

Señor

**JUEZ CATORCE (14º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**Ref.: CONTESTACIÓN DE DEMANDA**

**No. 2022-00694 DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**

**De:** CARLOS JHON GÓMEZ y MAIDA MERCEDES  
MAFIOII MARTÍNEZ

**Contra:** Constructora DYH SAS y demás PERSONAS  
INDETERMINADAS

**DIEGO DAVID ALDANA CARRILLO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de CURADOR AD-LITEM de la parte demandada en el proceso de la referencia, me permito contestar la demanda en los siguientes términos:

#### **IDENTIFICACIÓN DE LOS DEMANDADOS**

**-PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir ubicado en la Calle 68 No. 88 - 53 APARTAMENTO 202 y PARQUEADERO No. 1 uso exclusivo EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA FLORIDA D & H

#### **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES:**

Manifiesto a su Despacho que me opongo a todas y cada una de las pretensiones formuladas en la demanda, hasta tanto la parte demandante demuestre en el marco del proceso los requisitos legales y jurisprudenciales para obtener el derecho de dominio pretendido a través del modo de adquirir de la prescripción adquisitiva ordinaria.

**PRIMERA:** Frente a la declaración pretendida me opongo hasta que se demuestren por el demandante cada uno de los requisitos de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio.

**SEGUNDA:** Me opongo por las razones antedichas.

**TERCERA:** Me opongo por las razones antedichas.

## **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS**

**Frente al hecho 1:** Es cierto, de acuerdo con la prueba allegada.  
**Frente al hecho 2:** Es cierto, de acuerdo con la prueba allegada.  
**Frente al hecho 3:** Es cierto, conforme la escritura allegada.  
**Frente al hecho 4:** Es cierto, de acuerdo con la promesa.  
**Frente al hecho 4.1:** Es cierto, de acuerdo con la promesa.  
**Frente al hecho 4.2:** Es cierto, de acuerdo con la promesa.  
**Frente al hecho 4.3:** Es cierto, de acuerdo con la promesa.  
**Frente al hecho 4.4:** Es cierto, de acuerdo con las documentales.  
**Frente al hecho 4.5:** No me consta, esto no se lee en las páginas 1 y 3 de la promesa, desconozco si aparece en las páginas 2 y 4 que no se escanearon.  
**Frente al hecho 4.6:** No me consta, deberá probarse.  
**Frente al hecho 4.7:** No me consta, deberá probarse.  
**Frente al hecho 4.8:** Es cierto, de acuerdo con las documentales.  
**Frente al hecho 4.9:** Es cierto, de acuerdo con las documentales.  
**Frente al hecho 4.10:** Es cierto, de acuerdo con las documentales.  
**Frente al hecho 4.11:** Es cierto, según las documentales.  
**Frente al hecho 5:** No me consta, deberá ser probado.  
**Frente al hecho 6:** No me consta, deberá ser probado.  
**Frente al hecho 7:** No me consta, deberá demostrarse.  
**Frente al hecho 8:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe.  
**Frente al hecho 9:** No me consta el tiempo, deberá acreditarse.  
**Frente al hecho 10:** Es cierto de acuerdo con las pruebas presentadas.  
**Frente al hecho 11:** Es cierto de acuerdo con la denuncia.  
**Frente al hecho 12:** No me consta.  
**Frente al hecho 13:** No me consta, deberá ser probado.  
**Frente al hecho 14:** Es cierto de acuerdo con las pruebas presentadas.  
**Frente al hecho 15:** No me consta, deberá corroborarse con la versión de estas personas.  
**Frente al hecho 16:** No me consta, deberá ser probado.  
**Frente al hecho 17:** No me consta, deberá ser probado.  
**Frente al hecho 18:** No me consta, deberá ser probado.  
**Frente al hecho 19:** Es cierto el otorgamiento del poder.

## **EXCEPCIONES**

**1. Excepción genérica o innominada (Artículo 282 del C.G.P.):**  
Solicito a su despacho que si en el transcurso del presente proceso se llegan a demostrar hechos que puedan dar lugar a la

prosperidad de alguna excepción en favor de los demandados, estará facultado el señor juez a decretarla en virtud del artículo 282 del C.G.P. y demás normas concordantes.

### **PRUEBAS**

Comendidamente le solicito al señor juez decretar y practicar como pruebas las siguientes:

#### **Documentales:**

- Las aportadas y obrantes en el plenario.
- Solicito se **REQUIERA** a la parte demandante con el fin de que allegue la promesa de compraventa completa ya que en el expediente digital únicamente se ven las hojas 1 y 3.

#### **Inspección judicial:**

De antemano manifiesto a su señoría que me atengo a lo que resulte demostrado en la inspección judicial solicitada por la parte demandante con el fin de verificar la posesión del inmueble y su antigüedad, así como la existencia de mejoras.

### **NOTIFICACIONES**

Al suscrito curador se le podrá notificar electrónicamente en el e-mail [ddac05@hotmail.com](mailto:ddac05@hotmail.com) y número de celular 300 223 80 57.

Del señor Juez,



**DIEGO DAVID ALDANA CARRILLO**

C.C. 1.014.212.541 de Bogotá.

T.P. 221.689 del C.S. de la J.

**11001400301420220069400 DECLARATIVO DE PERTENENCIA - CONTESTACIÓN DE DEMANDA CURADOR**

Diego David Aldana Carrillo <ddac05@hotmail.com>

Vie 10/02/2023 1:42 PM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Nancy Gonzalez Cardenas <GONZALEZCARDENASNANCY@GMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (29 KB)

CONTESTACION PERTENENCIA 2022-694.pdf;

**Señor**

**JUEZ CATORCE (14º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.**

**Ref.: CONTESTACIÓN DE DEMANDA No. 2022-00694 DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**

**De: CARLOS JHON GÓMEZ y MAIDA MERCEDES MAFIOII MARTÍNEZ**

**Contra: Constructora DYH SAS y demás PERSONAS INDETERMINADAS**

**DIEGO DAVID ALDANA CARRILLO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de CURADOR AD-LITEM de la parte demandada en el proceso de la referencia, me permito radicar ante su Despacho la contestación de demanda anexa en la oportunidad respectiva.

Se adjunta memorial.

Copio el presente mensaje a la apoderada de la parte demandante.

Del señor Juez.

**Diego David Aldana Carrillo**

Abogado - Magíster en Derecho Privado Económico

Cel.: 300 223 80 57