777,13
20	\$ 2.480.218,00	10-09-2022	28/07/2023	\$ 793.396,95	\$ 3.273.614,95
21	\$ 2.480.218,00	10-10-2022	28/07/2023	\$ 729.407,32	\$ 3.209.625,32
22	\$ 2.480.218,00	10-11-2022	28/07/2023	\$ 662.863,07	\$ 3.143.081,07
23	\$ 2.480.218,00	10-12-2022	28/07/2023	\$ 593.144,14	\$ 3.073.362,14
24	\$ 2.480.218,00	10-01-2023	28/07/2023	\$ 519.655,28	\$ 2.999.873,28
25	\$ 2.480.218,00	10-02-2023	28/07/2023	\$ 453.731,08	\$ 2.933.949,08
26	\$ 2.480.218,00	10-02-2023	28/07/2023	\$ 443.363,77	\$ 2.923.581,77
27	\$ 2.480.218,00	10-03-2023	28/07/2023	\$ 364.542,44	\$ 2.844.760,44
28	\$ 2.480.218,00	10-04-2023	28/07/2023	\$ 284.307,39	\$ 2.764.525,39
29	\$ 2.480.218,00	10-05-2023	28/07/2023	\$ 203.948,33	\$ 2.684.166,33
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO</b>					<b>\$ 102.058.664,49</b>

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CC 11052139, EJECUTIVO RAD 11001400300920220116700,  
(MEMORIALES PROPIAS)**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsaco>

Jue 27/07/2023 11:28

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: nicolas.gomez757@aecsaco <nicolas.gomez757@aecsaco>

 1 archivos adjuntos (139 KB)

CA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CC 11052139.pdf;

Señor(a)

JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

PARTES: AECSA contra JUAN CARLOS DE LA OSSA VERGARA CC 11052139  
RADICADO: 11001400300920220116700  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y JURIDICO1@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

SEÑOR  
JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
CORREO: [cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: AECSA S.A.  
DEMANDADO: JUAN CARLOS DE LA OSSA VERGARA CC 11052139  
RADICADO: 11001400300920220116700

### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**CAROLINA ABELLO OTALORA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito allegar al H. Despacho, la liquidación de crédito del presente asunto así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 18.935.150,48
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 70.185.928,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 89.121.078,48</b>

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO UN MIL SETENTA Y OCHO PESOS Y CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$89.121.078,48)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

JUZGADO:	JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	FECHA:	27/07/2023	CAPITAL ACELERADO	\$ 70.185.928,00	TOTAL ABONOS:	\$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
PROCESO:	11001400300920220116700	INTERESES DE PLAZO	\$ -	P.INTERES MORA	\$ -	P.CAPITAL	\$ -	SALDO INTERES DE MORA:	\$ 18.935.150,48
DEMANDANTE:	AECSA S.A							SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
DEMANDADO:	JUAN CARLOS DE LA OSSA VERGARA	CC 11052139						SALDO CAPITAL:	\$ 70.185.928,00
								TOTAL:	\$ 89.121.078,48

1		DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERES MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	3/11/2022	4/11/2022	1	\$ 70.185.928,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 63.766,90	\$ 70.249.694,90	\$ -	\$ 63.766,90	\$ 70.185.928,00	\$ 70.249.694,90	\$ -	\$ -	\$ -
1	5/11/2022	30/11/2022	26	\$ 70.185.928,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 1.657.939,44	\$ 71.843.867,44	\$ -	\$ 1.721.706,34	\$ 70.185.928,00	\$ 71.907.634,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 70.185.928,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 2.097.278,91	\$ 72.283.206,81	\$ -	\$ 2.618.985,15	\$ 70.185.928,00	\$ 74.004.913,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 70.185.928,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 2.173.772,50	\$ 72.359.700,50	\$ -	\$ 5.992.757,65	\$ 70.185.928,00	\$ 76.178.685,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 70.185.928,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 2.039.543,37	\$ 72.225.471,37	\$ -	\$ 8.032.301,01	\$ 70.185.928,00	\$ 78.218.229,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 70.185.928,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 2.299.156,94	\$ 72.485.084,94	\$ -	\$ 10.331.457,95	\$ 70.185.928,00	\$ 80.517.385,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 70.185.928,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 2.258.123,07	\$ 72.444.051,07	\$ -	\$ 12.589.581,03	\$ 70.185.928,00	\$ 82.775.509,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 70.185.928,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 2.263.893,65	\$ 72.449.821,65	\$ -	\$ 14.853.474,68	\$ 70.185.928,00	\$ 85.039.402,68	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 70.185.928,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 2.159.778,73	\$ 72.345.706,73	\$ -	\$ 17.013.253,41	\$ 70.185.928,00	\$ 87.199.181,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	27/07/2023	27	\$ 70.185.928,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 1.921.897,07	\$ 72.107.825,07	\$ -	\$ 18.935.150,48	\$ 70.185.928,00	\$ 89.121.078,48	\$ -	\$ -	\$ -

## CONTESTACION DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE No. 11001400300920230020900

Abogada Ximena Riveros <aceroriverosabogados@hotmail.com>

Vie 21/04/2023 16:43

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: hernandoacostapabon@gmail.com <hernandoacostapabon@gmail.com>

 96 archivos adjuntos (16 MB)

Chat de WhatsApp con Luz Dary Esposa Israel.txt; PTT-20230328-WA0012.opus; PTT-20220920-WA0064.opus; PTT-20220822-WA0038.opus; CC\_MARLENY BRAVO.pdf; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 14-02-2023.pdf; PTT-20220830-WA0084.opus; PTT-20221004-WA0042.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 13-01-2022.pdf; PTT-20230214-WA0059.opus; PTT-20221012-WA0018.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 07-09-2022.pdf; STK-20230318-WA0050.webp; PTT-20220824-WA0071.opus; PTT-20220822-WA0056.opus; PTT-20230110-WA0105.opus; PTT-20220814-WA0027.opus; PTT-20230417-WA0120.opus; PTT-20230322-WA0078.opus; PTT-20221108-WA0069.opus; PTT-20221103-WA0125.opus; RETIRO AFILIACION EPS MARLENY BRAVO CARDONA\_COMPENSAR EPS.pdf; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ CUOTA 4 02-08-2022.pdf; PTT-20230306-WA0039.opus; PTT-20230417-WA0131.opus; PTT-20221103-WA0120.opus; PTT-20220826-WA0052.opus; PTT-20221024-WA0015.opus; STK-20221231-WA0004.webp; PTT-20220822-WA0082.opus; PTT-20221006-WA0089.opus; PTT-20230110-WA0109.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 5 CUOTA COMPRA BODEGA 02-09-2022.pdf; PTT-20221108-WA0071.opus; PTT-20230405-WA0042.opus; PTT-20221004-WA0045.opus; PTT-20221006-WA0037.opus; PTT-20221006-WA0077.opus; PTT-20230405-WA0040.opus; PTT-20230207-WA0120.opus; STK-20230306-WA0076.webp; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 01-11-2022.pdf; PTT-20221031-WA0039.opus; PTT-20221202-WA0001.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY CUOTA 10 BDG 2 06-02-2023.pdf; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 16-08-2022.pdf; PTT-20221028-WA0071.opus; PTT-20230417-WA0132.opus; PTT-20220902-WA0089.opus; PTT-20230417-WA0022.opus; RENTA 2021 VASQUEZ BRAVO LUZ DARY.pdf; PTT-20230110-WA0016.opus; RECIBO DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ RENTA 2021.pdf; PTT-20220919-WA0053.opus; PTT-20230403-WA0047.opus; PTT-20221108-WA0070.opus; PTT-20220824-WA0068.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ CUOTA 8 BDG 2 16-12-2022.pdf; PTT-20220824-WA0069.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ 08-11-2022.pdf; STK-20210808-WA0018.webp; NIC 105377562 CC 79306281 APRO RETIRO.pdf; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ CUOTA 11 BDG 2 02-03-2023.pdf; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY ARRIENDO OCT 22.pdf; PTT-20221003-WA0066.opus; PTT-20221028-WA0054.opus; PTT-20220826-WA0051.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY ARRIENDO 17-04-2023.pdf; SOPORTE DE PAGO CUOTA 12 BDG 2 LUZ DARY VASQUEZ 4-04-2023.pdf; PTT-20221108-WA0116.opus; PTT-20230113-WA0110.opus; PTT-20220822-WA0081.opus; PTT-20220822-WA0039.opus; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY VASQUEZ BDG 3 07-03-2023.pdf; PTT-20221217-WA0004.opus; PTT-20220811-WA0053.opus; STK-20220515-WA0034.webp; STK-20220609-WA0074.webp; Extracto\_208007957\_202208\_TARJETA\_VISA\_7816.pdf; PTT-20230207-WA0123.opus; VID-20230308-WA0035.mp4; VID-20230308-WA0021.mp4; CONTESTACIÓN DE DEMANDA 2023 209 RESTITUCION DE INMUEBLE FINAL CON ANEXOS.pdf; IMG-20221006-WA0109.jpg; IMG-20230207-WA0115.jpg; IMG-20230405-WA0039.jpg; IMG-20230114-WA0011.jpg; IMG-20230308-WA0112.jpg; SOPORTE DE PAGO LUZ DARY.png; IMG-20221121-WA0106.jpg; IMG-20221102-WA0035.jpg; IMG-20220920-WA0067.jpg; IMG-20230325-WA0065.jpg; IMG-20230306-WA0038.jpg; IMG-20221226-WA0007.jpg; IMG-20230114-WA0012.jpg;

Respetado señor

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Respetuosamente y manifestándole que la notificación de la demanda de la referencia, se hace por conducta concluyente, me permito remitir la contestación de la demanda promovida por LUZ DARY VASQUEZ vs INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.

Cordialmente,

Ximena Riveros U.

Abogada

Calle 26 A No. 13-97 oficina 804

Edificio Bulevar Tequendama

3561108-3103022789

**De:** jose romero <romerojose2407@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 19 de abril de 2023 5:11 p. m.

**Para:** aceroriverosabogados@hotmail.com <aceroriverosabogados@hotmail.com>

**Asunto:** Chat de WhatsApp con Luz Dary Esposa Israel

El historial del chat se adjuntó a este correo como "Chat de WhatsApp con Luz Dary Esposa Israel".

**JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 6°  
cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: PODER - PROCESO DECLARATIVO DE RESTITUCION DE INMUEBLE No. 11001400300920230020900

Demandante: LUZ DARY VASQUEZ BRAVO

Demandada: INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.

**XIMENA RIVEROS URREGO**, mayor de edad, identificada con c.c. 52.274.045 de Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá, con T.P. 102416 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada judicial de la sociedad INDUSTRIAS CALRAM S A S, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT. No. 800.167.076-9, de conformidad con el poder otorgado por su representante legal ISRAEL CALDERÓN MELO, mayor de edad, identificado con la c.c. No. 79.306.281, por medio del presente escrito, procedo a contestar la demanda instaurada por la señora LUZ DARY VASQUEZ BRAVO, en los siguientes términos:

**1. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Manifiesto desde este momento que me opongo a todas y cada una de las pretensiones planteadas en la demanda, sin perjuicio de las excepciones que propondré, y me pronuncio respecto de cada una, así:

**A la primera:**

*“1-. Declarar que INDUSTRIAS CALRAM SAS. CON NIT NIT 800.167.076-9, se constituyó en mora en el pago de los cánones de arrendamiento a partir del primero de mayo de 2021”*

Me opongo por cuanto la sociedad INDUSTRIAS CALRAM S.A.S. no adeuda a la demandante ningún canon de arrendamiento y se encuentra a paz y salvo a la fecha con la señora demandante LUZ DARY VASQUEZ BRAVO.

**A la segunda:**

*“ 2-. Como consecuencia se condenará a INDUSTRIAS CALRAM SAS, a restituir el inmueble descrito en los hechos de la demanda, a favor de la arrendadora, señora LUZ DARY VAASQUEZ BRAVO”.*

Me opongo por cuanto la sociedad INDUSTRIAS CALRAM S.A.S. no adeuda a la demandante ningún canon de arrendamiento y se encuentra a paz y salvo a la fecha con la señora demandante LUZ DARY VASQUEZ BRAVO, por lo tanto no existe causal legal para restituir el inmueble arrendado.

**A la tercera:**

*“3-. Costas a cargo de la demandada, incluyendo agencias en derecho como es de rigor.”*

Me opongo, por cuanto no hay causa legal para pedir la restitución del inmueble en cuanto a que se ha pagado el canon de arrendamiento conforme se ha acordado con la demandante y no hay causa legal para pedir la restitución del inmueble.

**2. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**AL HECHO PRIMERO:** *“1-. Mi mandante mediante documento privado, suscrito en Bogotá, el día primero de mayo de 2021, dio en arrendamiento a INDUSTRIAS CAL RAM SAS, con NIT 800.167.076 una bodega ubicada en la calle38 sur No 66-43 de la ciudad de Bogotá hoy calle38 sur No 72j-43, matrícula inmobiliaria 50S- 529805.”*

**ES PARCIALMENTE CIERTO.** La dirección correcta del inmueble es la calle 38B No. 66-43 Sur y su dirección catastral corresponde a la Calle 38 Sur No. 72J-43, mas no es la dirección actual; la matrícula si corresponde al inmueble arrendado. Estos datos, de conformidad con el CERTIFICADO DE TRADICION expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, en el aparte denominado COMPLEMENTACIÓN, que fue aportado con la demanda.

**AL HECHO SEGUNDO:** *“2-. El término de duración del contrato se pactó por un año, contados a partir de mayo de 2021.”*

**ES CIERTO.**

**AL HECHO TERCERO:** *“ 3-. El canon mensual de arrendamiento se pactó en la suma de \$ 4.009. 500.oo pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada mes.”*

**ES CIERTO.**

**AL HECHO CUARTO:** *“4-. El canon de arrendamiento debía ser pagado mediante consignación en cuenta de ahorros 24043076271 del Banco Caja Social de Ahorro a nombre de la arrendadora.”*



Pese al valor de 627.000 que le correspondía pagar a la demandante en seguridad social, a partir del mes de abril de 2022, solamente se le cobró 330.000 e INDUSTRIAS CALRAM asumió el valor restante, en virtud de que la empresa de propiedad del ex cónyuge de la demandante y de sus únicos dos hijos, hecho que no tuvo reproche por parte de la demandante.

Respecto de los otros conceptos autorizados para que fueran descontados del canon, tenemos la siguiente relación:

<b>jun-21</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	Seguro Exequial Recordar Anual -Afiliacion Sra Marleny	337.000
-	Arriendo Apto Pontevedra	1.480.000
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>5.183.001</b>

<b>jul-21</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Julio 2021	980.357
-	33% Gastos Manutencion Hijos Mayo 2021 Cuota 1	490.180
-	33% Gastos Manutencion Hijos Junio 2021 Cuota 1	490.180
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	-
-	Arriendo Apto Pontevedra	1.480.000
-	Gastos arreglos locativos bodegas Cuota 1	547.750
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>3.011.534</b>

<b>ago-21</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Agosto 2021	980.357
-	33% Gastos Manutencion Hijos Mayo 2021 Cuota 2	490.180
-	33% Gastos Manutencion Hijos Junio 2021 Cuota 2	490.180

-	Credito Banco (Gastos Separacion)	-
-	Arriendo Apto Pontevedra	1.480.000
-	Gastos arreglos locativos bodegas Cuota 2	547.750
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>3.011.534</b>

sep-21		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Sept 2021	980.357
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Arriendo Apto Pontevedra	1.480.000
-	Gastos arreglos locativos bodegas Cuota 3	547.750
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>2.454.491</b>

oct-21		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Oct 2021	980.357
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Arriendo Apto Pontevedra	1.480.000
-	Gastos arreglos locativos bodegas Cuota 4	547.750
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>2.454.491</b>

nov-21		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Nov 2021	980.357
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403

-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>4.482.241</b>

dic-21		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Dic 2021	980.357
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>4.482.241</b>

ene-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Ene 2022	980.357
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>4.482.241</b>

feb-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Feb 2022	1.151.132
-	Manutencion Reajuste Enero 2022	170.775
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>4.140.691</b>

<b>mar-22</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGAS 2-3</b>	<b>8.019.000</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Mar 2022	1.151.132
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Anticipo Viaje Bogota	350.000
-	Seguridad social	660.870
-	RETFTE 3,5%	280.665
-	RETICA 9.66/1000	77.464
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>3.961.466</b>

Hasta aquí, los pagos realizados, corresponden en un 50% al pago de la bodega que nos ocupa, que fue identificada internamente como bodega 3.

A partir de abril de 2022 y a la fecha, solo se tenía el arriendo de la bodega objeto de la presente demanda y del canon fueron descontados los valores autorizados por la demandante, así:

**CUADRO LIQUIDACION APORTES LUZ DARY VASQUEZ BRAVO  
ARRIENDO BODEGA 3**

<b>abr-22</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Abr 2022	1.151.132
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>811.466</b>

<b>may-22</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos May 2022	1.151.132
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>811.466</b>

jun-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Jun 2022	1.151.132
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>811.466</b>

jul-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Julio 2022	1.151.132
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>811.466</b>

ago-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Agost 2022	1.151.132
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>811.466</b>

sep-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Sept 2022	1.211.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403

-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

oct-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Oct 2022	1.211.522
-	Credito Bnaco (Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

nov-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Nov 2022	1.211.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

dic-22		
+	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Dic 2022	1.211.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
=	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

ene-23		
--------	--	--

<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Ene 2023	1.211.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

<b>feb-23</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Feb 2023	1.211.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

<b>mar-23</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Marz 2023	1.211.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>751.076</b>

<b>abr-23</b>		
<b>+</b>	<b>CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 3</b>	<b>4.009.500</b>
-	33% Gastos Manutencion Hijos Abr 2023	701.522
-	Credito Banco (Gastos Separacion)	1.537.403
-	Seguridad social	330.435
-	RETFTE 3,5%	140.333
-	RETICA 9.66/1000	38.732
<b>=</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>1.261.076</b>

+	Reintegro Dcto Plan Complementario Sr Marleny (Nov a Marz 2022) por desafiliacion	2.550.000
=	<b>VALOR TOTAL PAGADO</b>	<b>3.811.076</b>

En el acápite de pruebas, se demostrará que el pago lo ha hecho directamente INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.

**AL HECHO SÉPTIMO:** *“7-. En total la demandada hasta la mensualidad de febrero de 2023, adeuda por concepto de cánones de arrendamiento la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINO PESOS. (\$68.426. 925.00).”*

**NO ES CIERTO.** Desde el mes de mayo de 2021, al mes de febrero de 2023, (incluso marzo y abril de los corrientes), como se relaciona en la contestación al HECHO SEXTO, la sociedad demandada ha cumplido con el pago total del canon de arrendamiento, así:

Canon de arrendamiento: \$4.009.500

Menos descuentos MENSUALES autorizados y pactados con la demandante:

\$1.537.403 cuota préstamo para pago gastos de separación (liquidación d la sociedad conyugal) desde septiembre de 2021 a febrero de 2023.

33% Gastos Manutención Hijos Abr 2023 701.522

Seguridad Social: 330.000 (la empresa asumió el 50% restante, en virtud de los lazos familiares que unen a los accionistas de la empresa con la demandante.

Credito Banco (Gastos Separacion) 1.537.403

RETFTE 3,5% 140.333

RETICA 9.66/1000 38.732

Ha variado el pago en los primeros meses, por cuanto se aplicaban otros descuentos autorizados por la demandante, tales como medicina prepagada de ella y su progenitora y el pago del arrendamiento del inmueble que tomó la demandante, una vez se separó de hecho del señor ISRAEL CALDERON MELO, ex - exposo y representante legal de la compañía.

**AL HECHO OCTAVO:** *“8 Los linderos del inmueble objeto de restitución, se encuentran en el correspondiente certificado de libertad, y en la escritura NÚMERO 3.134 otorgada en la Notaría Segunda de Bogotá, de fecha agosto 9 de 2007. Dichos linderos son los siguientes: Norte que es su frente en longitud de diez metros limita con la calle 38B sur, SUR en diez metros con calle de la urbanización Carvajal ORIENTE en longitud de 30.33 metros con el lote cuatro de la misma manzana y urbanización OCCIDENTE en 30.30 metros con lote seis de la misma manzana y urbanización.”*

**ES CIERTO.** De conformidad con la documental aportada.

**AL HECHO NOVENO:** *“9-. De acuerdo con el contrato de arrendamiento la demanda pactó como dirección de notificaciones la carrera 72K No 37G- 09 sur.”*

**ES CIERTO.** De conformidad con la documental aportada.

## **OPOSICIÓN A LA DEMANDA DE RESTITUCION DEL INMUEBLE ARRENDADO**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 384 del C.G.P., manifiesto que me OPONGO A LA DEMANDA DE RESTITUCION DEL INMUEBLE ARRENDADO en el caso que nos ocupa, por carecer la demanda de fundamentos fácticos y jurídicos para solicitar la restitución.

## **EXCEPCIONES DE FONDO O DE MÉRITO**

Propongo las siguientes:

### **PRIMERA: COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS**

**El primero**, de conformidad con la autorización que expresamente formuló la demandante (que se aporta a la presente demanda), mediante comunicación de 06 de septiembre de 2021, cuando señaló:

Yo, LUZ DARY VASQUEZ BRAVO mayor de edad, identificada con c.c. 52.312.323, domiciliada en la ciudad de Bogotá, actuando en nombre propio, , por medio de la presente comunicación manifiesto que autorizo a la empresa **INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.**, a descontar las sumas que adelante se relacionan en las cuotas que adelante autorizo, respecto del préstamo que la empresa solicitó a BANCOCOLOMBIA con destino al pago de los gastos notariales y de registro de la liquidación de mi sociedad conyugal y del cual me corresponde cancelar el valor de \$73.795.366,

Dichas cuotas deberán dividirse en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales por valor de \$1.537.403 cada una a partir de la fecha de firma.

Cada cuota mensual será descontada del pago que me adeude mensualmente la empresa acreedora, de los contratos de arrendamiento de las bodegas: 1. calle 38 sur #72 M 39 de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40485158** y 2. la Calle 38B 66-43 Sur de ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **50S-529805**, donde soy la **ARRENDADORA** e **INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.**, actúa como **ARRENDATARIA**.

**El segundo**, cuando mediante el acuerdo de alimentos frente a sus hijos Angie Tatiana y Jairo Alonso Calderón Vasquez, se obligó a pagar el 33% de las

obligaciones que generen sus hijos, respecto de la manutención y educación, contenido en el acuerdo suscrita por las partes y los hijos, en el mes de mayo de 2021, donde se le remitió a la demandante, la relación de gastos que se generan mensualmente que se estableció así:

REFERENCIA: MANIFESTACIONES DE LAS PARTES REFERENTES A LA CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATÓLICO – ACUERDO DE ALIMENTOS HIJOS MAYORES DE EDAD.

LUZ DARY VASQUEZ BRAVO e ISRAEL CALDERON MELO, mayores de edad, domiciliados y residentes en Bogotá D.C., identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, mediante el presente escrito nos dirigimos a usted con el fin de manifestarle nuestra voluntad de que, junto con la solicitud de CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO Y LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE NUESTRA SOCIEDAD CONYUGAL ante su Despacho, allegaremos el presente ACUERDO DE VOLUNTADES sobre los deberes, derechos y obligaciones frente a nuestros hijos TATIANA Y JAIRO CALDERON VASQUEZ, quienes pese a que son mayores de edad, no se encuentran emancipados y se encuentran cursando sus estudios superiores. Este acuerdo adicional, será firmado por ellos en razón a que pueden representarse por sí mismos, conforme lo establecido en la ley 27 de 1977 y el Decreto 2820 de 1974.

**PRIMERO.- EDUCACIÓN:** hemos pactado de mutuo acuerdo, que tanto los estudios superiores de nuestros hijos, como el pago de los gastos que se deriven de estos, serán pagados de los arrendamientos que generen los arriendos de los apartamentos de los bienes inmuebles que poseemos, hasta el momento en que terminen sus estudios superiores y/o se emancipen del hogar parental.

**SEGUNDO. - MANUTENCIÓN:** La manutención de los hijos que comprende el pago de servicios públicos, administración, alimentación, vestuario y recreación, se repartirá en la siguiente proporción: la señora LUZ DARY VASQUEZ asumirá el 33% de los gastos que por estos conceptos generen sus hijos en el hogar paterno; el restante 77% lo asumirá el señor ISRAEL CALDERON MELO, en atención a que ellos continuarán viviendo en la casa familiar junto con su padre.

**El tercero,** los descuentos de gastos personales que la demandante solicitó fueran descontados del arriendo de su bodega, tales como pago de arriendo del inmueble tomado en arriendo en el Barrio Ponteviedra, medicina prepagada de su progenitora y de ella misma, así como descuentos de ley.

## **SEGUNDA: PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**

De conformidad con lo que se prueba en esta contestación de demanda el pago de los cánones de arrendamiento desde mayo de 2021 a la fecha, se ha hecho en su totalidad, de acuerdo con las autorizaciones realizadas por la demandante, donde consta que luego de descuentos, se consignó el saldo adeudado por INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.

## **TERCERA: COBRO DE LO NO DEBIDO**

La demandante, a sabiendas de que durante la ejecución contractual se han hecho los descuentos personales autorizados por ella misma, como consta en las diferentes documentales que aportó, en especial en el chat por la plataforma denominada *Whatsapp*, donde la señora Johanna Castillo, empleada de INDUSTRIAS CALRAM S.A.S., quien fue designada por la empresa para que se

entendiera directamente con la demandante, le informa y le responde periódicamente las dudas u observaciones que presenta la demandante, frente al pago y los descuentos referentes al pago del canon de arrendamiento.

#### **CUARTA: INEXISTENCIA DE LA CAUSAL PARA PEDIR LA RESTITUCION DEL INMUEBLE ARRENDADO**

Por pago total de la obligación, como se probará dentro del presente proceso, debe prosperar esta excepción, dado que todas las acreencias en favor de la demandante están pagadas en su totalidad, pero, para obtener una restitución de inmueble sin causa legal real alega una mora inexistente, como se prueba con la presente contestación de demanda.

#### **QUINTA: MALA FE DE LA DEMANDANTE**

Esta excepción se hace necesaria exponerla en la presente defensa, por cuanto a sabiendas de que el canon mensual pactado entre los contratantes presentaba descuentos autorizados, la demandante instaura la presente demanda por la causal MORA EN EL PAGO, invocando de mala fe, una causal carente de fundamento legal.

#### **SEXTA: EXCEPCION GENERICA**

Ateniéndome a lo dispuesto en el art. 282 del Código General del Proceso, solicito al señor Juez que cuando halle probados los hechos que constituyen una excepción, sea ésta reconocida en la sentencia que deba proferirse por su Despacho.

### **PRUEBAS**

Solicito a su Despacho, sean tenidas en cuenta las siguientes pruebas que apporto a la presente contestación de demanda:

#### **DOCUMENTALES**

- Acuerdo de alimentos ente las partes, resultante de los acuerdos familiares, por el cual, se hace un descuento mensual con cargo al canon de arrendamiento pactado entre INDUSTRIAS CALRAM S.A.S. y la demandante, por el inmueble que nos ocupa.
- Correo electrónico nueve (9) de julio de 2021, donde INDUSTRIAS CALRAM S.A.S. le relaciona a LA DEMANDANTE a su correo electrónico, los descuentos acordados y aprobados por ella misma.
- Carta de autorización de fecha seis (6) de septiembre de 2021, por medio de la cual, la demandante autoriza el descuento del canon de arrendamiento de la bodega 3, correspondiente a la matricula inmobiliaria 50S- 529805 con dirección calle 38B No. 66-43 Sur.

- Copia del chat vía WhatsApp entre la empleada de Industrias Calram S.A.S. Johanna Castillo y la demandante Luz Dary Vasquez Bravo, desde la fecha 11/8/2022 a 18/04/2023, donde se evidencian las disposiciones, preguntas y demás información comercial de la demandante, respecto del pago de su canon de arrendamiento, dentro del periodo señalado.
- Soportes de pago de junio, julio, agosto y octubre de 2021, correspondientes al pago del canon de arrendamiento que hizo Industrias calram S.A.S., a la arrendadora JENNIFER ROJAS HUERTAS, por el inmueble del Barrio Ponteviedra en la dirección calle 94 No. 72<sup>a</sup>-87 int .3 apto 601 Conjunto Residencial Altorreal – Garaje 48 en la ciudad de Bogotá.
- Soportes de pago por transferencia a la cuenta del Banco de la demandante, del saldo correspondiente al pago del canon de arrendamiento de la bodega que nos ocupa, en el periodo de junio de 2021 a abril de 2023.
- Certificado del Revisor Fiscal de INDUSTRIAS CALRAM S.A.S., de fecha 20 de abril de 2023, donde consta que la empresa demandada realiza el pago de la seguridad social de la demandante desde mayo de 2021, valores descontados del pago del arrendamiento de la bodega ubicada en la calle 38 Sur No. 72 J – 43 (dirección catastral).

## **PRUEBAS EN PODER DE LA DEMANDANTE**

Con el fin de probar que la compensación alegada se ha venido ejecutando de conformidad con el acuerdo entre las partes, de que fuera descontado el valor de las obligaciones asumidas por la demandante, con cargo al pago del canon de arrendamiento, solicito que el demandante aporte al siguiente proceso:

- Constancia del pago de los gastos que asumió la demandante, en los términos del acuerdo de alimentos referente a sus hijos TATIANA Y JAIRO CALDERON VASQUEZ.
- Constancia de pago del contrato de arrendamiento que tomó para su servicio, en el Barrio Ponteviedra en la dirección calle 94 No. 72<sup>a</sup>-87 int .3 apto 601 Conjunto Residencial Altorreal – Garaje 48 en la ciudad de Bogotá a la señora JENNIFER ROJAS HUERTAS.
- Constancia de pago de la seguridad social integral donde se evidencie que ella directamente realizó el pago de su seguridad social integral, en el periodo comprendido entre el mes de mayo de 2021 a febrero de 2023.

## **INTERROGATORIO DE PARTE**

**Solicito a su Despacho decrete el interrogatorio de parte que deberá rendir:**

**LUZ DARY VASQUEZ BRAVO**, en su calidad de demandante, para que absuelva interrogatorio de parte que formularé en la fecha y hora que indique su Despacho; manifiesto desde ya que me reservo el derecho aportar el interrogatorio en sobre cerrado.

## **TESTIMONIALES**

Con el fin de que rinda testimonio acerca de los hechos narrados en la demanda y en la presente contestación, solicito a su Despacho que sea citadas las siguientes personas, con el fin de que testifiquen sobre los hechos que les conste, relacionados con los hechos de este asunto:

La señora **ANGIE TATIANA CALDERON VASQUEZ**, identificada con la c.c. 1.030.664.782, quien recibe notificaciones a través del correo electrónico: a.tatocal@hotmail.com Teléfono 601 4541852 quien puede testificar sobre los acuerdos familiares a los que se llegaron en virtud de la cesación de efectos civiles de sus padres, demandante y demandado, que incluyó los descuentos que aquí se exponen.

El señor **JAIRO ALONSO CALDERON VASQUEZ**, identificado con la c.c. 1.016.102.164 quien recibe notificaciones en el correo electrónico: jaironguis@gmail.com. Teléfono 601 4541853 quien puede testificar sobre los acuerdos familiares a los que se llegaron en virtud de la cesación de efectos civiles de sus padres, demandante y demandado, que incluyó los descuentos que aquí se exponen.

La señora **JOHANNA CASTILLO** identificada con la c.c. 53.091.350 quien recibe notificaciones en el correo electrónico: administrativo@industriascalram.com. teléfono 318 7892903, a quien le constan los hechos relacionados con la autorización de los diferentes descuentos que se realizaron al canon de arrendamiento de la bodega objeto del presente litigio.

## **ANEXOS**

-Las pruebas documentales relacionadas en el acápite de pruebas.

-Poder otorgado a la suscrita por el representante Legal de INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.

-Captura de pantalla de la remisión del poder, desde el correo de la empresa que represento, [contabilidad@industriascalram.com](mailto:contabilidad@industriascalram.com).

### NOTIFICACIONES

Mi poderdante recibe notificaciones en la dirección Carrera 72 K No. 37G-09 Sur, correo electrónico [contabilidad@industriascalram.com](mailto:contabilidad@industriascalram.com), teléfono 4541852 datos tomados del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. Celular 3112638291

La suscrita recibe notificaciones en la dirección Calle 26 A No. 13-97 oficina 804 de la Ciudad de Bogotá, teléfono 3561108-3103022789, correo electrónico: [aceroriverosabogados@hotmail.com](mailto:aceroriverosabogados@hotmail.com).

En los anteriores términos doy por contestada la demanda y presentadas las excepciones de fondo.

Del Señor Juez,



**XIMENA RIVEROS URREGO**  
C.C. No. 52.274.045 de Bogotá.  
T.P.102416 del C.S.J.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 6°

cmpi09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Bogotá D.C.,

E. S. D.

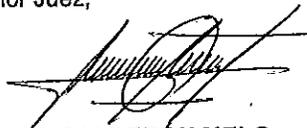
**REFERENCIA: PODER - PROCESO DECLARATIVO DE RESTITUCION DE INMUEBLE No. 11001400300920230020900**  
**Demandante: LUZ DARY VASQUEZ BRAVO**  
**Demandada: INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.**

**ISRAEL CALDERÓN MELO**, mayor de edad, identificado con la c.c. No. **79.306.281**, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal principal de la sociedad **INDUSTRIAS CALRAM S A S**, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT. No. 800.167.076-9, manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **XIMENA RIVEROS URREGO**, mayor de edad, identificada con c.c. 52.274.045 de Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá, con T.P. 102416 del C.S.J., para que actúe como apoderada judicial de la compañía que represento, se notifique, conteste la demanda, interponga recursos, presente excepciones y en general para que defienda los intereses de la sociedad demandada, dentro de la presente DECLARATIVA de restitución de inmueble arrendado de menor cuantía instaurada por LUZ DARY VASQUEZ BRAVO, identificada con C.C. 52.312.323 en contra de INDUSTRIAS CALRAM S.A.S., identificada con Nit. 800.167.076-9.

Mi apoderada queda facultada de conformidad con el artículo 77 C.G.P. y en especial para transigir, desistir, sustituir, conciliar, recurrir, recibir, cobrar y efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato.

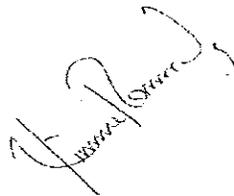
Solicito al Señor Juez, reconocerle la personería jurídica necesaria para actuar, en los términos y para los efectos del presente poder.

Señor Juez,



**ISRAEL CALDERÓN MELO**  
C.C. No. 79.306.281

Acepto,



**XIMENA RIVEROS URREGO**  
C.C No. 52.274.045 de Bogotá  
T.P. No. 102416 del C.S.J.

 contabilidad@industriascalram.com  
Para: Usted

 poder proceso declarativo de resti...  
46 KB

Iniciar respuesta con:

Buen día, Abogada Ximena Riveros

Remito el poder de la referencia.

**Cordialmente,**



Señora  
NOTARÍA CUARENTA (40) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REFERENCIA: MANIFESTACIONES DE LAS PARTES REFERENTES A LA CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATÓLICO – ACUERDO DE ALIMENTOS HIJOS MAYORES DE EDAD.

**LUZ DARY VASQUEZ BRAVO e ISRAEL CALDERON MELO**, mayores de edad, domiciliados y residentes en Bogotá D.C., identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, mediante el presente escrito nos dirigimos a usted con el fin de manifestarle nuestra voluntad de que, junto con la solicitud de CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO Y LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE NUESTRA SOCIEDAD CONYUGAL ante su Despacho, allegaremos el presente ACUERDO DE VOLUNTADES sobre los deberes, derechos y obligaciones frente a nuestros hijos TATIANA Y JAIRO CALDERON VASQUEZ, quienes pese a que son mayores de edad, no se encuentran emancipados y se encuentran cursando sus estudios superiores. Este acuerdo adicional, será firmado por ellos en razón a que pueden representarse por sí mismos, conforme lo establecido en la ley 27 de 1977 y el Decreto 2820 de 1974.

**PRIMERO.- EDUCACIÓN:** hemos pactado de mutuo acuerdo, que tanto los estudios superiores de nuestros hijos, como el pago de los gastos que se deriven de estos, serán pagados de los arrendamientos que generen los arriendos de los apartamentos de los bienes inmuebles que poseemos, hasta el momento en que terminen sus estudios superiores y/o se emancipen del hogar parental.

**SEGUNDO. - MANUTENCIÓN:** La manutención de los hijos que comprende el pago de servicios públicos, administración, alimentación, vestuario y recreación, se repartirá en la siguiente proporción: la señora LUZ DARY VASQUEZ asumirá el 33% de los gastos que por estos conceptos generen sus hijos en el hogar paterno; el restante 77% lo asumirá el señor ISRAEL CALDERON MELO, en atención a que ellos continuarán viviendo en la casa familiar junto con su padre.

**TERCERO. - SALUD:** hasta donde la ley lo permita, los cónyuges seguirán teniendo como beneficiario a sus hijos. De igual manera y hasta cuando se emancipen del hogar, los padres pagarán en partes iguales, el valor que se paga por los hijos, por el plan complementario o la medicina prepagada a la que estén afiliados o se afilien a futuro.

El acuerdo anterior tendrá vigencia hasta cuando los mencionados hijos procreados por el matrimonio se emancipen y cada uno haya terminado sus estudios superiores.

Continúan firmas.....





Del Señor Notario,

*[Handwritten signature]*

**LUZ DARY VASQUEZ BRAVO**  
C.C. 52.312.323

*[Handwritten signature]*

**ISRAEL CALDERON MELO**  
C.C. 79.306.281



Coadyuvan el presente acuerdo,

*[Handwritten signature]*

**ANGIE TATIANA CALDERON VASQUEZ**  
C.C. 1.030.664.782 de Bogotá

*[Handwritten signature]*

**JAIRO ALONSO CALDERON VASQUEZ**  
C.C. 1.016.102.164 de Bogotá





**NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE BOGOTA**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y**  
**RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y DEL CONTENIDO**  
**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 Bogotá D.C. 2021-05-07 12:33:03

El anterior escrito dirigido a: **Notaria**  
 Fue presentado por el suscrito **CONSUELO SOTELO TRIANA NOTARIA**  
 (E) 14 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
**Por: CALDERON VASQUEZ JAIRO ALONSO**  
 Identificado con C.C. 1016102164

Quien declaró que las firmas de este documento son nuevas, al contenido del mismo es cierto y honrado, el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariadigital.com](http://www.notariadigital.com) para verificar este documento. Código verificación: 809K3

CC:



Firma comparecencia  
**CONSUELO SOTELO TRIANA**  
 NOTARIA (E) 14 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



DILIGENCIA

la ciudad de Bogotá



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



2540903

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Setenta y Tres (73) del Circulo de Bogotá D.C., compareció: LUZ DARY VASQUEZ BRAVO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52312323 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



v3m37w3nplrn  
03/05/2021 - 12:51:52



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Setenta y Tres (73) del Circulo de Bogotá D.C., compareció: ISRAEL CALDERON MELO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79306281 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



v3m37w3nplrn  
03/05/2021 - 12:54:42



De acuerdo al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

De acuerdo a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

HECTOR FABIO CORTES DIAZ

Notario Setenta y Tres (73) del Circulo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: v3m37w3nplrn



VICTORIA BERNAL TRUJILLO

**Notaria 60** 193.8534800

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho de la Notaria Seixenta del círculo de Bogotá, D.C.  
el día 2021-05-05 08:23:45  
se presentó

**CALDERON VASQUEZ ANGIE TATTIANA**

quien se identificó con la C.C. 100064782  
y dijo que reconoce el anterior  
documento como cierto y que la firma  
es de su puño y letra. Y autorizó el  
tratamiento de sus datos personales  
al ser verificada su identidad  
colocando sus huellas digitales y  
datos biográficos contra la base de  
datos de la Registraduría Nacional del  
Estado Civil.



FIRMA  
**HENRY CADERA FRANCO**  
NOTARIO 60 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.





'LUZ DARY VASQUEZ BRAVO'

✉ Enviar correo electrónico    💬 Iniciar chat    ⋮

Información general    Contacto    Archivos    Correo electrónico    LinkedIn

### Información de contacto

✉ Correo electrónico  
daryvas1976@hotmail.com

☎ Otro teléfono  
+573106990528

🏷 Categorías  
Galaxy A21s de Xime... ✕    [Agregar categoría](#)

[✎ Editar contacto](#)

acuerdo pagos mensuales familia Calderón Vásquez

**A** administrativo@industriascalram.com  
 Para: 'LUZ DARY VASQUEZ BRAVO'  
 CC: 'industrias calram'; 'Director General Calram'; contabilidad@industriascalram.com; 'AUXILIAR CONTABLE'; aceroriverosabogados@hotmail.com

Buen día, Sra. Luz Dary

De acuerdo a lo conversado telefónicamente envió relación de los gastos a descontar del pago de los arriendos de la Bodega 1 y 2 para su correspondiente autorización.

CONCEPTO	MES							
	5	6	7	8	9	10	11	12
CODENSA	\$ 104.340	\$ 104.340	\$ 104.340	\$ 104.340	\$ 104.340	\$ 104.340	\$ 104.340	\$ 104.340
ACUEDUTO	\$ 104.386	\$ 104.386	\$ 104.386	\$ 104.386	\$ 104.386	\$ 104.386	\$ 104.386	\$ 104.386
GAS	\$ 78.200	\$ 78.200	\$ 78.200	\$ 78.200	\$ 78.200	\$ 78.200	\$ 78.200	\$ 78.200
ETB	\$ 188.899	\$ 188.899	\$ 188.899	\$ 188.899	\$ 188.899	\$ 188.899	\$ 188.899	\$ 188.899
FRUTAS Y VERDURAS	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ 400.000
Lácteos, agua, jugos, jamón	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 800.000
ASEO, GRANOS Y ACEITE	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 300.000
<b>TOTAL 100%</b>	<b>\$ 1.975.830</b>	<b>\$ 1.975.831</b>	<b>\$ 1.975.825</b>					
Sra. Luz Dary 33%	\$ 980.359	\$ 980.359	\$ 980.357	\$ 980.357	\$ 980.357	\$ 980.357	\$ 980.357	\$ 980.357
Sr. Israel 67%	\$ 1.323.806	\$ 1.323.806	\$ 1.323.802	\$ 1.323.802	\$ 1.323.802	\$ 1.323.802	\$ 1.323.802	\$ 1.323.802

- En la cuota de la señora Luz Dary esta incluida la mensualidad del plan complementario de la Sra. Marleny que son un total de \$328.335 mensual
- Se pacto el pago del mantenimiento de las bodegas 1 y 2 50% lo asume Calram y el otro 50% la Sra. Luz Dary por lo que las cuotas quedarían de \$547.750 para el mes de julio y agosto
- El mes de mayo y junio se cancelo en su totalidad a la Sra. Luz Dary por lo que no se le realizaron descuentos, debido a esto bajo su autorización indico que este valor se descontara en dos cuotas iguales de \$980.359 cada una
- De los acuerdos inicialmente pactados se retiraron el pago de la administración del apto en donde viven Tatiana y Jairo de igual forma se retiro el pago de la seguridad social los cuales asumirá el Sr Israel
- También de este pago se hará la consignación por arrendamiento del apto en donde está viviendo actualmente la Sra. Luz Dary por un valor de \$ 1.480.000

Quedo atenta a los comentarios

Cordialmente



**JOHANA CASTILLO**  
 Coordinador Administrativo  
[administrativo@industriascalram.com](mailto:administrativo@industriascalram.com)  
 Industrias Calram S.A.S.  
 Tel. 454 1852  
 Bogota, Cra 72K # 37G - 09 Sur  
 NIT:800 167 076-9 [www.industriascalram.com](http://www.industriascalram.com)

Bogotá, septiembre 06 de 2021

Señores

**INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.**

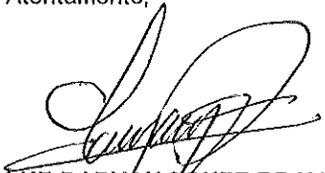
Referencia; autorización de descuento por préstamo personal

Yo, **LUZ DARY VASQUEZ BRAVO** mayor de edad, identificada con c.c. 52.312.323, domiciliada en la ciudad de Bogotá, actuando en nombre propio, por medio de la presente comunicación manifiesto que autorizo a la empresa **INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.**, a descontar las sumas que adelante se relacionan en las cuotas que adelante autorizo, respecto del préstamo que la empresa solicitó a **BANCOLOMBIA** con destino al pago de los gastos notariales y de registro de la liquidación de mi sociedad conyugal y del cual me corresponde cancelar el valor de \$73.795.366,

Dichas cuotas deberán dividirse en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales por valor de \$1.537.403 cada una a partir de la fecha de firma.

Cada cuota mensual será descontada del pago que me adeude mensualmente la empresa acreedora, de los contratos de arrendamiento de las bodegas: 1. calle 38 sur #72 M 39 de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40485158** y 2. la Calle 38B 66-43 Sur de ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **50S-529805**, donde soy la **ARRENDADORA** e **INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.**, actúa como **ARRENDATARIA**.

Atentamente,



**LUZ DARY VASQUEZ BRAVO**  
C.C. 52.312.323

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** JENNIFERROJASLD  
**Secuencia:** D  
**Número de cuenta a debitar:** 04539331502

**Fecha:** 04-06-2021 **Hora:** 13:17:56  
**Fecha de Generación:** 04-06-2021

**Fecha de envío del pago:** 04-06-2021  
**Fecha para Procesar el pago:** 04-06-2021

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$1,480,000.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$1,480,000.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
20241138636	Ahorros	53048575	JENNIFER ROJAS	1,480,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	04-06-2021

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** JENNIFERROJASARRIEN  
**Secuencia:** A  
**Número de cuenta a debitar:** 04539331502

**Fecha:** 03-08-2021 **Hora:** 07:50:31  
**Fecha de Generación:** 03-08-2021

**Fecha de envío del pago:** 02-08-2021  
**Fecha para Procesar el pago:** 02-08-2021

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$1,480,000.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$1,480,000.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
20241138636	Ahorros	53048575	JENNIFER ROJAS	1,480,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	02-08-2021

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** JENNIFERROJASJULIO  
**Secuencia:** A  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 06-07-2021    **Hora:** 11:54:09  
**Fecha de Generación:** 06-07-2021

**Fecha de envío del pago:** 06-07-2021  
**Fecha para Procesar el pago:** 06-07-2021

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$1,480,000.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$1,480,000.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
20241138636	Ahorros	53048575	JENNIFER ROJAS	1,480,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	06-07-2021

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** JENIFERROJASSANCION  
**Secuencia:** J  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 20-10-2021 **Hora:** 07:47:20  
**Fecha de Generación:** 20-10-2021

**Fecha de envío del pago:** 19-10-2021  
**Fecha para Procesar el pago:** 19-10-2021

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$3,729,000.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$3,729,000.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
20241138636	Ahorros	53048575	JENNIFER ROJAS	3,729,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	19-10-2021

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZAGOS  
**Secuencia:** A  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 17-08-2022 **Hora:** 08:46:40  
**Fecha de Generación:** 17-08-2022

**Fecha de envío del pago:** 16-08-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 16-08-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	811,465.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	16-08-2022

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQARRIEND  
**Secuencia:** A  
**Número de cuenta a debitar:** 04539331502

**Fecha:** 13-01-2023 **Hora:** 17:04:02  
**Fecha de Generación:** 13-01-2023

**Fecha de envío del pago:** 13-01-2023  
**Fecha para Procesar el pago:** 13-01-2023

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$1,502,150.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$1,502,150.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	1,502,150.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	13-01-2023

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZFEB  
**Secuencia:** D  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 14-02-2023 **Hora:** 16:20:31  
**Fecha de Generación:** 14-02-2023

**Fecha de envío del pago:** 14-02-2023  
**Fecha para Procesar el pago:** 14-02-2023

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	751,075.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	14-02-2023

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZ  
**Secuencia:** H  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 12-07-2022    **Hora:** 15:01:04  
**Fecha de Generación:** 12-07-2022

**Fecha de envío del pago:** 07-07-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 07-07-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	811,465.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	07-07-2022

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUIZDARYARRIENDOBD3  
**Secuencia:** B  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 06-06-2022    **Hora:** 12:00:32  
**Fecha de Generación:** 06-06-2022

**Fecha de envío del pago:** 06-06-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 06-06-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	811,465.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	06-06-2022

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZMARZ  
**Secuencia:** J  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 08-03-2023    **Hora:** 08:37:10  
**Fecha de Generación:** 08-03-2023

**Fecha de envío del pago:** 07-03-2023  
**Fecha para Procesar el pago:** 07-03-2023

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	751,075.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	07-03-2023

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZNOV  
**Secuencia:** B  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 08-11-2022    **Hora:** 16:00:12  
**Fecha de Generación:** 08-11-2022

**Fecha de envío del pago:** 08-11-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 08-11-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	751,075.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-11-2022

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZ1884  
**Secuencia:** C  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 18-10-2022 **Hora:** 10:07:11  
**Fecha de Generación:** 18-10-2022

**Fecha de envío del pago:** 08-10-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 08-10-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	751,075.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-10-2022

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZSEPTI  
**Secuencia:** L  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 20-09-2022    **Hora:** 15:57:24  
**Fecha de Generación:** 20-09-2022

**Fecha de envío del pago:** 07-09-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 07-09-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$751,075.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	751,075.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	07-09-2022

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZARRI  
EN  
**Secuencia:** C  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 11-04-2022 **Hora:** 09:35:21  
**Fecha de Generación:** 11-04-2022

**Fecha de envío del pago:** 07-04-2022  
**Fecha para Procesar el pago:** 07-04-2022

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$811,465.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	811,465.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	07-04-2022



Salida Segura

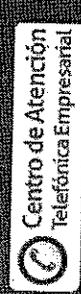
### Transferencias entre Cuentas Propias

Fecha: Agosto 03 de 2021 03:50 pm

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE !  
Número de Confirmación: 0717FXNU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente ***3051
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros ***6271 - LUZ D Vasquez B
Valor Transferido:	\$3.011.534,00
Fecha de Transferencia:	Agosto 3 de 2021

Imprimir Regresar



El rápido a:

Escribe aquí para buscar

### Transferencias entre Cuentas Propias

Fecha: Diciembre 06 de 2021 07:51 pm

La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE !  
Número de Confirmación: 51201VAU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****3051
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros *****6271 - Luz D Vasquez B
Valor Transferido:	\$4.482.240,00
Fecha de Transferencia:	Diciembre 6 de 2021

Imprimir | Regresar

**Contáctenos** **Centro de Atención Telefónica Empresarial**

Esémpiso s

Escribe aquí para buscar



### Transferencias entre Cuentas Propias

Fecha: Enero 06 de 2022 10:28 am

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE !  
Número de Confirmación: 86203H6U

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****3051
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros *****6271 - Luz D Vasquez B
Valor Transferido:	\$4.482.240,00
Fecha de Transferencia:	Enero 6 de 2022

Imprimir Regresar

ir rápido a:

Escribe aquí para buscar

Contáctenos Centro de Atención Telefónica Empresarial



Salida Segura

Elemento del Módulo Empresarial  
Luz Dary Vasquez Bravo

Empresa  
INDUSTRIAS CALRAM SAS

Dependencia  
GERENCIA

- Consultas
- Pagos y Recargas
- Transferencia
- Mantenciones
- Servicios
- Pagos Masivos
- Convenios
- Cash Management
- Modificaciones

### Transferencias entre Cuentas Propias

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE!  
Número de Confirmación: 7980Z5WU

Fecha: Febrero 07 de 2022 04:46 pm

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****3051
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros *****6271 - Luz D Vasquez B
Valor Transferido:	\$4.140.690.00
Fecha de Transferencia:	Febrero 7 de 2022

Imprimir Regresar

Escriba aquí para buscar

Contáctenos

Centro de Atención Telefónica Empresarial



### Transferencias entre Cuentas Propias

Fecha: Julio 09 de 2021 12:29 pm

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE !  
Número de Confirmación: 49088GWU

Cuenta Origen:	Cuenta Destino:
Cuenta Corriente ****3051	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros ****6271 - Luz D Viquez B
Valor Transferido:	Fecha de Transferencia:
\$3.011.534,00	Julio 9 de 2021

Imprimir Regresar

El rápido al



Escribe aquí para buscar



Su banco amigo.



Salida Segura

Bienvenido al Módulo Empresarial  
LUZ DARY VASQUEZ BRAVO

EMPRESA  
INDUSTRIAS CAJAMUNDO SAS

DEPENDENCIA  
GERENCIA

Dirección IF: 188-155-410-116

Último ingreso al sistema: Mayo 31 de 2021 06:07 pm

- Consultas
- Pagos y Recargos
- Transferencia
- Motivos
- Servicios
- Pagos Masivos
- Comercios
- Cash Management
- Notificaciones

### Transferencias entre Cuentas Propias

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE!  
Número de Confirmación: 64217HUU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente ****3051
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros ****6271 - LUZ D VASQUEZ B
Valor Transferido:	\$5.183.000,00
Fecha de Transferencia:	Junio 4 de 2021

Imprimir | Regresar

El rápido B.

Contáctenos

Centro de Atención Telefónica Empresarial

Escribe aquí para buscar



Empresa: INDUSTRIAS CALRAM LTD      Nombre del pago: LUZDARYVASQUEZARRI      Fecha: 21-03-2022      Hora: 13:43:38      Fecha de envío del pago: 10-03-2022  
NIT: 800167076      Secuencia: X      EN      Fecha de Generación: 21-03-2022      Fecha para Procesar el pago: 10-03-2022  
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES      Número de cuenta a debitar: 04520814647  
Impreso por: CAL

Total Registros del Lote: 2	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$3,961,465.00	Valor Registros Procesados: \$3,961,465.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACION
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	3,961,465.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	10-03-2022

Transferencias entre Cuentas Propias

Fecha: Septiembre 30 de 2021 10:18 am

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE !  
Número de Confirmación: 0185ZSUU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente *****3051
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros *****6271 - LUZ D Vasquez B
Valor Transferido:	\$2.454.490,00
Fecha de Transferencia:	Septiembre 30 de 2021

00244781

Imprimir Regresar

Contáctenos Centro de Atención Telefónica Empresarial

Ir rápido a:

Escribe aquí para buscar



Su Banco Siempre

Salida Segura

Bienvenido al Móvil Empresarial  
Luz Dary Vasquez Bravo

Empleada  
INDUSTRIAS CALRAM SAS

Dirección IP: 186.455.134.165 Último ingreso al sistema: Noviembre 03 de 2021 10:08 am

- Consultas
- Pagos y Recargas
- Transferecia
- Matriculas
- Servicios
- Pagos Maestros
- Convenios
- Cash Management
- Modificaciones

### Transferencias entre Cuentas Propias

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE !  
Número de Confirmación: 08926PSU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente	3061
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros	6271 - Luz D
Valor Transferido:	Vasquez B	\$4.482.240,00
Fecha de Transferencia:		Noviembre 5 de 2021

Imprimir | Regresar

Fecha: Noviembre 05 de 2021 02:52 pm

Ir rápido a:

Escriba aquí para buscar





Salida Seguro

Dirección IP: 186.455.118.88 Último ingreso al sistema: Septiembre 01 de 2021 11:09 am

- Consultas
- Pagos y Recargas
- Transferencia
- Mantenciones
- Servicios
- Pagos Masivos
- Cash Management
- Notificaciones

### Transferencias entre Cuentas Propias

Fecha: Septiembre 06 de 2021 07:53 pm

! La transferencia se ha realizado EXITOSAMENTE!  
Número de Confirmación: 1858DOCU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente <small>****3051</small>
Cuenta Destino:	Banco Caja Social Cuenta de Ahorros <small>****6271</small> - Luz D Vasquez B
Valor Transferido:	\$2.454.450,00
Fecha de Transferencia:	Septiembre 6 de 2021

Imprimir | Regresar

Trápidoo a.

Escribe aquí para buscar

Contáctenos  
Centro de Atención Telefónica Empresarial

**Empresa:** INDUSTRIAS CALRAM LTD  
**NIT:** 800167076  
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** LUZDARYVASQUEZABRIL  
**Secuencia:** B  
**Número de cuenta a debitar:** 04520814647

**Fecha:** 17-04-2023 **Hora:** 17:31:46  
**Fecha de Generación:** 17-04-2023

**Fecha de envío del pago:** 17-04-2023  
**Fecha para Procesar el pago:** 17-04-2023

**Impreso por:** CAL

<b>Total Registros del Lote:</b> 2	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$3,811,074.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$3,811,074.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25030984890	Ahorros	52312323	LUZ DARY VASQUEZ B	3,811,074.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	17-04-2023

Se certifica que VASQUEZ BRAVO LUZ DARY identificado(a) con CC 52312323 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para LUZ DARY VASQUEZ BRAVO identificado(a) con CC 52312323

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades														IBC	Tarifa	Cotización			
										ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp				vct	irl	vip
9446983643	1980954061	I	2023-03-21	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2023-01	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9446983643	1980954061	I	2023-03-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2023-01	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9446983643	1980954061	I	2023-03-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2023-01	30																		\$2,200,000		\$0
9446983643	1980954061	I	2023-03-21	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2023-01	30																		\$2,200,000		\$0
9446983643	1980954061	I	2023-03-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2023-01	30																		\$0	0%	\$0
9446983643	1980954061	I	2023-03-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2023-01	30																		\$0	0%	\$0
9445790242	1877740832	I	2023-01-23	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-12	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9445790242	1877740832	I	2023-01-23	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-12	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9445790242	1877740832	I	2023-01-23	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-12	30																		\$2,200,000		\$0
9445790242	1877740832	I	2023-01-23	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-12	30																		\$2,200,000		\$0
9445790242	1877740832	I	2023-01-23	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-12	30																		\$0	0%	\$0
9445790242	1877740832	I	2023-01-23	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-12	30																		\$0	0%	\$0
9444419093	1824584810	I	2022-12-21	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-11	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9444419093	1824584810	I	2022-12-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-11	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9444419093	1824584810	I	2022-12-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-11	30																		\$2,200,000		\$0
9444419093	1824584810	I	2022-12-21	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-11	30																		\$2,200,000		\$0
9444419093	1824584810	I	2022-12-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-11	30																		\$0	0%	\$0
9444419093	1824584810	I	2022-12-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-11	30																		\$0	0%	\$0
9442855832	1767713176	I	2022-11-21	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-10	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9442855832	1767713176	I	2022-11-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-10	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades														IBC	Tarifa	Cotización				
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp				vct	irl	vip	
9442855832	1767713176	I	2022-11-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-10	30																		\$2,200,000		\$0	
9442855832	1767713176	I	2022-11-21	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-10	30																			\$2,200,000		\$0
9442855832	1767713176	I	2022-11-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-10	30																			\$0	0%	\$0
9442855832	1767713176	I	2022-11-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-10	30																			\$0	0%	\$0
9441458875	1711589357	I	2022-10-18	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-09	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9441458875	1711589357	I	2022-10-18	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-09	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9441458875	1711589357	I	2022-10-18	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-09	30																			\$2,200,000		\$0
9441458875	1711589357	I	2022-10-18	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-09	30																			\$2,200,000		\$0
9441458875	1711589357	I	2022-10-18	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-09	30																			\$0	0%	\$0
9441458875	1711589357	I	2022-10-18	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-09	30																			\$0	0%	\$0
9440174600	1662293014	I	2022-09-19	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-08	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9440174600	1662293014	I	2022-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-08	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9440174600	1662293014	I	2022-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-08	30																			\$2,200,000		\$0
9440174600	1662293014	I	2022-09-19	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-08	30																			\$2,200,000		\$0
9440174600	1662293014	I	2022-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-08	30																			\$0	0%	\$0
9440174600	1662293014	I	2022-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-08	30																			\$0	0%	\$0
9438837300	1610092506	I	2022-08-19	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-07	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9438837300	1610092506	I	2022-08-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-07	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9438837300	1610092506	I	2022-08-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-07	30																			\$2,200,000		\$0
9438837300	1610092506	I	2022-08-19	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-07	30																			\$2,200,000		\$0
9438837300	1610092506	I	2022-08-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-07	30																			\$0	0%	\$0
9438837300	1610092506	I	2022-08-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-07	30																			\$0	0%	\$0

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización	
										ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl				vip
9437368180	1552935881	I	2022-07-14	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-06	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9437368180	1552935881	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-06	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9437368180	1552935881	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-06	30																		\$2,200,000		\$0
9437368180	1552935881	I	2022-07-14	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-06	30																		\$2,200,000		\$0
9437368180	1552935881	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-06	30																		\$0	0%	\$0
9437368180	1552935881	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-06	30																		\$0	0%	\$0
9436092787	1552951357	I	2022-07-14	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-05	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9436092787	1552951357	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-05	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9436092787	1552951357	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-05	30																		\$2,200,000		\$0
9436092787	1552951357	I	2022-07-14	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-05	30																		\$2,200,000		\$0
9436092787	1552951357	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-05	30																		\$0	0%	\$0
9436092787	1552951357	I	2022-07-14	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-05	30																		\$0	0%	\$0
9434842566	1456968490	I	2022-05-13	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-04	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9434842566	1456968490	I	2022-05-13	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-04	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9434842566	1456968490	I	2022-05-13	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-04	30																		\$2,200,000		\$0
9434842566	1456968490	I	2022-05-13	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-04	30																		\$2,200,000		\$0
9434842566	1456968490	I	2022-05-13	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-04	30																		\$0	0%	\$0
9434842566	1456968490	I	2022-05-13	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-04	30																		\$0	0%	\$0
9433466997	1405383414	I	2022-04-08	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-03	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9433466997	1405383414	I	2022-04-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-03	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9433466997	1405383414	I	2022-04-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-03	30																		\$2,200,000		\$0
9433466997	1405383414	I	2022-04-08	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-03	30																		\$2,200,000		\$0

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización		
										ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl				vip	
9433466997	1405383414	I	2022-04-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-03	30																		\$0	0%	\$0	
9433466997	1405383414	I	2022-04-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-03	30																			\$0	0%	\$0
9432239616	1364428615	I	2022-03-11	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-02	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9432239616	1364428615	I	2022-03-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-02	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9432239616	1364428615	I	2022-03-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-02	30																			\$2,200,000		\$0
9432239616	1364428615	I	2022-03-11	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-02	30																			\$2,200,000		\$0
9432239616	1364428615	I	2022-03-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-02	30																			\$0	0%	\$0
9432239616	1364428615	I	2022-03-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-02	30																			\$0	0%	\$0
9430847310	1322666468	I	2022-02-11	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-01	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9430847310	1322666468	I	2022-02-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-01	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9430847310	1322666468	I	2022-02-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-01	30																			\$2,200,000		\$0
9430847310	1322666468	I	2022-02-11	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-01	30																			\$2,200,000		\$0
9430847310	1322666468	I	2022-02-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-01	30																			\$0	0%	\$0
9430847310	1322666468	I	2022-02-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2022-01	30																			\$0	0%	\$0
9429482700	1279825491	I	2022-01-11	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-12	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9429482700	1279825491	I	2022-01-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-12	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9429482700	1279825491	I	2022-01-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-12	30																			\$2,200,000		\$0
9429482700	1279825491	I	2022-01-11	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-12	30																			\$2,200,000		\$0
9429482700	1279825491	I	2022-01-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-12	30																			\$0	0%	\$0
9429482700	1279825491	I	2022-01-11	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-12	30																			\$0	0%	\$0
9428233210	1239447419	I	2021-12-10	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-11	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9428233210	1239447419	I	2021-12-10	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-11	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades														IBC	Tarifa	Cotización				
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp				vct	irl	vip	
9428233210	1239447419	I	2021-12-10	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-11	30																		\$2,200,000		\$0	
9428233210	1239447419	I	2021-12-10	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-11	30																			\$2,200,000		\$0
9428233210	1239447419	I	2021-12-10	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-11	30																			\$0	0%	\$0
9428233210	1239447419	I	2021-12-10	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-11	30																			\$0	0%	\$0
9426823102	1193271217	I	2021-11-05	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-10	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9426823102	1193271217	I	2021-11-05	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-10	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9426823102	1193271217	I	2021-11-05	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-10	30																			\$2,200,000		\$0
9426823102	1193271217	I	2021-11-05	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-10	30																			\$2,200,000		\$0
9426823102	1193271217	I	2021-11-05	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-10	30																			\$0	0%	\$0
9426823102	1193271217	I	2021-11-05	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-10	30																			\$0	0%	\$0
9425677198	1159332771	I	2021-10-08	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-09	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9425677198	1159332771	I	2021-10-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-09	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9425677198	1159332771	I	2021-10-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-09	30																			\$2,200,000		\$0
9425677198	1159332771	I	2021-10-08	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-09	30																			\$2,200,000		\$0
9425677198	1159332771	I	2021-10-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-09	30																			\$0	0%	\$0
9425677198	1159332771	I	2021-10-08	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-09	30																			\$0	0%	\$0
9424420729	1121968747	I	2021-09-07	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-08	30																			\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9424420729	1121968747	I	2021-09-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-08	30																			\$2,200,000	16%	\$352,000
9424420729	1121968747	I	2021-09-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-08	30																			\$2,200,000		\$0
9424420729	1121968747	I	2021-09-07	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-08	30																			\$2,200,000		\$0
9424420729	1121968747	I	2021-09-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-08	30																			\$0	0%	\$0
9424420729	1121968747	I	2021-09-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-08	30																			\$0	0%	\$0

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización	
										ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl				vip
9422463004	1086401993	I	2021-08-06	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-07	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9422463004	1086401993	I	2021-08-06	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-07	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9422463004	1086401993	I	2021-08-06	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-07	30																		\$2,200,000		\$0
9422463004	1086401993	I	2021-08-06	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-07	30																		\$2,200,000		\$0
9422463004	1086401993	I	2021-08-06	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-07	30																		\$0	0%	\$0
9422463004	1086401993	I	2021-08-06	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-07	30																		\$0	0%	\$0
9421246316	1051083251	I	2021-07-07	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-06	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9421246316	1051083251	I	2021-07-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-06	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9421246316	1051083251	I	2021-07-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-06	30																		\$2,200,000		\$0
9421246316	1051083251	I	2021-07-07	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-06	30																		\$2,200,000		\$0
9421246316	1051083251	I	2021-07-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-06	30																		\$0	0%	\$0
9421246316	1051083251	I	2021-07-07	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-06	30																		\$0	0%	\$0
9421060793	1027657283	I	2021-06-17	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-05	30																		\$2,200,000	12.5%	\$275,000
9421060793	1027657283	I	2021-06-17	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2021-05	30																		\$2,200,000	16%	\$352,000
9421060793	1027657283	I	2021-06-17	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2021-05	30																		\$2,200,000		\$0
9421060793	1027657283	I	2021-06-17	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2021-05	30																		\$2,200,000		\$0
9421060793	1027657283	I	2021-06-17	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2021-05	30																		\$0	0%	\$0
9421060793	1027657283	I	2021-06-17	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2021-05	30																		\$0	0%	\$0

Este certificado se expide el día 2023-03-24 a las 09:34.



# INDUSTRIAS CALRAM S.A.S.

Fabricación de aditamentos y repuestos para montacargas y Maquinaria pesada - Estabilizadores de carga para estiba doble y sencilla - Desplazadores laterales - Extensiones para horquillas de montacargas - Carro para manejo de baterías  
Posicionadores de horquillas - Horquillas montacargas - Cilindros hidráulicos - Llantas industriales para montacargas  
Baterías industriales - Venta y alquiler de montacargas

## EL SUSCRITO REVISOR FISCAL

### CERTIFICA:

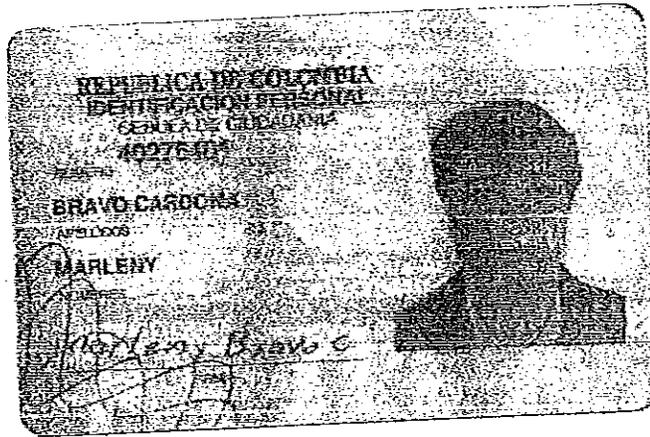
Que la compañía INDUSTRIAS CALRAM Nit 800.167.076-9 efectúa el pago de la seguridad social como independiente, de la señora LUZ DARY VASQUEZ BRAVO identificada con C.C. 52.312.323 expedida en Bogotá, desde mayo de 2021.

Que dichos valores pagados se descuentan del pago de arrendamiento mensual según contrato de arrendamiento de la bodega ubicada en la calle 38 sur No 72 J 43.

La presente se expide a los veinte (20) días del mes de abril de 2023.

Atentamente,

**CAMILO E. CARDENAS LOMBANA**  
Revisor Fiscal  
C.C 19.475.158  
TP-24082-T



**ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, 11001400300920230022600, DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A, DEMANDADO: FRUTIVERDURAS EL CASTILLO Y OTRO**

**BORDA & ASOCIADOS**

Lun 17/07/2023 17:04

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (438 KB)

ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf; LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf;

**Señor  
JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A  
**DEMANDADO:** FRUTIVERDURAS EL CASTILLO Y OTRO  
**RADICADO:** 11001400300920230022600  
**ASUNTO:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**JAVIER ENRIQUE BORDA PINZÓN**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.305.112 expedida en Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 44.119 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente memorial y de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito debidamente elaborada:



**DEPARTAMENTO JURÍDICO**

**JAVIER BORDA PINZÓN**

**Calle 72 No. 12 - 65 Oficina 306**

**Tel. 3123470/71 Celular 316 527 08 32 - 316 527 15 96**

**Bogotá - Colombia**

Este correo electrónico o los archivos adjuntos al mismo pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiado, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de BORDA Y ASOCIADOS SAS está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, por favor notifique de forma inmediata al remitente, borre este mensaje y absténgase de usarlo, el uso no autorizado de la información contenida en el presente correo le dará derecho a BORDA Y ASOCIADOS SAS de reclamarle por los daños y perjuicios que esto le cause. En cumplimiento de la Ley de protección de datos personales le informamos que BORDA Y ASOCIADOS SAS es responsable del tratamiento de sus datos, por lo tanto, ha puesto a su disposición información sobre el tratamiento, las finalidades, sus derechos, y los canales de atención en nuestra política, la cual puede consultar escribiendo a [admonbordaasociados@gmail.com](mailto:admonbordaasociados@gmail.com) o ingresando a nuestra pagina web <https://bordaasociados.dataprotected.co>

Señor  
**JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A  
**DEMANDADO:** FRUTIVERDURAS EL CASTILLO Y OTRO  
**RADICADO:** 11001400300920230022600  
**ASUNTO:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO

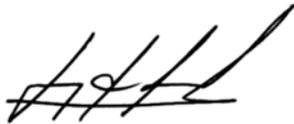
**JAVIER ENRIQUE BORDA PINZÓN**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.305.112 expedida en Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 44.119 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente memorial y de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito debidamente elaborada por un valor total de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$182.472.173,00)**, liquidación que se discrimina así:

- ❖ Valor de los cánones causados e impagos dentro de los contratos de Leasing. **001-03-0001017347**: La suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILSETECIENTOS DOS PESOS M/CTE. (\$155.473.702,00)**

---

- ❖ Total intereses de mora sobre el valor arriba mencionado: La suma de **VEINTISEIS NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS M/CTE. (\$26.998.471,00)**

Lo anterior, para que, una vez surtido el traslado respectivo, se le imparta aprobación



**JAVIER BORDA PINZON**  
C.C. 79.305.112 de Bogotá D.C  
T.P. 44.119 del C.S.J.

**BANCO DAVIVIENDA VS FRUTIVERDURAS EL CASTILLO SAS PROCESO - EJECUTIVO**  
11001400300920230022600

**Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9**

<i>Interés B.C.</i>	<i>Interes Máx. Mensual</i>	<i>Mes Vigencia Desde</i>	<i>Mes Vigencia Hasta</i>	<i>Días</i>	<i>Intereses capital días corridos</i>	<i>Abonos</i>	<i>Saldo</i>
<b>CANON OCTUBRE 2022</b>		7/10/2022	.....	.....	.....	.....	<b>14.870.299</b>
24,61%	36,915%	7/10/2022	31/10/2022	25	381.206	.....	14.870.299
25,78%	38,670%	1/11/2022	30/11/2022	30	479.195	.....	14.870.299
27,64%	41,460%	1/12/2022	31/12/2022	31	530.894	.....	14.870.299
28,84%	43,260%	1/01/2023	31/01/2023	31	553.943	.....	14.870.299
30,18%	45,270%	1/02/2023	28/02/2023	28	523.583	.....	14.870.299
30,84%	46,260%	1/03/2023	31/03/2023	31	592.358	.....	14.870.299
31,39%	47,085%	1/04/2023	30/04/2023	30	583.473	.....	14.870.299
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	14.870.299
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	14.870.299
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	14.870.299
				284			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>5.088.492</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>14.870.299</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>5.088.492</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>19.958.791</b>

**Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9**

<i>Interés B.C.</i>	<i>Interes Máx. Mensual</i>	<i>Mes Vigencia Desde</i>	<i>Mes Vigencia Hasta</i>	<i>Días</i>	<i>Intereses capital días corridos</i>	<i>Abonos</i>	<i>Saldo</i>
<b>CANON NOVIEMBRE 2022</b>		8/11/2022	.....	.....	.....	.....	<b>14.897.160</b>
25,78%	38,670%	8/11/2022	30/11/2022	23	367.383	.....	14.897.160
27,64%	41,460%	1/12/2022	31/12/2022	31	530.894	.....	14.897.160
28,84%	43,260%	1/01/2023	31/01/2023	31	553.943	.....	14.897.160
30,18%	45,270%	1/02/2023	28/02/2023	28	523.583	.....	14.897.160
30,84%	46,260%	1/03/2023	31/03/2023	31	592.358	.....	14.897.160
31,39%	47,085%	1/04/2023	30/04/2023	30	583.473	.....	14.897.160
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	14.897.160
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	14.897.160
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	14.897.160
				252			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>4.595.474</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>14.897.160</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>4.595.474</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>19.492.634</b>

**Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9**

<i>Interés B.C.</i>	<i>Interes Máx. Mensual</i>	<i>Mes Vigencia Desde</i>	<i>Mes Vigencia Hasta</i>	<i>Días</i>	<i>Intereses capital días corridos</i>	<i>Abonos</i>	<i>Saldo</i>
<b>CANON DICIEMBRE 2022</b>		7/12/2022	.....	.....	.....	.....	<b>14.897.160</b>

Julián F

27,64%	41,460%	7/12/2022	31/12/2022	25	428.141	.....	14.897.160
28,84%	43,260%	1/01/2023	31/01/2023	31	553.943	.....	14.897.160
30,18%	45,270%	1/02/2023	28/02/2023	28	523.583	.....	14.897.160
30,84%	46,260%	1/03/2023	31/03/2023	31	592.358	.....	14.897.160
31,39%	47,085%	1/04/2023	30/04/2023	30	583.473	.....	14.897.160
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	14.897.160
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	14.897.160
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	14.897.160
				223			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>4.125.337</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>14.897.160</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>4.125.337</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>19.022.497</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
<i>Interés B.C.</i>	<i>Interes Máx. Mensual</i>	<i>Mes Vigencia Desde</i>	<i>Mes Vigencia Hasta</i>	<i>Días</i>	<i>Intereses capital días corridos</i>	<i>Abonos</i>	<i>Saldo</i>
<b>CANON ENERO 2023</b>		10/01/2023	.....	.....	.....	.....	<b>14.897.160</b>
28,84%	43,260%	10/01/2023	31/01/2023	22	393.121	.....	14.897.160
30,18%	45,270%	1/02/2023	28/02/2023	28	523.583	.....	14.897.160
30,84%	46,260%	1/03/2023	31/03/2023	31	592.358	.....	14.897.160
31,39%	47,085%	1/04/2023	30/04/2023	30	583.473	.....	14.897.160
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	14.897.160
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	14.897.160
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	14.897.160
				189			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>3.536.374</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>14.897.160</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>3.536.374</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>18.433.534</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
<i>Interés B.C.</i>	<i>Interes Máx. Mensual</i>	<i>Mes Vigencia Desde</i>	<i>Mes Vigencia Hasta</i>	<i>Días</i>	<i>Intereses capital días corridos</i>	<i>Abonos</i>	<i>Saldo</i>
<b>CANON FEBRERO 2023</b>		7/02/2023	.....	.....	.....	.....	<b>16.138.806</b>
30,18%	45,270%	7/02/2023	28/02/2023	22	411.387	.....	16.138.806
30,84%	46,260%	1/03/2023	31/03/2023	31	592.358	.....	16.138.806
31,39%	47,085%	1/04/2023	30/04/2023	30	583.473	.....	16.138.806
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	16.138.806
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	16.138.806
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	16.138.806
				161			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>3.031.056</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>16.138.806</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>3.031.056</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>19.169.862</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Interés B.C.	Interes Máx. Mensual	Mes Vigencia Desde	Mes Vigencia Hasta	Días	Intereses capital días corridos	Abonos	Saldo
<b>CANON MARZO 2023</b>		7/03/2023	.....	.....	.....	.....	<b>16.138.806</b>
30,84%	46,260%	7/03/2023	31/03/2023	25	477.708	.....	16.138.806
31,39%	47,085%	1/04/2023	30/04/2023	30	583.473	.....	16.138.806
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	16.138.806
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	16.138.806
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	16.138.806
					133		
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>2.505.020</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>16.138.806</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>2.505.020</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>18.643.826</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
Interés B.C.	Interes Máx. Mensual	Mes Vigencia Desde	Mes Vigencia Hasta	Días	Intereses capital días corridos	Abonos	Saldo
<b>CANON ABRIL 2023</b>		10/04/2023	.....	.....	.....	.....	<b>16.138.806</b>
31,39%	47,085%	10/04/2023	30/04/2023	21	408.431	.....	16.138.806
30,27%	45,405%	1/05/2023	31/05/2023	31	581.410	.....	16.138.806
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	16.138.806
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	16.138.806
					99		
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>1.852.269</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>16.138.806</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>1.852.269</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>17.991.075</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
Interés B.C.	Interes Máx. Mensual	Mes Vigencia Desde	Mes Vigencia Hasta	Días	Intereses capital días corridos	Abonos	Saldo
<b>CANON MAYO 2023</b>		8/05/2023	.....	.....	.....	.....	<b>15.831.835</b>
30,27%	45,405%	8/05/2023	31/05/2023	24	450.124	.....	15.831.835
29,76%	44,640%	1/06/2023	30/06/2023	30	553.175	.....	15.831.835
29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	15.831.835
					71		
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>1.312.552</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>15.831.835</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>1.312.552</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>17.144.387</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
Interés B.C.	Interes Máx. Mensual	Mes Vigencia Desde	Mes Vigencia Hasta	Días	Intereses capital días corridos	Abonos	Saldo
<b>CANON JUNIO 2023</b>		7/06/2023	.....	.....	.....	.....	<b>15.831.835</b>
29,76%	44,640%	7/06/2023	30/06/2023	24	442.540	.....	15.831.835

Julián F

29,36%	44,040%	1/07/2023	17/07/2023	17	309.253	.....	15.831.835
				41			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>751.793</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>15.831.835</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>751.793</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>16.583.628</b>

<b>Contrato de Leasing Financiero No. 001-03-0001017347-9</b>							
<i>Interés B.C.</i>	<i>Interes Máx. Mensual</i>	<i>Mes Vigencia Desde</i>	<i>Mes Vigencia Hasta</i>	<i>Días</i>	<i>Intereses capital corridos</i>	<i>Abonos</i>	<i>Saldo</i>
<b>CANON JULIO 2023</b>		7/07/2023	.....	.....	.....	.....	<b>15.831.835</b>
29,36%	44,040%	7/07/2023	17/07/2023	11	200.105	.....	15.831.835
				11			
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>200.105</b>		
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>15.831.835</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>200.105</b>
<b>SUB TOTAL</b>							<b>16.031.940</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>							<b>155.473.702</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>26.998.471</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>182.472.173</b>