AR

013123.

construcciones	**PORTADA DE CONTRATACIÓN**

Deben diligenciarse los espacios correspondientes con una (X) o con la información solicitada.

PROYECTO: TORRE IMPERIAL (DIR)	**CIUDAD Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** BOGOTÁ D.C. Carrera 103B N 153 85
NATURALEZA DEL CONTRATO	**OBRA**

CONTRATO No. CTO-960192	**FECHA DE INICIO:** Enero 28 de 2016	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** Febrero 3 de 2017

INFORMACIÓN BÁSICA DE LAS PARTES

DATOS CONTRATANTE **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 DIRECCIÓN: CALLE 113 N. 7-80 PISO 17 (CRA 8) TELÉFONO: 6462333 **REPRESENTANTE LEGAL:** JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ Representante Legal Suplente C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.	**DATOS CONTRATISTA** **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EUROLAMINADOS SA NIT 830119755-6 **DIRECCIÓN:** AV CR 9 B 103 23 TELÉFONO: 6379126 **REPRESENTANTE LEGAL:** MARIA CRISTINA VALDERRAMA C.C. 21.070.318 de BOGOTÁ **EMAIL:** slmonte@claro.net.co

CONDICIONES DEL CONTRATO

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO Y ALCANCE:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Obra: TORRE IMPERIAL (DIR)			
CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE			($465,044,383)
CLÁUSULA TERCERA-. FORMA DE PAGO				**PORCENTAJE**
	ANTICIPO	**SI**	X	CINCUENTA POR CIENTO (50%)
		NO		
				PORCENTAJE
	RETENCIÓN EN GARANTÍA	**SI**	X	10%
		NO		

ar Construcciones s.a.s.
DIRECCIÓN JURIDICA

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N. CONTRATO
		CTO-960192

				PORCENTAJE
BONIFICACIÓN	**SI**			
	NO	**X**		
	CONDICIONES DE PAGO: El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: a) Se entregará un anticipo del CINCUENTA POR CIENTO (50%) previa presentación de la cuenta de cobro y las pólizas correspondientes. b) El cien por ciento (100%) del valor del contrato se pagará ANTICIPO 50%-SALDO CORTES DE OBRA CATORCENALES, con la radicación de la factura que el contratista presentará al contratante como soporte del cobro de dicha suma de dinero. El valor correspondiente al anticipo se amortizará proporcionalmente en cada uno de los pagos pactados.			

CLÁUSULA CUARTA.-
GARANTÍAS

TIPO DE PÓLIZA	PORCENTAJE
Calidad	30%
Cumplimiento	20%
Estabilidad	30%
Manejo de Anticipo	100%
Pago de Salarios y prestaciones sociales	10%
Responsabilidad Civil Extracontractual	20%

No obstante lo señalado, las vigencias corresponderán a lo que se establece en el clausulado adjunto.

CLÁUSULA QUINTA.-
ANEXOS DEL CONTRATO

1. Clausulado del contrato: Cada una de las cláusulas aquí establecidas tienen su correspondiente desarrollo en el clausulado adjunto, el cual comprende además las cláusulas adicionales que complementan la portada de este contrato.
2. Certificado de existencia y representación, o certificado de registro como comerciante, expedido por la cámara de comercio, si aplica con expedición no mayor a 30 días.
3. Copia del RUT
4. Cantidades y/o programación de obra.
5. CUADRO COMPARATIVO Nº 38 APROBADO POR LA PRESIDENCIA DE AR CONSTRUCCIONES Y LA VICEPRESIDENCIA DE CONSTRUCCION
6. Copia del documento de identificación (cédula de ciudadanía, cédula de extranjería, pasaporte, etc.) del contratista o representante legal.

CLÁUSULA SEXTA.- CONDICIONES ESPECIALES:	Los planos y detalles hacen parte integral de este contrato, el contratista deberá tener un residente preferiblemente profesional. En el mes de enero de 2016 se establecerá una reunión de coordinación detallada de fabricación e instalación, en las instalaciones del proyecto, cumpliendo

ar Construcciones s.a.s.

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N. CONTRATO
JURÍDICA		CTO-960192

	con las fechas establecidas en el cronograma del proyecto torre imperial, lo consignado en esta reunión hace parte integral de este contrato. Si el contratante llegase a necesitar cantidades adicionales a las contratadas, estas serán pactadas con el contratista. Eurolaminados s.a velará y controlara el cumplimiento de todas las obligaciones de carácter laboral y de seguridad social de los subcontratistas, dejando claro que la responsabilidad de los trabajos, la buena ejecución y la garantía es total de Eurolaminados S.a., el m2 contratado incluye el desperdicio.

DECLARACIÓN

EL CONTRATISTA declara que:

1. Sus representantes legales cuentan con las facultades suficientes para celebrar el presente contrato.
2. Que las facultades de los representantes legales que firman el Contrato, no han sido revocadas, modificadas, ni limitadas en forma alguna.
3. Que no existen reclamaciones, demandas o acciones existentes o, hasta donde es de su conocimiento, potenciales amenazas en su contra que pudieran afectar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el contrato.
4. Que su actividad económica registrada corresponde con el objeto del contrato.
5. Que no se encuentra en estado de insolvencia, cesación de pagos, ni se han iniciado procedimientos para declararlo en estado de insolvencia.
6. Que el presente documento y su clausulado ha sido ampliamente discutido y negociado por las partes de mutuo acuerdo.

	REVISIÓN JURÍDICA	ACEPTACIÓN CONTRATISTA
Elaboró:	Revisó:	

ar Construcciones s.a.s. DIRECCIÓN JURÍDICA

EUROLAMINADOS S.A. NIT. 830 119 755 6

Para constancia de todo lo anterior, se firma el presente contrato, en dos (2) originales del mismo tenor y valor, en la ciudad de Bogotá en la siguiente fecha: Enero 28 de 2016

EL CONTRATANTE
A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.378.893-8

JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ
C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.
Representante legal suplente

EL CONTRATISTA
EUROLAMINADOS SA
NIT 830119755-6

MARIA CRISTINA VALDERRAMA
C.C. 21.070.318 de BOGOTÁ

ar Construcciones s.a.s. DIRECCIÓN JURÍDICA

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N. CONTRATO
		CTO-960192

construcciones

CLAUSULADO GENERAL CONTRATO DE OBRA

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO Y ALCANCE: El contrato que se celebra mediante el presente documento es de naturaleza puramente civil y su objeto es el descrito en la portada adjunta, el cual se desarrolla de acuerdo a las cantidades, precios, planos y especificaciones expuestos en los anexos del presente contrato, previamente negociados entre las partes y los cuales hacen parte integral del contrato. EL CONTRATISTA se obliga igualmente a cumplir con las normas técnicas y de calidad vigentes a nivel nacional, relacionadas con el objeto del presente contrato. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de rechazar cualquier parte del objeto del presente contrato por no estar acorde con las especificaciones contratadas bajo los precios unitarios del presente contrato y de seguridad exigido. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de contratar durante el tiempo del contrato, con EL CONTRATISTA las cantidades adicionales que requiera en igualdad de condiciones a las inicialmente pactadas en el presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es la suma indicada en la portada del mismo; todos los precios del presente contrato incluyen la totalidad de los costos, gastos generales y utilidades previstas por EL CONTRATISTA para la completa, eficiente y satisfactoria ejecución de las obras indicadas como objeto del presente contrato, por tanto la aplicación de tales precios no podrá dar lugar a reclamos de pagos adicionales, ni otros ajustes. **PARAGRAFO UNO:** En el caso en que EL CONTRATISTA cuente con domicilio principal y/o cuentas bancarias por medio de las cuales se realizara el pago, en un domicilio diferente al de EL CONTRATANTE y/o domicilio contractual, y por consiguiente se genere algún tipo de sobrecosto por esta circunstancia, será EL CONTRATISTA quien asuma los gastos, sobrecostos, deducciones o adicionales originados por la situación descrita anteriormente.

CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato se pagará de acuerdo a las indicaciones dadas en la CLÁUSULA TERCERA de la portada adjunta al presente clausulado denominada "FORMA DE PAGO". **PARÁGRAFO UNO:** Todas las operaciones aritméticas de las cuentas de cobro o facturas, serán ajustadas a valor entero de pesos. **PARAGRAFO DOS:** Con relación a los valores descontados por concepto de los impuestos de retención en la fuente, IVA y reteica, se tendrá en cuenta la siguiente normatividad: RETENCION EN LA FUENTE: Estatuto tributario Nacional (decreto 624 de 1989 y demás normas concordantes) artículos; 368, 368-2, 376-1, 383. IVA: Estatuto Tributario Nacional (Decreto 624 de 1989 y normas concordantes) artículos; 420, 421, 447, 448 núm. 1, 2, 3. RETEICA: Decreto 352 de 2002 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, artículos 31 a 37, 40 a 43 y 53 a 55. **PARAGRAFO TRES:** Para el caso de los contratos que se cancelen por medio de cortes de obra, en períodos catorcenales, a éstos se les aplicará una retención del diez por ciento (10%) como depósito en garantía, la

V.B. CONTRATANTE | V.B. CONTRATISTA
DIRECCIÓN JURÍDICA

cual será devuelta a EL CONTRATISTA tres (03) meses después de la entrega final de los trabajos, presentando el acta de recibo final a satisfacción y el acta de liquidación del contrato, debidamente firmadas por el Residente de obra, el Director de la Obra y presentando el Paz y salvo del almacén; de la misma manera, salvo en aquellos casos en lo cuáles se generen obligaciones a cargo del CONTRATANTE por actividades realizas de forma irregular por el CONTRATISTA o a título de garantía, caso en el cual, EL CONTRATANTE, se apropiará de estas sumas. Para los casos en que los CONTRATISTAS no realicen la entrega de los trabajos a entera satisfacción de EL CONTRATANTE mediante la suscripción de un acta de entrega final y liquidación del contrato, transcurridos seis (06) meses contados a partir del abandono de los trabajos por parte de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá disponer libremente y sin necesidad de requerimiento previo, de los dineros retenidos a título de retención en garantía. De esta forma, EL CONTRATANTE pretende asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, establecidas en el este contrato, dicho importe no devengará intereses a favor de EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO:** Para los casos en los cuales aplique, EL CONTRATANTE reconocerá discrecionalmente el porcentaje indicado en la portada del presente contrato como bonificación por el pago de EPS, ARL y AFP de los trabajadores de EL CONTRATISTA de acuerdo a los días realmente laborados por cada uno de ellos y según las planillas de asistencia que se llevan en la obra.

CLÁUSULA CUARTA.- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EL CONTRATANTE las pólizas relacionadas en la portada del presente contrato, a su cargo económico y de acuerdo a las condiciones expresamente pactadas en el clausulado del presente contrato, a través del Programa de Grandes Beneficiarios que tiene constituido EL CONTRATANTE, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, aprobada previamente por EL CONTRATANTE, la cual haga parte de dicho Programa, el cual actualmente opera y administra la Agencia de seguros SUMAXIMA ASESORIA EN SEGUROS para EL CONTRATANTE; Pólizas que deben estar acompañadas al momento de su entrega del correspondiente certificado o copia del recibo de pago y de acuerdo a las condiciones previamente pactadas, y las cuales se compromete EL CONTRATISTA a entregar dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo del presente contrato, so pena de no ser aceptadas por EL CONTRATANTE y ejecutar la causal contemplada en la CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA del presente contrato, de acuerdo a las condiciones que a continuación se expresan:

4.1 **Buen manejo del Anticipo:** Por un monto igual al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo mencionado en la CLÁUSULA TERCERA de la portada adjunta al presente contrato denominada "CONDICIONES DE PAGO", con una vigencia igual al plazo del contrato.

4.2 **De Cumplimiento:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor total del presente contrato, con una vigencia igual a la del mismo y dos (02) meses más.

Construcciones s.a.s.

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA
DIRECCIÓN JURÍDICA	

4.3 **Salarios y Prestaciones Sociales:** Por un monto igual al diez por ciento (10%) del valor del presente contrato para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que EL CONTRATISTA emplee en la ejecución del objeto contratado. La póliza deberá constituirse al momento de iniciar el objeto del contrato y por una vigencia igual a la del presente contrato y tres (3) años más.

4.4 **Estabilidad:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios objeto del contrato. En el evento que no lo otorguen por éste término, deberán entregar una certificación de la aseguradora donde conste el término máximo por el que pueden ser aseguradas.

4.5 **Calidad:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios y/o trabajos objeto del contrato.

4.6 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato que ampare al CONTRATISTA contra los accidentes, lesiones y muerte de terceros al igual que daños de propiedades vecinas por razón de las actividades que debe llevar a cabo en virtud de este contrato. Esta garantía deberá establecerse al iniciar las actividades y por una vigencia igual a la del presente contrato.

PARÁGRAFO: GENERALIDADES: A) El pago de las primas respectivas correrá por cuenta de EL CONTRATISTA, así como el de las ampliaciones y ajustes que sea necesario hacer durante el desarrollo de este contrato y no será reembolsable por EL CONTRATANTE, **B)** EL CONTRATISTA se obliga a ajustar a su costo la cuantía y/o vigencia de las garantías, cada vez que se produzca una modificación en el valor y/o plazo de los términos del presente contrato, una suspensión temporal, o una disminución en el monto asegurado producto del cobro de indemnizaciones, con el fin de mantener las cuantías porcentuales y las vigencias estipuladas. **C)** A los contratos de seguro o fianzas se entienden incorporadas las estipulaciones del presente contrato y la de los documentos que lo complementen o adicionen. **D)** Para el caso de los contratos que no requieren una o la totalidad de las pólizas descritas en la presente CLAUSULA, abstenerse de realizar su correspondiente emisión.

CLÁUSULA QUINTA.- ANEXOS: Harán parte integral del presente contrato los documentos anexos relacionados en la CLAUSULA QUINTA de la portada del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: El CONTRATISTA se compromete a ejecutar los trabajos objeto del presente contrato dentro de las fechas establecidas en la portada del mismo, dando cabal cumplimiento a las fechas de entregas parciales estipuladas en el anexo denominado "Cantidades

V.B. CONTRATANTE | V.B. CONTRATISTA
Construcciones s.a.s
DIRECCIÓN JURÍDICA

contratadas y/o adicionales". **PARAGRAFO:** En caso de incumplimiento total o parcial, en las entregas, EL CONTRATISTA pagará una multa correspondiente al (1%) uno por ciento del presente contrato, por cada día de atraso injustificado, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo. Si EL CONTRATISTA incumpliere las obligaciones contraídas por medio de este contrato, autoriza a EL CONTRATANTE para descontar de su liquidación parcial o total, el valor en el que se incurra para subsanar este incumplimiento y hacer efectiva las pólizas que se hubieren expedido.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- CANTIDADES EXTRAS: Se entiende por cantidades extras las que no están incluidas en la cotización o en las especificaciones. En caso de presentarse cantidades extras, EL CONTRATISTA presentará cotización al CONTRATANTE quien ordenará su ejecución por escrito. La forma de pago de estas cantidades será la misma de las ejecutadas en este contrato. sin embargo EL CONTRATANTE se reserva el derecho de introducir modificaciones, ampliaciones o supresiones a los trabajos contratados hasta un monto equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el monto total del contrato y EL CONTRATISTA estará obligado a aceptar su deducción según corresponda; EL CONTRATANTE, dará para ello instrucciones por escrito a EL CONTRATISTA; los trabajos adicionales al contrato, deberán ser previamente convenidos entre el CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes. Los acuerdos a que lleguen entre ambos serán en todos los casos previamente autorizados por EL CONTRATANTE antes de su ejecución, si EL CONTRATISTA ejecutare los trabajos sin estos acuerdos firmados, no podrá reclamar pago por los mismos. **PARÁGRAFO:** Para el caso de la ejecución de trabajos no previstos, para el desarrollo y continuidad de los trabajos contratados, cuyas características no sean semejantes o análogas a los rubros contemplados y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar cotización escrita a EL CONTRATANTE para su correspondiente aprobación, antes de iniciar los trabajos, si EL CONTRATISTA ejecutaré los trabajos sin la cotización firmada autorizada por EL CONTRATANTE, no podrá reclamar pago por los mismos.

CLÁUSULA OCTAVA.- CONOCIMIENTO DE LA OBRA Y LABOR DE VIGILANCIA: EL CONTRATISTA confirma que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de las obras, sus condiciones generales, y todo cuanto pueda influir sobre ella, como ser la ejecución, conservación y costo, o cualquier otra circunstancia que tenga relación con la normal y eficaz terminación de la misma. Igualmente declara que acepta realizar los trabajos que se le encomiendan, en todo de acuerdo al presente contrato y lo estipulado en los documentos anexos y los cuales forman parte integral del mismo.

Por lo anteriormente expuesto, El CONTRATISTA acepta que verificó todas las especificaciones, medidas e instalaciones y es responsable de cualquier error en el objeto del contrato.

V.B. CONTRATANTE | V.B. CONTRATISTA

DIRECCIÓN JURÍDICA

CLÁUSULA NOVENA.- RESPONSABILIDAD: El CONTRATISTA, bajo su total responsabilidad, garantiza la buena calidad de los materiales y/o artículos entregados, de igual manera garantiza que los mismos cumplen con la normatividad técnica existente en el mercado nacional, relacionada con el objeto del presente contrato. Los defectos de calidad serán responsabilidad del CONTRATISTA, y éste se compromete a restituir a su costo los artículos y/o equipos que se encuentren en mal estado. Así mismo, otorgará las garantías que corresponda en los términos de la Ley- 1480 de 2011.

CLÁUSULA DECIMA.- LICENCIAMIENTO: EL CONTRATANTE deja expresa constancia de su aceptación previa notificación escrita, para que **EL CONTRATISTA** utilice en sus instalaciones PC de escritorios y portátiles haciendo la claridad que todo el software y hardware que corre en estos equipos son de responsabilidad única y exclusiva de **EL CONTRATISTA** y por no existir vínculo laboral entre los mismos, **EL CONTRATANTE** no asume responsabilidad por la legalidad ni la utilización de éstos, por lo cual en cualquier proceso de revisión o inspección de los entes de control **EL CONTRATISTA** debe presentar los documentos que demuestren la titularidad y legalidad de los mismos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: a) Entregar a EL CONTRATANTE, antes de iniciar los trabajos aquí contratados el panorama de riesgos propio de la actividad específica a desarrollar. **b)** Iniciar sus labores una vez haya cumplido con todas las formalidades exigidas en este contrato, en especial la entrega de las pólizas y por ende con la normatividad vigente que le permita contratar el riesgo propio de ésta actividad. **c)** Ejecutar cabalmente todos los trabajos hasta entregar en su totalidad la ejecución del contrato. **d)** Suministrar y manejar a su arbitrio y bajo su absoluta responsabilidad la cantidad de personal idóneo y necesario para que cada actividad contratada se ejecute, termine y entregue dentro de los plazos del contrato y cumpliendo con la programación contratada. **e)** Ejecutar las pruebas exigidas por el sistema de gestión de calidad, cuándo le sean exigidas sobre los trabajos en ejecución o terminados. **f)** Suministrar a su personal, la dotación necesaria para la ejecución del trabajo, así como elementos de protección personal específicos de cada oficio y demás elementos necesarios para la prestación del servicio aquí contratado, proporcionando condiciones de trabajo seguras y adecuadas. **g)** Mantener a su costa y permanentemente una cuadrilla de aseo y retiro de escombros para conservar las instalaciones libre de materiales, sobrantes, andamios, equipos, etc. que puedan causar problemas para el desarrollo de cualquier trabajo o den aspecto de desorden y/o descuido. **h)** No hacer cambios de especificaciones, planos, sistema constructivo, etc., sin la aprobación previa y exclusiva del CONTRATANTE. **i)** Pagar por su cuenta todos los salarios de mano de obra, prestaciones sociales del sistema de seguridad social integral (ARL, EPS y AFP), subsidio familiar, sena, ICBF, etc. en su calidad de empleador y/o trabajador independiente según el caso, así como las demás prestaciones laborales exigidas por la ley. **j)** Dar cumplimiento estricto durante la prestación del servicio a las normas vigentes, ~~requisitos e indicaciones~~ en

ar Construcciones s.a.s.
DIRECCIÓN JURÍDICA
V.B. CONTRATANTE | V.B. CONTRATISTA

materia de salud ocupacional (reglamento de higiene y seguridad industrial, panorama de factores de riesgos, programa de salud ocupacional, comité paritarios o vigía de salud ocupacional y planes de emergencia y de evacuación). **k)** Para aquellos trabajos que se realicen en alturas, excavaciones, o trabajos relacionados con manipulación de carga eléctrica y espacios confinados, el CONTRATISTA deberá diligenciar el permiso de trabajo correspondiente para este tipo de labores, establecido por el CONTRATANTE, competencia que debe ser probada mediante certificado de capacitación o certificación del empleador expedida con fecha inferior a 30 días de la fecha de inicio del contrato y donde constate una experiencia mínima de dos (2) años. **l)** EL CONTRATISTA de acuerdo con el lugar de prestación del servicio y la naturaleza del mismo, contará con un responsable de la seguridad y salud ocupacional. De igual forma, garantizará la disponibilidad de un botiquín para la prestación de primeros auxilios. **m)** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la notificación del accidente de trabajo o enfermedad profesional decretada por su ARL, y EPS al siguiente día calendario de ocurrido el hecho al CONTRATANTE. **n)** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la resolución 1401 de 2.007, la cual reglamenta la investigación de incidente y accidentes de trabajo, en caso de accidente de trabajo grave deberá enviar copia a su ARL y al CONTRATANTE. **o)** asistir a los comités y/o juntas cuando sea citado. **p)** El CONTRATISTA deberá cumplir con la resolución 2346 de 2.007 la cual regula la práctica de evaluaciones médicas ocupacionales y el pertinente manejo de las historias clínicas ocupacionales realizadas por médicos especialistas en medicina del trabajo o salud ocupacional y licencia vigente. **q)** Presentar la lista de personal que labora en cada frente de trabajo. **r)** Constituir por su cuenta y costo una póliza de protección todo riesgo, amparando la maquinaría y materiales que se utilicen para el desarrollo del trabajo aquí contratado, en caso que el CONTRATISTA no suministre dicha póliza el CONTRATANTE podrá adquirirla y descontársela al CONTRATISTA de la retención en garantía, en los casos en que ésta se hubiese acordado. **s)** Cumplir con la legislación ambiental cuidando el bienestar de la atmosfera, aguas, residuos, suelo y otros recursos naturales. **t)** EL CONTRATISTA debe entregar a EL CONTRATANTE la siguiente información: **1.** Plan de Acción en Caso de Emergencia (especifico para la labor a realizar) **2.** Plan de Formación y/o cronograma de capacitaciones en Salud Ocupacional y Seguridad Industrial para el personal a su cargo. **3.** Copia de las capacitaciones y/o certificaciones del personal que estén directamente relacionadas con el plan de formación y/o el cronograma de capacitaciones. **4.** Matriz de Elementos de Protección Personal acordes con las labores a realizar, debe incluir fechas de suministro y fechas de reposición. **5.** Copia de los formatos de suministro y reposición de Elementos de Protección Personal firmados por los trabajadores.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: a) Suministrar al CONTRATISTA los planos necesarios para la ejecución de la labor contratada. **b)** Recibir y pagar en la forma pactada en la portada las obras ejecutadas debidamente por el CONTRATISTA. **c)** Liquidar el contrato y cancelar los saldos a su favor una vez cumplidos los requisitos para tal efecto. **d)** Autorizar al

ar Construcciones s.a.s.
V.B. CONTRATANTE | V.B. CONTRATISTA
DIRECCIÓN JURÍDICA

CONTRATISTA para retirar los equipos cuando por causas no imputables a éste se prolongue la suspensión de los trabajos más allá del término máximo previsto. **e)** Suministrar al CONTRATISTA, un (1) cuarto para el personal y depósito de herramientas manuales, según la disponibilidad de espacio que se tenga en la obra. **f)** Pagar por su cuenta los costos de la celaduría general de la obra, sin que esto implique responsabilidades de custodia y cuidado de los equipos que EL CONTRATISTA deje en la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- ENTREGA FINAL DE OBRA: Para formalizar la entrega final de la obra se levantará un acta debidamente firmada por las partes a satisfacción, en reunión que será convocada por EL CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- EL CONTRATANTE no será solidario con EL CONTRATISTA en ningún evento de pérdida de materiales, mal uso de elementos de trabajo o cualquier clase de siniestro de causas naturales o provocadas en la ejecución de la labor para la cual se suscribe éste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la ejecución del contrato, por lo que se compromete a realizarla con sus propios medios, bajo su total responsabilidad, acorde a la normatividad técnica propia de la actividad a ejecutar a nivel nacional. Este contrato no es de carácter laboral por lo tanto no genera prestaciones laborales a su favor.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- DAÑOS A TERCEROS: El CONTRATISTA responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen en la obra a terceros y mantendrá indemne al CONTRATANTE en los términos establecidos en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO: Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. Sin embargo, cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito mediante la suscripción de un otrosí entre las dos partes.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato podrá darse por terminado por las siguientes causas: **a)** Muerte o liquidación obligatoria del CONTRATISTA o disolución si se trata de sociedad. **b)** Incumplimiento del CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones. **c)** El que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garanticen razonablemente su terminación oportuna. **d)** Por mutuo acuerdo. **e)** Por suspensión definitiva de la obra por parte del CONTRATANTE. **f)** Por fuerza mayor y/o caso fortuito. **g)** De forma unilateral por parte del CONTRATANTE, previo aviso por escrito a EL CONTRATISTA con por lo menos quince (15) días calendario de anticipación, caso en el cual no habrá lugar a reconocimiento de indemnización alguna a

V.B. CONTRATANTE S.A.S. V.B. CONTRATISTA
DIRECCIÓN JURÍDICA

favor de EL CONTRATISTA y únicamente le serán cancelados los trabajos efectivamente ejecutados.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- CLÁUSULA PENAL. El incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones por parte de **EL CONTRATISTA,** y aún la deficiente calidad de los trabajos ejecutados, permitirá la ejecución de la sanción penal, por la suma equivalente al 30% del precio total de presente contrato. En todo caso, el pago de la pena no extingue la obligación principal y **EL CONTRATANTE** podrá pedir a su vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso. **PARAGRAFO:** Este contrato prestará merito ejecutivo y será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y **EL CONTRATISTA** o sus deudores solidarios renuncian a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de esta o cualquier otra obligación derivada del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- ÓRDENES DE OBRA: Para efectos del normal desarrollo de la obra, en dirección y administración las partes nombrarán sus representantes con autonomía técnica y administrativa.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- SUSPENSIÓN DE LA OBRA: Para la suspensión temporal no mayor de (30) días, por parte de EL CONTRATANTE, éste deberá informar a EL CONTRATISTA por lo menos con ocho (8) días de anticipación, salvo que se trate de caso fortuito o fuerza mayor. Por suspensión definitiva de la obra en construcción por parte de EL CONTRATANTE, éste deberá informar a EL CONTRATISTA durante los ocho (08) días hábiles después de tener conocimiento de la orden de cierre, y se procederá a la elaboración de un informe detallado de las cantidades de obra ejecutada las cuales se liquidarán a los precios unitarios contratados; El CONTRATISTA entregará, en caso que aplique., al final de la obra una (1) copia de los planos récord de la obra con la indicación de todos los trabajos ejecutados.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el CONTRATISTA ocupe en la obra serán de su cargo; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, el CONTRATANTE podrá a su arbitrio, retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El CONTRATISTA exhibirá a solicitud del CONTRATANTE y sin que medie requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. En todo caso EL CONTRATANTE conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar EL CONTRATISTA. **PARAGRAFO:** Para el ingreso del personal de EL CONTRATISTA a la obra, éste deberá presentar a EL CONTRANTE o su representante en la misma, las planillas del pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud, el día siguiente a la fecha establecida en el Decreto 1670 de 2007, en el cual se establece el plazo para el pago de dicha obligación de acuerdo al digito de verificación de EL CONTRATISTA y en los demás decretos o normas concordantes o que lo modifiquen, y/o adicionen.

ar Construcciones s.a.s.
V.B. CONTRATANTE
DIRECCIÓN JURÍDICA
V.B. CONTRATISTA

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA- CLÁUSULA COMPROMISORIA: Todas las diferencias relacionadas con el presente CONTRATO serán resueltas por la justicia ordinaria. No obstante lo anterior, cuando la cuantía de las pretensiones supere los mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes en Colombia, el Tribunal de Arbitramento se regirá por lo establecido en el Reglamento Interno del Centro de Arbitraje y Conciliaciones de la Cámara de Comercio de Bogotá. El (los) árbitro(s) designado(s) será (n) abogado (s) inscrito (s), fallará (n) en derecho y se sujetará (n) a las tarifas del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El Tribunal de Arbitramento tendrá sede en la ciudad de Bogotá D.C., y se regirá por las leyes colombianas. Las partes asumirán los costos por éste concepto en partes iguales, hasta que exista fallo. La parte vencida debe reintegrar la suma que hubiese pagado a la parte ganadora, dentro de los treinta (30) días siguientes a que el fallo quede en firme.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: Por haber **EL CONTRATANTE** implementado un Sistema de Gestión en todos sus procesos, **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el contrato acorde con el Sistema de Gestión de Calidad y el Programa de Salud Ocupacional de EL CONTRATANTE, ejecutando en su totalidad las políticas y procedimientos establecidos. Lo anterior implica un conocimiento de las Políticas de **EL CONTRATANTE** y su aplicación por parte de **EL CONTRATISTA** a los Procedimientos de trabajo, registros, inspecciones, verificaciones, ensayos, o pruebas desarrolladas para este contrato en particular; igualmente acepta las auditorias de los sistemas de gestión cuando sean requeridas por **EL CONTRATANTE. PARAGRAFO UNO:** EL CONTRATISTA cumplirá además con las siguientes condiciones: **1)** EL CONTRATISTA ejecutará todas las actividades de los trabajos contratados acorde con los procesos técnicos de EL CONTRATANTE. **2)** Respetará y ejecutará los instructivos técnicos del Sistema de Gestión, el Programa de Salud Ocupacional, el Plan de Manejo Ambiental del EL CONTRATANTE y el PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental. **3)** Ejecutará los trabajos contratados acorde con los procedimientos establecidos por EL CONTRATANTE. **4)** Coadyuvará en la trazabilidad y documentación de la misma en las diferentes actividades que lo requiera y hagan parte de las labores contratadas. **5)** Desarrollará y ejecutará plan de acciones correctivas de productos no conformes para solucionar la no-conformidad. **6)** EL CONTRATISTA realizará el contrato en un todo acorde a las especificaciones del proyecto, suministradas por EL CONTRATANTE, en ausencia de ellas a las normas nacionales y en ausencia de éstas, a la normatividad o reglamentación internacional existente. **PARAGRAFO DOS:** De acuerdo al sistema de Gestión de Calidad, **EL CONTRATANTE** realizará a **EL CONTRATISTA** una auditoria trimestral, la cual arrojará como resultado una calificación dentro de un rango de 1-100 puntos, en donde los puntajes con un resultado menor a 70, obtendrá una calificación deficiente, los puntajes que arrojen un resultado entre 70 y 90 puntos, obtendrá una calificación esperada, los puntajes que arrojen un resultado entre 90 y 100 puntos, obtendrán una calificación óptima, lo anterior teniendo en cuenta los siguientes criterios: **a)** Cumplimiento. **b)** Calidad

Construcciones s.a.s.
V.B. CONTRATANTE | V.B. CONTRATISTA
DIRECCIÓN JURÍDICA

del producto y servicio objeto del contrato. **c)** Entrega de producto de acuerdo a especificaciones. **d)** Precios competitivos en el mercado. **e)** Servicio al cliente. **f)** Requerimientos legales y tributarios.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- DECLARACIÓN: las partes intervinientes en el presente contrato declaran que las condiciones del mismo y su clausulado han sido discutidos, acordados y negociados de mutuo acuerdo y reconocen que la información contenida en la portada anexa a este documento es particular a este contrato y que no existen acuerdos por fuera del mismo.

Para constancia de lo anterior, se firman dos (02) originales del mismo tenor y valor en la ciudad de Bogotá D.C. en la fecha indicada en la portada del presente contrato.

EL CONTRATANTE
A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.378.893-8

JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ
C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.
Representante legal suplente

EL CONTRATISTA

C.C. 21070318.
Representante Legal

ar CONSTRUCCIONES S.A.S.
DIRECCIÓN JURÍDICA
V.B. CONTRATISTA

CONTRATO

Obra: TORRE IMPERIAL (DIR) **No: 960192**

Contratista: EUROLAMINADOS SA **Descripcion:** SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO

NIT/CC: 830119755 **Tipo Contrato:** Obra civil (Inicuye Todo Costo)

ValorCONTRATO : 465,044,382.80 **Fecha inicio:** 28/01/2016 **Fecha Terminación:** 03/02/2017

% Administracion	0.00%	0.00	Ret. Fuente	0.00%	0.00
%Imprevistos	0.00%	0.00	Ret. Garantias %	10.00%	40,090,033.00
%Utilidad	0.00%	0.00	Ret. Anticipo %	50.00%	
%IVA	16.00%	64,144,052.80	Ret. Ica %	%	

Forma de pago: ANTICIPO 50%-SALDO CORTES DE OBRA CATORCENALES

Observaciones: LOS PLANOS Y DETALLES HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO,EL CONTRATISTA DEBERA TENER UN RESIDENTE PREFERIBLEMENTE PROFESIONAL. EN EL MES DE ENERO DE 2016 SE ESTABLECERA UNA REUNION DE COORDINACION DETALLADA DE FABRICACION E INSTALACION,EN LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO,CUMPLIENDOCON LAS FECHAS ESTABLECIDASEN EL CRONOGRAMA DEL PROYECTO TORRE IMPERIAL, LO CONSIGNADO EN ESTA REUNION HACE PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO. SI EL CONTRATANTE LLEGASE A NCESITAR CANTIDADES ADICIONALES A LAS CONTRATADAS,ESTAS SERAN PACTADAS CON EL CONTRATISTA EN PRECIO Y CANTIDAD. Eurolaminados S.A velará y controlara el cumplimiento de todas las obligaciones de carácter laboral y de seguridad social de los subcontratistas, dejando claro que la responsabilidad de los trabajos, la buena ejecución y la garantía es total de Eurolaminados S.A. El M2 CONTRATADO INCLUYE EL DESPERDICIO.

CANTIDADES DE OBRA

Gr	Descripcion	UM	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
PISOS - ACABADOS					
1	SUM E INST PISO LAMINADO	M2	10,056.07	31,000.00	311,738,170.00
2	SUM E INST GUARDAESCOBA	ML	13,171.01	6,000.00	79,026,060.00
3	SUM E INST PERFIL EN T	ML	897.00	11,300.00	10,136,100.00
				Valor Contrato	400,900,330.00
				AIU	0.00
				IVA	64,144,052.80
				Valor Total	465,044,382.80
				ReteGarantia	40,090,033.00
				Valor Neto	424,954,349.80

Programacion Instalacion

Fecha	Concepto
20/10/2016	INSTALACION PISO 1 AL 10
13/12/2016	INSTALACION PISO 11 AL 19
03/02/2017	INSTALACION PISO 20 AL 28

Contratante
AR Construcciones SAS

Contratista
EUROLAMINADOS SA

ARC.

construcciones	**OTROSÍ No.** 1 **AL CONTRATO No.** CTO-960192

Deben diligenciarse los espacios correspondientes con una (X) o con la información solicitada.

PROYECTO: TORRE IMPERIAL (DIR)	**CIUDAD Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** BOGOTÁ D.C. Carrera 103B N 153 85
FECHA DE INICIO: Enero 28 de 2016	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** Febrero 3 de 2018

INFORMACIÓN BÁSICA DE LAS PARTES

DATOS CONTRATANTE	**DATOS CONTRATISTA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT. 900.378.893-8** **DIRECCIÓN:** CALLE 113 N. 7-80 PISO 17 (CRA 8) TELÉFONO: 6462333 **REPRESENTANTE LEGAL:** JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ Representante Legal Suplente C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EUROLAMINADOS SA NIT 830119755-6 DIRECCIÓN: AV CR 9 B 103 23 TELÉFONO: 6379126 **REPRESENTANTE LEGAL:** PARIS MENDOZA CAMILO C.C. 79296437de BOGOTÁ EMAIL:

OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado	
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE	($477,071,393)

CAUSALES DEL OTROSÍ

CAMBIO EN EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	**SI**	**X**	**AUMENTA**	**X**
	NO		**DISMINUYE**	
CAMBIO EN EL VALOR DEL CONTRATO	**SI**	**X**	**AUMENTA**	**X**
	NO		**DISMINUYE**	
CAMBIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**SI**		**CUALES:**	
	NO	**X**		

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

OTRAS CAUSALES	Cambio de porcentaje de IVA

CONSIDERACIONES

1. Que en la fecha Enero 28 de 2016 se suscribió entre las partes el Contrato No. CTO-960192 cuyo objeto fue la realización de las siguientes labores: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado (en adelante el "Contrato").
2. Que el Contrato actualmente se encuentra en ejecución, pero las partes han considerado ajustar algunas de sus cláusulas, con fundamento en lo indicado en el acápite de CAUSALES DEL OTROSÍ.
3. Que como consecuencia de lo anterior las partes han decidido suscribir el presente Otrosí que modifica el Contrato suscrito entre éstas, que se relaciona en el considerando 1 anterior.

De acuerdo con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: El nuevo plazo de ejecución del presente contrato será a partir del Enero 28 de 2016 hasta el Febrero 3 de 2018.

SEGUNDA El **CONTRATISTA** se obliga a actualizar de acuerdo con este Otrosí, los valores y vigencias de las garantías que a continuación se relacionan, y presentarlas para aprobación del **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente Otrosí.

CLÁUSULA CUARTA.-
GARANTÍAS

TIPO DE PÓLIZA	PORCENTAJE

No obstante lo anterior, las vigencias corresponderán a lo que se establece a continuación:

4.1 **Buen manejo del Anticipo:** Por un monto igual al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo mencionado en la CLÁUSULA TERCERA denominada "CONDICIONES DE PAGO" del contrato suscrito inicialmente la cual deberá expedirse con una vigencia igual al plazo del contrato.

4.2 **De Cumplimiento:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor total del presente contrato, con una vigencia igual a la del mismo y dos (02) meses más.

4.3 **Salarios y Prestaciones Sociales:** Por un monto igual al diez por ciento (10%) del valor del presente contrato para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que EL CONTRATISTA emplee en la ejecución del objeto contratado. La póliza deberá constituirse al momento de iniciar el objeto del contrato y por una vigencia igual a la del presente contrato y tres (3) años más.

4.4 **Estabilidad de la obra:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios objeto del contrato. En el evento que no lo otorguen por éste término, deberán entregar una certificación de la aseguradora donde conste el término máximo por el que pueden ser aseguradas.

4.5 **Calidad de la obra:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios y/o elementos objeto del presente contrato.

4.6 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato que ampare al CONTRATISTA contra los accidentes, lesiones y muerte

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

de terceros al igual que daños de propiedades vecinas por razón de las actividades que debe llevar a cabo en virtud de este contrato. Esta garantía deberá establecerse al iniciar las actividades y por una vigencia igual a la del presente contrato.

PARÁGRAFO: GENERALIDADES: A) El pago de las primas respectivas correrá por cuenta de EL CONTRATISTA, así como el de las ampliaciones y ajustes que sea necesario hacer durante el desarrollo de este contrato y no será reembolsable por EL CONTRATANTE, **B)** EL CONTRATISTA se obliga a ajustar a su costo la cuantía y/o vigencia de las garantías, cada vez que se produzca una modificación en el valor y/o plazo de los términos del presente contrato, una suspensión temporal, o una disminución en el monto asegurado producto del cobro de indemnizaciones, con el fin de mantener las cuantías porcentuales y las vigencias estipuladas. **C)** A los contratos de seguro o fianzas se entienden incorporadas las estipulaciones del presente contrato y la de los documentos que lo complementen o adicionen. **D)** Para el caso de los contratos que no requieren una o la totalidad de las pólizas descritas en la presente CLÁUSULA, abstenerse de realizar su correspondiente emisión.

TERCERA: Este Otrosí al Contrato constituye acuerdo integral entre las partes y forma parte del mismo, por lo que las demás cláusulas del Contrato que no se hayan modificado mediante el presente Otrosí se mantienen iguales y por lo tanto, conservan su plena validez y vigencia.

En señal de aceptación se firma en dos (2) ejemplares del mismo valor y tenor literal, el día 13 enero de 2017

EL CONTRATANTE
A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.378.893-8

JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ
C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.
Representante Legal Suplente

EL CONTRATISTA
EUROLAMINADOS SA
NIT 830119755-6

PARIS MENDOZA CAMILO
C.C.79296437 de BOGOTÁ

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de ENTIDADES PARTICULARES en la póliza 1548202-8 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: **EUROLAMINADOS S.A** y Asegurado y/o Beneficiario es **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** y su documento 11915406 expedida el día 17 de Enero de 2017 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	$	$803,291
Impuestos	$	$152,625
Total	$	$955,916

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 17 días del mes de Enero de 2017.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

ARC.

construcciones	**OTROSÍ No.** 2 **AL CONTRATO No.** CTO-960192

Deben diligenciarse los espacios correspondientes con una (X) o con la información solicitada.

PROYECTO: TORRE IMPERIAL (DIR)	**CIUDAD Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** BOGOTÁ D.C. Carrera 103B N 153 85
FECHA DE INICIO: Enero 28 de 2016	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** Mayo 31 de 2018

INFORMACIÓN BÁSICA DE LAS PARTES

DATOS CONTRATANTE **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 DIRECCIÓN: CALLE 113 N. 7-80 PISO 17 (CRA 8) TELÉFONO: 6462333 **REPRESENTANTE LEGAL:** JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ Representante Legal Suplente C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.	**DATOS CONTRATISTA** **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EUROLAMINADOS SA NIT 830119755-6 DIRECCIÓN: AK 9 B 103 25 TELÉFONO: 6379126 **REPRESENTANTE LEGAL:** VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA C.C. 21070318de USAQUEN EMAIL:

OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado	
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE	($477,071,393)

CAUSALES DEL OTROSÍ

CAMBIO EN EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	**SI**	**X**	**AUMENTA**	**X**
	NO		**DISMINUYE**	
CAMBIO EN EL VALOR DEL CONTRATO	**SI**		**AUMENTA**	

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

	NO	X	DISMINUYE	
CAMBIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI		CUALES:	
	NO	X		
OTRAS CAUSALES	N/A			

CONSIDERACIONES

1. Que en la fecha Enero 28 de 2016 se suscribió entre las partes el Contrato No. CTO-960192 cuyo objeto fue la realización de las siguientes labores: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado (en adelante el "Contrato").

2. Que el Contrato actualmente se encuentra en ejecución, pero las partes han considerado ajustar algunas de sus cláusulas, con fundamento en lo indicado en el acápite de CAUSALES DEL OTROSÍ.

3. Que como consecuencia de lo anterior las partes han decidido suscribir el presente Otrosí que modifica el Contrato suscrito entre éstas, que se relaciona en el considerando 1 anterior.

De acuerdo con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: El nuevo plazo de ejecución del presente contrato será a partir del Enero 28 de 2016 hasta el Mayo 31 de 2018.

SEGUNDA El **CONTRATISTA** se obliga a actualizar de acuerdo con este Otrosí, los valores y vigencias de las garantías que a continuación se relacionan, y presentarlas para aprobación del **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente Otrosí.

CLÁUSULA CUARTA.- GARANTÍAS	
TIPO DE PÓLIZA	**PORCENTAJE**
No obstante lo anterior, las vigencias corresponderán a lo que se establece a continuación:	
4.1 **Buen manejo del Anticipo:** Por un monto igual al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo mencionado en la CLÁUSULA TERCERA denominada "CONDICIONES DE PAGO" del contrato suscrito inicialmente la cual deberá expedirse con una vigencia igual al plazo del contrato.	

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

4.2 **De Cumplimiento:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor total del presente contrato, con una vigencia igual a la del mismo y dos (02) meses más.

4.3 **Salarios y Prestaciones Sociales:** Por un monto igual al diez por ciento (10%) del valor del presente contrato para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que EL CONTRATISTA emplee en la ejecución del objeto contratado. La póliza deberá constituirse al momento de iniciar el objeto del contrato y por una vigencia igual a la del presente contrato y tres (3) años más.

4.4 **Estabilidad de la obra:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios objeto del contrato. En el evento que no lo otorguen por éste término, deberán entregar una certificación de la aseguradora donde conste el término máximo por el que pueden ser aseguradas.

4.5 **Calidad de la obra:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios y/o elementos objeto del presente contrato.

4.6 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por un monto igual al veinte por ciento (30%) del valor del contrato que ampare al CONTRATISTA contra los accidentes, lesiones y muerte de terceros al igual que daños de propiedades vecinas por razón de las actividades que debe llevar a cabo en virtud de este contrato. Esta garantía deberá establecerse al iniciar las actividades y por una vigencia igual a la del presente contrato.

PARÁGRAFO: GENERALIDADES: A) El pago de las primas respectivas correrá por cuenta de EL CONTRATISTA, así como el de las ampliaciones y ajustes que sea necesario hacer durante el desarrollo de este contrato y no será reembolsable por EL CONTRATANTE, **B)** EL CONTRATISTA se obliga a ajustar a su costo la cuantía y/o vigencia de las garantías, cada vez que se produzca una modificación en el valor y/o plazo de los términos del presente contrato, una suspensión temporal, o una disminución en el monto asegurado producto del cobro de indemnizaciones, con el fin de mantener las cuantías porcentuales y las vigencias estipuladas. **C)** A los contratos de seguro o fianzas se entienden incorporadas las estipulaciones del presente contrato y la de los documentos que lo complementen o adicionen. **D)** Para el caso de los contratos que no requieren una o la totalidad de las pólizas descritas en la presente CLÁUSULA, abstenerse de realizar su correspondiente emisión.

TERCERA: Este Otrosí al Contrato constituye acuerdo integral entre las partes y forma parte del mismo, por lo que las demás cláusulas del Contrato que no se hayan modificado mediante el presente Otrosí se mantienen iguales y por lo tanto, conservan su plena validez y vigencia.

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

En señal de aceptación se firma en dos (2) ejemplares del mismo valor y tenor literal, el día

EL CONTRATANTE
A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.378.893-8

JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ
C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.
Representante Legal Suplente

EL CONTRATISTA
EUROLAMINADOS SA
NIT 830119755-6

VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA
C.C.21070318 de USAQUEN

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

ARC

construcciones	**OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO No.** CTO-960192 960424
Deben diligenciarse las espacios correspondientes con una (X) o con la información solicitada.	
PROYECTO: TORRE IMPERIAL (DIR)	**CIUDAD Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** BOGOTÁ D.C. Carrera 103B N 153 85
FECHA DE INICIO: Enero 28 de 2016	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** Mayo 31 de 2018

INFORMACIÓN BÁSICA DE LAS PARTES

DATOS CONTRATANTE	**DATOS CONTRATISTA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 DIRECCIÓN: CALLE 113 N. 7-80 PISO 17 (CRA 8) TELÉFONO: 6462333 **REPRESENTANTE LEGAL:** JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ Representante Legal Suplente C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EUROLAMINADOS SA NIT 830119755-6 DIRECCIÓN: AK 9 B 103 25 TELÉFONO: 6379126 **REPRESENTANTE LEGAL:** VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA C.C. 21070318de USAQUEN EMAIL:

OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado	
VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE	($487,300,990)

CAUSALES DEL OTROSÍ

CAMBIO EN EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	**SI**		**AUMENTA**	
	NO	**X**	**DISMINUYE**	

1

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

CAMBIO EN EL VALOR DEL CONTRATO	SI	X	AUMENTA	X
	NO		DISMINUYE	
CAMBIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI		CUALES:	
	NO	X		
OTRAS CAUSALES	N/A			

CONSIDERACIONES

1. Que en la fecha Enero 28 de 2016 se suscribió entre las partes el Contrato No. CTO-960192 cuyo objeto fue la realización de las siguientes labores: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado (en adelante el "Contrato").

2. Que el Contrato actualmente se encuentra en ejecución, pero las partes han considerado ajustar algunas de sus cláusulas, con fundamento en lo indicado en el acápite de CAUSALES DEL OTROSÍ.

3. Que como consecuencia de lo anterior las partes han decidido suscribir el presente Otrosí que modifica el Contrato suscrito entre éstas, que se relaciona en el considerando 1 anterior.

De acuerdo con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: La cláusula SEGUNDA será modificada íntegramente, y quedará de la siguiente forma:

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE	($487,300,990)

SEGUNDA: La cláusula CUARTA será modificada íntegramente, y quedará de la siguiente forma:

CLÁUSULA CUARTA.- GARANTÍAS	
TIPO DE PÓLIZA	**PORCENTAJE**
No obstante lo anterior, las vigencias corresponderán a lo que se establece a	

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

continuación:

4.1 **Buen manejo del Anticipo:** Por un monto igual al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo mencionado en la CLÁUSULA TERCERA denominada "CONDICIONES DE PAGO" del contrato suscrito inicialmente la cual deberá expedirse con una vigencia igual al plazo del contrato.

4.2 **De Cumplimiento:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor total del presente contrato, con una vigencia igual a la del mismo y dos (02) meses más.

4.3 **Salarios y Prestaciones Sociales:** Por un monto igual al diez por ciento (10%) del valor del presente contrato para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que EL CONTRATISTA emplee en la ejecución del objeto contratado. La póliza deberá constituirse al momento de iniciar el objeto del contrato y por una vigencia igual a la del presente contrato y tres (3) años más.

4.4 **Estabilidad de la obra:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios objeto del contrato. En el evento que no lo otorguen por éste término, deberán entregar una certificación de la aseguradora donde conste el término máximo por el que pueden ser aseguradas.

4.5 **Calidad de la obra:** Por un valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios objeto del contrato.

4.6 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por un monto igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato que ampare al CONTRATISTA contra los accidentes, lesiones y muerte de terceros al igual que daños de propiedades vecinas por razón de las actividades que debe llevar a cabo en virtud de este contrato. Esta garantía deberá establecerse al iniciar las actividades y por una vigencia igual a la del presente contrato.

PARÁGRAFO: GENERALIDADES: A) El pago de las primas respectivas correrá por cuenta de EL CONTRATISTA, así como el de las ampliaciones y ajustes que sea necesario hacer durante el desarrollo de este contrato y no será reembolsable por EL CONTRATANTE, **B)** EL CONTRATISTA se obliga a ajustar a su costo la cuantía y/o vigencia de las garantías, cada vez que se produzca una modificación en el valor y/o plazo de los términos del presente contrato,

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

una suspensión temporal, o una disminución en el monto asegurado producto del cobro de indemnizaciones, con el fin de mantener las cuantías porcentuales y las vigencias estipuladas. **C)** A los contratos de seguro o fianzas se entienden incorporadas las estipulaciones del presente contrato y la de los documentos que lo complementen o adicionen. **D)** Para el caso de los contratos que no requieren una o la totalidad de las pólizas descritas en la presente CLÁUSULA, abstenerse de realizar su correspondiente emisión.

TERCERA: El **CONTRATISTA** se obliga a actualizar de acuerdo con este Otrosí, los valores y vigencias de las garantías identificadas en el Contrato, y presentarlas para aprobación del **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente Otrosí.

CUARTA: Este Otrosí al Contrato constituye acuerdo integral entre las partes y forma parte del mismo, por lo que las demás cláusulas del Contrato que no se hayan modificado mediante el presente Otrosí se mantienen iguales y por lo tanto, conservan su plena validez y vigencia.

En señal de aceptación se firma en dos (2) ejemplares del mismo valor y tenor literal, el día 23 de abril de 2018

EL CONTRATANTE
A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.378.898-8

JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ
C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.

EL CONTRATISTA
EUROLAMINADOS SA
NIT 830119755-6

VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA
C.C. 21070318 de USAQUEN

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA

COMPROBANTE DE EGRESO 16021304

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 26/02/2016

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Anticipo del Contrato No. 960192 Acta No (CP16021565-1129)

$ 232,522,191.00

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	**(CP16021565-FV1129) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	232,522,191.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	0.00	232,522,191.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Bancolombia

CUENTA BANCARIA: 17239276491 - Nueva General de Pagos

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
MercedesCT			**MercedesCT**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 17120580

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 15/12/2017

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 960424 Acta No. 3 EUROLAMIN (CP17120547-29402)

$ 30,248,587.00

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	** (CP17120547 -FV29402) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	30,248,587.00	0.00	0.00	1,961,066.00	1,376,187.00	474,784.00
11201041	BANCO DE BOGOTA 359-04627-3 A			830,119,755	0.00	30,248,587.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria | **No.** | **BANCO:** Banco de Bogotá

CUENTA BANCARIA: 359046273 - ACANTO

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
MercedesCT			**MercedesCT**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 18040882

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 27/04/2018

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 1490044 Acta No. 1 EUROLAMI (CP18041008-29913), Contrato No. 960424 Acta No. 4 EUROLAMIN (CP18041139-29912), Contrato No. 960424 Acta No. 5 EUROLAMIN (CP18041141-29910), Contrato No. 960424 Acta No. 6 EUROLAMIN (CP18041145-29914) **$ 47,735,399.00**

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	** (CP18041008 -FV29913) - Postv	06010327 Postventas CPCO II Et	830,119,755	2,350,061.00	0.00	0.00	59,031.00	41,425.00	14,292.00
220501	NACIONALES	** (CP18041139 -FV29912) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	13,818,346.00	0.00	0.00	895,880.00	628,688.00	217,104.00
220501	NACIONALES	** (CP18041141 -FV29910) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	17,365,448.00	0.00	0.00	1,125,831.00	790,057.00	272,570.00
220501	NACIONALES	** (CP18041145 -FV29914) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	14,201,544.00	0.00	0.00	907,885.00	637,112.00	21,981.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	0.00	47,735,399.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755
FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Bancolombia
CUENTA BANCARIA: 17239276491 - Nueva General de Pagos

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
MercedesCT			**MercedesCT**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 18060276

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 08/06/2018

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 960424 Acta No. 8 EUROLAMIN (CP18060111-30196)

$ 16,820,249.00

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	** (CP18060111 -FV30196) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	16,820,249.00	0.00	0.00	1,090,485.00	765,252.00	264,012.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	0.00	16,820,249.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Bancolombia

CUENTA BANCARIA: 17239276491 - Nueva General de Pagos

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
TeresaCC			**TeresaCC**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 18060565

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 22/06/2018

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 1230674 Acta No. 1 EUROLAMI (CP18060644-30231), Contrato No. 960424 Acta No. 9 EUROLAMIN (CP18060675-30201) **$ 26,583,590.00**

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	** (CP18060644 -FV30231) - PARK	06012001 PARK 170	830,119,755	2,185,790.00	0.00	0.00	55,351.00	48,553.00	21,441.00
220501	NACIONALES	** (CP18060675 -FV30201) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	24,397,800.00	0.00	0.00	1,581,750.00	1,110,000.00	382,950.00
11201041	BANCO DE BOGOTA 359-04627-3 A			830,119,755	0.00	26,583,590.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755
FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Banco de Bogotá
CUENTA BANCARIA: 359046273 - ACANTO-AHORROS

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
TeresaCC			**TeresaCC**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 18070470

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 19/07/2018

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 960424 Acta No. 10 EUROLAMI (CP18061384-30230)

$ 16,638,763.00

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	DIEZ Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	**(CP18061384 -FV30230) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	16,638,763.00	0.00	0.00	937,844.00	822,670.00	363,291.00
11201041	BANCO DE BOGOTA 359-04627-3 A			830,119,755	0.00	16,638,763.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria | **No.** | **BANCO:** Banco de Bogotá

CUENTA BANCARIA: 359046273 - ACANTO-AHORROS

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
TeresaCC			**TeresaCC**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 18090784

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 28/09/2018

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 960424 Acta No. 11 EUROLAMI (CP18091259-30631), Contrato No. 960698 Acta No. 1 EUROLAMIN (CP18091285-30640) **$ 13,128,567.00**

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	TRECE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	**(CP18091259 -FV30631) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	12,097,545.00	0.00	0.00	333,250.00	233,859.00	80,681.00
220501	NACIONALES	**(CP18091285 -FV30640) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	1,031,022.00	0.00	0.00	26,109.00	22,902.00	10,114.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	0.00	13,128,567.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Bancolombia

CUENTA BANCARIA: 17239276491 - Nueva General de Pagos

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
LuisCML			**LuisCML**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 17120108

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 01/12/2017

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 1230099 Acta No. 5 EUROLAMI (CP17111392-29324), Contrato No. 960424 Acta No. 2 EUROLAMIN (CP17111591-29332) **$ 43,670,552.00**

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	** (CP17111392 -FV29324) - PARK	06012001 PARK 170	830,119,755	9,199,424.00	0.00	0.00	602,949.00	423,122.00	145,977.00
220501	NACIONALES	** (CP17111591 -FV29332) - Torre	06011601 Torre Imperial	830,119,755	34,471,128.00	0.00	0.00	2,234,821.00	1,568,295.00	541,062.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	0.00	43,670,552.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Bancolombia

CUENTA BANCARIA: 17239276491 - Nueva General de Pagos

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
MercedesCT			**MercedesCT**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 21080495

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 20/08/2021

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 961184 Acta No. 1 EUROLAMIN (CP21080419-961184-1) ,Contrato No. 960424 Acta No. 13 EUROLAMI (CP21080426-960424-13) ,Contrato No. 1230099 Acta No. 7 EUROLAMI (CP21080428-1230099-7) ,

$ 77,780,801.00

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Vr. Letras	SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS UN PESOS M/CTE				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Débito	Crédito	IVA	R. IVA	R. FTE	R. ICA
220501	NACIONALES	**(CP21080419-FV961184-1) - To	06011601 Torre Imperial	830,119,755	11,591,531.00	0.00	0.00	0.00	251,125.00	110,897.00
220501	NACIONALES	**(CP21080426-FV960424-13) - T	06011601 Torre Imperial	830,119,755	40,664,405.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080428-FV1230099-7) - P	06012001 PARK 170	830,119,755	25,524,865.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11100507	BANCOLOMBIA CTA CTE 172-627138			830,119,755	0.00	77,780,801.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBÍTESE A: EUROLAMINADOS SA
DOC. IDENTIDAD: 830,119,755

FORMA DE GIRO: Transferencia bancaria **No.** **BANCO:** Bancolombia

CUENTA BANCARIA: 17262713804 - Corriente ARC

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
LuisCML			**LuisCML**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

COMPROBANTE DE EGRESO 21080495

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 20/08/2021

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 961184 Acta No. 1 EUROLAMIN (CP21080419-961184-1) ,Contrato No. 960424 Acta No. 13 EUROLAMI (CP21080426-960424-13) ,Contrato No. 1230099 Acta No. 7 EUROLAMI (CP21080428-1230099-7) ,

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	20/08/2021 10:57 a.m.	**Fecha Transacción**	20/08/2021	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a					
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP21080419-FV961184-1) - To	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	11,591,531.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080426-FV960424-13) - T	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	40,664,405.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080428-FV1230099-7) - P	06012001 PARK 170	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	25,524,865.00	0.00
11100507	BANCOLOMBIA CTA CTE 172-627138			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	77,780,801.00
							77,780,801.00	**77,780,801.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
LuisCML			**LuisCML**	DOC. IDENTIDAD

Documento consultado desde ADPRO

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Compañía: A R CONSTRUCCIONES S

NIT Compañía: 0900378893

Fecha Actual: Martes, 24 de agosto de 2021 - 09:12 AM

Número de cuenta:	00000000261033302	Tipo de cuenta:	Corriente
Entidad:	BANCO DE OCCIDENTE	Cuenta local:	S
Nombre de beneficiario:	EUROLAMINADOS SA	Documento:	000000830119755
Valor:	77.780.801,00	Cheque:	0
Concepto:	PAG PROV	Referencia:	EG.21080495
Estado:	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH		
Fecha de aplicación:	20 de Agosto de 2021		

Empresa AR Construcciones SAS
NIT 900378893-8
Dirección Calle 113 No. 7 - 80 Piso 18 Torre ar
Teléfono
Ciudad BOGOTÁ D.C.
Fecha y hora de impresión: 09/06/2021 02:35 pm

0260174

DEVOLUCIÓN RETENCIONES No. 13 CONTRATO No. 960424

Contratista

Contratista:	EUROLAMINADOS SA	NIT/CC:	830119755-6
Dirección:	AK 9 B 103 25	Teléfono:	6379126
		Ciudad:	BOGOTÁ D.C.

Acta Devolución Retenciones

Proyecto:	TORRE IMPERIAL (DIR)		
Tipo Contrato:	Obra civil (inlcuye Todo Costo)	Estado:	Generada
Cont. Descripción:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado	Vr. Contrato:	483,906,419.50
Nº Factura:		Acumulado:	483,906,419.50
Fecha Factura:	09/06/2021	Saldo:	0
Fecha Acta:	09/06/2021	Fecha Vcto:	12/06/2021
Des. Contrato:			

Devolución Retención Garantías	40,664,405.00
Retención de Anticipos	0.00
Descuentos	0.00
Valor cheque	40,664,405.00

SON: CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS

Vo.Bo.	Contratante AR Construcciones SAS	Contratista EUROLAMINADOS SA

Elaboración	Preaprobación	Programación	Aprobación
Diana Marcela Cuellar Isaza 09/06/2021 02:36 pm			

No Aprobada

Bancolombia

NIT. 890.903.9388

Empresa: A R CONSTRUCCIONES S
NIT: 900378893
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 10870
Secuencia: B
Número de cuenta a debitar: 17239276491

Fecha: 01-03-2016 **Hora:** 15:48:06
Fecha de Generación: 01-03-2016

Fecha de envío del pago: 26-02-2016
Fecha para Procesar el pago: 26-02-2016

Impreso por: 65728947A

Total Registros del Lote: 81	**Registros Procesados:** 81	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,423,429,250.00	**Valor Registros Procesados:** $1,423,429,250.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
04450970118	Corriente	8605097011	ALALCO SOCIEDAD S	13,129,931.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000004358107	Corriente	8600509561	ALTACOL NORVENTAS	5,533,768.00	HELM BANK S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
04168409587	Corriente	9003604484	ANDINA DE LAMINAS	6,623,245.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000006900026086	Ahorros	8600457524	AUROS COPIAS SA	365,052.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000450769999241	Corriente	8301120596	AYCARDI INGENIEROS	13,813,138.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
22139236932	Ahorros	12641658	BARCASNEGRA RAMOS	2,242,022.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
24104208963	Corriente	8600024557	BARNES DE COLOMBIA	1,582,588.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000998005169	Ahorros	79280075	BERNAL GOMEZ HUMBE	1,829,520.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
16709442169	Corriente	8300320539	BYTE COMPUTER SAS	53,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
20035834446	Ahorros	19093875	CARRANZA RAFAEL	4,227,024.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
20195479392	Ahorros	79505021	CASAS CHAPARRO NEL	33,945,268.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000694012717	Corriente	9006726949	CMS CONSTRUCCIONES	6,650,139.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000081156885	Corriente	8001286011	CODELAMINA LTDA	28,402,608.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000969995360	Corriente	9005010320	COMERCIALIZADORA U	858,400.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
20033190532	Corriente	8001746086	COMERCIO INTERNACI	883,194.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00676818562	Corriente	9004319330	CONSTRUCCIONES MGZ	3,110,165.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
33705019225	Corriente	8300638007	COVAL COMERCIAL S.	12,561,964.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000151041019	Corriente	9002558614	D & A INSUMOS FERR	4,752,187.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
46162209639	Ahorros	1032418555	DELGADO TRUJILLO L	180,300.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
33238652214	Corriente	8001790341	DISE?OS PAL FRIO L	75,400.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
08000097907	Corriente	8020009794	DISTRIBUCIONES DIA	429,905.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016

00000000107079806	Corriente	9003618981	DISTRIBUCIONES Y S	142,780.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000024026520766	Ahorros	9004352704	DLD SUMINISTROS Y	984,131.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000103197042	Corriente	8301379193	DOTACIONES EL MANA	556,800.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
77392457481	Ahorros	9005820294	ECO FACTORY GROUP	1,293,125.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
19617458551	Corriente	8301298231	ELISEO URREGO E HI	3,886,811.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
04012678507	Corriente	8001267857	EMERMEDICA S.A.	357,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000009355629	Corriente	8000455171	ENCOFRADOS FEJAM L	1,927,773.00	HELM BANK S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
77719068637	Ahorros	9006880885	ERODRIGUEZ CONSTRU	2,706,729.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
54740988681	Ahorros	9008397108	ESTRUCTURA MAG SAS	16,474,733.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
52579869583	Corriente	9005001363	EXCAVACIONES Y DEM	33,207,190.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
63922400883	Ahorros	9007146062	EXPRESS CONSTRUCCI	12,813,375.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
69201244908	Corriente	8020042661	FERRETERIA METROPO	415,957.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000112079629	Corriente	8001304263	G & J FERRETERIAS	6,173,909.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00965904323	Corriente	9004064642	GLASST TECNOLOGIA	2,000,483.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000187045695	Corriente	9001018661	GRAVIARENA LTDA	1,462,131.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000049003122	Corriente	8300912092	HERNAN URREGO REDE	4,765,925.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
70275165788	Corriente	9004567396	HILTI FINANCE COLO	147,601.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
60164704210	Corriente	8301182733	HISANDI SAS	7,308,450.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
20365641803	Ahorros	8300826721	IHS INGENIERIA SAS	15,411,458.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
59278810614	Corriente	8001522761	INDUSOLDA LTDA	5,406,368.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
66745692479	Ahorros	9002345444	INDUSTRIAS VARGAS	7,241,826.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
65044584799	Ahorros	9008590518	INGEMMET SAS	7,227,246.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000070101712	Ahorros	9007985720	JAFAC ESTRUCTURAS	19,894,377.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000026869993639	Corriente	9007343927	JHM ESTRUCTURA Y C	20,533,117.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000046223533	Corriente	9006052499	JVG GENERAL CONSTR	2,990,242.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000235075538	Corriente	9001518276	KREATO SOLUCIONES	4,548,709.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
04800076208	Corriente	8600007624	LADRILLERA SANTAFE	22,168,080.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000000047388657	Corriente	8600033284	LADRILLERAS YOMASA	1,162,220.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000450800067347	Ahorros	8301356801	LADRIPUNTO EU	3,281,858.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
00000000017030313	Corriente	9001625104	MAAT SOLUCIONES AM	2,775,649.00	HELM BANK S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016
17114967190	Ahorros	8301267849	MADERFORMAS SAS	58,959,994.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
71456060487	Corriente	8301232006	MADERISA SAS	2,721,827.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
45015446217	Ahorros	57466300	MAESTRE MATOS LEY	1,248,359.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
23354191792	Ahorros	9003197431	MARMOLES Y PROCESO	11,990,621.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
68829021912	Ahorros	9007742446	MLZ CONSTRUCCIONES	6,458,765.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-02-2016
00000002821004120	Corriente	79629688	MORENO GALINDO LU	8,289,579.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-02-2016

20205738756	Ahorros	457068	MUNEVAR PACHON ALF	90,583,930.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
19807663910	Ahorros	79446793	NUMPAQUE QUIROZ MA	2,809,501.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
19838110757	Ahorros	9008136605	OCIP CONSTRUCCIONE	223,619,519.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
63461746690	Ahorros	9005090019	PROLIMZA SAS	15,387,603.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
18934944889	Corriente	8300251047	PROSEGUR TECNOLOGI	8,864,507.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
17221272153	Ahorros	79485217	PULIDO BOTERO LUIS	75,100.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
80624416990	Corriente	9007242822	R R CONSTRUCCIONES	30,754,334.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
00000000052504471	Corriente	17308833	RODRIGUEZ LUIS HER	1,464,106.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
66711910035	Ahorros	79760533	ROJAS MORENO JOR	373,670.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
23151411347	Ahorros	11511695	ROJAS BRAND LEONAR	1,859,226.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
20155720322	Ahorros	79407677	ROJAS PINEDA NORBE	2,191,894.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
00000000230000242	Corriente	8913037864	SEGURIDAD DE OCCID	8,268,028.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
00306041444	Ahorros	8909034079	SEGUROS GENERALES	14,481,338.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
00000000595086066	Corriente	8300432525	SIDENAL SA	164,449,808.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
00000021500152617	Corriente	8301312389	SOLUCIONES TRANSPA	6,328,458.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
20525911255	Corriente	8301445032	SYP SOLUCIONA SU P	313,618.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
38889489402	Ahorros	9004484570	TAMARA CONSTRUCCIO	59,305,444.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
48561814305	Corriente	8000986011	UNIFEL S.A.	1,625,881.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
24496114422	Ahorros	9006052062	VACTOR BOGOTA S.A.	1,825,051.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
00000004600123261	Ahorros	9000312914	VIBROEQUIPOS JR EU	316,125.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
01382909395	Ahorros	9005209887	CONSTRUCCIONES SUA	34,750,838.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE 26-02-2016
00000000491005781	Corriente	8600170051	CHALLENGER S A S	70,254,998.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
00000000261033302	Corriente	8301197556	EUROLAMINADOS SA	232,522,191.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016
00000000228127205	Corriente	9001579834	IMPER DECO SAS	11,820,066.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH 26-02-2016

Bancolombia

NIT. 890.903.9388

Empresa: A R CONSTRUCCIONES S
NIT: 900378893
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 11776
Secuencia: H
Número de cuenta a debitar: 17239276491

Fecha: 04-12-2017 **Hora:** 14:28:42
Fecha de Generación: 04-12-2017

Fecha de envio del pago: 01-12-2017
Fecha para Procesar el pago: 01-12-2017

Impreso por: 1032412158A

Total Registros del Lote: 128	**Registros Procesados:** 128	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $2,524,613,502.00	**Valor Registros Procesados:** $2,524,613,502.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
22344499920	Ahorros	9008579852	AGUAS HORIZONTE SA	414,061.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000265019059	Ahorros	9004988244	AGUIEQUIPOS SAS	21,058,125.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000450769999142	Corriente	9004230089	AIC ESTRUCTURAS Y	8,921,510.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000000255729	Corriente	8600000548	ALMACEN EL ARQUITE	50,495,175.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000004358107	Corriente	8600509561	ALTACOL NORVENTAS	111,384.00	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
22713127122	Corriente	8300211515	ALUICA SAS	23,346,847.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000449044874	Corriente	9006341946	ANCLAJES Y SOLUCIO	2,868,471.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
21359024417	Ahorros	9005507334	APB CONSTRUCCIONES	30,539,426.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
20409491629	Corriente	8301014197	ARCILLAS DE COLOMB	3,060,623.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000089032585	Ahorros	8001244552	ARMAEQUIPOS SAS	2,930,829.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
06054659118	Corriente	9003205618	ARRENDADORA DE SIS	403,079.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000024048501626	Ahorros	20342143	BELTRAN CAMACHO CL	8,000,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000998005169	Ahorros	79280075	BERNAL GOMEZ HUMBE	1,542,336.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000221172984	Corriente	8901124755	C J ENERGIA SOLAR	905,194.00	BANCO POPULAR	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
80673435843	Ahorros	9010545929	C.R ARQUITECTOS SA	22,922,557.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000008900181747	Ahorros	51623859	CARO MAYORGA MARIA	2,125,996.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
20035834446	Ahorros	19093875	CARRANZA RAFAEL	3,499,563.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
20195479392	Ahorros	79505021	CASAS CHAPARRO NEL	18,996,402.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
47457244561	Corriente	8010016769	CENTRALQUIPOS SAS	11,152,304.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000082425810	Corriente	9010373003	CHATARRERIA AMBIEN	1,858,997.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
20033190532	Corriente	8001746086	COMERCIO INTERNACI	489,210.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
80621613961	Corriente	9000956327	CONCREFORMAS Y AGR	20,240,206.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017

00000008700402574	Ahorros	8301064745	CONCRETERA TREMIX	7,008,606.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000068060342	Corriente	9008929979	CONJUNTO RESIDENCI	4,351,295.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000002800204279	Ahorros	9007105201	CONSTRUCCION Y OBR	21,739,323.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000024031753070	Ahorros	9005231631	CONSTRUCCIONES E I	92,140,836.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
46744642001	Ahorros	9008632448	CONSTRUCCIONES EN	14,501,099.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000137309944	Ahorros	9001442744	CTY INGENIERIA SAS	30,520,389.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000079041828	Corriente	8300821659	ELECTRO SANCHEZ Y	2,132,366.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000228127205	Corriente	9001579834	IMPERMEABILIZACION	10,840,254.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000130039936	Corriente	8605043356	INDYELEC INDUSTRIA	380,800.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
17316931096	Corriente	9002654660	INGENIERIA COLOMBI	595,722.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
22313769761	Corriente	8300717650	INMETALTEC SAS	8,710,495.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000004522006572	Ahorros	9009466305	INSTALACIONES HIDR	47,008,634.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000046223533	Corriente	9006052499	JVG GENERAL CONSTR	30,369,138.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
07105719512	Corriente	8300434245	LABORATORIOS CONTE	9,119,188.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
33204693264	Corriente	8604026187	LADRILLERA OVINDOL	9,850,113.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
13827836501	Corriente	9007235711	LAMINADOS DEL CARI	4,816,988.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
13118003181	Ahorros	9006877967	LEO AVISOS SAS	1,775,765.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000001960026035	Corriente	80031078	LIEVANO PINEDA AND	1,007,982.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000017030313	Corriente	9001625104	MAAT SOLUCIONES AM	462,886.00	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
03530452965	Corriente	9001223621	MADERAS LOS ALCAZA	2,629,637.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000014365910	Corriente	8301232006	MADERISA SAS	11,681,399.00	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
69213223971	Corriente	8020197490	MAF INGENIERIA SAS	31,628,396.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000604022491	Corriente	8600787391	MANUFACTURAS TERMI	11,511,068.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000512128364	Corriente	9006758229	MAQUICONSTRUCCIONE	1,414,146.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
47763733315	Ahorros	9006266818	MARSUP SAS	1,925,468.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
58841270728	Ahorros	80502069	MEDINA SANCHEZ JOS	2,341,321.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
63432115854	Ahorros	9007765883	METALCRYL SAS	192,835.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
12609719619	Corriente	8300234581	METALURGICA CONSTR	13,655,103.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
03000505006	Corriente	8600050501	MEXICHEM COLOMBIA	17,043,165.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000080226602	Corriente	9006587583	MONTIZAS INGENIERO	55,181,995.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
20565990431	Ahorros	80206741	MORA MORA OSCAR GI	360,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000151041019	Corriente	9002558614	D & A INSUMOS FERR	27,990,168.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
20205738756	Ahorros	457068	MUNEVAR PACHON	179,068,388.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
19838110757	Ahorros	9008136605	OCIP CONSTRUCCIONE	11,345,792.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000024063392193	Ahorros	19267087	PEREZ TORRES JAIME	1,128,796.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000477100070176	Ahorros	9008774753	PINTUACABADOS JR S	9,385,375.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
30429830202	Ahorros	8300871880	PREFABRICADOS CONC	15,865,975.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
13824336428	Ahorros	9007208640	PROFESIONALES EN S	24,783,199.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE	01-12-2017

						DE CLIENTE	
63481746690	Ahorros	9005090019	PROLIMZA PROFESION	47,786,281.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000212051569	Corriente	9001899182	PROVEEDOR ELECTRIC	2,114,846.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
03111632889	Ahorros	8918001115	DIACO S A	595,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
93214643145	Corriente	8605321889	DIESELES Y ELECTRO	3,071,380.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
08000097907	Corriente	8020009794	DISTRIBUCIONES DIA	5,957,818.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
62435283729	Corriente	9001371381	EL CONDOR PREFABRI	8,310,222.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
04012678507	Corriente	8001267857	EMERMEDICA SA SERV	378,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000009355629	Corriente	8000455171	ENCOFRADOS FEJAM L	5,729,837.00	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
10712538786	Corriente	8020012231	EQUIPOS DEL NORTE	7,071,045.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000024518814876	Ahorros	9001528731	EQUITECNICOS CB LT	2,265,115.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000027769995617	Corriente	9010086527	ESTRUCTURAS METALI	3,693,081.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000261033302	Corriente	8301197556	EUROLAMINADOS SA	43,670,552.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000009800182074	Ahorros	9005001363	EXCAVACIONES Y DEM	3,221,509.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
63922400883	Ahorros	9007146062	EXPRESS CONSTRUCCI	167,992,801.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000463569999055	Corriente	9008456928	FABRICA DE CASETON	2,701,104.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000151042376	Corriente	9003342732	FERRE HIDRAULICO S	1,531,878.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
21517068486	Corriente	8600016050	FERRETERIA NURUE?A	3,429,053.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
63230900308	Corriente	79792595	GALVIS LUIS RICARD	130,248.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00965904323	Corriente	9004064642	GLASST TECNOLOGIA	11,251,350.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
18016697946	Corriente	8600707702	GRUAS Y EQUIPOS SA	5,404,512.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000540015591	Corriente	9000746461	GRUPO AZER SAS	38,276,360.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
68842260993	Ahorros	4210570	MORENO LOPEZ NARCI	12,389,862.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
16836933170	Ahorros	9007049469	RIA?O DIAZ CONSTRU	47,144,427.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000092504471	Corriente	17308833	RODRIGUEZ LUIS HER	8,332,575.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
42868393542	Ahorros	7306419	RODRIGUEZ MURCIA J	1,773,974.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
16822394616	Ahorros	1031123048	RODRIGUEZ RODRIGUE	120,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
20155720322	Ahorros	79407677	ROJAS PINEDA NORBE	9,761,502.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
77794339072	Corriente	9005961752	ROYAL INGENIERIA S	6,396,409.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
63968658192	Ahorros	9010163178	S&C INGENIEROS SAS	69,892,922.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000000134338227	Corriente	8001653771	DECORCERAMICA S.A	3,189,190.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000230000242	Corriente	8913037864	SEGURIDAD DE OCCID	14,662,355.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000819007402	Corriente	9005782295	SERVICIOS Y CONSTR	17,512,581.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000473900084418	Ahorros	9009348388	SERVIPUMPS INGENIE	2,401,574.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000596086066	Corriente	8300432525	SIDENAL SA	344,095,889.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000480769999578	Corriente	9006617244	SMART MOTION SAS	700,000.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
15471999005	Ahorros	9010443944	SOLUCIONES EN DRYW	4,647,698.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017

00000456000043400	Ahorros	9006785575	SUAR INTERNATIONAL	4,863,963.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000462900082589	Ahorros	9010787635	HIDROCONTROL SAS	4,166,674.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
70275165788	Corriente	9004567396	HILTI COLOMBIA SAS	2,829,532.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
66719909991	Ahorros	9006972872	IGT INGENIERIA Y T	1,220,093.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
19162491816	Corriente	9002783218	INDIGO CONSTRUCCIO	2,596,931.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000001500058522	Ahorros	9000661988	INOS METALICAS CAL	16,362,400.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
25058879186	Corriente	9003536657	INDUSTRIAL DIAMOND	3,747,670.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
10182684803	Ahorros	8110291472	INDUSTRIAS DE ALUM	65,219,378.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
23333815546	Corriente	9007873386	INDUSTRIAS MECANOX	12,751,153.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
04252770900	Corriente	8605277096	SURTIR MAYORISTA S	2,373,321.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
20525911255	Corriente	8301445032	SYP SOLUCIONA SU P	9,280,093.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
48713137084	Corriente	8020192547	TALECTRO INGENIERI	334,950.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
38889489402	Ahorros	9004484570	TAMARA CONSTRUCCIO	30,774,227.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
03205181405	Corriente	8600518147	TECNO INGENIERIA	699,992.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000006369996506	Corriente	9004404320	TONSECA SAS	7,318,988.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000002500041823	Ahorros	8000071969	TOPODELTA SAS	6,667,776.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
48561814305	Corriente	8000986011	UNIFEL S.A.	4,686,332.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
69637825381	Ahorros	74260973	VELASQUEZ ZAMBRAN	4,098,404.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000024078707588	Ahorros	9005177138	ZETAR S.A.S.	3,037,470.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
08322915510	Ahorros	9005567094	A & L CONSTRUCTORE	6,170,135.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
20185233999	Corriente	9005352411	BRR FLOORING SAS	17,712,987.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
04400130008	Corriente	8600013001	IGNACIO GOMEZ IHM	55,117,268.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
20365641803	Ahorros	8300826721	IHS INGENIERIA SAS	37,131,706.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000462269999944	Corriente	9004094241	IN NOVA PINTURAS S	79,676,305.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
00000000261075543	Corriente	9008991105	INCOMINERIA SAS	102,364,433.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
59278810614	Corriente	8001522761	INDUSOLDA SAS	15,181,313.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
67954221226	Ahorros	9009190222	INSTANTIA SAS	120,495,575.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000024070922150	Ahorros	9007985720	JAFAC ESTRUCTURAS	12,675,279.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
42851538816	Corriente	9002775495	MODUTECH M&G SAS	3,606,346.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
10885084279	Ahorros	9010938722	SIELCOM - FEUR SAS	10,904,213.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017
00000021000533723	Corriente	8600033284	LADRILLERAS YOMASA	7,246,104.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	01-12-2017
33705019225	Corriente	8300638007	COVAL COMERCIAL S.	13,333,121.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	01-12-2017

Resultados de Búsqueda de Transacciones

Utilice la página para ver transacciones que coincidan con su criterio de búsqueda. Si no se encuentran coincidencias, realice la búsqueda usando nuevos criterios.

Ayuda

Criterio de Búsqueda
Cuenta 0359046273
Tipo de Transacción 201
Fecha 15/12/2017 Hasta 15/12/2017

Nueva Búsqueda

Resultados de Búsqueda

Items por página 100

Fecha	Referencia del Cliente	Referencia del Banco	Cuenta	Descripción	Monto
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655631	$-4.306.847,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655710	$-5.406.608,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655734	$-293.526,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655918	$-7.629.734,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655924	$-5.944.376,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655771	$-16.876.136,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655722	$-5.281.443,00

Cuenta del costo 7599999 2265999

Fecha	Referencia del Cliente	Referencia del Banco	Cuenta	Descripción	Monto
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655764	$-83.750.000,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655737	$-30.248.587,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655951	$-20.220.258,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655785	$-579.631,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655812	$-128.201.851,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00655944	$-1.641.457,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00656104	$-8.355.931,00
15/12/2017			0359046273 - SDA-6273	Oficina Receptora: 1787 Otros Detalles de Movimientos Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros Referencia 2:00656127	$-940.140,00

Items por página 100

Privacidad & Seguridad

© 2017 Banco de Bogotá | Todos los Derechos Reservados

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: A R CONSTRUCCIONES S
NIT: 900378893
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 11992
Secuencia: A
Número de cuenta a debitar: 17239276491

Fecha: 02-05-2018 **Hora:** 11:45:27
Fecha de Generación: 02-05-2018

Fecha de envío del pago: 27-04-2018
Fecha para Procesar el pago: 27-04-2018

Impreso por: 1032412158A

Total Registros del Lote: 87	**Registros Procesados:** 85	**Registros Rechazados:** 2	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,149,249,883.00	**Valor Registros Procesados:** $1,142,457,321.00	**Valor Registros Rechazados:** $6,792,562.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000008300709758	Ahorros	9007542838	ACABADOS LUIS ORTE	2,019,131.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
77945303975	Ahorros	9008635893	ADECUARTE SOLUCION	8,971,865.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000008969999211	Corriente	8600325507	ALFAGRES S A	19,626,686.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
00000000790009765	Corriente	9002178343	ARCILLAS E INVERSI	2,656,950.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
63942603284	Ahorros	80226026	ARIZA GALEANO OSCA	5,605,880.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
02085037662	Corriente	9003837116	ARTEMARMOL COLOMBI	34,340,970.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000116200059354	Ahorros	8040076172	ASISTENCIA MEDICA	1,019,562.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
91637067902	Ahorros	36559630	BARON PERDOMO FABI	11,908,395.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000221172984	Corriente	8901124755	C I ENERGIA SOLAR	9,504,692.00	BANCO POPULAR	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
80673435843	Ahorros	9010545929	C.R ARQUITECTOS SA	4,218,036.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20035834446	Ahorros	19093875	CARRANZA RAFAEL	2,955,261.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20195479392	Ahorros	79505021	CASAS CHAPARRO NEL	23,034,790.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00023001400126106	Ahorros	1110494650	CASTRO MORA YAMID	465,170.00	BANCO POPULAR	PAGO RECHAZADO EN ACH, CUENTA NO EXISTE	27-04-2018
00000000491005781	Corriente	8600170051	CHALLENGER S A S	152,045,417.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
77740533209	Corriente	9008354144	CINGHER - MORTEROS	35,048,125.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51643904539	Ahorros	9001953188	COMERCIALIZADORA I	4,525,136.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51714083369	Corriente	9006579252	COMERCIALIZADORA S	9,230,598.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000001700011305	Ahorros	8600363659	CONCRELAB SAS	423,422.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
46744642001	Ahorros	9008632448	CONSTRUCCIONES EN	1,225,116.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
08367728191	Corriente	9004156781	CONSTRUCTORA L & M	1,755,544.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
33705019225	Corriente	8300638007	COVAL COMERCIAL S.	3,441,966.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE	27-04-2018

						DE CLIENTE	
00000000137309944	Ahorros	9001442744	CTY INGENIERIA SAS	12,501,695.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
78195089611	Corriente	9005978145	CUELLO & BERMUDEZ	9,564,461.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
78183999540	Ahorros	7140667	CUESTA AGULAR FER	5,630,220.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51667219616	Ahorros	57432160	CELIS CELIS ROSA A	4,602,710.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00183559648	Ahorros	9005246081	CONSTRUAPLICAMOS J	67,060,244.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000151041019	Corriente	9002558614	D & A INSUMOS FERR	10,758,996.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
03111632889	Ahorros	8918001115	DIACO S A	1,786,785.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20965304445	Ahorros	8600700049	DIAMOND CUT Y CIA	278,996.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000009600160312	Ahorros	9007080280	DISE?O E INGENIERI	5,186,128.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
66942178461	Corriente	8301424906	DISE?OS URBANOS LT	2,381,037.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000024026520766	Ahorros	9004352704	DLD SUMINISTROS Y	284,769.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
63967349943	Ahorros	9003828560	EQUIPAR CONSTRUCCI	242,032.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51743474426	Ahorros	85151738	DAZA CAMPO TULIO R	200,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
74936452527	Ahorros	9008099328	DECOSHOP JARDIN SA	1,478,467.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20476406405	Ahorros	9009689074	EFECTO +SAS	3,230,449.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000455970043000	Ahorros	9008001726	ENOBRA ACABADOS SA	6,327,392.00	BANCO DAVIVIENDA	NUMERO CUENTA INVALIDO	27-04-2018
00000000338001019	Corriente	41734500	GOMEZ BAUTISTA CAR	14,043,991.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
00000000277813416	Ahorros	9003190013	ILUMINACION Y REDE	2,276,578.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
00000024057895541	Ahorros	79909449	LEON RUIZ LUIS EDU	691,971.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
59657905946	Ahorros	9003202376	MADISLAV DEKO SAS	3,996,251.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
23354191792	Ahorros	9003197431	MARMOLES Y PROCESO	14,715,090.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
63432115854	Ahorros	9007765883	METALCRYL SAS	578,419.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000853211795	Ahorros	9004692718	MONTAJES Y CONSTRU	156,879,234.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
00000024063392193	Ahorros	19267087	PEREZ TORRES JAIME	1,917,007.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
00000477100070176	Ahorros	9008774753	PINTUACABADOS JR S	7,182,145.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
20155720322	Ahorros	79407677	ROJAS PINEDA NORBE	751,838.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20961466607	Ahorros	79729932	ROMERO MONTEALEGRE	147,006.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20155894278	Ahorros	80229455	SANCHEZ FIGUEREDO	67,917.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
24175272166	Ahorros	9010605441	SERVICIOS ELECTRON	1,225,288.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
09407348002	Corriente	8000734807	TECNOLOGIA PARA EL	54,418,140.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
69637825381	Ahorros	74260973	VELASQUEZ ZAMBRAN	3,224,355.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000261033302	Corriente	8301197556	EUROLAMINADOS SA	47,735,399.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
63922400883	Ahorros	9007146052	EXPRESS CONSTRUCCI	7,422,984.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
22763827419	Corriente	9003342732	FERRE HIDRAULICO S	14,838,729.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018

21517068486	Corriente	8600016050	FERRETERIA NURUE?A	6,101,024.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000008378739	Corriente	9001925861	FORTECH SAS	1,129,272.00	ITAU	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
91652954575	Ahorros	9001466294	FULLMEX SEGURIDAD	378,420.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
78114088039	Ahorros	1082978203	GUARIN LINERO MARI	617,500.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20365641803	Ahorros	8300826721	IHS INGENIERIA SAS	16,672,901.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
10182684803	Ahorros	8110291472	INDUSTRIAS DE ALUM	1,820,284.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
23333815546	Corriente	9007873386	INDUSTRIAS MECANOX	1,459,472.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000004522006572	Ahorros	9009466305	INSTALACIONES HIDR	25,444,603.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
78152219270	Corriente	9005130419	INVERSIONES CASAS	5,413,661.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000024070922150	Ahorros	9007985720	JAFAC ESTRUCTURAS	7,917,746.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
45015454187	Ahorros	12552299	JIMENEZ ORTEGA J	3,528,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51795897597	Ahorros	9006044680	JOSPERT INGENIERIA	34,127,187.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000006801002642	Corriente	9010114141	KARPICENTRO SAS	6,162,356.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
13118003181	Ahorros	9006877967	LEO AVISOS SAS	2,998,068.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000008169997718	Corriente	9010182376	MACANI INNOVATION	1,063,559.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
00000000853207942	Corriente	9003319657	MAKROFERRETERIA PA	2,596,690.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
58841270728	Ahorros	80502069	MEDINA SANCHEZ JOS	9,415,414.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
17278044602	Ahorros	79723046	PRIETO ROJAS ERNES	620,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000225064914	Corriente	9006592247	PRISMA ACABADOS SA	344,720.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
13824336428	Ahorros	9007206640	PROFESIONALES EN S	2,818,425.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
63481746690	Ahorros	9005090019	PROLIMZA PROFESION	16,329,897.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51794966056	Ahorros	57440537	REDONDO JIMENEZ FA	150,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
63968658192	Ahorros	9010163178	S&C INGENIEROS SAS	47,702,030.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
66764268785	Ahorros	9009737275	SIETE TORRES CONST	9,719,962.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
15471999005	Ahorros	9010443944	SOLUCIONES EN DRYW	2,229,470.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
15986588420	Corriente	9007085425	ST SEPULVEDA CONST	60,581,032.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
20525911255	Corriente	8301445032	SYP SOLUCIONA SU P	4,141,114.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51340078750	Ahorros	57460761	VASQUEZ MEJIA AD	397,350.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
91673571412	Ahorros	45447245	VELLOJIN RAMIREZ A	4,677,120.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
51617698093	Corriente	8917022571	ZU?IGA VIVES SA	5,466,068.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018
00000000481058709	Corriente	9006998405	MADERAS GAIRA 2 SA	2,405,569.00	ITAU	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-04-2018
51767401322	Ahorros	9007096514	CONSTRUCTORA DEWDN	67,171,514.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-04-2018

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: A R CONSTRUCCIONES S
NIT: 900378893
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 12052
Secuencia: V
Número de cuenta a debitar: 17239276491

Fecha: 12-06-2018 **Hora:** 15:36:52
Fecha de Generación: 12-06-2018

Fecha de envio del pago: 08-06-2018
Fecha para Procesar el pago: 08-06-2018

Impreso por: 65728947A

Total Registros del Lote: 94	**Registros Procesados:** 94	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,276,679,693.00	**Valor Registros Procesados:** $1,276,679,693.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000024025977631	Ahorros	9004389174	A ALDIA AGUA POTAB	360,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000005085236	Corriente	9006620528	ACABADOS ARQUITECT	2,938,315.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
77945303975	Ahorros	9006635893	ADECUARTE SOLUCION	22,170,634.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000285019050	Ahorros	9004988244	AGUIEQUIPOS SAS	13,957,239.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000037298114	Corriente	8600509561	ALTACOL NORVENTAS	486,528.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
65030927812	Ahorros	79932771	ANTONIO ACUÑA MIGU	186,600.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000007900009765	Corriente	9002178343	ARCILLAS E INVERSI	1,984,605.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
06054659138	Corriente	9003205018	ARRENDADORA DE SIS	6,603,257.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000006900026086	Ahorros	8600457524	AUROS COPIAS SA	83,300.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
91837067902	Ahorros	36559630	BARON PERDOMO FABI	12,853,060.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
04200144508	Corriente	8300014451	AGROINSUMOS ALFA S	110,813.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000008999999211	Corriente	8600325507	ALFAGRES S A	17,049,582.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
62755623872	Corriente	9004334489	ANDINA CONTENEDORE	9,528,956.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
03042603284	Ahorros	80220026	ARIZA GALEANO OSCA	2,847,416.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00001003010010471	Corriente	8001244552	ARMAEQUIPOS SAS	5,385,226.00	BANCO PROCREDIT COLOMBIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000915005189	Ahorros	79280075	BERNAL GOMEZ HUMBE	7,039,828.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
80673435843	Ahorros	8010545029	C.R ARQUITECTOS SA	12,582,418.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
20035834448	Ahorros	19003675	CARRANZA RAFAEL	4,794,761.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
20195479392	Ahorros	79505031	CASAS CHAPARRO NEL	10,576,594.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000230814126106	Ahorros	1110494650	CASTRO MORA YAMID	2,121,175.00	BANCO POPULAR	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
02976096811	Corriente	9010285779	CENTRALQUIPOS DEL	9,318,451.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000491005781	Corriente	8600170091	CHALLENGER S A S	1,946,548.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018

77740533209	Corriente	9008354144	CINGHER - MORTEROS	14,480,058.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
61748183786	Ahorros	9006876032	COMERCIAL Y SERVIC	3,376,128.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
51643904539	Ahorros	9001953188	COMERCIALIZADORA I	218,800.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
51714083389	Corriente	9006579252	COMERCIALIZADORA S	22,090,857.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00183559648	Ahorros	9005246081	CONSTRUAPLICAMOS J	8,942,024.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000002600204279	Ahorros	9007196201	CONSTRUCCION Y OBR	2,985,551.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000024031753070	Ahorros	9005231631	CONSTRUCCIONES E I	4,280,228.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
51733404845	Ahorros	9007845151	CONSTRUCCIONES Y C	1,984,868.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
51767401322	Ahorros	9007096514	CONSTRUCTORA DEWDN	89,061,414.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
18754337470	Corriente	9007840893	CONSTRUEQUIPOS & C	490,262.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
33705919225	Corriente	8300636007	COVAL COMERCIAL S.	5,337,487.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
75195089611	Corriente	9005978145	CUELLO & BERMUDEZ	55,596,485.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000151041019	Corriente	9002558614	D & A INSUMOS FERR	7,462,173.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
03111632889	Ahorros	6918001115	DIACO S A	5,816,720.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000024026520706	Ahorros	9004352704	DLD SUMINISTROS Y	490,601.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
51791288377	Corriente	9011604671	ECOLGRUP SAS	28,462,695.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
20476406405	Ahorros	9009689074	EFECTO +SAS	4,970,646.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
19617458551	Corriente	8301298231	ELISEO URREGO E HI	105,406,419.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000009355629	Corriente	8000455171	ENCOFRADOS FEJAM L	109,507.00	ITAU	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
10712536788	Corriente	6920012231	EQUIPOS DEL NORTE	7,404,917.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000361033302	Corriente	8301197566	EUROLAMINADOS SA	16,820,249.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000009800182074	Ahorros	9005001363	EXCAVACIONES Y DEM	25,126,452.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
24715040081	Corriente	8605312764	FABRICA NACIONAL D	500,574.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
22763827419	Corriente	9003342732	FERRE HIDRAULICO S	3,249,991.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
22173669923	Ahorros	9004486221	FUMIGACIONES MORA	166,776.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
85779538339	Ahorros	72335229	GONZALEZ FUENTES F	620,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000540015591	Corriente	9003746461	GRUPO AZER SAS	55,288,858.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000007189995746	Corriente	9006714170	GRUPO GUSTAVO CORD	4,713,900.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
78114088039	Ahorros	1082978203	GUARIN LINERO MARI	1,470,205.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
70275165788	Corriente	9004567396	HILTI COLOMBIA SAS	2,545,113.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
45727848876	Corriente	8305087136	HISPANO COLOMBIANA	30,038,207.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
78192640537	Ahorros	9005048502	HOME GLASS S.A.S	80,000,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
20365041803	Ahorros	8300826721	IHS INGENIERIA SAS	85,280,764.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000437000433	Corriente	9002307403	IMNOVALUM LTDA	378,673.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018

00000462259999944	Corriente	9004094241	IN_NOVA PINTURAS S	1,752,983.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000084569999570	Corriente	8908004503	INDUMA SCA	577,271.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
58538218090	Corriente	8605329315	INDUMUEBLES HERNAN	127,851.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
10182684603	Ahorros	8110291472	INDUSTRIAS DE ALUM	17,609,981.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
68745092479	Ahorros	9002345444	INDUSTRIAS VARGAS	4,960,160.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000004522606572	Ahorros	9009466305	INSTALACIONES HIDR	2,551,512.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000277003000	Corriente	9002866519	INTERDOTAR SAS	856,800.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
51782146876	Ahorros	9010550368	J.A.S ALUMINIOS SA	23,029,094.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000024070922150	Ahorros	9007585720	JAFAC ESTRUCTURAS	2,740,641.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
04250021869	Corriente	9002470287	JIMENEZ COMPAÑIA E	69,749,305.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000006801002842	Corriente	9010114141	KARPICENTRO SAS	12,124,062.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000021000533723	Corriente	8600033264	LADRILLERAS YOMASA	2,440,650.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
51054335021	Ahorros	9009291896	LADYS CONFECCIONES	485,520.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000014355010	Corriente	8301232008	MADERISA SAS	313,530.00	ITAU	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000853207942	Corriente	9003319657	MAKROFERRETERIA PA	25,571,908.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
77829927411	Corriente	9004763184	SERVIMETAL CP SAS	22,349,171.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
04252770900	Corriente	8605277096	SURTIR MAYORISTA S	693,473.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000000402000244	Corriente	8000728763	THYSSENKRUPP ELEVA	9,277,741.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000512128384	Corriente	9006758229	MAQUICONSTRUCCIONE	126,210.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
58841270728	Ahorros	60502069	MEDINA SÁNCHEZ JOS	18,375,182.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
77985682570	Ahorros	9005362951	MOLDE CUBICO SAS	952,501.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
20205738756	Ahorros	457068	MUNEVAR PACHON	76,171,483.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000477100070178	Ahorros	9006774753	PINTUACABADOS JR S	8,269,184.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00650457200152843	Ahorros	9010102411	POSTAL SOLUTIONS S	21,400.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000225054814	Corriente	9006582247	PRISMA ACABADOS SA	29,036.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
13824536428	Ahorros	9007206640	PROFESIONALES EN S	3,945,143.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
63481748690	Ahorros	8905090019	PROLIMZA PROFESION	11,253,178.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
77794339072	Corriente	8905961752	ROYAL INGENIERIA S	1,419,059.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000002300000242	Corriente	8913037884	SEGURIDAD DE OCCID	57,421,849.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
00000000310113571	Corriente	9010877384	SHERMATERIALES SAS	3,661,848.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
51724597746	Ahorros	9007279769	SUMINISTROS DE MAT	4,802,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
00000006893306522	Ahorros	9011446719	SURET SAS	24,044,441.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	08-06-2018
08201025775	Corriente	8000472271	VELEZ MUTOZ LIMITA	24,686,485.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
91673571412	Ahorros	45447245	VELLOJIN RAMIREZ A	3,356,121.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
51617898803	Corriente	8917022571	ZUÑIGA VIVES SA	11,747,011.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
20965779678	Ahorros	52428800	MORALES MUÑOZ MAGO	115,300.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018
51784966056	Ahorros	57440537	REDONDO JIMENEZ FA	127,800.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018

51743470437 Ahorros	1052692357	VERGARA SALAZAR AN	144,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA. PROVENIENTE DE CLIENTE	08-06-2018	9

Ver Pago de Proveedores Colombia

Fecha de Impresión 27/06/2018

Imprimir Cerrar

Información de Pago

Cuenta Originadora	0359046273 - SDA-6273 - $
Fecha de Pago	22/06/2018
Frecuencia	Una Sola Vez
Estado	Procesado
Número de Transacción	3686266
Código de Motivo de Devolución/Descripción	Procesado

Beneficiarios

Nombre ID	ID del Banco Nombre del Banco	Número de Cuenta Tipo de Cuenta	Monto	Número de Factura	Estado Prenotificación Vencida	Adenda	Estado de Beneficiario	Código de Motivo de Devolución/Descripción
EUROLAMINADOS SA 8301197556	023 BANCO DE OCCIDENTE	261033302 Cuenta Corriente	$26.583.590,00	0018060555	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
FIRPLAK S.A. 8909274040	001 BANCO DE BOGOTA	406007252 Cuenta Corriente	$22.088.651,00	0018060566	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
CASTELLON LTDA 8001942761	001 BANCO DE BOGOTA	448339424 Cuenta Corriente	$21.811.366,00	0018060661	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
ACABADOS ARQUITECTONICOS ONB S 9006620528	001 BANCO DE BOGOTA	606083236 Cuenta Corriente	$6.782.760,00	0018060560	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
AGUIEQUIPOS SAS 9004988244	001 BANCO DE BOGOTA	265019059 Cuenta de Ahorros	$2.068.022,00	0018060561	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
AJARAMI SAS 9008814078	001 BANCO DE BOGOTA	047487277 Cuenta de Ahorros	$10.615.823,00	0018060562	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
ALCORSUMINISTROS SAS 9008307558	001 BANCO DE BOGOTA	018530758 Cuenta de Ahorros	$1.010.858,00	0018060563	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
C I ENERGIA SOLAR S.A E S WIND 8901124755	002 BANCO POPULAR	221172984 Cuenta Corriente	$4.218.648,00	0018060564	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente

Total de Beneficiarios 8 **Monto Total** $95.179.718,00

Cancelar

Ver Pago de Proveedores Colombia

Fecha de Impresión 25/07/2018

Imprimir Cerrar

Información de Pago

Cuenta Originadora	0359046273 - SDA-6273 - $
Fecha de Pago	19/07/2018
Frecuencia	Una Sola Vez
Estado	Procesado
Número de Transacción	3836825
Código de Motivo de Devolución/Descripción	Procesado
Confidencial	No

Beneficiarios

Nombre ID	ID del Banco Nombre del Banco	Número de Cuenta Tipo de Cuenta	Monto	Número de Factura	Estado Prenotificación Vencida	Adenda	Estado de Beneficiario	Código de Motivo de Devolución/Descripción
ARCINIEGAS ORJUELA MIGUEL ALBE 1022351780	001 BANCO DE BOGOTA	079249710 Cuenta de Ahorros	$637.673,00	0018070468	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
DURAN BRAVO HENRY 12559069	001 BANCO DE BOGOTA	564061885 Cuenta Corriente	$1.115.745,00	0018070469	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
EUROLAMINADOS SA 8301197556	023 BANCO DE OCCIDENTE	261033302 Cuenta Corriente	$16.638.763,00	0018070470	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
ALALCO SOCIEDAD S A S 8605097011	001 BANCO DE BOGOTA	047550132 Cuenta Corriente	$1.774.725,00	0018070465	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
ALCORSUMINISTROS SAS 9008307558	001 BANCO DE BOGOTA	018530758 Cuenta de Ahorros	$3.944.540,00	0018070466	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
JVG GENERAL CONSTRUCTIONS S.A. 9006052499	001 BANCO DE BOGOTA	046223533 Cuenta Corriente	$1.384.823,00	0018070471	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
CODELAMINA LTDA 8001286011	001 BANCO DE BOGOTA	081156895 Cuenta Corriente	$83.621.956,00	0018070547	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente
ALMACEN EL ARQUITECTO SAS 8600000548	001 BANCO DE BOGOTA	000255729 Cuenta Corriente	$2.131.006,00	0018070467	Activo	C.BOL.CAL TRANSEFERENCIA ELECTRONICA	Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente

Total de Beneficiarios 8 **Monto Total** $111.249.231,00

Cancelar

Bancolombia

NIT. 890.903.9388

Empresa: A R CONSTRUCCIONES S
NIT: 900378893
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 12200
Secuencia: V
Número de cuenta a debitar: 17239276491

Fecha: 03-10-2018 **Hora:** 14:33:08
Fecha de Generación: 03-10-2018

Fecha de envío del pago: 28-09-2018
Fecha para Procesar el pago: 28-09-2018

Impreso por: 65728947A

Total Registros del Lote: 90	**Registros Procesados:** 90	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $886,870,051.00	**Valor Registros Procesados:** $886,870,051.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
77945303975	Ahorros	9008635893	ADECUARTE SOLUCION	43,074,802.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
04200144506	Corriente	8300014451	AGROINSUMOS ALFA S	270,249.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000450769999142	Corriente	9004230089	AIC ESTRUCTURAS Y	7,333,820.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
63986188438	Ahorros	9011373786	ALEXANDER DIAZ SOL	465,208.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00378781276	Corriente	9004855189	ALQUILAR CONTENEDO	821,763.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
65030927812	Ahorros	79832771	ANTONIO ACU?A MIGU	3,519,276.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
20409491629	Corriente	8301014197	ARCILLAS DE COLOMB	12,779,040.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00001003010010471	Corriente	8001244552	ARMAEQUIPOS SAS	3,919,961.00	BANCO PROCREDIT COLOMBIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
48743152975	Ahorros	1143244826	BUENO PE?A ALVARO	620,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000027969994246	Corriente	9001648914	C.C. AIRES SAS	49,069,772.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
80673435843	Ahorros	9010545929	C.R ARQUITECTOS SA	7,500,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00611071291	Corriente	8110344800	CALORCOL SAS	641,064.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
20035834446	Ahorros	19093875	CARRANZA RAFAEL	3,459,503.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
20195479392	Ahorros	79505021	CASAS CHAPARRO NEL	1,783,215.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000000491005781	Corriente	8600170051	CHALLENGER S A S	1,108,900.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
77740533209	Corriente	9008354144	CINGHER - MORTEROS	10,041,500.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
51714083369	Corriente	9006579252	COMERCIALIZADORA S	4,823,480.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00183559648	Ahorros	9005246081	CONSTRUAPLICAMOS J	80,732,235.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000024031753070	Ahorros	9005231631	CONSTRUCCIONES E I	29,481,327.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
94169084437	Ahorros	9001506440	CONSTRUCCIONES G Y	3,835,280.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE	28-09-2018

						DE CLIENTE	
77911214469	Ahorros	9006379160	CONSTRUCCIONES GEG	8,206,561.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
51767401322	Ahorros	9007096514	CONSTRUCTORA DEWDN	42,097,224.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
51769114223	Ahorros	53009734	CORREDOR PINILLA D	1,312,105.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
33705019225	Corriente	8300638007	COVAL COMERCIAL S.	3,546,442.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000000684009863	Ahorros	9010452317	CUBIERTAS E IMPERM	4,128,654.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
74936452527	Ahorros	9008099328	DECOSHOP JARDIN SA	1,461,982.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
03111632889	Ahorros	8918001115	DIACO S A	891,548.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000008100119166	Ahorros	8605127280	DIAMANTBEC LTDA	186,116.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000009600160312	Ahorros	9007080280	DISE?O E INGENIERI	2,230,896.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
19617458551	Corriente	8301298231	ELISEO URREGO E HI	104,957,922.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
04012678507	Corriente	8001267857	EMERMEDICA SA SERV	404,460.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000000261033302	Corriente	8301197556	EUROLAMINADOS SA	13,128,567.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
24715040081	Corriente	8605312764	FABRICA NACIONAL D	364,402.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
21517068486	Corriente	8600016050	FERRETERIA NURUE?A	6,298,684.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
66835435197	Corriente	9008009327	FERRETERIA Y COMER	163,792.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
63230900308	Corriente	79792595	GALVIS LUIS RICARD	139,551.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
95779538339	Ahorros	72335229	GONZALEZ FUENTES F	620,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000000540015591	Corriente	9000746461	GRUPO AZER SAS	6,876,728.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
78114088039	Ahorros	1082978203	GUARIN LINERO MARI	661,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
56749598069	Corriente	9006800714	ICOPORES Y ALIGERA	5,083,200.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
66719909991	Ahorros	9006972872	IGT INGENIERIA Y T	7,672,877.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
20365641803	Ahorros	8300826721	IHS INGENIERIA SAS	44,084,476.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
04822129810	Corriente	8002212988	IMPERMEABILIZACION	1,628,266.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
25058879186	Corriente	9003536657	INDUSTRIAL DIAMOND	31,048.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
23333815546	Corriente	9007873386	INDUSTRIAS MECANOX	15,292,049.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
17316931096	Corriente	9002654660	INGENIERIA COLOMBI	600,394.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
04700855273	Corriente	8600512273	INGENIERIA CONTRA	428,874.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000004522006572	Ahorros	9009466305	INSTALACIONES HIDR	4,309,164.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000633002308	Corriente	8002509269	INSTALACIONES HIDR	17,650,177.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000277003000	Corriente	9002986519	INTERDOTAR SAS	1,188,486.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000024070922150	Ahorros	9007985720	JAFAC ESTRUCTURAS	12,370,965.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
56780396097	Ahorros	9005010551	JARDINES Y PAISAJE	9,119,145.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
45015454187	Ahorros	12552299	JIMENEZ ORTEGA J	2,281,440.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018

04250021869	Corriente	9002470267	JIMENEZ COMPA?IA E	4,305,491.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
51795897597	Ahorros	9006044680	JOSPERT INGENIERIA	20,000,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000117170036042	Ahorros	9011757901	K Y K AGREGADOS DE	5,247,883.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000017030313	Corriente	9001625104	MAAT SOLUCIONES AM	1,566,900.00	ITAU	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000023125750	Ahorros	9008604401	MADEKHO SAS	1,404,971.00	BANCO BBVA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
17114967190	Ahorros	8301267849	MADERFORMAS SAS	65,248,083.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000000014365910	Corriente	8301232006	MADERISA SAS	5,545,170.00	ITAU	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000853207942	Corriente	9003319657	MAKROFERRETERIA PA	5,480,364.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000219037884	Corriente	9003638197	MCS COLOMBIA S.A.S	1,336,590.00	BANCO DE OCCIDENTE	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
58841270728	Ahorros	80502069	MEDINA SANCHEZ JOS	5,618,283.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000456300106279	Ahorros	9011860204	METAL FORCE SAS	1,522,881.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
23795535253	Corriente	8000069003	PINZUAR LTDA	107,100.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
33708043726	Corriente	8320060346	PLEXIMUNDO SAS	14,864,105.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000456370085908	Ahorros	9010465466	PREFABRICADOS COLO	3,427,502.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
17278044602	Ahorros	79723046	PRIETO ROJAS ERNES	1,240,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
13824336428	Ahorros	9007208640	PROFESIONALES EN S	4,630,642.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
63481746690	Ahorros	9005090019	PROLIMZA PROFESION	3,772,313.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
65248286604	Corriente	9002644738	PROYECTOS & SOLUCI	6,031,383.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
16836933170	Ahorros	9007049469	RIA?O DIAZ CONSTRU	6,232,193.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
20155720322	Ahorros	79407677	ROJAS PINEDA NORBE	581,073.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
63968658192	Ahorros	9010163178	S&C INGENIEROS SAS	913,745.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
15471999005	Ahorros	9010443944	SOLUCIONES EN DRYW	16,822,052.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
04122784156	Corriente	8301257418	STAND ILUMINACIONE	446,250.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000006890306522	Ahorros	9011446719	SURET SAS	23,202,276.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
20525911255	Corriente	8301445032	SYP SOLUCIONA SU P	3,194,781.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
69201025775	Corriente	8000472271	VELEZ MU?OZ LIMITA	12,829,922.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
17262959465	Ahorros	79419720	VILLAMIL PARRA CAR	261,216.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
17396336331	Corriente	9003518441	W V R INGENIERIA S	18,788,223.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
51617698093	Corriente	8917022571	ZU?IGA VIVES SA	1,486,937.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
00000008969999211	Corriente	8600325507	ALFAGRES S A	34,005,428.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
47861093706	Corriente	9009328554	ALQUIEXPRESS SAS	423,481.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
63942603284	Ahorros	80226026	ARIZA GALEANO OSCA	3,783,169.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
08319915541	Ahorros	9006985230	ASESORES INTEGRALE	1,503,517.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018
51643904539	Ahorros	9001953188	COMERCIALIZADORA I	3,291,960.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018

00000000684006521	Corriente	9007963361	CONJUNTO RESIDENCI	800,000.00	BANCO AV VILLAS	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
00000000151041019	Corriente	9002558614	D & A INSUMOS FERR	9,400,108.00	BANCO COLPATRIA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	28-09-2018
51792146876	Ahorros	9010850368	J.A.S ALUMINIOS SA	12,856,449.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-09-2018

CUENTA POR PAGAR 17070082

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 04/07/2017

construcciones

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Anticipo del Contrato No. 310190 Acta No. 1 EUROLAMINADOS SA

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	06/07/2017 05:19 p.m.	**Fecha Transacción**	06/07/2017	**Consecutivo Tercero**	1221
Cruza a					
Observaciones	Contrato No. 310190: Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
133005	A PROVEEDORES		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	8,199,041.00	0.00
220501	NACIONALES		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	8,199,041.00
							8,199,041.00	**8,199,041.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :
HugoLMV			**HugoLMV**

FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO

DOC. IDENTIDAD

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de GRANDES BENEFICIARIOS en la póliza 1862275-0 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: **EUROLAMINADOS S.A** y Asegurado y/o Beneficiario es **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** y su documento 12056601 expedida el día 30 de Mayo de 2017 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	$	$62,200
Impuestos	$	$11,818
Total	$	$74,018

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 30 días del mes de Mayo de 2017.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

SEGURO DE CUMPLIMIENTO DE GRANDES BENEFICIARIOS

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición	Póliza		Documento
BOGOTA D.C., 30 DE MAYO DE 2017	1862275-0		12056601
Intermediario	**Código**	**Oficina**	**Referencia de Pago**
SU MAXIMA ASESORÍA EN SEGUROS LTDA	7986	2432	01212056601

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos		
8301197556	EUROLAMINADOS S.A		
Dirección		**Ciudad**	**Teléfono**
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA		BOGOTA D.C.	6379126

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
8301197556	EUROLAMINADOS S.A

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
9003788938	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	24-MAY-2017	30-SEP-2017	8.199.041,00	7.244,00
CALIDAD DEL SERVICIO	30-SEP-2017	30-SEP-2020	4.919.424,00	36.929,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24-MAY-2017	30-NOV-2017	3.279.616,00	4.268,00
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24-MAY-2017	30-SEP-2020	1.639.808,00	13.759,00

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
24-MAY-2017	30-SEP-2020	1225	24-MAY-2017	30-SEP-2020	$62.200	$11.818	$74.018

VALOR A PAGAR EN LETRAS

SETENTA Y CUATRO MIL DIECIOCHO PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
POLIZA NUEVA	$18.037.889	$45.096	$18.037.889,00

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2432	CUM008	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
7986	SU MAXIMA ASESORIA EN SEGUROS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	62.200

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/06/2011	13 - 18	P	05	F-01-12-067
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	01/02/2013	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-0006

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

Proceso de selección: Suministro/instalación Material de Construcción
CONTRATO CTO-310190.
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO EN PVC PARA EL CLUB HOUSE.
NOTA: SE ACLARA QUE LA GARANTIA DE CALIDAD TIENE UNA VIGENCIA DE 03 AÑOS
CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION OBJETO DEL CONTRATO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Responsabilidad Civil número 469463-0 expedida por la Compañía cuyo tomador y asegurado es: **EUROLAMINADOS S.A** y beneficiario terceros afectados y su documento 12761619 expedida el día 30 de Mayo de 2017 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	$	$60,000
Impuestos	$	$11,400
Total	$	**$71,400**

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 30 días del mes de Mayo de 2017.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA NÚMERO	REFERENCIA DE PAGO
BOGOTA D.C., 30 DE MAYO DE 2017	0469463-0	01312761619

INTERMEDIARIO	CÓDIGO	OFICINA	DOCUMENTO NÚMERO
SU MAXIMA ASESORIA EN SEGUROS LTDA	7986	2432	12761619

TOMADOR	NIT
EUROLAMINADOS S.A	8301197556
ASEGURADO	NIT
EUROLAMINADOS S.A	8301197556
BENEFICIARIO	
TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	CIUDAD	DEPARTAMENTO	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	SECTOR SERVICIOS

ACTIVIDAD	CÓDIGO ACTIVIDAD
OBRAS CIVILES TERMINADAS COMO CARRETERAS, AEROPUERTO (PISTAS, HANGARES, COMERCIO Y DEMAS), TUNELES, PRESAS, DIQUES, ESTADIOS, PU	9 - 156
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	RIESGO No
	1

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% ÍNDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A	PRIMA + IVA
* BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	4.919.424,00	4.919.424,00	0	60.000	11.400	71.400

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO DESDE	HASTA	NÚMERO DÍAS	PRIMA	IVA	TOTAL A PAGAR
24-MAY-2017	30-SEP-2017	129	$60.000	$11.400	$71.400

VALOR A PAGAR EN LETRAS
SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L

VIGENCIA DEL SEGURO DESDE	HASTA	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES	VALOR ASEGURADO	VALOR INDICE VARIABLE	TOTAL VALOR ASEGURADO
24-MAY-2017	30-SEP-2017	1	$4.919.424,00	$0,00	$4.919.424,00

DOCUMENTO DE:
POLIZA NUEVA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01-13-040 , LAS CUALES SE ADJUNTAN

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑÍA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPID DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.

-VER CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, Y ANEXO DE HMACC Y AMIT
-VER INFORMACIÓN DE AMPAROS, ARTÍCULOS Y BIENES ASEGURADOS EN DOCUMENTO ADJUNTO

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA
013	AG5	2432	CUM008	01	PESO COLOMBIANO

COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ASEGURADO

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

PARTICIPACIÓN DE ASESORES

CÓDIGO	NOMBRE DEL ASESOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
7986	SU MAXIMA ASESORIA EN SEGUROS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA	AGENCIAS	100,00	60.000

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE UTILIZA	TIPO Y NUMERO DE LA ENTIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	RAMO AL CUAL PERTENECE	IDENTIFICACIÓN INTERNA DE LA PROFORMA
01 - 06 - 2009	13 - 18	P	6	F-01-13-040

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
CRA 11 # 93 - 46
BOGOTA D.C.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.903.407-9
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA NÚMERO	REFERENCIA DE PAGO
BOGOTA D.C., 30 DE MAYO DE 2017	0469463-0	01312761619

INTERMEDIARIO	CÓDIGO	OFICINA	DOCUMENTO NÚMERO
SU MAXIMA ASESORIA EN SEGUROS LTDA	7986	2432	12761619

TOMADOR EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
ASEGURADO EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

012001862275. NO. DE CONTRATO CTO-310190.
LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 4,919,424.3 PARA CUBRIR LOS
PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO
EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE; AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS
EXTRAPATRIMONIALES.
CONTRATO CTO-310190.
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO EN PVC PARA EL CLUB HOUSE.
NOTA: SE ACLARA QUE LA GARANTIA DE CALIDAD TIENE UNA VIGENCIA DE 03 AÑOS
CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION OBJETO DEL CONTRATO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO
Certificado individual

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN			PÓLIZA NÚMERO
BOGOTA D.C., 30 DE MAYO DE 2017			0469463-0/
INTERMEDIARIO	CÓDIGO	OFICINA	DOCUMENTO NÚMERO
SU MAXIMA ASESORIA EN SEGUROS LTDA	7986	2432	12761619

TOMADOR Y ASEGURADO	NIT
EUROLAMINADOS S.A	8301197556
BENEFICIARIO	
TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	CIUDAD	DEPARTAMENTO	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	SECTOR SERVICIOS

ACTIVIDAD	CODIGO ACTIVIDAD
OBRAS CIVILES TERMINADAS COMO CARRETERAS, AEROPUERTO (PISTAS, HANGARES, COMERCIO Y DEMAS), TUNELES, PRESAS, DIQUES, ESTADIOS, PU	9 - 15
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	RIESGO No
	1

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% INDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A	PRIMA + IVA
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	4.919.424,00	4.919.424,00	0	60.000	11.400	71.400

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO DESDE	HASTA	NÚMERO DÍAS	PRIMA DEL RIESGO	IVA DEL RIESGO	TOTAL DEL RIESGO
24-MAY-2017	30-SEP-2017	129	$60.000	$11.400	$71.400

VALOR DEL RIESGO EN LETRAS
SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L

VIGENCIA DEL SEGURO DESDE	HASTA	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES	VALOR ASEGURADO	VALOR INDICE VARIABLE	TOTAL VALOR ASEGURADO
24-MAY-2017	30-SEP-2017		$4.919.424,00	$0,00	$4.919.424,00

DOCUMENTO DE:
POLIZA NUEVA

DEDUCIBLES

BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL: 15% de la pérdida, mínimo 60 SMDLV.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ASEGURADO

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
CRA 11 # 93 - 46
BOGOTA D.C.

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

BANCOLOMBIA **REGISTRO DE OPERACIÓN**

RECAUDO Fecha: 01-06-2017 08:28 Costo: 0.00 **No 144175616**

Conv: 47606 - SEGUROS GENERALES SURAMER

Suc: 699 - CALLE 100

Ciud: BOGOTA

Caj: 003 Sec: 136

Valor Tot: $ 145,418.00xxxxx

Forma de Pago Efec: $ 145,418.00

Pagador: 8301197556

Ref: 8301197556

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Ccadena s.a.

ARC.

Versión: 12/2016 018818 construcciones	**PORTADA ÚNICA DE CONTRATACIÓN**

Deben diligenciarse los espacios correspondientes con una (X) o con la información solicitada.

PROYECTO: TORRELADERA BOSQUE RESERVADO ET III CASAS	**CIUDAD Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** BOGOTÁ D.C. Cra 80 # 151 - 31

NATURALEZA DEL CONTRATO	**OBRA**

CONTRATO No.	**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**
310190	Mayo 24 de 2017	Septiembre 30 de 2017

INFORMACIÓN BÁSICA DE LAS PARTES

DATOS CONTRATANTE **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 DIRECCIÓN: CALLE 113 N. 7-80 PISO 17 (CRA 8) TELÉFONO: 6462333 **REPRESENTANTE LEGAL:** **JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ** Representante Legal Suplente C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.	**DATOS CONTRATISTA PERSONA JURÍDICA** **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EUROLAMINADOS SA NIT: 830119755-6 DIRECCIÓN: AV CR 9 B 103 23 TELÉFONO: 6379126 **REPRESENTANTE LEGAL:** VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA C.C. 21070318de BOGOTÁ EMAIL:euroaminadossa@hotmail.com

CONDICIONES DEL CONTRATO

CLÁUSULA PRIMERA.- **OBJETO Y ALCANCE:**	Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House	
CLÁUSULA SEGUNDA.- **VALOR DEL CONTRATO:**	DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y UN PESOS M/CTE	($16.398.081)
		PORCENTAJE

EAS

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

CLÁUSULA TERCERA-. FORMA DE PAGO	**ANTICIPO**	**SI**	**X**	CINCUENTA POR CIENTO (50%)
		NO		
				PORCENTAJE
	RETENCIÓN EN GARANTÍA	**SI**	**X**	10%
		NO		
				PORCENTAJE
	BONIFICACION	**NO**	**X**	
	CONDICIONES DE PAGO: El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: a) se entregará un anticipo por el CINCUENTA POR CIENTO (50%) previa presentación de la cuenta de cobro y de las pólizas correspondientes. b) El 50% del contrato se pagará Contra entrega con la radicación de la factura que el proveedor presentará al contratante como soporte del cobro de dichas sumas de dinero. El valor correspondiente del anticipo se amortizará proporcionalmente en cada uno de los pagos pactados			

CLÁUSULA CUARTA.-
GARANTÍAS

TIPO DE POLIZA	PORCENTAJE	DURACION
Calidad	30%	3 años
Cumplimiento	20%	Igual a duración del contrato + 2 meses
Manejo de Anticipo	100%	Igual a duración del contrato
Pago de Salarios y prestaciones sociales	10%	Igual a duración del contrato + 3 años
Responsabilidad Civil Extracontractual	30%	Igual a duración del contrato

No obstante lo señalado, las vigencias corresponderán a lo que se establece en el clausulado adjunto.

CLÁUSULA QUINTA.-
ANEXOS DEL CONTRATO

1. Clausulado del contrato: Cada una de las clausulas aquí establecidas tienen su correspondiente desarrollo en el clausulado adjunto, el cual comprende además las clausulas adicionales que complementan la portada de este contrato.
2. Certificado de existencia y representación, o certificado de registro como comerciante, expedido por la cámara de comercio, si aplica con expedición no mayor a 30 días.

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

3. Copia del RUT 4. Copia del documento de identificación (cédula de ciudadanía, cédula de extranjería, pasaporte, etc.) del contratista o representante legal 5. Anexo de precios, especificaciones y cantidades. 6. Manual administrativo de obra. Cuadro comparativo aprobado por la Vicepresidencia de Construcciones	
CLÁUSULA SEXTA.- CONDICIONES ESPECIALES:	

DECLARACIÓN

EL CONTRATISTA declara que:

1. Sus representantes legales cuentan con las facultades suficientes para celebrar el presente contrato.

2. Que las facultades de los representantes legales que firman el Contrato, no han sido revocadas, modificadas, ni limitadas en forma alguna.

3. Que no existen reclamaciones, demandas o acciones existentes o, hasta donde es de su conocimiento, potenciales amenazas en su contra que pudieran afectar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el contrato.

4. Que su actividad económica registrada corresponde con el objeto del contrato.

5. Que no se encuentra en estado de insolvencia, cesación de pagos, ni se han iniciado procedimientos para declararlo en estado de insolvencia.

6. Que el presente documento y su clausulado ha sido ampliamente discutido y negociado por las partes de mutuo acuerdo.

	REVISIÓN JURÍDICA	**ACEPTACIÓN CONTRATISTA**
	Elaboró: / Revisó:	

Para constancia de todo lo anterior, se firma el presente contrato, en dos (2) originales del mismo tenor y valor, en la ciudad de Bogotá en la siguiente fecha:
Mayo 24 de 2017

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

EL CONTRATANTE A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 JORGE HERNAN PINTO SANCHEZ C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C. Representante Legal Suplente	EL CONTRATISTA EUROLAMINADOS SA NIT 830119755-6 VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA C.C. 21070318de BOGOTÁ Representante Legal

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

construcciones

CLAUSULADO GENERAL CONTRATO DE OBRA

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO Y ALCANCE: En virtud del presente contrato, y cuyo objeto es el descrito en la portada adjunta, EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE, al desarrollo por el sistema de Precio Unitario Fijo sin fórmula de reajuste, bajo su absoluta dirección y responsabilidad y a entera satisfacción de EL CONTRATANTE, de todos los trabajos correspondientes a la portada que se adjunta y que hace parte integral de este documento, y el cual se desarrolla de acuerdo a las cantidades, precios, planos y especificaciones expuestos en los anexos del presente contrato, los cuales fueron previamente negociados entre las partes y los cuales hacen parte integral del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar el contrato siguiendo las normas técnicas y de calidad vigentes a nivel nacional, y de conformidad con lo aquí establecido y lo dispuesto en la cotización presentada y aprobada que hace parte integral del contrato, los planos arquitectónicos, cálculos estructurales, estudio de suelos y el pliego de licitación, cuyas copias hacen parte integral del presente contrato, relacionadas con el objeto del presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- EL CONTRATANTE se reserva el derecho de rechazar cualquier parte del objeto del presente contrato por no estar acorde con las especificaciones contratadas bajo los precios unitarios del presente contrato y de seguridad exigido. Igualmente, EL CONTRATANTE se reserva el derecho de contratar durante el tiempo del contrato, con EL CONTRATISTA las cantidades adicionales que requiera en igualdad de condiciones a las inicialmente pactadas en el presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es la suma indicada en la portada del mismo; todos los precios del presente contrato incluyen la totalidad de los costos, gastos generales y utilidades previstas por EL CONTRATISTA para la completa, eficiente y satisfactoria ejecución de las obras indicadas como objeto del presente contrato, por tanto la aplicación de tales precios no podrá dar lugar a reclamos de pagos adicionales, ni otros ajustes. EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar que toda obra adicional que ejecute, sin el previo consentimiento de EL CONTRATANTE y que no conste por escrito, se entenderá incluida dentro del valor inicial del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- EL CONTRATISTA manifiesta que el valor de este contrato, cubre todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución de las actividades, por lo tanto, asume todas las variaciones en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o acaecimiento de perdidas, toda vez que

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

mediante el valor pactado se entienden enteramente remuneradas las obligaciones y riesgos asumidos por él, así las cosas bajo ninguna circunstancia se admitirá un reajuste de los valores unitarios acordados. El valor final del contrato, será el resultado de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas y aceptadas por **EL CONTRATISTA**, por los precios unitarios pactados. Valor que podrá ser superior al referido caso en el cual se reconocerá a **EL CONTRATISTA** dicho valor. En el evento de resultar un menor valor se descontará del valor que debe pagar **EL CONTRATANTE.**

PARAGRAFO SEGUNDO: En el evento en que las cuentas bancarias y/o domicilio principal de EL CONTRATISTA se encuentre en un lugar distinto a las del CONTRATANTE y que por ello se genere algún tipo de sobrecosto por esta circunstancia, será EL CONTRATISTA quien asuma los gastos, sobrecostos, deducciones o adicionales originados por la situación descrita anteriormente.

PARÁGRAFO TERCERO.- El valor pactado en este contrato incluye la elaboración, instalación, transporte del material a la obra y dentro de ella, bodegaje en caso de ser requerido y demás impuestos y gravámenes de ley.
CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato se pagará de acuerdo a las indicaciones dadas en la CLÁUSULA TERCERA de la portada adjunta al presente clausulado denominada "FORMA DE PAGO".

PARÁGRAFO PRIMERO: Todas las operaciones aritméticas de las cuentas de cobro o facturas, serán ajustadas a valor entero de pesos.

PARAGRAFO SEGUNDO: Con relación a los valores descontados por concepto de los impuestos de retención en la fuente, IVA y reteica, se tendrá en cuenta la siguiente normatividad: RETENCION EN LA FUENTE: Estatuto tributario Nacional (decreto 624 de 1989 y demás normas concordantes) artículos; 368, 368-2, 376-1, 383. IVA: Estatuto Tributario Nacional (Decreto 624 de 1989 y normas concordantes) artículos; 420, 421, 447, 448 núm. 1, 2, 3. RETEICA: Decreto 352 de 2002 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, artículos 31 a 37, 40 a 43 y 53 a 55.

PARAGRAFO TERCERO: Para el caso de los contratos que se cancelen por medio de cortes de obra, en períodos catorcenales, a éstos se les aplicará una retención del diez por ciento (10%) como depósito en garantía, la cual será devuelta a EL CONTRATISTA tres (03) meses después de la entrega final de los trabajos, presentando el acta de recibo final a satisfacción y el acta de liquidación del contrato, debidamente firmadas por el Residente de obra, el Director de la Obra y presentando el Paz y salvo del almacén; de la misma manera, salvo en aquellos casos en lo cuáles se generen obligaciones a cargo del CONTRATANTE por actividades realizas de forma irregular por el CONTRATISTA o a título de garantía, caso en el cual, EL CONTRATANTE, se apropiará de estas sumas.

PARÁGRAFO CUARTO.-Para los casos en que los CONTRATISTAS no realicen la entrega de los trabajos a entera satisfacción de EL CONTRATANTE mediante la suscripción de un acta de entrega final y liquidación del contrato, transcurrido un

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

(1) mes contado a partir del abandono de los trabajos por parte de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá disponer libremente y sin necesidad de requerimiento previo, de los dineros retenidos a título de retención en garantía. De esta forma, EL CONTRATANTE pretende asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, establecidas en el este contrato, dicho importe no devengará intereses a favor de EL CONTRATISTA. Sin perjuicio de lo anterior, y en el entretanto, es decir, dentro del lapso del mes del abandono de los trabajos contratados por parte de EL CONTRATISTA, se irán generando también, a cargo de este, los montos correspondientes a la multa de conformidad a lo dispuesto en la cláusula vigésima tercera de este contrato, y la causación de esa multa se producirá hasta el momento mismo, en que EL CONTRATISTA cumpla con la entrega de trabajo a satisfacción de EL CONTRATANTE en los términos de este acuerdo, o hasta que transcurran el mes del abandono de los trabajos, en los cuales EL CONTRATISTA no haya cumplido con su obligación de entrega dispuesta en este parágrafo.

CLÁUSULA CUARTA.- MODIFICACIÓN AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES: Toda modificación en el diseño o las especificaciones al proyecto, solamente podrán efectuarse con la aprobación que en tal sentido otorgue previa y expresamente por escrito **EL CONTRATANTE. EL CONTRATISTA** declara conocer y aceptar que toda obra adicional que ejecute, sin el previo consentimiento de **EL CONTRATANTE** y que no conste por escrito, se entenderá incluida dentro del valor inicial del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Toda mayor cantidad de obra complementaria u obra adicional deberá ser aprobada de manera previa y escrita por **EL CONTRANTANTE,** y se cancelará de conformidad con los valores unitarios establecidos por el presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DE LAS OBRAS: El CONTRATISTA se compromete a ejecutar los trabajos objeto del presente contrato dentro de las fechas establecidas en la portada del mismo, dando cabal cumplimiento a las fechas de entregas parciales estipuladas en el anexo denominado "Cantidades contratadas y/o adicionales".

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de incumplimiento total o parcial, en las entregas, EL CONTRATISTA pagará una multa correspondiente al (1%) uno por ciento del presente contrato, por cada día de atraso injustificado, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo. Si EL CONTRATISTA incumpliere las obligaciones contraídas por medio de este contrato, autoriza a EL CONTRATANTE para descontar de su liquidación parcial o total, el valor en el que se incurra para subsanar este incumplimiento y hacer efectiva las pólizas que se hubieren expedido.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Para efectos de la entrega de la obra ofrecida, **EL CONTRATISTA** deberá dar aviso a **EL CONTRATANTE,** con QUINCE (15) días calendario de anticipación a la fecha de entrega final de la obra, con el fin de

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

ordenar el arreglo, reconstrucción o verificación de toda obra o montaje defectuoso que se encontrare, trabajos que deberán ser ejecutados por **EL CONTRATISTA** sin costo adicional.

PARÁGRAFO TERCERO.- Los recibos parciales, liquidaciones que se hagan a **EL CONTRATISTA** por razón de obra ejecutada, no implican aceptación final por parte de **EL CONTRATANTE,** sino aceptación en principio, para efectos del pago de cuentas, en virtud de que la obligación principal de **EL CONTRATISTA** es la entrega de la obra terminada en su totalidad y puesta en funcionamiento, de conformidad con las especificaciones acordadas, los diseños y planos suministrados y dentro de las condiciones estipuladas para su ejecución.

PARÁGRAFO CUARTO.- EL CONTRATISTA se obliga a adelantar las actividades con la intensidad necesaria y según la programación de obra, de manera regular, dando cumpliendo al plazo total y a los plazos parciales aquí establecidos, los cuales son indispensables para el avance equilibrado de la obra y para la no perturbación de la ejecución de otros contratos en desarrollo del proyecto; así las cosas, si por demora en sus actividades **EL CONTRATISTA,** retrasare la labor de otros contratistas, deberá indemnizar los perjuicios causados al **CONTRATANTE.**

CLÁUSULA SEXTA.- PRÓRROGA DEL PLAZO.- Cualquier obra adicional no contemplada en este contrato, y que se requiera para el cumplimiento integral de la obra aquí contratada, deberá ser realizada dentro de los términos y plazos iniciales de este contrato. Sin embargo, las partes de común acuerdo, podrán ampliar el plazo establecido en este documento, por razón de obras complementarias adicionales que se presenten, para lo cual se requiere que EL CONTRATISTA presente solicitud motivada con VEINTE (20) días de anticipación al vencimiento del plazo pactado, acompañada de la programación para la actividad faltante. EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar que toda obra adicional que ejecute, sin el previo consentimiento de EL CONTRATANTE y que no conste por escrito, se entenderá incluida dentro del valor inicial del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Durante las prórrogas que se concedan, quedarán vigentes todas las obligaciones para las partes estipuladas del futuro contrato. Al producirse cualquier modificación al plazo pactado, es obligatorio que **EL CONTRATISTA** tenga vigentes las garantías pactadas en el futuro contrato, por el término que se indique en las respectivas cláusulas adicionales u otrosíes.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- CANTIDADES EXTRAS DE OBRA Y PRESUPUESTO: Se entiende por cantidades extras las que no están incluidas en la cotización o en las especificaciones. En caso de presentarse cantidades extras, EL CONTRATISTA presentará cotización al CONTRATANTE quien ordenará su ejecución por escrito. La forma de pago de estas cantidades será la misma de las ejecutadas en este contrato; EL CONTRATANTE, dará para ello instrucciones por escrito a EL CONTRATISTA; los trabajos adicionales al contrato, deberán ser previamente

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

convenidos entre el CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes. Los acuerdos a que lleguen entre ambos serán en todos los casos previamente autorizados de forma escrita por EL CONTRATANTE antes de su ejecución, si EL CONTRATISTA ejecutare los trabajos sin estos acuerdos firmados, no podrá reclamar pago por los mismos.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para el caso de la ejecución de trabajos no previstos, para el desarrollo y continuidad de los trabajos contratados, cuyas características no sean semejantes o análogas a los rubros contemplados y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar cotización escrita a EL CONTRATANTE para su correspondiente aprobación, antes de iniciar los trabajos, si EL CONTRATISTA ejecutaré los trabajos sin la cotización firmada autorizada por EL CONTRATANTE, no podrá reclamar pago por los mismos.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- En todo caso, EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a entera satisfacción de EL CONTRATANTE la totalidad de las obras contratadas, hasta su terminación de acuerdo con los planos y especificaciones del presente contrato, así como las eventuales mayores cantidades de obra y las obras complementarias aprobadas dentro de la ejecución de la obra.

CLÁUSULA OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: a) Entregar a EL CONTRATANTE, antes de iniciar los trabajos aquí contratados el panorama de riesgos propio de la actividad específica a desarrollar. **b)** Iniciar sus labores una vez haya cumplido con todas las formalidades exigidas en este contrato, en especial la entrega de las pólizas y por ende con la normatividad vigente que le permita contratar el riesgo propio de ésta actividad. **c)** Ejecutar cabalmente todos los trabajos hasta entregar en su totalidad la ejecución del contrato. **d)** Suministrar y manejar a su arbitrio y bajo su absoluta responsabilidad la cantidad de personal idóneo y necesario para que cada actividad contratada se ejecute, termine y entregue dentro de los plazos del contrato y cumpliendo con la programación contratada. **e)** Ejecutar las pruebas exigidas por el sistema de gestión de calidad, cuándo le sean exigidas sobre los trabajos en ejecución o terminados. **f)** Participar activamente durante todo el desarrollo de la obra, atendiendo las consultas o aclaraciones que haga EL CONTRATANTE y/o el supervisor técnico. **g)** documentar y registrar todo el proceso aquí contratado, de conformidad con los lineamientos de EL CONTRATANTE, así como del Manual Administrativo de Obra. **h)** acatar todos los parámetros medioambientales de la ley 99 de 1993 y complementarias, así como respetar los porcentajes obligatorios de ahorro de agua y energía dispuestos en las tablas de porcentaje del artículo 5 del decreto 1077 de 2015 o normas que lo complementen o modifiquen, de conformidad con el tipo de edificación y el tipo de clima en que esta se desarrolle. **I)** Acatar la normatividad del decreto 948 de 1994 sobre la reducción fugitiva de material particulado que atente contra el aire. **J)** mantener a su costa y permanentemente una cuadrilla de aseo y retiro de escombros para conservar las instalaciones libre de materiales, sobrantes, andamios, equipos, etc., que puedan causar problemas para el

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

desarrollo de cualquier trabajo o den aspecto de desorden y/o descuido, en caso de que se deban administrar escombros, reportar y transportar los mismos por medio de una escombrera autorizada por la Secretaria Distrital de Ambiente, de conformidad con el decreto 586 de 2015 y normas concordantes. **k)** En el caso de encontrar hallazgos arqueológicos, informar inmediatamente a EL CONTRATANTE y al Instituto Colombiano de Antropología e Historia y seguir el conducto de la ley 1185 de 2008. **l)** Suministrar a su personal, la dotación necesaria para la ejecución del trabajo, así como elementos de protección personal específicos de cada oficio y demás elementos necesarios para la prestación del servicio aquí contratado, proporcionando condiciones de trabajo seguras y adecuadas. **m)** No hacer cambios de especificaciones, planos, sistema constructivo, etc., sin la aprobación previa, escrita y exclusiva del CONTRATANTE. **n)** Pagar por su cuenta todos los salarios de mano de obra, prestaciones sociales del sistema de seguridad social integral (ARL, EPS y AFP), subsidio familiar, Sena, ICBF, en caso de que aplique etc. en su calidad de empleador y/o trabajador independiente según el caso, así como las demás prestaciones laborales exigidas por la ley. **m)** presentar a EL CONTRATANTE, de conformidad a lo dispuesto en el Manual Administrativo de Obra, los formularios, certificaciones y planillas del Sistema de Seguridad Social de cada uno de sus asalariados, que presten sus servicios para la ejecución de la actividad aquí contratada. **m)** En caso de que se presente, responder a tiempo todos los requerimientos hechos por la Unidad de Gestión de Pensiones y Parafiscales, y en el evento en que dicha entidad inicie un proceso de fiscalización por aportes de parafiscales, mantener indemne a EL CONTRATANTE al respecto, de todas esas eventualidades, EL CONTRATISTA mantendrá igualmente permanente informado a EL CONTRATANTE **o)** Dar cumplimiento estricto durante la prestación del servicio a las normas vigentes, requisitos e indicaciones en materia de salud ocupacional (reglamento de higiene y seguridad industrial, panorama de factores de riesgos, programa de salud ocupacional, comité paritarios o vigía de salud ocupacional y planes de emergencia y de evacuación). **p)** Para aquellos trabajos que se realicen en alturas, excavaciones, o trabajos relacionados con manipulación de carga eléctrica y espacios confinados, el CONTRATISTA deberá diligenciar el permiso de trabajo correspondiente para este tipo de labores, establecido por el CONTRATANTE, competencia que debe ser probada mediante certificado de capacitación o certificación del empleador expedida con fecha inferior a 30 días de la fecha de inicio del contrato y donde constate una experiencia mínima de dos (2) años. **q)** EL CONTRATISTA de acuerdo con el lugar de prestación del servicio y la naturaleza del mismo, contará con un responsable de la seguridad y salud ocupacional. De igual forma, garantizará la disponibilidad de un botiquín para la prestación de primeros auxilios. **r)** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la notificación del accidente de trabajo o enfermedad profesional decretada por su ARL, y EPS al siguiente día calendario de ocurrido el hecho al CONTRATANTE. **s)** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la resolución 1401 de 2.007, la cual reglamenta la investigación de incidente y accidentes de trabajo, en caso de accidente de trabajo grave deberá enviar copia a su ARL y al CONTRATANTE. **t)** asistir a los comités y/o juntas cuando sea citado. **u)** El CONTRATISTA deberá cumplir con la resolución 2346 de 2.007, o cualquier otra norma que la modifique o complemente, la cual regula la práctica

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

de evaluaciones médicas ocupacionales y el pertinente manejo de las historias clínicas ocupacionales realizadas por médicos especialistas en medicina del trabajo o salud ocupacional y licencia vigente. **v)** Presentar la lista de personal que labora en cada frente de trabajo. **x)** Constituir por su cuenta y costo una póliza de protección todo riesgo, amparando la maquinaria y materiales que se utilicen para el desarrollo del trabajo aquí contratado, en caso que el CONTRATISTA no suministre dicha póliza el CONTRATANTE podrá adquirirla y descontársela al CONTRATISTA de la retención en garantía, en los casos en que ésta se hubiese acordado. **y)** Cumplir con la legislación ambiental cuidando el bienestar de la atmosfera, aguas, residuos, suelo y otros recursos naturales. **z)** EL CONTRATISTA debe entregar a EL CONTRATANTE la siguiente información: **1.** Plan de Acción en Caso de Emergencia (específico para la labor a realizar) **2.** Plan de Formación y/o cronograma de capacitaciones en Salud Ocupacional y Seguridad Industrial para el personal a su cargo. **3.** Copia de las capacitaciones y/o certificaciones del personal que estén directamente relacionadas con el plan de formación y/o el cronograma de capacitaciones. **4.** Matriz de Elementos de Protección Personal acordes con las labores a realizar, debe incluir fechas de suministro y fechas de reposición. **5.** Copia de los formatos de suministro y reposición de Elementos de Protección Personal firmados por los trabajadores.**6.** Ejercer la dirección técnica y administrativa de los trabajos con el objeto de conseguir la correcta realización de los trabajos de obra establecida por **EL CONTRATANTE. 7. EL CONTRATISTA** no podrá ceder el contrato principal objeto de la presente negociación. **8.** *Controlar el ingreso y salida de materiales y equipos* de la obra, de su propiedad, por lo tanto, exonera a EL CONTRATANTE de cualquier responsabilidad por pérdida o deterioro de sus materiales y equipos. **9.** El traslado de los materiales hasta el punto de acopio o lugar definitivo dentro de la obra, será a cargo de **EL CONTRATISTA. 10.** Por ningún motivo EL CONTRATISTA ocupará las vías y zonas públicas, excepto por las áreas autorizadas en el Plan de Manejo de Transito del proyecto.

CLÁUSULA NOVENA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: a) Suministrar al CONTRATISTA los planos necesarios para la ejecución de la labor contratada. **b)** Recibir y pagar en la forma pactada en la portada las obras ejecutadas debidamente por el CONTRATISTA. **c)** Liquidar el contrato y cancelar los saldos a su favor una vez cumplidos los requisitos para tal efecto. **d)** Autorizar al CONTRATISTA para retirar los equipos cuando por causas no imputables a éste se prolongue la suspensión de los trabajos más allá del término máximo previsto. **e)** Suministrar al CONTRATISTA, un (1) cuarto para el personal y depósito de herramientas manuales, según la disponibilidad de espacio que se tenga en la obra. **f)** Pagar por su cuenta los costos de la celaduría general de la obra, sin que esto implique responsabilidades de custodia y cuidado de los equipos que EL CONTRATISTA deje en la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA.- CONOCIMIENTO DE LA OBRA Y LABOR DE VIGILANCIA: EL CONTRATISTA confirma que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de las obras, sus condiciones generales,

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

y todo cuanto pueda influir sobre ella, como ser la ejecución, conservación y costo, o cualquier otra circunstancia que tenga relación con la normal y eficaz terminación de la misma. Igualmente declara que acepta realizar los trabajos que se le encomiendan, en todo de acuerdo al presente contrato y lo estipulado en los documentos anexos y los cuales forman parte integral del mismo.

Por lo anteriormente expuesto, El CONTRATISTA acepta que verificó todas las especificaciones, medidas e instalaciones y es responsable de cualquier error en el objeto del contrato.

CLÁUSULA UNDÉCIMA.- CONOCIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y DECLARACIÓN DE IDONEIDAD.- EL CONTRATISTA declara que cuenta con experiencia en la realización de los trabajos a que se refiere el objeto del presente contrato y cuenta especial conocimiento en las obras que se compromete a ejecutar, dedicándose profesionalmente a ello.

CLÁUSULA DUODÉCIMA.- RESPONSABILIDAD: El CONTRATISTA, bajo su total responsabilidad, garantiza la excelente calidad de los materiales y/o artículos que se obliga a entregar y/o colocar, de los acabados y de la obra en general., de igual manera garantiza que los mismos cumplen con la normatividad técnica existente en el mercado nacional, relacionada con el objeto del presente contrato. Los defectos de calidad serán responsabilidad del CONTRATISTA, y éste se compromete *a restituir a su costo los artículos y/o equipos que se encuentren* en mal estado. Así mismo, otorgará las garantías que corresponda en los términos de la Ley- 1480 de 2011.

PARÁGRAFO PRIMERO.- EL CONTRATISTA En caso de que **EL CONTRATANTE** no estuviese de acuerdo con las obras que se van a entregar, no firmará el Acta de Entrega a conformidad, **y EL CONTRATISTA** deberá efectuar a su costa las refacciones o los ajustes para que las obras se ajusten a lo ofrecido por **EL CONTRATISTA** y lo que desde un principio fijó como parámetro **EL CONTRATANTE.**

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Sin perjuicio de la responsabilidad y garantía jurídica que le cabe a **EL CONTRATISTA** por las labores a ejecutar, podrá ceder a **EL CONTRATANTE** los derechos que tenga por garantías que le haya otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- INDEMNIDAD.- Este contrato es de naturaleza civil y por tanto el mismo no genera relación laboral entre las partes ni entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** o los empleados o colaboradores de este. No obstante lo anterior, tanto los empleados, dependientes, subcontratistas y demás personas vinculadas con EL CONTRATISTA deberán ser obligadas por el anterior, a cumplir con todos los reglamentos de seguridad, salubridad y demás que para tal efecto tenga o expida EL CONTRATANTE. En todo caso EL CONTRATISTA está obligado

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

a mantener indemne a EL CONTRATANTE contra cualquier demanda laboral, civil, comercial, por responsabilidad contractual o extracontractual; Por lo anterior, EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente contrato, entiende y acepta mantener indemne a EL CONTRATANTE ante cualquier requerimiento, declaración de corrección, proceso de fiscalización, o proceso de cobro coactivo iniciado por la Unidad de Gestión de Pensiones y Parafiscales, en razón a la determinación de los valores de pago de parafiscales de los asalariados de EL CONTRATISTA. En caso de que EL CONTRATANTE deba asumir un pago por cualquier concepto debido a la negligencia o incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA podrá ejercer el derecho de retención sobre las sumas debidas y obtener una indemnización de perjuicios conforme se encuentra contenido en la cláusula penal del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- LICENCIAMIENTO: EL CONTRATANTE deja expresa constancia de su aceptación previa notificación escrita, para que **EL CONTRATISTA** utilice en sus instalaciones PC de escritorios y portátiles haciendo la claridad que todo el software y hardware que corre en estos equipos son de responsabilidad única y exclusiva de **EL CONTRATISTA** y por no existir vínculo laboral entre los mismos, **EL CONTRATANTE** no asume responsabilidad por la legalidad ni la utilización de éstos, por lo cual en cualquier proceso de revisión o inspección de los entes de control **EL CONTRATISTA** debe presentar los documentos que demuestren la titularidad y legalidad de los mismos.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- ENTREGA FINAL DE OBRA: Para formalizar la entrega final de la obra se levantará un acta debidamente firmada por las partes a satisfacción, en reunión que será convocada por EL CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.- EL CONTRATANTE no será solidario con EL CONTRATISTA en ningún evento de pérdida de materiales, mal uso de elementos de trabajo o cualquier clase de siniestro de causas naturales o provocadas en la ejecución de la labor para la cual se suscribe éste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA.- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EL CONTRATANTE las pólizas relacionadas en la portada del presente contrato, a su cargo económico y de acuerdo a las condiciones expresamente pactadas en el clausulado del presente contrato, a través del Programa de Grandes Beneficiarios que tiene constituido EL CONTRATANTE, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, aprobada previamente por EL CONTRATANTE, la cual haga parte de dicho Programa, el cual actualmente opera y administra la Agencia de seguros SUMAXIMA ASESORIA EN SEGUROS para EL CONTRATANTE; Pólizas que deben estar acompañadas al momento de su entrega del correspondiente certificado o copia del recibo de pago y de acuerdo a las condiciones previamente pactadas, y las cuales se compromete EL CONTRATISTA a entregar dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo del presente contrato, so pena de no ser aceptadas por

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

EL CONTRATANTE y ejecutar la causal contemplada en la CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA del presente contrato, de acuerdo a las condiciones que a continuación se expresan:

17.1 **Buen manejo del Anticipo:** Por un monto igual al cien por ciento (100%) del valor total del anticipo mencionado en la CLÁUSULA TERCERA de la portada adjunta al presente contrato denominada "CONDICIONES DE PAGO", con una vigencia igual al plazo del contrato.

17.2 **De Cumplimiento:** Por un monto equivalente al VEINTE por ciento (20%) del valor total del presente contrato, con una vigencia igual a la del mismo y dos (02) meses más.

17.3 **Salarios y Prestaciones Sociales:** Por un monto equivalente al DIEZ por ciento (10%) del valor del presente contrato para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que EL CONSULTOR emplee en la ejecución del objeto contratado. La póliza deberá constituirse al momento de iniciar el objeto del contrato y por una vigencia igual a la del presente contrato y tres (3) años más.

17.4 **Calidad del servicio:** Por un monto equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los servicios objeto del contrato.

17.5. **Responsabilidad Civil extracontractual:** Por un valor equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo igual a la duración del presente contrato.

17.6. **Estabilidad:** Por un valor equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato, por un plazo igual a la duración del contrato, más tres (03) años, contados a partir del acta de recibo a satisfacción del objeto del contrato.

PARÁGRAFO: GENERALIDADES: A) El pago de las primas respectivas correrá por cuenta de EL CONTRATISTA, así como el de las ampliaciones y ajustes que sea necesario hacer durante el desarrollo de este contrato y no será reembolsable por EL CONTRATANTE. **B)** EL CONTRATISTA se obliga a ajustar a su costo la cuantía y/o vigencia de las garantías, cada vez que se produzca una modificación en el valor y/o plazo de los términos del presente contrato, una suspensión temporal, o una disminución en el monto asegurado producto del cobro de indemnizaciones, con el fin de mantener las cuantías porcentuales y las vigencias estipuladas. **C)** A los contratos de seguro o fianzas se entienden incorporadas las estipulaciones del presente contrato y la de los documentos que lo complementen o adicionen. **D)** Para el caso de los contratos que no requieren una o la totalidad de las pólizas descritas en la presente CLAUSULA, abstenerse de realizar su correspondiente emisión.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD.-Con la firma del presente contrato, las partes se obligan a mantener en reserva la información (unidades,

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

costos, cantidades, precios, referencias, clientes) que obtengan y conozcan con ocasión y en desarrollo del objeto del presente contrato. Esta información solo podrá ser utilizada para cumplir con el objeto del presente contrato y solo se podrá dar a conocer con las respectivas autorizaciones otorgadas por escrito, de igual forma se deberán tomar las debidas precauciones para que aquellos empleados y dependientes que deban conocerla para tal finalidad y únicamente si antes de recibir la información se comprometen a mantener su carácter reservado y confidencial.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la ejecución del contrato, por lo que se compromete a realizarla con sus propios medios, bajo su total responsabilidad, acorde a la normatividad técnica propia de la actividad a ejecutar a nivel nacional. Este contrato no es de carácter laboral por lo tanto no genera prestaciones laborales a su favor.

CLÁUSULA VIGÉSIMA .- DAÑOS A TERCEROS: El CONTRATISTA responderá de los daños y perjuicios que él o sus dependientes ocasionen en la obra a terceros o a bienes de terceros y que sean consecuencia de la negligencia, acción u omisión ocurridas en la ejecución de la obra o con motivo de la misma, bien por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas. EL CONTRATISTA mantendrá indemne al CONTRATANTE de reclamos judiciales o extrajudiciales, demandas y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades o bienes de terceros, o de EL CONTRATANTE, por hechos que le sean imputables a EL CONTRATISTA durante la ejecución de las labores a su cargo, así como por el incumplimiento de obligaciones laborales y/o fiscales. Se consideran como hechos imputables a EL CONTRATISTA todas las acciones u omisiones de su personal, los errores y defectos en la ejecución de sus tareas, y el incumplimiento de sus obligaciones contractuales y legales. En caso de reclamo, demanda o acción legal contra EL CONTRATANTE por hechos que según este acuerdo comprometan la responsabilidad de EL CONTRATISTA, aquella le notificará el reclamo extrajudicial o el llamamiento en garantía lo más pronto posible, para que éste adopte las medidas pertinentes según la ley o adelante las negociaciones para llegar a un arreglo del conflicto, o pague dentro de los quince (15) días siguientes a partir de la reclamación del tercero, las sumas reclamadas extrajudicialmente a EL CONTRATANTE.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO: Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. Sin embargo, cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito mediante la suscripción de un otrosí entre las dos partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato podrá darse por terminado por las siguientes causas: **a)** Muerte o liquidación obligatoria del CONTRATISTA o disolución si se trata de sociedad. **b)**

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

Incumplimiento del CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones. **c)** El que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garanticen razonablemente su terminación oportuna. **d)** Por mutuo acuerdo. **e)** Por suspensión definitiva de la obra por parte del CONTRATANTE. **f)** Por fuerza mayor y/o caso fortuito. **g)** De forma unilateral por parte del CONTRATANTE, previo aviso por escrito a EL CONTRATISTA, cuando exista justa causa con por lo menos quince (15) días calendario de anticipación a la fecha en la cual se pretende dar por terminado el contrato.

PARÁGRAFO: En caso de que se llegue a la terminación unilateral prevista en el literal g de esta ciáusula, se realizará un inventario de todas las obras desarrolladas hasta el momento de la terminación unilateral, y aprobado el mismo por las partes, EL CONTRATANTE presentará a EL CONTRATISTA la liquidación parcial del contrato. Una vez pagadas todos los cobros señalados en la liquidación parcial se entenderá resuelto el contrato a paz y salvo de todas las obligaciones de las partes y por lo tanto no habrá lugar a indemnizaciones.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- MULTAS.-En caso de retraso injustificado en el cumplimiento de las obligaciones relativas al desarrollo de la actividad aquí contratada y del incumplimiento de lo dispuesto en el manual Administrativo de Obra, siempre que la mora no supere los treinta (30) días, EL CONTRATANTE tendrá derecho a imponer a EL CONTRATISTA, multas sucesivas hasta que se verifique el cumplimiento. Cada multa equivale a tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes por cada día de retraso, sin que dicha multa pueda llegar a superar el cinco por ciento (5%) del valor total del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cada una de las multas, se entienden ocasionadas como función de apremio a EL CONTRATISTA, y deberán ser pagadas por EL CONTRATISTA dentro de los quince (15) días siguientes al retardo. EL CONTRATANTE podrá descontar el valor de las multas de las sumas que EL CONTRATISTA adeude de cortes de obra, facturas o de la retención en garantía. Las multas se harán efectivas sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal y de que se persigan los demás perjuicios causados por el retardo o el incumplimiento. La asistencia a los comités de Obra definidos por EL CONTRATANTE es obligatoria durante el periodo del contrato; la no asistencia generará una multa por comité de: CIEN MIL PESOS MONEDA LEGAL. ($100.000,00), sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar por el incumplimiento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA, autoriza a EL CONTRATANTE a descontar el valor de las multas, de las sumas que EL CONTRATISTA adeude.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- CLAUSULA PENAL. En la eventualidad de un incumplimiento de las obligaciones de este contrato, y aún la deficiente calidad de los servicios prestados por EL CONTRATISTA, y cuyo incumplimiento supere los 30 días de mora dispuestos en la cláusula anterior de este documento, se generará una obligación de pago, a cargo de la parte incumplida y en favor de la cumplida, correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del presente contrato, que se entiende aquí estipulada por los contratantes bajo la función de apremio a la parte

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

incumplida; la ejecución de la sanción penal, es distinta a las multas mencionadas en la cláusula anterior de este contrato y su pago no extingue la obligación principal y la parte cumplida podrá pedir a su vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso.

PARÁGRAFO: Este contrato prestará merito ejecutivo y será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y EL CONTRATISTA o sus deudores solidarios renuncian a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de esta o cualquier otra obligación derivada del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- ÓRDENES DE OBRA: Para efectos del normal desarrollo de la obra, en dirección y administración las partes nombrarán sus representantes con autonomía técnica y administrativa. **EL CONTRATISTA** se obliga bajo su absoluta responsabilidad, a dirigir el desarrollo y ejecución del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- EL CONTRATANTE no impartirá órdenes directas al personal de la obra, subcontratistas y demás trabajadores que lleven a cabo el proyecto. Cualquier observación o recomendación se hará a EL CONTRATISTA o a su representante y este las transmitirá a sus subcontratistas o dependientes.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- EL CONTRATISTA declara y acepta que sus funcionarios, obreros, subcontratistas y demás trabajadores o empleados contratados para el desarrollo de la obra, no tienen relación jurídica laboral o civil, directa con **EL CONTRATANTE.**

PARÁGRAFO TERCERO- EL CONTRATISTA está obligado a atender el pago de las obligaciones que le impone la legislación laboral, así como las de carácter civil con los subcontratistas que vincule en desarrollo del presente contrato.

PARÁGRAFO CUARTO.- EL CONTRATISTA, deberá llevar en forma clara, correcta y concisa los controles de almacén, herramienta y estadística de la obra y facilitar a **EL CONTRATANTE** los movimientos de materiales, herramientas, etc. que se adquieran con destino a la obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA- SUSPENSIÓN DE LA OBRA: Para la suspensión temporal no mayor de (30) días, por parte de EL CONTRATANTE, éste deberá informar a EL CONTRATISTA por lo menos con ocho (8) días de anticipación, salvo que se trate de caso fortuito o fuerza mayor. Por suspensión definitiva de la obra en construcción por parte de EL CONTRATANTE, éste deberá informar a EL CONTRATISTA durante los ocho (08) días hábiles después de tener conocimiento de la orden de cierre, y se procederá a la elaboración de un informe detallado de las cantidades de obra ejecutada las cuales se liquidarán a los precios unitarios contratados; El CONTRATISTA entregará, en caso que aplique., al final de la obra una (1) copia de los planos récord de la obra con la indicación de todos los trabajos ejecutados.

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA.- El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el CONTRATISTA ocupe en la obra serán de su cargo; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, el CONTRATANTE podrá a su arbitrio, retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El CONTRATISTA exhibirá a solicitud del CONTRATANTE y sin que medie requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. En todo caso EL CONTRATANTE conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar EL CONTRATISTA.

PARAGRAFO: Para el ingreso del personal de EL CONTRATISTA a la obra, éste deberá presentar a EL CONTRANTE o su representante en la misma, las planillas del pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud, el día siguiente a la fecha establecida en el Decreto 1670 de 2007, en el cual se establece el plazo para el pago de dicha obligación de acuerdo al digito de verificación de EL CONTRATISTA y en los demás decretos o normas concordantes o que lo modifiquen, y/o adicionen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. - DEDUCCIONES.- Con la suscripción del presente contrato, **EL CONTRATISTA** autoriza en forma expresa e irrevocable a **EL CONTRATANTE** a deducir del valor de los pagos cualquier suma que en los términos del presente contrato sea imponible a **EL CONTRATISTA** a título de multa, gastos, costos, o cualquier otra suma para lo cual únicamente se requerirá se informe la cuantía y el concepto objeto deducción.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. –PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN AL FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (FIC): Por virtud de lo establecido en el artículo 8° del Decreto 083 de 1976, **EL CONTRATISTA** o sus subcontratistas con ocasión del presente contrato, que requieran o tengan personal en la obra, se obligan a realizar el pago de la contribución al fondo nacional de formación profesional de la industria de la Construcción (FIC), razón por la cual, será de responsabilidad del **CONTRATISTA** calcular su monto de acuerdo al número de trabajadores en obra o de manera presuntiva, según lo dispone la resolución 2370 de 2008 o la norma vigente que regule la materia.

EL CONTRATISTA se obliga a acreditar a **EL CONTRATANTE** los pagos realizados al SENA por concepto del FIC, mediante la forma establecida en la portada del presente contrato, correspondiente a una de siguientes formas: i. Mensualmente, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, cuando se pueda acreditar mediante pruebas sumarias el número de trabajadores propios y de subcontratistas que estén realizando actividades en obra., ii. Anualmente, cuando el contrato tenga un témino mayor a un año, y siempre que no se pueda establecer con prueba sumaria el número de trabajadores propios o de subcontratistas en obra, caso en el cual se deberá realizar el pago de la contribución del FIC mediante la fórmula presuntiva prevista en la resolución 2370

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

de 2008 o la norma vigente que regule la materia., iii. A la terminación del contrato, cuando el contrato tenga una vigencia inferior a un año y siempre que no se pueda establecer con prueba sumaria el número de trabajadores propios o de subcontratistas en obra, caso en el cual se deberá realizar el pago de la contribución del FIC mediante la fórmula presuntiva prevista en la resolución 2370 de 2008 o la norma vigente que regule la materia.

Cuando la forma seleccionada para el pago de la contribución del FIC sea la mensual, **EL CONTRATISTA** junto a los comprobantes de pago mensual de este concepto al SENA, deberá presentar al **CONTRATANTE**, las siguientes pruebas: certificaciones del listado mensual de personas que laboran en la obra incluyendo subcontratistas, las correspondientes planillas de seguridad social de trabajadores en obra, y documentos de la toma de lista en la obra. La no presentación de estas pruebas será causal de incumplimiento y dará lugar al cobro de la cláusula penal estipulada en el presente contrato, junto a los demás rubros establecidos en la presente cláusula.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso que **EL CONTRATISTA** no presente ante **EL CONTRATANTE** el pago realizado al SENA por concepto del FIC en los términos previstos en la presente cláusula, transcurrido un mes de mora por el no pago, **EL CONTRATANTE** quedará automáticamente facultado para hacer efectivo el importe de la cláusula penal prevista en el presente contrato, y oficiosamente cancelará el pago de las contribuciones por FIC adeudadas por **EL CONTRATISTA**, junto con sus intereses. **EL CONTRATISTA** estará obligado a la restitución de los dineros pagados por **EL CONTRATANTE** dentro de los quince días siguientes a efectuado el pago y a más tardar a la terminación del contrato. **EL CONTRATANTE** cobrará un interés a la tasa máxima legal comercial permitida, sobre el valor de los dineros cancelados oficiosamente en favor del **CONTRATISTA.**

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de existir pagos pendientes por cancelar al **CONTRATISTA** por parte del **CONTRATANTE**, el **CONTRATISTA** autoriza expresamente al **CONTRATANTE** a retener y descontar las sumas que adeude por los dineros pagados por aportes al FIC, intereses y cláusula penal, de acuerdo a lo señalado en la presente cláusula, sin necesidad de ningún requerimiento en mora y pronunciamiento de autoridad administrativa o judicial.

PARÁGRAFO TERCERO: La ejecución y pago de la cláusula penal, no exime a **EL CONTRATISTA** del pago de las obligaciones adeudadas por concepto del FIC al **SENA** y a **EL CONTRATANTE,** y de los intereses causados y adeudados a **EL CONTRATANTE,** conforme a lo previsto en el parágrafo primero anterior.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. - CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PREVENCIÓN Y AUTOGESTIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y/O FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: EL CONTRATISTA se obliga a dar cumplimiento a todas las normas vigentes sobre prevención y autogestión del riesgo de lavado de activos y/o financiación del terrorismo que le sean aplicables, en especial a la Circular Básica Jurídica Capítulo X de la Superintendencia de Sociedades y/o cualquier norma

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

que la modifique, complemente o sustituya en el evento en que sea una entidad vigilada por la Superintendencia de Sociedades que cumpla con los topes definidos en la misma circular para implementar un sistema de autocontrol y gestión del riesgo de lavado de activos. Si no es una entidad vigilada por la Superintendencia de Sociedades, deberá contar con procesos y procedimientos que permitan prevenir el riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo. En cualquiera de estos dos eventos, **EL CONTRATISTA** se obliga a tomar las medidas que razonablemente considere sean necesarias para tener un adecuado conocimiento de todas aquellas personas con las cuales tenga relaciones comerciales, a efectos de evitar verse involucrado directa o indirectamente en cualquier actividad de lavado de activos y/o financiación del terrorismo.

EL CONTRATISTA declara que en cumplimiento de la Circular Externa No.007 de 1996 expedida por la Superintendencia Bancaria, en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes declaro que mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente contrato sobre la terminación del mismo, el incumplimiento de esta obligación, así como la inclusión del **CONTRATISTA** en cualquiera de las listas nacionales o internacionales que se señalan Circular Básica Jurídica Capítulo X de la Superintendencia de Sociedades y/o cualquier norma que la modifique, complemente o sustituya, así como la iniciación de cualquier proceso judicial o administrativa en relación con lavado de activos y financiación del terrorismo facultará al **CONTRATANTE** para dar por terminado unilateral e inmediatamente el presente contrato y exigir al **CONTRATISTA** el resarcimiento de todos los daños que dicho incumplimiento genere.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA.- REPORTE Y POLITICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: EL CONTRATISTA Declara que: En virtud de lo establecido en la Ley 1581 de 2012, reglamentada por el Decreto 1377 de 2013 Autorizo (amos) expresamente a la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con el Nit. 900.378.893-8, para que consulte, reporte, solicite, divulgue y procese en centrales de riesgo o cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos, mi comportamiento crediticio, el estado de las obligaciones a mi cargo, la información referente a la existencia de deudas vencidas y/o sin cancelar. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consigna de manera completa todo mi comportamiento crediticio y financiero. De la misma manera autorizo a A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., para que realice y dé un tratamiento de índole comercial a mis datos personales, para formar parte de sus bases de datos y ser tenido en cuenta para recibir información comercial de futuros proyectos. Certifico que A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., me ha informado acerca de los derechos que como titular de mis datos tengo para: conocer, actualizar,

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

rectificar, y suprimir los datos personales contenidos en las bases de datos, y revocar la presente autorización, cuando esto sea posible, así como, mis deberes de entregar y recibir información veraz, completa, exacta, actual, comprobable y comprensible. De igual manera, manifiesto que AR CONSTRUCCIONES S.A.S., me ha informado de su política de tratamiento de datos personales, la cual puede ser consultada a través de su página web www.arconstrucciones.com.

De la misma manera EL CONTRATISTA deja expresa constancia que autoriza a A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., para que realice y dé un tratamiento de índole comercial a mis datos personales concemiente a todo lo relacionado a la negociación del presente contrato, así mismo para formar parte de la base de datos de mi autorizado y ser tenido en cuenta para recibir propaganda respecto de futuros proyectos, negocios, demás servicios prestados por mi autorizado y cualquier finalidad legítima que en virtud de la mencionada relación considere necesaria mi autorizado.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA- CLÁUSULA COMPROMISORIA: CLÁUSULA COMPROMISORIA. Si surgiere alguna diferencia, disputa o controversia entre las partes por razón o con ocasión del presente Contrato, su suscripción, ejecución, interpretación, terminación o liquidación, y en general cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes buscarán de buena fe un arreglo directo antes de acudir al proceso arbitral aquí previsto. En consecuencia, si surgiere alguna diferencia, cualquiera de las partes notificará a la otra la existencia de dicha diferencia y una etapa de arreglo directo surgirá desde el día siguiente a la respectiva notificación. Esta etapa de arreglo directo culminará a los quince (15) días siguientes a la fecha de su comienzo.

Si no hubiere arreglo entre las partes dentro de la etapa referida, cualquiera de ellas acudirá ante un Tribunal de Arbitramento designado de común acuerdo por las partes, y si no se pusieren de acuerdo en el nombramiento de los árbitros dentro, la designación la hará el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, mediante sorteo entre los árbitros inscritos en las listas que lleva dicho Centro. El Tribunal así constituido se regirá por el procedimiento dispuesto en la ley 1563 de 2012, los artículos de la Ley 23 de 1991, del decreto 2651 de 1991 y la Ley 446 de 1998 no derogados por la ley 1563 de 2012 o en la norma que adicione o complemente el régimen arbitral y que se encuentre vigente en la fecha de convocatoria del tribunal. El Tribunal se sujetará a las reglas del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá en lo administrativo, y fallará en derecho de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por uno (1) o tres (3) árbitros, según la cuantía de la pretensión, pues si es menor de cien salarios mínimos mensuales legales vigentes (100 SMLMV) será uno (1) sólo el árbitro, si la pretensión supera los cien salarios mínimos mensuales legales vigentes (100 SMLMV), los árbitros serán tres (3) b) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. c) El Tribunal funcionará en la ciudad de Bogotá, en el

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá y d) Las direcciones de notificación, serán las indicadas en este documento o las de notificación supletoria definida en la ley de arbitramento y normas procesales supletorias.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. - CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: Por haber **EL CONTRATANTE** implementado un Sistema de Gestión en todos sus procesos, **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el contrato acorde con el Sistema de Gestión de Calidad y el Programa de Salud Ocupacional de EL CONTRATANTE, ejecutando en su totalidad las políticas y procedimientos establecidos. Lo anterior implica un conocimiento de las Políticas de **EL CONTRATANTE** y su aplicación por parte de **EL CONTRATISTA** a los Procedimientos de trabajo, registros, inspecciones, verificaciones, ensayos, o pruebas desarrolladas para este contrato en particular; igualmente acepta las auditorias de los sistemas de gestión cuando sean requeridas por **EL CONTRATANTE.**

PARAGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA cumplirá además con las siguientes condiciones: **1)** EL CONTRATISTA ejecutará todas las actividades de los trabajos contratados acorde con los procesos técnicos de EL CONTRATANTE. **2)** Respetará y ejecutará los instructivos técnicos del Sistema de Gestión, el Programa de Salud Ocupacional, el Plan de Manejo Ambiental del EL CONTRATANTE y el PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental. **3)** Ejecutará los trabajos contratados acorde con los procedimientos establecidos por EL CONTRATANTE. **4)** Coadyuvará en la trazabilidad y documentación de la misma en las diferentes actividades que lo requiera y hagan parte de las labores contratadas. **5)** Desarrollará y ejecutará plan de acciones correctivas de productos no conformes para solucionar la no-conformidad. **6)** EL CONTRATISTA realizará el contrato en un todo acorde a las especificaciones del proyecto, suministradas por EL CONTRATANTE, en ausencia de ellas a las normas nacionales y en ausencia de éstas, a la normatividad o reglamentación internacional existente.

PARAGRAFO SEGUNDO: De acuerdo al sistema de Gestión de Calidad, **EL CONTRATANTE** realizará a **EL CONTRATISTA** una auditoria trimestral, la cual arrojará como resultado una calificación dentro de un rango de 1-100 puntos, en donde los puntajes con un resultado menor a 70, obtendrá una calificación deficiente, los puntajes que arrojen un resultado entre 70 y 90 puntos, obtendrá una calificación esperada, los puntajes que arrojen un resultado entre 90 y 100 puntos, obtendrán una calificación óptima, lo anterior teniendo en cuenta los siguientes criterios: **a)** Cumplimiento. **b)** Calidad del producto y servicio objeto del contrato. **c)** Entrega de producto de acuerdo a especificaciones. **d)** Precios competitivos en el mercado. **e)** Servicio al cliente. **f)** Requerimientos legales y tributarios.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. - RENUNCIA CONSITUCIÓN EN MORA. - Las partes renuncian expresamente a las formalidades del requerimiento para ser constituidas en mora en caso de retardo u omisiones en el cumplimiento de las

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

obligaciones establecidas en el presente contrato. Las partes aceptan que el presente contrato presta merito ejecutivo.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA.- INTEGRIDAD Y DIVISIBILIDAD.- Si cualquier disposición del contrato fuese ineficaz, nula o inexistente o no pudiese hacerse exigible de conformidad con las leyes de la República de Colombia, las disposiciones restantes no se entenderán invalidadas a menos que el contrato no se pueda ejecutar sin la disposición ineficaz, nula, inexistente o que no se pueda exigir.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE Y DOMICILIO.- El contrato se regirá y será interpretado de conformidad con las Leyes de la República de Colombia, y tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉPTIMA. - ANEXOS: Harán parte integral del presente contrato los documentos anexos relacionados en la CLAUSULA QUINTA de la portada del presente contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA.- DECLARACIÓN: las partes intervinientes en el presente contrato declaran que las condiciones del mismo y su clausulado han sido discutidos, acordados y negociados de mutuo acuerdo y reconocen que la información contenida en la portada anexa a este documento es particular a este contrato y que no existen acuerdos por fuera del mismo.

Para constancia de lo anterior, se firman dos (02) originales del mismo tenor y valor en la ciudad de Bogotá D.C. en la fecha indicada en la portada del presente contrato.

EL CONTRATANTE **A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.** **NIT. 900.538.893-8** **JORGE HERNAN PINTO SÁNCHEZ** **C.C. 3.181.059 de Bogotá D.C.** **Representante Legal Suplente**	**EL CONTRATISTA** **EUROLAMINADOS SA** **NIT 830119755-6** **VALDERRAMA GRANADOS MARIA CRISTINA** **C.C. 21070318de BOGOTÁ** **Representante Legal**

V.B. CONTRATANTE	V.B. CONTRATISTA	N.CONTRATO
		310137

ORDEN DE TRABAJO
AR Construcciones SAS

Obra: TORRELADERA BOSQUE RESERVADO ET III CASAS — **No: 310190**

Otro Si del Contrato:

Contratista:	EUROLAMINADOS SA		**Descripcion:**	Suministro e instalación de piso laminado en PVC para el Club House		
NIT/CC:	830119755		**Tipo Contrato:**	Obra civil (Inicuye Todo Costo)		
ValorORDEN DE TRABAJO :	16,398,081.00		**Fecha Inicio:**	24/05/2017	**Fecha Terminación:**	30/09/2017
%Administracion	0.00%	0.00	**Ret. Fuente**	0.00%	0.00	
%Imprevistos	0.00%	0.00	**Ret. Garantias %**	10.00%	1,377,990.00	
%Utilidad	0.00%	0.00	**Ret. Anticipo %**	50.00%		
%IVA	19.00%	2,618,181.00	**Ret. Ica %**	%		

Forma de pago: 50% Anticipo; 50% Cortes

Observaciones:

CANTIDADES DE OBRA

Gr	Descripcion	UM	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
PISOS - ACABADOS					
1	Piso laminado PVC linea multiproposito Luxun liner color Lokal	m2	213.30	43,000.00	9,171,900.00
2	Instalacion de piso	m2	213.30	8,000.00	1,706,400.00
3	Guardaescoba nacional	m2	109.60	5,500.00	603,900.00
4	Instalacion guardaescoba	m2	109.60	1,500.00	164,700.00
5	Aplicacion mastico	m2	213.30	10,000.00	2,133,000.00
				Valor Contrato	13,779,900.00
				AIU	0.00
				IVA	2,618,181.00
				Valor Total	16,398,081.00
				ReteGarantia	1,377,990.00
				Valor Neto	15,020,091.00

Contratante
AR Construcciones SAS

Contratista
EUROLAMINADOS SA

Empresa AR Construcciones SAS
NIT 900378893
Dirección Calle 113 No. 7 - 80 Piso 18 Torre ar
Teléfono
Ciudad BOGOTÁ D.C.

0143827

Fecha y hora de impresión: 02/11/2021 05:08 pm

ACTA DE OBRA No. 2 CONTRATO No. 310190

Contratista

Contratista:	EUROLAMINADOS SA	NIT/CC:	830119755
Dirección:	AK 9 B 103 25	Teléfono:	6379126
		Ciudad:	BOGOTÁ D.C.

Acta Por Grupos

Proyecto:	TORRELADERA BOSQUE RESERVADO ET III CASAS		
Tipo Contrato:	Obra civil (inlcuye Todo Costo)	Vr. Contrato:	16,398,081.00
Estado:	CxP	Acumulado:	10,445,284.50
Nº Factura:	29626	Saldo:	5,952,796.5
Fecha Factura:	05/02/2018	Fecha Acta:	05/01/2018
Des. Contrato:	Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House	Fecha Vcto:	05/01/2018

Detalle de acta

Grupo	Descripción	UM	Cantidad	Vr. Unitario	IVA	Vr. Total
1	Piso laminado PVC linea multiproposito Luxuri liner color Lokai	M2	138.65	43,000.00	8,170.00	7,094,720.50
2	Instalacion de piso	M2	138.65	8,000.00	1,520.00	1,319,948.00
5	Aplicacion mastico	M2	170.64	10,000.00	1,900.00	2,030,616.00

Total Acta **10,445,284.5**

Parciales		
Subtotal		8,777,550.00
Administración	**0%**	0.00
Imprevistos	**0%**	0.00
Base/Utilidad	**0%**	0.00
IVA		1,667,734.50

			Acta	Acumulado	Total
Total Acta	Neto: 8,777,550.00	IVA:1,667,734.50	10,445,284.50	0.00	10,445,284.50
Anticipos			0.00	8,199,040.50	8,199,040.50
Retención Anticipos		50%	5,222,642.25	0.00	5,222,642.25
Retención Garantías		10%	877,755.00	0.00	877,755.00
Retención FIC		0%	0.00	0.00	0.00
Total Descuentos			0.00	0.00	0.00
Valor cheque			**4,344,887.25**	**8,199,040.50**	**12,543,927.75**

SON: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS

		Cuenta	Valor
045	**MOB PISOS**	71010145	10,445,285.00
		Total	**10,445,285.00**

APROBÓ: DIRECTOR DE OBRA	ACEPTÓ: CONTRATISTA	REVISÓ: DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE OBRAS	
Elaboración	Preaprobación	Programación	Aprobación
Yaneth Cardenas Blanco	Andres Aldana Rincon	Jorge Hernan Pinto Sanchez	Jorge Hernan Pinto Sanchez
05/01/2018 11:04 am	08/02/2018 04:38 pm	12/02/2018 07:39 am	12/02/2018 07:38 am

Empresa	AR Construcciones SAS
NIT	900378893-8
Dirección	Calle 113 No. 7 - 80 Piso 18 Torre ar
Teléfono	
Ciudad	BOGOTÁ D.C.



0123949

Fecha y hora de impresión: 02/11/2021 05:02 pm

ACTA DE ANTICIPO No. 1 CONTRATO No. 310190

Contratista

Contratista:	EUROLAMINADOS SA	NIT/CC:	830119755-6
Dirección:	AK 9 B 103 25	Teléfono:	6379126
		Ciudad:	BOGOTÁ D.C.

Acta ACTA DE ANTICIPO

Proyecto:	TORRELADERA BOSQUE RESERVADO ET III CASAS		
Tipo Contrato:	Obra civil (inlcuye Todo Costo)	Estado:	CxP
Cont. Descripción:	Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House	Vr. Contrato:	16,398,081.00
Nº Factura:	1221	Acumulado:	0.00
Fecha Factura:	04/07/2017	Saldo:	5,952,796.5
Fecha Acta:	29/06/2017	Fecha Vcto:	04/07/2017
Des. Contrato:			

Anticipos	8,199,040.50
Valor cheque	8,199,040.50

Anticipos Acumulados	0.00
Anticipos Total	8,199,040.50

SON: OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUARENTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS

Vo.Bo.	Contratante AR Construcciones SAS	Contratista EUROLAMINADOS SA

Elaboración	Preaprobación	Programación	Aprobación
Yaneth Cardenas Blanco	Aristides Moreno Galindo	Aristides Moreno Galindo	Aristides Moreno Galindo
29/06/2017 11:44 am	29/06/2017 04:04 pm	29/06/2017 04:04 pm	02/07/2017 01:55 pm

Empresa AR Construcciones SAS
NIT 900378893
Dirección Calle 113 No. 7 - 80 Piso 18 Torre ar
Teléfono
Ciudad BOGOTÁ D.C.

0143827

Fecha y hora de impresión: 02/11/2021 05:08 pm

ACTA DE OBRA No. 2 CONTRATO No. 310190

Contratista

Contratista:	EUROLAMINADOS SA	NIT/CC:	830119755
Dirección:	AK 9 B 103 25	Teléfono:	6379126
		Ciudad:	BOGOTÁ D.C.

Acta Por Grupos

Proyecto:	TORRELADERA BOSQUE RESERVADO ET III CASAS		
Tipo Contrato:	Obra civil (inlcuye Todo Costo)	Vr. Contrato:	16,398,081.00
Estado:	CxP	Acumulado:	10,445,284.50
Nº Factura:	29626	Saldo:	5,952,796.5
Fecha Factura:	05/02/2018	Fecha Acta:	05/01/2018
Des. Contrato:	Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House	Fecha Vcto:	05/01/2018

Detalle de acta

Grupo	Descripción	UM	Cantidad	Vr. Unitario	IVA	Vr. Total
1	Piso laminado PVC linea multiproposito Luxuri liner color Lokai	M2	138.65	43,000.00	8,170.00	7,094,720.50
2	Instalacion de piso	M2	138.65	8,000.00	1,520.00	1,319,948.00
5	Aplicacion mastico	M2	170.64	10,000.00	1,900.00	2,030,616.00

Total Acta **10,445,284.5**

Parciales		
Subtotal		8,777,550.00
Administración	**0%**	0.00
Imprevistos	**0%**	0.00
Base/Utilidad	**0%**	0.00
IVA		1,667,734.50

			Acta	Acumulado	Total
Total Acta	Neto: 8,777,550.00	IVA:1,667,734.50	10,445,284.50	0.00	10,445,284.50
Anticipos			0.00	8,199,040.50	8,199,040.50
Retención Anticipos		50%	5,222,642.25	0.00	5,222,642.25
Retención Garantías		10%	877,755.00	0.00	877,755.00
Retención FIC		0%	0.00	0.00	0.00
Total Descuentos			0.00	0.00	0.00
Valor cheque			**4,344,887.25**	**8,199,040.50**	**12,543,927.75**

SON: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS

		Cuenta	Valor
045	**MOB PISOS**	71010145	10,445,285.00
		Total	**10,445,285.00**

APROBÓ: DIRECTOR DE OBRA	ACEPTÓ: CONTRATISTA	REVISÓ: DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE OBRAS	
Elaboración	Preaprobación	Programación	Aprobación
Yaneth Cardenas Blanco	Andres Aldana Rincon	Jorge Hernan Pinto Sanchez	Jorge Hernan Pinto Sanchez
05/01/2018 11:04 am	08/02/2018 04:38 pm	12/02/2018 07:39 am	12/02/2018 07:38 am

Procesando [1] Página(s) Regresar

☐ **Ver en Moneda Funcional**

CUENTA POR PAGAR 18020353

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 05/02/2018

AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Contrato No. 310190 Acta No. 2 EUROLAMINADOS SA

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	15/02/2018 08:14 a.m.	**Fecha Transacción**	15/02/2018	**Consecutivo Tercero**	29626
Cruza a					
Observaciones	Contrato No. 310190: Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
23652511	SERVICIOS DE CONSTRUCCION DEL		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	8,777,550.00	0.00	175,551.00
133005	A PROVEEDORES		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	5,222,642.00
282515	GARANTIA CUMPLIMIENTO DE CONTR		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	8,777,550.00	0.00	877,755.00
71010197	IVA MAYOR VALOR DEL COSTO 19%		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	1,667,735.00	0.00
71010145	MOB PISOS		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	8,777,550.00	0.00
220501	NACIONALES		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	3,858,612.00
23680101	SERVICIOS 6.9		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	8,777,550.00	0.00	60,565.00
23670105	RTE IVA REGIMEN COMUN TARIFA 1		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	1,667,735.00	0.00	250,160.00
							10,445,285.00	**10,445,285.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	**FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO**
HugoLMV			**HugoLMV**	**DOC. IDENTIDAD**

IMAGEN SGD

COMPROBANTE DE EGRESO 17010441

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 12/01/2017

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Anticipo del Contrato No. 410508 Acta No (CP16122491-1182)

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	12/01/2017 01:35 p.m.	**Fecha Transacción**	12/01/2017	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a	CP 16122491				
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP16122491-FV1182) - Balcon	06010401 Balcones del Alamo	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	4,057,494.00	0.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	4,057,494.00
							4,057,494.00	**4,057,494.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
MercedesCT			**MercedesCT**	DOC. IDENTIDAD

Documento consultado desde ADPRO

COMPROBANTE DE EGRESO 17050925

Sucursal: PRINCIPAL

BOGOTÁ D.C. , 19/05/2017

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 410540 Acta No. 2 EUROLAMIN (CP17050975-26533)

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	19/05/2017 12:08 p.m.	**Fecha Transacción**	19/05/2017	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a	CP 17050975				
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP17050975-FV26533) - Balco	06010401 Balcones del Alamo	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	1,152,441.00	0.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	1,152,441.00
							1,152,441.00	**1,152,441.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
MercedesCT			**MercedesCT**	DOC. IDENTIDAD

Documento consultado desde ADPRO

ACTA DE ANTICIPO

Factura No. 1182

Construye: AR Construcciones SAS

Anticipo No.	1		**Tipo Cto.**	Obra civil (inlcuye Todo Costo)
Obra:	BALCONES DEL ÁLAMO		**Fecha**	27/12/2016
Contrato No.	410508	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO	**Vr. Contrato**	$8,114,988.80
Contratista	6066	EUROLAMINADOS SA	**Nit/C.C.**	830119755
Elaborada Por:	PAOLA ANDREA CARRILLO AYALA		**Aprobada Por:**	

Anticipos	$4,057,494.40	
Valor Cheque	**$4,057,494.40**	
Anticipos Acumulados		$0.00
Anticipos Total		$4,057,494.40

Comentarios:

APROBÓ: DIRECTOR DE OBRA

ACEPTÓ: CONTRATISTA

REVISÓ:
DIRECTOR
ADMINISTRATIVO
DE OBRAS

Paola Carrillo

EUROLAMINADOS S.A.

PISOS IMPORTADORES

MADERA - LAMINADOS - PISOS PVC - MULTIROPOSITO

Bogotá, Diciembre 15 de 2016

CUENTA DE COBRO No. 1182

A.R.CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 900.378.893-8
REGIMEN COMUN

DEBE A:

EUROLAMINADOS S.A
NIT: 830.119.755-6
REGIMEN COMUN

LA SUMA DE: Cuatro millones cincuenta y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos ml. ($4.057.494.oo).

POR CONCEPTO DE: Anticipo del 50% según contrato No. CT-410508 para el proyecto BALCONES DEL ALAMO.

TOTAL.....$4.057.494.oo

Cordialmente,

CR096122.

MARIA CRISTINA VALDERRAMA GRANADOS
GERENTE GENERAL

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de GRANDES BENEFICIARIOS **en la póliza** 1753347-5 **expedida por la Compañía** cuyo Tomador y/o Afianzado es: **EUROLAMINADOS S.A** y Asegurado **y/o Beneficiario es: AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** y su documento 11882409 expedida el día 08 de **Diciembre de 2016 no** expirará por falta de pago de la prima o de los certificados anexos que se **expidan con fundamento** en ella o por la revocación unilateral por parte del tomador o de la **compañía**

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 08 días del mes de Diciembre de 2016.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de GRANDES BENEFICIARIOS en la póliza 1753347-5 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: **EUROLAMINADOS S.A** y Asegurado y/o Beneficiario es **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** y su documento 11882409 expedida el día 08 de Diciembre de 2016 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	$	$60,000
Impuestos	$	$9,600
Total	$	$69,600

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 08 días del mes de Diciembre de 2016.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

SEGURO DE CUMPLIMIENTO DE GRANDES BENEFICIARIOS

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición	Póliza		Documento
BOGOTA D.C., 08 DE DICIEMBRE DE 2016	1753347-5		11882409
Intermediario	**Código**	**Oficina**	**Referencia de Pago**
SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENSEGUROS SU MA	7986	2432	01211882409

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos		
8301197556	EUROLAMINADOS S.A		
Dirección		**Ciudad**	**Teléfono**
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA		BOGOTA D.C.	6379126

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
8301197556	EUROLAMINADOS S.A

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
9003788938	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	02-DIC-2016	30-ENE-2017	3.497.840,00	1.858,16
CALIDAD DEL SUMINISTRO	30-ENE-2017	30-ENE-2020	2.434.497,00	23.994,48
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02-DIC-2016	30-MAR-2017	1.622.998,00	1.724,12
ESTABILIDAD DE OBRA	30-ENE-2017	30-ENE-2020	2.434.497,00	23.994,48
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02-DIC-2016	30-ENE-2020	811.499,00	8.428,75

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS IVA	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
02-DIC-2016	30-ENE-2020	1154	02-DIC-2016	30-ENE-2020	$60.000	$9.600	$69.600

VALOR A PAGAR EN LETRAS
SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
POLIZA NUEVA	$10.801.331	$27.004	$10.801.331,00

103 – NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2432	CUM008	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
7986	SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENS	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	60.000

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/06/2011	13 – 18	P	05	F-01-12-067
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	01/02/2013	13 – 18	NT-P	5	N-01-012-0006

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

NRO. DE CONTRATO 410508.
CONTRATO NO. 410508
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO DEL PROYECTO BALCONES DEL ALAMO.
SE ACLARA QUE LAS GARANTÍAS DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SUMINISTRO TIENEN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA NÚMERO	REFERENCIA DE PAGO
BOGOTA D.C., 08 DE DICIEMBRE DE 2016	0440427-9	01312698056

INTERMEDIARIO	CODIGO	OFICINA	DOCUMENTO NUMERO
SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENSEGURO	7986	2432	12698056

TOMADOR EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
ASEGURADO EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	CIUDAD	DEPARTAMENTO	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
TV 10 # 103 25	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	SECTOR INDUSTRIAL

ACTIVIDAD	CODIGO ACTIVIDAD
OBRAS CIVILES TERMINADAS COMO CARRETERAS, AEROPUERTO (PISTAS, HANGARES, COMERCIO Y DEMAS), TUNELES, PRESAS, DIQUES, ESTADIOS, PU	8 - 174
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	RIESGO No 1

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% INDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A	PRIMA + IVA
* BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.622.998,00	1.622.998,00	0	60.000	9.600	69.600

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO DESDE	HASTA	NÚMERO DÍAS	PRIMA	IVA	TOTAL A PAGAR
02-DIC-2016	30-ENE-2017	59	$60.000	$9.600	$69.600

VALOR A PAGAR EN LETRAS
SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L

VIGENCIA DEL SEGURO DESDE	HASTA	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES	VALOR ASEGURADO	VALOR INDICE VARIABLE	TOTAL VALOR ASEGURADO
02-DIC-2016	30-ENE-2017	1	$1.622.998,00	$0,00	$1.622.998,00

DOCUMENTO DE:
POLIZA NUEVA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DELCONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATOY DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".
ELPRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01-13-040 , LAS CUALES SE ADJUNTAN

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑÍA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPIO DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.

-VER CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, Y ANEXO DE HMACC Y AMIT
-VER INFORMACIÓN DE AMPAROS, ARTÍCULOS Y BIENES ASEGURADOS EN DOCUME

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA
013	AG5	2432	CUM008	01	PESO COLOMBIANO

COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ASEGURADO

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

PARTICIPACIÓN DE ASESORES

CÓDIGO	NOMBRE DEL ASESOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
7986	SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORÍA ENS	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA	AGENCIAS	100,00	60.000

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE UTILIZA	TIPO Y NUMERO DE LA ENTIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	RAMO AL CUAL PERTENECE	IDENTIFICACION INTERNA DE LA PROFORMA
01 - 06 - 2009	13 - 18	P	6	F-01-13-040

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO
012001753347. NO. DE CONTRATO 410508.
LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 1,622,997.8 PARA CUBRIR LOS

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA NÚMERO	REFERENCIA DE PAGO
BOGOTA D.C., 08 DE DICIEMBRE DE 2016	0440427-9	0131269805 6

INTERMEDIARIO	CÓDIGO	OFICINA	DOCUMENTO NÚMERO
SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENSEGURO	7986	2432	12698056

TOMADOR EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
ASEGURADO EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE; AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
NRO. DE CONTRATO 410508.
CONTRATO NO. 410508
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO DEL PROYECTO BALCONES DEL ALAMO.
SE ACLARA QUE LAS GARANTÍAS DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SUMINISTRO TIENEN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPROBANTE DE PAGO

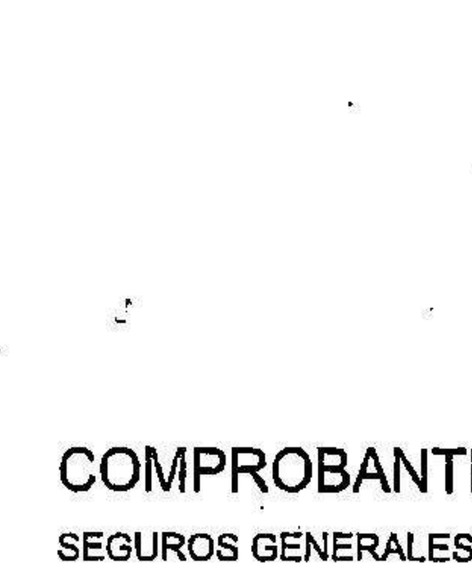
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

890.903.407-9

suramericana

INFORMACIÓN DEL ASESOR

Nombre	Código
SUMAXIMA	7986



Bancolombia A la Mano Corresponsal Bancario

DAVIVIENDA

Banco de Occidente Credencial

Banco de Bogotá

citi

BBVA

- ASESOR -

BANCO DE OCCIDENTE 37647 431
RECAUDO CODIGO BARRAS %%%A%675
12:20:54 2016/12/14 Normal 260
7201479400026 139,200.00 0
28158037 139,200.00 EF

Referencia1 :550104776808
Referencia2 :

REFERENCIA DE PAGO	FECHA LÍMITE DE PAGO
550104776808	15/12/2016
VALOR TOTAL A PAGAR	$ 139,200

COMPROBANTE DE PAGO

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

890.903.407-9

suramericana

INFORMACIÓN DEL ASESOR

Nombre	Código
SUMAXIMA	7986

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de GRANDES BENEFICIARIOS en la póliza 1753347-5 **expedida por la Compañía** cuyo Tomador y/o Afianzado es: **EUROLAMINADOS S.A** y Asegurado **y/o Beneficiario es: AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** y su documento 11882409 expedida el día 08 de **Diciembre de 2016 no expirará** por falta de pago de la prima o de los certificados anexos que se **expidan con fundamento** en ella o por la revocación unilateral por parte del tomador o de la **compañía**

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 08 días del mes de Diciembre de 2016.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

suramericana

Nit. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de GRANDES BENEFICIARIOS en la póliza 1753347-5 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: **EUROLAMINADOS S.A** y Asegurado y/o Beneficiario es **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.** y su documento 11882409 expedida el día 08 de Diciembre de 2016 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	$	$60,000
Impuestos	$	$9,600
Total	$	$69,600

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 08 días del mes de Diciembre de 2016.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

SEGURO DE CUMPLIMIENTO DE GRANDES BENEFICIARIOS

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición	Póliza		Documento
BOGOTA D.C., 08 DE DICIEMBRE DE 2016	1753347-5		11882409
Intermediario	**Código**	**Oficina**	**Referencia de Pago**
SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENSEGUROS SU MA	7986	2432	01211882409

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos		
8301197556	EUROLAMINADOS S.A		
Dirección		**Ciudad**	**Teléfono**
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA		BOGOTA D.C.	6379126

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
8301197556	EUROLAMINADOS S.A

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
9003788938	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	02-DIC-2016	30-ENE-2017	3.497.840,00	1.858,16
CALIDAD DEL SUMINISTRO	30-ENE-2017	30-ENE-2020	2.434.497,00	23.994,48
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02-DIC-2016	30-MAR-2017	1.622.998,00	1.724,12
ESTABILIDAD DE OBRA	30-ENE-2017	30-ENE-2020	2.434.497,00	23.994,48
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02-DIC-2016	30-ENE-2020	811.499,00	8.428,75

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
02-DIC-2016	30-ENE-2020	1154	02-DIC-2016	30-ENE-2020	$60.000	$9.600	$69.600

VALOR A PAGAR EN LETRAS
SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
POLIZA NUEVA	$10.801.331	$27.004	$10.801.331,00

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2432	CUM008	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
7986	SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENS	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	60.000

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/06/2011	13 - 18	P	05	F-01-12-067
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	01/02/2013	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-0006

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

NRO. DE CONTRATO 410508.
CONTRATO NO. 410508
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO DEL PROYECTO BALCONES DEL ALAMO.
SE ACLARA QUE LAS GARANTÍAS DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SUMINISTRO TIENEN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA NÚMERO	REFERENCIA DE PAGO
BOGOTA D.C., 08 DE DICIEMBRE DE 2016	0440427-9	01312698056

INTERMEDIARIO	CODIGO	OFICINA	DOCUMENTO NUMERO
SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENSEGURO	7986	2432	12698056

TOMADOR EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
ASEGURADO EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	CIUDAD	DEPARTAMENTO	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
TV 10 # 103 25	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	SECTOR INDUSTRIAL

ACTIVIDAD	CODIGO ACTIVIDAD
OBRAS CIVILES TERMINADAS COMO CARRETERAS, AEROPUERTO (PISTAS, HANGARES, COMERCIO Y DEMAS), TUNELES, PRESAS, DIQUES, ESTADIOS, PU	8 - 174
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO	RIESGO No 1

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% INDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A	PRIMA + IVA
* BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.622.998,00	1.622.998,00	0	60.000	9.600	69.600

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO DESDE	HASTA	NÚMERO DÍAS	PRIMA	IVA	TOTAL A PAGAR
02-DIC-2016	30-ENE-2017	59	$60.000	$9.600	$69.600

VALOR A PAGAR EN LETRAS
SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L

VIGENCIA DEL SEGURO DESDE	HASTA	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES	VALOR ASEGURADO	VALOR INDICE VARIABLE	TOTAL VALOR ASEGURADO
02-DIC-2016	30-ENE-2017	1	$1.622.998,00	$0,00	$1.622.998,00

DOCUMENTO DE:
POLIZA NUEVA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DELCONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATOY DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".
ELPRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01-13-040 , LAS CUALES SE ADJUNTAN

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑÍA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPIO DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.

-VER CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, Y ANEXO DE HMACC Y AMIT
-VER INFORMACIÓN DE AMPAROS, ARTÍCULOS Y BIENES ASEGURADOS EN DOCUME

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA
013	AG5	2432	CUM008	01	PESO COLOMBIANO

COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ASEGURADO

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

PARTICIPACIÓN DE ASESORES

CÓDIGO	NOMBRE DEL ASESOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
7986	SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENS	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA	AGENCIAS	100,00	60.000

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE UTILIZA	TIPO Y NUMERO DE LA ENTIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	RAMO AL CUAL PERTENECE	IDENTIFICACION INTERNA DE LA PROFORMA
01 - 06 - 2009	13 - 18	P	6	F-01-13-040

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO
012001753347. NO. DE CONTRATO 410508.
LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 1,622,997.8 PARA CUBRIR LOS

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
CRA 11 # 93 - 46
BOGOTA D.C.

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO

suramericana

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA NÚMERO	REFERENCIA DE PAGO
BOGOTA D.C., 08 DE DICIEMBRE DE 2016	0440427-9	01312698056

INTERMEDIARIO	CÓDIGO	OFICINA	DOCUMENTO NÚMERO
SU MAXIMA LTDA Y CIA S EN C ASESORIA ENSEGURO	7986	2432	12698056

TOMADOR EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
ASEGURADO EUROLAMINADOS S.A	NIT 8301197556
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS	

DIRECCIÓN DE COBRO	CIUDAD	TELÉFONO
TRANSV. 10 # 103-25 B. STA. PAULA	BOGOTA D.C.	6379126

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE; AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
NRO. DE CONTRATO 410508.
CONTRATO NO. 410508
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO DEL PROYECTO BALCONES DEL ALAMO.
SE ACLARA QUE LAS GARANTÍAS DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SUMINISTRO TIENEN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPROBANTE DE PAGO

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

890.903.407-9

suramericana

INFORMACIÓN DEL ASESOR

Nombre	Código
SUMAXIMA	7986



Bancolombia A la Mano Corresponsal Bancario

DAVIVIENDA

Banco de Occidente Credencial

Banco de Bogotá

citi

BBVA

- ASESOR -

BANCO DE OCCIDENTE 39847 431
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0675
12:20:54 2016/12/14 Normal 260
7701494000028 139,200.00 D
28198057 139,200.00 EF

***-**

Referencia1 :550104776808
Referencia2 :

REFERENCIA DE PAGO	FECHA LÍMITE DE PAGO
550104776808	15/12/2016
VALOR TOTAL A PAGAR	$ 139,200

COMPROBANTE DE PAGO

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

890.903.407-9

suramericana

INFORMACIÓN DEL ASESOR

Nombre	Código
SUMAXIMA	7986

BANCO DE OCCIDENTE 3847 431
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0675
12:20:54 2016/12/14 Normal 260
7701494000028 139,200.00 D
28198057 139,200.00 EF

***-**

Referencia1 :5501047 6808
Referencia2 :
COPIA

TORRRELADERA CASAS 3								
Fecha	Acta No	Valor			Retención			
		Neto		Total	Anticipo	Garantías	Garantías FIC	Anticipos x amortizar
Contrato No.310190 Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House								
ContratistaEUROLAMINADOS SA								
Valor Contrato16,398,081								
29/06/2017	*1*	0	0	0	8,199,040.50	0	0	0
5/01/2018	*2*	8,777,550	1,667,734.50	10,445,284.50	0	877,755	0	5,222,642.25
Totales		**8,777,550**	**1,667,734.50**	**10,445,284.50**	**8,199,040.50**	**877,755**	**0**	**5,222,642.25**
BALCONES DEL ALAMO								
Fecha	**Acta No**	**Valor**			**Retención**			
		Neto		**Total**	**Anticipo**	**Garantías**	**Garantías FIC**	**Anticipos x amortizar**
Contrato No.410540/410508 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado								
ContratistaEUROLAMINADOS SA								
Valor Contrato2,614,192								
19/05/2017	*1*	0	0	0	4,057,494.40	0	0	0
19/05/2017	*2*	2,196,800	417,392	2,614,192	0	0	0	1,340,048
5/12/2019	*3*	0	0	0	0	0	0	2,717,446.40
Totales		2,196,800	417,392	2,614,192	4,057,494.40	0	0	4,057,494.40
Gran Total		**2,196,800**	**417,392**	**2,614,192**	**4,057,494.40**	**0**	**0**	**4,057,494.40**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: A R CONSTRUCCIONES S A S
Nit: 900.378.893-8, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02020869
Fecha de matrícula: 28 de agosto de 2010
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2021
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 113#7-80P 17Cr 8
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: mloaiza@arconstrucciones.com
Teléfono comercial 1: 6462333
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 113#7-80P 17Cr 8
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: dirjuridica@arconstrucciones.com
Teléfono para notificación 1: 6462333
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 4993 del 26 de agosto de 2010 de Notaría 24 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de agosto de 2010, con el No. 01409669 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada A R CONSTRUCCIONES S A S.

REFORMAS ESPECIALES

Que por Escritura Pública No. 4993 de la Notaría 24 de Bogotá D.C., del 26 de agosto de 2010, inscrita el 28 de agosto de 2010 bajo el número 01409669 del libro IX, en virtud de la escisión de la sociedad GRUPO AR SA, se constituye la sociedad de la referencia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal la promoción, desarrollo y administración de actividades, inmobiliarias, el diseño, construcción y administración directa o indirecta de obras civiles; la venta y comercialización de inmuebles y ejecución de actividades como corredor inmobiliario; igualmente, la sociedad podrá importar y exportar bienes y servicios de conformidad con el régimen aduanero aplicable. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita, civil o comercial tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. Así mismo, la sociedad podrá avalar y/o garantizar obligaciones de terceros cuando así lo decida la Junta Directiva.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $17.000.000.000,00
No. de acciones : 17.000.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $12.000.000.000,00
No. de acciones : 12.000.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $12.000.000.000,00
No. de acciones : 12.000.000,00
Valor nominal : $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad será ejercida por un (1) representante legal quien desempeñará el cargo del gerente general y dos (2) suplentes de la sociedad. El representante legal y sus suplentes, serán nombrados por la asamblea general de accionistas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades y obligaciones del representante legal y sus suplentes. La sociedad será gerenciada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien será el gerente general quien podrán celebrar, suscribir y ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales y con el ejercicio de su objeto social, sujeto a las limitaciones que se indican en el artículo 50 de estos estatutos. En especial, el representante legal tendrá las siguientes facultades: A) Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente ante los accionistas, terceros y toda clase de autoridades judiciales, administrativas y arbitrales,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

pudiendo nombrar mandatarios para que los representen, cuando fuere el caso; B) Ejecutar y hacer cumplir las decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva; C) Celebrar dentro de las limitaciones previstas en estos estatutos, los actos y contratos que tiendan a cumplir los fines sociales; D) Convocar a la asamblea general de accionistas a sesiones ordinarias y extraordinarias; E) Convocar a reuniones de la junta directiva, siempre que lo juzgue conveniente; F) Presentar a la asamblea general de accionistas en su sesión ordinaria, un informe detallado sobre el estado de los negocios; G) Presentar a la asamblea general de accionistas junto con la junta directiva, el balance de cada ejercicio social y los demás anexos e informes de que trata el artículo 446 del Código de Comercio; H) Velar por el recaudo e inversión de los fondos de la sociedad; I) Velar por que los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes; J) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, cuya designación y remoción no esté atribuida a la junta directiva o a la asamblea general de accionistas; K) Presentar y someter a la aprobación de la asamblea general de accionistas los planes de desarrollo, los planes de acción anual y los programas de inversión, mantenimiento y gastos de la sociedad; L) Preparar y presentar el presupuesto de la sociedad para su aprobación por parte de la junta directiva; M) Ejercer las acciones necesarias para preservar los derechos e intereses de a sociedad frente a los accionistas, las autoridades, los clientes, proveedores y terceros; N) Dar cumplimiento a lo establecido en la ley sobre los programas de gestión y control interno; O) Asumir la responsabilidad del control interno de la sociedad; P) Adoptar, divulgar y evaluar lo concerniente a políticas de todos y cada uno de los reglamentos y códigos que desarrolle o implemente la sociedad; deberá evaluar los informes que al respecto le presenten quienes en la sociedad ejercen funciones relativas a esta materia y ordenar las medidas que permitan adoptar los correctivos pertinentes; Q) Todas las demás funciones que señalen la ley, estos estatutos o que le delegue la junta directiva o la asamblea general de accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal o cualquiera de sus suplentes, con ocasión de las facultades y límites establecidos en los presentes estatutos. Autorizaciones al representante legal y sus suplentes. El representante legal y sus suplentes requerirán autorización de la junta directiva, para suscribir, celebrar y ejecutar cualquier acto o contrato cuya cuantía sea superior a trescientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (350 smlmv), salvo que alguno de

dichos actos o contratos haya sido previamente autorizado en el presupuesto anual vigente de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Acta No. 22 del 2 de noviembre de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de diciembre de 2018 con el No. 02404678 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente General	Giraldo Caceres Daniel	C.C. No. 000000094152188
Segundo Suplente Del Gerente General	Hidalgo Varela Johann Ricardo	C.C. No. 000000079944755

Mediante Acta No. 29 del 2 de diciembre de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de diciembre de 2019 con el No. 02529761 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Gerente General	Fonseca Caballero Hector Guillermo	C.C. No. 000000080031104

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

Mediante Acta No. 22 del 2 de noviembre de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de diciembre de 2018 con el No. 02404679 del Libro IX, se designó a:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Agudelo Restrepo Jaime Andres	C.C. No. 000000079485433
Segundo Renglon	Agudelo Restrepo Juan Fernando	C.C. No. 000000079155254
Tercer Renglon	Agudelo Restrepo Carlos Alberto	C.C. No. 000000079156686

REVISORES FISCALES

Mediante Escritura Pública No. 4993 del 26 de agosto de 2010, de Notaría 24 de Bogotá D.C., inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de agosto de 2010 con el No. 01409669 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Sanchez Montealegre Guillermo	C.C. No. 000000005982463 T.P. No. 1147-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 2820 del 26 de mayo de 2011 de la Notaría 24 de Bogotá D.C.	01483860 del 31 de mayo de 2011 del Libro IX
Acta No. 05 del 19 de octubre de 2011 de la Asamblea de Accionistas	01524383 del 1 de noviembre de 2011 del Libro IX
Acta No. 6 del 8 de febrero de 2012 de la Asamblea de Accionistas	01608712 del 20 de febrero de 2012 del Libro IX
Acta No. 7 del 14 de junio de 2012 de la Asamblea de Accionistas	01650681 del 16 de julio de 2012 del Libro IX
Acta No. 9 del 10 de octubre de 2012 de la Asamblea de Accionistas	01697393 del 14 de enero de 2013 del Libro IX
Acta No. 12 del 12 de diciembre de	01891110 del 4 de diciembre de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2013 de la Asamblea de Accionistas	2014 del Libro IX
Acta No. 13 del 14 de marzo de	01818445 del 20 de marzo de
2014 de la Asamblea de Accionistas	2014 del Libro IX
Acta No. 13 del 14 de marzo de	01823701 del 4 de abril de
2014 de la Asamblea de Accionistas	2014 del Libro IX
Acta No. 17 del 1 de diciembre de	02048435 del 24 de diciembre
2015 de la Asamblea de Accionistas	de 2015 del Libro IX
Acta No. 22 del 2 de noviembre de	02404677 del 14 de diciembre
2018 de la Asamblea de Accionistas	de 2018 del Libro IX
Acta No. 25 del 28 de febrero de	02498197 del 21 de agosto de
2019 de la Accionista Único	2019 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado No. SIN NUM de Representante Legal del 23 de marzo de 2017, inscrito el 24 de marzo de 2017 bajo el número 02199405 del libro IX, comunicó la sociedad matríz:
- GRUPO AR S A S
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2014-11-14

** Aclaración Situación de Control **
Se aclara el Registro No. 02199405 del libro IX en el sentido de indicar que la sociedad GRUPO AR S A S (matriz) comunica que ejerce situación de control directo y grupo empresarial sobre las sociedades AR HOTELES SAS y AR CONSTRUCCIONES SAS (subordinadas).

CERTIFICA:
Que por Documento Privado No. Sin núm. del representante legal del 30 de mayo de 2017, inscrito el 31 de mayo de 2017 bajo el No. 02229346 del libro IX, se aclara la situación de control y grupo empresarial inscrito bajo el registro No. 02199405, en el sentido de indicar que la sociedad GRUPO AR SAS (matriz) también ejerce situación de control y grupo empresarial sobre la sociedad AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS (subordinada).

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111
Actividad secundaria Código CIIU: 4112
Otras actividades Código CIIU: 6820, 6810

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 165.108.660.000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2021 Hora: 07:22:26
Recibo No. AB21547038
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21547038E7CC4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre Planeación son informativos: Fecha de envío de información a Planeación : 25 de junio de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Señores
JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cmpl14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia: **PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL No. 11001-40-03-014-2020-00771-00**
Demandante: **EUROLAMINADOS S.A.S.**
Demandado: **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA**

JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.944.755 expedida en Bogotá y tarjeta profesional de abogado No. 176.549 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como Representante Legal Suplente de la sociedad **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con el NIT 900.378.893-8 domiciliada en la ciudad de Bogotá, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta con la presente, por medio del presente me permito **CONTESTAR LA DEMANDA** de la referencia, promovida por la sociedad **EUROLAMINADOS S.A.S.**, en los siguientes términos:

I. OPORTUNIDAD

La presente contestación de demanda se presenta de forma oportuna, de conformidad con lo dispuesto por artículo 369 del C.G.P, en concordancia con el inciso 4° del artículo 118 *ejusdem*, pues el auto que decidió el recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda de fecha 27 de septiembre de 2021, fue notificado por anotación en estados del día 28 de septiembre del presente año, de ahí que el término de 20 días para contestar la demanda comenzó a correr el día 29 de septiembre de 2021.

No obstante, el día 5 de octubre de 2021 el expediente ingresó al despacho, habiendo transcurrido tan solo 4 días y restando 16 días para que se cumpliera el término para contestar la demanda, interrumpiéndose el término hasta el 12 de octubre de 2021, fecha en la que se notificó por estado el auto de 11 de octubre de este año. De ahí que a partir del 13 de octubre se reanudaron los términos para contestar la demanda, los cuales transcurren hasta el 5 de noviembre de 2021, plazo dentro del cual se presenta este documento.

II. FRENTE A LOS HECHOS

Me pronuncio sobre los hechos, así:

Frente al HECHO PRIMERO (1°): Es cierto, el día 28 de enero de 2016 las partes de este proceso celebraron el contrato No. CTO-960192, cuyo objeto es el "*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO. Obra: TORRE IMPERIAL (DIR)*", cuyas condiciones se pactaron en el texto del contrato.

Frente al HECHO SEGUNDO (2°): Es parcialmente cierto, en el contrato No. CTO-960192 de 28 de enero de 2016 se pactó un valor del contrato de $465.044.383 por la ejecución de las obras desde ese día y hasta el 3 de febrero de 2017, estableciéndose en la cláusula tercera de forma de pago un anticipo por el 50% y una retención en garantía del 10%. Las cantidades de obra que se pactaron fueron las siguientes:

CANTIDADES DE OBRA

Gr	Descripcion	UM	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
PISOS - ACABADOS					
1	SUM E INST PISO LAMINADO	M2	10,056.07	31,000.00	311,738,170.00
2	SUM E INST GUARDAESCOBA	ML	13,171.01	6,000.00	79,026,060.00
3	SUM E INST PERFIL EN T	ML	897.00	11,300.00	10,136,100.00
				Valor Contrato	400,900,330.00
				AIU	0.00
				IVA	64,144,052.80
				Valor Total	465,044,382.80
				ReteGarantia	40,090,033.00
				Valor Neto	424,954,349.80

A su vez, el 13 de enero de 2017 se suscribió el Otro sí No. 1 al contrato No. CTO-960192, en el cual se aumentó el valor del contrato a $477.071.393, el cual correspondió al cambio en la tarifa del IVA del 16% al 19%, y la duración del contrato hasta el 3 de febrero de 2018.

Frente al HECHO TERCERO (3°): Es cierto, en la portada del contrato se fijaron las condiciones de pago, que indica lo siguiente:

CONDICIONES DE PAGO: El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: a) Se entregará un anticipo del CINCUENTA POR CIENTO (50%) previa presentación de la cuenta de cobro y las pólizas correspondientes. b) El cien por ciento (100%) del valor del contrato se pagará ANTICIPO 50%-SALDO CORTES DE OBRA CATORCENALES, con la radicación de la factura que el contratista presentará al contratante como soporte del cobro de dicha suma de dinero.

El valor correspondiente al anticipo se amortizará proporcionalmente en cada uno de los pagos pactados.

Aunado a esto, en la cláusula tercera del contrato se pactó la forma de pago, que recoge lo indicado en la portada y otras consideraciones adicionales:

CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato se pagará de acuerdo a las indicaciones dadas en la CLÁUSULA TERCERA de la portada adjunta al presente clausulado denominada "FORMA DE PAGO". **PARÁGRAFO UNO:** Todas las operaciones aritméticas de las cuentas de cobro o facturas, serán ajustadas a valor entero de pesos. **PARAGRAFO DOS:** Con relación a los valores descontados por concepto de los impuestos de retención en la fuente, IVA y reteica, se tendrá en cuenta la siguiente normatividad: RETENCION EN LA FUENTE: Estatuto tributario Nacional (decreto 624 de 1989 y demás normas concordantes) artículos; 368, 368-2, 376-1, 383. IVA: Estatuto Tributario Nacional (Decreto 624 de 1989 y normas concordantes) artículos; 420, 421, 447, 448 núm. 1, 2, 3. RETEICA: Decreto 352 de 2002 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, artículos 31 a 37, 40 a 43 y 53 a 55. **PARAGRAFO TRES:** Para el caso de los contratos que se cancelen por medio de cortes de obra, en períodos catorcenales, a éstos se les aplicará una retención del diez por ciento (10%) como depósito en garantía, la cual será devuelta a EL CONTRATISTA tres (03) meses después de la entrega final de los trabajos, presentando el acta de recibo final a satisfacción y el acta de liquidación del contrato, debidamente firmadas por el Residente de obra, el Director de la Obra y presentando el Paz y salvo del almacén; de la misma manera, salvo en aquellos casos en lo cuáles se generen obligaciones a cargo del CONTRATANTE por actividades realizas de forma irregular por el CONTRATISTA o a título de garantía, caso en el cual, EL CONTRATANTE, se apropiará de estas sumas. Para los casos en que los CONTRATISTAS no realicen la entrega de los trabajos a entera satisfacción de EL CONTRATANTE mediante la suscripción de un acta de entrega final y liquidación del contrato, transcurridos seis (06) meses contados a partir del abandono de los trabajos por parte de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá disponer libremente y sin necesidad de requerimiento previo, de los dineros retenidos a título de retención en garantía. De esta forma, EL CONTRATANTE pretende asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, establecidas en el este contrato. dicho importe no devengará intereses a favor de EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO:** Para los casos en los cuales aplique, EL CONTRATANTE reconocerá discrecionalmente el porcentaje indicado en la portada del presente contrato como bonificación por el pago de EPS, ARL y AFP de los trabajadores de EL CONTRATISTA de acuerdo a los días realmente laborados por cada uno de ellos y según las planillas de asistencia que se llevan en la obra.

Frente al HECHO CUARTO (4°): Es cierto, el parágrafo tres de la cláusula tercera del contrato dice lo indicado por la parte demandante, no obstante, debe resaltarse que debe leerse la totalidad de la cláusula y no simplemente resaltar lo conveniente a la actora, pues si bien se indica que los valores retenidos en garantía serán devueltos al contratista tres (3) meses después de la entrega final de los trabajos, este contratista debe presentar al contratante: (i) Acta de recibo final a satisfacción firmada por el residente de obra y el director de la obra, (ii) Acta de liquidación del contrato firmada por el residente de obra y el director de la obra, y (iii) Paz y Salvo del Almacén.

Frente al HECHO QUINTO (5°): Es cierto, las referidas 10 facturas fueron expedidas y aceptadas por parte de AR CONSTRUCCIONES, cuyos valores y cantidades se basaron en la información de las actas de obra expedidas por mi representada. Tales facturas fueron pagadas al contratista en las condiciones estipuladas en la cláusula tercera del contrato, es decir, legalizando el anticipo entregado previamente y efectuando la retención en garantía.

Los comprobantes de pago a proveedores y comprobantes de egreso se anexarán a la contestación de esta demanda, aunque para mayor ilustración se muestra la relación de pagos realizada por AR CONSTRUCCIONES a Eurolaminados:

FECHA	ACTA No.	VALOR TOTAL	RETENCIÓN			VALOR TOTAL PAGO
			ANTICIPO	GARANTÍAS	DESCUENTO DE ANTICIPO	
Contrato No.960192 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO						
Contratista EUROLAMINADOS SA						
Valor Contrato 0						
15/02/2016	*1*	0	232,522,191.40	0	0	232,522,191.40
5/01/2017	*2*	0	-232,522,191.40	0	0	-232,522,191.40
Totales		0	0	0	0	0
Contrato No.960424 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado de Contrato No.960192						
Contratista EUROLAMINADOS SA						
Valor Contrato 483,906,419.50						
5/01/2017	*1*	0	232,522,191.40	0	0	232,522,191.40
17/11/2017	*2*	93,313,564.40	0	7,841,476	46,656,782.20	30,973,830.20
4/12/2017	*3*	81,883,114.60	0	6,880,934	40,941,557.30	27,179,689.30
20/01/2018	*4*	37,406,912.20	0	3,143,438	18,703,456.10	12,416,580.10
16/03/2018	*5*	47,008,379.60	0	3,950,284	23,504,189.80	15,603,621.80
27/03/2018	*6*	37,908,164	0	3,185,560	18,954,082	12,582,962
12/04/2018	*7*	21,735,040.60	0	1,826,474	10,867,520.30	7,214,572.30
30/05/2018	*8*	45,532,520.18	0	3,826,262.20	22,766,260.09	15,113,735.69
1/06/2018	*9*	66,045,000	0	5,550,000	33,022,500	21,922,500
7/06/2018	*10*	39,159,092	0	3,290,680	17,105,843.61	15,471,888.39
1/09/2018	*11*	13,914,631.92	0	1,169,296.80	0	11,576,038.32
4/02/2019	*12*	0	0	0	0	0
9/06/2021	*13*	0	0	-40,664,405	0	81,328,810
Totales		**483,906,419.50**	**232,522,191.40**	**0**	**232,522,191.40**	**483,906,419.50**

Frente al HECHO SEXTO (6°): Es parcialmente cierto, si bien se canceló el 90% del capital de las facturas expedidas por la parte, que equivale a la suma de $443.242.014,50, la redacción del hecho es imprecisa y pretende confundir, pues la demandada no quedó adeudando el 10% del capital de las facturas, que equivale a $40.664.405, ya que ese porcentaje corresponde al valor de la retención en garantía, conforme se pactó en la cláusula tercera del contrato, de ahí que ese valor retenido tiene como fin asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones del contrato, en lo que tiene que ver en la ejecución y la calidad, el cual se pagaría al contratista tres (3) meses después de la entrega final de los trabajos, este contratista debe presentar al contratante: (i) Acta de recibo final a satisfacción firmada por el residente de obra y el director de la obra, (ii) Acta de liquidación del contrato firmada por el residente de obra y el director de la obra, y (iii) Paz y Salvo del Almacén, situación que no se cumplió por parte de la accionante.

No obstante, en aras de evitar un desgaste para las partes y para la administración de justicia, AR CONSTRUCCIONES a motu proprio liquidó el contrato y elaboró el acta de devolución de retenciones, devolviendo el dinero el 20 de agosto de 2021.

Acta Devolución Retenciones

Proyecto:	TORRE IMPERIAL (DIR)		
Tipo Contrato:	Obra civil (incuye Todo Costo)	Estado:	Generada
Cont, Descripción:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado	Vr, Contrato:	483,906,419,50
N° Factura:		Acumulado:	483,906,419,50
Fecha Factura:	09/06/2021	Saldo:	0
Fecha Acta:	09/06/2021	Fecha Vcto:	12/06/2021
Des. Contrato:			

Devolución Retención Garantías	40,664,405.00
Retención de Anticipos	0.00
Descuentos	0.00
Valor cheque	40,664,405.00

COMPROBANTE DE EGRESO 21080495
Sucursal: PRINCIPAL
BOGOTÁ D.C. , 20/08/2021

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 961184 Acta No. 1 EUROLAMIN (CP21080419-961184-1) ,Contrato No. 960424 Acta No. 13 EUROLAMI (CP21080428-960424-13) ,Contrato No. 1230099 Acta No. 7 EUROLAMI (CP21080428-1230099-7) .

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	20/08/2021 10:57 a.m.	**Fecha Transacción**	20/08/2021	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a					
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP21080419-FV961184-1) - To	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	11,591,531.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080428-FV960424-13) - T	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	40,664,405.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080428-FV1230099-7) - P	06012001 PARK 170	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	25,524,865.00	0.00
11100507	BANCOLOMBIA CTA CTE 172-627138			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	77,780,801.00
							77,780,801.00	**77,780,801.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
LuisCML			**LuisCML**	DOC. IDENTIDAD

Frente al HECHO SÉPTIMO (7°): Es parcialmente cierto, si bien AR CONSTRUCCIONES practicó la retención en garantía en las facturas relacionadas por la parte actora, la suma a la que ascendió la retención fue de $40.664.405 y no $40.466.582 como lo indica la sociedad demandante.

Frente al HECHO OCTAVO (8°): Es parcialmente cierto, AR CONSTRUCCIONES solicitó a Eurolaminados el suministro e instalación adicional de 277.3 metros cuadrados de piso laminado, el cual fue pagado. En ese sentido, se debe aclarar que no se suministró e instaló perfil en T adicionales, ni guardaescobas, por el contrario, se suministró e instaló 475,43 metros lineales menos de este elemento.

ELEMENTO	UM	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD FINAL
Suministro e Instalación de Piso Laminado	M2	10.056,07	10.333,37

Suministro e Instalación de Guardaescoba	ML	13.171,01	12.695,58
Suministro e Instalación de Perfil en T	ML	897	897

Frente al HECHO NOVENO (9°): No me consta, no obstante este hecho debe ser probado por la parte demandante de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999[1], la cual regula la forma idónea de probar los mensajes de datos, como lo relativo al contenido de un correo electrónico, normatividad que no es acatada por la accionante.

Frente al HECHO DÉCIMO (10°): No me consta que AR CONSTRUCCIONES instara a Eurolaminados a realizar la ejecución de obras adicionales con premura, sin embargo, debe señalarse que el 23 de abril de 2018 se suscribió el Otro sí No. 3 al contrato No. CTO-960192, mediante el cual se aumentó el valor del contrato a $487.300.990, es decir, $10.229.597 más que el monto contemplado en el otro sí No. 1, negocio jurídico que es omitido y desconocido por la demandante.

Debe tenerse en cuenta que para la realización de obras adicionales deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en la cláusula séptima del contrato No. CTO-960192, por lo que más allá de presentarse una cotización por la contratista, debía contarse con la autorización del contratante y firmar un acuerdo, por lo que en caso que no se cumplan esos requisitos la demandante no podrá reclamar el pago de supuestas obras adicionales, en cumplimiento del principio de autonomía de la voluntad.

[1] "***ARTÍCULO 11***. *Criterio para valorar probatoriamente un mensaje de datos. Para la valoración de la fuerza probatoria de los mensajes de datos a que se refiere esta ley, se tendrán en cuenta las reglas de la sana crítica y demás criterios reconocidos legalmente para la apreciación de las pruebas. Por consiguiente habrán de tenerse en cuenta: la confiabilidad en la forma en la que se haya generado, archivado o comunicado el mensaje, la confiabilidad en la forma en que se haya conservado la integridad de la información, la forma en la que se identifique a su iniciador y cualquier otro factor pertinente.*
ARTÍCULO 12. *Conservación de los mensajes de datos y documentos. Cuando la ley requiera que ciertos documentos, registros o informaciones sean conservados, ese requisito quedará satisfecho, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:*
1. Que la información que contengan sea accesible para su posterior consulta.
2. Que el mensaje de datos o el documento sea conservado en el formato en que se haya generado, enviado o recibido o en algún formato que permita demostrar que reproduce con exactitud la información generada, enviada o recibida, y
3. Que se conserve, de haber alguna, toda información que permita determinar el origen, el destino del mensaje, la fecha y la hora en que fue enviado o recibido el mensaje o producido el documento. No estará sujeta a la obligación de conservación, la información que tenga por única finalidad facilitar el envío o recepción de los mensajes de datos.
Los libros y papeles del comerciante podrán ser conservados en cualquier medio técnico que garantice su reproducción exacta.
ARTÍCULO 13. *Conservación de mensajes de datos y archivo de documentos a través de terceros. El cumplimiento de la obligación de conservar documentos, registros o informaciones en mensajes de datos, se podrá realizar directamente o a través de terceros, siempre y cuando se cumplan las condiciones enunciadas en el artículo anterior.*"

CLÁUSULA SÉPTIMA.- CANTIDADES EXTRAS: Se entiende por cantidades extras las que no están incluidas en la cotización o en las especificaciones. En caso de presentarse cantidades extras, EL CONTRATISTA presentará cotización al CONTRATANTE quien ordenará su ejecución por escrito. La forma de pago de estas cantidades será la misma de las ejecutadas en este contrato. sin embargo EL CONTRATANTE se reserva el derecho de introducir modificaciones, ampliaciones o supresiones a los trabajos contratados hasta un monto equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el monto total del contrato y EL CONTRATISTA estará obligado a aceptar su deducción según corresponda; EL CONTRATANTE, dará para ello instrucciones por escrito a EL CONTRATISTA; los trabajos adicionales al contrato, deberán ser previamente convenidos entre el CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes. Los acuerdos a que lleguen entre ambos serán en todos los casos previamente autorizados por EL CONTRATANTE antes de su ejecución, si EL CONTRATISTA ejecutare los trabajos sin estos acuerdos firmados, no podrá reclamar pago por los mismos.
PARÁGRAFO: Para el caso de la ejecución de trabajos no previstos, para el desarrollo y continuidad de los trabajos contratados, cuyas características no sean semejantes o análogas a los rubros contemplados y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar cotización escrita a EL CONTRATANTE para su correspondiente aprobación, antes de iniciar los trabajos, si EL CONTRATISTA ejecutaré los trabajos sin la cotización firmada autorizada por EL CONTRATANTE, no podrá reclamar pago por los mismos.

Frente al HECHO DÉCIMOPRIMERO (11°): No me consta la motivación de la parte demandante para ejecutar el contrato No. CTO-960192 y los siguientes Otrosíes, por lo que más allá de lo mencionado por la actora en el escrito de demanda debe tenerse como referencia lo indicado en estos acuerdos que se anexan como pruebas documentales de esta contestación a la demanda.

Frente al HECHO DECIMOSEGUNDO (12°): No me consta, no obstante este hecho debe ser probado por la parte demandante de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999, la cual regula la forma idónea de probar los mensajes de datos, como lo relativo al contenido de un correo electrónico, normatividad que no es acatada por la accionante.

Sumado a eso, si en gracia de discusión se tuviera por válida la comunicación citada por el extremo actor, esta no demuestra que se aceptó cantidades adicionales de suministro e instalación de material referida por Eurolaminados diferente a aquellas de que tratan los otrosíes No, 1 y 3, mencionados previamente, o si son materiales entregados como garantía.

Frente al HECHO DECIMOTERCERO (13°): No me consta, sin embargo este hecho debe probarse por la actora de forma idónea y de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999, la cual regula la forma de probar mensajes de datos. A su vez, así como se dispuso en la respuesta al hecho anterior, si en gracia de discusión se diera plena certeza al archivo citado por la parte demandada, no se discrimina si se trata de suministro e instalación de material referida por Eurolaminados diferente a aquellas de que tratan los otrosíes No, 1 y 3, mencionados previamente, o si son materiales entregados como garantía, resultando difusa la relación del hecho de la parte accionante.

Frente al HECHO DECIMOCUARTO (14°): Al igual que lo expuesto para el hecho anterior, además de no probarse conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, la demandante no discrimina si se trata de suministro e instalación de diferente a aquellas de que tratan los otrosíes No, 1 y 3, mencionados previamente, o si son materiales entregados como garantía, por lo que es vaga la relación de esa prueba como muestra de certeza de la ejecución de actividades por parte de Eurolaminados.

Frente al HECHO DECIMOQUINTO (15°): No es cierto, como se mencionó en la respuesta al hecho octavo la cantidad total de guardaescobas fue 12.695,58 metros lineales, lo cual incluso fue inferior a los 13.171,01 metros lineales inicialmente contratados para este elemento.

Frente al HECHO DECIMOSEXTO (16°): No me consta, pues sumado a que no se cumple con probar mensajes de datos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, lo expuesto en el supuesto correo electrónico no demuestra que se hayan realizado obras de desmonte de piso y de perfilería adicionales a lo acordado en el contrato No. CTO-960192 y los siguientes Otrosíes, pues no obran actas de obra u otras pruebas sumarias que exhiban ese hecho, aunado a que con ese presunto correo electrónico la demandante elabora su propia prueba, desconociendo lo pregonado por el artículo 167 del C.G.P. acerca de la carga de la prueba.

Frente al HECHO DECIMOSÉPTIMO (17°): No me consta, no obstante este hecho debe ser probado por la parte demandante de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999, la cual regula la forma idónea de probar los mensajes de datos, como lo relativo al contenido de un correo electrónico, normatividad que es omitida por la accionante.

Sumado a eso, si en gracia de discusión se tuviera por válida la comunicación citada por el extremo actor, esta no demuestra que se aceptó cantidades adicionales de suministro e instalación de material referida por Eurolaminados diferente a aquellas de que tratan los otrosíes No, 1 y 3, mencionados previamente, o si son materiales entregados como garantía. Debe tenerse en cuenta que para el pago y la realización de obras adicionales deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en la cláusula séptima del contrato No. CTO-960192, por lo que más allá de presentarse una cotización por la contratista, debía contarse con la autorización del contratante y firmar un acuerdo, el cual brilla por su ausencia, por lo que en caso que no se cumplan esos requisitos la demandante no podrá reclamar el pago de supuestas obras adicionales, en obedecimiento del principio de autonomía de la voluntad.

Frente al HECHO DECIMOOCTAVO (18°): No me consta, así como lo manifestado respecto a supuestos fácticos anteriores, además de que no se cumple con probar los mensajes de datos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, lo expuesto en el supuesto correo electrónico no demuestra que se hayan realizado obras adicionales a lo acordado en el contrato No. CTO-960192 y los siguientes Otrosíes, pues no obran actas de obra u otras pruebas sumarias que exhiban ese hecho.

Aunado a que con ese presunto correo electrónico la demandante confunde al citar pagos efectivamente realizados por mi representada, como obra a folio 83 de los documentos anexos a la demanda, mostrando su temeridad y mala fe al distorsionar la información.

Frente al HECHO DECIMONOVENO (19°): No me consta, no obstante este hecho debe ser probado por la parte demandante de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999, la cual regula la forma idónea de probar los mensajes de datos, como lo relativo al contenido de un correo electrónico, normatividad que es omitida por la accionante. Sumado a que lo expuesto en el supuesto correo electrónico no demuestra que se hayan realizado obras adicionales a lo acordado en el contrato No. CTO-960192 y los siguientes Otrosíes, pues no obran actas de obra u otras pruebas sumarias que exhiban ese hecho.

Debe tenerse en cuenta que debe respetarse el contenido de los mencionados contratos en cumplimiento del principio de autonomía de la voluntad, pues ambas partes deben acatar lo indicado en los negocios jurídicos celebrados y respetar las pautas que allí se indican, como lo referente a la contratación de cantidades de obra adicionales.

Frente al HECHO VIGÉSIMO (20°): No me consta, pues sumado a que no se cumple con probar mensajes de datos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, lo mencionado en el supuesto correo electrónico no demuestra que se hayan realizado obras adicionales a lo acordado en el contrato No. CTO-960192 y los siguientes Otrosíes, pues no obran actas de obra u otras pruebas sumarias que exhiban ese hecho, aunado a que con ese presunto correo electrónico la demandante elabora su propia prueba, desconociendo lo pregonado por el artículo 167 del C.G.P. acerca de la carga de la prueba.

Frente al HECHO VIGESIMOPRIMERO (21°): No me consta, sin embargo este hecho debe probarse por la actora de forma idónea y de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999, la cual regula la forma de probar mensajes de datos. A su vez, así como se dispuso en la respuesta a los supuestos fácticos anteriores, si en gracia de discusión se diera plena certeza al archivo citado por la parte demandada, no se discrimina si se trata de suministro e instalación de material referida por Eurolaminados diferente a aquellas de que tratan los otrosíes No, 1 y 3, mencionados previamente, o si son materiales entregados como garantía, resultando difusa la relación del hecho de la parte accionante.

Debe considerarse que para el pago y la realización de obras adicionales deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en la cláusula séptima del contrato No. CTO-960192, por lo que más allá de presentarse una relación de actividades y un monto por aquellas, debía contarse con la autorización del contratante y firmar un acuerdo, el cual brilla por su ausencia, por lo que en caso que no se cumplan esos requisitos la demandante no podrá reclamar el pago de supuestas obras adicionales, en obedecimiento del principio de autonomía de la voluntad.

Frente al HECHO VIGESIMOSEGUNDO (22°): No me consta, este hecho debe probarse de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 527 de 1999, la cual regula la forma

de probar mensajes de datos. Sumado a que en caso de tenerse como cierto su contenido se trata de meras observaciones acerca de una cotización, la cual no se encuentra aceptada o formalizada a través de un nuevo contrato o un otrosí al contrato No. CTO-960192, de ahí que no se cumple con los requisitos para reclamar el pago de supuestas obras adicionales.

Frente al HECHO VIGESIMOTERCERO (23°): No me consta, como se ha repetido reiteradamente respecto a supuestos fácticos anteriores, además de que no se cumple con probar los mensajes de datos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, lo expuesto en el supuesto correo electrónico no demuestra que se hayan realizado obras adicionales a lo acordado en el contrato No. CTO-960192 y los siguientes Otrosíes.

Frente al HECHO VIGESIMOCUARTO (24°): Es cierto que Diana Marcela Cuellar Isaza el día 23 de febrero de 2019 remitió un correo electrónico para la suscripción de un nuevo contrato para la realización de obras por la inundación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en el proyecto Torre Imperial, las cuales no se tratan de obras adicionales o complementarias al contrato No. CTO-960192, como lo pretende hacer ver la parte demandante, no obstante, tal negocio jurídico no fue suscrito o aceptado por parte de Eurolaminados, inclusive, no se constituyeron las pólizas solicitadas para ese tipo de acuerdos, por lo que ante la falta de garantías no podía ser reconocido por parte de AR CONSTRUCCIONES.

A pesar de esa situación, dado que la gerencia de obras de AR CONSTRUCCIONES conoció de la realización de obras para solucionar la inundación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en el proyecto Torre Imperial por parte de Eurolaminados, aunque no se contaba con contrato o facturas en donde se validara la fecha de ejecución de tales obras, en aras de obrar en justicia y solucionar cualquier inconveniente que se llegara a presentar con Eurolaminados, para el día 20 de agosto de 2021 se liquidaron los valores de acuerdo a las cotizaciones presentadas por la demandada y se pagó cualquier valor que se hubiera debido a Eurolaminados, pues inclusive mi mandante en esa oportunidad, de forma libre y espontánea, aprovechó para liquidar y pagar cualquier obra o contrato que se hubiera celebrado con la demandante a motu proprio, para evitar cualquier reclamación infundada, como la que se exhibe en esta demanda.

El comprobante de dichos pagos se evidencia a continuación:

Detalle de acta						
Grupo	**Descripción**	**UM**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**IVA**	**Vr. Total**
1	SEUMINISTRO E INSTALCION DE PISO POR ININDACION	GL	1	10,045,002.52	1,908,550.47	11,953,553.00



COMPROBANTE DE EGRESO 21080495
Sucursal: PRINCIPAL
BOGOTÁ D.C. , 20/08/2021

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 961184 Acta No. 1 EUROLAMIN (CP21080419-961184-1) ,Contrato No. 960424 Acta No. 13 EUROLAMI (CP21080426-960424-13) ,Contrato No. 1230099 Acta No. 7 EUROLAMI (CP21080428-1230099-7) ,

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	20/08/2021 10:57 a.m.	**Fecha Transacción**	20/08/2021	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a					
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP21080419-FV961184-1) - To	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	11,591,531.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080426-FV960424-13) - T	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	40,664,405.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080428-FV1230099-7) - P	06012001 PARK 170	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	25,524,865.00	0.00
11100507	BANCOLOMBIA CTA CTE 172-627138			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	77,780,801.00
							77,780,801.00	**77,780,801.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
LuisCML			**LuisCML**	DOC. IDENTIDAD

Documento consultado desde ADPRO

Frente al HECHO VIGESIMOQUINTO (25°): Es parcialmente cierto, si bien Diana Marcela Cuellar Isaza remitió un proyecto de contrato más un anexo de cuadro indicativo de cantidades de obra de que trataba el negocio jurídico que se pretendía celebrar entre AR CONSTRUCCIONES y Eurolaminados, esto no es un documento vinculante, dado que el negocio jurídico no se protocolizó, sumado a que como se indicó en el hecho anterior, no se suscribieron las pólizas que servirían como garantía de la ejecución del acuerdo que se pretendía suscribir, de ahí que el mismo no tenga validez.

Frente al HECHO VIGESIMOSEXTO (26°): No me consta, además de que no se cumple con probar los mensajes de datos de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, con ese presunto correo electrónico la demandante elabora su propia prueba, desconociendo lo pregonado por el artículo 167 del C.G.P. acerca de la carga de la prueba, ya que no demuestra las obras que alega como realizadas.

Frente al HECHO VIGESIMOSÉPTIMO (27°): No me consta, este supuesto fáctico debe probarse por la actora de conformidad a lo señalado por el artículo 167 del C.G.P. en lo relativo a la carga de la prueba, siguiendo los lineamientos de la Ley 527 de 1999 en cuanto a la forma de demostrar mensajes de datos.

Frente al HECHO VIGESIMOOCTAVO (28°): Es parcialmente cierto. La demandante no suscribió el contrato propuesto relativo a las obras para solucionar la inundación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en el proyecto Torre Imperial, por lo que el mismo no surgió efectos jurídicos, sin embargo, no me consta la motivación del

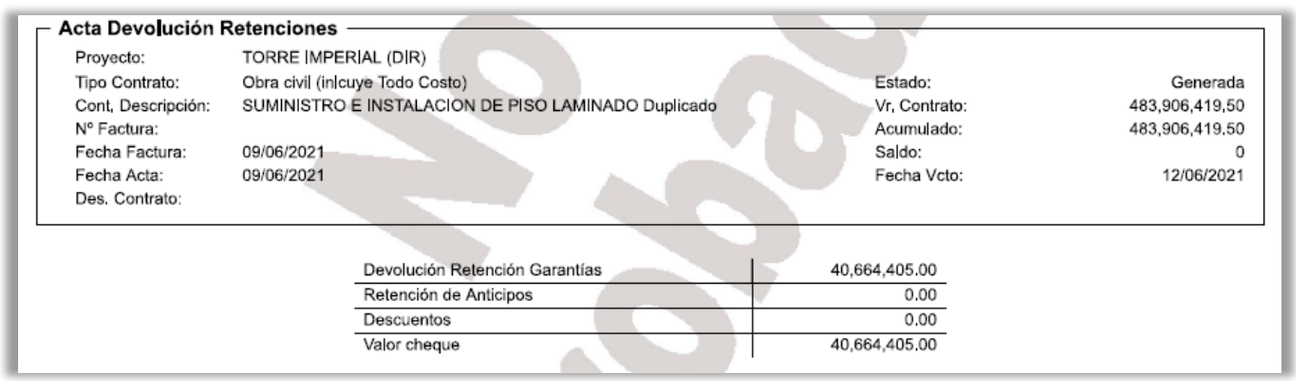
extremo actor para no suscribir y ejecutar tal acuerdo, por lo que ese proyecto de contrato no se tiene como vinculante.

Frente al HECHO VIGESIMONOVENO (29°): No es cierto. Contrario a lo indicado por la parte demandante, AR CONSTRUCCIONES efectuó el pago de la retención en garantía equivalente al 10% del valor del contrato No. CTO-960192 y los subsecuentes otrosíes No. 1, 2 y 3., por valor de $40.664.405 a Eurolaminados.

Debe tenerse en cuenta que el valor retenido con la finalidad de asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones del contrato, se pagaría al contratista tres (3) meses después de la entrega final de los trabajos y luego de presentar al contratante: (i) Acta de recibo final a satisfacción firmada por el residente de obra y el director de la obra, (ii) Acta de liquidación del contrato firmada por el residente de obra y el director de la obra, y (iii) Paz y Salvo del Almacén, situación que no se cumplió por parte de la accionante, de ahí que la actuación del extremo actor no fue una negativa a pagar sino un obedecimiento a las estipulaciones contractuales.

No obstante, para evitar un desgaste en este proceso, AR CONSTRUCCIONES a motu proprio liquidó el contrato y elaboró el acta de devolución de retenciones, devolviendo el dinero correspondiente a la retención en garantía el 20 de agosto de 2021, sin que sea procedente el reconocimiento de intereses moratorios, como lo pretende la demandante, pues dado que hubo incumplimiento de Eurolaminados en su obligación de ejecutar las acciones para liquidar el contrato, no se constituyó en mora a mi representada y en consecuencia, no se debe pagar una sanción, pues no se observa en las pruebas adjuntas a la demanda la gestión de Eurolaminados para cumplir con las obligaciones para que le fuera pagado el dinero retenido en garantía.

Lo indicado en este hecho se expone a continuación:



Acta Devolución Retenciones

Proyecto:	TORRE IMPERIAL (DIR)		
Tipo Contrato:	Obra civil (incuye Todo Costo)	Estado:	Generada
Cont, Descripción:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado	Vr, Contrato:	483,906,419.50
N° Factura:		Acumulado:	483,906,419.50
Fecha Factura:	09/06/2021	Saldo:	0
Fecha Acta:	09/06/2021	Fecha Vcto:	12/06/2021
Des. Contrato:			

Devolución Retención Garantías	40,664,405.00
Retención de Anticipos	0.00
Descuentos	0.00
Valor cheque	40,664,405.00



COMPROBANTE DE EGRESO 21080495
Sucursal: PRINCIPAL
BOGOTÁ D.C. , 20/08/2021

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Contrato No. 961184 Acta No. 1 EUROLAMIN (CP21080419-961184-1) ,Contrato No. 960424 Acta No. 13 EUROLAMI (CP21080426-960424-13) ,Contrato No. 1230099 Acta No. 7 EUROLAMI (CP21080428-1230099-7) .

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	20/08/2021 10:57 a.m.	**Fecha Transacción**	20/08/2021	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a					
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP21080419-FV961184-1) - To	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	11,591,531.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080426-FV960424-13) - T	06011601 Torre Imperial	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	40,664,405.00	0.00
220501	NACIONALES	**(CP21080428-FV1230099-7) - P	06012001 PARK 170	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	25,524,865.00	0.00
11100507	BANCOLOMBIA CTA CTE 172-627138			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	77,780,801.00
							77,780,801.00	**77,780,801.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
LuisCML			**LuisCML**	DOC. IDENTIDAD

Aunado a esto en la parte final del parágrafo tres de la cláusula tercera del contrato se indica expresamente sobre las sumas retenidas en garantía que "*dicho importe no devengará intereses en favor del CONTRATISTA*", por lo que debe respetarse esta estipulación contractual.

Frente al HECHO TRIGÉSIMO (30°): No es cierto. AR CONSTRUCCIONES no se negó a modificar el texto del contrato, pues el negocio al que se hace referencia en este hecho no existe ya que se trató de un proyecto de contrato que finalmente no fue suscrito, cuyo objeto era el suministro e instalación de materiales para solucionar la inundación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en el proyecto Torre Imperial, el cual no nació a la vida jurídica, por lo que no había lugar a reclamar modificaciones de contrato.

Asimismo, no es cierto que la sociedad que represento se haya negado a pagar la retegarantía, dado que como se exhibió en la respuesta al hecho anterior, el valor equivalente al 10% del contrato No. CTO-960192 y los subsecuentes otrosíes No. 1, 2 y 3., por valor de $40.664.405 fue pagado a Eurolaminados, aún cuando esa persona jurídica no cumplió con las obligaciones propias para reclamar dicha solución, toda vez que no presentó las actas relacionadas en las cláusulas del negocio jurídico para hacerse acreedor del pago.

Por último, no es cierto que las diferencias entre AR CONSTRUCCIONES y Eurolaminados se ocasionaron única y exclusivamente con ocasión al contrato sobre el proyecto "Torreladera Casas III", el cual no resulta relevante en este proceso.

Frente al HECHO TRIGESIMOPRIMERO (31°): Este hecho es irrelevante para el presente litigio, pues se trata de un negocio jurídico diferente a los que se reclaman con este proceso, por lo que me abstendré de efectuar pronunciamiento al respecto.

Frente al HECHO TRIGESIMOSEGUNDO (32°): No es cierto, este hecho presenta múltiples falacias que se explican así:

- Eurolaminados no pudo cumplir con el objeto de un contrato que jamás nació a la vida jurídica, por lo que no puede considerarse un acuerdo válido, toda vez que el proyecto de contrato No. 961184 no llegó a celebrarse, como lo confesó en hechos anteriores.

- Debe aclararse que las obras de que trataba el proyecto de contrato se trataban de trabajos diferentes a los dispuestos en el contrato No. CTO-960192 y los subsecuentes otrosíes No. 1, 2 y 3, por lo que no podía considerarse como obras adicionales, pues aunque la ubicación geográfica era el proyecto Torre Imperial, el plazo de ejecución era distinto y el objeto del proyecto de negocio jurídico era la realización de obras por la inundación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en esa edificación.

- Todas las obras adicionales ejecutadas en virtud del contrato No. CTO-960192 y los subsecuentes otrosíes No. 1, 2 y 3 fueron sufragadas por AR CONSTRUCCIONES a la demandante, como se prueba con los comprobantes de pago a proveedores, comprobantes de egreso que se aportaran como prueba documental por este extremo procesal, e incluso en los anexos de la demanda entregados por Eurolaminados en donde se exhibe el trámite efectuado por AR para las 10 facturas radicadas durante la ejecución del contrato.

- En cumplimiento del principio de buena fe y aunque la actora no quiso celebrar el contrato con el objeto de realización de obras por la inundación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en el proyecto Torre Imperial, dado que la gerencia de obras de AR CONSTRUCCIONES reconoció la realización de algunas obras, las mismas fueron pagadas el día 20 de agosto de 2021, recalcando que esto se hizo por un acto de buena voluntad de mi poderdante, dado que Eurolaminados no radicó facturas, suscribió pólizas de garantía o dio una muestra al área contable de la empresa de la ejecución de tales obras.

- AR CONSTRUCCIONES a motu proprio liquidó el contrato y efectuó el pago del valor retenido en garantía durante la ejecución del contrato No. CTO-960192 y los subsecuentes otrosíes No. 1, 2 y 3, aún cuando Eurolaminados no cumplió con las estipulaciones contractuales, en el sentido de no haber efectuado las gestiones para reclamar el monto retenido en garantía, de ahí que no pueda alegar incumplimiento de la demandada, ni reclamar el cobro de intereses moratorios.

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

AR CONSTRUCCIONES **SE OPONE** a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por cuanto:

- AR CONSTRUCCIONES no incumplió el contrato No. 961184 toda vez que el mismo no se celebró, pues no fue suscrito por Eurolaminados, ni por mi representada, por lo que no se puede incumplir un acuerdo que jamás nació a la vida jurídica.

- AR CONSTRUCCIONES no incumplió el contrato No. CTO-960192 y los subsecuentes otrosíes No. 1, 2 y 3, pues el valor retenido en garantía obedeció a una estipulación contractual, el cual se pagaría una vez la demandante, dentro de los tres (3) meses después de la entrega final de los trabajos, presentara a este extremo procesal (i) Acta de recibo final a satisfacción firmada por el residente de obra y el director de la obra, (ii) Acta de liquidación del contrato firmada por el residente de obra y el director de la obra, y (iii) Paz y Salvo del Almacén, documentos que no fueron gestionados y entregados, de ahí que la actora no puede alegar la responsabilidad de la demandada por sus propias omisiones.

- No se puede ordenar a AR CONSTRUCCIONES a realizar un pago ya efectuado, pues mi poderdante, de forma voluntaria y autónoma, y en vista de las reclamaciones infundadas de la accionante, para evitar el desgaste de la administración de justicia en procesos temerarios, como éste, liquidó el contrato para liberar los valores retenidos en garantía que ascienden a la suma de $40.664.405, monto que fue pagado el pasado 20 de agosto de 2021.

- Eurolaminados incumplió las estipulaciones de la cláusula tercera del contrato No. CTO-960192 al no realizar las gestiones para que le fuera devuelto el valor retenido en garantía, alegando una supuesta mora por parte de la demandada, la cual es temeraria e infundada, pues nunca se estuvo en una situación de demora o retraso en el pago por parte de mi mandante, por lo que no es procedente la solicitud de pago de intereses moratorios. Aunado a esto en la parte final del parágrafo tres de la cláusula tercera del contrato se indica expresamente sobre las sumas retenidas en garantía que "*dicho importe no devengará intereses en favor del CONTRATISTA*", por lo que debe respetarse esta estipulación contractual.

- La demandante pretende reclamar el pago de intereses o indexación sobre los valores retenidos en garantía sobre una fecha que no corresponde a la de terminación del contrato, pues:

i) Las condiciones para dar por terminado se encuentran en la cláusula décima octava del contrato y en el presente asunto no se cumplieron tales condiciones,

ii) En los textos de los otrosíes no se pacta una fecha de terminación de contrato, pues tal situación se genera con la liquidación del mismo,

iii) Confunde la fecha de terminación de contrato con la de finalización de labores, lo cual corresponde a una fecha estimada que se usa para el cumplimiento de la obligación principal por parte del

contratista, restando la ejecución de acciones accesorias que son las que van a dar pie para la liquidación del contrato,

iv) Desconociendo la totalidad de acuerdos contractuales, la demandante toma como "fecha de terminación", que en realidad es fecha de finalización de la obra, el 4 de febrero de 2018, ignorando de forma maliciosa los otrosíes No. 2 y 3 que modificaron los plazos de ejecución de la obra.

- Los trabajos adicionales para el proyecto Torreladera en virtud del contrato No. CTO-960192 están descritos en el texto de ese acuerdo y los subsiguientes otrosíes, los cuales se pagaron a la accionante en su totalidad, por lo que cualquier obra ejecutada por fuera de esos lineamientos no es reconocida por mi representada al no cumplir con lo dispuesto en la cláusula séptima del contrato y a su vez no puede ser reclamada por la actora, en obedecimiento al principio de autonomía de la voluntad.

- En caso que Eurolaminados en la pretensión quinta de la demanda haga referencia al pago de las obras que Eurolaminados efectuó para sanear la inundación de unas unidades inmobiliarias del proyecto Torre Imperial, aquellas no fueron realizadas como objeto de un contrato, (téngase en cuenta que en esta demanda ni siquiera se solicitó como pretensión el reconocimiento o validez del proyecto de contrato No. 961184), sumado a que tales obras no contaban con facturas aceptadas por mi mandante, pólizas de garantía y se hicieron bajo cuenta y riesgo de la demandante, no obstante, el día 20 de agosto de 2021 AR CONSTRUCCCIONES, obrando de buena fe, pagó la suma de $11.591.531, por lo que es infundado esta reclamación, la cual no es un adicional al contrato antes referido y respecto de la cual tampoco se puede solicitar la indexación.

Por lo anterior, solicito a este despacho judicial, se sirva desestimar las pretensiones de la demanda en su totalidad y en su lugar, solicito que mediante decisión de fondo concluya el presente asunto, se declaren probadas las EXCEPCIONES que se deriven de la contestación de la demanda, de conformidad con el artículo 282 del código general del proceso, y las que el juez en pleno uso de sus facultades declare de manera oficiosa.

IV. EXCEPCIONES DE MÉRITO.

Como excepciones de mérito, mi representada proponen las siguientes:

4.1. <u>EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO POR EUROLAMINADOS</u>

La demandante olvida que en los contratos bilaterales no es posible alegar incumplimiento si el que reclama no ha cumplido su parte, conforme a lo establece el artículo 1609 del código civil, en los siguientes términos:

> *"ARTICULO 1609. MORA EN LOS CONTRATOS BILATERALES. En los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora dejando*

de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos".

La jurisprudencia aduce que no es posible alegar el incumplimiento del contrato, si la parte que lo solicita se encuentra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales; así, la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil en sentencia CSJ SC de 7 mar. 2000, rad. nº 5319, menciona:

> *"Es preciso entender, entonces, que no hay lugar a resolución de este linaje en provecho de aquella de las partes que sin motivo también ha incurrido en falta y por lo tanto se encuentra en situación de incumplimiento jurídicamente relevante**, lo que equivale a afirmar que la parte que reclama por esa vía ha de estar por completo limpia de toda culpa, habiendo cumplido rigurosamente con sus obligaciones**, al paso que sea la otra quien no haya hecho lo propio, de donde se sigue que "…el titular de la acción resolutoria indefectiblemente lo es el contratante cumplido o que se ha allanado a cumplir con las obligaciones que le corresponden y, por el aspecto pasivo, incuestionablemente debe dirigirse la mencionada acción contra el contratante negligente, puesto que la legitimación para solicitar el aniquilamiento de la convención surge del cumplimiento en el actor y del incumplimiento en el demandado u opositor…"*

Igualmente, menciona la jurisprudencia que, es un requisito sine qua non de la parte que reclama, haber cumplido cabalmente todas sus obligaciones:

> ***"En tratándose de compromisos que deben ejecutar las partes simultáneamente, es menester, para el buen suceso del reclamo del demandante, que este haya asumido una conducta acatadora de sus débitos, porque de lo contrario no podrá incoar la acción resolutoria prevista en el aludido precepto, en concordancia con la excepción de contrato no cumplido (exceptio non adimpleti contractus) regulada en el canon 1609 de la misma obra,** a cuyo tenor ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro por su lado no cumpla, o no se allane a cumplirlo **en la forma y tiempo debidos"[2].***

De acuerdo con las fuentes del derecho citadas anteriormente, no es preciso que Eurolaminados S.A.S alegue el incumplimiento del contrato por parte de AR CONSTRUCCIONES S.A.S., cuando fue esta quien no cumplió con obligaciones, al no haber realizado las gestiones para reclamar el pago de la suma retenida en garantía, pues como lo indica el parágrafo tres de la cláusula tercera del contrato No. CTO-960192, ya que no aportó acta de recibo final a satisfacción firmada por el residente de obra y el director de la obra, acta de liquidación del contrato firmada por el residente de obra y el director de la obra, y paz y salvo del almacén.

[2] Ibidém., sentencia CSJ SC de 7 mar. 2000, rad. nº 5319.

Por su parte, AR CONSTRUCCIONES S.A.S cumplió con sus obligaciones de pago en la forma convenida en el referido contrato, pagando el 90% del valor total de las facturas por $443.242.014,50, y reteniendo el 10% del capital de las facturas, que equivale a $40.664.405, por concepto de retención en garantía, que fue pagado el día 20 de agosto de 2021, luego de que a motu proprio mi mandante liquidara el contrato y liberara ese monto.

Así, teniendo en cuenta que el incumplimiento provino de Eurolaminados S.A.S al no atender las obligaciones dispuestas en el contrato, solicito a este tribunal declarar probada la excepción denominada "**EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO".**

4.2. COBRO DE LO NO DEBIDO

El artículo 1602 del Código Civil indica que "*Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.*", así, no se pueden desconocer las estipulaciones de dichos negocios jurídicos, salvo que se traten de aquellas *contra legem*.

De la mano de lo anterior tenemos los principios de *pacta sunt servanda* y de *autonomía de la voluntad.* Respecto al primer principio tenemos que se basa en que las convenciones crean los compromisos por el consentimiento de dos o más personas que hacen entre sí una ley para ejecutar lo que se prometen, de ahí que no puedan desconocerse sus estipulaciones.

De igual forma, el frente al principio de autonomía de la voluntad la Corte Constitucional expuso en sentencia C-934-13, lo siguiente:

> *"la autonomía permite a los particulares: i) celebrar contratos o no celebrarlos, en principio en virtud del solo consentimiento, y, por tanto, sin formalidades, pues éstas reducen el ejercicio de la voluntad; ii) determinar con amplia libertad el contenido de sus obligaciones y de los derechos correlativos, con el límite del orden público, entendido de manera general como la seguridad, la salubridad y la moralidad públicas, y de las buenas costumbres; iii) crear relaciones obligatorias entre sí, las cuales en principio no producen efectos jurídicos respecto de otras personas, que no son partes del contrato, por no haber prestado su consentimiento, lo cual corresponde al llamado efecto relativo de aquel."*

Conforme a lo precedente, los contratantes no pueden desconocer de forma deliberada sus acuerdos. Para el presente asunto tenemos que AR CONSTRUCCIONES y Eurolaminados celebraron el contrato No. CTO-960192 y los subsiguientes otrosíes en el cual estipularon la forma de pago de los acuerdos, estableciendo el pago del 90% del valor de las facturas presentadas por la contratista y la retención en garantía del 10% del valor de tales instrumentos cambiarios, como respaldo de la correcta ejecución de sus obligaciones.

La suma total de 483,906,419.50 fue pagada por AR CONSTRUCCIONES, de forma oportuna, en la forma expuesta en los hechos de la demanda, por lo que no se adeuda suma alguna en razón a ese contrato, ni siquiera por concepto de intereses, ya que el aparte final del referído parágrafo tres dispone que no se causará ninguna clase de intereses a favor del contratante, estipulación válida y perfectamente legal que debe ser respetada por la actora.

Por otro lado, como un acto de buena voluntad de parte de AR CONSTRUCCIONES, a pesar de que Eurolaminados no suscribió el contrato cuyo objeto eran las obras para la reparación de unas unidades inmobiliarias ubicadas en el proyecto Torre Imperial por una inundación, o adquirido las pólizas para garantizar la correcta ejecución de esas actividades, la demandada pagó a la actora la suma de $10.045.002,52, más IVA del 19% por 1.908.550,47, para un total de $11.953.553,00, por lo que resulta inadecuado solicitar el pago de una suma de dinero que la demandante ya tiene en sus arcas.

Visto esto, debe declararse probada esta excepción de COBRO DE LO NO DEBIDO, toda vez que AR CONSTRUCCIONES no adeuda ninguna de las cifras pretendidas en la demanda.

4.3. <u>COMPENSACIÓN</u>

La compensación es un modo de extinción de las obligaciones que opera cuando dos personas son respectivamente acreedoras y deudoras una de la otra. En virtud de la compensación las dos relaciones obligatorias se extinguen recíprocamente, hasta donde alcance el importe de la menor de ellas.

En consecuencia, el deudor, que resulta al propio tiempo acreedor de su acreedor, le paga utilizando el crédito que tiene contra él. La compensación dispensa pues mutuamente a los dos deudores de la ejecución efectiva de las obligaciones, constituyendo, en buena cuenta, un doble pago abreviado.

Sobre el particular, el Código Civil en sus artículos 1714, 1715 y 1716 dispone lo siguiente:

> *"ARTICULO 1714. <COMPENSACIÓN>. Cuando dos personas son deudoras una de otra, se opera entre ellas una compensación que extingue ambas deudas, del modo y en los casos que van a explicarse.*
>
> *ARTICULO 1715. <OPERANCIA DE LA COMPENSACIÓN>. La compensación se opera por el solo ministerio de la ley y aún sin conocimiento de los deudores; y ambas deudas se extinguen recíprocamente hasta la concurrencia de sus valores, desde el momento que una y otra reúnen las calidades siguientes:*
> *1.) Que sean ambas de dinero o de cosas fungibles o indeterminadas de igual género y calidad.*
> *2.) Que ambas deudas sean líquidas; y*
> *3.) Que ambas sean actualmente exigibles.*

Las esperas concedidas al deudor impiden la compensación; pero esta disposición no se aplica al plazo de gracia concedido por un acreedor a su deudor.

ARTICULO 1716. <REQUISITO DE LA COMPENSACIÓN>. Para que haya lugar a la compensación es preciso que las dos partes sean recíprocamente deudoras."

Teniendo en cuenta el anterior sustento teórico y debido a que como lo manifestó la propia demandante, la relación comercial de Eurolaminados y AR CONSTRUCCIONES no se limita a lo relativo a las obras de suministro e instalación de materiales para el proyecto Torre Imperial, sino que la demandante ejecutó otros contratos a favor de mi poderdante, no obstante, en esas relaciones negociales omitió el cumplimiento de ciertas obligaciones, como lo referente a la legalización de anticipos para los proyectos Balcones del Álamo y Torreladera Casas III- Club House.

Debe tenerse en cuenta que estos anticipos operan como un préstamo al contratista para la correcta ejecución de la obra a la cual se compromete, siendo su obligación devolver esos valores, ya sea con ejecución de trabajos legalizado a través de la radicación de facturas o con dinero líquido.

Para el proyecto Balcones del Álamo, el día 12 de enero de 2017 se entregó un anticipo por valor de $4.057.494.



COMPROBANTE DE EGRESO 17010441
Sucursal: PRINCIPAL
BOGOTÁ D.C. , 12/01/2017

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Pago Anticipo del Contrato No. 410508 Acta No (CP16122491-1182)

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	12/01/2017 01:35 p.m.	**Fecha Transacción**	12/01/2017	**Consecutivo Tercero**	
Cruza a	CP 16122491				
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
220501	NACIONALES	**(CP16122491-FV1182) - Balcon	06010401 Balcones del Álamo	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	4,057,494.00	0.00
11201036	BANCOLOMBIA 172-392764-91			830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	4,057,494.00
							4,057,494.00	**4,057,494.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
MercedesCT			**MercedesCT**	DOC. IDENTIDAD

Luego, se radicó la factura No. 26533 el 19 de mayo de 2017 por parte de Eurolaminados, amortizando al anticipo la suma de $1,340,048, sin embargo, el restante por valor de $2,717,446.40 no fue amortizado, representando un faltante que afecta la contabilidad de AR CONSTRUCCIONES, al representar un valor

debido por la actora, pues la demandante no ha efectuado las gestiones pertinentes para legalizar el anticipo.

Por otro lado, para el contrato cuyo objeto era el suministro e instalación de piso laminado en PVC para el Club House del Proyecto Torreladera Casas III, el día 4 de julio de 2017 AR CONSTRUCCIONES entregó a Eurolaminados la suma de $8.777.550 por concepto de anticipo.

CUENTA POR PAGAR 17070082
Sucursal: PRINCIPAL
BOGOTÁ D.C. , 04/07/2017

construcciones
AR CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900,378,893-8

EUROLAMINADOS SA - 830,119,755
Anticipo del Contrato No. 310190 Acta No. 1 EUROLAMINADOS SA

Libro	Principal	**Moneda**	Peso Colombiano COP ($)	**Tasa de Cambio**	
Fecha contabilizado	06/07/2017 05:19 p.m.	**Fecha Transacción**	06/07/2017	**Consecutivo Tercero**	1221
Cruza a					
Observaciones	Contrato No. 310190: Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Tercero	Base	Débito	Crédito
133005	A PROVEEDORES		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	8,199,041.00	0.00
220501	NACIONALES		06010906 Torreladera Bosque Re	830,119,755	EUROLAMINADOS SA	0.00	0.00	8,199,041.00
							8,199,041.00	**8,199,041.00**

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
HugoLMV			**HugoLMV**	DOC. IDENTIDAD

De esa suma el 5 de enero de 2021 solo se amortizaron $2,976,398.25, restando $5,222,642.25 que aún no han sido legalizados, ya sea contra factura o con la devolución de dicha suma.

			Acta	Acumulado	Total
Total Acta	Neto: 8,777,550.00	IVA:1,667,734.50	10,445,284.50	0.00	10,445,284.50
Anticipos			0.00	8,199,040.50	8,199,040.50
Retención Anticipos	50%		5,222,642.25	0.00	5,222,642.25
Retención Garantías	10%		877,755.00	0.00	877,755.00
Retención FIC	0%		0.00	0.00	0.00
Total Descuentos			0.00	0.00	0.00

Por ende, en estos casos que se citan, la demandante al no legalizar los anticipos por valor de $5,222,642.25 para el proyecto Torreladera Casas III Club House y por la suma de $2,717,446.40 para el proyecto Balcones del Álamo, adeuda a AR CONSTRUCCIONES la suma de $7,940,088.65, la cual deberá ser compensada en caso de que opere alguna condena en contra de mi representada.

La discriminación de pagos para los referidos contratos se muestra a continuación:

TORRRELADERA CASAS 3								
Fecha	Acta No	Valor			Retención			
		Neto		Total	Anticipo	Garantías	Garantías FIC	Anticipos x amortizar
Contrato No.310190 Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House								
ContratistaEUROLAMINADOS SA								
Valor Contrato16,398,081								
29/06/2017	*1*	0	0	0	8,199,040.50	0	0	0
5/01/2018	*2*	8,777,550	1,667,734.50	10,445,284.50	0	877,755	0	5,222,642.25
Totales		**8,777,550**	**1,667,734.50**	**10,445,284.50**	**8,199,040.50**	**877,755**	**0**	**5,222,642.25**
BALCONES DEL ALAMO								
Fecha	**Acta No**	**Valor**			**Retención**			
		Neto		**Total**	**Anticipo**	**Garantías**	**Garantías FIC**	**Anticipos x amortizar**
Contrato No.410540/410508 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO Duplicado								
ContratistaEUROLAMINADOS SA								
Valor Contrato2,614,192								
19/05/2017	*1*	0	0	0	4,057,494.40	0	0	0
19/05/2017	*2*	2,196,800	417,392	2,614,192	0	0	0	1,340,048
5/12/2019	*3*	0	0	0	0	0	0	2,717,446.40
Totales		2,196,800	417,392	2,614,192	4,057,494.40	0	0	4,057,494.40
Gran Total		**2,196,800**	**417,392**	**2,614,192**	**4,057,494.40**	**0**	**0**	**4,057,494.40**

A su vez, lo aquí manifestado se sustenta en las actas de obra, facturas y comprobantes de egreso que se relacionan en el acápite de pruebas de este documento.

Debe aclararse que lo indicado en esta excepción bajo ninguna circunstancia representa aceptación de las sumas pretendidas en esta demanda, pues en la actualidad AR CONSTRUCCIONES no adeuda a Eurolaminados suma alguna con ocasión a obras ejecutadas en el proyecto Torre Imperial.

4.4. <u>TEMERIDAD Y MALA FE POR PARTE DE LA DEMANDANTE</u>

La demandante ha obrado con abierta temeridad y mala fe al promover esta acción, pues ha basado la presente demanda en un contrato que fue cumplido en su integridad por AR CONSTRUCCIONES, endilgando actuaciones que no existieron o relatándolas de forma confusa, buscando que se declare un incumplimiento de contrato, que no existe, por lo que se demostrará en este asunto que fue EUROLAMINADOS quien dejó de cumplir con sus obligaciones al no efectuar las gestiones para solicitar la retención en garantía, buscando que se genere un interés de mora que desconoce lo dispuesto en el contrato, esto es, que para recibir tal pago debe presentar documentos de liquidación de obra y que se pactó expresamente que sobre tales sumas no se causarían intereses.

A su vez, la actora busca generar confusión aludiendo a obras objeto de un acuerdo preparatorio no celebrado, para hacerlas ver como actividades propias de otro contrato, las cuales no fueron facturadas y sobre las cuales no se adquirieron pólizas por parte de la demanda; no obstante esa circunstancia, mi mandante, obrando de buena fe, el pasado 20 de agosto de 2021 realizó el pago

de tales actuaciones, por lo que esta demanda carece de fundamento y resulta de mala fe.

Aunado a lo anterior, el extremo actor basa su demanda en hechos que no cuentan con soporte probatorio, tratando de inducir en error al juzgador para que se accedan a sus pretensiones, sin que exista un fundamento real para sus reclamaciones.

4.5. <u>EXCEPCIÓN GENERICA O INOMINADA.</u>

Solicito a este Honorable despacho que declare probadas las demás excepciones que de oficio se logren probar dentro de la práctica de pruebas al interior del proceso, conforme a lo previsto en el art. 282 del Código General del Proceso.

V. OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO.

De acuerdo a lo prescrito en el artículo 206 del Código General del Proceso, me permito objetar la totalidad de las sumas de dinero manifestadas bajo la gravedad de juramento en la demanda inicial, por las siguientes razones:

1. En cuanto a la suma de $40.466.582, que corresponde a lo indicado por la demandante como retención en garantía aplicada en las facturas No. 29332, 29912, 29402, 30631, 29914, 29910, 29993, 30196, 30201 y 30230*:*

Se objeta, por cuanto de acuerdo a lo prescrito en el parágrafo tercero de la cláusula tercera del contrato, solamente se reintegra el valor correspondiente a retegarantía, cuando exista acta de recibo final a satisfacción firmada por el residente de obra y el director de la obra, acta de liquidación del contrato firmada por el residente de obra y el director de la obra, y paz y salvo del almacén, documentos que no existen.

Sumado a que como se indicó en la mención a los hechos y pretensiones, el valor efectivamente retenido en garantía y que fue pagado a la demandante el día 20 de agosto de 2021 fue de $40.664.405.

Así las cosas, la demandante pide el reconocimiento de una suma de dinero que se haya en su poder, por lo que solicitar la misma no resultaría procedente.

2. Respecto al "*valor de los adicionales solicitados y reconocidos por AR CONSTRUCCIONES S.A.S. para el proyecto Torre Imperial consistentes en el suministro de material y mano de obra, los cuales ascienden a $10´045.002,52.oo":*

Se objeta, toda vez que la suma indicada por Eurolaminados no hace parte de obras adicionales al contrato No. CTO-960192, pues cuando se planteó la realización de tales actividades, aunque se iban a ejecutar en la misma ubicación geográfica, se trataba de otro objeto negocial. Sumado a que la cláusula séptima del referido contrato estipula la forma de contratación de obras adicionales, lineamiento que no se cumplió, por lo que no puede reconocerse ese monto como obra adicional.

Al margen de lo precedente, como un acto de buena voluntad de parte de AR CONSTRUCCIONES, a pesar de no haberse suscrito el contrato cuyo objeto eran esas obras, o adquirido las pólizas para garantizar la correcta ejecución de esas actividades por parte de Eurolaminados, la demandada pagó a la actora la suma de $10.045.002,52, más IVA del 19% por 1.908.550,47, para un total de $11.953.553,00, por lo que resulta inadecuado solicitar el pago de una suma de dinero que la demandante ya tiene en sus arcas.

VI. PRUEBAS.

6.1. <u>Documentales:</u>

6.1.1. Copia del contrato No. 960192 de fecha 28 de enero de 2016 celebrado entre AR CONSTRUCCIONES S.A.S. y Eurolaminados S.A.S.

6.1.2. Otro sí No. 1 al contrato No. 960192 de fecha 23 de febrero de 2017 celebrado entre AR CONSTRUCCIONES S.A.S. y Eurolaminados S.A.S.

6.1.3. Otro sí No. 2 al contrato No. 960192 celebrado entre AR CONSTRUCCIONES S.A.S. y Eurolaminados S.A.S.

6.1.4. Otro sí No. 3 al contrato No. 960192 de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre AR CONSTRUCCIONES S.A.S. y Eurolaminados S.A.S.

6.1.5. Acta de devolución de retenciones de Contrato No. 960424 (960192) de fecha 9 de junio de 2021.

6.1.6. Comprobante de egreso No. 16021304 del 26 de febrero de 2016

6.1.7. Comprobante de egreso No. 1712018 del 1 de diciembre de 2017.

6.1.8. Comprobante de egreso No. 17120580 de 15 de diciembre de 2017.

6.1.9. Comprobante de egreso No. 18040882 del 27 de abril de 2018.

6.1.10. Comprobante de egreso No. 18060276 del 8 de junio de 2018.

6.1.11. Comprobante de egreso No. 18060565 del 22 de junio de 2018

6.1.12. Comprobante de egreso No. 18070470 del 19 de julio de 2018

6.1.13. Comprobante de egreso No. 18090784 del 28 de septiembre de 2018.

6.1.14. Comprobante de egreso No. 21080495 del 20 de agosto de 2021.

6.1.15. Comprobante de pago mediante transferencia bancaria Bancolombia a Eurolaminados de Fecha 24 de agosto de 2021.

6.1.16. Copia de 8 comprobantes de pago a proveedores en los cuales obran los pagos efectuados a Eurolaminados por el contrato No. 960192.

6.1.17. Comprobantes de egreso de anticipo emitidos por AR CONSTRUCCIONES para la realización de obras en el proyecto Balcones del Álamo por parte de Eurolaminados

6.1.18. Comprobantes de egreso de anticipo emitidos por AR CONSTRUCCIONES para la realización de obras en el Club House del proyecto Torreladera Casas III por parte de Eurolaminados

6.1.19. Documento de información de pagos a Eurolaminados por los proyectos Balcones del Álamo y Torreladera Casas III "Suministro e Instalación de piso laminado en PVC para el Club House" por parte de AR CONSTRUCCIONES.

6.2. <u>Interrogatorio de parte:</u>

Solicito se sirva a citar a la señora **MARIA CRISTINA VALDERRAMA** representante legal de Eurolaminados S.A.S o quien haga sus veces, para que en audiencia pública absuelva interrogatorios de parte, a fin de provocar la confesión a través de las preguntas que le formularé sobre los hechos de la demanda y de la contestación de la demanda.

6.3. <u>Testimoniales.</u>

6.3.1. Sírvase a citar a la señora **DIANA MARCELA CUELLAR ISAZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.433.855, quien podrá ser ubicada en la Calle 113 No. 7-80 piso 18 de la ciudad de Bogotá, para que en su calidad de coordinadora administrativa de obras de AR CONSTRUCCIONES responda a las preguntas que en audiencia pública le formularé sobre el proceso de contratación de AR CONSTRUCCIONES S.A.S., lo relativo a las retenciones en garantía, pagos efectuados a los contratistas, compensación de deudas, legalización de anticipos, y en general, sobre los hechos descritos en esta contestación de demanda.

6.3.2. Sírvase a citar al señor **JUAN DAVID BAQUERO TORRES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.767.375, quien podrá ser ubicado en la Calle 119 No. 7-14 Oficina 907 de la ciudad de Bogotá, para que en su calidad de Coordinador Jurídico de AR CONSTRUCCIONES para la época en que se llevó a cabo las obras ejecutadas por Eurolaminados en el proyecto Torre Imperial, responda a las preguntas que en audiencia pública le formularé sobre la relación negocial de las partes en este litigio y el desarrollo del contrato.

6.3.3. Sírvase a citar al ingeniero **DANIEL GIRALDO CÁCERES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.152.188, quien podrá ser ubicado en la Calle 113 No. 7-80 piso 19 de la ciudad de Bogotá, para que en su calidad de gerente general y representante legal principal de AR CONSTRUCCIONES S.A.S., responda a las preguntas que en audiencia pública le formularé sobre el proceso de contratación de AR CONSTRUCCIONES S.A.S., las diferencias con Eurolaminados en el marco de

las relaciones negociales, los pagos efectuados por la demandada, y en general, sobre los hechos descritos en esta contestación de demanda.

6.3.4. Sírvase a citar al arquitecto **JORGE HERNÁN PINTO SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.181.059, quien podrá ser ubicado en la Calle 113 No. 7-80 piso 18 de la ciudad de Bogotá, para que en su calidad de gerente de construcciones de AR CONSTRUCCIONES S.A.S. para el momento en que se llevó a cabo las obras ejecutadas por Eurolaminados en el proyecto Torre Imperial, responda a las preguntas que en audiencia pública le formularé sobre el proceso de contratación de AR CONSTRUCCIONES S.A.S., lo relativo a las retenciones en garantía, pagos efectuados a los contratistas y en general, sobre los hechos descritos en esta contestación de demanda.

VII. ANEXOS.

7.1. Copia del certificado de existencia y representación legal de AR Construcciones S.A.S., donde consta la condición de representante legal del suscrito.

7.2. Los documentos indicados como pruebas documentales.

VIII. NOTIFICACIONES.

El suscrito y la sociedad AR CONSTRUCCIONES S.A.S., recibirán notificaciones en la calle 113 No. 7-80 piso 18 Torre AR de la ciudad de Bogotá, dirección electrónica dirjuridica@arconstrucciones.com.



JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA
C.C.79.944.755 de Bogotá
T.P. No. 176.549 del C.S.J.
Representante Legal de la sociedad
AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ···

CONTESTACIÓN DE DEMANDA PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL No. 11001-40-03-014-2020-00771-00

Mensaje enviado con importancia Alta.

ARC_Lista_DirJuridica
<DirJuridica@arconstrucciones.com>

Vie 5/11/2021 12:43 PM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

CC: jaimeklahr; ARC_Lista_DirJuridica <DirJuridica@arconstrucciones.com>

SB21547038E7CC4.pdf 147 KB

001-058.pdf 17 MB

3 archivos adjuntos (18 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señores
JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cmpl14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia: **PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL No. 11001-40-03-014-2020-00771-00**
Demandante: **EUROLAMINADOS S.A.S.**
Demandado: **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA**

JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.944.755 expedida en Bogotá y tarjeta profesional de abogado No. 176.549 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como Representante Legal Suplente de la sociedad **AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con el NIT 900.378.893-8 domiciliada en la ciudad de Bogotá, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta con la presente, por medio del presente me permito **CONTESTAR LA DEMANDA** de la referencia, promovida por la sociedad **EUROLAMINADOS S.A.S..**

Los anexos los remitiré en dos correos dado el peso de los mismos. En este correo se anexa la primera parte.