

**CONTESTACIÓN DEMANDA VERBAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS RAD. 2020-00809**

Monica Leguizamo <monce0413@gmail.com>

Jue 10/03/2022 8:02

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

**JUEZ**

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo electrónico: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle 14 # 7 – 36 piso 7 Es cierto.

E. S. D.

**PROCESO:** VERBAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS PROVOCADA 2020-00809

**DEMANDANTE:** GINA MELO DURAN

**DEMANDADA:** MARTHA CECILIA DURÁN PEÑALOSA

**MÓNICA CECILIA GARCÍA LEGUIZAMO** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 53.140.454 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No 341.083 expedida por el C. S. de la J, con domicilio en Girardot., obrando como apoderada de la señora MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOSA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.612.723 de Bogotá, con domicilio en el municipio de Funza, con todo respeto manifiesto que contestó la demanda de la referencia en archivo adjunto en 49 folios.

atentamente,

Agradezco la atención prestada

Respetuosamente,

Monica Garcia Leguizamo

Apoderada de la demanda



Marzo de 2022

Señora

**JUEZ**

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo electrónico: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle 14 # 7 – 36 piso 7 Es cierto.

E. S. D.

**PROCESO:** VERBAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS PROVOCADA 2020-00809

**DEMANDANTE:** GINA MELO DURAN

**DEMANDADA:** MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOSA

**MÓNICA CECILIA GARCÍA LEGUIZAMO** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía **No 53.140.454** de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **341083** expedida por el C. S. de la J, con domicilio en Girardot., obrando como apoderada de la señora **MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOSA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **41.612.723** de Bogotá, con domicilio en el municipio de Funza, con todo respeto manifiesto que contesto la demanda de la referencia en los siguientes términos:

#### **A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** Es cierto.

**SEGUNDO:** Es cierto.

**TERCERO:** Es cierto.

**CUARTO:** Es parcialmente cierto, mi prohijada ha intentado comunicarse en algunas ocasiones con su hija **GINA MELO DURAN**, a su número de celular 3135933266, pero nunca contesta sus llamadas, para lo cual sus hijas **YOANNA MELO DURAN y NATALIA ANDREA MELO DURAN**, han presenciado estos hechos, como la voluntad de vender el inmueble ubicado en la calle 145 # 85-80 casa 27 en Bogotá, pero no se ha presentado comprador alguno.

**QUINTO:** Es cierto.

**SEXTO:** Se desconoce los hechos presentados por la parte demandante, teniendo en cuenta que no se observa en el anexo de la demanda para referirnos a este punto.

**SÉPTIMO:** Es parcialmente cierto. Teniendo en cuenta que los periodos arrendados nunca fueron continuos, de igual manera la demandante solo en audiencia de conciliación realizada el 19 de septiembre de 2009, ha solicitado una rendición de cuentas y hasta la fecha no ha tenido comunicación con ella, teniendo en cuenta que en la actualidad su hija **GINA MELO DURAN**, aproximadamente del 2017, reside en Rionegro Antioquia sin poder llegar a un acuerdo para vender el inmueble del presente litigio, como evidenciar el estado del inmueble, los arreglos y el pago de las obligaciones generadas en este inmueble.

Como también en ningún momento la señora **MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOSA**, desde el momento que decidieron adquirir este inmueble con dineros tanto de la demandante como la parte demandada nunca se ha desconocido el derecho que tiene cada una de ellas por ser propietarias como lo establece en las escrituras y en el certificado de libertad y tradición.



Al igual que por parte de la demandada se desconocen las excusas que hace alusión en la demanda, para poder pronunciarse al respecto.

**OCTAVO:** No es cierto. A la relación de los valores de los cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 145 # 85-80 casa 27, en los periodos relacionados en la demanda donde hace relación al valor del arriendo estos no tuvieron continuidad al no poder ser arrendado, como es así, que la demandante desconoce que se realizaron arreglos locativos y mejoras por recibir este inmueble en malas condiciones por un arrendador que fue elegido por la demandante, donde se le cambiaron pisos, cocina, pintura, entre otras, así mismo el pago de las obligaciones que se tiene con la administración, hacienda, el crédito hipotecario.

## **A LAS PRETENSIONES**

**PRIMERO: ME OPONGO,** Teniendo en cuenta que en la demanda anexada no se evidencia en su totalidad la pretensión indilgada como el faltante de las fechas requeridas para realizar la rendición de cuentas por parte de mi prohijada y en atención a lo establecido en el artículo 379 del C.G.P. en su numeral 2, se objeta la estimación de los valores registrados en la demanda, establecido por mes y año desde septiembre de 2009, sin tener en cuenta que durante algunos meses no se tenía arrendado el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **50N20386724**, donde la señora **GINA MELO DURAN**, no tiene presente que las obligaciones que han generado por tener este predio, se tenía que pagar el crédito hipotecario del banco **BBVA N° 9671657299**, el pago impuestos, arreglos locativos generados para el mantenimiento del predio, el pago de la administración, la cuotas extraordinarias y eventos aprobados por asamblea general de la copropiedad residencial Balcones de la Colina – propiedad horizontal, los cuales se anexa soporte de pago, dejando claro que la demandante en la relación de los valores de los cánones de arrendamiento no se ajustan a la realidad del valor cobrado por cada uno de estos demostrando con ello que en la actualidad, este valor es inferior al determinado en el contrato de arrendamiento que en la actualidad existe, se debe dejar claro que esta propiedad no cuenta con parqueadero propio, demostrando en la presente rendición de cuentas que objetamos la estimación hecha por la demandante la cual se relaciona a continuación:

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO  
ABOGADA**



FOLIO	FECHA	Valor canon de arrendamiento	Pago de crédito hipotecario	Pago de cuota de administración	Rifa-Bingos o cuotas extraordinarias	Pago impuesto predial	Pago mantenimiento	SALDO
1	sep-09	\$ 450.000,00	\$ 319.063,57	\$ 51.000,00		\$ 172.000,00	\$ 0,00	-\$ 92.063,57
2	oct-09	\$ 450.000,00	\$ 317.556,89	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 81.443,11
3	nov-09	\$ 450.000,00	\$ 318.594,78	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 80.405,22
4	dic-09	\$ 450.000,00	\$ 226.231,34	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 172.768,66
5	ene-10	\$ 450.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 51.000,00			\$ 0,00	-\$ 601.000,00
6	feb-10	\$ 450.000,00	\$ 1.250.000,00	\$ 51.000,00	\$ 32.000,00		\$ 0,00	-\$ 883.000,00
7	mar-10	\$ 450.000,00	\$ 300.000,00	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 99.000,00
8	abr-10	\$ 450.000,00	\$ 1.057.529,69	\$ 51.000,00			\$ 0,00	-\$ 658.529,69
9	may-10	\$ 450.000,00	\$ 0,00	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 399.000,00
10	jun-10	\$ 450.000,00	\$ 643.264,10	\$ 51.000,00			\$ 0,00	-\$ 244.264,10
11	jul-10	\$ 450.000,00	\$ 0,00	\$ 51.000,00		\$ 177.000,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00
12	ago-10	\$ 450.000,00	\$ 322.425,78	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 76.574,22
13	sep-10	\$ 450.000,00	\$ 643.294,89	\$ 51.000,00			\$ 0,00	-\$ 244.294,89
14	oct-10	\$ 450.000,00	\$ 321.883,97	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 77.116,03
15	nov-10	\$ 450.000,00	\$ 0,00	\$ 51.000,00			\$ 0,00	\$ 399.000,00
16	dic-10	\$ 450.000,00	\$ 644.221,46	\$ 51.000,00	\$ 15.000,00		\$ 0,00	-\$ 260.221,46
17	ene-11	\$ 450.000,00	\$ 321.357,54	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 73.642,46
18	feb-11	\$ 450.000,00	\$ 322.314,44	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 72.685,56
19	mar-11	\$ 450.000,00	\$ 324.802,75	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 70.197,25
20	abr-11	\$ 450.000,00	\$ 326.763,87	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 68.236,13
21	may-11	\$ 450.000,00	\$ 328.177,66	\$ 55.000,00		\$ 178.000,00	\$ 0,00	-\$ 111.177,66
22	jun-11	\$ 450.000,00	\$ 329.207,88	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 65.792,12
23	jul-11	\$ 450.000,00	\$ 329.720,48	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 65.279,52
24	ago-11	\$ 450.000,00	\$ 329.942,79	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 65.057,21
25	sep-11	\$ 450.000,00	\$ 330.174,35	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 64.825,65

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO**  
**ABOGADA**



FOLIO	FECHA	Valor canon de arrendamiento	Pago de crédito hipotecario	Pago de cuota de administración	Rifa-Bingos o cuotas extraordinarias	Pago impuesto predial	Pago mantenimiento	SALDO
26	oct-11	\$ 450.000,00	\$ 330.590,96	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 64.409,04
27	nov-11	\$ 450.000,00	\$ 330.702,54	\$ 55.000,00	\$ 17.000,00		\$ 0,00	\$ 47.297,46
28	dic-11	\$ 450.000,00	\$ 330.853,38	\$ 55.000,00			\$ 0,00	\$ 64.146,62
29	ene-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
30	feb-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
31	mar-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
32	abr-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
33	may-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
34	jun-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00	\$ 19.000,00		\$ 0,00	\$ 56.560,38
35	jul-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
36	ago-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
37	sep-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
38	oct-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
39	nov-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
40	dic-12	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00		\$ 388.000,00	\$ 0,00	<b>-\$ 312.439,62</b>
41	ene-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
42	feb-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
43	mar-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
44	abr-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
45	may-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
46	jun-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
47	jul-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
48	ago-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
49	sep-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
50	oct-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO**  
**ABOGADA**



FOLIO	FECHA	Valor canon de arrendamiento	Pago de crédito hipotecario	Pago de cuota de administración	Rifa-Bingos o cuotas extraordinarias	Pago impuesto predial	Pago mantenimiento	SALDO
51	nov-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
52	dic-13	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
53	ene-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
54	feb-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
55	mar-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
56	abr-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
57	may-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
58	jun-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
59	jul-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
60	ago-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
61	sep-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
62	oct-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
63	nov-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
64	dic-14	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
65	ene-15	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
66	feb-15	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
67	mar-15	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00		\$ 289.000,00	\$ 0,00	-\$ 213.439,62
68	abr-15	\$ 450.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 75.560,38
69	may-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 7.500.000,00	-\$ 7.874.439,62
70	jun-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	-\$ 374.439,62
71	jul-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	-\$ 374.439,62
72	ago-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	-\$ 374.439,62
73	sep-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	-\$ 374.439,62
74	oct-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	-\$ 374.439,62
75	nov-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	-\$ 374.439,62

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO**  
**ABOGADA**



FOLIO	FECHA	Valor canon de arrendamiento	Pago de crédito hipotecario	Pago de cuota de administración	Rifa-Bingos o cuotas extraordinarias	Pago impuesto predial	Pago mantenimiento	SALDO
76	dic-15	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
77	ene-16	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
78	feb-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
79	mar-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
80	abr-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
81	may-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
82	jun-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
83	jul-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00		\$ 426.000,00	\$ 0,00	<b>-\$ 300.439,62</b>
84	ago-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
85	sep-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
86	oct-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
87	nov-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
88	dic-16	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
89	ene-17	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
90	feb-17	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
91	mar-17	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	\$ 125.560,38
92	abr-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
93	may-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
94	jun-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00		\$ 268.000,00	\$ 0,00	<b>-\$ 642.439,62</b>
95	jul-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
96	ago-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
97	sep-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
98	oct-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
99	nov-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>
100	dic-17	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 57.000,00			\$ 0,00	<b>-\$ 374.439,62</b>

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO  
ABOGADA**



FOLIO	FECHA	Valor canon de arrendamiento	Pago de crédito hipotecario	Pago de cuota de administración	Rifa-Bingos o cuotas extraordinarias	Pago impuesto predial	Pago mantenimiento	SALDO
101	ene-18	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 88.000,00	\$ 80.000,00		\$ 0,00	-\$ 485.439,62
102	feb-18	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 88.000,00	\$ 90.000,00		\$ 0,00	-\$ 495.439,62
103	mar-18	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 88.000,00	\$ 90.000,00		\$ 0,00	-\$ 495.439,62
104	abr-18	\$ 0,00	\$ 317.439,62	\$ 88.000,00			\$ 0,00	-\$ 405.439,62
105	may-18	\$ 0,00	\$ 355.907,34	\$ 88.000,00			\$ 0,00	-\$ 443.907,34
106	jun-18	\$ 0,00	\$ 351.904,16	\$ 88.000,00	\$ 90.000,00		\$ 0,00	-\$ 529.904,16
107	jul-18	\$ 500.000,00	\$ 351.253,00	\$ 88.000,00	\$ 90.000,00	\$ 246.000,00	\$ 0,00	-\$ 275.253,00
108	ago-18	\$ 500.000,00	\$ 350.601,00	\$ 88.000,00	\$ 90.000,00		\$ 0,00	-\$ 28.601,00
109	sep-18	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 88.000,00			\$ 0,00	\$ 412.000,00
110	oct-18	\$ 500.000,00	\$ 300.000,00	\$ 88.000,00			\$ 0,00	\$ 112.000,00
111	nov-18	\$ 500.000,00	\$ 317.439,62	\$ 88.000,00			\$ 0,00	\$ 94.560,38
112	dic-18	\$ 500.000,00	\$ 288.724,29	\$ 88.000,00			\$ 0,00	\$ 123.275,71
113	ene-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
114	feb-19	\$ 500.000,00	\$ 350.000,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 53.500,00
115	mar-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00		\$ 297.000,00	\$ 0,00	\$ 106.500,00
116	abr-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
117	may-19	\$ 500.000,00	\$ 300.000,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 103.500,00
118	jun-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
119	jul-19	\$ 500.000,00	\$ 225.832,98	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 177.667,02
120	ago-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
121	sep-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
122	oct-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
123	nov-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
124	dic-19	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 96.500,00			\$ 0,00	\$ 403.500,00
125	ene-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
FOLIO	FECHA	Valor canon de arrendamiento	Pago de crédito hipotecario	Pago de cuota de administración	Rifa-Bingos o cuotas extraordinarias	Pago impuesto predial	Pago mantenimiento	SALDO

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO  
ABOGADA**



126	feb-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
127	mar-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
128	abr-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
129	may-20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	-\$ 102.000,00
130	jun-20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	-\$ 102.000,00
131	jul-20	\$ 350.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 248.000,00
132	ago-20	\$ 350.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 248.000,00
133	sep-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
134	oct-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
135	nov-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
136	dic-20	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 102.000,00			\$ 0,00	\$ 398.000,00
137	ene-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 394.000,00
138	feb-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 394.000,00
139	mar-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 394.000,00
140	abr-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 394.000,00
141	may-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 394.000,00
142	jun-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00	\$ 332.000,00		\$ 0,00	\$ 62.000,00
143	jul-21	\$ 500.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 394.000,00
144	ago-21	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 494.000,00
145	sep-21	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00	\$ 336.000,00		\$ 0,00	\$ 158.000,00
146	oct-21	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 494.000,00
147	nov-21	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 494.000,00
148	dic-21	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00			\$ 0,00	\$ 494.000,00
149	ene-22	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 117.000,00			\$ 0,00	\$ 483.000,00
150	feb-22	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 117.000,00			\$ 0,00	\$ 483.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 59.000.000,00</b>	<b>\$ 38.615.748,62</b>	<b>\$ 10.524.000,00</b>	<b>\$ 613.000,00</b>	<b>\$ 3.109.000,00</b>	<b>\$ 7.500.000,00</b>	<b>-\$ 1.361.748,62</b>



**SEGUNDO: ME OPONGO Y OBJETO**, la estimación realizada por la demandante, la cual adeuda según la rendición de cuentas **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS** (\$1.361.748,62) Moneda Legal Colombiana, para lo cual solicito al despacho se ordene el reconocimiento de este valor adeudado por la parte demandante o descontar del valor con los cánones de arrendamiento el valor adeudado e informar la cuenta bancaria para los respectivos depósitos de los arrendamientos mientras se realiza la venta del inmueble.

**TERCERO: ME OPONGO**, conforme a lo determinado en el artículo 379 del C.G.P., y de acuerdo con la rendición de cuentas queda debidamente demostrado que la señora **GINA MELO DURAN**, adeuda a la demandada el valor de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS** (\$1.361.748,62) Moneda Legal Colombiana.

**CUARTO: ME OPONGO A LA CONDENA DE COSTAS**, como quiera que la demandante es temeraria con las afirmaciones presentadas en la presente demanda, al no existir deudas pendientes por parte de la demandante.

## A LAS PRUEBAS

### DOCUMENTALES

Solicito al despacho que no podemos referirnos a las pruebas aportadas por la parte demandante toda vez que en la demanda anexada a la notificación del 291 del C.G.P., por la parte demandante se desconocen las pruebas enunciadas, para podernos referir a cada una de estas. Como se demuestra a continuación.

**PRUEBAS**

Como pruebas pretendo hacer valer:

- Poder.

## PRUEBAS SOLICITADAS

### DOCUMENTALES y ANEXOS

1. Estados de cuenta del crédito hipotecario, extractos del banco BBVA, en siete (08) folios.
2. Recibos de pago del crédito hipotecario del banco BBVA en diez (10) consignaciones.
3. Recibos de pago de las actividades aprobadas por la asamblea general de propietarios del conjunto residencial Balcones de la Colina. Cuatro (04) recibos
4. Estados de cuenta de pago de la administración del conjunto residencial Balcones de la Colina dos (02) folios



5. Recibos de pago de impuestos del inmueble con matrícula Inmobiliaria 050N20386724 nueve (09) folios
6. Imágenes de la venta del inmueble en dos (02) folios.
7. Contrato de arreglos locativos en tres (03) folios.
8. Contrato de arrendamiento número 03756882 con fecha de elaboración 01 de agosto de 2021, con la arrendataria **JHOHANNA ESTEFANI LONDOÑO**, identificada con número de cedula 46.648.778. con un valor de canon de arrendamiento por un valor de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** Moneda Legal Colombiana.

## TESTIGOS

### TESTIMONIALES.

1. La señora **OLGA LUCIA OTAVO MARTÍNEZ**, identificada con número de cedula **52.079.429**, dirección avenida calle 145 # 85-80 casa 28, en Bogotá, correo electrónico [olgaluciaotavomaertinez@gmail.com](mailto:olgaluciaotavomaertinez@gmail.com) celular 3134691342, a quien le consta que la casa estaba desocupada, las obligaciones determinadas por parte de la asamblea general de la copropiedad.
2. La señora **LUZ STELLA RUIZ PEDRAZA**, identificada con numero de cedula **39.710.444**, dirección avenida calle 145 # 85-80 casa 31 , en Bogotá, correo electrónico [stellaruiz161@gmail.com](mailto:stellaruiz161@gmail.com). Celular 31444841272, a quien le consta que la casa estaba desocupada, las obligaciones determinadas por parte de la asamblea general de la copropiedad.
3. La señora **YOANNA MELO DURAN**, identificada con numero de cedula 52.434.004, dirección Carrera 6E # 17-17 casa 22 Mosquera Cundinamarca, correo electrónico [yoanna.melo.duran@gmail.com](mailto:yoanna.melo.duran@gmail.com) celular 3124061067, quien les costa cada una de las obligaciones y la voluntad de conciliación por parte de la señora **MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOZA**, con la demandante.
4. La señora **NATALIA ANDREA MELO DURAN**, identificada con numero de cedula 52.309.730, dirección Carrera 54d # 187-91 torre 7 apto 303 Mirandela Bogotá D.C., correo electrónico [nata.and@gmail.com](mailto:nata.and@gmail.com) celular 3124811611, quien les costa cada una de las obligaciones y la voluntad de conciliación por parte de la señora **MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOZA**, con la demandante.

## ANEXOS

Copias de la contestación de la demanda y sus anexos para el traslado

## NOTIFICACIONES

El demandante en la dirección indicada en la demanda

La demandada al correo [mdurancoro@yahoo.es](mailto:mdurancoro@yahoo.es), en la carrera 6 # 17-90 casa 62 Funza Cundinamarca, celular 3208089559 o través de la suscrita.

La suscrita las recibe en la secretaria de su Despacho o en la dirección de residencia Condominio Parques de Andalucía casa 38 Vía Nariño, Girardot-Cundinamarca. celular 3102768017, E- mail [monicagarcia0413@hotmail.com](mailto:monicagarcia0413@hotmail.com)

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO**  
**ABOGADA**



Respetuosamente,

*Mónica García*

**MÓNICA GARCÍA LEGUIZAMO**  
Apoderada parte demandada

OFICINA-GRSO  
CENTRO SUBA

CARTERA  
TERMINAL: NM19  
USUARIO : C889253

FECHA : 2010-04-05  
HORA : 15:13:45  
TRANS. : U402

CONSULTA DE LA DEUDA

OPERACION: 0013-0576-1-2-9671657299

TITULAR : GTMA MELO DURAN

NO. IDENT. : 1-000000052769469-0

CARTERA  
PERIODICIDAD : MENSUAL  
SITUACION OBJETIVA DEUDA : SUBNORMAL  
SITUACION SUBJETIVA DEUDA : SUBNORMAL  
TIPO TRATAMIENTO MOROSIDAD :  
SUBPRODUCTO : 5214 C.C.UVRNV-LPVIS  
MONEDA : PESO COLOMBIANO  
DE FECHA: 31-03-2010  
DE FECHA: 04-02-2010  
F. MORA :

RECIBOS PENDIENTES

VENCIM.	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	GASTOS	TOTAL
25122009	95,002.2	0.0	198.9	0.0	95,201.22
25012010	121,169.1	195,446.6	3,600.8	0.0	320,216.68
25022010	122,227.7	194,388.0	2,010.5	0.0	318,626.41
25032010	123,295.7	193,320.0	568.7	0.0	317,184.52
VENCIDO:	461,695.0	583,154.7	6,379.0	0.0	1,051,228.83

TOTAL VENCIDO	:	1,051,228.83
TOTAL NO VENCIDO	:	22,012,666.07
INTERESES NO VENCIDOS	:	64,081.32
HONORARIOS	:	0.00
GASTOS PENDIENTES DE CARGO	:	0.00
PAGO CHEQUE EN CANJE	:	0.00
TOTAL ADEUDADO	:	23,127,976.22

INTERESES DIFERIDOS	:	0.00
SEGUROS DIFERIDOS	:	0.00

25082009	04022010	INT. MORATORIO 0034	8,111.48	22,563,995.09	22,563,995.09	EFE
TOTAL DE LA TRANSACCION			320,592.14			
-----						
25092009	04022010	INTER CUOTA 0034	196,534.91	22,563,995.09	22,563,995.09	EFE
25092009	04022010	CUOTA AMORTIZA 0034	115,945.75	22,563,995.09	22,448,049.34	EFE
25092009	04022010	INT. MORATORIO 0034	6,582.91	22,448,049.34	22,448,049.34	EFE
TOTAL DE LA TRANSACCION			319,063.57			
-----						
25102009	04022010	INTER CUOTA 0034	196,041.39	22,448,049.34	22,448,049.34	EFE
25102009	04022010	CUOTA AMORTIZA 0034	116,439.27	22,448,049.34	22,331,610.07	EFE
25102009	04022010	INT. MORATORIO 0034	5,076.23	22,331,610.07	22,331,610.07	EFE
TOTAL DE LA TRANSACCION			317,556.89			
-----						
25112009	04022010	INTER CUOTA 0034	195,024.55	22,331,610.07	22,331,610.07	EFE
25112009	04022010	CUOTA AMORTIZA 0034	46,260.38	22,331,610.07	22,285,349.69	EFE
25112009	04022010	INT. MORATORIO 0034	3,541.19	22,285,349.69	22,285,349.69	EFE
TOTAL DE LA TRANSACCION			244,826.12			
-----						
25112009	31032010	INTER CUOTA 0034	77.26	22,541,448.57	22,541,448.57	EFE
25112009	31032010	CUOTA AMORTIZA 0034	72,015.17	22,541,448.57	22,469,433.40	EFE
25112009	31032010	INT. MORATORIO 0034	1,676.23	22,469,433.40	22,469,433.40	EFE
TOTAL DE LA TRANSACCION			73,768.66			
-----						
25122009	31032010	INTER CUOTA 0034	196,303.77	22,469,433.40	22,469,433.40	EFE
25122009	31032010	CUOTA AMORTIZA 0034	25,014.56	22,469,433.40	22,444,418.84	EFE
25122009	31032010	INT. MORATORIO 0034	4,913.01	22,444,418.84	22,444,418.84	EFE
TOTAL DE LA TRANSACCION			226,231.34			
-----						

GINA MELO DURAN  
 AVE CL # 139-85 80 CS 27  
 BOGOTA  
 17258

Ofic.:0576

**EXTRACTO ANUAL CRÉDITO HIPOTECARIO FACIL EN UVR'S  
 CUOTA CONST EN UVR - MIGRACION FENIX VIS NV-LP**

CONDICIONES FINANCIERAS			NÚMERO CRÉDITO CLIENTE				OFICINA
	PESOS	UVR'S	ENTIDAD	OFICINA	DC	No. CRÉDITO	CENTRO SUBA
VALOR DESEMBOLSADO	\$21,000,000.00	151,284.73	0013	0576	12	9671657299	
No. CUOTA PAGADA		83/180					
TASA CONTRATACION		11.57 E.A.					
TASA DE LIQUIDACION		10.99 E.A.					
PERIODO LIQUIDADO		2010-01-01 - 2010-12-31					

RELACION DE PAGOS AÑO ANTERIOR (PESOS)									
FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA	VALOR PRIMA A PAGAR POR CONCEPTO DE SEGUROS DE:		OTROS GASTOS A PAGAR		SALDO QUE QUEDARÁ DESPUÉS
					INCENDIO Y TERREMOTO	VIDA	COMISION FNG E IVA	AJUSTES DE RELIQUIDACION	DE APLICAR VALOR A PAGAR
2010-01-25	\$1,000,000.00	\$345,131.57	\$600,197.63	\$31,324.45	\$12,122.00	\$11,224.35			\$22,719,689.98
2010-02-25	\$1,250,000.00	\$440,950.44	\$785,139.57	\$23,909.99					\$22,285,349.30
2010-03-25	\$300,000.00	\$97,029.73	\$196,381.03	\$6,589.24					\$22,444,418.89
2010-04-25	\$1,057,529.69	\$463,133.32	\$584,961.27	\$9,435.10					\$22,084,315.68
2010-05-25	\$643,264.10	\$252,278.18	\$387,159.64	\$3,826.28					\$21,976,129.69
2010-06-25	\$322,425.78	\$128,013.46	\$192,252.11	\$2,160.21					\$21,885,691.09
2010-09-25	\$643,294.89	\$259,425.85	\$381,198.23	\$2,670.81					\$21,629,441.32
2010-10-25	\$321,883.97	\$131,515.25	\$189,041.60	\$1,327.12					\$21,514,456.75
2010-12-25	\$644,221.46	\$266,100.40	\$374,083.58	\$4,037.48					\$21,222,445.60

RELACION DE PAGOS AÑO ANTERIOR (VALORES EN UVR'S)						
FECHA VENCIMIENTO	VALOR A PAGAR	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	INTERES DE PLAZO	INTERES DE MORA	SALDO	COTIZACIÓN UVR
2010-01-25	5,243.73	1,853.04	3,222.50	168.19	121,983.45	186.2523
2010-02-25	6,709.37	2,366.80	4,214.23	128.34	119,616.66	186.3064
2010-03-25	1,591.95	514.89	1,042.10	34.96	119,101.77	188.4474
2010-04-25	5,586.98	2,446.73	3,090.40	49.85	116,655.04	189.3130
2010-05-25	3,375.86	1,323.96	2,031.82	20.08	115,331.06	190.5482
2010-06-25	1,689.21	670.67	1,007.22	11.32	114,680.41	190.6740
2010-09-25	3,369.77	1,358.95	1,996.83	13.99	113,301.46	190.9017
2010-10-25	1,684.84	688.39	989.50	6.95	112,613.07	191.0476
2010-12-25	3,376.94	1,394.87	1,960.91	21.16	111,218.20	190.8181

NOTA. \*Para créditos vigentes al 31.12.99, el valor concedido en UVR, está calculado sobre el valor concedido del crédito en pesos, utilizando la cotización a corte de Dic. 31/99.

Por favor comunicar cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al A.A. 075874 de Bogotá.

GINÁ MELO DURAN  
AVE CL # 139-85 80 CS 27  
BOGOTA  
17258

Ofic.:0576

PROYECCIÓN DE PAGOS MENSUALES CRÉDITO  
HIPOTECARIO FÁCIL EN UVR'S  
CUOTA CONST EN UVR -

CONDICIONES FINANCIERAS			NÚMERO CRÉDITO CLIENTE				OFICINA
VALOR DESEMBOLSADO	PESOS	UVR'S	ENTIDAD	OFICINA	DC	No. CRÉDITO	CENTRO SUBA
No. CUOTA PAGADA			0013	0576	12	9671657299	
TASA CONTRATACION							
TASA DE LIQUIDACION							
PERIODO LIQUIDADO							

PROYECCIÓN ANUAL DE PAGOS (PESOS)						
FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR A PAGAR	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	VALOR PRIMA A PAGAR POR CONCEPTO DE SEGUROS DE:		SALDO QUE QUEDARÁ DESPUÉS DE APLICAR VALOR A PAGAR
				INCENDIO Y TERREMOTO	VIDA	
25/01/2011	321,357.54	136,511.21	184,846.33			21,091,622.98
25/02/2011	322,314.44	138,112.53	184,201.91			20,953,710.45
25/03/2011	324,802.75	140,364.45	184,408.30			20,975,081.48
25/04/2011	326,763.67	142,476.83	184,287.04			20,959,249.51
25/05/2011	328,177.66	144,343.09	183,834.57			20,905,589.57
25/06/2011	329,207.88	146,059.77	183,148.11			20,825,157.21
25/07/2011	329,720.48	147,564.50	182,155.98			20,710,018.66
25/08/2011	329,842.79	148,953.96	180,988.83			20,575,028.82
25/09/2011	330,174.35	150,381.18	179,613.17			20,439,106.88
25/10/2011	330,590.95	151,865.08	178,725.88			20,313,032.23
25/11/2011	330,702.54	153,242.78	177,459.76			20,186,545.41
25/12/2011	330,853.38	154,651.56	176,201.82			20,021,192.39

PROYECCIÓN ANUAL DE PAGOS (VALORES EN UVR'S)						
FECHA VENCIMIENTO	VALOR A PAGAR	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	INTERES DE PLAZO		SALDO	COTIZACIÓN UVR
25/01/2011	1,677.89	712.76	965.13		109,798.66	\$191.2205
25/02/2011	1,677.89	718.96	958.91		109,079.88	\$192.0951
25/03/2011	1,677.89	725.26	952.63		108,354.62	\$193.5781
25/04/2011	1,677.89	731.60	946.29		107,623.02	\$194.7469
25/05/2011	1,677.89	737.99	939.90		106,885.03	\$195.5895
25/06/2011	1,677.89	744.43	933.46		106,140.60	\$196.2035
25/07/2011	1,677.89	750.93	926.96		105,389.67	\$196.5090
25/08/2011	1,677.89	757.49	920.40		104,632.18	\$196.6415
25/09/2011	1,677.89	764.11	913.78		103,868.07	\$196.7795
25/10/2011	1,677.89	770.78	907.11		103,097.29	\$197.0278
25/11/2011	1,677.89	777.51	900.38		102,319.78	\$197.0943
25/12/2011	1,677.89	784.30	893.59		101,535.48	\$197.1842

El presente plan de amortización corresponde a una proyección de los pagos que debe efectuar el deudor sobre su crédito hipotecario. Por consiguiente, el valor de los conceptos anteriores podrá presentar cambios futuros, en razón de las variaciones que mes a mes podrá presentar la U.V.R. o al cumplimiento oportuno de los pagos.  
Esta proyección se realiza, utilizando la inflación anual determinada por el Gobierno Nacional para el presente año.

FECHA : 2010-04-05  
USUARIO: C889755

HORA : 15:20:35  
TERMINAL: NN19

OFICINA: 0850  
TRANSAC: U881

SIMULACION FINANCIERA POR CUENTA

PRODUCTO : CUOTA CONST EN UVR - MIGRACION FENIX VIS NV-LP

NUMERO PRESTAMO: 00130576 1 2 9671657299 TITULAR: GINA MELO DURAN  
IMPORTE CONCEDIDO : 21,000,000.00 COSTO EFECTIVO ANUAL : %  
TIPO DE INTERES NOMINAL : 10.480% TASA EFECTIVA ANUAL : 10.998%  
TERMINO : 180 MESES 2180 FECHA FORMALIZACION : 11/02/2004  
PERIODICIDAD DE PPAL. : MENSUAL 201 MONEDA: PESO COLOMBIANO  
PERIODICIDAD DE INTERES : UN MES 201  
IMPORTE RETENIDO : 0.00  
ACUMULADO DEUDA VENCIDA : 1,044,849.78

VENCIDO	AMORTIZACION	INTERESES	CUOTA	SALDO
25042010	125,195.67	192,243.95	317,439.62	21,887,470.39
25052010	126,289.05	191,150.57	317,439.62	21,761,181.34
25062010	127,391.97	190,047.65	317,439.62	21,633,789.37
25072010	128,504.53	188,935.09	317,439.62	21,505,284.84
25082010	129,626.80	187,812.82	317,439.62	21,375,658.04
25092010	130,758.87	186,680.75	317,439.62	21,244,899.17
25102010	131,900.83	185,538.79	317,439.62	21,112,998.34
25112010	133,052.77	184,386.85	317,439.62	20,979,945.57
25122010	134,214.76	183,224.86	317,439.62	20,845,730.81
25012011	135,386.90	182,052.72	317,439.62	20,710,343.91
25022011	136,569.28	180,870.34	317,439.62	20,573,774.63
25032011	137,761.99	179,677.63	317,439.62	20,436,012.64
25042011	138,965.11	178,474.51	317,439.62	20,297,047.53
25052011	140,178.74	177,260.88	317,439.62	20,156,868.79
25062011	141,402.97	176,036.65	317,439.62	20,015,465.82
25072011	142,637.89	174,801.73	317,439.62	19,872,827.93
25082011	143,883.59	173,556.03	317,439.62	19,728,944.34
25092011	145,140.17	172,299.45	317,439.62	19,583,804.17
25102011	146,407.73	171,031.89	317,439.62	19,437,396.44
25112011	147,686.36	169,753.26	317,439.62	19,289,710.08
25122011	148,976.15	168,463.47	317,439.62	19,140,733.93
25012012	150,277.21	167,162.41	317,439.62 - 29	18,990,456.72
25022012	151,589.63	165,849.99	317,439.62 - 30	18,838,867.09
25032012	152,913.51	164,526.11	317,439.62 - 31	18,685,953.58
25042012	154,248.96	163,190.66	317,439.62 - 32	18,531,704.62
25052012	155,596.07	161,843.55	317,439.62 - 33	18,376,108.55
25062012	156,954.94	160,484.68	317,439.62 - 34	18,219,153.61
25072012	158,325.68	159,113.94	317,439.62 - 35	18,060,827.93
25082012	159,708.39	157,731.23	317,439.62 - 36	17,901,119.54
25092012	161,103.18	156,336.44	317,439.62 - 37	17,740,016.36
25102012	162,510.14	154,929.48	317,439.62 - 38	17,577,506.22
25112012	163,929.40	153,510.22	317,439.62 - 39	17,413,576.82
25122012	165,361.05	152,078.57	317,439.62 - 40	17,248,215.77

25012013	166,805.20	150,634.42	317,439.62-41	17,081,410.57
25022013	168,761.97	149,177.65	317,439.62-42	16,913,148.60
25032013	169,731.46	147,708.16	317,439.62-43	16,743,417.14
25042013	171,213.78	146,225.84	317,439.62-44	16,572,203.36
25052013	172,709.04	144,730.58	317,439.62-45	16,399,494.32
25062013	174,217.37	143,222.25	317,439.62-46	16,225,276.95
25072013	175,738.87	141,700.75	317,439.62-47	16,049,538.08
25082013	177,273.65	140,165.97	317,439.62-48	15,872,264.43
25092013	178,821.84	138,617.78	317,439.62-49	15,693,442.59
25102013	180,383.55	137,056.07	317,439.62-50	15,513,059.04
25112013	181,958.90	135,480.72	317,439.62-51	15,331,100.14
25122013	183,548.01	133,891.61	317,439.62-52	15,147,552.13
25012014	185,151.00	132,288.62	317,439.62-53	14,962,401.13
25022014	186,767.98	130,671.64	317,439.62-54	14,775,633.15
25032014	188,399.09	129,040.53	317,439.62-55	14,587,234.06
25042014	190,044.44	127,395.18	317,439.62-56	14,397,189.62
25052014	191,704.16	125,735.46	317,439.62-57	14,205,485.46
25062014	193,378.38	124,061.24	317,439.62-58	14,012,107.08
25072014	195,067.22	122,372.40	317,439.62-59	13,817,039.86
25082014	196,770.81	120,668.81	317,439.62-60	13,620,269.05
25092014	198,489.27	118,950.35	317,439.62-61	13,421,779.78
25102014	200,222.74	117,216.88	317,439.62-62	13,221,557.04
25112014	201,971.36	115,468.26	317,439.62-63	13,019,585.68
25122014	203,735.24	113,704.38	317,439.62-64	12,815,850.44
25012015	205,514.53	111,925.09	317,439.62-65	12,610,335.91
25022015	207,309.35	110,130.27	317,439.62-66	12,403,026.56
25032015	209,119.85	108,319.77	317,439.62-67	12,193,906.71
25042015	210,946.17	106,493.45	317,439.62-68	11,982,960.54
25052015	212,788.43	104,651.19	317,439.62-69	11,770,172.11
25062015	214,646.78	102,792.84	317,439.62-70	11,555,525.33
25072015	216,521.37	100,918.25	317,439.62-71	11,339,003.96
25082015	218,412.32	99,027.30	317,439.62-72	11,120,591.64
25092015	220,319.79	97,119.83	317,439.62-73	10,900,271.85
25102015	222,243.91	95,195.71	317,439.62-74	10,678,027.94
25112015	224,184.84	93,254.78	317,439.62-75	10,453,843.10
25122015	226,142.72	91,296.90	317,439.62-76	10,227,700.38
25012016	228,117.70	89,321.92	317,439.62-77	9,999,582.68
25022016	230,109.93	87,329.69	317,439.62-78	9,769,472.75
25032016	232,119.56	85,320.06	317,439.62-79	9,537,353.19
25042016	234,146.74	83,292.88	317,439.62-80	9,303,206.45
25052016	236,191.62	81,248.00	317,439.62-81	9,067,014.83
25062016	238,254.56	79,185.26	317,439.62-82	8,828,760.47
25072016	240,335.11	77,104.51	317,439.62-83	8,588,425.36
25082016	242,434.04	75,005.58	317,439.62-84	8,345,991.32
25092016	244,551.30	72,888.32	317,439.62-85	8,101,440.02
25102016	246,687.04	70,752.58	317,439.62-86	7,854,752.98
25112016	248,841.44	68,598.18	317,439.62-87	7,605,911.54
25122016	251,014.66	66,424.96	317,439.62-88	7,354,896.88
25012017	253,206.85	64,232.77	317,439.62-89	7,101,690.03
25022017	255,418.19	62,021.43	317,439.62-90	6,846,271.84
25032017	257,648.85	59,790.77	317,439.62-91	6,588,622.99
25042017	259,898.98	57,540.64	317,439.62-92	6,328,724.01
25052017	262,168.76	55,270.86	317,439.62-93	6,066,555.25
25062017	264,458.37	52,981.25	317,439.62-94	5,802,096.88
25072017	266,767.97	50,671.65	317,439.62-95	5,535,328.91
25082017	269,097.75	48,341.87	317,439.62-96	5,266,231.16

25092017	271,447.87	45,991.75	317,439.62-97	4,994,783.29
25102017	273,818.51	43,621.11	317,439.62-98	4,720,964.78
25112017	276,209.86	41,229.76	317,439.62-99	4,444,754.92
25122017	278,622.09	38,817.53	317,439.62-100	4,166,132.83
25012018	281,055.39	36,384.23	317,439.62-101	3,885,077.44
25022018	283,509.94	33,929.68	317,439.62-102	3,601,567.50
25032018	285,985.93	31,453.69	317,439.62-103	3,315,581.57
25042018	288,483.54	28,956.08	317,439.62-104	3,027,098.03
25052018	291,002.96	26,436.66	317,439.62	2,736,095.07
25062018	293,544.39	23,895.23	317,439.62	2,442,550.68
25072018	296,108.01	21,331.61	317,439.62	2,146,442.67
25082018	298,694.02	18,745.60	317,439.62	1,847,748.65
25092018	301,302.62	16,137.00	317,439.62	1,546,446.03
25102018	303,933.99	13,505.63	317,439.62	1,242,512.04
25112018	306,588.35	10,851.27	317,439.62-111	935,923.69
25122018	309,265.89	8,173.73	317,439.62	626,657.80
25012019	311,966.81	5,472.81	317,439.62	314,690.99
25022019	314,690.99	2,748.30	317,439.29	0.00
-----				
	22,012,666.06	11,953,372.95	33,966,039.01	

MANEJO EN UNIDADES DE VALOR REAL (UVR) -----

FECHA COTIZACION : 05-04-2010 VALOR DE COTIZACION : 188.6988

NOTA: LA SIMULACION EN PESOS SE REALIZA DE ACUERDO AL VALOR DE COTIZACION DE LA UNIDAD DE VALOR REAL DE LA FECHA.

B B V A  
 FECHA : 2018-12-13  
 USUARIO: C341882

HORA : 14:18:50  
 TERMINAL: RR06

OFICINA: 0294  
 TRANSAC: U400

Centro  
 Suba

## CONSULTA DEL MOVIMIENTO DE PRESTAMOS

NUMERO DE OPERACION : 0013 0744 4 8 9600504176  
 TITULAR : GINA MELO DURAN  
 IMPORTE CONCEDIDO : 20,647,187.53 MONEDA: PESO COLOMBIANO  
 SALDO (VENCIDO+NO VENC.): 2,020,007.63  
 PERIODICIDAD AMORTIZACION : MENSUAL  
 PERIODICIDAD LIQUIDACION : UN MES  
 PLAN DE AMORTIZACION : 1 PLAN INTEG  
 FECHA DESDE : 01/05/2018 FECHA HASTA : 13/12/2018

F.LIQUI.	F.OPERA.	CONCEPTO	OFIC.	IMPORTE	SALDO CAPITAL ANTERIOR	SALDO CAPITAL POSTERIOR	STATUS MOV.
07042018	08052018	CUOTA AMORTIZA	0294	3,184.13	2,884,238.45	3,495,215.45	EFE
07042018	08052018	INT. MORATORIO	0294	41.29	3,495,215.45	3,495,215.45	EFE
		TOTAL DE LA TRANSACCION		3,225.42	105		
07052018	08052018	INTER CUOTA	0294	30,526.64	3,495,215.45	3,495,215.45	EFE
07052018	08052018	CUOTA AMORTIZA	0294	304,160.00	3,495,215.45	3,191,055.45	EFE
07052018	08052018	GASTOS CUOTA	0294	17,868.00	3,191,055.45	3,191,055.45	EFE
07052018	08052018	INT. MORATORIO	0294	127.28	3,191,055.45	3,191,055.45	EFE
		TOTAL DE LA TRANSACCION		352,681.92	105		
07062018	07062018	INTER CUOTA	0294	27,870.16	3,191,055.45	3,191,055.45	EFE
07062018	07062018	CUOTA AMORTIZA	0294	306,817.00	3,191,055.45	2,884,238.45	EFE
07062018	07062018	GASTOS CUOTA	0294	17,217.00	2,884,238.45	2,884,238.45	EFE
		TOTAL DE LA TRANSACCION		351,904.16	106		
05072018	GASTOS PREPAGO	0294	6,093.00	2,884,238.45	2,884,238.45	EFE	
	TOTAL DE LA TRANSACCION		6,093.00	107			
05072018	GASTOS PREPAGO	0294	10,422.00	2,884,238.45	2,884,238.45	EFE	
05072018	INTERES PREPAG	0294	25,190.47	2,884,238.45	2,884,238.45	EFE	
05072018	CAPITAL PREPAG	0294	309,496.53	2,884,238.45	2,574,741.92	EFE	
	TOTAL DE LA TRANSACCION		345,160.00	107			
06082018	GASTOS PREPAGO	0294	608.00	2,574,741.92	2,574,741.92	EFE	
	TOTAL DE LA TRANSACCION		608.00	108			
06082018	GASTOS PREPAGO	0294	4,833.00	2,574,741.92	2,574,741.92	EFE	
	TOTAL DE LA TRANSACCION		4,833.00	108			
06082018	GASTOS PREPAGO	0294	10,473.00	2,574,741.92	2,574,741.92	EFE	
06082018	INTERES PREPAG	0294	22,487.37	2,574,741.92	2,574,741.92	EFE	
06082018	CAPITAL PREPAG	0294	312,199.63	2,574,741.92	2,262,542.29	EFE	
	TOTAL DE LA TRANSACCION		345,160.00	108			
07092018	31102018	INTER CUOTA	0294	19,760.67	2,262,542.29	2,262,542.29	EFE
07092018	31102018	CUOTA AMORTIZA	0294	242,534.66	2,262,542.29	2,020,007.63	EFE
07092018	31102018	GASTOS CUOTA	0294	30,588.00	2,020,007.63	2,020,007.63	EFE
07092018	31102018	INT. MORATORIO	0294	7,116.67	2,020,007.63	2,020,007.63	EFE
	TOTAL DE LA TRANSACCION		300,000.00	110			

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR06  
USUARIO : C34188

FECHA : 2018-10-31  
HORA : 12:57:53  
TRANS. : U507

110

TITULAR : GI'IA MELO DU'IA  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 0 0 9600504176  
PRODUCTO : 5530 HIPRESVIS\$CAN

PERIODO LIQUIDACION: 08-08-2018 A 07-09-2018      FECHA VALOR: 31-10-2018  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*

	EN PESOS COLOMBIANOS FACTURADO	( C O P ) PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	314,926.00	242,534.66	72,391.34
CUOTA INTERESES DE MORA	7,116.67	7,116.67	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	19,760.67	19,760.67	0.00
GASTOS	30,588.00	30,588.00	0.00
TOTAL PAGO A CUENTA :		300,000.00	

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
TASA INTERES NOMINAL : 10.481%  
DIA FINAL DEMORA : 31-10-2018

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.  
TASA COBERTURA : %  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

31 OCT 2018  
BIBLIOTECA  
POR CONSIGNACION

FIRMA DEL CAJERO

- CLIENTE - FIRMA DEL CLIENTE

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR06  
USUARIO : E341882

FECHA : 2018-12-26  
HORA : 09:23:13  
TRANS. : U507

112

TITULAR : BINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 4 8 9600504176  
PRODUCTO : 5530 HIPRESVISOCAN  
PERIODO LIQUIDACION: 08-09-2018 A 07-10-2018  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS (COP)  
FACTURADO PAGO A CUENTA PENDIENTE

CUOTA AMORTIZACION	273.359.17	113.627.26	159.731.91
CUOTA INTERESES DE MORA	1.372.74	1.372.74	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PAGO A CUENTA :</b>		<b>115.000.00</b>	

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
TASA INTERES NOMINAL : 10.481%

DIA FINAL DEMORA : 26-12-2018

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -

SUCURSAL FUNZA  
26 DIC 2018  
AUX No. 2  
RECIBIDO  
POR CONSIGNACION

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR07  
USUARIO : C783097

FECHA : 2018-12-14  
HORA : 13:39:17  
TRANS. : U507

\$ 73.724.29

112

TITULAR : BINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 4 8 9600504176  
PRODUCTO : 5530 HIPRESVISOCAN  
PERIODO LIQUIDACION: 08-08-2018 A 07-09-2018  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS (COP)  
FACTURADO PAGO A CUENTA PENDIENTE

CUOTA AMORTIZACION	72.391.34	72.391.34	0.00
CUOTA INTERESES DE MORA	1.332.95	1.332.95	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PAGO A CUENTA :</b>		<b>73,724.29</b>	

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
TASA INTERES NOMINAL : 10.481%

DIA FINAL DEMORA : 14-12-2018

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -

BBVA  
SUCURSAL FUNZA  
14 DIC 2018  
AUX No. 2  
RECIBIDO  
POR CONSIGNACION

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR07  
USUARIO : C783097

FECHA : 2018-12-14  
HORA : 13:41:33  
TRANS. : U507

112

TITULAR : GINA NELO DURAN  
 NO IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
 NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 4 8 9600504176  
 PRODUCTO : 5530 HIPRESVISACAN  
 PERIODO LIQUIDACION: 08-09-2018 A 07-10-2018  
 \*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
 FECHA VALOR: 14-12-2018  
 EN PESOS COLOMBIANOS ( C O P )

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	317,677.00	44,317.83	273,359.17
CUOTA INTERESES DE MORA	9,040.01	9,040.01	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	17,010.16	17,010.16	0.00
GASTOS	29,632.00	29,632.00	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 100,000.00

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
 TASA INTERES NOMINAL : 10.481%

DIA FINAL DEMORA : 14-12-2018

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %  
 COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

**BBVA**  
 SUCURSAL FUNZA  
 14 DIC 2018  
 AUX. No. 3  
**RECIBIDO**  
**POR CONSIGNACION**

FIRMA DEL CAJERO

- CLIENTE - FIRMA DEL CLIENTE

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR07  
USUARIO: C783097

FECHA: 2019-02-05  
HORA: 13:07:44  
TRANS.: U507  
NOTA 01 DE 01

TITULAR : GINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 0 0 9600504176

174

\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*

VENCIN.	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	GASTOS
07112018	167,965.83	0.00	1,968.12	0.00
07122018	160,512.78	11,436.86	8,116.41	0.00
VENCIDO:	328,478.61	11,436.86	10,084.53	0.00
TOTAL PAGADO:			350,000.00	

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

**BBVA**  
SUCURSAL FUNZA  
05 FEB 2019  
AUX. No. 3  
RECIBIDO  
POR CONSIGNACIÓN

- CLIENTE -

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR06  
USUARIO : C797565

FECHA : 2019-05-09  
HORA : 15:04:57  
TRANS. : U507  
HOJA 01 DE 01

TITULAR : GINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 0 0 9600504176

*total*  
*\$ 195.500*

\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*

VENCIR.	CAPITAL	EN PESOS COLOMBIANOS INTERESES	( C O P ) INT. HORA	GASTOS
07022019	138,782.63	0.00	1,742.33	0.00
07032019	136,255.01	2,893.03	8,733.00	11,594.00
VENCIDO:	275,037.64	2,893.03	10,475.33	11,594.00
TOTAL PAGADO:			300,000.00	



FIRMA DEL CAJERO

09 MAY 2019  
ANX. No. 2  
RECEBIDO  
POR CONSIGNACION

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -

**BBVA**

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR06  
USUARIO : C341882

FECHA : 2019-07-18  
HORA : 14:11:17  
TRANS. : US07

TITULAR : GINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 4 8 9600504176  
PRODUCTO : 5530 HIPRESVIS\$CAM

FECHA VALOR: 18-07-2019

PERIODO LIQUIDACION: 08-02-2019 A 07-03-2019  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS (COP)  
FACTURADO PAGO A CUENTA PENDIENTE

CUOTA AMORTIZACION	111,778.22	99,532.24	12,245.98
CUOTA INTERESES DE MORA	467.76	467.76	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	0.00	0.00	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 100,000.00

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
TASA INTERES NOMINAL : 10.481%

DIA FINAL DENORA : 18-07-2019

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -

OFIXPRES JUL /2017 F-2110841

BBVA  
SUCURSAL FUNZA  
18 JUL 2019  
RECEBIDO EN EFECTIVO No. 2  
POR CONSIGNACION

119

**BBVA** Creando Oportunidades

OFICINA: 0294  
FUNZA

CARTERA  
TERMINAL: RR07  
USUARIO : C783097

FECHA : 2019-07-08  
HORA : 13:18:26  
TRANS. : U507

110 000

TITULAR : GINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 0 0 9600504176  
PRODUCTO : 5530 HIPRESVIS\$CAM

FECHA VALOR: 08-07-2019

PERIODO LIQUIDACION: 08-02-2019 A 07-03-2019  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS (COP)  
FACTURADO PAGO A CUENTA PENDIENTE

CUOTA AMORTIZACION	194,989.28	83,211.06	111,778.22
CUOTA INTERESES DE MORA	4,895.94	4,895.94	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	0.00	0.00	0.00
GASTOS	21,893.00	21,893.00	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 110,000.00

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
TASA INTERES NOMINAL : 10.481%

DIA FINAL DEMORA : 08-07-2019

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

BBVA  
SUCURSAL FUNZA  
08 JUL 2019  
RECEBIDO EN EFECTIVO No. 3  
POR CONSIGNACION

119

- CLIENTE -

OFIXPRES JUL /2017 F-2110841

( P E S O S ) PAGO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES

FECHA OPERACION : 2019-07-18  
FECHA VALOR : 2019-07-18  
FECHA EFECTIVA DE PAGO : 2019-07-18

TITULAR : GINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
CUENTA OBLIGACION : 00130744-48-9600504176  
CUENTA DE CARGO :

TOTAL VALOR SEGUROS : 3,587.00

PAGO PENDIENTE DE BUEN COBRO  
HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

NOTAS:  
\* CONVIENE CONSERVAR ESTE DOCUMENTO PARA LA DECLARACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. ESTE PAGO NO PREJUZGA EL PAGO DE LOS RECIBOS ANTERIORES.

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -



119

TITULAR : GINA MELO DURAN  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000052769469-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0744 4 8 9600504176  
PRODUCTO : 5530 HIPRESVIS\$CAM  
PERIODO LIQUIDACION: 08-02-2019 A 07-03-2019

FECHA VALOR: 18-07-2019

\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS (COP)  
FACTURADO PAGO A CUENTA PENDIENTE

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA ANORTIZACION	12,245.98	12,245.98	0.00
CUOTA INTERESES DE MORA	0.00	0.00	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	0.00	0.00	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 12,245.98

TASA INTERES DE MORA : 16.499%  
TASA INTERES NOMINAL : 10.481%

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : 3  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -



119

**B. C.**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL**  
*Balcones de la Colina*

6

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Avenida Calle 145 No. 85 - 80 Tel. 692 28 58 Bogotá

**RECIBO DE CAJA**  
**No. 10732**

CIUDAD Y FECHA	Bogotá, 05 de febrero de 2010	VALOR \$	32.000.-
NOMBRE:	Martha Cecilia Durán	CASA No.	27
LA SUMA DE: Treinta y Dos Mil Pesos M/cfe			

CONCEPTO	VALOR	MES DE		CODIGO	DEBE	HABER
Cuota de Administración	-	Enero	<input type="checkbox"/>	Julio	<input type="checkbox"/>	
Descuento	-	Febrero	<input type="checkbox"/>	Agosto	<input type="checkbox"/>	
Intereses de Mora	-	Marzo	<input type="checkbox"/>	Septiembre	<input type="checkbox"/>	
Otros	Rifa 2009/10	Abril	<input type="checkbox"/>	Octubre	<input type="checkbox"/>	
		Mayo	<input type="checkbox"/>	Noviembre	<input type="checkbox"/>	
		Junio	<input type="checkbox"/>	Diciembre	<input type="checkbox"/>	
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 32.000</b>					

CHEQUE No. \_\_\_\_\_ BANCO \_\_\_\_\_ EFECTIVO

NOTA \_\_\_\_\_

Mes vencido sin excepción se cobrará interés por mora. Pasados cuatro (4) meses de incumplimiento se iniciará cobro jurídico. *De su pago depende el buen funcionamiento del conjunto*

C. R. Balcones de la Colina  
*[Signature]*  
ADMINISTRACIÓN

Gráficas Ortiz 6081683

**B. C.**

**CONDOMINIO RESIDENCIAL**  
*Balcones de la Colina*

18

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Avenida Calle 145 No. 85 - 80 Tel. 692 28 58 Bogotá

**RECIBO DE CAJA**  
**No. 12265**

CIUDAD Y FECHA	Bogotá, 04 de Diciembre de 2010.	VALOR \$	15.000.
NOMBRE:	Martha Durán	CASA No.	27
LA SUMA DE: Quince Mil Pesos M/cfe			

CONCEPTO	VALOR	MES DE		CODIGO	DEBE	HABER
Cuota de Administración	-	Enero	<input type="checkbox"/>	Julio	<input type="checkbox"/>	
Descuento	-	Febrero	<input type="checkbox"/>	Agosto	<input type="checkbox"/>	
Intereses de Mora	-	Marzo	<input type="checkbox"/>	Septiembre	<input type="checkbox"/>	
Otros	Bingo	Abril	<input type="checkbox"/>	Octubre	<input type="checkbox"/>	
		Mayo	<input type="checkbox"/>	Noviembre	<input type="checkbox"/>	
		Junio	<input type="checkbox"/>	Diciembre	<input type="checkbox"/>	
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 15.000.</b>					

CHEQUE No. \_\_\_\_\_ BANCO \_\_\_\_\_ EFECTIVO

NOTA \_\_\_\_\_

Mes vencido sin excepción se cobrará interés por mora. Pasados cuatro (4) meses de incumplimiento se iniciará cobro jurídico. *De su pago depende el buen funcionamiento del conjunto*

C. R. Balcones de la Colina  
*[Signature]*  
ADMINISTRACIÓN

Gráficas Ortiz 6081683

**B.C.**

**CONJUNTO RESIDENCIAL**  
*Balcones de la Colina*

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Avenida Calle 145 No. 85 - 80 Tel. 692 28 58 Bogotá

27

**RECIBO DE CAJA**  
**No. 14041**

CIUDAD Y FECHA: Bogotá, 09 de Noviembre de 2011 VALOR \$ 17.000  
 NOMBRE: Martha Cecilia Duran - CASA No. 27  
 LA SUMA DE: Diecisiete Mil Pesos M/cte

CONCEPTO	VALOR	MES DE		CODIGO	DEBE	HABER
Cuota de Administración	-	Enero <input type="checkbox"/>	Julio <input type="checkbox"/>			
Descuento	-	Febrero <input type="checkbox"/>	Agosto <input type="checkbox"/>			
Intereses de Mora	-	Marzo <input type="checkbox"/>	Septiembre <input type="checkbox"/>			
Otros <i>Bingo</i>	17.000	Abril <input type="checkbox"/>	Octubre <input type="checkbox"/>			
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 17.000</b>	Mayo <input type="checkbox"/>	Noviembre <input type="checkbox"/>			
		Junio <input type="checkbox"/>	Diciembre <input type="checkbox"/>			

CHEQUE No. BANCO EFECTIVO   
 NOTA  
 Mes vencido sin excepción se cobrará interés por mora. Pasados cuatro (4) meses de incumplimiento se iniciará cobro jurídico. *De su pago depende el buen funcionamiento del conjunto*

*B.C. - Balcones de la Colina*  
*Elizabeth*  
ADMINISTRACIÓN

**B.C.**

**CONJUNTO RESIDENCIAL**  
*Balcones de la Colina*

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Avenida Calle 145 No. 85 - 80 Tel. 692 28 58 Bogotá

34

**RECIBO DE CAJA**  
**No. 15133**

CIUDAD Y FECHA: Bogotá, 09 de Junio de 2012 VALOR \$ 19.000  
 NOMBRE: Martha Duran CASA No. 27  
 LA SUMA DE: Diecinueve Mil Pesos M/cte

CONCEPTO	VALOR	MES DE		CODIGO	DEBE	HABER
Cuota de Administración	-	Enero <input type="checkbox"/>	Julio <input type="checkbox"/>			
Descuento	-	Febrero <input type="checkbox"/>	Agosto <input type="checkbox"/>			
Intereses de Mora	-	Marzo <input type="checkbox"/>	Septiembre <input type="checkbox"/>			
Otros <i>Rifa</i>	19.000	Abril <input type="checkbox"/>	Octubre <input type="checkbox"/>			
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 19.000</b>	Mayo <input type="checkbox"/>	Noviembre <input type="checkbox"/>			
		Junio <input type="checkbox"/>	Diciembre <input type="checkbox"/>			

CHEQUE No. BANCO EFECTIVO   
 NOTA *Saldo \$262.411. (18.900) = 233.511.*  
 Mes vencido sin excepción se cobrará interés por mora. Pasados cuatro (4) meses de incumplimiento se iniciará cobro jurídico. *De su pago depende el buen funcionamiento del conjunto*

*C.R. Balcones de la Colina*  
*Elizabeth*  
ADMINISTRACIÓN

Señores:

**CASA 027 - CASAS**  
**At MADELEIN GIRALDO GRISALES**  
 5353126

Apreciados señores:

El siguiente es su estado de cuenta al 28 de Febrero de 2019:

Concepto	Fecha	Valor capital	Valor intereses	Valor total
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CASAS	01/01/2018	80.000.00 - 101	0.00	80.000.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CASAS	01/02/2018	90.000.00 - 102	0.00	90.000.00
ADMINISTRACION CASAS	01/03/2018	40.527.00	0.00	40.527.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CASAS	01/03/2018	90.000.00 - 103	0.00	90.000.00
ADMINISTRACION CASAS (2.418000%)	01/04/2018	88.000.00	9.819.00	97.819.00
INASISTENCIA ASAMBLEA CASAS	01/05/2018	26.041.00	0.00	26.041.00
ADMINISTRACION CASAS (2.418000%)	01/05/2018	103.000.00	11.947.00	114.947.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CASAS	01/06/2018	90.000.00 - 106	0.00	90.000.00
ADMINISTRACION CASAS (2.368000%)	01/06/2018	91.000.00	14.139.00	105.139.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CASAS	01/07/2018	90.000.00 - 107	0.00	90.000.00
ADMINISTRACION CASAS	01/07/2018	91.000.00	0.00	91.000.00
INASISTENCIA ASAMBLEA CASAS	01/08/2018	26.041.00	0.00	26.041.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CASAS	01/08/2018	90.000.00 - 108	0.00	90.000.00
ADMINISTRACION CASAS	01/08/2018	91.000.00	0.00	91.000.00
ADMINISTRACION CASAS (2.500000%)	01/09/2018	0.00	21.752.00	21.752.00
ADMINISTRACION CASAS (2.500000%)	01/10/2018	91.000.00	13.896.00	104.896.00
ADMINISTRACION CASAS (2.500000%)	01/11/2018	91.000.00	16.171.00	107.171.00
ADMINISTRACION CASAS (2.500000%)	01/12/2018	0.00	18.446.00	18.446.00
ADMINISTRACION CASAS	01/01/2019	96.500.00	0.00	96.500.00
ADMINISTRACION CASAS	01/02/2019	96.500.00	0.00	96.500.00
<b>Totales</b>		<b>1.461.609.00</b>	<b>106.170.00</b>	<b>1.567.779.00</b>

Le agradecemos nos de a conocer sus comentarios o sugerencias con referencia al presente extracto. Si antes de 30 días no recibimos respuesta alguna, daremos por sentado su total acuerdo con el mismo.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. P. A.', written over a horizontal line.

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL  
Administración

NIT : 830137601 - 7  
 DIRECCION : AV CL 145 85 80  
 TELEFONO : 6922858  
 EMAIL :  
 CUIDAD : BOGOTÁ

## CUENTAS DE COBRO

Nro. 00020902

Febrero 1 de 2022

RESPONSABLE : MARTHA CECILIA DURAN  
 UBICACION : CASAS  
 INMUEBLE : CASA 027

CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	CARGO MES	NUEVO SALDO	
ADMINISTRACION CASAS	0.00	117,000.00	117,000.00	
NOTA: EL NO RECIBO DE SU CUENTA DE COBRO NO LO EXIME DE SU PAGO OPORTUNO. FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CTE BANCO COLPATRIA (ETAPA 1 Y 2) 4381017619 (ETAPA 3) 4381001143. REF1: CASA/APTO REF2: PROPIETARIO . PLAZO HASTA EL 21 DE FEBRERO 2022 CON DESCUENTO DEL 10%.			TOTAL SIN DESCUENTO	117,000.00
			TOTAL CON DESCUENTO	105,300.00

Febrero

**SCOTTIBANK COLPATRIA**

156 BOGOTA PONTICON  
Cajero: 2854 Secuencia: 1248  
Jornada: NORMAL 16-02-2022 10:57:20  
Número de Cuenta: \*\*\*\*7619  
Titular: CONJ RES BALCONES

**RECAUDO**

Casa/Apto./Garaje/Local 27  
NOMB CIA/ALUMNO/TORRE/CI MARTA DURAN  
Valor Efectivo COL\$117,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$117,000.00  
ID. Depositante: 41612723

**POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA**



# Formulario único del impuesto predial unificado

Formulario No.



F 88  
101

AÑO GRAVABLE **2009**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP Código homologado de identificación predial  
**A A A 0177 YWW**  
 (Números) (Letras)

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **20386724**

3. CÉDULA CATASTRAL  
**009212810100101027**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO  
**SC 145 85 80 CA 27**

**B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO**

5. ÁREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>) **60.8** DECIMAL

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>) **53.46** DECIMAL

**C. TARIFA Y EXENCIÓN**

7. TARIFA PLENA **6** POR MIL DECIMAL

8. AJUSTE DE TARIFA **62000**

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN **0** **F**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL  
**DORNO MARTHA CECILIA**

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE  
 PROPIETARIO  POSEEDOR  USUFRUCTUARIO  P. AUTÓNOMO  SUCESIÓN  OTROS

12. IDENTIFICACIÓN  
 C.C.  NIT  TI  CE  NÚMERO **41612723** DV

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL **3208089559**

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda el predio declarado.  
**Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación**

15. MUNICIPIO **BOGOTÁ**  OTRO

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11004**  
 Sólo para municipios diferentes a Bogotá

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195)

17. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA **39004000**

18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8) FU **172000**

19. SANCIONES VS **0**

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** (Ver instructivo)

20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009 AT **0**

21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20) IA **172000**

**G. SALDO A CARGO**

22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21) HA **172000**

**H. PAGO** **F**

23. VALOR A PAGAR VP **0**

24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21) TD **0**

25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 21) IM **0**

26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25) TP **0**

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** (Ver instructivo o ingresar a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)) **F**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21) AV **0**

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27) TA **0**

**J. FIRMA** **F**

ESPCIO RES

*Martha Cecilia Guzmán P.*

NOMBRES Y APELLIDOS **Martha Cecilia Guzmán P.**

C.C.  C.E.  Número **41612723**

SELLO GAMBRE MAIL TO ADHESIVO

51-023 H.N.

30 JUN 2009

CAJERO 1

RECIBIDO SIN PAGO

DAVIVIENDA BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

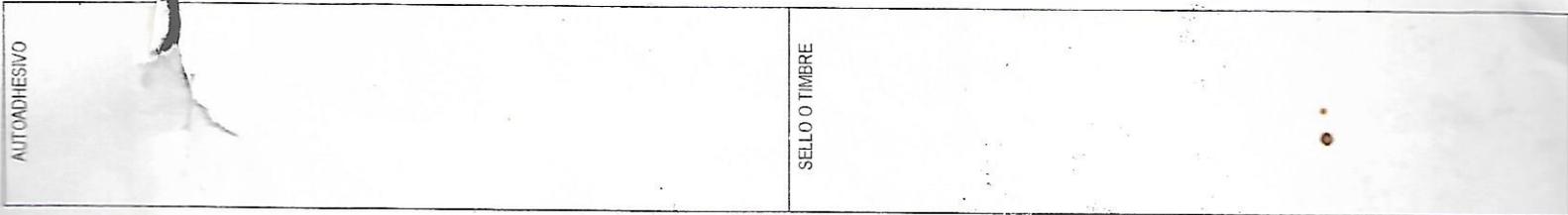
51028070078571

(415)770720260019(8020)51028070078571

AÑO GRAVABLE	CHIP	DIRECCIÓN DEL PREDIO	USO
2010	AAA0177YWWW	AC 145 85 80 CA 27	SOLAMENTE PAGO

A. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DURAN PENALOZA MARTHA CECILIA	2. IDENTIFICACIÓN NÚMERO TIPO CC 41612723 DV

B. PAGO	
FECHA LÍMITE DE PAGO	17/12/2012
3. VALOR A PAGAR	VP 282,000
4. INTERES DE MORA	IM 106,000
5. TOTAL A PAGAR	TP 388,000



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE	CHIP	DIRECCIÓN DEL PREDIO	USO
2010	AAA0177YWWW	AC 145 85 80 CA 27	SOLAMENTE PAGO

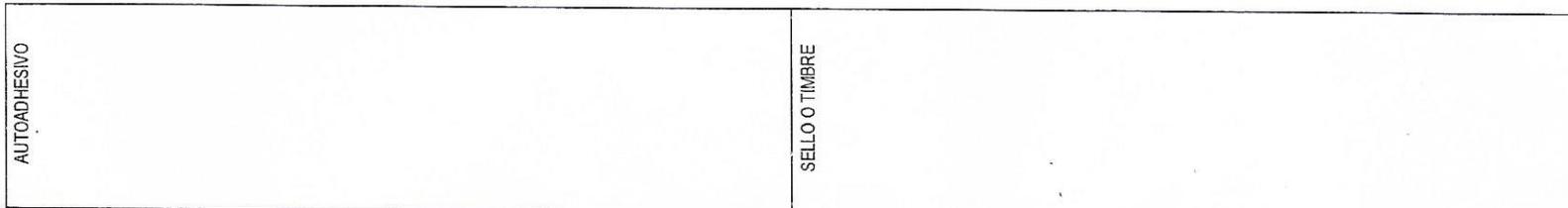
A. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DURAN PENALOZA MARTHA CECILIA	2. IDENTIFICACIÓN NÚMERO TIPO CC 41612723 DV

B. PAGO	
FECHA LÍMITE DE PAGO	17/12/2012
3. TOTAL A PAGAR	TP 388,000

C. FIRMA DEL DECLARANTE	
FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No.



(415)7707202600085(8020)02012201014009013773(3900)0000000388000(96)20121217





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20015372569**

Formulario No.

**2020301054022173274**

86

<b>AÑO GRAVABLE 2015</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0177YWWW</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 20386724	3. Cédula Catastral 009212810100101027	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio AC 145 85 80 CA 27			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 47.12	7. Área construida en metros 53.46	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARTHA CECILIA DURAN PE?ALOZA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 41612723 - 2	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 41612723 - 2			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		0
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		0
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		0
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		0
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		289,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		289,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		289,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN 29/09/2020 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS MARTHA CECILIA DURAN PE?ALOZA		VALOR PAGADO: 289,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
41612723		TIPO FORMULARIO: Recibo o cupón de pago	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**16011813558**

Formulario No.

**2016201011620574121**

88

<b>AÑO GRAVABLE 2016</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0177YWWW</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050N20386724	3. Cédula Catastral 009212810100101027	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio AC 145 85 80 CA 27			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 47.12	7. Área construida en metros 53.46	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social GINA MELO DURAN		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52769469	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52769469			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>	85,946,000	
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>	427,000	
15. SANCIONES	<b>VS</b>	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>	426,000	
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>	426,000	
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>	426,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>	0	
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>	0	
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	426,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>	426,000	
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN	01/07/2016 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	07999
NOMBRES Y APELLIDOS GINA MELO DURAN		VALOR PAGADO:	426,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
52769469		TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**17013142396**

Formulario No.

**2017201041630346636**

98

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0177YWWW</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050N20386724	3. Cédula Catastral 009212810100101027	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio AC 145 85 80 CA 27			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 47.12	7. Área construida en metros 53.46	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 3		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social GINA MELO DURAN		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52769469	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52769469			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		89,447,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		268,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		268,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		268,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		268,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		268,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		268,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	16/06/2017 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	07999
NOMBRES Y APELLIDOS GINA MELO DURAN		VALOR PAGADO:	268,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
52769469		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20015372543**

Formulario No.

**2020301054022172751**

188

<b>AÑO GRAVABLE 2018</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP  <b>AAA0177YWWW</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 20386724	3. Cédula Catastral 009212810100101027	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio AC 145 85 80 CA 27			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 47.12	7. Área construida en metros 53.46	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 3		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARTHA CECILIA DURAN PE?ALOZA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 41612723 - 2	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 41612723 - 2			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		0
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		0
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		0
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		0
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		246,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		246,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		246,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN 29/09/2020 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS MARTHA CECILIA DURAN PE?ALOZA		VALOR PAGADO: 246,000	
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
41612723		TIPO FORMULARIO: Recibo o cupón de pago	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**19010882496**

Formulario No.

**2019201041607636404**

196

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0177YWWW</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050N20386724	3. Cédula Catastral 009212810100101027	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio AC 145 85 80 CA 27			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 47.12	7. Área construida en metros 53.46	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 3		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social GINA MELO DURAN		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52769469	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52769469			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA		110,149,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		330,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		330,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		330,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		330,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		33,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		297,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		297,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	11/03/2019 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	510602602196499
NOMBRES Y APELLIDOS GINA MELO DURAN		VALOR PAGADO:	297,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
52769469		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

20015350871

Formulario No.

2020301054021719361

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0177YWWW</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 20386724	3. Cédula Catastral 009212810100101027	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio AC 145 85 80 CA 27			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 47.12	7. Área construida en metros 53.46	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 3		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARTHA CECILIA DURAN PE?ALOZA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 41612723 - 2	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 41612723 - 2			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		0
14. IMPUESTO A CARGO	FU		0
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		0
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		0
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		332,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		4,000
23. TOTAL A PAGAR	TP		336,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		336,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	29/09/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	07999
NOMBRES Y APELLIDOS MARTHA CECILIA DURAN PE?ALOZA		VALOR PAGADO:	336,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA S.A.
41612723		TIPO FORMULARIO:	Recibo o cupón de pago

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**AÑO GRAVABLE**  
**2021**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo <b>21018993609</b>	<b>401</b>
Factura Número: 2021201041622972986	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0177YWWW	2. DIRECCIÓN AC 145 85 80 CA 27	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20386724
---------------------	---------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41612723	MARTHA CECILIA DURAN PENALOZA	50	PROPIETARIO	KR 6 18 36 LC Barrio México	FUNZA (Cundinamarca)
CC	52769469	GINA MELO DURAN	50	PROPIETARIO	AC 145 85 80 CA 27	BOGOTA, D.C. (Bogota,

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALUO CATASTRAL 111.237.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSION 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 334.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 2.000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 332.000		

**D. PAGO**

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	332,000	332,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	33,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	299,000	332,000
<b>E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO</b>			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	33,000	33,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	332,000	365,000

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21018993609142483870(3900)0000000332000(96)20210623

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21018993609187389980(3900)0000000365000(96)20210723

*Este Recibo se pago en Bancolombia el día 8 junio 2021*

142

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)21018993609071893900(3900)0000000299000(96)20210623

(415)7707202600856(8020)21018993609016242473(3900)0000000332000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
CONTRIBUYENTE	

**OBJETO: Mano de obra de instalación de acabados y materiales**

**DIRECCIÓN: BALCONES DE LA COLINA – CALLE 145 # 85 – 80 CASA 27**

**VALOR: \$7.500.000**

**CONTRATANTE: MARTHA CECILIA DURAN**

**C.C. CONTRATANTE: 41.612.723 de BOGOTÁ**

**CONTRATISTA: MARCO ANTONIO PLAZAS PARRA**

**Tel: 5379079 Cel: 3116483177**

**C.C. CONTRATISTA: 79.156.460**

**FECHA: 7 DE MAYO DE 2015**

Entre los suscritos a saber, de una parte **MARTHA CECILIA DURAN**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.612.723 de Bogotá D.C., actuando en representación propia, quien adelante y para todos los efectos de este contrato se denominara el **CONTRATANTE**, y **MARCO ANTONIO PLAZAS PARRA**, identificado con cedula ciudadanía No. 79.156.460 de Usaquén, actuando en representación propia, quien para los efectos de este contrato se denominara el **CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato, el cual se rige por las cláusulas que a continuación se expresan.

**PRIMERA. –OBJETO:** EL CONTRATISTA en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar los trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual se debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: **Mano de obra y materiales de construcción para la instalación de acabados (enchape de cocina, adecuaciones de plomería cocina, instalación de pisos y pintura hipoalergénica de alta duración toda la casa 27 en su interior)** sin que exista horario determinado, ni dependencia.

**SEGUNDA. –DURACIÓN O PLAZO:** El plazo para la ejecución del presente contrato será de **1 MES**, contando a partir del 7 de mayo de 2015 y podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes con antelación a la fecha de su expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

**TERCERA. –PRECIO:** El valor del contrato será por la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$7.500.000)**.

**CUARTA.-FORMA DE PAGO:** El valor del contrato será cancelado así: 50% al iniciar y el 50% restante al finalizar la obra.

**QUINTA. –OBLIGACIONES:** EL CONTRATANTE deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato, y, estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones en este documento. EL CONTRATISTA deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

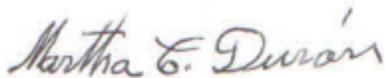
**SEXTA. -SUPERVICION:** EL CONTRATANTE supervisará la ejecución del servicio encomendado, y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con EL CONTRATISTA.

**SEPTIMA.-TERMINACIÓN:** El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

**OCTAVA.-INDEPENDENCIA:** EL CONTRATISTA actuará por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con EL CONTRATANTE. Sus derechos se limitarán por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATANTE y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

**NOVENO. -DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se fija como domicilios contractuales a la ciudad de Bogotá

Las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares, a los 7 días del mes de Mayo del año 2015, en la ciudad de Bogotá.



**EL CONTRATANTE**

**MARTHA CECILIA DURAN**

C.C. No. 41.612.723

Cel. : 320 8089559



**EL CONTRATISTA**

**MARCO ANTONIO PLAZAS PARRA**

C.C.No. 79.156.460

Cel. 311 6483177

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
79156460

NUMERO

PLAZAS PARRA

APELLIDOS

MARCO ANTONIO

NOMBRES

*Marco Antonio Plazas Parra*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-MAR-1963**  
**CIENEGA**  
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.62**

ESTATURA

**A+**

G.S. RH

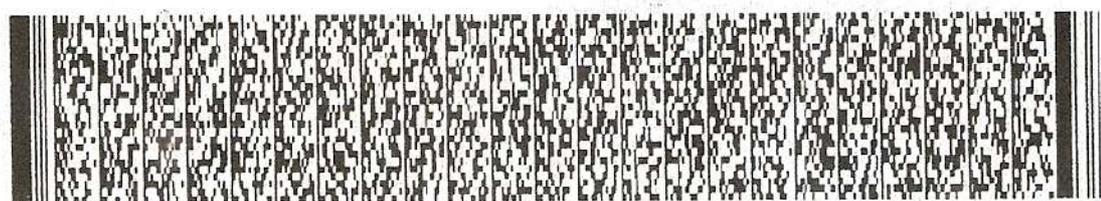
**M**

SEXO

**17-JUL-1981 USAQUEN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1500111-42103747-M-0079156460-20020624

05241 02172A 02 112278460



VV-03756882

06

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA**

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: ARRENDADOR (ES): Bogotá, Agosto 01 de 2021

Nombre identificación C.C. NIT Martha Cecilia Durán Peñaloza  
Nombre identificación C.C. O NIT 41-612-723

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación C.C. O NIT Johana Estefany Londoño C.C. 46.648.778  
Nombre e identificación

Dirección del inmueble: Av. Calle 145 # 85-80, Casa 27

Precio o canon: \$ 600.000 ) m/dte. mensuales

Avalúo Catastral Certificación N°

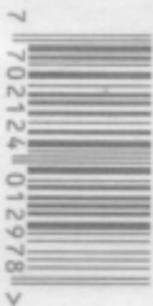
Término de duración del contrato ( 01 ) Año (s).

Fecha de iniciación del contrato Día ( 01 ) Mes Agosto

Año 2021

Fecha de terminación Día 31 Mes 8 Año ( 2022 )

Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen en las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: PRIMERA. - Objeto del contrato: Mediante el presente contrato, el arrendador concede al arrendatario el goce del inmueble cuyos linderos se determinan a continuación: \_\_\_\_ De igual manera los elementos que figuran en el inventario separado firmado por las partes que se adjunta al presente contrato. SEGUNDA. Obligaciones especiales de las partes- Son obligaciones de las partes las siguientes: a) Del arrendador: 1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Cuando el contrato de arrendamiento de vivienda urbana conste por escrito, el arrendador deberá suministrar tanto el arrendatario como el codeudor, cuando sea el caso, copia del mismo con firmas originales (esta obligación deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato). 4. Solicitar o permitir al distribuidor, para la protección de la vida e integridad física del arrendatario y demás personas que habiten con él y de otras que eventualmente puedan resultar damnificadas, la revisión técnico reglamentaria (RTR) a las instalaciones del gas y los gasodomésticos. El costo de la revisión reglamentaria será a cargo del arrendador, así como las reparaciones que se tengan que efectuar con motivo de la misma, a menos que dichas reparaciones lo sean por culpa del arrendatario o sus dependientes. 5. Cuando se trate de viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal, el arrendador deberá entregar al arrendatario una copia de la parte normativa del mismo. En el caso de vivienda compartida el arrendador tiene, además, la obligación de mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas o servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a los arrendatarios, y de garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Título XXV, Libro 4 del Código Civil b) Del arrendatario: 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o en el lugar convenido. El arrendatario se obliga a pagar a el arrendador por el goce del inmueble y demás elementos del mismo, el canon o precio que se pacta en \_\_\_\_ y que será cancelado dentro de los primeros \_\_\_\_ (\_\_\_\_) días de cada período mensual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente por el arrendador de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, este se considerará satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar de conformidad con lo establecido en el contrato. 4. Permitir al distribuidor las revisiones periódicas reglamentarias a las instalaciones del gas y los gasodomésticos y pagar las reparaciones que resulten cuando la causa de las mismas sean imputables al arrendatario o a sus dependientes. 5. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos. En caso de vivienda compartida y de pensión, el arrendatario está obligado además a cuidar las zonas y los servicios de uso común y a efectuar por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias, cuando sean atribuibles a su propia culpa o, a las de sus dependientes; y 6. Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXV, Libro 4 del Código Civil. TERCERA. Mora.- Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta mensual en la oportunidad lugar y forma acordada en la cláusula segunda el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir la restitución del inmueble (4) Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen en las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXV, Libro 4 del Código Civil CUARTA. Destinación.- El arrendatario se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales. QUINTA. Recibo y estado - El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legítimo del bien arrendado. SEXTA. Reparaciones.- El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C. arts. 2028, 2029, y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del arrendador. El arrendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que el arrendatario hiciere en el inmueble materia del presente contrato, siempre que el arrendatario no las haya hecho necesarias por su culpa. Salvo pacto en contrario entre las partes, el arrendatario podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. SÉPTIMA. Terminación del contrato - Por mutuo acuerdo. Las partes arrendadora y arrendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato de vivienda urbana. Terminación unilateral del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, las establecidas en la Ley 820 de 2003 y demás normas concordantes sobre la materia y especialmente: a) Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador. 4. La do total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador. 4. La debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. 6. La violación por el arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. 7. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha del vencimiento del término inicial o de sus prorrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses de la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año. b) cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse en

**LEGIS**Todos los  
derechos  
Reservados

© LEFOS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEFOS. Bajo cualquier medio conocido o por conocer. Sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley 471 de 1997.

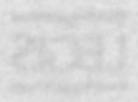
66 cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de comarceña, si la plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando el contrato de arrendamiento cumple-  
67 re como interés nudo (4 años de ejecución). El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando  
68 se trate de las cláusulas previstas en los literales a) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria o otorgada por com-  
69 paña de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de  
70 la causal invocada dentro de los ses (60) meses siguientes a la fecha de la verificación. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el  
71 mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáti-  
72 camente por un término igual al inicialmente pactado. Si por parte del arrendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador  
73 o porque incurre en mora en pagos que estuvieran a su cargo (en estos casos, el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descuento de los pagos que  
74 le corresponden hacer como arrendatario); 2. La incursión reiterada del arrendador en procedimientos que afecten gravemente el disfrute cultural por el arrendatario del inmueble arrendado, debida-  
75 mente comprobada ante la autoridad pública; 3. El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley o contractualmente; 4. El arrendatario podrá  
76 dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la falta de respuesta del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando se pague un aviso escrito al arrendador a través  
77 del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses, a la última fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a incurrir en causal alguna dife-  
78 rente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente  
79 por un término igual al inicialmente pactado. Para efectos de la entrega provisional de que trata este numeral, la autoridad competente, a solicitud escrita del arrendatario y una vez acreditado  
80 por parte del mismo el cumplimiento de las condiciones allí previstas, procederá a señalar fecha y hora para llevar a cabo la entrega del inmueble. Cumplido lo anterior se dará al arrendador  
81 y al arrendatario mediante comunicación enviada por el servicio postal autorizado, y en la que comparezcan el día y hora señalada al lugar de ubicación del inmueble para efectuar la entrega  
82 al arrendador. Si el arrendador no acudiere a recibir el inmueble el día de la diligencia, el funcionario competente para tal efecto hará entrega del inmueble a un funcionario que para su custodia  
83 designará de la lista de auxiliares de la justicia hasta la entrega al arrendador a cuyo cargo corren los gastos del secuestro. **OCTAVA. Terminación unilateral mediante preaviso con indemni-**  
84 **zación.** Por parte del arrendador: El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a  
85 través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Para tal efecto,  
86 el arrendador deberá cumplir los requisitos exigidos en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a recibir el inmueble. L. 820/2003,  
87 arts. 22, num. 7º y art. 23. Por parte del arrendatario: Al mismo, el arrendatario siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos en el artículo 25 de la ley 820 de 2003, podrá dar por  
88 terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con  
89 una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obli-  
90 gado a recibir el inmueble. Si no lo hiciera, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente sin perjuicio de acudir a la acción judicial co-  
91 rrespondiente. L. 820/2003, arts. 24, num. 4º y 25. **NOVENA. Cláusula penal.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, lo constituirá en  
92 deudor de la otra por la suma de..... Se puede pactar en saldos mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, un monto cubo  
93 del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DÉCIMA. Gastos.** Los gastos que cause este instrumento serán a cargo de.....  
94 **DÉCIMO PRIMERA. Comarceñato.** Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como comarceñatario lo como sus comar-  
95 ceñatario a..... mayor y vecino de..... identificado con..... de..... quien declara que se obliga solida-  
96 riamente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por tanto, el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este. **DÉCIMO SEGUNDA. Re-**  
97 **nuncia del (los) arrendatario (s) de constitución en mora.** Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, pena pactada de indemnizaciones de perjuicios, o de  
98 servicios dejados de pagar por el arrendador, el (los) arrendatario(s) manifiesta(n) que desde ya renuncia(n) a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exige. **DÉCIMO TERCERA.**  
99 **Lugar para recibir notificaciones.** En cumplimiento del artículo 12 de la ley 820 de 2003, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales, las partes firmantes  
100 (arrendador(es), comarceñatario(s)) indican a continuación las siguientes direcciones:

101 Arrendador: \_\_\_\_\_  
102 Arrendatario: \_\_\_\_\_  
103 Comarceñatario: \_\_\_\_\_

116 En constancia de lo anterior se firma por las partes el día:

119 ARRENDADOR  
120  
121 *Martha G. Dossán*  
122  
123 C.C. o N.T. No. \_\_\_\_\_  
124 ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )  
125  
126  
127  
128 *Johana Estébanez Jandoño*  
129 C.C. o N.T. No. 46'648.778

119 ARRENDATARIO  
120  
121 *Johana Estébanez Jandoño*  
122 C.C. o N.T. No. 46'648.778  
123 COARRENDATARIO  
124  
125  
126  
127  
128 C.C. o N.T. No. \_\_\_\_\_









Marzo de 2022

Señor  
JUEZ  
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Calle 14 # 7 - 36 piso 7  
Ciudad. -

**ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**

**PROCESO: VERBAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS PROVOCADA 2020-00809**

**DEMANDANTE: GINA MELO DURAN**

**DEMANDADA: MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOZA**

**MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOZA**, mayor de edad, domiciliada en el municipio de Funza (Cund.), identificada como aparece al pie de la firma, por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada **MÓNICA CECILIA GARCÍA LEGUIZAMO**, identificada con cedula de ciudadanía número 53.140.454 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional N°. 341.083 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación tramite y lleve hasta su terminación el PROCESO VERBAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS PROVOCADA 2020-00809.

Mi apoderada, está facultado expresamente para solicitar tramitar, notificarse, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir y en general todas las facultades que sean necesarias para el cumplimiento del presente mandato conforme lo dispuesto en el artículo 77 del C. G. P., sin que en ningún momento se pueda decir que no pueda decir que no posee facultades suficientes para actuar en las propias del cargo encomendado, así como designar por su propia cuenta y responsabilidad defensor suplente que convenga en la defensa de mis intereses.

Atentamente;

*Martha C. Duran*  
**MARTHA CECILIA DURAN PEÑALOZA**  
C.C. 41.612.723 de Bogotá  
Poderdante

Acepto,

*Mónica García*  
**MÓNICA GARCIA LEGUIZAMO**  
Apoderado  
c.c. 53.140.454 de Bogotá  
T.P.341083 del C. S. de la Judicatura  
correo electrónico: [monicagarcia0413@hotmail.com](mailto:monicagarcia0413@hotmail.com)  
celular: 3102768017