

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**RAD 110014003009-2021-285-00**

Naturaleza proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía Real

Tema de la providencia: Examen de demanda

Decisión: Libra Mandamiento de pago

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos, 82, 422, 467 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **MONICA VIVIANA HERNANDEZ MAHECHA** identificado con **C.C. No. 1.022.341.772**, por las siguientes cantidades:

**RESPECTO DEL PAGARÉ No. 1022341772**

- a) Por la cantidad de **127,866.6239 UVR**, correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de la obligación representada en el **pagaré** aportado como base de acción ejecutiva, que equivalían en pesos colombianos a la suma de **\$35,445,868.45 m/cte.**
- b) Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital enunciado en el literal a) de este proveído, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta cuando el pago de la obligación se realice.
- c) Por la cantidad de **3,206.2035 UVR** correspondiente a **CAPITAL** de 7 cuotas vencidas y no pagadas desde 5 de septiembre de 2020 hasta 5 de marzo de 2021 contenidas en el **pagaré** aportado como base de acción ejecutiva, que equivalían en pesos colombianos a la suma de **\$888,790.70 m/cte.**
- d) Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital enunciado en el literal c) de este proveído, liquidados a la tasa máxima certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la exigibilidad de cada cuota y hasta cuando el pago de la obligación se realice.
- e) Por la cantidad de **6,630.6379 UVR** por concepto de intereses de **PLAZO** correspondiente a **CAPITAL** de 6 cuotas vencidas y no pagadas desde 5 de octubre de 2021 hasta 5 de marzo de 2021 contenidas en el **pagaré** aportado como base de acción ejecutiva, que equivalían en pesos colombianos a la suma de **\$1,838,077.13 m/cte.**

2. En su oportunidad se resolverá sobre costas.

3. Decretase el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Concédase a la parte ejecutada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 ejúsdem, en concordancia con el canon 8° del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

**Se requiere al extremo ejecutante para que conserve la custodia del original del título valor base de recaudo, así como la primera copia de la escritura pública, los cuales deberán ser presentados en el evento que se requiera.**

Se reconoce al abogado PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA de acuerdo al poder conferido por HEVARAN S.A.S, como apoderado judicial del demandante en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



**MARÍA VICTORIA LÓPEZ MEDINA**  
**JUEZ**