

**RAD 110014003024-2013-173-00**  
NATURALEZA PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: JAIME GÓMEZ  
DEMANDADO: JORGE ALONSO

Al Despacho de la señora Juez, con acta de adjudicación de remate y solicitud de suspensión del proceso. Sírvase proveer. Bogotá, 23 de agosto de 2021.

  
Edwin Enrique Rojas Cerzo  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 6°  
[cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Previo a continuar con el respectivo trámite procesal y a decidir lo que en derecho corresponda, el Despacho considera necesario hacer el control de legalidad previsto en el numeral 12° del artículo 42 y canon 132 del C.G del P., a la diligencia de remate, llevada a cabo el día 3 de agosto de 2021; observando que la misma deberá dejarse sin efecto por contrariar lo establecido en el numeral 1° del art.545.

Al interior del expediente se encuentra que mediante auto de fecha 13 de mayo de 2021, se fijó fecha para diligencia de remate, teniendo avaluado el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No.156-91033, por la suma de \$20.218.854, conforme providencia del 10 de noviembre de 2020. En la almoneda llevada a cabo el día 3 de agosto de 2021, este Despacho adjudicó el bien inmueble a JAIME ALBERTO GÓMEZ TORRES por la suma de \$100.000.000.

Empero, el 3 de agosto de 2021 a las 14:47 pm se recibió memorial proveniente del Centro de Conciliación de la Asociación Equidad Jurídica a través del cual comunicó que mediante auto del **16 de julio de 2021** fue admitida la solicitud de negociación de deudas elevada por el demandado JORGE HUMBERTO ALONSO RODRÍGUEZ.

Como consecuencia, a la luz del numeral 1° del canon 545 del C. G del P., debe suspenderse el presente asunto desde el momento de la mentada aceptación, so pena de nulidad de todo lo actuado con posterioridad.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Bogotá,

**RESUELVE**

**PRIMERO: EJERCER** un control de legalidad sobre este proceso ejecutivo.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena **DEJAR SIN EFECTO** procesal alguno la diligencia de remate celebrada el día 3 de agosto de 2021, de conformidad con las razones que fueron expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**TERCERO:** Secretaria corrobore si existen títulos de depósito judicial consignados por el señor **JAIME ALBERTO GÓMEZ TORRES** y, de ser así devuélvanse las sumas depositadas; lo anterior, por cuanto se declaró la ilegalidad del remate.

**RAD 110014003024-2013-173-00**  
NATURALEZA PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: JAIME GÓMEZ  
DEMANDADO: JORGE ALONSO

**CUARTO:** De conformidad con lo informado por el Centro de Conciliación de La Asociación Equidad Jurídica, al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del art. 545 del C. G del P., se DECRETA la **SUSPENSIÓN** del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Luz Dary Hernández Guayambuco'.

**LUZ DARY HERNÁNDEZ GUAYAMBUCO**

**Juez**

**(2)**

La presente providencia se notifica mediante publicación en el Estado N° 136 del 16 de septiembre de 2021

*jvr*