JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Diez (10) de Mayo del año dos mil veintidós (2022).-

RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2022 - 00268.

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por el artículo 82, subsiguientes y 422 del Código General del Proceso y como quiera que de los documentos aportados como base de la acción instaurada, se desprende la existencia de una obligación Expresa, Clara, Exigible y a cargo de la parte demandada, el Juzgado de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 431, 442 y 468 ibídem,

RESUELVE:

A. Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de HELIO VARGAS PLAZAS y en contra de NÉSTOR GONZÁLEZ DÍAZ, por las siguientes sumas de dinero:

1. Obligación contenida en la primera copia de la Escritura Pública No. 0522 de fecha 03 de marzo del año 2020 de la Notaría 67 del círculo notarial de Bogotá D. C., aportada como base de la ejecución.

1.01. La suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS MDA. LEGAL (\$40.000.000.00 Mda. Legal), valor que corresponde al capital adeudado, contenido en los documentos aportados como base de la ejecución.-

1.02. La suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MDA. LEGAL (\$6.500.000.00 Mda. Legal), valor que corresponde al saldo insoluto de los Intereses Corrientes o de Plazo causados sobre el capital adeudado, liquidados desde el 03 de marzo del año 2020 hasta el 03 de marzo del año 2021.-

1.03. Más los intereses moratorios causados sobre el capital adeudado que se relaciona en el numeral 1.01. del presente auto, a las tasas máximas que certifique la Superintendencia Financiera al tenor de lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, en cada periodo en mora, sin que en ningún momento supere el límite de usura conforme a lo normado por el artículo 305 del Código Penal, liquidados a partir del 04 de Marzo del año 2021, fecha en la cual se hizo exigible la obligación demandada y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.-

B. Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.-

C. Se niega el mandamiento de pago respecto al cobro de la suma solicitada en el numeral 4° del acápite de pretensiones (escrito de subsanación) por concepto de pago de honorarios, por cuanto, dicho rubro se encuentra inmerso en las Agencias en Derecho que en su debida oportunidad procesal fije el Despacho, acorde a lo normado por el artículo 366 del Código General del Proceso.-

D. DECRETASE el embargo y posterior secuestro preventivo del bien inmueble objeto de Garantía Real el cual se describe en el libelo. Líbrense los oficios de ley. Una vez acreditado el registro del embargo se comisionará para su secuestro.-

E. NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demanda en la forma establecida en el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y hágaseles entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación demandada, o en su defecto, cuentan con el término de diez (10) días para que propongan excepciones si fuere el caso.-

F. Se reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto al Dr. ARTURO IVÁN PULIDO SERRANO, abogado en ejercicio, en su condición de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.-

Igualmente se reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto a la Dra. IVETTE LORENA LANCHEROS GONZÁLEZ, abogada en ejercicio, en su condición de apoderada suplente de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.-

Se advierte, en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona (C. G. del Proceso, artículo 75).-

NOTIFIQUESE,

ANDRÉS HERNÁNDEZ CIFUENTES

Juez

Constancia Secretarial: La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **078**, hoy **11 de mayo de 2022**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Firmado Por:

Carlos Andrés Hernández Cifuentes
Juez
Juzgado Municipal
Civil 014
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36de1acea89fa83b5972afddd13ae2aaa7fb9c8d340caafa6aad3828230ba387**

Documento generado en 10/05/2022 08:56:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>