

REMITO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA

Adriana Maribel Pantoja <pantojaabogadosasociados@hotmail.com>

Mar 05/04/2022 14:22

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;abogados_ais@hotmail.com <abogados_ais@hotmail.com>;jorgecortes-58@live.com <jorgecortes-58@live.com>;aleyda-cardozo@hotmail.com <aleyda-cardozo@hotmail.com>;ajedrezabsoluto@hotmail.com <ajedrezabsoluto@hotmail.com>;EDIFICIO TRASTEVEERE <edificiotrastevere@gmail.com>

Adriana Pantoja.

Abogada.

Teléfono: 3142046090

EDIFICIO TRASTEVEVE PH

Nit: 830020130-6

Certificación apartamento 203

Yo, **WALTER ODMAN NARVAEZ COLLAZOS**, identificado con la Cedula de Ciudadanía Numero 19.441.292 de Bogotá, actuando como representante legal del **Edificio Trastevere PH**, Nit: 830.020.130-6 ubicado en la Carrera 4 No. 18-03 de la Ciudad de Bogotá D.C. De acuerdo a los libros y soportes contables, me permito certificar de la deuda del Apartamento 203 ubicado en la dirección carrera 4 No. 18-03 de esta ciudad, por concepto de expensas comunes, cuotas extraordinarias y sanciones.

Los valores que aparecen en esta certificación, se deben adicionar o sumar a las que ya se han mencionado en certificaciones anteriores ya que hacen parte de la deuda total y las relaciono así:

AÑO 2021	
MESES	
FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA DE ADMON
JULIO	\$ 357.000
AGOSTO	\$ 357.000
SEPTIEMBRE	\$ 357.000
OCTUBRE	\$ 357.000
NOVIEMBRE	\$ 357.000
DICIEMBRE	\$ 357.000
SUB TOTAL	\$ 2.142.000

AÑO 2022	
MESES	
FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA DE ADMON
ENERO 30	\$ 393.000
FEBRERO 28	\$ 393.000
MARZO 30	\$ 393.000
SUB TOTAL	\$ 1.179.000

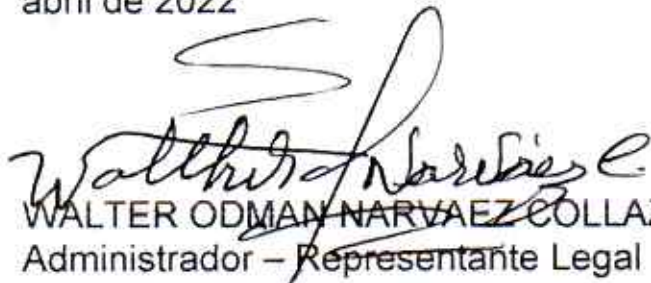
RESUMEN:

Cuotas De Administración..... \$ 3.321.000

VALOR TOTAL DE LA OBLIGACION \$ 3.321.000

SON: TRES MILLONES TRECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS M/CTE.

Se expide la presente certificación a los Cinco (5) días del mes de abril de 2022



WALTER ODMAN NARVAEZ COLLAZOS
Administrador – Representante Legal

Distribución Abonos													
				P.INTERES P.CAPITAL									
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	P. INTERES	P. CAPITAL
30/09/2019	30/09/2019	1	42.97	325,000.00	325,000.00	382.61	325,382.61	0.00	382.61	325,000.00	325,382.61	0	0
01/10/2019	30/10/2019	30	42.97	325,000.00	650,000.00	23,352.79	673,352.79	0.00	23,735.40	650,000.00	673,735.40	0	0
31/10/2019	31/10/2019	1	42.97		650,000.00	765.22	650,765.22	0.00	24,500.62	650,000.00	674,500.62	0	0
01/11/2019	30/11/2019	30	42.82	325,000.00	975,000.00	34,904.82	1,009,904.82	0.00	59,405.44	975,000.00	1,034,405.44	0	0
01/12/2019	30/12/2019	30	42.55	325,000.00	1,300,000.00	46,241.32	1,346,241.32	0.00	105,646.76	1,300,000.00	1,405,646.76	0	0
31/12/2019	31/12/2019	1	42.55		1,300,000.00	1,515.48	1,301,515.48	0.00	107,162.24	1,300,000.00	1,407,162.24	0	0
01/01/2020	30/01/2020	30	42.24	345,000.00	1,645,000.00	58,079.56	1,703,079.56	0.00	165,241.80	1,645,000.00	1,810,241.80	0	0
31/01/2020	31/01/2020	1	42.24		1,645,000.00	1,903.69	1,646,903.69	0.00	167,145.49	1,645,000.00	1,812,145.49	0	0
01/02/2020	28/02/2020	28	42.88	345,000.00	1,990,000.00	66,508.37	2,056,508.37	0.00	233,653.86	1,990,000.00	2,223,653.86	0	0
29/02/2020	29/02/2020	1	42.88		1,990,000.00	2,337.84	1,992,337.84	0.00	235,991.70	1,990,000.00	2,225,991.70	0	0
01/03/2020	30/03/2020	30	42.64	345,000.00	2,335,000.00	83,235.18	2,418,235.18	0.00	319,226.88	2,335,000.00	2,654,226.88	0	0
31/03/2020	31/03/2020	1	42.64		2,335,000.00	2,727.79	2,337,727.79	0.00	321,954.67	2,335,000.00	2,656,954.67	0	0
01/04/2020	30/04/2020	30	42.06	345,000.00	2,680,000.00	94,212.03	2,774,212.03	0.00	416,166.70	2,680,000.00	3,096,166.70	0	0
01/05/2020	30/05/2020	30	40.93	345,000.00	3,025,000.00	103,436.44	3,128,436.44	0.00	519,603.14	3,025,000.00	3,544,603.14	0	0
31/05/2020	31/05/2020	1	40.93		3,025,000.00	3,392.14	3,028,392.14	0.00	522,995.28	3,025,000.00	3,547,995.28	0	0
01/06/2020	30/06/2020	30	40.77	345,000.00	3,370,000.00	114,775.53	3,484,775.53	0.00	637,770.81	3,370,000.00	4,007,770.81	0	0
01/07/2020	30/07/2020	30	40.77	345,000.00	3,715,000.00	126,525.55	3,841,525.55	0.00	764,296.36	3,715,000.00	4,479,296.36	0	0
31/07/2020	31/07/2020	1	40.77		3,715,000.00	4,149.60	3,719,149.60	0.00	768,445.96	3,715,000.00	4,483,445.96	0	0
01/08/2020	30/08/2020	30	41.16	345,000.00	4,060,000.00	139,620.02	4,199,620.02	0.00	908,065.98	4,060,000.00	4,968,065.98	0	0
31/08/2020	31/08/2020	1	41.16		4,060,000.00	4,578.35	4,064,578.35	0.00	912,644.33	4,060,000.00	4,972,644.33	0	0
01/09/2020	30/09/2020	30	41.29	345,000.00	4,405,000.00	151,970.62	4,556,970.62	0.00	1,064,614.95	4,405,000.00	5,469,614.95	0	0
01/10/2020	30/10/2020	30	40.71	345,000.00	4,750,000.00	161,533.65	4,911,533.65	0.00	1,226,148.60	4,750,000.00	5,976,148.60	0	0
31/10/2020	31/10/2020	1	40.71		4,750,000.00	5,297.88	4,755,297.88	0.00	1,231,446.48	4,750,000.00	5,981,446.48	0	0
01/11/2020	30/11/2020	30	42.82	345,000.00	5,095,000.00	182,400.04	5,277,400.04	0.00	1,413,846.52	5,095,000.00	6,508,846.52	0	0
01/12/2020	30/12/2020	30	39.28	345,000.00	5,440,000.00	178,398.35	5,618,398.35	0.00	1,592,244.87	5,440,000.00	7,032,244.87	0	0
31/12/2020	31/12/2020	1	39.28		5,440,000.00	5,854.33	5,445,854.33	0.00	1,598,099.20	5,440,000.00	7,038,099.20	0	0
01/01/2021	30/01/2021	30	38.97	357,000.00	5,797,000.00	188,582.09	5,985,582.09	0.00	1,786,681.29	5,797,000.00	7,583,681.29	0	0
31/01/2021	31/01/2021	1	38.97		5,797,000.00	6,189.29	5,803,189.29	0.00	1,792,870.58	5,797,000.00	7,589,870.58	0	0
01/02/2021	28/02/2021	28	39.18	357,000.00	6,154,000.00	187,669.41	6,341,669.41	0.00	1,980,539.99	6,154,000.00	8,134,539.99	0	0
01/03/2021	30/03/2021	30	39.18	357,000.00	6,511,000.00	212,968.45	6,723,968.45	0.00	2,193,508.44	6,511,000.00	8,704,508.44	0	0
31/03/2021	31/03/2021	1	39.18		6,511,000.00	6,989.07	6,517,989.07	0.00	2,200,497.51	6,511,000.00	8,711,497.51	0	0
01/04/2021	30/04/2021	30	35.95	357,000.00	6,868,000.00	205,860.33	7,073,860.33	0.00	2,406,357.84	6,868,000.00	9,274,357.84	0	0

PROCESO 201900885

DEMANDANTE EDIFICIO TRASTEVERE P.H.

DEMANDADO CARLOS ARTURO PEREZ DIAZ Y OTRO

Distribución Abonos

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	P. INTERES	P. CAPITAL
01/05/2021	30/05/2021	30	38.73	357,000.00	7,225,000.00	233,566.47	7,456,566.47	0.00	2,639,924.31	7,225,000.00	9,864,924.31	0	0
31/05/2021	31/05/2021	1	38.73		7,225,000.00	7,666.42	7,232,666.42	0.00	2,647,590.73	7,225,000.00	9,872,590.73	0	0
01/06/2021	30/06/2021	30	38.73	357,000.00	7,582,000.00	245,107.40	7,827,107.40	0.00	2,892,698.13	7,582,000.00	10,474,698.13	0	0
01/07/2021	30/07/2021	30	38.65	357,000.00	7,939,000.00	256,110.03	8,195,110.03	0.00	3,148,808.16	7,939,000.00	11,087,808.16	0	0
31/07/2021	31/07/2021	1	38.65		7,939,000.00	8,406.64	7,947,406.64	0.00	3,157,214.80	7,939,000.00	11,096,214.80	0	0
01/08/2021	30/08/2021	30	38.79	357,000.00	8,296,000.00	266,611.17	8,564,611.17	0.00	3,425,825.97	8,296,000.00	11,721,825.97	0	0
31/08/2021	31/08/2021	1	38.79		8,296,000.00	8,816.49	8,304,816.49	0.00	3,434,642.46	8,296,000.00	11,730,642.46	0	0
01/09/2021	30/09/2021	30	38.68	357,000.00	8,653,000.00	279,363.50	8,932,363.50	0.00	3,714,005.96	8,653,000.00	12,367,005.96	0	0
01/10/2021	30/10/2021	30	35.43	357,000.00	9,010,000.00	266,102.74	9,276,102.74	0.00	3,980,108.70	9,010,000.00	12,990,108.70	0	0
31/10/2021	31/10/2021	1	35.43		9,010,000.00	8,745.87	9,018,745.87	0.00	3,988,854.57	9,010,000.00	12,998,854.57	0	0
01/11/2021	30/11/2021	30	35.86	357,000.00	9,367,000.00	280,052.01	9,647,052.01	0.00	4,268,906.58	9,367,000.00	13,635,906.58	0	0
01/12/2021	30/12/2021	30	36.28	357,000.00	9,724,000.00	294,179.82	10,018,179.82	0.00	4,563,086.40	9,724,000.00	14,287,086.40	0	0
31/12/2021	31/12/2021	1	36.28		9,724,000.00	9,665.39	9,733,665.39	0.00	4,572,751.79	9,724,000.00	14,296,751.79	0	0
01/01/2022	30/01/2022	30	36.73	393,000.00	10,117,000.00	309,921.20	10,426,921.20	0.00	4,882,672.99	10,117,000.00	14,999,672.99	0	0
31/01/2022	31/01/2022	1	36.73		10,117,000.00	10,180.75	10,127,180.75	0.00	4,892,853.74	10,117,000.00	15,009,853.74	0	0
01/02/2022	28/02/2022	28	38.17	393,000.00	10,510,000.00	312,128.59	10,822,128.59	0.00	5,204,982.33	10,510,000.00	15,714,982.33	0	0
01/03/2022	30/03/2022	30	41.56	393,000.00	10,903,000.00	378,649.33	11,281,649.33	0.00	5,583,631.66	10,903,000.00	16,486,631.66	0	0
31/03/2022	31/03/2022	1	41.56		10,903,000.00	12,414.48	10,915,414.48	0.00	5,596,046.14	10,903,000.00	16,499,046.14	0	0
01/04/2022	04/04/2022	4	39.87		10,903,000.00	47,716.75	10,950,716.75	0.00	5,643,762.89	10,903,000.00	16,546,762.89	0	0

RESUMEN LIQUIDACION

FECHA ELABORACION LIQUIDACION martes, 05 de abril de 2022

SALDO CAPITAL	10,903,000.00
SALDO INTERESES	5,643,762.89
VALOR SANCIONES	162,500.00
VALOR 1	162,500.00
VALOR 2	0.00
VALOR 3	0.00
TOTAL SALDO A PAGAR	16,871,762.89
SALDO A FAVOR DEL DEUDOR/DDO	0.00

ADRIANA MARIBEL PANTOJA

INFORMACION ADICIONAL

INTERESES ADEUDADOS 0.00

TOTAL ABONOS 0.00

ADRIANA MARIBEL PANTOJA
Calle 12 B No. 6 - 58 oficina 202 de Bogotá D.C.
Abogada
Teléfono 3142046090

Señora

JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REFERENCIA: DEMANDA ACUMULADA

PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0885

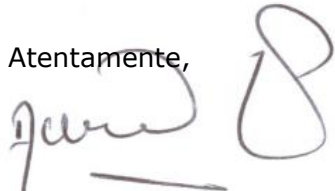
DEMANDANTE: EDIFICIO TRASTEVERE P.H.

DEMANDADOS: CARLOS ARTURO PEREZ DIAZ Y OTROS

ADRIANA MARIBEL PANTOJA, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora, me permito allegar liquidación de crédito correspondiente a la demanda acumulada. Así mismo, me permito manifestar al despacho que aportó certificación de deuda expedida por el representante legal de la entidad demandante y certificado de representación legal.

De la Señora Juez,

Atentamente,



ADRIANA MARIBEL PANTOJA

C.C. No. 52.166.556 de Bogotá

T.P. No. 111.684 del C. S. de la Judicatura

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 209 del 11 de Agosto de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO TRASTEVEVERE PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR4#18-03 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5693 del 16 de Junio de 2004, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C0191425

Que mediante acta No. 092 del 13 de octubre de 2021 se eligió a:
WALTER ODMAN NARVAEZ COLLAZOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19441292, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de noviembre de 2021 al 30 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 05/04/2022 1:24:34 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RV: REMITO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA PRINCIPAL

Adriana Maribel Pantoja <pantojaabogadosasociados@hotmail.com>

Mar 05/04/2022 14:28

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;abogados_ais@hotmail.com <abogados_ais@hotmail.com>;jorgecortes-58@live.com <jorgecortes-58@live.com>;aleyda-cardozo@hotmail.com <aleyda-cardozo@hotmail.com>;ajedrezabsoluto@hotmail.com <ajedrezabsoluto@hotmail.com>;EDIFICIO TRASTEVEERE <edificiotrastevere@gmail.com>

Adriana Pantoja.

Abogada.

Teléfono: 3142046090

Adriana Pantoja.

Abogada.

Teléfono: 3142046090

ADRIANA MARIBEL PANTOJA
Calle 12 B No. 6 - 58 oficina 202 de Bogotá D.C.
Abogada
Teléfono 3142046090

Señora

JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REFERENCIA: DEMANDA ACUMULADA

PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0885

DEMANDANTE: EDIFICIO TRASTEVERE P.H.

DEMANDADOS: CARLOS ARTURO PEREZ DIAZ Y OTROS

ADRIANA MARIBEL PANTOJA, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora, me permito allegar liquidación de crédito correspondiente a la demanda principal. Lo anterior, teniendo en cuenta que en la aportada por la suscrita el pasado 26 de junio de 2021, la cual ya se encuentra aprobada por su Despacho, falto liquidar:

LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS, ordenadas en la sentencia del 16 de junio de 2021 y que corresponden a:

- **NOVIEMBRE 24 DE 2015**, por valor de \$855.000 m/cte
- **MARZO 2 DE 2018**, por valor de \$3.564.000 m/cte

Y LAS SANCIONES POR INASISTENCIAS A LAS ASAMBLEAS de:

- **DICIEMBRE de 2016**, por valor de \$124.000
- **MARZO DE 2018** por valor de \$132.500
- **MARZO DE 2019** por valor de \$162.500

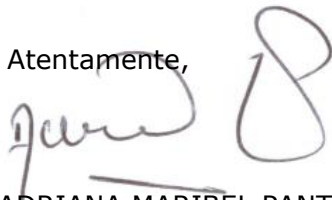
Teniendo en cuenta lo anterior, el resumen de la liquidación correspondiente a la demanda principal, quedará de la siguiente manera:

Liquidación de crédito aportada al juzgado, el día 26 de junio de 2021, la cual contiene las cuotas de administración generadas desde septiembre de 2014 a agosto de 2019 y ordenadas en la sentencia.	\$48.528.798,67
--	-----------------

Liquidación de crédito, la cual contiene las cuotas de extraordinarias de administración	\$13.574.904,29
GRAN TOTAL	\$62.103.702.96

De la Señora Juez,

Atentamente,



ADRIANA MARIBEL PANTOJA

C.C. No. 52.166.556 de Bogotá

T.P. No. 111.684 del C. S. de la Judicatura

PROCESO 201800885

DEMANDANTE EDIFICIO TRASTEVERE P.H.

DEMANDADO CARLOS ARTURO PEREZ DIAZ Y OTRO

DESEDE		HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	Distribución Abonos	
													P. INTERES	P. CAPITAL
24/11/2015	24/11/2015		1	28.99	885,000.00	885,000.00	702.91	885,702.91	0.00	702.91	885,000.00	885,702.91	0	0
25/11/2015	30/11/2015		6	28.99		885,000.00	4,225.83	889,225.83	0.00	4,928.74	885,000.00	889,928.74	0	0
01/12/2015	31/12/2015		31	28.99		885,000.00	22,051.76	907,051.76	0.00	26,980.50	885,000.00	911,980.50	0	0
01/01/2016	31/01/2016		31	29.52		885,000.00	22,459.82	907,459.82	0.00	49,440.32	885,000.00	934,440.32	0	0
01/02/2016	28/02/2016		29	29.52		885,000.00	20,993.75	905,993.75	0.00	70,434.07	885,000.00	955,434.07	0	0
01/03/2016	31/03/2016		31	29.52		885,000.00	22,459.82	907,459.82	0.00	92,893.89	885,000.00	977,893.89	0	0
01/04/2016	30/04/2016		30	30.81		885,000.00	22,687.59	907,687.59	0.00	115,581.48	885,000.00	1,000,581.48	0	0
01/05/2016	31/05/2016		31	30.81		885,000.00	23,453.77	908,453.77	0.00	1,024,035.25	885,000.00	1,024,035.25	0	0
01/06/2016	30/06/2016		30	30.81		885,000.00	22,687.59	907,687.59	0.00	161,722.84	885,000.00	1,046,722.84	0	0
01/07/2016	31/07/2016		31	48.01		885,000.00	36,807.55	921,807.55	0.00	198,530.39	885,000.00	1,083,530.39	0	0
01/08/2016	31/08/2016		31	48.01		885,000.00	36,807.55	921,807.55	0.00	235,337.94	885,000.00	1,120,337.94	0	0
01/09/2016	30/09/2016		30	48.01		885,000.00	35,596.65	920,596.65	0.00	270,934.59	885,000.00	1,155,934.59	0	0
01/10/2016	31/10/2016		31	49.48		885,000.00	37,957.60	922,957.60	0.00	308,892.19	885,000.00	1,193,892.19	0	0
01/11/2016	30/11/2016		30	49.48		885,000.00	36,708.12	921,708.12	0.00	345,600.31	885,000.00	1,230,600.31	0	0
01/12/2016	31/12/2016		31	49.48		885,000.00	37,957.60	922,957.60	0.00	383,557.91	885,000.00	1,268,557.91	0	0
01/01/2017	31/01/2017		31	50.26		885,000.00	36,568.40	923,568.40	0.00	422,126.31	885,000.00	1,307,126.31	0	0
01/02/2017	28/02/2017		28	50.26		885,000.00	34,763.66	919,763.66	0.00	455,889.97	885,000.00	1,341,889.97	0	0
01/03/2017	31/03/2017		31	50.26		885,000.00	38,568.40	923,568.40	0.00	495,458.37	885,000.00	1,380,458.37	0	0
01/04/2017	30/04/2017		30	49.72		885,000.00	36,889.70	921,889.70	0.00	532,348.07	885,000.00	1,417,348.07	0	0
01/05/2017	31/05/2017		31	49.72		885,000.00	38,145.56	923,145.56	0.00	570,493.57	885,000.00	1,455,493.57	0	0
01/06/2017	30/06/2017		30	49.72		885,000.00	36,889.70	921,889.70	0.00	607,383.27	885,000.00	1,492,383.27	0	0
01/07/2017	31/07/2017		31	49.45		885,000.00	37,934.12	922,934.12	0.00	645,317.39	885,000.00	1,530,317.39	0	0
01/08/2017	31/08/2017		31	49.45		885,000.00	37,934.12	922,934.12	0.00	683,251.51	885,000.00	1,568,251.51	0	0
01/09/2017	30/09/2017		30	49.45		885,000.00	36,685.42	921,685.42	0.00	719,936.93	885,000.00	1,604,936.93	0	0
01/10/2017	31/10/2017		31	47.59		885,000.00	36,479.22	921,479.22	0.00	756,416.15	885,000.00	1,641,416.15	0	0
01/11/2017	30/11/2017		30	47.59		885,000.00	35,279.32	920,279.32	0.00	791,695.47	885,000.00	1,676,695.47	0	0
01/12/2017	31/12/2017		31	47.59		885,000.00	36,479.22	921,479.22	0.00	828,174.59	885,000.00	1,713,174.59	0	0
01/01/2018	31/01/2018		31	46.56		885,000.00	35,674.50	920,674.50	0.00	863,849.19	885,000.00	1,748,849.19	0	0
01/02/2018	28/02/2018		28	46.56		885,000.00	32,160.19	917,160.19	0.00	895,009.38	885,000.00	1,781,009.38	0	0
01/03/2018	02/03/2018		2	46.56	3,564,000.00	4,449,000.00	11,357.67	4,460,357.67	0.00	907,367.05	4,449,000.00	5,356,367.05	0	0
03/03/2018	31/03/2018		29	46.56		4,449,000.00	167,554.53	4,616,554.53	0.00	1,074,921.58	4,449,000.00	5,523,921.58	0	0
01/04/2018	30/04/2018		30	46.08		4,449,000.00	171,622.50	4,620,622.50	0.00	1,246,544.08	4,449,000.00	5,695,544.08	0	0

PROCESO 201900885

DEMANDANTE EDIFICIO TRASTEVERE P.H.

DEMANDADO CARLOS ARTURO PEREZ DIAZ Y OTRO

Distribución Abonos

P.INTERES P.CAPITAL

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	P.INTERES	P.CAPITAL
01/05/2018	31/05/2018	31	46.08		4,449,000.00	177,455.88	4,626,455.88	0.00	1,423,999.96	4,449,000.00	5,872,999.96	0	0
01/06/2018	30/06/2018	30	46.08		4,449,000.00	171,622.50	4,620,622.50	0.00	1,595,622.46	4,449,000.00	6,044,622.46	0	0
01/07/2018	31/07/2018	31	44.58		4,449,000.00	171,572.96	4,620,572.96	0.00	1,767,195.42	4,449,000.00	6,216,195.42	0	0
01/08/2018	31/08/2018	31	44.58		4,449,000.00	171,572.96	4,620,572.96	0.00	1,938,768.38	4,449,000.00	6,387,768.38	0	0
01/09/2018	30/09/2018	30	44.17		4,449,000.00	164,383.39	4,613,383.39	0.00	2,103,151.77	4,449,000.00	6,552,151.77	0	0
01/10/2018	31/10/2018	31	40.86		4,449,000.00	157,014.53	4,606,014.53	0.00	2,260,166.30	4,449,000.00	6,709,166.30	0	0
01/11/2018	30/11/2018	30	40.86		4,449,000.00	151,864.08	4,600,864.08	0.00	2,412,030.38	4,449,000.00	6,861,030.38	0	0
01/12/2018	31/12/2018	31	40.86		4,449,000.00	157,014.53	4,606,014.53	0.00	2,569,044.91	4,449,000.00	7,018,044.91	0	0
01/01/2019	31/01/2019	31	43.11		4,449,000.00	165,814.72	4,614,814.72	0.00	2,734,859.63	4,449,000.00	7,183,859.63	0	0
01/02/2019	28/02/2019	28	44.32		4,449,000.00	153,766.94	4,602,766.94	0.00	2,888,626.57	4,449,000.00	7,505,320.76	0	0
01/03/2019	31/03/2019	31	43.59		4,449,000.00	167,694.19	4,616,694.19	0.00	3,056,320.76	4,449,000.00	7,667,053.82	0	0
01/04/2019	30/04/2019	30	43.47		4,449,000.00	161,733.06	4,610,733.06	0.00	3,218,053.82	4,449,000.00	7,834,434.72	0	0
01/05/2019	31/05/2019	31	43.51		4,449,000.00	167,380.90	4,616,380.90	0.00	3,385,434.72	4,449,000.00	7,995,978.53	0	0
01/06/2019	30/06/2019	30	43.42		4,449,000.00	161,543.81	4,610,543.81	0.00	3,546,978.53	4,449,000.00	8,162,850.36	0	0
01/07/2019	31/07/2019	31	43.38		4,449,000.00	166,871.83	4,615,871.83	0.00	3,713,850.36	4,449,000.00	8,330,074.62	0	0
01/08/2019	31/08/2019	31	43.47		4,449,000.00	167,224.26	4,616,224.26	0.00	3,881,074.62	4,449,000.00	8,491,807.68	0	0
01/09/2019	30/09/2019	30	43.47		4,449,000.00	161,733.06	4,610,733.06	0.00	4,042,807.68	4,449,000.00	8,657,074.36	0	0
01/10/2019	31/10/2019	31	42.97		4,449,000.00	155,266.68	4,614,266.68	0.00	4,208,074.36	4,449,000.00	8,816,347.72	0	0
01/11/2019	30/11/2019	30	42.82		4,449,000.00	159,273.36	4,608,273.36	0.00	4,367,347.72	4,449,000.00	8,979,970.65	0	0
01/12/2019	31/12/2019	31	42.55		4,449,000.00	163,622.93	4,612,622.93	0.00	4,530,970.65	4,449,000.00	9,142,380.70	0	0
01/01/2020	31/01/2020	31	42.24		4,449,000.00	162,410.05	4,611,410.05	0.00	4,693,380.70	4,449,000.00	9,296,473.37	0	0
01/02/2020	29/02/2020	29	42.88		4,449,000.00	154,092.67	4,605,092.67	0.00	4,847,473.37	4,449,000.00	9,460,448.48	0	0
01/03/2020	31/03/2020	31	42.64		4,449,000.00	163,975.11	4,612,975.11	0.00	5,011,448.48	4,449,000.00	9,616,847.49	0	0
01/04/2020	30/04/2020	30	42.06		4,449,000.00	156,399.01	4,605,399.01	0.00	5,167,847.49	4,449,000.00	9,774,136.56	0	0
01/05/2020	31/05/2020	31	40.93		4,449,000.00	157,288.07	4,606,288.07	0.00	5,325,135.56	4,449,000.00	9,925,659.70	0	0
01/06/2020	30/06/2020	30	40.77		4,449,000.00	151,524.14	4,600,524.14	0.00	5,476,659.70	4,449,000.00	10,082,322.56	0	0
01/07/2020	31/07/2020	31	40.77		4,449,000.00	156,662.86	4,605,662.86	0.00	5,633,322.56	4,449,000.00	10,240,509.51	0	0
01/08/2020	31/08/2020	31	41.16		4,449,000.00	158,186.95	4,607,186.95	0.00	5,791,509.51	4,449,000.00	10,393,998.11	0	0
01/09/2020	30/09/2020	30	41.29		4,449,000.00	153,488.60	4,602,488.60	0.00	5,944,998.11	4,449,000.00	10,550,426.54	0	0
01/10/2020	31/10/2020	31	40.71		4,449,000.00	156,428.43	4,605,428.43	0.00	6,101,426.54	4,449,000.00	10,709,699.90	0	0
01/11/2020	30/11/2020	30	42.82		4,449,000.00	159,273.36	4,606,273.36	0.00	6,260,699.90	4,449,000.00	10,860,544.45	0	0
01/12/2020	31/12/2020	31	39.28		4,449,000.00	160,844.55	4,599,844.55	0.00	6,411,544.45	4,449,000.00		0	0

PROCESO 201900885
DEMANDANTE EDIFICIO TRASTEVERE P.H.
DEMANDADO CARLOS ARTURO PEREZ DIAZ Y OTRO

Distribución Abonos
P. INTERES P. CAPITAL

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	P. INTERES	P. CAPITAL
01/01/2021	31/01/2021	31	38.97		4,449,000.00	149,634.92	4,598,634.92	0.00	6,581,179.37	4,449,000.00	11,010,179.37	0	0
01/02/2021	28/02/2021	28	39.18		4,449,000.00	135,674.55	4,584,674.55	0.00	6,696,863.92	4,449,000.00	11,145,863.92	0	0
01/03/2021	31/03/2021	31	39.18		4,449,000.00	150,454.31	4,599,454.31	0.00	6,847,308.23	4,449,000.00	11,296,308.23	0	0
01/04/2021	30/04/2021	30	39.96		4,449,000.00	133,353.61	4,582,353.61	0.00	6,980,661.84	4,449,000.00	11,429,661.84	0	0
01/05/2021	31/05/2021	31	38.73		4,449,000.00	148,698.65	4,597,698.65	0.00	7,129,380.49	4,449,000.00	11,578,380.49	0	0
01/06/2021	30/06/2021	30	38.73		4,449,000.00	143,825.22	4,592,825.22	0.00	7,273,185.71	4,449,000.00	11,722,185.71	0	0
01/07/2021	31/07/2021	31	39.65		4,449,000.00	148,386.60	4,597,386.60	0.00	7,421,572.31	4,449,000.00	11,870,572.31	0	0
01/08/2021	31/08/2021	31	38.79		4,449,000.00	148,932.70	4,597,932.70	0.00	7,570,505.01	4,449,000.00	12,019,505.01	0	0
01/09/2021	30/09/2021	30	38.68		4,449,000.00	143,636.68	4,592,636.68	0.00	7,714,141.69	4,449,000.00	12,163,141.69	0	0
01/10/2021	31/10/2021	31	35.43		4,449,000.00	135,843.58	4,584,843.58	0.00	7,849,985.27	4,449,000.00	12,298,985.27	0	0
01/11/2021	30/11/2021	30	35.66		4,449,000.00	133,014.99	4,582,014.99	0.00	7,983,000.26	4,449,000.00	12,432,000.26	0	0
01/12/2021	31/12/2021	31	36.28		4,449,000.00	139,151.40	4,588,151.40	0.00	8,122,151.66	4,449,000.00	12,571,151.66	0	0
01/01/2022	31/01/2022	31	36.73		4,449,000.00	140,903.54	4,589,903.54	0.00	8,263,055.20	4,449,000.00	12,712,055.20	0	0
01/02/2022	28/02/2022	28	38.17		4,449,000.00	132,127.51	4,581,127.51	0.00	8,395,182.71	4,449,000.00	12,844,182.71	0	0
01/03/2022	31/03/2022	31	41.56		4,449,000.00	159,750.62	4,608,750.62	0.00	8,554,933.33	4,449,000.00	13,003,933.33	0	0
01/04/2022	04/04/2022	4	39.87		4,449,000.00	19,470.96	4,468,470.96	0.00	8,574,404.29	4,449,000.00	13,023,404.29	0	0

RESUMEN LIQUIDACION

FECHA ELABORACION LIQUIDACION Lunes, 04 de abril de 2022

SALDO CAPITAL	4,449,000.00
SALDO INTERESES	8,574,404.29
VALOR SANCIONES	124,000.00
VALOR 1	132,500.00
VALOR 2	132,500.00
VALOR 3	162,500.00
TOTAL SALDO A PAGAR	13,574,904.29
SALDO A FAVOR DEL DEUDOR/DO	0.00

ADRIANA MARIBEL PANTOJA

INFORMACION ADICIONAL

INTERESES ADEUDADOS	0.00
TOTAL ABONOS	0.00