JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Once (11) de Octubre del año dos mil veintiuno (2021).-

RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2021 - 00708.

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por el artículo 709 del Código de Comercio, en concordancia con el artículo 82, subsiguientes y 422 del Código General de Proceso y como quiera que de los documentos aportados como base de la acción instaurada, se desprende la existencia de una obligación Expresa, Clara, Exigible y a cargo de la parte demandada, el Juzgado de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 431, 442 y 468 ibídem,

RESUELVE:

A. Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de la entidad financiera BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A. – BANCO AV VILLAS y en contra de JACKELINE LÓPEZ CUECA, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por Capital Acelerado, contenido en el Pagaré No. 1748930, suscrito el 20 de mayo del año 2020 y en la primera copia de la escritura pública No. 550 del 11 de marzo de 2014 de la Notaría 57 del círculo de Bogotá, aportados como base de la ejecución.

1.01. La suma de SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MDA. LEGAL (\$65.471.448.oo Mda. Legal), valor que corresponde al capital acelerado, contenido en el título valor (Pagaré) aportado con la demanda.-

1.02. Más los intereses moratorios causados sobre el capital acelerado que se relaciona en el numeral anterior, a la tasa del 18.00% efectivo anual, sin que exceda las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera, ni el límite de usura correspondiente a los intereses remuneratorios, más una y media veces, conforme lo dispone el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, y en ningún caso el límite establecido por el Banco de la República para ésta clase de créditos, liquidados a partir del 04 de Octubre del año 2021 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se verifique su pago.-

2. Por Cuotas en Mora (Vencidas) e intereses de plazo causados, contenidos en el Pagaré No. 1748930, suscrito el 20 de mayo del año 2020 y en la primera copia de la escritura pública No. 550 del 11 de marzo de 2014 de la Notaría 57 del círculo de Bogotá, aportados como base de la ejecución.

<u>Cuota No.</u>	<u>Fecha Venc.</u>	<u>Valor Cuota en \$.</u>	<u>Intereses Plazo.</u>
------------------	--------------------	---------------------------	-------------------------

2.01.	01	07 - 07 - 2021	\$ 443.462,00	\$ 633.989,00
2.02.	02	07 - 08 - 2021	\$ 447.670,00	\$ 629.781,00
2.03.	03	07 - 09 - 2021	\$ 451.918,00	\$ 625.533,00

2.04. Por los intereses moratorios causados sobre el componente de capital de cada una de las cuotas vencidas relacionadas en los numerales precedentes, a la tasa del 18.00% efectivo anual, sin que exceda las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera, ni el límite de usura correspondiente a los intereses remuneratorios, más una y media veces, conforme lo dispone el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, y en ningún caso el límite establecido por el Banco de la República para ésta clase de créditos, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas vencidas y hasta cuando se verifique su pago.-

3. La suma de \$2.540.849,00 Mda. Legal, valor que corresponde al saldo insoluto de la cuenta por cobrar contenida en el numeral 6° del Pagaré No. 1748930, aportado como base de la ejecución.-

4. La suma de \$230.988,00 Mda. Legal, valor que corresponde al capital de las cuotas en mora de la cuenta por cobrar contenida en el numeral 6° del Pagaré No. 1748930, aportado como base de la ejecución, causadas en los meses de Julio, Agosto y Septiembre de 2021, a razón de \$76.996,00 por cada mensualidad.-

5. Obligación contenida en el Pagaré No. 4960793010182442 5471413005492370, suscrito el 01 de septiembre del año 2021, aportado como base de la ejecución.

5.01. La suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MDA. LEGAL (\$5.207.675.00 Mda. Legal), valor que corresponde al capital adeudado, contenido en el título valor (Pagaré) aportado con la demanda.-

5.02. La suma de OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS MDA. LEGAL (\$81.187.00), valor que corresponde a intereses remuneratorios causados y no pagados, contenidos en el pagaré base de la ejecución.-

5.03. Más los intereses moratorios causados sobre el capital adeudado que se relaciona en el numeral 5.01. del presente auto, a las tasas máximas que certifique la Superintendencia Financiera al tenor de lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, en cada periodo en mora, sin que en ningún momento supere el límite de usura acorde a lo dispuesto por el artículo 305 del Código Penal, liquidados a partir del 04 de Octubre del año 2021 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se verifique su pago.-

B. Sobre costas procesales se resolverá oportunamente.-

C. DECRETASE el embargo y posterior secuestro preventivo del bien inmueble objeto de garantía real, el cual se describe en el libelo. Líbrense los oficios de ley. Una vez acreditado el registro del embargo se comisionará para su secuestro respectivo.-

D. NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma establecida en el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 431 y 442 Ibídem y artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación demandada, o en su defecto, cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.-

E. Se reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto a la Dra. ESMERALDA PARDO CORREDOR, abogada en ejercicio, en su condición de apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.-

NOTIFÍQUESE,

ANDRÉS HERNÁNDEZ CIFUENTES
Juez

Constancia Secretarial: La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **176**, hoy **12 de octubre de 2021**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Firmado Por:

Carlos Andrés Hernández Cifuentes
Juez
Juzgado Municipal
Civil 014
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e7938ad194d252746524db6d6ba39fa85a9fb67bd17c47f53ac933a50a0a0dd8

Documento generado en 10/10/2021 11:48:12 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>