

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ CATORCE 14 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.  
E.S.D.

**REF: PROCESO: VERBAL DE NULIDAD CONTRATO PROMESA DE COMPRA VENTA**  
**DEMANDANTE: LUCY RUBIRA SÁNCHEZ**  
**DEMANDADA: MARA ALEXANDRA SUÁREZ DÍAZ**  
**RADICACIÓN: 11001400301420210026500**  
**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN.**

=====

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE** en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada, tal como consta en el poder que adjunto a este escrito, dentro del término legal presento **recurso de reposición y en subsidio de apelación** contra el auto notificado por estado del 11 de junio del año en curso, por el cual **se decretó la medida cautelar de inscripción de la demanda.**

Este recurso de reposición y en subsidio de apelación lo sustento de la siguiente forma:

**LA MEDIDA CAUTELAR**

La parte demandante solicita la **inscripción de la demanda**, sobre el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 074- 100545, con fundamento en lo preceptuado en el **literal b del numeral 1 artículo 590 del C.G. del P.**

**INCONFORMIDAD CON EL DECRETO DE LA MEDIDA CAUTELAR**

El **literal b del numeral 1 artículo 590 del ibídem**, dispone:

La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro que sean de propiedad del demandado, cuando en el proceso se persiga el pago de perjuicios provenientes **de responsabilidad civil contractual o extracontractual.**

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

Como se puede apreciar la acción impetrada **no versa** sobre responsabilidad civil contractual o extracontractual, la acción impetrada es la de **NULIDAD DE UN CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA**, suscrito el 13 de mayo de 2011 por LUCY RUBIRA ORTIZ SÁNCHEZ y mi poderdante.

Así las cosas, dentro de este proceso verbal declarativo de **NULIDAD DEL CONTRATO PROMESA DE COMPRA VENTA**, **no es aplicable** la medida cautelar de inscripción de la demanda regulada en el **literal b del numeral 1 artículo 590 del C. G. del P.**

**PARA TENER EN CUENTA**

El contrato promesa de compra venta suscrito por las partes **y objeto de la nulidad**, tiene como objeto la promesa de vender y comprar el 9.5627 % (equivalente a 1.000 M2) del lote de terreno denominado **LA CONCEPCIÓN II**, el cual tiene folio de matrícula inmobiliaria y su número es **50 N- 20880331**.

**PETICIÓN**

Con mi acostumbrado respeto solicito, **se revoque la providencia recurrida**.

De no atenderse el recurso de reposición, solicito se me conceda el de **apelación** de acuerdo a lo preceptuado en el **numeral 8 del artículo 321 de la Ley 1564 de 2012 o Código General del Proceso**.

**ANEXOS**

- 1) El poder legalmente conferido al suscrito.
- 2) El certificado de tradición del inmueble denominado **LA CONCEPCIÓN II**, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número es **50 N- 20880331**

Señor Juez, Cordialmente,



**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**C.C.No 93.360.111 exp Ibagué.**  
**T.P.Nº 55.534 del C.S.J.**