

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020)

RAD 110014003009-2020-669-00

Naturaleza proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía Real

Tema de la providencia: Examen de demanda

Decisión: Libra Mandamiento de pago

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos, 82, 422, 467 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A y en contra de HAROLD MAURICIO VIASUS MALAGÓN identificado con C.C No. 79.510.533 y ANA CECILIA SEGURA SAENZ identificada con C.C No.52.483.952**, por las siguientes cantidades:

RESPECTO DEL PAGARÉ No. 199174180137

- a) Por la cantidad de **62.967.60221 UVR**, correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de la obligación representada en el **pagaré** aportado como base de acción ejecutiva, que equivalían en pesos colombianos a la suma de **\$17.313.502.64 m/cte.**
- b) Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital enunciado en el literal a) de este proveído, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta cuando el pago de la obligación se realice.
- c) Por la cantidad de **22.886,9503 de UVR** correspondiente a CAPITAL de 11 cuotas vencidas y no pagadas desde 30 de diciembre de 2019 hasta 30 de octubre de 2020 contenidas en el pagaré aportado como base de acción ejecutiva, que equivalían en pesos colombianos a la suma de **\$6.292.970,68 m/cte.**
- d) Por la cantidad de **6271.72268 UVR** por concepto de intereses de **PLAZO** correspondiente a CAPITAL de 11 cuotas vencidas y no pagadas desde 30 de diciembre de 2019 hasta 30 de octubre de 2020 contenidas en el pagaré aportado como base de acción ejecutiva, que equivalían en pesos colombianos a la suma de **\$1.724.465.97 m/cte.**
- e) Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital enunciado en el literal c) de este proveído, liquidados a la tasa máxima certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la exigibilidad de cada cuota y hasta cuando el pago de la obligación se realice.

RESPECTO DEL PAGARÉ No. 199200578734

1. Por la suma de \$4.011.791.63 por concepto de capital de 11 cuotas vencidas y no pagadas el contenidas en el pagaré aportado como título ejecutivo desde el 30 de diciembre de 2019 hasta 30 de octubre de 2020.
2. Por la suma de \$1.838.000.23 m/cte, por concepto de intereses de PLAZO sobre el anterior capital y que están contenidos en el pagaré aportado.
3. Por los INTERESES MORATORIOS sobre el numeral 1), liquidados sobre el saldo de cada cuota vencida a la tasa máxima certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la exigibilidad de cada cuota y hasta cuando el pago de la obligación de realice.
4. Por la suma de \$15.388.135.08 por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré aportado como título ejecutivo.
5. Por los intereses de mora sobre el anterior capital a la tasa máxima legal permitida y certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera a partir de la presentación de la demanda hasta el pago total.

En su oportunidad se resolverá sobre costas.

Decretase el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado. Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Concédase a la parte ejecutada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 ejúsdem, en concordancia con el canon 8° del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

Se requiere al extremo ejecutante para que conserve la custodia del original del título valor base de recaudo, así como la primera copia de la escritura pública, los cuales deberán ser presentados en el evento que se requiera.

Se reconoce al abogado JULIO GAMBOA como apoderado judicial del demandante en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



MARÍA VICTORIA LÓPEZ MEDINA
JUEZ