

Señor  
JUEZ (14) CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.D.C.  
E. S. D.

**DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO DE GABRIEL ALFONSO RAMOS JIMENEZ contra BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Rad. No. 11001400301420220019100

**Asunto: CONTESTACION DEMANDA**

**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía número **80.201.976** de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional numero **355.936** expedida por el C.S. de la Jra., apoderado en la condición de **CURADOR AD LITEM** designado por su despacho a favor del señor **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** al señor Juez muy respetuosamente, me permito recorrer traslado y dar contestación a la demanda dentro de los términos procesales así:

**FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**Al hecho PRIMERO:** Parcialmente cierto, si bien el predio objeto del litigio se encuentra en la dirección Carrera 18 Q Bis N° 65-34 Sur, conforme a la cedula catastral allegada no me consta la veracidad y autenticidad del documento allegado y por otra parte es de desconocimiento para el suscrito profesional del derecho conocer los límites de construcción informados en este hecho.

**Al hecho SEGUNDO:** NO me consta, dado que estos actos deberán ser probados dentro de la etapa procesal correspondiente y la correspondiente veracidad y autenticidad del documento allegado en el acápite de pruebas.

**Al hecho TERCERO:** Frente a este hecho, cabe resaltar que se han enunciado tres premisas totalmente diferentes las cuales su contestación se discriminara de la siguiente manera:

1. No me consta que los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, luz eléctrica y gas se encuentren a nombre de la señora **AMELIA HERNANDEZ** la cual nombran como esposa de **GABRIEL ALFONSO RAMOS JIMENEZ**, para lo cual no hay acreditación en el presente proceso para tal afirmación.

Calle 85 N° 16-28 - Oficina 502 Teléfono: 315 771 77 51 - 304 238 35 34 - 315 648 40 10

Correo Electrónico: [colombiabogados.sas@gmail.com](mailto:colombiabogados.sas@gmail.com)

<https://colombiabogadossas.wixsite.com/my-site-colombia>

**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ**  
**ABOGADO**

2. NO me consta, me atengo a que se pruebe la veracidad y autenticidad de los recibos de pago allegados a los anexos en la presente demanda ya que no puedo controvertir por no contar con elementos facticos o probatorios que permitan desvirtuar la autenticidad del documento.
3. NO me consta, dado que estos actos deberán ser probados dentro de la etapa procesal correspondiente

**Al hecho CUARTO:** NO me consta, dado que estos actos deberán ser probados dentro de la etapa procesal correspondiente.

**Al hecho QUINTO:** NO me consta, me atengo a que se pruebe la veracidad y autenticidad de los documentos allegados conforme al certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de Registro Zona Sur de Bogotá.

**Al hecho SEXTO:** No me consta, ya que la Certificación Catastral allegada al expediente no la puedo controvertir por no contar con elementos facticos o probatorios que permitan desvirtuar la autenticidad del documento

**Al hecho SEPTIMO:** No me consta, ya que la Certificación Catastral allegada al expediente no la puedo controvertir por no contar con elementos facticos o probatorios que permitan desvirtuar la autenticidad del documento

**Al hecho OCTAVO:** NO me consta, dado que estos actos deberán ser probados dentro de la etapa procesal correspondiente.

**Al hecho NOVENO:** No me consta, esto debe ser probado en la etapa procesal correspondiente.

**Al hecho DECIMO:** NO me consta, me atengo a que se pruebe la veracidad y autenticidad de los documentos allegados.

**Al hecho UNDECIMO:** No me consta que la posesión del inmueble identificado con el código catastral 002554201100000000 y CHIP número AAA0166BHXS fuese por más de 30 años continuos e ininterrumpidos de manera libre, tranquila, no clandestina, pacifica, física, material y publica, por lo que deberá ser probado en la etapa procesal correspondiente.

**CONSIDERACIONES FRENTE A LAS**  
**PRETENSIONES**

El suscrito profesional del Derecho, en mi calidad de curador ad- litem de **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, se atiene a lo que el despacho decreta lo que en derecho le corresponda.

**EXCEPCION GENERICA**

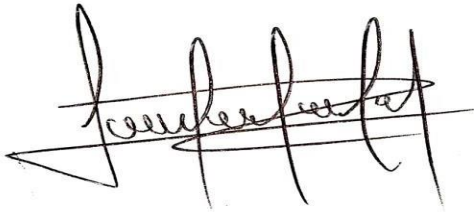
Se propone como excepción la genérica, basándose en que todo hecho que resulte probado en virtud de la ley y en caso de desconocerse cualquier derecho de mis representados **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**NOTIFICACIONES**

El suscrito las recibirá en la secretaria de su despacho, o en la Calle 85 N° 16-28 oficina 502 de la ciudad de Bogotá D.C., y al correo electrónico [colombiabogados.sas@gmail.com](mailto:colombiabogados.sas@gmail.com)

Con fundamento a lo anterior, al señor Juez solicito se tenga por contestada la demanda y así continuar con el trámite procesal.

- Del señor juez;



**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ.**  
**C.C.No.80.201.976 de Bogotá.**  
**C.C. No. 355.936 expedida por el C.S. de la Jra.**

Señor  
JUEZ (14) CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.D.C.  
E. S. D.

**DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO DE GABRIEL ALFONSO RAMOS JIMENEZ contra BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Rad. No. 11001400301420220019100

**Asunto: NULIDAD DE LO ACTUADO**

**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía número **80.201.976** de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional numero **355.936** expedida por el C.S. de la Jra., apoderado en la condición de **CURADOR AD LITEM** designado por su despacho a favor del señor **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** al señor Juez muy respetuosamente, previo al trámite del proceso correspondiente proceda a realizar las siguientes:

#### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

**PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD**, de este proceso a partir del 22 de abril de 2022 y notificado por estado el día 25 de abril de 2022, su Honorable Despacho admitió **DEMANDA VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAODINARIA DE DOMINIO de GABRIEL ALFONSO RAMOS JIMENEZ** en contra de **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** El apoderado del demandante instaura **DEMANDA VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAODINARIA DE DOMINIO** en contra de **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** El apoderado del demandante en escrito demandatorio allega certificación expedida por la Registraduria Nacional del Estado Civil donde claramente indica que fue **CANCELADA POR MUERTE**, bajo la resolución 2791 de 11/10/1985, es decir, con anterioridad a la fecha de presentación de la demanda.

**RAZONES DE LA DEFENSA**

Es preciso indicar al despacho, que, tratándose de citación a juicio a personas fallecidas, hay que resaltar que conforme al artículo 90 y 94 del código civil la personalidad de una persona empieza con el nacimiento y termina con la muerte, ocurrida está el causante deja de ser sujeto de obligaciones y derechos por tal motivo su patrimonio no desaparece si no que se transmite a sus **HEREDEROS O LEGATARIOS** o quienes han de representarlos.

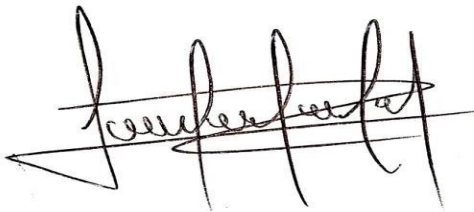
En ese sentido lo expresa la Corte Suprema de Justicia, cito texto “... si se inicia un proceso frente a una persona muerta, la nulidad de lo actuado debe ser la sanción para ese proceder, pues el muerto, por carecer ya de personalidad jurídica no pudo ser parte del proceso”. (...).

Razón anterior por la que la demanda debe ser instaurada también a **HEREDEROS DETERMINADOS de BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.)**

**NOTIFICACIONES**

El suscrito profesional del derecho las recibirá en las aportadas en la contestación de la demanda y/o en la secretaria del juzgado.

- Del señor juez;



**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ.**  
C.C.No.80.201.976 de Bogotá.  
C.C. No. 355.936 expedida por el C.S. de la Jra.

**RAD. 11001400301420220019100 - PROCESO CONTESTACION DEMANDA- SOLUCITUD NULIDAD**

Abogados SAS <colombiabogados.sas@gmail.com>

Mié 7/09/2022 2:08 PM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ (14) CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.D.C.**

**E. S. D.**

**DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE GABRIEL ALFONSO RAMOS JIMÉNEZ contra BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**Rad. No.11001400301420220019100**

**Asunto: CONTESTACIÓN DEMANDA -**

**SOLICITUD NULIDAD**

**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **80.201.976** de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número **355.936** expedida por el C.S. de la Jra., apoderado en la condición de **CURADOR AD LITEM** designado por su despacho a favor del señor **BERNARDO ROMERO CARRILLO (Q.E.P.D.), Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** al señor Juez muy respetuosamente, me permito descorrer traslado, dar contestación a la demanda dentro de los términos procesales y solicitud de Nulidad.

Del señor Juez;

--

**FABIAN AUGUSTO CABARCAS RODRIGUEZ**

**GRUPO COLOMBIA ABOGADOS S.A.S.**

**TEL.315 771 77 51 - 315 648 40 10 - 304 238 35 34**

**Calle 85 N° 16-28 Oficina 502**

**[colombiabogadossas.wixsite.com/my-site-colombia](http://colombiabogadossas.wixsite.com/my-site-colombia)**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de GRUPO COLOMBIA ABOGADOS S.A.S. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error**

**comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.**