JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Veintidós (22) de Octubre del año dos mil veinte (2020).-

RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2019 - 00465.

En atención a lo solicitado en el memorial que obra a folio precedente, allegado por la parte demandante dentro de la demanda acumulada, el Despacho,

DISPONE:

REQUERIR a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA SUR – de ésta ciudad, para que procedan a registrar la medida de embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 S - 40035239, la cual le fue comunicada mediante Oficio No. 1855 de fecha 19 de junio del año 2019, recibido inicialmente por esa entidad con el Radicado 2019-35117 y posteriormente con el Radicado 2019-49035 (folios 49 y 50; 82 y 83).-

Lo anterior teniendo en cuenta que el funcionario calificador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Sur – de ésta ciudad, mediante comunicaciones RDOZS 5343 de fecha 25 de julio del año 2019 y RDOZS 8263 de fecha y 31 de octubre del año 2019 (folios 49 y 82 - 1), comunica a este Juzgado que no se registró la medida por las razones expuestas en el memorando devolutivo, donde señala “EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTÍA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE (ART. 558 DEL C. DE P. C.)”.-

No obstante lo anterior, al revisar la anotación No. 019 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50 S – 40035239, se observa que aparece inscrita hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida por BARRETO TELLEZ MICHAEL SEBASTIAN a favor del aquí demandante GALVES MONTOYA MARIO ALBERTO, la cual se encuentra vigente, pues hasta la fecha no aparece nota de cancelación de la misma.-

Igualmente en la anotación No. 020 del folio de matrícula inmobiliaria citado aparece registrada una compraventa celebrada por BARRETO TELLEZ MICHAEL SEBASTIAN a favor del aquí demandado PEÑA RESTREPO FREDER ALFONSO, quien adquiere la calidad de deudor hipotecario, razón por la cual se requiere a dicha oficina de registro para que proceda de conformidad, acorde a lo ordenado mediante Oficio No. 1855 de fecha 19 de junio del año 2019.-

Por secretaría líbrese oficio a la entidad que corresponda y apórtese copia de los recibidos del oficio en mención. Lo anterior para los fines legales pertinentes a que haya lugar.-

NOTIFIQUESE,

Constancia Secretarial: La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **055**, hoy **23 de octubre de 2020**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Firmado Por:

**OSCAR LEONARDO ROMERO BARRENO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bec78e16b4473b325bd995576ef2770e3ed534e1392c6451cdaaaa54c4a9a87d

Documento generado en 22/10/2020 04:36:18 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**