

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Veintitrés (23) de Noviembre del año dos mil veintiuno (2021).-

RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2021 - 00801.

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por el artículo 709 del Código de Comercio, en concordancia con el artículo 82, subsiguientes y 422 del Código General de Proceso y como quiera que de los documentos aportado como base de la acción instaurada, se desprende la existencia de una obligación Expresa, Clara, Exigible y a cargo de la parte demandada, el Juzgado de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 431, 442 y 468 ibídem,

RESUELVE:

A. Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de la entidad FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de LUZ MIREYA SARMIENTO MARTÍNEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por Capital Acelerado, contenido en el Pagaré No. 51918585 y en la primera copia de la Escritura Pública No. 2703 de fecha 17 de junio del año 2009 de la Notaría 29 del círculo de Bogotá, aportados como base de la ejecución.

1.01. La cantidad de 62.773,8362 U. V. R., que en su equivalencia a moneda legal colombiana en la fecha del pago corresponda y que el 09 de noviembre del año 2021, tenían un valor de \$18.056.084,20 Mda. Legal, con base en el valor de la U. V. R. que para dicha fecha era de 287.6371.-

1.02. Más los intereses moratorios causados sobre el Capital Acelerado que se relaciona en el numeral anterior, a la tasa del 12.7% efectivo anual, sin que exceda las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera ni el límite de usura correspondiente a los intereses remuneratorios, más una y media veces, conforme lo dispone el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, y en ningún caso el límite establecido por el Banco de la República para ésta clase de créditos, liquidados a partir del 10 de Noviembre del año 2021 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se verifique su pago.-

2. Por las Cuotas en Mora (Vencidas), contenidas en el Pagaré No. 51918585 y en la primera copia de la Escritura Pública No. 2703 de fecha 17 de junio del año 2009 de la Notaría 29 del círculo de Bogotá, aportados como base de la ejecución.

Cuota	<u>Fecha Venc.</u>	<u>Valor Cuota</u>	<u>Valor Cuota</u>
-------	--------------------	--------------------	--------------------

No.	<u>de la cuota.</u>	<u>K en UVR.</u>	<u>K en pesos.</u>	
2.01.	01	05 - 09 - 2019	1.533,2251	\$ 441.012,42
2.02.	02	05 - 10 - 2019	1.648.4609	\$ 474.158,51
2.03.	03	05 - 11 - 2019	1.649,985	\$
				474.596,90
2.04.	04	05 - 12 - 2019	1.651,5592	\$ 475.049,70
2.05.	05	05 - 01 - 2020	1.653,1836	\$ 475.516,94
2.06.	06	05 - 02 - 2020	1.654,8583	\$ 475.998,64
2.07.	07	05 - 03 - 2020	1.656,5836	\$ 476.494,90
2.08.	08	05 - 04 - 2020	1.658,3596	\$ 477.005,75
2.09.	09	05 - 05 - 2020	1.660,1865	\$ 477.531,23
2.10.	10	05 - 06 - 2020	1.662,0645	\$ 478.071,41
2.11.	11	05 - 07 - 2020	1.663,9938	\$ 478.626,35
2.12.	12	05 - 08 - 2020	1.665,9746	\$ 479.196,10
2.13.	13	05 - 09 - 2020	1.668,0071	\$ 479.780,73
2.14.	14	05 - 10 - 2020	1.784,1623	\$ 513.191,27
2.15.	15	05 - 11 - 2020	1.786,6122	\$ 513.895,95
2.16.	16	05 - 12 - 2020	1.789,1183	\$ 514.616,80
2.17.	17	05 - 01 - 2021	1.791,6811	\$ 515.353,96
2.18.	18	05 - 02 - 2021	1.794,3005	\$ 516.107,39
2.19.	19	05 - 03 - 2021	1.796,977	\$
				516.877,25
2.20.	20	05 - 04 - 2021	1.799,7107	\$ 517.663,57
2.21.	21	05 - 05 - 2021	1.802,5018	\$ 518.466,39
2.22.	22	05 - 06 - 2021	1.805,3507	\$ 519.285,84
2.23.	23	05 - 07 - 2021	1.808,2574	\$ 520.121,91
2.24.	24	05 - 08 - 2021	1.811,2223	\$ 520.974,73
2.25.	25	05 - 09 - 2021	1.814,2456	\$ 521.844,34
2.26.	27	05 - 10 - 2021	1.931,3984	\$ 555.541,83
2.27.	27	05 - 11 - 2021	1.934,8526	\$ 556.535,39

2.28. Más los intereses moratorios causados sobre el componente de Capital de cada una de las cuotas que se relaciona en los numerales precedentes, a la tasa del 12.7% efectivo anual, sin que exceda las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera ni el límite de usura correspondiente a los intereses remuneratorios, más una y media veces, conforme lo dispone el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, y en ningún caso el límite establecido por el Banco de la República para ésta clase de créditos, liquidados a partir del 10 de Noviembre del año 2021 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se verifique su pago.-

3. Por los Intereses de Plazo causados sobre las Cuotas en Mora (Vencidas), contenidos en el Pagaré No. 51918585 y en la primera copia de la Escritura Pública No. 2703 de fecha 17 de junio del año 2009 de la Notaría 29 del círculo de Bogotá, aportados como base de la ejecución.

Cuota	<u>Fecha Venc.</u>	<u>Intereses Cuota</u>	<u>Intereses Cuota</u>
No.	<u>de la cuota.</u>	<u>en UVR.</u>	<u>en pesos.</u>

3.01.	01	05 - 09 - 2019	747,9813	\$ 215.147,17
3.02.	02	05 - 10 - 2019	737,5224	\$ 212.138,80
3.03.	03	05 - 11 - 2019	726,2775	\$ 208.904,35
3.04.	04	05 - 12 - 2019	715,0221	\$ 205.666,88
3.05.	05	05 - 01 - 2020	703,756	\$ 202.426,33
3.06.	06	05 - 02 - 2020	692,4788	\$ 199.182,59
3.07.	07	05 - 03 - 2020	681,1902	\$ 195.935,57
3.08.	08	05 - 04 - 2020	669,8898	\$ 192.685,16
3.09.	09	05 - 05 - 2020	658,5773	\$ 189.431,26
3.10.	10	05 - 06 - 2020	647,2524	\$ 186.173,80
3.11.	11	05 - 07 - 2020	635,9146	\$ 182.912,63
3.12.	12	05 - 08 - 2020	624,5637	\$ 179.647,69
3.13.	13	05 - 09 - 2020	613,1993	\$ 176.378,87
3.14.	14	05 - 10 - 2020	601,821	\$ 173.106,05
3.15.	15	05 - 11 - 2020	589,6503	\$ 169.605,30
3.16.	16	05 - 12 - 2020	577,463	\$ 166.099,78
3.17.	17	05 - 01 - 2021	565,2585	\$ 162.589,32
3.18.	18	05 - 02 - 2021	553,0366	\$ 159.073,84
3.19.	19	05 - 03 - 2021	540,7968	\$ 155.553,22
3.20.	20	05 - 04 - 2021	528,5387	\$ 152.027,34
3.21.	21	05 - 05 - 2021	516,262	\$ 148.496,10
3.22.	22	05 - 06 - 2021	503,9662	\$ 144.959,38
3.23.	23	05 - 07 - 2021	491,651	\$ 141.417,07
3.24.	24	05 - 08 - 2021	479,3160	\$ 137.869,06
3.25.	25	05 - 09 - 2021	466,9608	\$ 134.315,25
3.26.	26	05 - 10 - 2021	454,5849	\$ 130.755,48
3.27.	27	05 - 11 - 2021	441,4099	\$ 126.965,86

4. Por las Cuotas de Seguro Vencidas, contenidas en la cláusula cuarta, sección tercera de la primera copia de la Escritura Pública No. 2703 de fecha 17 de junio del año 2009 de la Notaría 29 del círculo de Bogotá, aportada como base de la ejecución.

	Cuota No.	<u>Fecha Venc. de la cuota.</u>	<u>Valor Cuota en pesos.</u>
4.01.	01	05 - 09 - 2019	\$ 41.638,40
4.02.	02	05 - 10 - 2019	\$ 41.899,97
4.03.	03	05 - 11 - 2019	\$ 41.460,34
4.04.	04	05 - 12 - 2019	\$ 41.522,15
4.05.	05	05 - 01 - 2020	\$ 41.584,10
4.06.	06	05 - 02 - 2020	\$ 41.634,29
4.07.	07	05 - 03 - 2020	\$ 41.705,27
4.08.	08	05 - 04 - 2020	\$ 41.810,70
4.09.	09	05 - 05 - 2020	\$ 41.972,33
4.10.	10	05 - 06 - 2020	\$ 36.703,07
4.11.	11	05 - 07 - 2020	\$ 48.757,09
4.12.	12	05 - 08 - 2020	\$ 48.683,36

4.13.	13	05 - 09 - 2020	\$ 48.543,48
4.14.	14	05 - 10 - 2020	\$ 82.959,63
4.15.	15	05 - 11 - 2020	\$ 70.916,96
4.16.	16	05 - 12 - 2020	\$ 70.941,99
4.17.	17	05 - 01 - 2021	\$ 70.878,08
4.18.	18	05 - 02 - 2021	\$ 70.713,75
4.19.	19	05 - 03 - 2021	\$ 70.733,21
4.20.	20	05 - 04 - 2021	\$ 70.849,10
4.21.	21	05 - 05 - 2021	\$ 70.849,10
4.22.	22	05 - 06 - 2021	\$ 71.075,66
4.23.	23	05 - 07 - 2021	\$ 71.386,57
4.24.	24	05 - 08 - 2021	\$ 71.610,98
4.25.	25	05 - 09 - 2021	\$ 71.996,54
4.26.	26	05 - 10 - 2021	\$ 74.379,25
4.27.	27	05 - 11 - 2021	\$ 74.516,17

B. Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.-

C. DECRETASE el embargo y posterior secuestro preventivo del bien inmueble objeto de Garantía Real el cual se describe en el libelo. Líbrense los oficios de ley. Una vez acreditado el registro del embargo se comisionará para su secuestro.-

D. NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demanda en la forma establecida en el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación demandada, o en su defecto, cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.-

E. Se reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto a la Dra. DANYELA REYES GONZÁLEZ, abogada en ejercicio, en su condición de apoderada judicial de la sociedad ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S. A. – AECSA, compañía que a la vez actúa como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.-

NOTIFÍQUESE,

ANDRÉS HERNÁNDEZ CIFUENTES
Juez

Constancia Secretarial: La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **204**, hoy **24 de noviembre de 2021**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Firmado Por:

Carlos Andrés Hernández Cifuentes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 014

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fda2b391c75e97b83a7c72cc7a2d0b6279754b69d539baa32dbd905a7eed2c17**

Documento generado en 22/11/2021 01:00:06 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>