

## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., Dos (02) de Noviembre del año dos mil veintidós (2022).-

**RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2022 - 00605.**

De acuerdo con el anterior informe rendido por la secretaría y en atención a lo manifestado en los memoriales que obra a folios preliminares del presente cuaderno, allegados por el apoderado judicial de la parte actora los días 12 y 22 de agosto pasados (derivados No. 14 y 15 del expediente digital), el Despacho,

**DISPONE:**

1. Agregar al expediente el escrito anterior junto con los anexos allí enunciados, allegado por el apoderado judicial de la parte actora, el mismo téngase en cuenta para los fines legales pertinentes a que haya lugar (derivado No. 15 del expediente digital).-
2. No tener en cuenta las fotografías contentivas del aviso instalado en el bien inmueble objeto de usucapión aportadas con el escrito anterior, toda vez que la publicación en mención no cumple los requisitos exigidos por el artículo 375, numeral 7° del Código General del Proceso, esto es, en tratándose de bienes inmuebles sometidos a propiedad horizontal a cambio de la valla, deberá fijarse un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble (ver derivado No. 14 del expediente digital).-
3. Por consiguiente, previamente a continuar con el trámite que en derecho corresponda, se requiere a la parte actora y su apoderado judicial para que se sirvan allegar fotografías contentivas del aviso fijado en lugar visible de la entrada al inmueble objeto de usucapión, acorde a lo ordenado en el auto admisorio de demanda proferido en el presente asunto (derivado No. 05 del expediente digital).-
4. Igualmente se requiere al extremo demandante y su apoderado judicial para que se sirvan allegar certificado de tradición del bien inmueble objeto de usucapión donde se acredite el registro de la inscripción de la demanda decretada sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 S - 40312267, acorde a lo ordenado en el auto admisorio de demanda (derivado No. 05 del expediente digital).-
5. Lo anterior, a fin de ordenar la inclusión del contenido del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 375, numeral 7°, inciso final del C. G. del Proceso.-
6. Cumplido lo anterior, vuelva el expediente al Despacho a fin de proveer.-

**NOTIFIQUESE,**

**ANDRÉS HERNÁNDEZ CIFUENTES**

**Juez**

**(2)**

**Constancia Secretarial:** La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **193**, hoy **03 de noviembre de 2022**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

**Firmado Por:**

**Carlos Andrés Hernández Cifuentes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9645ea6c9bfb507a390ad1a3e913203bf31ea0a9668043fa5b3110d08266979**

Documento generado en 02/11/2022 12:37:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**