

## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., Dieciocho (18) de Marzo del año dos mil veintidós (2022).-

**RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2022 - 00176.**

SE INADMITE la anterior demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, conforme a lo dispuesto por el artículo 90 del Código General del Proceso, se dé cumplimiento a lo siguiente, so pena de rechazo:

1. En el numeral quinto del acápite de Hechos, sírvase aclarar el periodo de causación de los cánones de arrendamiento adeudados, como quiera que el contrato de arrendamiento se suscribió por el término de treinta y seis (36) meses, contado a partir del 15 de marzo del año 2020, conforme a lo dispuesto en la cláusula quinta del contrato en mención (C. G. del Proceso, artículo 82 - 5).-
2. Sírvase aclarar lo manifestado en el numeral sexto del acápite de hechos, respecto al cobro de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento aportado, como quiera que lo pedido no es procedente de la demanda declarativa que se pretende instaurar (Restitución de Inmueble Arrendado), de conformidad a lo normado por el artículo 384, numeral 4º del C. G. del Proceso.-
3. Igualmente se aclare lo expuesto en el numeral séptimo del acápite de hechos, en lo atinente al cobro de honorarios de abogado, por cuanto, dicho rubro se encuentra inmerso en las agencias en derecho que en su debida oportunidad procesal fije el Despacho, acorde a lo normado por el artículo 366 del Código General del Proceso.-
4. Conforme a lo solicitado en los numerales 2º y 3º del presente auto, en el numeral octavo del acápite de hechos, se precise la suma adeudada por el extremo demandado por concepto de cánones de arrendamiento.-
5. En el numeral décimo del acápite de hechos y numeral primero del acápite de pretensiones, sírvase precisar cuál es la causal invocada para la restitución del inmueble arrendado, Mora o Falta de Pago del canon de arrendamiento. Nótese que son causales diferentes (Ley 820 de 2003, artículo 22).-

**NOTIFIQUESE,**

**ANDRÉS HERNÁNDEZ CIFUENTES**

**Juez**

**Constancia Secretarial:** La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **049**, hoy **22 de marzo de 2022**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Firmado Por:

**Carlos Andrés Hernández Cifuentes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1447b174cc0d0c154c9721623a4842414150cbd8cb930237e1a523e3df0daecf**

Documento generado en 18/03/2022 10:24:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**