

## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., Doce (12) de Abril del año dos mil veintiuno (2021).-

**RAD: EXPEDIENTE NUMERO 2021 - 00187.**

SE INADMITE la anterior demanda para que dentro del término de cinco (5) días, conforme a lo dispuesto por el artículo 90 del Código General del Proceso, se dé cumplimiento a lo siguiente, so pena de rechazo:

1. De acuerdo a lo manifestado en el escrito de demanda, sírvase precisar si la parte demandante obra en nombre propio, o como representante legal de la sociedad IN-MOBILIAR S. A. S.-

En el evento que el demandante actúe como representante legal de la persona jurídica en mención, sírvase corregir el memorial poder y escrito de demandan en tal sentido.-

2. Sírvase aportar prueba documental o prueba siquiera sumaria donde se acredite la existencia del contrato verbal de arrendamiento celebrado entre las partes, donde se indique la identificación del inmueble, termino de duración del contrato, valor del canon de arrendamiento, entre otros, acorde a lo normado por el artículo 384, numeral 1° del C. G. del Proceso.-

3. Sírvase aportar los Linderos Generales y Especiales que identifiquen plenamente el bien inmueble objeto de Restitución, conforme a lo dispuesto por el artículo 83 del Código General del Proceso.-

4. Sírvase ampliar los hechos de la demanda en el sentido de relacionar los incrementos que ha tenido el valor del canon de arrendamiento inicialmente pactado hasta llegar al valor de la renta actual (C. G. del Proceso, Artículo 82 - 5).-

5. Sírvase aportar las documentales enunciadas en los incisos 1° y 2° del acápite de Pruebas – Documentales, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 84, numeral 3° del C. G. del Proceso.-

6. Del escrito de subsanación y anexos, envíese copia a la parte demandada, allegando prueba documental donde se acredite la remisión de los mismos, al tenor de lo dispuesto por el artículo 6° del Decreto 806/2020, en armonía con el 90, numeral 2° del C. G. del Proceso.-

**NOTIFIQUESE,**

**Constancia Secretarial:** La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. **057**, hoy **13 de abril de 2021**. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

**Firmado Por:**

**OSCAR LEONARDO ROMERO BAREÑO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 014 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ed27e359b5bde0038330e2ddf42ff4cc7d997df527b3cc10dc4ef0e988dd08b3**  
Documento generado en 11/04/2021 09:18:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**