JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Veintiséis (26) de Octubre del año dos mil veinte (2020).-

RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2020 - 00554.

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por el artículo 82, subsiguientes y 422 del Código General de Proceso y como quiera que de los documentos aportados como base de la ejecución se desprende la existencia de una obligación Expresa, Clara, Exigible y a cargo de la parte demandada, el Juzgado de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 431, 442 y 468 ibídem,

RESUELVE:

A. Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de la entidad TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. – HITOS, compañía que actúa en calidad de cesionaria de la entidad financiera BANCO CAJA SOCIAL S. A. – BANCO CAJA SOCIAL y en contra de FABIO LUGO POVEDA DIMATE, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por Capital Acelerado, contenido en el Pagaré No. 132206154929, suscrito el 12 de marzo del año 2012, aportado como base de la ejecución.

1.01. La suma de TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CTVOS. MDA. LEGAL (\$32.650.756,34 Mda. Legal), valor que corresponde al capital acelerado, contenido en el título valor (Pagaré) aportado con la demanda.-

2.02. Más los intereses moratorios causados sobre el capital acelerado que se relaciona en el numeral anterior, a la tasa del 21.00% efectivo anual, sin que exceda las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera, ni el límite de usura correspondiente a los intereses remuneratorios, más una y media veces, conforme lo dispone el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, y en ningún caso el límite establecido por el Banco de la República para ésta clase de créditos, liquidados a partir del 09 de Octubre del año 2020 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se verifique su pago.-

2. Por Cuotas en Mora (Vencidas) e Intereses de Plazo causados, contenidos en el Pagaré No. 132206154929, suscrito el 12 de marzo del año 2012, aportado como base de la ejecución.

	<u>Cuota No.</u>	<u>Fecha Venc.</u>	<u>Valor Cuota en \$.</u>	<u>Intereses Plazo.</u>
2.01.	01	12 - 11 - 2019	\$ 248.230,02	\$ 111.499,10
2.02.	02	12 - 12 - 2019	\$ 250.955,30	\$ 387.421,66

2.03.	03	12 - 01 - 2020	\$ 253.710,50	\$ 384.666,46
2.04.	04	12 - 02 - 2020	\$ 256.495,56	\$ 381.881,01
2.05.	05	12 - 03 - 2020	\$ 259.312,38	\$ 379.064,97
2.06.	06	12 - 04 - 2020	\$ 262.158,93	\$ 376.218,03
2.07.	07	12 - 05 - 2020	\$ 265.037,14	\$ 373.339,82
2.08.	08	12 - 06 - 2020	\$ 267.946,94	\$ 370.430,02
2.09.	09	12 - 07 - 2020	\$ 270.888,69	\$ 367.488,27
2.10.	10	12 - 08 - 2020	\$ 273.862,74	\$ 364.514,22
2.11.	11	12 - 09 - 2020	\$ 276.869,44	\$ 361.507,52

2.12. Por los intereses moratorios causados sobre el componente de capital de cada una de las cuotas vencidas relacionadas en los numerales precedentes, a la tasa del 21.00% efectivo anual, sin que exceda las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera, ni el límite de usura correspondiente a los intereses remuneratorios, más una y media veces, conforme lo dispone el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, y en ningún caso el límite establecido por el Banco de la República para ésta clase de créditos, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas vencidas y hasta cuando se verifique su pago.-

B. Sobre costas procesales se resolverá oportunamente.-

C. DECRETASE el embargo y posterior secuestro preventivo del bien inmueble objeto de garantía real, el cual se describe en el libelo. Líbrense los oficios de ley. Una vez acreditado el registro del embargo se comisionará para su secuestro respectivo.-

En el oficio de embargo que elabore la secretaría, indíquese en forma expresa que la entidad demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. – HITOS, actúa en calidad de cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S. A. – BANCO CAJA SOCIAL, conforme se solicita en el escrito de demanda.-

D. NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demanda en la forma establecida en el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 431 y 442 Ibídem y artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación demandada, o en su defecto, cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones si fuere el caso.-

E. Se reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto a la Dra. MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, abogada en ejercicio, en su condición de apoderada judicial de la entidad financiera BANCO CAJA SOCIAL S. A., compañía que a la vez actúa como apoderada judicial de la sociedad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.-

NOTIFIQUESE,

Constancia Secretarial: La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. 057, hoy 27 de octubre de 2020. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Firmado Por:

**OSCAR LEONARDO ROMERO BARRENO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a7d67882dff3d7d8648813d42f3cced50c882e2b60aea2c2dc4cbaea9e6b2d96

Documento generado en 26/10/2020 02:14:26 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**