

**REMANENTES**

Juzgado: 18 C.C.D. Pág: 52

**EJECUTIVO  
SINGULAR**

**NÚMERO DE PROCESO:**

**1001400301520180055100**

**DEMANDANTE:**

**CENTRO COMERCIAL ISERRA 100**

**P.H.**

NIT: 830019348-2

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 55 NO 98 A-66

GERENCIA@ISERRA100.COM

**DEMANDADO:**

**HONGWEI S.A.S.**

NIT: 900308573-7

DIRECCIÓN: CARRERA 62 NO 17-46

HONGWEI@AQUILES.COM.CO

**2018-00551**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CARRERA 10 NO. 14 - 33 PISO 7º - TELÉFONO 2862276-

CORREO ELECTRÓNICO: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

# ANEXOS



Bogotá, Mayo 09 de 2018  
IS 100 CON 468/2018

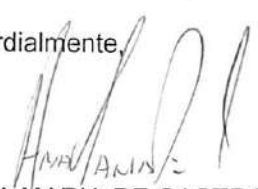
Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
DE BOGOTA D. C.  
Ciudad

ANA MARIA DE CASTRO BELLO, mujer, mayor de edad, domiciliada en la transversal 55 No. 98A-66 de Bogotá D. C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.985.776 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio igualmente en la transversa 55 No. 98A-66 de Bogotá D. C., email: gerencia@iserra100.com, tal como se acredita en la CERTIFICACION expedida por la ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS, por medio del presente escrito manifiesto a usted que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora MARITZA MORALES ZAMORA, abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 56.798 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 41.643.253 de Bogotá, para que a nombre y representación del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H., por mi representado, inicie y lleve hasta su culminación proceso EJECUTIVO SINGULAR en contra de HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, representada por PAOLA CECILIA RODRIGUEZ LOPEZ con cédula de ciudadanía No. 50.934.472 quien tiene su domicilio en la CR 62 17 46 de Bogotá D.C con email: hongwei@aquiles.com.co tendiente a obtener el pago de las expensas necesarias causadas por la Administración, fondo legal de Imprevistos y la prestación de servicios comunes para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes y otros, a que están obligados por ser propietarios del Local 233 del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H., correspondiente a los meses de enero, febrero, marzo, abril y mayo de 2018, más los intereses moratorios de acuerdo a la certificación expedida por la Superbancaria y expensas que se causen en el futuro más sus intereses y hasta que se obtenga el pago de la obligación .

Nuestro apoderado tendrá las facultades que le otorga el artículo 70 de C.P.C. y particularmente las de recibir, transigir, sustituir, renunciar, desistir, conciliar, incluyendo la conciliación del artículo 101 de C. P. C., y demás necesarias para el pleno cumplimiento de este mandato.

? Sírvase señor Juez, reconocer personería a nuestra apoderada en los términos aquí conferidos.

Cordialmente,

  
ANA MARIA DE CASTRO BELLO  
C. C. No. 51.985.776 de Bogotá

NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C.  
FIRMA AUTENTICADA

  
Acepto: MARITZA MORALES ZAMORA  
C. C. No. 41.643.253 de Bogotá  
T. P. 56.798 del C. S. J.

85/65.



ESPACIO EN BLANCO



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



85165

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta y Dos (52) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ANA MARIA CRISTINA DE CASTRO BELLO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051985776 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*[Handwritten signature]*



7sdyfehij3cp  
10/05/2018 - 14:49:41:981

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*[Handwritten signature]*



ANGELICA MARIA GIL QUESSEP

Notaria cincuenta y dos (52) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

*El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)*

*Número Único de Transacción: 7sdyfehij3cp*



SECRETARÍA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE  
DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 8 Decreto-Ley 1960 de 1977 y Decreto 1080 de 2010

El presente documento es un documento privado de Colombia, emitido el 25 de mayo de 2010, en Bogotá D.C., por el señor [Nombre], identificado con Cédula de Ciudadanía [Número], en su calidad de [Cargo], con el fin de [Objeto].



[Firma]

El presente documento es un documento privado de Colombia, emitido el 25 de mayo de 2010, en Bogotá D.C., por el señor [Nombre], identificado con Cédula de Ciudadanía [Número], en su calidad de [Cargo], con el fin de [Objeto].

ANEXICA MARIA DEL GUERRA  
[Firma]

El presente documento es un documento privado, emitido el 25 de mayo de 2010, en Bogotá D.C., por el señor [Nombre], identificado con Cédula de Ciudadanía [Número], en su calidad de [Cargo], con el fin de [Objeto].

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
NIT No. 830.019.348-2

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001 675 de 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 809 DEL 28 DE MARZO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un intereses inferior. La acción ejecutiva a que a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado, negrilla extratexto)

CERTIFICA

PRIMERO. Que los deudores propietarios del local comercial No. 223, con matrícula inmobiliaria No. 5ON-20254069, integrante del Centro Comercial Iserra 100 P.H., ubicado en la transversal 55 No. 98A-66 de Bogotá, D.C., la empresa HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, adeuda a la copropiedad que represento la suma de Cinco millones seiscientos dieciocho mil doscientos noventa y un pesos m/cte. (\$ 5.618.291) por los siguientes conceptos:

100-443887-100

... ..

[illegible]



| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS         |
|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 01/01/2018   | 939.582,00               | 9.396,00             | 163.306,00        |
| 01/02/2018   | 939.582,00               | 9.396,00             | 181.161,00        |
| 01/03/2018   | 939.582,00               | 9.396,00             | 146.048,00        |
| 01/04/2018   | 972.258,00               | 9.722,00             | 170.956,00        |
| 01/05/2018   | 972.258,00               | 9.722,00             | 145.926,00        |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.763.262,00</b>      | <b>47.632,00</b>     | <b>807.397,00</b> |

SEGUNDO. Que la cuota mensual de la administración por el mes de enero, febrero y marzo de 2018 por valor de \$ 939.582, por el mes de abril y mayo de 2018 por valor de \$ 972.258.

TERCERO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora**, equivalentes a **una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los nueve (09) días del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018), para los efectos previstos en el artículo 48 de la Ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



**ANA MARIA DE CASTRO BELLO**  
C.C 51.985.776 de Bogotá  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
Representante Legal



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21811410578307

8 DE MAYO DE 2018 HORA 11:19:12

0218114105

PAGINA: 1 de 6

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE|  
|RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN|  
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |  
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2017 |  
=====

CERTIFICA:

NOMBRE : HONGWEI SAS

N.I.T. : 900308573-7 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01923694 DEL 21 DE AGOSTO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 4,351,580,795

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 63 NO. 14 68

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : hongwei@aquiles.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CR 63 NO. 14 68

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : hongwei@aquiles.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 21 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO

Constanza  
del Pilar  
Puentes  
Trujillo

01321155 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA HONGWEI SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

|               |            |                       |            |          |
|---------------|------------|-----------------------|------------|----------|
| DOCUMENTO NO. | FECHA      | ORIGEN                | FECHA      | NO. INC. |
| 12            | 2015/09/03 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2015/10/16 | 02028118 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 18 DE AGOSTO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES 1) EL DISEÑO, FABRICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE CALZADO Y DEMÁS ARTÍCULOS EN CUERO RELACIONADOS CON LA MARROQUINERÍA Y LA INDUSTRIA DEL CUERO EN GENERAL. 2) LA CONFECCIÓN DE TODA CLASE DE PRENDAS DE VESTIR Y ACCESORIOS RELACIONADOS CON EL CUERO Y MATERIAL SINTÉTICO SIMILAR AL CUERO, 3) LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS O EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO Y EL EXTERIOR RELACIONADAS CON ARTÍCULOS DE CUERO. 4) LA DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS O PRODUCTOS MANUFACTURADOS RELACIONADOS CON EL CUERO. 5) LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS EN CUERO, VESTIDOS, PAÑOS, TELAS, TEJIDOS, DISEÑOS Y CORTES, ASÍ COMO LOS PRODUCTOS EN PROCESOS TERMINADOS DE CUALQUIER TIPO, FORMA Y TAMAÑO EN RELACIÓN CON CUALQUIER PAÍS Y EN ESPECIAL CON TODO EL MERCADO DEL PACTO ANDINO. 6) LA IMPORTACIÓN EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, EN ESPECIAL LA RELACIONADA CON LA INDUSTRIA DEL CALZADO. PARA EL MEJOR DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDE: A) COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, ENAJENAR, ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES O INMATERIALES Y DARLO O RECIBIRLOS EN PAGO; B) TOMAR O ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TÍTULO PRECARIO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES O INMATERIALES, BIEN SEA CONSENSUALMENTE, POR DOCUMENTO PRIVADO O POR DOCUMENTO PUBLICO; C) GRABAR, DESMEMBRAR O LIMITAR EL DOMINIO DE SUS BIENES, SEAN ESTOS MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES O INMATERIALES; D) EMITIR, GIRAR, ENDOSAR EN CUALQUIER FORMA, ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, DESCARGAR, PROTESTAR Y CANCELAR, TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DARLOS O RECIBIRLOS EN PAGO; E) CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; F) INVERTIR TEMPORALMENTE SUS EXCEDENTES DE TESORERÍA; G).TOMAR DINERO EN PRÉSTAMO CON O SIN INTERÉS; 7) ADQUIRIR DERECHOS SOBRE MARCAS, DIBUJOS Y MODELOS INDUSTRIALES, NOMBRES COMERCIALES ENSEÑAS, INSIGNIAS, Y PATENTES Y NEGOCIARLOS TOTAL O PARCIALMENTE Y A CUALQUIER TÍTULO; 8. CELEBRAR CUALQUIER CONTRATO O CONVENIO PARA LA EXPLOTACIÓN DE NEGOCIOS IGUALES, SIMILARES O COMPLEMENTARIOS A LOS QUE CONSTITUYEN SU OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN CON EL; 9. PROMOVER, FORMAR O TOMAR PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS O SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA, NACIONALES O EXTRANJERAS, CUYO OBJETO SOCIAL SEA IGUAL, SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO CON EL DE LA SOCIEDAD, Y SI FUERE NECESARIO, HACER A ELLAS APORTES DE CUALQUIER CLASE DE BIENES O DERECHOS, MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES INMATERIALES; 10. CREAR, DESARROLLAR, PROMOVER PROGRAMAS DE PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN DE PRODUCTOS O SERVICIOS, NACIONALES O EXTRANJEROS, RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL. 11. APOYAR PUBLICITARIAMENTE LA DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS NACIONALES O EXTRANJEROS RELACIONADOS CON SU OBJETO SOCIAL ASÍ COMO ADQUIRIR, VENDER, PRODUCIR Y EXPORTAR ESTOS MISMOS ARTÍCULOS; 12. EJERCER LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE PERSONAS NATURALES O

JURÍDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS DEDICADAS A LAS MISMAS, SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS ACTIVIDADES DEL OBJETO SOCIAL; 13. EN GENERAL, REALIZAR EN CUALQUIER PARTE, EN NOMBRE PROPIO O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, TODA CLASE DE ACTOS, CONVENIOS O CONTRATOS CIVILES, INDUSTRIALES, COMERCIALES O FINANCIEROS QUE PUEDAN SER CONVENIENTES O NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS FINES PERSEGUIDOS POR LA SOCIEDAD; 14. PROMOVER O FORMAR EMPRESAS UNIPERSONALES CUYO OBJETO SOCIAL SEA IGUAL, SIMILAR CONEXO O COMPLEMENTARIO CON EL DE LA SOCIEDAD, Y SI FUERE NECESARIO, HACER A ELLAS APORTES DE CUALQUIER CLASE DE BIENES O DERECHOS, MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES INMATERIALES..DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL: EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD Y SUS REPRESENTANTES LEGALES VELARÁN POR LA CONSERVACIÓN, INCREMENTO Y ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO SOCIAL EN BENEFICIO DE LA COMPAÑÍA Y DE LOS ASOCIADOS, PARA LO CUAL PODRÁ EL GERENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA EJECUTAR Y EJERCER TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y DERECHOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL, DE ACUERDO CON ESTOS ESTATUTOS

## CERTIFICA:

## ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1521 (FABRICACION DE CALZADO DE CUERO Y PIEL, CON CUALQUIER TIPO DE SUELA)

## ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4643 (COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO)

## OTRAS ACTIVIDADES:

4771 (COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

4772 (COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

## CERTIFICA:

## CAPITAL:

## \*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

|                 |   |                  |
|-----------------|---|------------------|
| VALOR           | : | \$500,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : | 500.00           |
| VALOR NOMINAL   | : | \$1,000,000.00   |

## \*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

|                 |   |                  |
|-----------------|---|------------------|
| VALOR           | : | \$300,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : | 300.00           |
| VALOR NOMINAL   | : | \$1,000,000.00   |

## \*\* CAPITAL PAGADO \*\*

|                 |   |                  |
|-----------------|---|------------------|
| VALOR           | : | \$300,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : | 300.00           |
| VALOR NOMINAL   | : | \$1,000,000.00   |

## CERTIFICA:



REPRESENTACIÓN LEGAL: LA TOTALIDAD DE LAS FUNCIONES DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y DE ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA ESTARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE A SU VEZ ES EL GERENTE, MIENTRAS NO HAYAN MÁS ACCIONISTAS. EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y/O DEFINITIVAS, COMO TAMBIÉN CUANDO PARA ALGÚN CASO SE DECLARE IMPEDIDO, EL SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 22 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 15 DE MARZO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02312174 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                        | IDENTIFICACION       |
|-------------------------------|----------------------|
| GERENTE                       |                      |
| RODRIGUEZ LOPEZ PAOLA CECILIA | C.C. 000000050934472 |
| SUPLENTE DEL GERENTE          |                      |
| GUERRERO SILVA MARTHA LILIANA | C.C. 000000052376321 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL SIN LIMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES QUE LES CORRESPONDAN, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES, PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS FISCALES, LABORALES Y COMERCIALES QUE EN EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES SEA NECESARIO I) EN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD PUEDE GIRAR, Y RECIBIR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO Y EN GENERAL TODO TÍTULO VALOR SIN LIMITE DE CUANTÍA. J) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES, EN ESTOS ESTATUTOS Y QUE SEAN COMPATIBLES CON EL CARGO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01939477 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                     | IDENTIFICACION       |
|----------------------------|----------------------|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL   |                      |
| FRAILE BARRETO JOSE MANUEL | C.C. 000000079043791 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE    |                      |
| DIAZ ARIZA RENE            | C.C. 000000003983193 |

**CERTIFICA:**

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : AQUILES CAJICA

MATRICULA NO : 02666768 DE 15 DE MARZO DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 6 NO. 6 - 55

TELEFONO : 8661983

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CENTRO MAYOR III

MATRICULA NO : 02760632 DE 12 DE DICIEMBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL CENTRO MAYOR LOCAL 11-01

TELEFONO : 4058888

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CRA 7 CON 12

MATRICULA NO : 02800010 DE 3 DE ABRIL DE 2017

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 3 DE ABRIL DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 7 NO. 12 C - 12 LC 04

TELEFONO : 4058888

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : PRODRIGUEZ@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES LA FELICIDAD

MATRICULA NO : 02800012 DE 3 DE ABRIL DE 2017

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 3 DE ABRIL DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIO MULTIPLAZA LOCAL B - 134

TELEFONO : 4058888

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : PRODRIGUEZ@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES KENNEDY II

MATRICULA NO : 02800011 DE 3 DE ABRIL DE 2017

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 3 DE ABRIL DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 78 NO. 37 - 10

TELEFONO : 4058888

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : PRODRIGUEZ@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FABRICA III ( BOLSOS )

MATRICULA NO : 02735014 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 43 A NO. 20 B - 88 LC 02

TELEFONO : 2692374

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FABRICA II ( HOMBRE )

MATRICULA NO : 02735016 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 43 A NO. 20 B - 88 LC 01

TELEFONO : 5702690

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES PLAZA DE LAS AMERICAS III

MATRICULA NO : 02735027 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS LC 1507

TELEFONO : 3002171

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FONTIBON

MATRICULA NO : 02639844 DE 24 DE DICIEMBRE DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 100 NO. 20 C - 22 LC 101

TELEFONO : 4673113

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FONTANAR

MATRICULA NO : 02639845 DE 24 DE DICIEMBRE DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : KM 2,5 VIA - CHIA - CAJICA - CENTRO COMERCIAL FONTANAR LC 3 - 10

TELEFONO : 8844270

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CHIA LINEA

MATRICULA NO : 01387709 DE 22 DE JUNIO DE 2004

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL CENTRO CHIA LOC.10-93

TELEFONO : 8612426

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21811410578307

8 DE MAYO DE 2018 HORA 11:19:12

0218114105

PAGINA: 4 de 6

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES HAYUELOS

MATRICULA NO : 01795962 DE 23 DE ABRIL DE 2008

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL HAYUELOS LC 1-116

TELEFONO : 3546102

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CHIA III

MATRICULA NO : 00636823 DE 14 DE MARZO DE 1995

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 11 N° 12 - 28

TELEFONO : 8637620

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES PLAZA 2

MATRICULA NO : 01387713 DE 22 DE JUNIO DE 2004

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL PLAZA AMERICAS LOC 1715

TELEFONO : 4175265

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : INDUSTRIAS AQUILES N.11

MATRICULA NO : 00636824 DE 14 DE MARZO DE 1995

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS LOCAL 1413

TELEFONO : 4137269

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES ZIPAQUIRA2

MATRICULA NO : 01801852 DE 13 DE MAYO DE 2008

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 10 No 04 - 55

TELEFONO : 8816837

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co



\*\*\*\*\*  
 NOMBRE : AQUILES UBATE  
 MATRICULA NO : 02487556 DE 15 DE AGOSTO DE 2014  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
 DIRECCION : CARRERA 7 No 9 - 60  
 TELEFONO : 8552433  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL : hongwei@aquiles.com.co  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES TERREROS  
 MATRICULA NO : 02894754 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
 DIRECCION : CR 1 NO. 38 - 53 LC 1 - 71 Y 1 - 72  
 TELEFONO : 4058888  
 DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)  
 EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES ANTARES  
 MATRICULA NO : 02747744 DE 25 DE OCTUBRE DE 2016  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
 DIRECCION : CENTRO COMERCIAL ANTARES LC 114  
 TELEFONO : 8400522  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL : hongwei@aquiles.com.co  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CHIA II  
 MATRICULA NO : 02751179 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
 DIRECCION : CENTRO COMERCIAL CENTRO CHIA LC 1228  
 TELEFONO : 8844138  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL : hongwei@aquiles.com.co  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FABRICA  
 MATRICULA NO : 01949923 DE 7 DE DICIEMBRE DE 2009  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
 DIRECCION : CARRERA 43 No 20B - 26  
 TELEFONO : 2697751  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL : hongwei@aquiles.com.co  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES MERCURIO  
 MATRICULA NO : 02565424 DE 22 DE ABRIL DE 2015  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
 DIRECCION : CENTRO COMERCIAL MERCURIO LC 146  
 TELEFONO : 8822252  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL : hongwei@aquiles.com.co  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES KENEDDY 1



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21811410578307

8 DE MAYO DE 2018 HORA 11:19:12

0218114105

PAGINA: 5 de 6

\*\*\*\*\*

MATRICULA NO : 02565427 DE 22 DE ABRIL DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 78B NO. 37 - 35 SUR

TELEFONO : 7035710

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : MADRID CENTRO

MATRICULA NO : 02565435 DE 22 DE ABRIL DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CALLE 7 NO. 4 - 89

TELEFONO : 8282003

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES SOPO

MATRICULA NO : 02565443 DE 22 DE ABRIL DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CARRERA 4 NO. 4 - 55

TELEFONO : 8710004

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILEZ ZIPAQUIRA MEGACITY

MATRICULA NO : 02894998 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CRA 21 NO 8 42 LOCAL 1 - 2

TELEFONO : 4058888

DOMICILIO : ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES MONTEVIDEO

MATRICULA NO : 02135347 DE 30 DE AGOSTO DE 2011

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CALLE 19 NO. 69-86 LOCAL 6 ESQUINA

TELEFONO : 4126114

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES HAYUELOS 2

MATRICULA NO : 02280798 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2012  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 7 DE JUNIO DE 2017  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
DIRECCION : CENTRO COMERCIAL HAYUELOS LOCAL 1093  
TELEFONO : 3546147  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES TERREROS II  
MATRICULA NO : 02899841 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 18 DE DICIEMBRE DE 2017  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
DIRECCION : CR 1 NO. 38 - 53 LC 152  
TELEFONO : 4058888  
DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)  
EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÃ N. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 7 DE JUNIO DE 2017  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 15 DE MARZO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE



11  
CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 21811410578307

8 DE MAYO DE 2018 HORA 11:19:12

0218114105

PAGINA: 6 de 6

\* \* \* \* \*

COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante Peralta*

21

\* \* \*

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

\* \* \*







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Pagina 1

Impreso el 08 de Mayo de 2018 a las 10:47:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 18-03-1996 RADICACION: 1996-17317 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA0057HJKL COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 662 de fecha 12-03-96 en NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA LOCAL 223 con area de CONST 45.30 M2 PRIV TOTAL 42.88 M2 con coeficiente de TABLA 1-0.422% TABLA 2-0.601% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 691 DEL 28-04-2000 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.422% Y TABLA 2 DE 0.601%... SEGUN ESCRITURA 5310 DEL 08-11-2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.39631% SEGUN ESCRITURA 3986 DEL 19-09-2008 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.38737%

**COMPLEMENTACION:**

PUNTO 100 S.A. ADQUIRIO POR COMPRA FINAMAC LTDA POR ESCRITURA 5378 DEL 23-10-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A BLOCH DIJZEL ALFRED POR ESCRITURA 2547 DEL 14-10-1981 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DEL NI/O JESUS POBRE POR ESCRITURA 3631 DEL 22-07-1975 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 632013 Y 20020851. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2432 DEL 12-09-55 NOTARIA 5 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223
- 2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.
- 3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

20168321

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-03-1996 Radicacion: 1996-17317 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 662 del: 12-03-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PUNTO 100 S.A.**

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-08-1996 Radicacion: 1996-54063 VALOR ACTO: \$ 52,095,000.00**

Documento: ESCRITURA 1711 del: 25-06-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PUNTO 100 S.A.**

**A: ANGEL JULIA SUSANA**

**20225733 X**

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-11-1996 Radicacion: 1996-74206 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 3009 del: 30-10-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Pagina 2

Impreso el 08 de Mayo de 2018 a las 10:47:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 662 DEL 12-3-96 EN CUANTO QUE SE INCLUYEN LAS DETERMINANTES DEL LOCAL 331-332, DESCRIPCION DE ALGUNOS LOCALES SE INCLUYE AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA Y EL NUMERO TOTAL DE LOCALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PUNTO 100 S.A.**

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-04-1998 Radicacion: 1998-29190 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 823 del: 20-04-1998 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CAMBIAN LAS DETERMINANTES DE LOS LOCALES 304 Y 305, SUS PORCENTAJES DE PARTICIPACION, LINDEROS Y AREAS SIN CAMBIAR LAS DE LAS DEMAS UNIDADES COMUNES GENERALES DEL CENTRO COMERCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PUNTO 100 S.A.**

**8001770668 X**

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-05-2000 Radicacion: 2000-25959 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 691 del: 28-04-2000 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.823-20-04-98, NOT.15 BTA. EN CUANTO A LOS LOCALES 304Y305, LO ESTABLECIDO EN LA ESC.823, NO SE TENDRA EN CUENTA, SE RETOMA LO DISPUESTO EN LA ESC.662-12-03-98, NOT.15 BTA. Y SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS@acâ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-2003 Radicacion: 2003-30586 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 809 del: 28-03-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 662 DEL 12-03-96 NOTARIA 15 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2004 Radicacion: 2004-26746 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 842 del: 02-04-2004 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347-ADICION-REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SUSPENDE UNA PROHIBICION Y SE ADICIONA UN ARTICULO PARA DE USO DE LOCALES COMERCIALES (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100**

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-11-2007 Radicacion: 2007-103527 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 5310 del: 08-11-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96, 3009 DEL 30-10-96, 823 DEL 20-4-1998, 691 DEL 28-4-2000, 824 DEL 2-4-2004 Y 809 DEL 28-3-03 EN CUANTO QUE SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 .PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 9**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

13

Pagina 3

Impreso el 08 de Mayo de 2018 a las 10:47:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 30-09-2008 Radicacion: 2008-81264 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3986 del: 19-09-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96,3009,823,691,809,842 Y 5310 DEL 8-11-07,MODIFICACION Y AMPLIACION 2 ETAPA,NUEVAS UNIDADES PRIVADAS,MODIFICACION DE BIENES COMUNES Y PRIVADOS ,LOCAL 301 SUBDIVIDE,MODIF.COEFICIENTES,CREACION OFICINA 429,USOS EXCLUSIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-29753 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1542 del: 07-04-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3986-19-09-2008,NOT.48, EN CUANTO A LA ASIGNACION DE PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO PARA LAS OFICINAS 302 Y 303 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-05-2017 Radicacion: 2017-35126 VALOR ACTO: \$ 400,000,000.00**

Documento: ESCRITURA 597 del: 29-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL JULIA SUSANA

20225733

**A: HONGWEI S.A.S**

**9003085737 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-4657 fecha 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.T.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: CI-4307 fecha 21-03-1996

ANULADA POR DEVOLUCION DEL DOCUMENTO A PUBLICO. TURNO 96-17317

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 2 Radicacion: RES/352/96 fecha 21-05-1996

DA PLENA VALIDEZ A ESTA ANOTACION SEGUN RESOLUCION 352 DEL 17 DE MAYO DE

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-6508 fecha 30-08-1996

APELLIDO CORREGIDO VALE TC.6508-96.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-4315 fecha 18-06-1998

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL CALIFICAR EL DOCUMENTO TC. 4315/98.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Pagina 4

Impreso el 08 de Mayo de 2018 a las 10:47:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

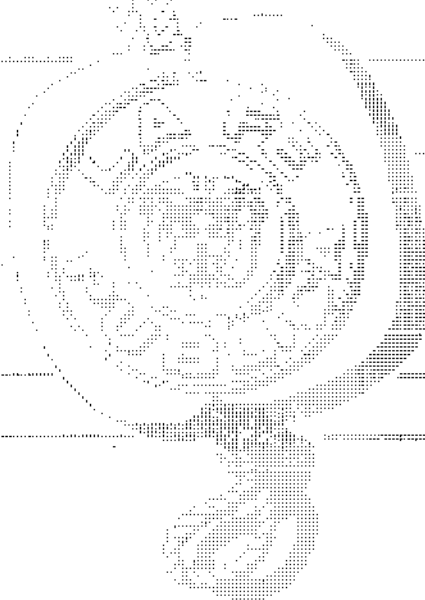
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA178 Impreso por:CAJBA178

**TURNO: 2018-246066**

**FECHA: 08-05-2018**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

# SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

14

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

## CERTIFICA

|      |           |           |           |        |        |        |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 1341 | 29-sep-15 | 01-oct-15 | 30-sep-16 |        | 35,42% |        |
| 1341 | 29-sep-15 | 01-oct-15 | 30-sep-16 |        |        | 34,77% |
| 1788 | 28-dic-15 | 01-ene-16 | 31-mar-16 | 19,68% |        |        |
| 0334 | 29-mar-16 | 01-abr-16 | 30-jun-16 | 20,54% |        |        |
| 0811 | 28-jun-16 | 01-jul-16 | 30-sep-16 | 21,34% |        |        |
| 1233 | 29-sep-16 | 01-oct-16 | 31-dic-16 | 21,99% |        |        |
| 1233 | 29-sep-16 | 01-oct-16 | 30-sep-17 |        | 36,73% |        |
| 1233 | 29-sep-16 | 01-oct-16 | 30-sep-17 |        |        | 35,47% |
| 1612 | 26-dic-16 | 01-ene-17 | 31-mar-17 | 22,34% |        |        |
| 0488 | 28-mar-17 | 01-abr-17 | 30-jun-17 | 22,33% |        |        |
| 0907 | 30-jun-17 | 01-jul-17 | 30-sep-17 | 21,98% |        |        |
| 1155 | 30-ago-17 | 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% |        |        |
| 1298 | 29-sep-17 | 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% |        |        |
| 1298 | 29-sep-17 | 01-oct-17 | 31-dic-17 |        | 36,76% |        |
| 1298 | 29-sep-17 | 01-oct-17 | 30-sep-18 |        |        | 37,55% |
| 1447 | 27-oct-17 | 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% |        |        |
| 1619 | 29-nov-17 | 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% |        |        |
| 1890 | 28-dic-17 | 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% |        |        |
| 1890 | 28-dic-17 | 01-ene-18 | 31-mar-18 |        | 36,78% |        |
| 0131 | 31-ene-18 | 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% |        |        |
| 0259 | 28-feb-18 | 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,66% |        |        |
| 0398 | 28-mar-18 | 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% |        |        |
| 0398 | 28-mar-18 | 01-abr-18 | 30-jun-18 |        | 36,85% |        |
| 0527 | 27-abr-18 | 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44% |        |        |

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO  
DIRECTORA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO



Radicado No. 2018623007017  
Fecha: 09/05/2018 ✓



15

**ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL**

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS (E)  
HACE CONSTAR**

Que el 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 55 # 98 A - 66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20168321.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 18 de Septiembre de 2017 se eligió a:

**ANA MARÍA CRISTINA DE CASTRO BELLO** con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51985776, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 18 de Septiembre de 2017 al 17 de Septiembre de 2018.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**DIEGO ALEJANDRO RIOS BARRERO  
ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS (E)**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20186230070171**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/05/2018 03:11 PM

Página 1 de 1

16  
Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)  
DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, con dirección para notificaciones en la Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., Oficina de Administración, **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** de Bogotá, D. C., E-mail [marit.morales@hotmail.com](mailto:marit.morales@hotmail.com), abogado en ejercicio, portadora de la **T. P. 56.798 del C. S. de la J.**, identificada con la cédula de ciudadanía 41.643.253 de Bogotá, D. C., en uso del poder a mí conferido por la copropiedad **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, entidad sin ánimo de lucro, de tipología Propiedad Horizontal, con domicilio en la Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., E-mail [gerencia@iserra100.com](mailto:gerencia@iserra100.com), con personería jurídica expedida por la **ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**, representada legalmente por la Doctora **ANA MARIA DE CASTRO BELLO**, en condición de Representante Legal de la copropiedad, igualmente mayor de edad y vecina de Bogotá D. C., tal como se acredita con el poder y sus correspondientes certificados, comparezco ante su despacho para instaurar **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de la sociedad **HONGWEI SAS**, con NIT. **900.308.573-7** representada por **PAOLA CECILIA RODRIGUEZ LOPEZ**, con C.C. **50.934.472**, quien tiene su domicilio en la **Carrera 62 No 17 – 46** en la ciudad de Bogotá D. C. con E-mail [hongwei@aquiles.com.co](mailto:hongwei@aquiles.com.co) Propietarios del Local 223 del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, con el fin de que **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de mi representada, y en contra de la ejecutada, por las siguientes sumas de dinero:

#### **PRETENSIONES**

1.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018. ✓

2.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de enero del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

3.- Por la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SEIS PESOS (\$ 163.306,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

4.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018. ✓ 12



17

5.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de febrero del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.

6.- Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS (\$ 181.161,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.

7.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de marzo del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.

8.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de marzo del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.

9.- Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 146.048,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de marzo del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.

10.- Por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 972.258,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de abril del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.

11.- Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$9.722,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de abril del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.

12.- Por la suma de **CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 170.956,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de abril del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.

13.- Por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 972.258,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

14.- Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$9.722,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de mayo del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

**13.-** Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$ 145.926,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como *expensa común* del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

**14.-** Por los intereses de mora establecidos en la Ley 675 del 2001, es decir equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondiente a las cuotas de administración, fondo legal de imprevistos y servicios de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo del 2.018 y hasta que se cancelen tales expensas.

**15.-** Por las sumas correspondientes a las cuotas por expensas que se sigan causando (artículos 88 y 194, del C. G. P.), durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del **local 223** del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Por las costas y costos de este proceso

### HECHOS

1. La demandada es la propietaria del **LOCAL 223**, ubicado en la copropiedad **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, ubicado en la Transversal 55 No 98 A – 66 de Bogotá, D. C., el cual se encuentra sometido al Régimen de propiedad Horizontal, mediante escritura pública No 662 del 12-03-1996 de la Notaria Quince de Bogotá, D. C., escritura 3009 del 30-10-1996, escritura 823 del 20-04-1998, con su respectiva Reforma mediante escritura 809 del 28-03 del 2.003 Notaria 6 de Bogotá, D. C., escritura 842 del 2-04 del 2.004 Notaria 15 de Bogotá, D. C. escritura 5310 del 08-11 del 2.007 Notaria 48 de Bogotá, D. C., escritura 3986 del 19-09 del 2.008 Notaria 48 de Bogotá, D. C., escritura 1542 del 07-04 del 2.009 Notaria 48 de Bogotá, D. C.

2. Que la propietaria demandada se obligó a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad, y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, los cuales son servicios de administración, fondo legal de imprevistos, servicios públicos comunes de agua y luz, módulo de plazoleta, proyecto especial de inmobiliario y cualquier otro concepto aprobado por la asamblea.

3. Desde el mes de enero del año 2.018, la deudora cesó en el pago de las expensas comunes, adeudando a la fecha de presentación de la demanda el valor correspondiente a las expensas comunes, servicios y demás relacionadas en el acápite de pretensiones de la demanda.

4. A pesar de que a la deudora se le ha efectuado varios requerimientos de parte de la administración, han hecho caso omiso de los mismos.

5. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago

de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"

6. La Ley 675 de 2.001, en su artículo 29 obliga al copropietario a contribuir con las expensas necesarias causadas por LA ADMINISTRACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMUNES, ESENCIALES PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

7. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"

8. La Ley 675 del 2.001, en su Artículo 48 denominado "Procedimiento ejecutivo" establece que "en los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere dicha ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior."

9. Por lo anterior la obligación que se cobra por esta vía cumple con los requisitos exigidos en el artículo 422 del C. G. P y se trata de una obligación, clara y expresa y actualmente exigible por lo cual se debe librar el mandamiento de pago solicitado.

10. Para instaurar la acción ejecutiva he recibido poder especial amplio y suficiente del representante legal suplente de la copropiedad acreedora.

### **DERECHO**

Invoco los artículos 17, 25, 26, 28, 82, 84, 88, 89, 90 91 Y S.S., 140, 422, 424, 430, y S. S. del C. G. P., Decreto 2050 de 1995, Ley 446 de Julio 7 de 1.998, Ley 675 de agosto 3 del 2001 artículos 82,83, 84, 85 y S.S. 422, 430 y S.S. - C.G.P.- Ley 794 de 2.003, Ley 1395 de 2.010, Ley 1564 de 2.012, Ley 1653 de 15 de julio 2013 y demás normas concordantes y pertinentes.

### **COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Es Usted, Señor Juez el competente para conocer de este proceso por la naturaleza del asunto, lugar de cumplimiento de la obligación, domicilio del demandado y en cuanto a que la obligación principal no supera la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 31.249.680,00)** n

y por tratarse de pretensiones patrimoniales individuales, se trata de un proceso de mínima cuantía.

### **PROCEDIMIENTO**

Se le debe dar el trámite de que trata LA SECCION SEGUNDA - Título UNICO, capítulos I, II y III, artículos 422 y S. S. del C. G. P.

### **PRUEBAS Y ANEXOS**

Presento como tales:

1. Poder debidamente conferido por el Representante Legal.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos de esta ciudad.
3. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad.
4. Certificado Cámara de Comercio sociedad Demandad
5. Certificado de interés corriente Súper bancaria
6. Certificado de libertad del inmueble
7. CDS.
8. Escrito de Medidas Cautelares.

**Anexos:** Copia de esta demanda sin anexos para el archivo de su despacho, copia de esta demanda con anexos para el traslado de los demandados, solicitud de medidas cautelares en escrito separado.

### **- NOTIFICACIONES**

La suscrita las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., Oficina de Administración. E-mail [marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com),

**EJECUTADA:** Carrera 62 No 17 – 46 en la ciudad de Bogotá D. C. con E-mail. [hongwei@aquiles.com.co](mailto:hongwei@aquiles.com.co)

**EJECUTANTE:** Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., Oficina de Administración de Bogotá, D. C. E-mail [gerencia@iserra100.com](mailto:gerencia@iserra100.com)

Cordialmente,



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
C. C. 41.643,253 de Bogotá.  
T. P. 56.798 C. S. de la J.



21

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha: 17/may./2018

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

015

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR (56462

SECUENCIA: 56462

FECHA DE REPARTO: 17/05/2018 9:46:32a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL**

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8300193482

CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

01

41643253

MARITZA MORALES ZAMORA

MORALES ZAMORA

03

**OBSERVACIONES:**

REPARTO HMM10

FUNCIONARIO DE REPARTO

ibolivav

REPARTO HMM10

ibolivav

v. 2.0

MFTS

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

HOJA DE RADICACIÓN

TOMO No. XLVII  
No. RADICACIÓN. 7018-0451  
FECHA RAD. 18-05-2018

Pasa al Despacho hoy \_\_\_\_\_ informando a la señora Juez que la anterior demanda presenta los anexos que a continuación se relacionan.

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| PODER                     | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| PAGARÉ                    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CHEQUE LETRA DE CAMBIO    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| FACTURA DE VENTA _____    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| ESCRITURA PÚBLICA         | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CONTRATO DE PRENDA        | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CERTIFICADO DE DEUDA      | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| PROVIDENCIA JUDICIAL      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |

|                                    |                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| COPIA DE LA DEMANDA PARA ARCHIVO   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| COPIA DE LA DEMANDA PARA TRASLADOS | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| COPIA DE LA DEMANDA EN CD          | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES    | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| CERTIFICADO DE INTERES             | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| DERECHO DE PETICION                | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| HISTORIA CLÍNICA                   | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |

|                                                   |                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CERTIFICADO DE TRADICION                          | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| ACTA DE CONCILIACION                              | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CAMARA DE COMERCIO _____                          | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| CERTIFICADO DE LA ALCALDIA _____                  | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| CERTIFICADO DEL NOTARIO _____                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |
| CERTIFICADO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Quince Civil Municipal**



Bogotá D.C.,

**12 2 MAY 2018**

Como quiera que la demanda fue presentada en legal forma y que los documentos aportados reúnen los requisitos de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado **DISPONE:**

LIBRAR mandamiento de pago a favor de **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, en contra **HONGWEI SAS**, con **NIT. 900.308.573-7** previo los trámites del proceso **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO de UNICA INSTANCIA** (LETRA DE CAMBIO) por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

2.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de enero del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

3.- Por la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SEIS PESOS (\$ 163.306,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

4.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.

5.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de febrero del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.



6.- Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS (\$ 181.161,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.

7.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de marzo del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.

8.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de marzo del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.

9.- Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 146.048,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de marzo del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.

10.- Por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 972.258,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de abril del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.

11.- Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$9.722,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de abril del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.

12.- Por la suma de **CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 170.956,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de abril del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.

13.- Por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 972.258,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

14.- Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$9.722,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de mayo del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

24

13.- Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$ 145.926,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

14.- Por valor de los intereses de mora establecidos en la Ley 675 del 2001, es decir equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondiente a las cuotas de administración, fondo legal de imprevistos y servicios de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo del 2.018 y hasta que se cancelen tales expensas.

15.- Por valor de las cuotas por expensas que se sigan causando, durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del local 223 del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H., más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE** al(los) extremo(s) demandado(s), la presente proveniencia el legal forma, de manera personal y/o de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 *Ejusdem*; advirtiéndole(s) que dispone(n) de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para excepcionar (artículos 431 y 442 del Código General del Proceso).

**RECONOCER** personería a la **Dra. MARITZA MORALES ZAMORA** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

*[Firma manuscrita]*

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djic)

2018-0461

(2)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No. 073**

**Hoy**

**23**

**MAYO 2018**

El Secretario

*[Firma manuscrita]*  
**MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS**

52

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Fecha Recolección<br>26 2 19                                                                                                         |  |  Cra. 24 B No. 41A14 Sur - Barrio Quiroga.<br>PBX: +57(1) 812 2031<br>info@top-express.net<br>NIT. 830.127.979-2 |  | Guía Número <b>1100 00485</b>                                                                                                                                                                                                      |  |
| Remitente: M. de Bogota                                                                                                              |  | Día de entrega:                                                                                                                                                                                   |  | Hora de entrega: <input type="checkbox"/> a.m. <input type="checkbox"/> p.m.                                                                                                                                                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 291 <input type="checkbox"/> 292 RAD No. 2018                                                    |  | Destinatario: ANGWELSA Paola Cecilia Rodriguez Lopez R.D.                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Dice Contener: <input type="checkbox"/> Demanda <input type="checkbox"/> Auto admisorio <input type="checkbox"/> Mandamiento de Pago |  | Dirección: Carrera 62 # 17-46 Ciudad: Bogota                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Enviado por:                                                                                                                         |  | Recibido por: Industrias Aquiles S.A.S. NIT. 800.098.258-8                                                                                                                                        |  | Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/><br>Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/><br>Dir. incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> |  |
| Punto de Recepción:                                                                                                                  |  | Valor:                                                                                                                                                                                            |  | C.C. Tel:                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                      |  | Fecha: 02 MAR. 2019                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |

FACTURACIÓN

Ente TOP EXPRESSES per famiglie mezzogiorno alla scoperta della città

[illegible]



26



**CERTIFICACIÓN GUÍA No. 110000485**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL ART. 291 C.G.P.**

Fecha de la visita: 02 de Marzo de 2019

Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá

Proceso No. 2018 – 0551

Notificado: Hongwei S.A.S. Representante Legal Paola Cecilia Rodríguez López

Dirección: Carrera 62 No. 17-46 de Bogotá

Demandante: Centro Comercial Iserra 100 P. H.

Demandado: Hongwei S.A.S.

Esta Notificación, se entrega en la direccion arriba citada, la recibieron con sello de Industrias Aquiles S.A.S., donde manifiesta que la entidad a notificar si funciona en esta direccion y entregaran a quien corresponda.

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

Atentamente,



**TOP – EXPRESS**

**TOP EXPRESS S.A.S**

Celular. 314 350 7786  
E-mail: administracionbogctro@top-express.net  
Bogotá D.C / Colombia



27

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ  
DIRECCIÓN CARRERA 10 N° 14-33 piso 7

**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

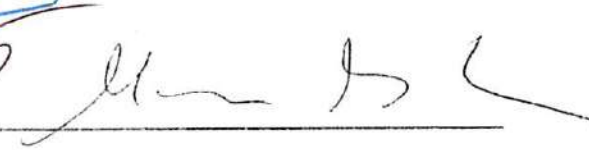
ARTICULO 315 DEL C. P. C. \_\_\_\_\_ ARTICULO 291 C.G.P. X

Señor HONGWEI SAS  
Nombre: PAOLA CECILIA RODRIGUEZ LOPEZ (R. JEPPEL) DD / MM / AAAA  
Dirección: CALLE 62 N° 17-46 28 FEB 2018  
Ciudad: BOGOTÁ FECHA DE LA PROVIDENCIA  
PROCESO No. NATURALEZA DD / MM / AAAA  
2018-0551 Ejecutivo 22 05 2018

| DEMANDANTE(S)           | DEMANDADO(S)       |
|-------------------------|--------------------|
| <u>CENTRO COMERCIAL</u> | <u>HONGWEI SAS</u> |
| <u>Iserra 100 P.H.</u>  |                    |

Sírvase comparecer a este -Despacho dentro de los 5 X 10 \_\_\_\_\_, 30 \_\_\_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de este comunicado, de lunes a viernes de 8:00 a.m a 1:00 p.m y de 2:00 p.m a 5:00 p.m. con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

| Empleado Responsable                                                                | Parte Interesada       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | <u>Martín Mosquera</u> |

| Nombre y Apellidos                                                                                       | Nombre y Apellidos                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><u>#110000485</u> |  |
| Firma                                                                                                    | Firma                                                                                |

28  
JUZGADO 15 CIVIL MPAL

J y folios

MAR 7<sup>19</sup>AM11:38 072162

Señor:

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
V/S HONGWEI SAS.  
PROCESO No. 2.018- 0551.

Señora Juez:

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente por medio del presente escrito me permito anexar la siguiente certificación:

No. 110000485 Expedida por TOP EXPRESS S. A. S. donde certifica que el citatorio fue recibido el día 02 de marzo del año en curso por sello recibido Industrias Apóiles SAS en la dirección citada.

Anexo lo enunciado en *tres* (3) folios

Del señor Juez, Atentamente,

  
MARITZA MORALES ZAMORA  
T. P. 56.798 C. S. de la J.



EN LA FECHA 07-03-2019 Y DE CONFORMIDAD  
CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 109 DEL C.G.P. SE  
AGREGA A LOS AUTOS Resp Citación  
SECRETARIA

FLORENTINO  
SEISSO BE-LIMABIT RAM

|                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Fecha Recolección<br><b>29.3.19</b>                                                                                                                       |  |  Cra. 24B No. 41A-14 Sur - Barrio Quiroga<br>PBX: +57(1) 812 2031<br>info@top-express.net<br>LIC. MIN. TIC 1313 de 19/06/2014 |  | Guía Número <b>Nº 110001119 29</b>                                                                                                                                                                                                 |  |
| Remitente: <b>502gado 15</b><br><b>C. M. de Bogotá</b>                                                                                                    |  | Día de entrega                                                                                                                                                                                                  |  | Hora de entrega <input type="checkbox"/> a.m. <input type="checkbox"/> p.m.                                                                                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> 291 <input checked="" type="checkbox"/> 292 RAD No. <b>2018</b><br><b>0557A</b>                                                  |  | Destinatario <b>Hozgweissas R.L. Paola</b><br><b>Cecilia Rodriguez Lopez</b>                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Dice Contener <input checked="" type="checkbox"/> Demanda <input type="checkbox"/> Auto admisorio <input checked="" type="checkbox"/> Mandamiento de Pago |  | Dirección <b>Camrera 62 #17-46</b> Ciudad: <b>Bogotá</b>                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Enviado por <b>7 folios</b>                                                                                                                               |  | Recibido por: <b>C. Industrials Aquiles S.A.S.</b><br><b>NIT. 800.098.258-6</b>                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Punto de Recepción:                                                                                                                                       |  | Valor:                                                                                                                                                                                                          |  | Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/><br>Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/><br>Dir. incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> |  |
|                                                                                                                                                           |  | Fecha:                                                                                                                                                                                                          |  | <b>01 ABR. 2019</b>                                                                                                                                                                                                                |  |

[illegible]



**CERTIFICACIÓN GUÍA No. 110001119**  
**NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G.P.**

Fecha de la visita: 01 de Abril de 2019

Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá

Proceso No. 2018 – 0551

Notificado: Hongwei SAS Representante Legal Paola Cecilia Rodríguez López

Dirección: Carrera 62 No. 17-46 de Bogotá

Demandante: Centro Comercial Iserra 100.

Demandado: Hongwei SAS

Esta Notificación, se entrega en la direccion arriba citada, la recibieron con sello de Industrias Aquiles S.A.S., donde manifiestan que la entidad a notificar si funciona en esta direccion y entregaran a quien corresponda

Se envía con copia de la Demanda y del Mandamiento de Pago, en 7 Folios

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

Atentamente,



**TOP – EXPRESS**

**TOP EXPRESS S.A.S**

Celular. 314 350 7786

E-mail: administracionbogotro@top-express.net

Bogotá D.C / Colombia





JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

DIRECCIÓN CARRERA 10 P: 14-33 piso 7

NOTIFICACION POR AVISO ART 320 DEL C.P.C. ART. 292 C.G.P. ☒

Señor HONGWEI SAS

Nombre: RL: Paola Cecilia Rodriguez Lopez

DD / MM / AAAA

**29 MAR 2019**

Dirección: Carrera 62 P: 14-46

Ciudad: Bogotá

FECHA DE LA PROVIDENCIA

PROCESO No.

NATURALEZA

DD / MM / AAAA

2018-0551

Ejecutivo

22 05 2018

DEMANDANTE(S)

DEMANDADO(S)

Centro Comercial  
Iscara 100 P.H

HONGWEI SAS

Por medio de este aviso le comunico la providencia calendarada el día 22 mes MAYO año 2018 donde se admitió la demanda       , profirió mandamiento de pago ☒, ordeno citarlo       , o dispuso        proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente de la FECHA DE ENTREGA de este AVISO

ANEXOS: Copia de la Demanda ☒, Auto Admisorio       , Mandamiento de Pago ☒.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombre y Apellidos

Nombre y Apellidos

**COTELIADO**  
TOPEXPRESS S.A.S  
MENSAJERIA EXPRESA  
Nº 830 127 979-2

**29 MAR 2019**

CARRERA 10 No. 14-20 SOTANO  
TEL 334 6837 • CÉL 315 500 4023  
313 270 5536 BOGOTÁ D.C.

Firma

Firma

#110001119



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Quince Civil Municipal**



Bogotá D.C.,

12 2 MAY 2018

Como quiera que la demanda fue presentada en legal forma y que los documentos aportados reúnen los requisitos de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

LIBRAR mandamiento de pago a favor de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H., en contra HONGWEI SAS, con NIT. 900.308.573-7 previo los trámites del proceso EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO de UNICA INSTANCIA (LETRA DE CAMBIO) por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

2.- Por la suma de NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de enero del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

3.- Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SEIS PESOS (\$ 163.306,00) M/CTE, por concepto de servicios correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

4.- Por la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.

5.- Por la suma de NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de febrero del 2.018 como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.





24/33  
13.- Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$ 145.926,00) M/CTE, por concepto de servicios correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como expensa común del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

14.- Por valor de los intereses de mora establecidos en la Ley 675 del 2001, es decir equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondiente a las cuotas de administración, fondo legal de imprevistos y servicios de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo del 2.018 y hasta que se cancelen tales expensas.

15.- Por valor de las cuotas por expensas que se sigan causando, durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del local 223 del CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H., más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE al(los) extremo(s) demandado(s), la presente proveniencia el legal forma, de manera personal y/o de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 *Ejusdem*; advirtiéndole(s) que dispone(n) de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para excepcionar (artículos 431 y 442 del Código General del Proceso).

RECONOCER personería a la Dra. MARITZA MORALES ZAMORA como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-0461

(2)

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 073



Hoy

23 MAR 2019  
El Secretario

MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS





34

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)**  
**DE BOGOTA D. C.**

E.

S.

D.

**MARITZA MORALES ZAMORA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, con dirección para notificaciones en la Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., Oficina de Administración, **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** de Bogotá, D. C., E-mail [marit.morales@hotmail.com](mailto:marit.morales@hotmail.com), abogado en ejercicio, portadora de la **T. P. 56.798 del C. S. de la J.**, identificada con la cédula de ciudadanía 41.643.253 de Bogotá, D. C., en uso del poder a mí conferido por la copropiedad **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, entidad sin ánimo de lucro, de tipología Propiedad Horizontal, con domicilio en la Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., E-mail [gerencia@iserra100.com](mailto:gerencia@iserra100.com), con personería jurídica expedida por la **ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**, representada legalmente por la Doctora **ANA MARIA DE CASTRO BELLO**, en condición de Representante Legal de la copropiedad, igualmente mayor de edad y vecina de Bogotá D. C., tal como se acredita con el poder y sus correspondientes certificados, comparezco ante su despacho para instaurar **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de la sociedad **HONGWEI SAS**, con NIT. **900.308.573-7** representada por **PAOLA CECILIA RODRIGUEZ LOPEZ**, con C.C. **50.934.472**, quien tiene su domicilio en la **Carrera 62 No 17 – 46** en la ciudad de Bogotá D. C. con E-mail [hongwei@aquiles.com.co](mailto:hongwei@aquiles.com.co) Propietarios del Local 223 del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, con el fin de que **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de mi representada, y en contra de la ejecutada, por las siguientes sumas de dinero:

#### PRETENSIONES

1.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

2.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de enero del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

3.- Por la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SEIS PESOS (\$ 163.306,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de enero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de febrero del 2.018.

4.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.





END PAGE 5

- 35
- 5.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de febrero del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.
- 6.- Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS (\$ 181.161,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de febrero del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de marzo del 2.018.
- 7.- Por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 939.582,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de marzo del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.
- 8.- Por la suma de **NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.396,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de marzo del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.
- 9.- Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 146.048,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de marzo del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de abril del 2.018.
- 10.- Por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 972.258,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de abril del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.
- 11.- Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$9.722,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de abril del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.
- 12.- Por la suma de **CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 170.956,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de abril del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de mayo del 2.018.
- 13.- Por la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 972.258,00) M/CTE**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.
- 14.- Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$9.722,00) M/CTE**, por concepto de fondo legal imprevistos correspondiente al mes de mayo del 2.018 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.
- 2





36

**13.-** Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$ 145.926,00) M/CTE**, por concepto de servicios correspondiente al mes de mayo del 2.018. Como **expensa común** del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** Exigibles a partir del día 1 de junio del 2.018.

**14.-** Por los intereses de mora establecidos en la Ley 675 del 2001, es decir equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondiente a las cuotas de administración, fondo legal de imprevistos y servicios de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo del 2.018 y hasta que se cancelen tales expensas.

**15.-** Por las sumas correspondientes a las cuotas por expensas que se sigan causando (artículos 88 y 194, del C. G. P.), durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del **local 223** del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Por las costas y costos de este proceso

### HECHOS

1. La demandada es la propietaria del **LOCAL 223**, ubicado en la copropiedad **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, ubicado en la Transversal 55 No 98 A – 66 de Bogotá, D. C., el cual se encuentra sometido al Régimen de propiedad Horizontal, mediante escritura pública No 662 del 12-03-1996 de la Notaria Quince de Bogotá, D. C., escritura 3009 del 30-10-1996, escritura 823 del 20-04-1998, con su respectiva Reforma mediante escritura 809 del 28-03 del 2.003 Notaria 6 de Bogotá, D. C., escritura 842 del 2-04 del 2.004 Notaria 15 de Bogotá, D. C. escritura 5310 del 08-11 del 2.007 Notaria 48 de Bogotá, D. C., escritura 3986 del 19-09 del 2.008 Notaria 48 de Bogotá, D. C., escritura 1542 del 07-04 del 2.009 Notaria 48 de Bogotá, D. C.

2. Que la propietaria demandada se obligó a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad, y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, los cuales son servicios de administración, fondo legal de imprevistos, servicios públicos comunes de agua y luz, módulo de plazoleta, proyecto especial de inmobiliario y cualquier otro concepto aprobado por la asamblea.

3. Desde el mes de enero del año 2.018, la deudora cesó en el pago de las expensas comunes, adeudando a la fecha de presentación de la demanda el valor correspondiente a las expensas comunes, servicios y demás relacionadas en el acápite de pretensiones de la demanda.

4. A pesar de que a la deudora se le ha efectuado varios requerimientos de parte de la administración, han hecho caso omiso de los mismos.

5. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago".





37

de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"

6. La Ley 675 de 2.001, en su artículo 29 obliga al copropietario a contribuir con las expensas necesarias causadas por LA ADMINISTRACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMUNES, ESENCIALES PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

7. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"

8. La Ley 675 del 2.001, en su Artículo 48 denominado "Procedimiento ejecutivo" establece que "en los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere dicha ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior."

9. Por lo anterior la obligación que se cobra por esta vía cumple con los requisitos exigidos en el artículo 422 del C. G. P y se trata de una obligación, clara y expresa y actualmente exigible por lo cual se debe librar el mandamiento de pago solicitado.

10. Para instaurar la acción ejecutiva he recibido poder especial amplio y suficiente del representante legal suplente de la copropiedad acreedora.

### **DERECHO**

Invoco los artículos 17, 25, 26, 28, 82, 84, 88, 89, 90 91 Y S.S., 140, 422, 424, 430, y S. S. del C. G. P., Decreto 2050 de 1995, Ley 446 de Julio 7 de 1.998, Ley 675 de agosto 3 del 2001 artículos 82,83, 84, 85 y S.S. 422, 430 y S.S. - C.G.P.- Ley 794 de 2.003, Ley 1395 de 2.010, Ley 1564 de 2.012, Ley 1653 de 15 de julio 2013 y demás normas concordantes y pertinentes.

### **COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Es Usted, Señor Juez el competente para conocer de este proceso por la naturaleza del asunto, lugar de cumplimiento de la obligación, domicilio del demandado y en cuanto a que la obligación principal no supera la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 31.249.680,00)** n



y por tratarse de pretensiones patrimoniales individuales, se trata de un proceso de mínima cuantía.

### PROCEDIMIENTO

Se le debe dar el trámite de que trata LA SECCION SEGUNDA - Título UNICO, capítulos I, II y III, artículos 422 y S. S. del C. G. P.

### PRUEBAS Y ANEXOS

Presento como tales:

1. Poder debidamente conferido por el Representante Legal.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos de esta ciudad.
3. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad.
4. Certificado Cámara de Comercio sociedad Demandad
5. Certificado de interés corriente Súper bancaria
6. Certificado de libertad del inmueble
7. CDS.
8. Escrito de Medidas Cautelares.

**Anexos:** Copia de esta demanda sin anexos para el archivo de su despacho, copia de esta demanda con anexos para el traslado de los demandados, solicitud de medidas cautelares en escrito separado.

### - NOTIFICACIONES

La suscrita las recibirá en la secretaría de su despacho o en la Transversal 55 No 98 A – 66, de Bogotá, D. C., Oficina de Administración. E-mail [marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com),

**EJECUTADA:** Carrera 62 No 17 – 46 en la ciudad de Bogotá D. C. con E-mail [hongwei@aquiles.com.co](mailto:hongwei@aquiles.com.co)

**EJECUTANTE:** Transversal 55 No 98 A -- 66, de Bogotá, D. C., Oficina de Administración de Bogotá, D. C. E-mail [gerencia@iserra100.com](mailto:gerencia@iserra100.com)

Cordialmente,



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
C. C. 41.643,253 de Bogotá.  
T. P. 56.798 C. S. de la J.





*[Handwritten signature]*

APR18\*19AM11:35 873272

Señora:  
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
V/S HONGWEI SAS.  
PROCESO No. 2.018- 0551.

Señora Juez:

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente por medio del presente escrito me permito anexar la siguiente certificación:

No. 110001119 Expedida por TOP EXPRESS S. A. S. donde certifica que el citatorio fue recibido el día 01 de abril del año en curso por sello recibido *Industria Apule S.A.S* en la dirección citada.

Anexo lo enunciado en *diez (10)* folios

De la señora Juez, Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
MARITZA MORALES ZAMORA  
T. P. 56.798 C. S. de la J.

## INFORME SECRETARIAL

Al Despacho de la Señora Juez, hoy 13 de Mayo de 2019, informado que se recibió el anterior escrito junto con el resultado del aviso judicial (artículo 292 C.G.P.). **Dentro del término de ley de la notificación por aviso, la entidad demandada guardo silencio-**.. Sirvase proveer.-

Fl 29 al 39 Fl

La secretaria,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 17 de mayo de 2019

Previo a decidir lo que en derecho corresponda, aclárese la afirmación de la empresa postal, como quiera que recibe otra empresa diferente a la demandada.

**NOTIFÍQUESE.**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djic)

2018-0551

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

☒ 071

Hoy

20 MAY 2019

El Secretario

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193806879F46F

28 DE MAYO DE 2019 HORA 16:13:36

0219380687

PÁGINA: 1 DE 5

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE |
| RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN |
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL        |
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2018                |

=====

CERTIFICA:

NOMBRE : HONGWEI SAS

N.I.T. : 900308573-7 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01923694 DEL 21 DE AGOSTO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 4,822,955,092

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 62 NO 17 - 46

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 62 NO 17 - 46

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 21 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO

01321155 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA HONGWEI SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA      | ORIGEN                | FECHA      | NO. INSC. |
|---------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| 12            | 2015/09/03 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2015/10/16 | 02028118  |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 18 DE AGOSTO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES 1) EL DISEÑO, FABRICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE CALZADO Y DEMÁS ARTÍCULOS EN CUERO RELACIONADOS CON LA MARROQUINERÍA Y LA INDUSTRIA DEL CUERO EN GENERAL. 2) LA CONFECCIÓN DE TODA CLASE DE PRENDAS DE VESTIR Y ACCESORIOS RELACIONADOS CON EL CUERO Y MATERIAL SINTÉTICO SIMILAR AL CUERO, 3) LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS O EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO Y EL EXTERIOR RELACIONADAS CON ARTÍCULOS DE CUERO. 4) LA DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS O PRODUCTOS MANUFACTURADOS RELACIONADOS CON EL CUERO. 5) LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS EN CUERO, VESTIDOS, PAÑOS, TELAS, TEJIDOS, DISEÑOS Y CORTES, ASÍ COMO LOS PRODUCTOS EN PROCESOS TERMINADOS DE CUALQUIER TIPO, FORMA Y TAMAÑO EN RELACIÓN CON CUALQUIER PAÍS Y EN ESPECIAL CON TODO EL MERCADO DEL PACTO ANDINO. 6) LA IMPORTACIÓN EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, EN ESPECIAL LA RELACIONADA CON LA INDUSTRIA DEL CALZADO. PARA EL MEJOR DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDE: A) COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, ENAJENAR, ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES O INMATERIALES Y DARLO O RECIBIRLOS EN PAGO; B) TOMAR O ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TÍTULO PRECARIO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES O INMATERIALES, BIEN SEA CONSENSUALMENTE, POR DOCUMENTO PRIVADO O POR DOCUMENTO PUBLICO; C) GRABAR, DESMEMBRAR O LIMITAR EL DOMINIO DE SUS BIENES, SEAN ESTOS MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES O INMATERIALES; D) EMITIR, GIRAR, ENDOSAR EN CUALQUIER FORMA, ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, DESCARGAR, PROTESTAR Y CANCELAR, TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DARLOS O RECIBIRLOS EN PAGO; E) CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; F) INVERTIR TEMPORALMENTE SUS EXCEDENTES DE TESORERÍA; G).TOMAR DINERO EN PRÉSTAMO CON O SIN INTERÉS; 7) ADQUIRIR DERECHOS SOBRE MARCAS, DIBUJOS Y MODELOS INDUSTRIALES, NOMBRES COMERCIALES ENSEÑAS , INSIGNIAS, Y PATENTES Y NEGOCIARLOS TOTAL O PARCIALMENTE Y A CUALQUIER TÍTULO; 8. CELEBRAR CUALQUIER CONTRATO O CONVENIO PARA LA EXPLOTACIÓN DE NEGOCIOS IGUALES, SIMILARES O COMPLEMENTARIOS A LOS QUE CONSTITUYEN SU OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN CON EL; 9. PROMOVER, FORMAR O TOMAR PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS O SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA, NACIONALES O EXTRANJERAS, CUYO OBJETO SOCIAL SEA IGUAL, SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO CON EL DE LA SOCIEDAD, Y SI FUERE NECESARIO, HACER A ELLAS APORTES DE CUALQUIER CLASE DE BIENES O DERECHOS, MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES INMATERIALES; 10. CREAR, DESARROLLAR, PROMOVER PROGRAMAS DE PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN DE PRODUCTOS O SERVICIOS, NACIONALES O EXTRANJEROS, RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL. 11. APOYAR PUBLICITARIAMENTE LA DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS NACIONALES O EXTRANJEROS RELACIONADOS CON SU OBJETO SOCIAL ASÍ COMO ADQUIRIR, VENDER, PRODUCIR Y EXPORTAR ESTOS MISMOS ARTÍCULOS; 12. EJERCER LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE PERSONAS NATURALES O

JURÍDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS DEDICADAS A LAS MISMAS, SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS ACTIVIDADES DEL OBJETO SOCIAL; 13. EN GENERAL, REALIZAR EN CUALQUIER PARTE, EN NOMBRE PROPIO O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, TODA CLASE DE ACTOS, CONVENIOS O CONTRATOS CIVILES, INDUSTRIALES, COMERCIALES O FINANCIEROS QUE PUEDAN SER CONVENIENTES O NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS FINES PERSEGUIDOS POR LA SOCIEDAD; 14. PROMOVER O FORMAR EMPRESAS UNIPERSONALES CUYO OBJETO SOCIAL SEA IGUAL, SIMILAR CONEXO O COMPLEMENTARIO CON EL DE LA SOCIEDAD, Y SI FUERE NECESARIO, HACER A ELLAS APORTES DE CUALQUIER CLASE DE BIENES O DERECHOS, MUEBLES O INMUEBLES, MATERIALES INMATERIALES..DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL: EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD Y SUS REPRESENTANTES LEGALES VELARÁN POR LA CONSERVACIÓN, INCREMENTO Y ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO SOCIAL EN BENEFICIO DE LA COMPAÑÍA Y DE LOS ASOCIADOS, PARA LO CUAL PODRÁ EL GERENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA EJECUTAR Y EJERCER TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y DERECHOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL, DE ACUERDO CON ESTOS ESTATUTOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1521 (FABRICACIÓN DE CALZADO DE CUERO Y PIEL, CON CUALQUIER TIPO DE SUELA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4643 (COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO)

OTRAS ACTIVIDADES:

4771 (COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTÍCULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

4772 (COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTÍCULOS DE CUERO Y SUCEDÁNEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$500,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 500.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$300,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 300.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$300,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 300.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA TOTALIDAD DE LAS FUNCIONES DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y DE ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA ESTARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE A SU VEZ ES EL GERENTE, MIENTRAS NO HAYAN MÁS ACCIONISTAS. EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y/O DEFINITIVAS, COMO TAMBIÉN CUANDO PARA ALGÚN CASO SE DECLARE IMPEDIDO, EL SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 22 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 15 DE MARZO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02312174 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                        | IDENTIFICACION       |
|-------------------------------|----------------------|
| GERENTE                       |                      |
| RODRIGUEZ LOPEZ PAOLA CECILIA | C.C. 000000050934472 |
| SUPLENTE DEL GERENTE          |                      |
| GUERRERO SILVA MARTHA LILIANA | C.C. 000000052376321 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL SIN LIMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES QUE LES CORRESPONDAN, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES, PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS FISCALES, LABORALES Y COMERCIALES QUE EN EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES SEA NECESARIO I) EN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD PUEDE GIRAR, Y RECIBIR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO Y EN GENERAL TODO TITULO VALOR SIN LIMITE DE CUANTÍA. J) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES, EN ESTOS ESTATUTOS Y QUE SEAN COMPATIBLES CON EL CARGO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01939477 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                     | IDENTIFICACION       |
|----------------------------|----------------------|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL   |                      |
| FRAILE BARRETO JOSE MANUEL | C.C. 000000079043791 |

QUE POR ACTA NO. 25 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02397585 DEL



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193806879F46F

28 DE MAYO DE 2019 HORA 16:13:36

0219380687

PÁGINA: 3 DE 5

\* \* \* \* \*

LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

FONSECA LOPEZ EDILMA JOHANNA

C.C. 000000052911489

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : AQUILES CHIA III

MATRICULA NO : 00636823 DE 14 DE MARZO DE 1995

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CARRERA 11 N° 12 - 28

TELEFONO : 8637620

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

\* NOMBRE : INDUSTRIAS AQUILES N.11

MATRICULA NO : 00636824 DE 14 DE MARZO DE 1995

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS LOCAL 1413

TELEFONO : 4137269

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 1106 DEL 08 DE MARZO DE 2019, INSCRITO EL 17 DE MAYO DE 2019 BAJO EL REGISTRO NO. 00176339 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., COMUNICÓ QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 110013103021201900101, DE: LUIS HERNANDO ROJAS VANOY, CONTRA: INDUSTRIAS AQUILES S.A.S., Q 21 S.A.S., Y HONGWEI SAS, SE DECRETÓ EL EMBARGO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE LA REFERENCIA.

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES ZIPAQUIRA2

MATRICULA NO : 01801852 DE 13 DE MAYO DE 2008

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CARRERA 10 NO 04 - 55

TELEFONO : 8816837

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FABRICA

MATRICULA NO : 01949923 DE 7 DE DICIEMBRE DE 2009

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018



DIRECCION : CARRERA 43 NO 20B - 26

TELEFONO : 2697751

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES MONTEVIDEO

MATRICULA NO : 02135347 DE 30 DE AGOSTO DE 2011

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CALLE 19 NO. 69-86 LOCAL 6 ESQUINA

TELEFONO : 4126114

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES UBATE

MATRICULA NO : 02487556 DE 15 DE AGOSTO DE 2014

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CARRERA 7 NO 9 - 60

TELEFONO : 8552433

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CARRERA 7 CON 12

MATRICULA NO : 02565427 DE 22 DE ABRIL DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CR 7 # 12 C 12 LC 4

TELEFONO : 7035710

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : MADRID CENTRO

MATRICULA NO : 02565435 DE 22 DE ABRIL DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CALLE 7 NO. 4 - 89

TELEFONO : 8282003

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES SOPO

MATRICULA NO : 02565443 DE 22 DE ABRIL DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CARRERA 4 NO. 4 - 55

TELEFONO : 8710004

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FONTANAR

MATRICULA NO : 02639845 DE 24 DE DICIEMBRE DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : KM 2,5 VIA - CHIA - CAJICA - CENTRO COMERCIAL FONTANAR LC  
3 - 10



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193806879F46F

28 DE MAYO DE 2019 HORA 16:13:36

0219380687

PÁGINA: 4 DE 5

\* \* \* \* \*

TELEFONO : 8844270

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CAJICA

MATRICULA NO : 02666768 DE 15 DE MARZO DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CARRERA 6 NO. 6 - 55

TELEFONO : 8661983

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FABRICA III ( BOLSOS )

MATRICULA NO : 02735014 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CR 43 A NO. 20 B - 88 LC 02

TELEFONO : 2692374

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES FABRICA II ( HOMBRE )

MATRICULA NO : 02735016 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CARRERA 43 A NO. 20 B - 88 LC 01

TELEFONO : 5702690

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES ANTARES

MATRICULA NO : 02747744 DE 25 DE OCTUBRE DE 2016

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CENTRO COMERCIAL ANTARES LOCAL 114

TELEFONO : 8400522

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0292 DEL 08 DE MARZO DE 2019, INSCRITO EL 14 DE MARZO DE 2019 BAJO EL NO. 00174438 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL SOACHA (CUNDINAMARCA), COMUNICÓ QUE EN EL PROCESO VERBAL NO. 316-18 DE LUIS FERNANDO GUTIERREZ TRUJILLO CONTRA Q21 S.A.S. Y HOWGWEI S.A.S, SE DECRETÓ EL EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE

COMERCIO DE LA REFERENCIA.

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES CHIA II  
MATRICULA NO : 02751179 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
DIRECCION : CENTRO COMERCIAL CENTRO CHIA LC 1228  
TELEFONO : 8844138  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES KENNEDY II  
MATRICULA NO : 02800011 DE 3 DE ABRIL DE 2017  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
DIRECCION : CR 78 NO. 37 - 10  
TELEFONO : 2730379  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES LA FELICIDAD  
MATRICULA NO : 02800012 DE 3 DE ABRIL DE 2017  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
DIRECCION : CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA LOCAL B - 134  
TELEFONO : 7432836  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES TERREROS  
MATRICULA NO : 02894754 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2017  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
DIRECCION : CR 1 NO. 38 - 53 LC 1 - 71 Y 1 - 72  
TELEFONO : 8400572  
DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)  
EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0289 DEL 08 DE MARZO DE 2019, INSCRITO EL 13 DE MARZO DE 2019 BAJO EL NO. 00174432 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL SOACHA (CUNDINAMARCA), COMUNICÓ QUE EN EL PROCESO VERBAL NO. 316-18 DE LUIS FERNANDO GUTIERREZ TRUJILLO CONTRA Q21 S.A.S. Y HOWGWEI S.A.S, SE DECRETÓ EL EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE LA REFERENCIA.

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILEZ ZIPAQUIRA MEGACITY  
MATRICULA NO : 02894998 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2017  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
DIRECCION : CALLE 8 NO 21 - 188  
TELEFONO : 8829292  
DOMICILIO : ZIPAQUIRÁ (CUNDINAMARCA)  
EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

NOMBRE : AQUILES TERREROS II  
MATRICULA NO : 02899841 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193806879F46F

28 DE MAYO DE 2019 HORA 16:13:36

0219380687

PÁGINA: 5 DE 5

\* \* \* \* \*

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MAYO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : CR 1 NO. 38 - 53 LC 152

TELEFONO : 4058888

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : HONGWEI@AQUILES.COM.CO

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 7 DE JUNIO DE 2017  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 22 DE NOVIEMBRE  
DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA

INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





47  
JUZGADO 15 CIVIL MPAL

Δ6

MAY29'19AM 9:31 074732

**Señora:**

**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. - PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

MARITZA MORALES ZAMORA, abogado en ejercicio portador de la T. P. 56.798 del C S de la J, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito ACLARAR a su despacho respetuosamente lo ordenado en auto de 17 de mayo de 2.019 respecto a la afirmación de la empresa postal.

Me permito Señora Juez poner en su conocimiento que dicha empresa Industrias Aquiles S.A.S., en el certificado de Cámara de Comercio, allegado con la demanda aparece registrada dicha sociedad como establecimiento matriculados a esta, como lo certifica paginas 3-4-5., solicito Señora Juez continuar con el tramite procesal.

Adjunto lo enunciado para lo pertinente en folios (5)

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**

**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

**Folios 6 Fm**

INFORME SECRETARIAL:

Se deja constancia que no se corrió términos el día 22 de mayo de 2019, por cuanto esta sede judicial fue cerrada desde las 2:00 P.M., por cese de actividades programado por el Sindicato Asonal Judicial.

Al Despacho de la señora juez hoy 31 de mayo de 2019, informando que la parte actora aclaro lo ordenado mediante auto de fecha 17 de mayo de 2019. Sirvase proveer.-

La secretaria,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551



(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

7 JUN 2019

De conformidad a lo solicitado por el memorialista, SE DISPONE:

Como quiera que la parte actora allegó certificados de la empresa de servicios postal TOP EXPRESS en el cual aparece que la parte demandada, recibió en la dirección de correo electrónico, donde se entregó el citatorio para notificación Personal y posteriormente la notificación por Aviso, SE DISPONE:

1º TENER por notificado por aviso al extremo demandado el día 2 de abril hogaño (fl.30) conforme a lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso. Sin manifestación alguna dentro del término legal.

**NOTIFÍQUESE.**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-00551

(3)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

83

Hoy

10 JUN 2019

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

7 JUN 2019

Se encuentra al Despacho el presente asunto para desatar el fondo de la controversia sometida a la jurisdicción.

#### ANTECEDENTES:

**CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.** actuando por intermedio de apoderado, instauró demanda en contra de **HONGWEI S.A.S.**, previo el trámite de un proceso **EJECUTIVO POR SUMA DE DINERO DE MENOR CUANTIA**, para obtener el pago del capital señalado en las pretensiones de la demanda junto con los intereses de mora.

Como documento base de la acción ejecutiva se allegó CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN

#### ACTUACIÓN PROCESAL:

Como quiera que la demanda reunía las exigencias mínimas de idoneidad consagradas en la ley procesal civil, y que a ella se acompañó documento que cumplía los requisitos de que trata el artículo 422 del Código General del Proceso, mediante auto del 22 de mayo de 2018 (Fl.23) se libró el correspondiente mandamiento de pago.

En auto de la misma fecha se tuvo por notificado al extremo demandado(a) por aviso, quienes dentro del término legal guardaron silencio.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar si fuere el caso o de seguir adelante con la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto y como quiera que no hay duda alguna en cuanto a la plena estructuración de los llamados presupuestos procesales pues las partes son plenamente capaces, el libelo genitor reúne los requisitos mínimos de idoneidad que exige el ordenamiento ritual del ramo, este Despacho es el competente para conocer y decidir el juicio, atendiendo los diversos factores que la determinan, el título valor cumple las exigencias del artículo 422 y 431 del Código General del Proceso y que se ha realizado el control de legalidad de lo actuado de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12° del artículo 42 y el artículo 132 Ibidem, sin que aparezca estructurada ninguna causal de nulidad, el Juzgado;

#### RESUELVE:

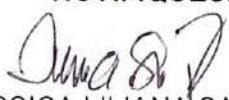
1.- ORDENAR seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago. (Artículo 440 C.G.P.).

2.- Previo avalúo remátese en pública subasta los bienes cautelados y con el producto páguese el crédito y las costas (artículo 440 C.G.P.).

3.- CONDENAR al demandado al pago de las costas del proceso. Por secretaría tásense, incluyendo en ellas la suma de \$ 50.000 por concepto de agencias en derecho. (Artículo 366 C.G.P.) de acuerdo al literal b del numeral 4 del artículo 5, del acuerdo No. PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016.

4.- Dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia (artículo 117 inciso final del Código General del Proceso), presenten las partes la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 Ejusdem.

NOTIFÍQUESE.

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-00551

(3)

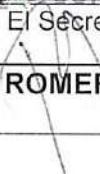
**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** No.

83

Hoy

10 JUN 2019

El Secretario

  
**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

## JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

LIQUIDACIÓN DE COSTAS  
2018-00551

La suscrita secretaria del Juzgado Quince Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, de conformidad con lo previsto en el artículo 366 del C.G.P., procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso, tal y como se ordenó en providencia de fecha 7 de Junio de 2019, por medio de la cual se condenó a la parte demandada en la siguiente forma:

| CONCEPTO                                     | VALOR               |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <i>Agencias En Derecho (f. 50, c. 1)</i>     | \$500.000.00        |
| <i>Notificaciones</i>                        | -                   |
| <i>Honorarios auxiliares de la justicia</i>  | -                   |
| <i>Póliza</i>                                | -                   |
| <i>Arancel</i>                               | -                   |
| <i>Registro de Instrumentos (f. 7, c. 2)</i> | \$36.000            |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>\$536.000.00</b> |

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
Secretaria

Al despacho de la señora juez hoy 20 Junio de 2019, con la liquidación de costas. Sírvase proveer.-

La secretaria,

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

(2)

IS 100 CON 636/2019

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
NIT No. 830.019.348-2

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001 675 de 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 809 DEL 28 DE MARZO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48.Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un intereses inferior. La acción ejecutiva a que a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley."(Subrayado, negrilla extratexto)

CERTIFICA

PRIMERO. Que los deudores propietarios del local comercial No. 223, con matrícula inmobiliaria No. 5ON-20254069, integrante del Centro Comercial Iserra 100 P.H., ubicado en la transversal 55 No. 98A-66 de Bogotá, D.C., la empresa HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, adeuda a la copropiedad que represento la suma de Diez millones ochocientos veintisiete mil quinientos sesenta pesos m/cte. (\$ 10.827.560) por los siguientes conceptos:

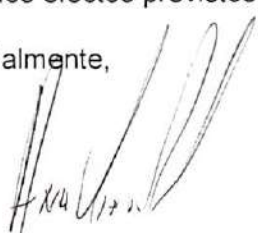
| FECHA      | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS    |
|------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| 01/09/2018 | 707,230.00               | -                    | -            |
| 01/10/2018 | 955,920.00               | 9,559.00             | -            |
| 01/11/2018 | 955,920.00               | 9,559.00             | -            |
| 01/12/2018 | 955,920.00               | 9,559.00             | -            |
| 01/01/2019 | 986,318.00               | 9,864.00             | -            |
| 01/02/2019 | 986,318.00               | 9,864.00             | 189,038.00   |
| 01/03/2019 | 986,318.00               | 9,864.00             | 197,839.00   |
| 01/04/2019 | 986,318.00               | 9,864.00             | 234,300.00   |
| 01/05/2019 | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 231,546.00   |
| 01/06/2019 | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 253,700.00   |
| TOTALES    | 9,600,726.00             | 120,411.00           | 1,106,423.00 |

SEGUNDO. Que la cuota mensual de la administración por el saldo del mes de septiembre de 2018 por valor de \$ 707.230, por el mes de octubre, noviembre y diciembre de 2018 por valor de \$ 955.920, por el mes de enero, febrero, marzo y abril de 2019 por valor de \$ 986.318, por el mes de mayo y junio de 2019 por valor de \$ 1.040.232.

TERCERO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los diecinueve (19) días del mes de junio de dos mil diecinueve (2019), para los efectos previstos en el artículo 48 de la Ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,

  
ANA MARIA DE CASTRO BELLO  
C.C 51.985.776 de Bogotá  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
Representante Legal



Radicado No. 2201800008611

Fecha: 06/09/2018



54

**ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL**

**Bogotá D.C.,  
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS (E)  
HACE CONSTAR**

Que el 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 55 # 98 A - 66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20168321.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 20 de Abril de 2018 se eligió a:

ANA MARÍA CRISTINA DE CASTRO BELLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 51985776, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 18 de Septiembre de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

*Cindy Villabona*

**CINDY VILLABONA FLOREZ  
ALCALDESA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS (E)**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2201800008611**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/06/2019 02:06 PM

Página 1 de 1



CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PH  
NIT. 830.019.348-2  
LIQUIDACION DEUDA LOCAL 223

4 abr. 2018

| FECHA      | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS    | % SUPER FINANCIERA | INTERESES  |
|------------|--------------------------|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| 01/09/2018 | 707,230.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/10/2018 | 955,920.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/10/2018 | -                        | 9,559.00             | -            |                    | -          |
| 01/11/2018 | 955,920.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/11/2018 | -                        | 9,559.00             | -            |                    | -          |
| 01/12/2018 | 955,920.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/12/2018 | -                        | 9,559.00             | -            |                    | -          |
| 01/01/2019 | 986,318.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/01/2019 | -                        | 9,864.00             | -            |                    | -          |
| 01/02/2019 | 986,318.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/02/2019 | -                        | 9,864.00             | -            |                    | -          |
| 01/02/2019 | -                        | -                    | 189,038.00   |                    | -          |
| 01/02/2019 | -                        | -                    | -            | 2.39%              | 109,015.00 |
| 01/03/2019 | 986,318.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/03/2019 | -                        | 9,864.00             | -            |                    | -          |
| 01/03/2019 | -                        | -                    | 197,839.00   |                    | -          |
| 01/03/2019 | -                        | -                    | -            | 2.46%              | 136,472.00 |
| 01/04/2019 | 986,318.00               | -                    | -            |                    | -          |
| 01/04/2019 | -                        | 9,864.00             | -            |                    | -          |
| 01/04/2019 | -                        | -                    | 234,300.00   |                    | -          |
| 01/04/2019 | -                        | -                    | -            | 2.42%              | 158,121.00 |
| 01/05/2019 | 1,040,232.00             | -                    | -            |                    | -          |
| 01/05/2019 | -                        | 26,139.00            | -            |                    | -          |
| 01/05/2019 | -                        | -                    | 231,546.00   |                    | -          |
| 01/05/2019 | -                        | -                    | -            | 2.42%              | 181,990.00 |
| 01/06/2019 | 1,040,232.00             | -                    | -            |                    | -          |
| 01/06/2019 | -                        | 26,139.00            | -            |                    | -          |
| 01/06/2019 | -                        | -                    | 253,700.00   |                    | -          |
| 01/06/2019 | -                        | -                    | -            | 2.42%              | 206,512.00 |
| TOTAL      | 9,600,726.00             | 120,411.00           | 1,106,423.00 |                    | 792,110.00 |



# SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

56

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

## CERTIFICA

|      |           |           |           |        |        |        |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 1041 | 27-jun-14 | 01-jul-14 | 30-sep-14 | 19.33% |        |        |
| 1707 | 30-sep-14 | 01-oct-14 | 31-dic-14 | 19.17% |        |        |
| 1707 | 30-sep-14 | 01-oct-14 | 30-sep-15 |        | 34.81% |        |
| 2259 | 22-dic-14 | 22-dic-14 | 30-sep-15 |        |        | 31.96% |
| 2359 | 30-dic-14 | 01-ene-15 | 31-mar-15 | 19.21% |        |        |
| 0369 | 30-mar-15 | 01-abr-15 | 30-jun-15 | 19.37% |        |        |
| 0913 | 30-jun-15 | 01-jul-15 | 30-sep-15 | 19.26% |        |        |
| 1341 | 29-sep-15 | 01-oct-15 | 31-dic-15 | 19.33% |        |        |
| 1341 | 29-sep-15 | 01-oct-15 | 30-sep-16 |        | 35.42% |        |
| 1341 | 29-sep-15 | 01-oct-15 | 30-sep-16 |        |        | 34.77% |
| 1788 | 28-dic-15 | 01-ene-16 | 31-mar-16 | 19.68% |        |        |
| 0334 | 29-mar-16 | 01-abr-16 | 30-jun-16 | 20.54% |        |        |
| 0811 | 28-jun-16 | 01-jul-16 | 30-sep-16 | 21.34% |        |        |
| 1233 | 29-sep-16 | 01-oct-16 | 31-dic-16 | 21.99% |        |        |
| 1233 | 29-sep-16 | 01-oct-16 | 30-sep-17 |        | 36.73% |        |
| 1233 | 29-sep-16 | 01-oct-16 | 30-sep-17 |        |        | 35.47% |
| 1612 | 26-dic-16 | 01-ene-17 | 31-mar-17 | 22.34% |        |        |
| 0488 | 28-mar-17 | 01-abr-17 | 30-jun-17 | 22.33% |        |        |
| 0907 | 30-jun-17 | 01-jul-17 | 30-sep-17 | 21.98% |        |        |
| 1155 | 30-ago-17 | 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21.48% |        |        |
| 1298 | 29-sep-17 | 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21.15% |        |        |
| 1298 | 29-sep-17 | 01-oct-17 | 31-dic-17 |        | 36.76% |        |
| 1298 | 29-sep-17 | 01-oct-17 | 30-sep-18 |        |        | 37.55% |
| 1447 | 27-oct-17 | 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20.96% |        |        |
| 1619 | 29-nov-17 | 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20.77% |        |        |
| 1890 | 28-dic-17 | 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20.69% |        |        |
| 1890 | 28-dic-17 | 01-ene-18 | 31-mar-18 |        | 36.78% |        |
| 0131 | 31-ene-18 | 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21.01% |        |        |
| 0259 | 28-feb-18 | 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20.68% |        |        |
| 0398 | 28-mar-18 | 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20.48% |        |        |
| 0398 | 28-mar-18 | 01-abr-18 | 30-jun-18 |        | 36.85% |        |
| 0527 | 27-abr-18 | 01-may-18 | 31-may-18 | 20.44% |        |        |
| 0687 | 30-may-18 | 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20.28% |        |        |
| 0820 | 28-jun-18 | 01-jul-18 | 31-jul-18 | 20.03% |        |        |
| 0820 | 28-jun-18 | 01-jul-18 | 30-sep-18 |        | 36.81% |        |
| 0954 | 27-jul-18 | 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19.94% |        |        |
| 1112 | 31-ago-18 | 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19.81% |        |        |
| 1294 | 28-sep-18 | 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19.63% |        |        |
| 1294 | 28-sep-18 | 01-oct-18 | 31-dic-18 |        | 36.72% |        |
| 1294 | 28-sep-18 | 01-oct-18 | 30-sep-19 |        |        | 34.25% |
| 1521 | 31-oct-18 | 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19.49% |        |        |
| 1708 | 29-nov-18 | 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19.40% |        |        |
| 1872 | 27-dic-18 | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19.16% |        |        |
| 1872 | 27-dic-18 | 01-ene-19 | 31-mar-19 |        | 36.65% |        |
| 0111 | 31-ene-19 | 01-feb-19 | 28-feb-19 | 19.70% |        |        |
| 0263 | 28-feb-19 | 01-mar-19 | 31-mar-19 | 19.37% |        |        |
| 0389 | 29-mar-19 | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19.32% |        |        |
| 0389 | 29-mar-19 | 01-abr-19 | 30-jun-19 |        | 36.89% |        |
| 0574 | 30-abr-19 | 01-may-19 | 31-may-19 | 19.34% |        |        |
| 0697 | 30-may-19 | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19.30% |        |        |

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO  
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Señora:

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

Cl 6 Wla

JUN26\*19AM11:00 875439

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. PROCESO 2.018 - 0551

Señora Juez:

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por Ley para dar trámite como corresponde.

**Local 223.**

Capital correspondiente de cuotas de administración de septiembre del 2.018 a junio del 2.019 .....\$ 9.600.726,00

Capital correspondiente de fondo de imprevistos de octubre del 2.018 a junio del 2.019 .....\$ 120.411,00

Capital correspondiente de servicios de febrero del 2.019 a junio del 2.019 .....\$ 1.106.423,00

Intereses correspondientes sobre capital de mayo del 2.016 Hasta julio del 2.017.....\$ 792.110,00

**TOTAL, CAPITAL E INTERESES.....\$ 11.619.670,00**

**SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$ 11.619.670,00)**

Las sumas citadas en esta liquidación se encuentran discriminadas en un (1) folio que forman parte de esta liquidación y que me permito Adjuntar para lo pertinente.

#### ANEXOS

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad en dos (2) folios.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos.
3. Liquidación de la deuda en un (1) folio.
4. Certificado intereses

De la Señora Juez

**MARITZA MORALES ZAMORA**

**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

Total 6 folios

## INFORME:

Encontrándose el proceso al despacho hoy 26 de junio de 2019, informando que se recibió el presente escrito (liquidación en crédito no se ha fijado en lista). Sírvasse proveer.-

La secretaria,

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551

(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Quince Civil Municipal

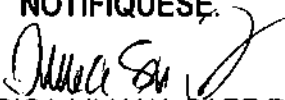


Bogotá D.C., 04 de julio de 2019

Por cuanto la liquidación de costas realizada por la secretaria de este Despacho Judicial obrante a folio 51 de este cuaderno se encuentra ajustada a derecho, este **Estrado Judicial le imparte aprobación** de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° artículo 366 del Código General del Proceso.

Proceda la secretaria a darle el trámite correspondiente a la liquidación del crédito presentada por el extremo actor.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(dj)

2018-00551

(2)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** No.

190

Hoy

5 JUL 2019

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL**  
 TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

| TRASLADO No. 022           |                                  |                                                                  | Fecha: 24 DE JULIO DE 2019        |                                              | Página 1      |             |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| No. Proceso                | Clase Proceso                    | Demandante                                                       | Demandado                         | Tipo de Traslado                             | Fecha Inicial | Fecha Final |
| 11001 40 03 015 2017 00600 | Ejecutivo Singular               | GONZALO EDUARDO MANCERA ROMERO                                   | PAUL MAURICIO CASTAÑEDA SOSA      | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2017 01120 | Ejecutivo Singular               | SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO | FANNY AURORA POVEDA ROCHA         | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2017 01710 | Divisorios                       | LUZ MARINA AYURE MONTERO                                         | JOSE WILLIAM AYURE MONTERO        | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2018 00416 | Verbal                           | GABRIEL ECHEVERRY GUTIERREZ                                      | WILSON GORDON BARRIOS             | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2018 00551 | Ejecutivo Singular               | CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.                                 | HONGWEI S.A.S.                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2018 00775 | Ejecutivo Singular               | FONDO DE EMPLEADOS DE INTEGRACION SOLIDARIA                      | MAYERLI RODRIGUEZ LERMA           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 068 2018 00223 | Ordinario                        | HERNANDO VALENCIA HENAO                                          | MARTIN EMILIO SARMIENTO RODRIGUEZ | Traslado Art. 370 C.G.P.                     | 24/07/2019    | 30/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2019 00075 | Ejecutivo con Título Hipotecario | JOSE ANTONIO GAMBA CASALLAS                                      | CLARA INES HERNANDEZ BUSTAMANTE   | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 24/07/2019    | 26/07/2019  |
| 11001 40 03 015 2019 00321 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO DAVIVIENDA S.A.                                            | OMAR FERNANDO GOMEZ MARTINEZ      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 24/07/2019    | 26/07/2019  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR  
 PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 24 DE JULIO DE 2019 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

  
 FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
 SECRETARIO



INFORME SECRETARIAL:

Al Despacho de la Señora Juez, hoy 31 de julio de 2019, informado que se allego escrito (liquidación del crédito). Fijada en lista, dentro del término de traslado (24-07-2019 al 26-07-2019), dentro del término concedido las partes guardaron silencio. Sírvasse proveer.-

La secretaria,

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551

(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Quince Civil Municipal**

Bogotá D.C., 13 de agosto de 2019

No se tiene en cuenta, la liquidación del crédito presentada, como quiera que no llena los requisitos del artículo 446 del C.G.P., téngase en cuenta que debe ceñirse a los valores ordenados en el mandamiento de pago, de igual forma no se observan los abonos indicados por auto del 4 de julio hogano.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
Juez  
(djc)  
2018-00551  
(2)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** No.

**121**

Hoy **14** de **AGO** de **2019**

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
NIT No. 830.019.348-2**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001 675 de 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 809 DEL 28 DE MARZO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48.Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un intereses inferior. La acción ejecutiva a que a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley."(Subrayado, negrilla extratexto)

**CERTIFICA**

PRIMERO. Que los deudores propietarios del local comercial No. 223, con matrícula inmobiliaria No. 5ON-20254069, integrante del Centro Comercial Iserra 100 P.H., ubicado en la transversal 55 No. 98A-66 de Bogotá, D.C., la empresa HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, adeuda a la copropiedad que represento la suma de Quince millones novecientos treinta y siete mil doscientos treinta y un pesos m/cte. (\$15.937.231) por los siguientes conceptos:

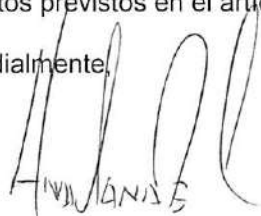
| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS           |
|--------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| 01/09/2018   | 707,230.00               | -                    | -                   |
| 01/10/2018   | 955,920.00               | 9,559.00             | -                   |
| 01/11/2018   | 955,920.00               | 9,559.00             | -                   |
| 01/12/2018   | 955,920.00               | 9,559.00             | -                   |
| 01/01/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | -                   |
| 01/02/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | 189,038.00          |
| 01/03/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | 197,839.00          |
| 01/04/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | 234,300.00          |
| 01/05/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 231,546.00          |
| 01/06/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 253,700.00          |
| 01/07/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 254,234.00          |
| 01/08/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 232,563.00          |
| 01/09/2019   | 1,013,275.00             | 18,001.00            | 181,548.00          |
| 01/10/2019   | 1,013,275.00             | 18,001.00            | 246,032.00          |
| <b>TOTAL</b> | <b>13,707,740.00</b>     | <b>208,691.00</b>    | <b>2,020,800.00</b> |

SEGUNDO. Que la cuota mensual de la administración por el saldo del mes de septiembre de 2018 por valor de \$ 707.230, por el mes de octubre, noviembre y diciembre de 2018 por valor de \$ 955.920, por el mes de enero, febrero, marzo y abril de 2019 por valor de \$ 986.318, por el mes de mayo, junio, julio y agosto de 2019 por valor de \$ 1.040.232, por el mes de septiembre y octubre de 2019 por valor de \$ 1.013.275.

TERCERO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los treinta (30) días del mes de Octubre de dos mil diecinueve (2019), para los efectos previstos en el artículo 48 de la Ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



**ANA MARIA DE CASTRO BELLO**  
C.C 51.985.776 de Bogotá  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
Representante Legal





Radicado No. 20196230233621  
Fecha: 09/09/2019



ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
HACE CONSTAR**

Que el 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 55 # 98 A - 66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20168321.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 20 de Abril de 2018 se eligió a:

ANA MARÍA CRISTINA DE CASTRO BELLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 51985776, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 18 de Septiembre de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

VICTOR MANUEL RESTREPO ROJAS  
ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196230233621**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/10/2019 12:47 PM

Página 1 de 1





Centro Comercial Iserra 100 P.H.  
Estado de Cuenta a Octubre 30 de 2019  
Propietario: 900308573 HONGWEI SAS  
Inmueble: Local 223

66

| Fecha                | Docum.   | CUOTAS ADMINISTRACION                      | Cobros         | Abonos       | Saldo                 |
|----------------------|----------|--------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------|
| 01/01/2018           | CO 49916 | Cuota De Administracion Ene 2018           | \$939.582,00   | \$0,00       | \$939.582,00          |
| 01/02/2018           | CO 50083 | Cuota De Administracion Feb 2018           | \$939.582,00   | \$0,00       | \$1.879.164,00        |
| 01/03/2018           | CO 50250 | Cuota De Administracion Mar 2018           | \$939.582,00   | \$0,00       | \$2.818.746,00        |
| 01/04/2018           | CO 50417 | Cuota De Administracion Abr 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$3.774.666,00        |
| 01/04/2018           | CO 50417 | Ajuste Cuota Administracion Abr 2018       | \$16.338,00    | \$0,00       | \$3.791.004,00        |
| 01/05/2018           | CO 50613 | Cuota De Administracion May 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$4.746.924,00        |
| 01/05/2018           | CO 50613 | Ajuste Cuota Administracion May 2018       | \$16.338,00    | \$0,00       | \$4.763.262,00        |
| 01/06/2018           | CO 50780 | Cuota De Administracion Jun 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$5.719.182,00        |
| 01/06/2018           | CO 50780 | Ajuste Cuota Administracion Jun 2018       | \$16.338,00    | \$0,00       | \$5.735.520,00        |
| 01/07/2018           | CO 50966 | Cuota De Administracion Jul 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$6.691.440,00        |
| 01/08/2018           | CO 51134 | Cuota De Administracion Ago 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$7.647.360,00        |
| 01/09/2018           | CO 51301 | Cuota De Administracion Sep 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$8.603.280,00        |
| 01/10/2018           | CO 51468 | Cuota De Administracion Oct 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$9.559.200,00        |
| 01/11/2018           | CO 51635 | Cuota De Administracion Nov 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$10.515.120,00       |
| 01/12/2018           | CO 51802 | Cuota De Administracion Dic 2018           | \$955.920,00   | \$0,00       | \$11.471.040,00       |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Cuota De Administracion Ene     | \$0,00         | \$939.582,00 | \$10.531.458,00 Abono |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Cuota De Administracion Feb     | \$0,00         | \$939.582,00 | \$9.591.876,00 Abono  |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Cuota De Administracion Mar     | \$0,00         | \$939.582,00 | \$8.652.294,00 Abono  |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Ajuste Cuota Administracion     | \$0,00         | \$16.338,00  | \$8.635.956,00 Abono  |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Cuota De Administracion Abr     | \$0,00         | \$955.920,00 | \$7.680.036,00 Abono  |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Ajuste Cuota Administracion Abr | \$0,00         | \$16.338,00  | \$7.663.698,00 Abono  |
| 07/12/2018           | RC 53869 | 07/12/2018 Cuota De Administracion May     | \$0,00         | \$426.731,00 | \$7.236.967,00 Abono  |
| 01/01/2019           | CO 51969 | Cuota De Administracion Ene 2019           | \$986.318,00   | \$0,00       | \$8.223.285,00        |
| 15/01/2019           | RC 54145 | 15/01/2019 Cuota De Administracion Ago     | \$0,00         | \$955.920,00 | \$7.267.365,00 Abono  |
| 15/01/2019           | RC 54145 | 15/01/2019 Cuota De Administracion Sep     | \$0,00         | \$248.690,00 | \$7.018.675,00 Abono  |
| 15/01/2019           | RC 54145 | 15/01/2019 Cuota De Administracion May     | \$0,00         | \$529.189,00 | \$6.489.486,00 Abono  |
| 15/01/2019           | RC 54145 | 15/01/2019 Cuota De Administracion Jul     | \$0,00         | \$955.920,00 | \$5.533.566,00 Abono  |
| 15/01/2019           | RC 54145 | 15/01/2019 Ajuste Cuota Administracion Jun | \$0,00         | \$16.338,00  | \$5.517.228,00 Abono  |
| 15/01/2019           | RC 54145 | 15/01/2019 Cuota De Administracion Jun     | \$0,00         | \$955.920,00 | \$4.561.308,00 Abono  |
| 01/02/2019           | CO 52136 | Cuota De Administracion Feb 2019           | \$986.318,00   | \$0,00       | \$5.547.626,00        |
| 01/03/2019           | CO 52303 | Cuota De Administracion Mar 2019           | \$986.318,00   | \$0,00       | \$6.533.944,00        |
| 01/04/2019           | CO 52470 | Cuota De Administracion Abr 2019           | \$986.318,00   | \$0,00       | \$7.520.262,00        |
| 01/05/2019           | CO 52639 | Cuota De Administracion May 2019           | \$1.013.275,00 | \$0,00       | \$8.533.537,00        |
| 01/05/2019           | CO 52639 | Ajuste Cuota Administracion May 2019       | \$26.957,00    | \$0,00       | \$8.560.494,00        |
| 01/06/2019           | CO 52806 | Cuota De Administracion Jun 2019           | \$1.013.275,00 | \$0,00       | \$9.573.769,00        |
| 01/06/2019           | CO 52806 | Ajuste Cuota Administracion Jun 2019       | \$26.957,00    | \$0,00       | \$9.600.726,00        |
| 01/07/2019           | CO 52973 | Cuota De Administracion Jul 2019           | \$1.013.275,00 | \$0,00       | \$10.614.001,00       |
| 01/07/2019           | CO 52973 | Ajuste Cuota Administracion Jul 2019       | \$26.957,00    | \$0,00       | \$10.640.958,00       |
| 01/08/2019           | CO 53308 | Cuota De Administracion Ago 2019           | \$1.013.275,00 | \$0,00       | \$11.654.233,00       |
| 01/08/2019           | CO 53308 | Ajuste Cuota Administracion Ago 2019       | \$26.957,00    | \$0,00       | \$11.681.190,00       |
| 01/09/2019           | CO 53623 | Ajuste Cuota Administracion Sept 2019      | \$1.013.275,00 | \$0,00       | \$12.694.465,00       |
| 01/10/2019           | CO 53933 | Cuota De Administracion Oct 2019           | \$1.013.275,00 | \$0,00       | \$13.707.740,00       |
| TOTAL ADMINISTRACION |          |                                            |                |              | \$13.707.740,00       |



67

| Fecha                            | Docum.   | FONDO LEGAL DE IMPREVISTOS                 | Cobros      | Abonos     | Saldo        | \$0.00 |
|----------------------------------|----------|--------------------------------------------|-------------|------------|--------------|--------|
| 01/01/2018                       | CO 49916 | Fondo Legal Imprevistos Ene 2018           | \$9.396,00  | \$0,00     | \$9.396,00   |        |
| 01/02/2018                       | CO 50083 | Fondo Legal Imprevistos Feb 2018           | \$9.396,00  | \$0,00     | \$18.792,00  |        |
| 01/03/2018                       | CO 50250 | Fondo Legal Imprevistos Mar 2018           | \$9.396,00  | \$0,00     | \$28.188,00  |        |
| 01/04/2018                       | CO 50417 | Fondo Legal Imprevistos Abr 2018           | \$163,00    | \$0,00     | \$28.351,00  |        |
| 01/04/2018                       | CO 50417 | Fondo Legal Imprevistos Abr 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$37.910,00  |        |
| 01/05/2018                       | CO 50613 | Fondo Legal Imprevistos May 2018           | \$163,00    | \$0,00     | \$38.073,00  |        |
| 01/05/2018                       | CO 50613 | Fondo Legal Imprevistos May 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$47.632,00  |        |
| 01/06/2018                       | CO 50780 | Fondo Legal Imprevistos Jun 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$57.191,00  |        |
| 01/06/2018                       | CO 50780 | Fondo Legal Imprevistos Jun 2018           | \$163,00    | \$0,00     | \$57.354,00  |        |
| 01/07/2018                       | CO 50966 | Fondo Legal Imprevistos Jul 2018 4 De 9    | \$9.559,00  | \$0,00     | \$66.913,00  |        |
| 01/08/2018                       | CO 51134 | Fondo Legal Imprevistos Ago 2018 5 De 9    | \$9.559,00  | \$0,00     | \$76.472,00  |        |
| 01/09/2018                       | CO 51301 | Fondo Legal Imprevistos Sep 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$86.031,00  |        |
| 01/10/2018                       | CO 51468 | Fondo Legal Imprevistos Oct 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$95.590,00  |        |
| 01/11/2018                       | CO 51635 | Fondo Legal Imprevistos Nov 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$105.149,00 |        |
| 01/12/2018                       | CO 51802 | Fondo Legal Imprevistos Dic 2018           | \$9.559,00  | \$0,00     | \$114.708,00 |        |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos May     | \$0,00      | \$9.559,00 | \$105.149,00 | Abono  |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos May     | \$0,00      | \$163,00   | \$104.986,00 | Abono  |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos Ene     | \$0,00      | \$9.396,00 | \$95.590,00  | Abono  |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos Feb     | \$0,00      | \$9.396,00 | \$86.194,00  | Abono  |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos Mar     | \$0,00      | \$9.396,00 | \$76.798,00  | Abono  |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos Abr     | \$0,00      | \$163,00   | \$76.635,00  | Abono  |
| 07/12/2018                       | RC 53869 | 07/12/2018 Fondo Legal Imprevistos Abr     | \$0,00      | \$9.559,00 | \$67.076,00  | Abono  |
| 01/01/2019                       | CO 51969 | Fondo Legal Imprevistos Ene 2019           | \$9.864,00  | \$0,00     | \$76.940,00  |        |
| 15/01/2019                       | RC 54145 | 15/01/2019 Fondo Legal Imprevistos Sep     | \$0,00      | \$9.559,00 | \$67.381,00  | Abono  |
| 15/01/2019                       | RC 54145 | 15/01/2019 Fondo Legal Imprevistos Ago     | \$0,00      | \$9.559,00 | \$57.822,00  | Abono  |
| 15/01/2019                       | RC 54145 | 15/01/2019 Fondo Legal Imprevistos Jul     | \$0,00      | \$9.559,00 | \$48.263,00  | Abono  |
| 15/01/2019                       | RC 54145 | 15/01/2019 Fondo Legal Imprevistos Jun     | \$0,00      | \$163,00   | \$48.100,00  | Abono  |
| 15/01/2019                       | RC 54145 | 15/01/2019 Fondo Legal Imprevistos Jun     | \$0,00      | \$9.559,00 | \$38.541,00  | Abono  |
| 01/02/2019                       | CO 52136 | Fondo Legal Imprevistos Feb 2019           | \$9.864,00  | \$0,00     | \$48.405,00  |        |
| 01/03/2019                       | CO 52303 | Fondo Legal Imprevistos Mar 2019           | \$9.864,00  | \$0,00     | \$58.269,00  |        |
| 01/04/2019                       | CO 52470 | Fondo Legal Imprevistos Abr 2019           | \$9.864,00  | \$0,00     | \$68.133,00  |        |
| 01/05/2019                       | CO 52639 | Fondo Legal Imprevistos May 2019           | \$18.001,00 | \$0,00     | \$86.134,00  |        |
| 01/05/2019                       | CO 52639 | Retroactivo Fondo Legal De Imprevistos May | \$8.138,00  | \$0,00     | \$94.272,00  |        |
| 01/06/2019                       | CO 52806 | Fondo Legal Imprevistos Jun 2019           | \$18.001,00 | \$0,00     | \$112.273,00 |        |
| 01/06/2019                       | CO 52806 | Retroactivo Fondo Legal De Imprevistos Jun | \$8.138,00  | \$0,00     | \$120.411,00 |        |
| 01/07/2019                       | CO 52973 | Fondo Legal Imprevistos Jul 2019           | \$18.001,00 | \$0,00     | \$138.412,00 |        |
| 01/07/2019                       | CO 52973 | Retroactivo Fondo Legal De Imprevistos Jul | \$8.138,00  | \$0,00     | \$146.550,00 |        |
| 01/08/2019                       | CO 53308 | Fondo Legal Imprevistos Ago 2019           | \$18.001,00 | \$0,00     | \$164.551,00 |        |
| 01/08/2019                       | CO 53308 | Retroactivo Fondo Legal De Imprevistos Ago | \$8.138,00  | \$0,00     | \$172.689,00 |        |
| 01/09/2019                       | CO 53623 | Fondo Legal Imprevistos Sept 2019          | \$18.001,00 | \$0,00     | \$190.690,00 |        |
| 01/10/2019                       | CO 53933 | Fondo Legal Imprevistos Oct 2019           | \$18.001,00 | \$0,00     | \$208.691,00 |        |
| TOTAL FONDO LEGAL DE IMPREVISTOS |          |                                            |             |            | \$208.691.00 |        |

| Fecha      | Docum.   | INTERESES DE MORA                | Cobros      | Abonos | Saldo        |
|------------|----------|----------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 01/02/2018 | CO 50083 | 2.62% Intereses De Mora Ene 2018 | \$24.617,00 | \$0,00 | \$24.617,00  |
| 01/03/2018 | CO 50250 | 2.58% Intereses De Mora Feb 2018 | \$48.482,00 | \$0,00 | \$73.099,00  |
| 01/04/2018 | CO 50417 | 2.56% Intereses De Mora Mar 2018 | \$72.160,00 | \$0,00 | \$145.259,00 |
| 01/05/2018 | CO 50613 | 2.55% Intereses De Mora Abr 2018 | \$96.254,00 | \$0,00 | \$241.513,00 |



|            |          |                                        |              |              |                      |
|------------|----------|----------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| 01/06/2018 | CO 50780 | 2.54% Intereses De Mora May 2018       | \$120.157,00 | \$0,00       | \$361,670.00         |
| 01/07/2018 | CO 50966 | 2.50% Intereses De Mora Jun 2018       | \$142.163,00 | \$0,00       | \$503,833.00         |
| 01/08/2018 | CO 51134 | 2.49% Intereses De Mora Jul 2018       | \$165.396,00 | \$0,00       | \$669,229.00         |
| 01/09/2018 | CO 51301 | 2.49% Intereses De Mora Ago 2018       | \$189.199,00 | \$0,00       | \$858,428.00         |
| 01/10/2018 | CO 51468 | 2.48% Intereses De Mora Sep 2018       | \$212.146,00 | \$0,00       | \$1,070,574.00       |
| 01/11/2018 | CO 51635 | 2.45% Intereses De Mora Oct 2018       | \$233.000,00 | \$0,00       | \$1,303,574.00       |
| 01/12/2018 | CO 51802 | 2.44% Intereses De Mora Nov 2018       | \$255.373,00 | \$0,00       | \$1,558,947.00       |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.54% Intereses De Mora May | \$0,00       | \$120.157,00 | \$1,438,790.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.50% Intereses De Mora Jun | \$0,00       | \$142.163,00 | \$1,296,627.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.49% Intereses De Mora Jul | \$0,00       | \$165.396,00 | \$1,131,231.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.49% Intereses De Mora Ago | \$0,00       | \$189.199,00 | \$942,032.00 Abono   |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.48% Intereses De Mora Sep | \$0,00       | \$212.146,00 | \$729,886.00 Abono   |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.45% Intereses De Mora Oct | \$0,00       | \$233.000,00 | \$496,886.00 Abono   |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.44% Intereses De Mora Nov | \$0,00       | \$255.373,00 | \$241,513.00 Abono   |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.62% Intereses De Mora Ene | \$0,00       | \$24.617,00  | \$216,896.00 Abono   |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.58% Intereses De Mora Feb | \$0,00       | \$48.482,00  | \$168,414.00 Abono   |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.56% Intereses De Mora Mar | \$0,00       | \$72.160,00  | \$96,254.00 Abono    |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 2.55% Intereses De Mora Abr | \$0,00       | \$96.254,00  | \$0.00 Abono         |
| 01/01/2019 | CO 51969 | 2.42% Intereses De Mora Dic 2018       | \$174.739,00 | \$0,00       | \$174,739.00         |
| 15/01/2019 | RC 54145 | 15/01/2019 2.42% Intereses De Mora Dic | \$0,00       | \$174.739,00 | \$0.00 Abono         |
| 01/02/2019 | CO 52136 | 2.39% Intereses De Mora Ene 2019       | \$109.015,00 | \$0,00       | \$109,015.00         |
| 01/03/2019 | CO 52303 | 2.46% Intereses De Mora Feb 2019       | \$136.472,00 | \$0,00       | \$245,487.00         |
| 01/04/2019 | CO 52470 | 2.42% Intereses De Mora Mar 2019       | \$158.121,00 | \$0,00       | \$403,608.00         |
| 01/05/2019 | CO 52639 | 2.42% Intereses De Mora Abr 2019       | \$181.990,00 | \$0,00       | \$585,598.00         |
| 01/06/2019 | CO 52806 | 2.42% Intereses De Mora May 2019       | \$206.512,00 | \$0,00       | \$792,110.00         |
| 01/07/2019 | CO 52973 | 2.41% Intereses De Mora Jun 2019       | \$230.078,00 | \$0,00       | \$1,022,188.00       |
| 01/08/2019 | CO 53308 | 2.41% Intereses De Mora Jul 2019       | \$254.498,00 | \$0,00       | \$1,276,686.00       |
| 01/09/2019 | CO 53623 | 2.41% Intereses De Mora Ago 2019       | \$278.918,00 | \$0,00       | \$1,555,604.00       |
| 01/10/2019 | CO 53933 | 2.39% Intereses De Mora Sept 2019      | \$300.821,00 | \$0,00       | \$1,856,425.00       |

**TOTAL INTERSES DE MORA**

**\$1,856,425.00**

| Fecha      | Docum.   | SERVICIOS PUBLICOS( ENERGIA)            | Cobros       | Abonos       | Saldo                |
|------------|----------|-----------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| 01/01/2018 | CO 49916 | Reembolso Energia L Ant: 94723.8 L Act: | \$163.306,00 | \$0,00       | \$163,306.00         |
| 01/02/2018 | CO 50083 | Reembolso Energia L Ant: 95091.4 L Act: | \$181.161,00 | \$0,00       | \$344,467.00         |
| 01/03/2018 | CO 50250 | Reembolso Energia L Ant: 95502.7 L Act: | \$146.018,00 | \$0,00       | \$490,515.00         |
| 01/04/2018 | CO 50417 | Reembolso Energia L Ant: 95846.4 L Act: | \$170.956,00 | \$0,00       | \$661,471.00         |
| 01/05/2018 | CO 50613 | Reembolso Energia L Ant: 96215.7 L Act: | \$145.926,00 | \$0,00       | \$807,397.00         |
| 01/06/2018 | CO 50780 | Reembolso Energia L Ant: 96551.3 L Act: | \$159.875,00 | \$0,00       | \$967,272.00         |
| 01/07/2018 | CO 50966 | Reembolso Energia L Ant: 96920.8 L Act: | \$162.464,00 | \$0,00       | \$1,129,736.00       |
| 01/08/2018 | CO 51134 | Reembolso Energia L Ant: 97269.3 L Act: | \$123.536,00 | \$0,00       | \$1,253,272.00       |
| 01/09/2018 | CO 51301 | Reembolso Energia L Ant: 97540.7 L Act: | \$225.285,00 | \$0,00       | \$1,478,557.00       |
| 01/10/2018 | CO 51468 | Reembolso Energia L Ant: 98035.3 L Act: | \$199.345,00 | \$0,00       | \$1,677,902.00       |
| 01/11/2018 | CO 51635 | Reembolso Energia L Ant: 98465.6 L Act: | \$168.541,00 | \$0,00       | \$1,846,443.00       |
| 01/12/2018 | CO 51802 | Reembolso Energia L Ant: 98833.4 L Act: | \$213.105,00 | \$0,00       | \$2,059,548.00       |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$225.285,00 | \$1,834,263.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$145.926,00 | \$1,688,337.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$159.875,00 | \$1,528,462.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$162.464,00 | \$1,365,998.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$123.536,00 | \$1,242,462.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$199.345,00 | \$1,043,117.00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:     | \$0,00       | \$168.541,00 | \$874,576.00 Abono   |

|            |          |                                          |              |              |                    |
|------------|----------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:      | \$0,00       | \$213.105,00 | \$861.471,00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:      | \$0,00       | \$146.048,00 | \$515.423,00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:      | \$0,00       | \$163.306,00 | \$352.117,00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:      | \$0,00       | \$181.161,00 | \$170.956,00 Abono |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Reembolso Energia L Ant:      | \$0,00       | \$170.956,00 | \$0,00 Abono       |
| 01/01/2019 | CO 51969 | Reembolso Energia L Ant: 99301.7 L Act:  | \$247.880,00 | \$0,00       | \$247.880,00       |
| 15/01/2019 | RC 54145 | 15/01/2019 Reembolso Energia L Ant:      | \$0,00       | \$247.880,00 | \$0,00 Abono       |
| 01/02/2019 | CO 52136 | Reembolso Energia L Ant: 99832.8 L Act:  | \$189.038,00 | \$0,00       | \$189.038,00       |
| 01/03/2019 | CO 52303 | Reembolso Energia L Ant: 100261.7 L Act: | \$197.839,00 | \$0,00       | \$386.877,00       |
| 01/04/2019 | CO 52470 | Reembolso Energia L Ant: 100709.4 L Act: | \$234.300,00 | \$0,00       | \$621.177,00       |
| 01/05/2019 | CO 52639 | Reembolso Energia L Ant: 101222.8 L Act: | \$231.546,00 | \$0,00       | \$852.723,00       |
| 01/06/2019 | CO 52806 | Reembolso Energia L Ant: 101674.2 L Act: | \$253.700,00 | \$0,00       | \$1.106.423,00     |
| 01/07/2019 | CO 52973 | Reembolso Energia L Ant: 102166.4 L Act: | \$254.234,00 | \$0,00       | \$1.360.657,00     |
| 01/08/2019 | CO 53308 | Reembolso Energia L Ant: 102652.2 L Act: | \$232.563,00 | \$0,00       | \$1.593.220,00     |
| 01/09/2019 | CO 53623 | Reembolso Energia L Ant: 103150.3 L Act: | \$181.548,00 | \$0,00       | \$1.774.768,00     |
| 01/10/2019 | CO 53933 | Reembolso Energia L Ant: 103671.6 L Act: | \$246.032,00 | \$0,00       | \$2.020.800,00     |

**TOTAL SERVICIOS PUBLICOS( ENERGIA)**

**\$2.020.800,00**

| Fecha      | Docum.   | OTROS COBROS                                 | Cobros      | Abonos      | Saldo        |
|------------|----------|----------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 28/06/2018 | ND 971   | Costos Procesales Lc 223 (Registro Y         | \$40.400,00 | \$0,00      | \$40.400,00  |
| 30/11/2018 | ND 981   | Gastos Diligencia Secuestro Lc 233 (Nov      | \$60.000,00 | \$0,00      | \$100.400,00 |
| 30/11/2018 | ND 981   | Gastos Diligencia Secuestro Lc 233 (Nov      | \$39.800,00 | \$0,00      | \$140.200,00 |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Gastos Diligencia Secuestro Lc    | \$0,00      | \$60.000,00 | \$80.200,00  |
| 07/12/2018 | RC 53869 | 07/12/2018 Gastos Diligencia Secuestro Lc    | \$0,00      | \$39.800,00 | \$40.400,00  |
| 15/01/2019 | RC 54145 | 15/01/2019 Costos Procesales Lc 223          | \$0,00      | \$40.400,00 | \$0,00       |
| 16/05/2019 | ND 988   | Gastos Procesales Loc 223 (Citacion Juz 15 ) | \$8.000,00  | \$0,00      | \$8.000,00   |
| 16/05/2019 | ND 988   | Gastos Procesales Loc 223 (Citacion Juz 15 ) | \$8.000,00  | \$0,00      | \$16.000,00  |
| 16/05/2019 | ND 988   | Gastos Procesales Loc 223 (Copias )          | \$3.000,00  | \$0,00      | \$19.000,00  |

**TOTAL OTROS COBROS**

**\$19.000,00**

| Fecha      | Docum.   | CUOTA EXTRAORDINARIA          | Cobros       | Abonos | Saldo          |
|------------|----------|-------------------------------|--------------|--------|----------------|
| 01/07/2019 | CO 53140 | Cuota Extraordinaria Jul 2019 | \$443.308,00 | \$0,00 | \$443.308,00   |
| 01/08/2019 | CO 53469 | Cuota Extraordinaria Ago 2019 | \$443.308,00 | \$0,00 | \$886.616,00   |
| 01/09/2019 | CO 53780 | Cuota Extraordinaria Sep 2019 | \$443.308,00 | \$0,00 | \$1.329.924,00 |
| 01/10/2019 | CO 54090 | Cuota Extraordinaria Oct 2019 | \$443.308,00 | \$0,00 | \$1.773.232,00 |

**TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA**

**\$1.773.232,00**

| Fecha      | Docum.   | INTERES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA    | Cobros      | Abonos | Saldo       |
|------------|----------|-----------------------------------------|-------------|--------|-------------|
| 01/08/2019 | CO 53469 | 2.41% Interes Mora Cuota Extraordinaria | \$10.684,00 | \$0,00 | \$10.684,00 |
| 01/09/2019 | CO 53780 | 2.41% Interes Mora Cuota Extraordinaria | \$21.367,00 | \$0,00 | \$32.051,00 |
| 01/10/2019 | CO 54090 | 2.39% Interes Mora Cuota Extraordinaria | \$31.785,00 | \$0,00 | \$63.836,00 |

**TOTAL INTERES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA**

**\$63.836,00**

**TOTAL CARTERA A OCTUBRE 30 DE 2019**

**19,649,724.00**

69  
Hasta  
Mayo  
2019  
Rebajas

/ X.  
No.



Señora:  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
E. S. D.

70  
JUZGADO 15 CIVIL MPAL  
8 folios  
NOV 6\*19AM10:51 079175

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. PROCESO 2.018- 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por su Despacho para dar trámite como corresponde.

**Local 223.**

Capital correspondiente de cuotas de administración de septiembre del 2.018 a octubre del 2.019  
.....\$ 13.707.740,00

Capital correspondiente de fondo de imprevistos de octubre del 2.018 a octubre del 2.019  
.....\$ 208.691,00

Capital correspondiente de servicios de febrero del 2.019 a octubre del 2.019  
.....\$ 2.020.800,00

Intereses correspondientes sobre capital de septiembre del 2.018 Hasta octubre del 2.019.....\$ 3.712.493,00

**TOTAL, CAPITAL E INTERESES.....\$ 19.649.724,00**

**SON: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$ 19.649.724,00)**

Las sumas citadas en esta liquidación se encuentran discriminadas en cuatro (4) folios que forman parte de esta liquidación y que me permito Adjuntar para lo pertinente.

**ANEXOS**

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad en dos (2) folios.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos.
3. Liquidación de la deuda en cuatro (4) folio.
4. Certificado intereses

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**  
Total 9 folios




**PUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL**  
**TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA**

TRASLADO No. **032**

Fecha: **26 DE NOVIEMBRE DE 2019**

Página **1**

| No. Proceso                          | Clase Proceso                    | Demandante                             | Demandado                                                | Tipo de Traslado                             | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 11001 40 03 015<br><b>2016 00194</b> | Otros                            | MARIA MARLENY ORDONEZ DE RAMOS         | PERSONAS INDETERMINADAS                                  | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2016 01141</b> | Verbal                           | JUAN DIEGO RODRIGUEZ MONJE             | COMPANIA NACIONAL DE MICROBUSES S.A. - COMNALMICROS S.A. | Traslado Art. 370 C.G.P.                     | 26/11/2019    | 02/12/2019  |
| 11001 40 03 068<br><b>2016 00866</b> | Ejecutivo Singular               | IVAN ALFREDO ALFARO GOMEZ              | NCK COLOMBIA SAS                                         | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 068<br><b>2017 01254</b> | Ejecutivo Singular               | ACTIVOS S.A.                           | XSPORT FITNESS SAS                                       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 068<br><b>2017 01585</b> | Ejecutivo con Título Hipotecario | VICTOR HUGO ARIZA MARIN                | HECTOR JULIO MENDIETA CASTILLO                           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2017 00706</b> | Abreviado                        | EDID EMILDA FAJARDO RODRIGUEZ          | JENNY CRISTINA DEL PILAR                                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2017 01605</b> | Ejecutivo Singular               | AC EQUIPOS VALLE SA                    | CONSTRUCTORA CRD LTDA                                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2018 00324</b> | Ejecutivo Singular               | ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.           | JERUIN OLAYA ROJAS                                       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2018 00503</b> | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.         | EMILSE ALEXA TOLEDO RINCON                               | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2018 00551</b> | Ejecutivo Singular               | CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.       | HONGWEI S.A.S.                                           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2018 00786</b> | Ejecutivo Singular               | JUAN CALDERON MARTIN                   | HENRY CORTES MELO                                        | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2018 00821</b> | Ejecutivo Singular               | AGRUPACION DE VIVIENDA SAINT MALO P.H  | MAURICIO MARTINEZ SEPULVEDA                              | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2018 01028</b> | Ejecutivo Singular               | ERNST & YOUNG FEDEYCO                  | EDWIN MUNERA PARRA                                       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 41 89 018<br><b>2018 00265</b> | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY | LUZ MIREYA RINCON JIMENEZ                                | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 41 89 018<br><b>2018 00293</b> | Ejecutivo Singular               | SEGURIDAD ATLAS LTDA                   | INGENIEROS CONTRATISTAS DE COLOMBIA S.A.S.               | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 41 89 018<br><b>2018 00301</b> | Ejecutivo Singular               | SERLEFIN BPO&O SERLEFIN S. A.          | DENISSE ALEXANDRA RIOS PINZON                            | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br><b>2019 00216</b> | Ejecutivo Singular               | EQUIRENT SAS                           | PROYECONS S.A.S.                                         | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 26/11/2019    | 28/11/2019  |



NO. 100



RECEIVED  
FEB 11 1970

NO. 100

RECEIVED  
FEB 11 1970

RECEIVED  
FEB 11 1970

NO. 100

NO. 100

RECEIVED  
FEB 11 1970

RECEIVED  
FEB 11 1970

RECEIVED  
FEB 11 1970

NO. 100

NO. 100

| No. Proceso                   | Clase Proceso      | Demandante                              | Demandado                                          | Objeto de Traslado                           | Fecha Inicial | Fecha Final |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 11001 40 03 015<br>2019 00369 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA                         | IT SELLCON SEGURIDAD<br>CONSULTORA SOLUCIONES S.A. | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br>2019 00414 | Ejecutivo Singular | SEAL INGENIERIA Y<br>CONSULTORIA S.A.S. | NEOS GROUP S.A.                                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br>2019 00560 | Ejecutivo Singular | JAIME ALFONSO ROA CHAPARRO              | JOSE RODRIGO CASTILLO LOPEZ                        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |
| 11001 40 03 015<br>2019 00632 | Ejecutivo Singular | BANCO CAJA SOCIAL S.A.                  | COL+COTAS SAS                                      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 26/11/2019    | 28/11/2019  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
SECRETARIO

26

1944

CH 11



CH 11

CH 11



1944

CH 11

## INFORME SECRETARIAL:

Se deja constancia que no se corrió términos el día 21, 27 de noviembre y 4 de Diciembre de 2019, por cese de actividades programado por los sindicatos adscritos a la Rama Judicial y de conformidad con el Acuerdo N° CSJBTA19-76 del 22 de noviembre de 2019. (Fechas 21,22 y 27 de noviembre de 2019)

Al despacho de la señora Juez, hoy 6 de diciembre de 2019, informando que se recibió el presente escrito (liquidación de crédito). Fijado en lista de traslado (26/11/2019 al 28/11/2019), **dentro del término concedido las partes guardaron silencio.** Sírvase proveer.-

La secretaria,



FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-00551





Departamento Administrativo  
de la Función Judicial  
Registro y Administración

## JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTÁ D.C., 10 FEB 2020

Visto el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

No se tiene en cuenta la liquidación del crédito presentada ya que no guarda compostura con lo normado con el artículo 416 del Código General del Proceso.

Téngase en cuenta que se debe tener en cuenta únicamente los valores dados en el mandamiento de pago, servicios correspondientes únicamente por los meses indicados en la providencia de marras, y las expensas comunes que se causaren, amado a lo anterior no puede proponer los gastos procesales.

Proceda a presentar la liquidación conforme al mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante.

NOTIFÍQUESE.

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

2018400571

de

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior  
es notificada por anotación en ESTADO No. 018 Hoy

11 FEB 2020

El Secretario

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CARRERA 10 NO. 14 - 33 PISO 7º - TELÉFONO 2862276-

CORREO ELECTRÓNICO: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

# CUADERNO 2

# MEDIDAS

# CAUTELARES

Señor:  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)**  
**BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**

**Señor Juez:**

*A fin de que la acción instaurada no se torne ilusoria, comedidamente le solicito se sirva decretar las siguientes **MEDIDAS CAUTELARES**:*

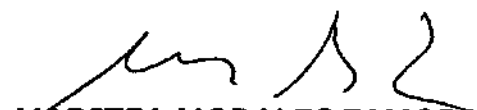
**EMBARGO y posterior SECUESTRO del siguiente bien inmueble:**

**Local 223 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.**, ubicado en la Transversal 55 No 98 A – 66 de Bogotá, D. C., cuyos linderos generales y especiales son los contenidos en la escritura pública de adquisición No 597 del 29 – 03 – 2.017 de la Notaría 72 de Bogotá D. C., inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50N - 20254069 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C.

*Por lo anterior le solicito se sirva librar oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.*

*La anterior denuncia la hago bajo la gravedad del juramento y para dar cumplimiento a los preceptos contenidos en el artículo **593** del C. G. P., reservándome el derecho a denunciar nuevos bienes si con los anteriores no se hace efectivo el pago.*

*Cordialmente,*

  
**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**C. C. 41.643,253 de Bogotá.**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Quince Civil Municipal



Bogotá D.C., 22 MAY 2018

Al ser procedente la anterior solicitud y en virtud a lo dispuesto en los artículos 593 y 599 del Código General del Proceso el Despacho.

**RESUELVE:**

**1. DECRETAR EMBARGO Y POSTERIOR** secuestro de la cuota parte del inmueble de propiedad del demandada(o), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad - Zona Norte.

Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Zona Norte comunicándole la presente decisión.

Allegada la contestación sobre la inscripción de la cautela ordenada, se decidirá respecto a la práctica de la diligencia de secuestro.

A estos bienes se limita el decreto de medidas de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 599 del Código General del Proceso y para no incurrir en excesos ya que es suficiente garantía.

**NOTIFÍQUESE.**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-0461

(2)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No. 073**



Hoy

23 MAY 2018

El Secretario

MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS

Estado 23 / 3

Señor:

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

A.

65886 29-MAY-'18 10:04

REF: EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Vs. HONGWEI SAS.

Proceso. 2.018 – 0551.

Señor Juez:

**MARITZA MORALES ZAMORA**, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente por medio del presente escrito me permito **SOLICITAR** se corrija el auto 22 de mayo del año 2.018 estado del 23 del 2.018 auto que decreta el embargo y secuestro del inmueble en su numeral 1

1. **"DECRETAR EMBARGO Y POSTERIOR** secuestro de la cuota parte del inmueble de propiedad del demandada (o) identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad - Zona Norte" siendo lo correcto: 1. **"DECRETAR EMBARGO Y POSTERIOR** secuestro del inmueble de propiedad del demandada (o) identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad - Zona Norte"

Aclaro al despacho que el embargo solicitado es sobre todo el inmueble y no sobre una cuota.

Del señor Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA

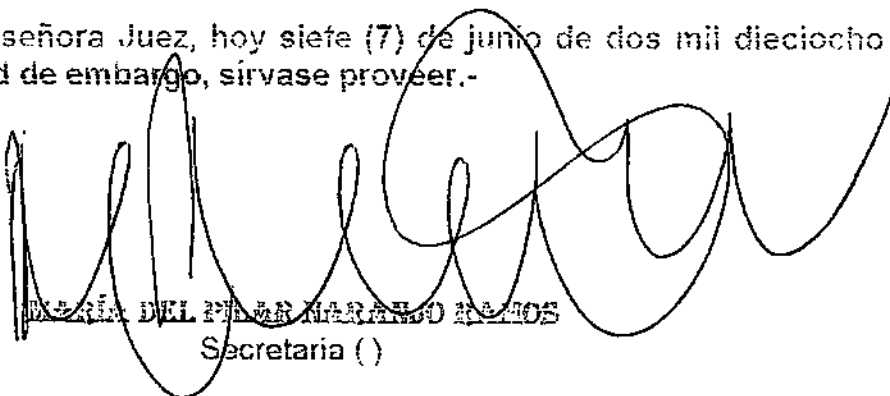
T. P. 56.798 C. S. de la J.



# INFORME SECRETARIAL

SEVERIDAD: 11001403801520180355100

Al despacho de la señora Juez, hoy siete (7) de junio de dos mil dieciocho (2018), con solicitud de embargo, sirvase proveer.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, covering the name and title of the secretary.

MARÍA DEL PILAR NARAINO RAMOS  
Secretaria ( )



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### Juzgado Quince Civil Municipal



Bogotá D.C.,

12 JUN 2018

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el legado, se observa que al tenor de lo dispuesto en el artículo 286 del C.G. del P. se debe corregir el auto del 22 de mayo de 2018 Fol 2 C2, toda vez que por error mecanográfico no se incluyó correctamente y el cual queda como sigue:

"...DECRETAR EMBARGO Y POSTERIOR secuestro del inmueble de propiedad del demandada(o), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad - Zona Norte..."

La demás partes de la providencia se mantendrán. Proceda la secretaría a corregir los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-0551

(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

ES

Hoy

13 JUN 2018

El Secretario

MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

6/

**JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 Nº 14 – 33 PISO 7º TELEFONO Nº 2862276**  
**E-MAIL: [cmj15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmj15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá D.C., VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

Oficio No. 1451

Señores

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.**

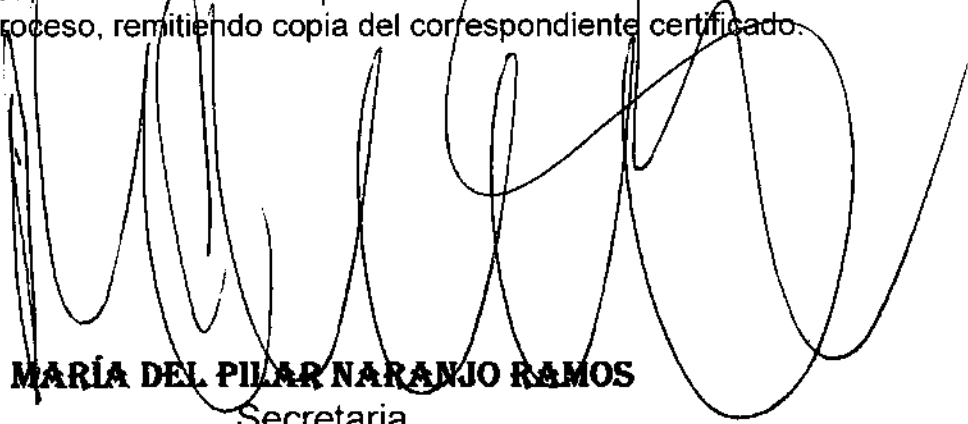
Ciudad

**REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. NIT. 8300193482 en contra HONGWEI S.A.S. NIT. 9003085737.-**

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de fecha **22 DE MAYO DE 2018** el que fuera corregido mediante auto de fecha **12 DE JUNIO DE 2018**, le informo que dentro del asunto de la referencia se **DECRETÓ el EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20254069**, denunciado de propiedad de la parte ejecutada.-

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

  
**MARÍA DEL PILAR NARANJO RAMOS**  
Secretaria

*Maritzo Hoeplesz  
Apudante*

27-06-2018  
Maritzo Hoeplesz  
41643253

**AL RESPONDER POR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 7º TELEFONO N° 2862276**  
**E-MAIL: cm.15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., **VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)**

Oficio No. **1451**

Señores

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.**

Ciudad

**REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. NIT. 8300193482 en contra HONGWEI S.A.S. NIT. 9003085737.-**

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de fecha **22 DE MAYO DE 2018** el que fuera corregido mediante auto de fecha **12 DE JUNIO DE 2018**, le informo que dentro del asunto de la referencia se **DECRETÓ el EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20254069**, denunciado de propiedad de la parte ejecutada.-

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

**MARÍA DEL PILAR NARANJO RAMOS**  
Secretaria

**AL RESPONDER POR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.**

729  
7

4700046413

BOGOTA NORTE LIQUID47  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Junio de 2018 a las 12:33:24 p.m.  
No. RADICACION: 2018-41222

NOMBRE SOLICITANTE: CENTRO COMERCIAL ISERRA  
OFICIO No.: 1451 del 22-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE URALIDAD de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 20254069 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                   | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS.DOC.(2/100) |
|------------------------|-----|-------|----------|------------------|
| 10. <del>EMERSON</del> | N   | 1     | 19.700   | 400              |
|                        |     |       | 19.700   | 400              |
| Total a Pagar:         |     |       | \$       | 20.100           |

DISCRIMINACION PAGOS:  
EFECTIVO VLR:20100



28

20

4700046414

BOGOTA NORTE LIQUID47  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Junio de 2018 a las 12:33:28 p.m.  
No. RADICACION: 2018-41222

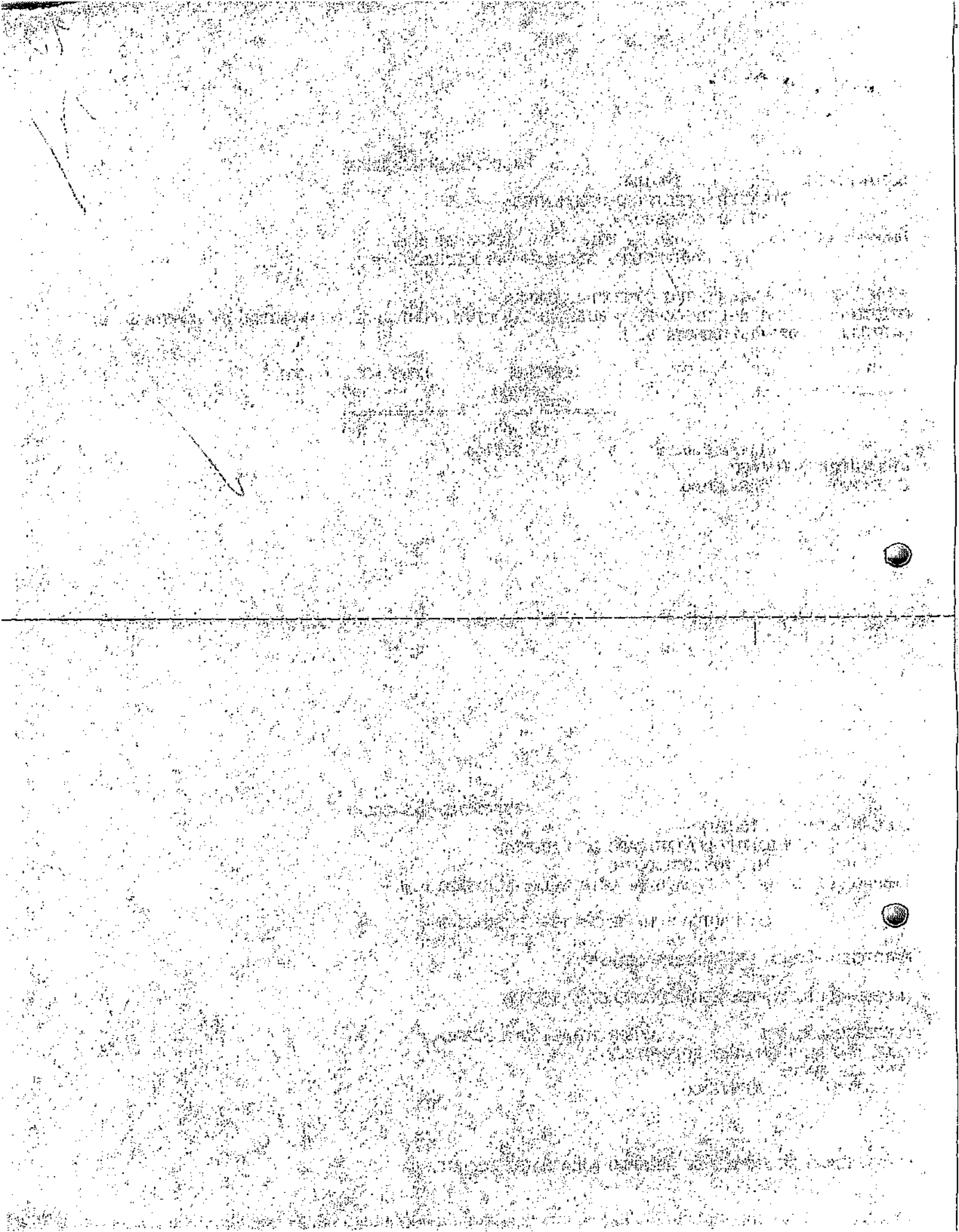
MATRICULA: 504-20254069

NOMBRE SOLICITANTE: CENTRO COMERCIAL ISERRA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.6300  
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-41222  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA







BOGOTÁ, D.C., 09 DE JULIO DE 2018

BOGOTÁ, D.C., 09 DE JULIO DE 2018 A6

Señores (es)  
JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 N° 14-33 P.7  
BOGOTÁ D. C.

50N2018EE24769

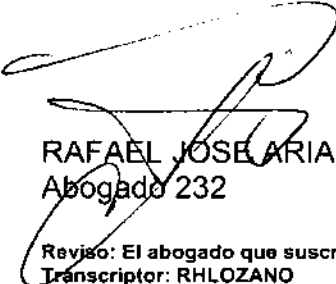
ASUNTO: OFICIO 1451 DE 22-06-2018  
REF: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO N° 11001400301520180055100

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2018-41222 DEL 27-06-2018**, con matrícula inmobiliaria número **50N-20254069**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2018-335384**

Cordialmente.



RAFAEL JOSÉ ARIAS JOIRO  
Abogado 232

Revisó: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: RHLOZANO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 18-03-1996 RADICACION: 1996-17317 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA0057HJKL COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 662 de fecha 12-03-96 en NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA LOCAL 223 con area de CONST 45.30 M2 PRIV TOTAL 42.88 M2 con coeficiente de TABLA 1-0.422% TABLA 2-0.601% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 691 DEL 28-04-2000 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.422% Y TABLA 2 DE 0.601%... SEGUN ESCRITURA 5310 DEL 08-11-2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.39631% SEGUN ESCRITURA 3986 DEL 19-09-2008 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.38737%

**COMPLEMENTACION:**

PUNTO 100 S.A. ADQUIRIO POR COMPRA FINAMAC LTDA POR ESCRITURA 5378 DEL 23-10-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A BLOCH DIJZEL ALFRED POR ESCRITURA 2547 DEL 14-10-1981 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A COMUNIDAD LAS HERMANAS DEL N/O JESUS POBRE POR ESCRITURA 3631 DEL 22-07-1975 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 632013 Y 20020851. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2432 DEL 12-09-55 NOTARIA 5 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223
- 2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.
- 3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)**

20168321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 15-03-1996 Radicación: 1996-17317 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 662 del: 12-03-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

**ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PUNTO 100 S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-54063 VALOR ACTO: \$ 52,095,000.00  
Documento: ESCRITURA 1711 del: 25-06-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PUNTO 100 S.A.**

**A: ANGEL JULIA SUSANA**

**20225733 X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 05-11-1996 Radicación: 1996-74206 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Pagina 2

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3009 del: 30-10-1996 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 662 DEL 12-3-96 EN CUANTO QUE SE INCLUYEN LAS DETERMINANTES DEL LOCAL 331-332, DESCRIPCION DE ALGUNOS LOCALES SE INCLUYE AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA Y EL NUMERO TOTAL DE LOCALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PUNTO 100 S.A.**

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-04-1998 Radicacion: 1998-29190 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 823 del: 20-04-1998 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CAMBIAN LAS DETERMINANTES DE LOS LOCALES 304 Y 305, SUS PORCENTAJES DE PARTICIPACION, LINDEROS Y AREAS SIN CAMBIAR LAS DE LAS DEMAS UNIDADES COMUNES GENERALES DEL CENTRO COMERCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PUNTO 100 S.A. 8001770668 X**

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-05-2000 Radicacion: 2000-25959 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 691 del: 28-04-2000 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.823-20-04-98, NOT.15 BTA. EN CUANTO A LOS LOCALES 304 Y 305, LO ESTABLECIDO EN LA ESC.823, NO SE TENDRA EN CUENTA, SE RETOMA LO DISPUESTO EN LA ESC.662-12-03-98, NOT.15 BTA. Y SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS@UY

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-2003 Radicacion: 2003-30586 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 809 del: 28-03-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 662 DEL 12-03-96 NOTARIA 15 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2004 Radicacion: 2004-26746 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 842 del: 02-04-2004 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SUSPENDE UNA PROHIBICION Y SE ADICIONA UN ARTICULO PARA DE USO DE LOCALES COMERCIALES (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100**

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-11-2007 Radicacion: 2007-103527 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 5310 del: 08-11-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96, 3009 DEL 30-10-96, 823 DEL 20-4-1998, 691 DEL 28-4-2000, 824 DEL 2-4-2004 Y 809 DEL 28-3-03 EN CUANTO QUE SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 .PROPIEDAD HORIZONTAL**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 3

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-09-2008 Radicacion: 2008-81264 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3986 del: 19-09-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96,3009,823,691,809,842 Y 5310 DEL 8-11-07,MODIFICACION Y AMPLIACION 2 ETAPA,NUEVAS UNIDADES PRIVADAS,MODIFICACION DE BIENES COMUNES Y PRIVADOS ,LOCAL 301 SUBDIVIDE,MODIF.COEFICIENTES,CREACION OFICINA 429,USOS EXCLUSIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-29753 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1542 del: 07-04-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3986-19-09-2008,NOT.48, EN CUANTO A LA ASIGNACION DE PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO PARA LAS OFICINAS 302 Y 303 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 30-05-2017 Radicacion: 2017-35126 VALOR ACTO: \$ 400,000,000.00

Documento: ESCRITURA 597 del: 29-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL JULIA SUSANA

20225733

**A: HONGWEI S.A.S**

9003085737 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-41222 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1451 del: 22-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0551 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL

8300193482

**A: HONGWEI S.A.S**

9003085737 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2009-4657 fecha 15-05-2009

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: CI-4307 fecha 21-03-1996

ANULADA POR DEVOLUCION DEL DOCUMENTO A PUBLICO. TURNO 96-17317

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 2 Radicacion: RES/352/96 fecha 21-05-1996

DA PLENA VALIDEZ A ESTA ANOTACION SEGUN RESOLUCION 352 DEL 17 DE MAYO DE 1996.

Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicacion: 1996-6508 fecha 30-08-1996





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Pagina 4

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

APELLIDO CORREGIDO VALE TC.6508-96.

Anotacion Nro: 4 Nro correcion: 1 Radicacion: 1998-4315 fecha 18-06-1998

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL CALIFICAR EL DOCUMENTO TC. 4315/98.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

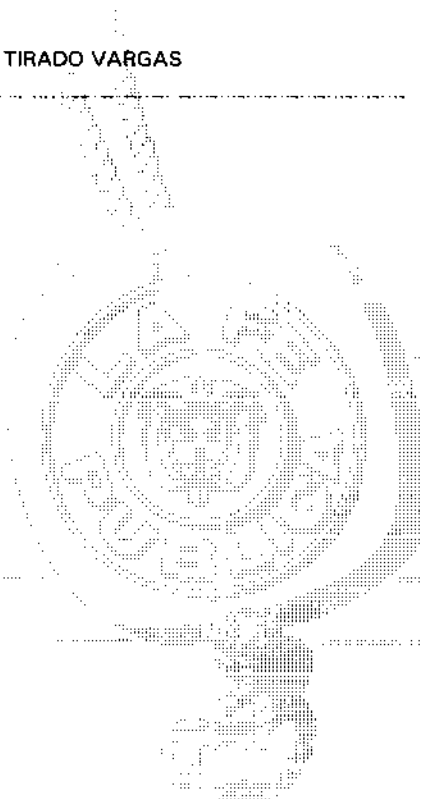
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTR045

**TURN0: 2018-335384 FECHA: 27-06-2018**

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



Superintendencia de Notariado y Registro  
DE NOTARIADO Y REGISTRO

BOGOTÁ, D.C.

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Junio de 2018 a las 08:53:23 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-41222 se calificaron las siguientes matriculas:

20254069

**Nro Matricula: 20254069**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0057HJKL  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223
- 2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.
- 3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-41222

Documento: OFICIO 1451 del: 22-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0551 (MEDIDA CAUTELAR)

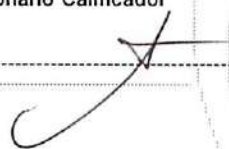
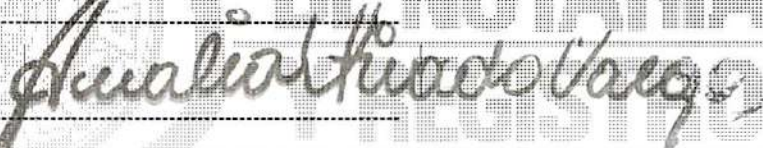
VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL 8300193482  
A: HONGWEI S.A.S 9003085737 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador                                                             | Fecha:      | El registrador                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | Dia Mes Año | Firma                                                                                |
|  |             |  |

ABOGA232,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# **INFORME SECRETARIAL**

**REFERENCIA: 11001400301520180055100**

Al despacho de la senora Juez, hoy veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018), con el embargo registrado, sírvase proveer.

**MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS**  
Secretaria ( )



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## ***JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL***

Bogotá, D.C., 8 de Agosto de 2018

**Ref. Ejecutivo No 110014003015 2018-0551**

Acreditado como se encuentra el embargo el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 50N-20254069, decrétese su SECUESTRO. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, al Señor Juez Civil Municipal de Descongestión y/o al Alcalde Local de la Zona Respectiva y/o al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogota, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de ley. Para dicha diligencia se designa al secuestre que se indica en el acta anexa a este proveído, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia, el equivalente a diez (10) Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes, de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002. Comuníquese este nombramiento, por parte del comisionado.

El actor deberá acreditar ante el comisionado, en debida forma, los linderos del inmueble de tal forma que el comisionado lo pueda identificar plenamente.

NOTIFIQUESE,

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
Juez

s.p.s.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC.</b></p> <p><b><u>NOTIFICACION POR ESTADO:</u></b> La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <b>115</b></p> <p>Hoy <b>- 9 AGO. 2018</b></p> <p>El Secretario,</p> <p><b>MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



No. de designación: **DC 65764**

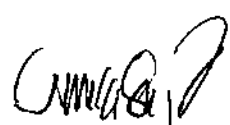
**ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES** , de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.**. Ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 7**

En el proceso No: **11001400301520180055100**  
Despacho que Designa: **Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**  
Identificación: No. **900499653**  
Nombres: **SERVICATAMI SAS**  
Apellidos: **SERVICATAMI SAS**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **SERVI.CATAMI.SAS@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **miércoles, 8 de agosto de 2018 23:57:22**  
Proceso No: **11001400301520180055100**

  
**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.





14

**JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 7º TELEFONO N° 2862276**

**E-MAIL: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**DESPACHO COMISORIO 161**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D. C.,**

**HACE SABER AL:**

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION O ALCALDE MAYOR Y/O  
ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA O AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ  
D.C.**

QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. contra HONGWEI S.A.S. mediante auto de fecha 8 DE AGOSTO DE 2018, se le COMISIONÓ para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 el cual se encuentra ubicado en la 1) CARRERA 38 # 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223; 2) TRANSVERSAL 55 # 98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.; 3) TV 55 # 98A-66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL).

De conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 38 de Código General del Proceso se le comisiona con amplias facultades e incluso las de subcomisionar.

De conformidad con lo normado en el artículo 48 del Código General del Proceso nómbrese como secuestre a SERVICATAMI SAS residente en la CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se le asigna la suma de DIEZ (10) SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES como honorarios provisionales. (Ac.1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala Administrativa).

**INSERTOS:**

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria, de linderos y descripción física donde conste inscrito el embargo del inmueble objeto de la comisión, y copia de la providencia que ordena la comisión.

Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado **MARITZA MORALES ZAMORA** identificada con la cédula de ciudadanía **41643253** de Bogotá, y tarjeta profesional **56798** del Consejo Superior de la Judicatura.

Se le ordena al comisionado indicar el nombre y dirección del secuestre que nombre para el efecto.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al Artículo 39 *Ibidem*, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy QUINCE (15) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018).

Atentamente,

**MARÍA DEL PILAR NARANJO RAMOS**

Secretaria

161  
Gloria Jimenez  
Gloria Jimenez  
20754327  
22.08.2018



SERVICATAMI S.A.S

NIT. 900.499.653-6  
AUXILIAR DE JUSTICIA

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

*John Amador*  
67713 17-AUG-18 12:14

G 1258

**SEÑORES JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**  
E. S. D.

REF. 2018-551

**ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO**

*En mi condición de Secuestre designado por su Despacho mediante telegrama, manifiesto al Señor(a) Juez(a), que **ACEPTO EL CARGO** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.** Agradezco la presente designación y la información necesaria con anterioridad al día y hora señalado por el despacho para llevar a cabo la práctica de la misma. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.***

*Atentamente,*

*Enid Carolina Millán Manjarres*  
ENID CAROLINA MILLAN MANJARRES  
Auxiliar de la Justicia – Secuestre.  
SERVI CATAMI S.A.S.

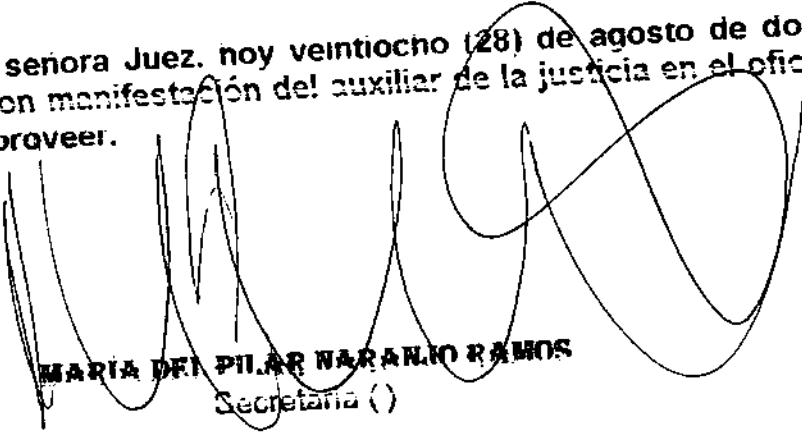
Correo: [servi.catami.sas@gmail.com](mailto:servi.catami.sas@gmail.com)

Tel. 2826722 – 3106254914

# INFORME SECRETARIAL

REFERENCIA: 1100140001E001400551 00

Al despacho de la señora Juez. hoy veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018), Con manifestación del auxiliar de la justicia en el oficio de secuestro, sírvase proveer.



MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS  
Secretaria ( )



Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**



Bogotá D.C., 19 SEP 2018

Se agrega a autos la aceptación del cargo como auxiliar de la justicia, en el oficio de secuestre, de **SERVICATAMI S.A.S.**

Sin embargo se le hace saber al(la) auxiliar de la justicia (secuestre), que la aceptación del cargo para el cual fue designado(a) debe hacerla ante la entidad respectiva que le haya correspondido evacuar la comisión conferida en el Despacho Comisorio y no ante este Despacho Judicial.

Desde ya se le recuerda al auxiliar de la justicia estricta observancia a los artículo 51 y 52 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

*[Firma manuscrita]*

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(dj)

2018-0551

(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** No.

137

Hoy

20/SEP/2018

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Barrios Unidos

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20196200067091

Fecha: 26-04-2019



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 620

Doctora

MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS

Secretario Juzgado 15 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá

Carrera 10 No 14-33. Piso 7. Edificio Hernando Morales.

Ciudad

Asunto: Remisión despacho comisorio No 161 Juz 15 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá.

Referencia: Despacho Comisorio 161 del 15 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, dentro del proceso No 2018-551. Trámite despachos comisorios competencia de la Alcaldía Local.

Apreciada Doctora.

Dando trámite pertinente a la comisión efectuada a esta Alcaldía, mediante despacho comisorio de la referencia, me permito hacer devolución del mismo, para lo de su competencia.

Cordialmente,

  
**DIEGO ALEJANDRO RÍOS BARRERO**

Alcalde Local de Barrios Unidos (E)

Anexo. Original del Despacho Comisorio y anexos en diecinueve (19) folios.

Proyectó: Hugo Javier Céspedes Rodríguez-Abogado Despachos Comisorios 

Revisó: Adriana Montealegre-Abogada Despacho



JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL RE LA  
OVALIDAD. BOGOTÁ.

Q 7342  
10

DEPACHO COMISORIO 161

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL ISEAC 100 P/H

APODERADO: MARITZA MORALES Z.

Celular 3153894531

marit\_morales@hotmail.com

LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISEAC 100  
TRANSVERSAL 55 #98A-66 BOGOTÁ.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

No. de designación: DC 65764

18 - 551 19

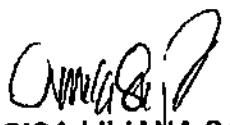
### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.. Ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 7

En el proceso No: 11001400301520180055100  
Despacho que Designa: Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
Despacho de Origen: Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al auxiliar;

Tipo Identificación: Otro  
Identificación: No. 900499653  
Nombres: **SERVICATAMI SAS**  
Apellidos: **SERVICATAMI SAS**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **SERVI.CATAMI.SAS@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **miércoles, 8 de agosto de 2018 23:57:22**  
Proceso No: **11001400301520180055100**

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

3  
12  
20



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 8 de Agosto de 2018

**Ref. Ejecutivo No 110014003015 2018-0551**

Acreditado como se encuentra el embargo el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 50N-20254069, decretese su SECUESTRO. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, al Señor Juez Civil Municipal de Descongestión y/o al Alcalde Local de la Zona Respectiva y/o al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogotá, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de ley. Para dicha diligencia se designa al secuestre que se indica en el acta anexa a este proveído, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia, el equivalente a diez (10) Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes, de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002. Comuníquese este nombramiento, por parte del comisionado.

El actor deberá acreditar ante el comisionado, en debida forma, los linderos del inmueble de tal forma que el comisionado lo pueda identificar plenamente.

NOTIFIQUESE,

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
Juez

s.p.s.o

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 115  
Hoy - 9 AGO. 2018

El Secretario

MARIA DEL PILAR NARANJO RAMON

2

# INFORME SECRETARIAL

REFERENCIA: 11001100201520180055100

Al despacho de la señora Juez, hoy veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018), con el embargo registrado, sírvase proveer.

MARÍA DEL PILAR NARANJO RAMOS  
Secretaria ( )



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

4/22

Pagina 1

Impreso el 29 de Junio de 2018 a las 08:53:23 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-41222 se calificaron las siguientes matriculas:  
20254069

Nro Matricula: 20254069

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0057HJKL  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223  
2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-41222  
Documento: OFICIO 1451 del: 22-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0551 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL 8300193482  
A: HONGWEI S.A.S 9003085737 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

|                         |             |                          |
|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Funcionario Calificador | Fecha:      | El registrador           |
|                         | Dia Mes Ano | Firma                    |
|                         |             | <i>Guillermo Vazquez</i> |

ABOGA232.

4





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 4

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

APELLIDO CORREGIDO VALE TC.6508-96.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-4316 fecha 18-06-1998

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL CALIFICAR EL DOCUMENTO TC. 4315/98.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

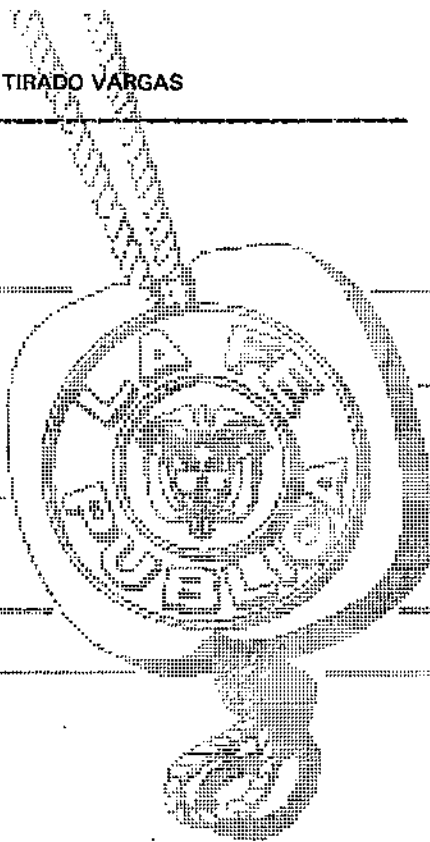
USUARIO: LIQUID47 Impreso por:CONTRO45

TURNO: 2018-335384

FECHA: 27-06-2018

*Amalia Tirado Vargas*

a Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:06 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 18-03-1996 RADICACION: 1996-17317 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA0057H/KL COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 662 de fecha 12-03-96 en NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA LOCAL 223 con area de CONST 45.30 M2 PRIV TOTAL 42.88 M2 con coeficiente de TABLA 1-0.422% TABLA 2-0.601% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 691 DEL 28-04-2000 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.422% Y TABLA 2 DE 0.601%... SEGUN ESCRITURA 5310 DEL 08-11-2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.39631% SEGUN ESCRITURA 3986 DEL 19-09-2008 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.38737%

COMPLEMENTACION:

PUNTO 100 S.A. ADQUIRIO POR COMPRA FINAMAC LTDA POR ESCRITURA 5378 DEL 23-10-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A BLOCH DIJEL ALFRED POR ESCRITURA 2547 DEL 14-10-1981 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A COMUNIDAD LAS HERMANAS DEL NIÑO JESÚS POBRE POR ESCRITURA 3631 DEL 22-07-1975 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 632013 Y 20020851. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2432 DEL 12-09-55 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223
- 2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.
- 3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
20168321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-03-1996 Radicacion: 1996-17317 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 662 del: 12-03-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUNTO 100 S.A.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-08-1996 Radicacion: 1996-54063 VALOR ACTO: \$ 52,095,000.00  
Documento: ESCRITURA 1711 del: 25-06-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUNTO 100 S.A.

A: ANGEL JULIA SUSANA

20225733 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-11-1996 Radicacion: 1996-74206 VALOR ACTO: \$

6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Pagina 2

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3009 del: 30-10-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 662 DEL 12-3-96 EN CUANTO QUE SE INCLUYEN LAS DETERMINANTES DEL LOCAL 331-332, DESCRIPCION DE ALGUNOS LOCALES SE INCLUYE AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA Y EL NUMERO TOTAL DE LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PUNTO 100 S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-04-1998 Radicacion: 1998-29190 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 823 del: 20-04-1998 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CAMBIAN LAS DETERMINANTES DE LOS LOCALES 304 Y 305, SUS PORCENTAJES DE PARTICIPACION, LINDEROS Y AREAS SIN CAMBIAR LAS DE LAS DEMAS UNIDADES COMUNES GENERALES DEL CENTRO COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUNTO 100 S.A.

8001770668 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-05-2000 Radicacion: 2000-25959 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 691 del: 28-04-2000 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.823-20-04-98, NOT.15 BTA. EN CUANTO A LOS LOCALES 304Y305, LO ESTABLECIDO EN LA ESC.823, NO SE TENDRA EN CUENTA, SE RETOMA LO DISPUESTO EN LA ESC.662-12-03-98, NOT.15 BTA. Y SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS@UY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-2003 Radicacion: 2003-30586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 809 del: 28-03-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 662 DEL 12-03-96 NOTARIA 15 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2004 Radicacion: 2004-26746 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 842 del: 02-04-2004 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SUSPENDE UNA PROHIBICION Y SE ADICIONA UN ARTICULO PARA DE USO DE LOCALES COMERCIALES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-11-2007 Radicacion: 2007-103527 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5310 del: 08-11-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96, 3009 DEL 30-10-96, 823 DEL 20-4-1998, 691 DEL 28-4-2000, 824 DEL 2-4-2004 Y 809 DEL 28-3-03 EN CUANTO QUE SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 3

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-09-2008 Radicacion: 2008-81264 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3986 del: 19-09-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96,3009,823,691,809,842 Y 5310 DEL  
8-11-07,MODIFICACION Y AMPLIACION 2 ETAPA,NUEVAS UNIDADES PRIVADAS,MODIFICACION DE BIENES COMUNES Y PRIVADOS ,LOCAL  
301 SUBDIVIDE,MODIF.COEFICIENTES,CREACION OFICINA 429,USOS EXCLUSIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-29753 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1542 del: 07-04-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3986-19-09-2008,NOT.48, EN CUANTO A LA ASIGNACION DE PARQUEADEROS  
COMUNES DE USO EXCLUSIVO PARA LAS OFICINAS 302 Y 303 (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 30-05-2017 Radicacion: 2017-35126 VALOR ACTO: \$ 400,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 597 del: 29-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: ANGEL JULIA SUSANA** 20225733  
**A: HONGWEI S.A.S** 9003085737 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-41222 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1451 del: 22-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0551 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL** 8300193482  
**A: HONGWEI S.A.S** 9003085737 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2009-4657 fecha 15-05-2009  
ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: CI-4307 fecha 21-03-1996  
ANULADA POR DEVOLUCION DEL DOCUMENTO A PUBLICO. TURNO 96-17317  
Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 2 Radicacion: RES/352/96 fecha 21-05-1996  
DA PLENA VALIDEZ A ESTA ANOTACION SEGUN RESOLUCION 352 DEL 17 DE MAYO DE  
1996.  
Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicacion: 1996-6508 fecha 30-08-1996

28



SERVICATAMI S.A.S

NIT. 900.499.653-6  
AUXILIAR DE JUSTICIA

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

*Jaime Amador*  
67713 17-AUG-18 12:14

G 1258

**SEÑORES JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**  
E. S. D.

REF. 2018-551

**ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO**

En mi condición de Secuestre designado por su Despacho mediante telegrama, manifiesto al Señor(a) Juez(a), que **ACEPTO EL CARGO** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.** Agradezco la presente designación y la información necesaria con anterioridad al día y hora señalado por el despacho para llevar a cabo la práctica de la misma. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.**

Atentamente,

*Enid Carolina Millán Manjarres*  
ENID CAROLINA MILLAN MANJARRES

Auxiliar de la Justicia – Secuestre.

SERVI CATAMI S.A.S.

Correo: [servi.catami.sas@gmail.com](mailto:servi.catami.sas@gmail.com)

Tel. 2826722 – 3106254914





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**



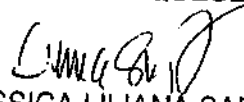
Bogotá D.C., 19 SEP 2018

Se agrega a autos la aceptación del cargo como auxiliar de la justicia, en el oficio de secuestre, de **SERVICATAMI S.A.S.**

Sin embargo se le hace saber al(la) auxiliar de la justicia (secuestre), que la aceptación del cargo para el cual fue designado(a) debe hacerla ante la entidad respectiva que le haya correspondido evacuar la comisión conferida en el Despacho Comisorio y no ante este Despacho Judicial.

Desde ya se le recuerda al auxiliar de la justicia estricta observancia a los artículo 51 y 52 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

Juez

(djc)

2018-0551

(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No.**

139

Hoy

21 SEP 2018

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

16!!  
28

10

Bogotá, D.C.,

**AUTO No.**

**Nº. 0617**

17 9 NOV 2018

REFERENCIA: Despacho Comisorio No. 161 del 15 de agosto de 2018  
RADICADO: 2018-621-008734-2  
JUZGADO: Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
DEMANDANTE: Centro Comercial Iserra 100 P.H.  
DEMANDADO: HONGWEI S.A.S.

En virtud de lo dispuesto por el artículo 39 del Código General de Proceso y de conformidad con el concepto radicado 20171800078643 de la Dirección Jurídica Distrital – Secretaría de Gobierno, el Señor Alcalde Local de Barrios Unidos (E), **DISPONE:**

**1.- AUXILIAR** la comisión encomendada por el señor Juez 15 Civil Municipal de Bogotá a través del despacho Comisorio de la referencia.

**2.- SEÑALAR** la hora de las siete de la mañana (7:00 a.m.), del día treinta (30) del mes de noviembre de 2018, para efectos de llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la dirección indicada en la mencionada comisión.

**3.- COMUNÍQUESE** por el medio más expedito al Secuestre para que manifieste la aceptación del cargo para el cual fue designado, lo cual deberá hacerse a la dirección o teléfonos reportados en los documentos anexos, indicándole el día y hora fijada para la realización de la diligencia, de lo cual se debe dejar la constancia respectiva. **ADVIERTESE** al auxiliar que el cargo para el cual fue designado es de obligatorio cumplimiento so pena de las consecuencias establecidas por el citado artículo 49 ibídem.

La posesión del secuestre nombrado se hará en el acto de la diligencia respectiva y los honorarios serán los fijados por el Juez comitente.

**4.-** Materializada la comisión se **ORDENA** que por la secretaria del Despacho se proceda a su devolución al Juzgado de origen para lo de su competencia, dejando las copias o registros que sean de caso para el archivo de la Alcaldía.

**5.- COMUNÍQUESE** a la parte interesada el contenido del presente auto por el medio más expedito, en el evento de contarse con los datos necesarios para ello, en la Alcaldía y que hayan sido suministrados al momento de la radicación del respectivo despacho comisorio.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DIEGO ALEJANDRO RIOS BARRERO**  
Alcalde Local Barrios Unidos (E)

Proyectó: Jorge Luis Novoa Rodríguez   
Revisó: Oscar Pinilla 



Hugo Javier <hugocespedesro@gmail.com>

---

## notificación

Hugo Javier <hugocespedesro@gmail.com>  
Para: servi.catami.sas@gmail.com

28 de noviembre de 2018, 14:49

Señores:  
SERVI CATAMI S.A.S.  
Doctora  
ENID CAROLINA MILLAN MANJARRES.

Buenas tardes.

Me permito informarle que por auto 617 del 19 de noviembre de 2018 se auxilió la comisión realizada mediante despacho comisorio No. 161 del 15 de agosto de 2018 del Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá y se señaló el 30 de noviembre de 2018 a las 7:00 a.m., para llevar a cabo la diligencia encomendada. En dicha diligencia funge ustedes como secuestres.

Para efectos de adelantar la diligencia deberá comparecer el día y hora señalados a las instalaciones de la Alcaldía Local de Barrios Unidos ubicada en calle 74A No. 63-04 de Bogotá D.C.

*Hugo Javier Céspedes Rodríguez*

*Abogado sustanciador*

*Alcaldía Local de Barrios Unidos*

*Bogotá D. C., Colombia*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11821789662C6C

26 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 08:05:27

0118217896

PAGINA: 1 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.  
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO"

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S A S

N.I.T. : 900777145-9 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02506093 DEL 6 DE OCTUBRE DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 40,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 B NO. 7 - 90 OF 725

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES

DIRECCION COMERCIAL : CL 12 B NO. 7 - 90 OF 725

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ACCIONISTA UNICO DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 6 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01874230 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA      | ORIGEN                | FECHA      | NO. INSC. |
|---------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| 01            | 2016/10/31 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2016/11/28 | 02160892  |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL; A) LAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA JUSTICIA Y EN GENERAL TODAS LAS ACTIVIDADES JURÍDICAS (CÓDIGO CIIU 6910) INCLUIDAS LA DE SECUESTRE Y DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. B) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS (CÓDIGOS CIIU 6810 Y 6820). C) REALIZAR NEGOCIOS RELACIONADOS CON FINCA RAÍZ, ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SERVIR COMO SECUESTRE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y MAQUINARIA ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS (ENTES ADMINISTRATIVOS, CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL, JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES). D) TAMBIÉN PODRÁ DE ACUERDO CON LA LEY EJERCER CUALQUIER ACTO LÍCITO DE COMERCIO. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PODRÁ: TOMAR O DAR DINERO EN PRÉSTAMO A INTERÉS, GRAVAR EN CUALQUIER FORMA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES O PIGNORAR MERCANCÍAS DE SU PROPIEDAD, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR LOS SEGUNDOS, GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, PAGAR O CANCELAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y ACEPTARLOS EN PAGO; OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS, PATENTES Y PRIVILEGIOS, CEDERLOS A CUALQUIER TITULO; PROMOVER Y FORMAR EMPRESAS DE LA MISMA ÍNDOLE O DE NEGOCIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON SU OBJETO PRINCIPAL Y APORTAR A ELLA TODA CLASE DE BIENES, CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD O DE ASOCIACIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE NEGOCIOS QUE CONSTITUYEN SU OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ÉL; ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO DE INTERÉS, PARTICIPACIONES O ACCIONES EN EMPRESAS DE LA MISMA ÍNDOLE O DE FINES QUE SE RELACIONAN DIRECTAMENTE CON SU OBJETO. EJERCER LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE PERSONAS JURÍDICAS O NATURALES DEDICADAS A LAS MISMAS ACTIVIDADES O AQUELLAS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON SU OBJETO Y EN GENERAL HACER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES Y EJECUTAR O CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS BIEN SEA CIVILES, INDUSTRIALES, COMERCIALES, FINANCIEROS O ESTATALES, QUE SEAN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE LA EMPRESA PERSIGUE Y QUE DE MANERA DIRECTA SE RELACIONE CON EL OBJETO SOCIAL TAL COMO QUEDE DETERMINADO: ADQUIRIR, ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR MUEBLES O INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS NUEVOS Y USADOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; INVERTIR EN ACCIONES, PARTES DE INTERÉS SOCIAL, CUOTAS, CÉDULAS, BONOS: ACTUAR COMO AGENTE O REPRESENTANTE Y DISTRIBUIDOR DE EMPRESAS COMERCIALES CUYO OBJETO SOCIAL SEA SIMILAR O AUXILIAR A LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN EL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

OTRAS ACTIVIDADES:





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11821789662C6C

26 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 08:05:27

0118217896

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

6920 (ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURIA DE LIBROS, AUDITORIA FINANCIERA Y ASESORIA TRIBUTARIA)

7010 (ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$40,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 40.00

VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$40,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 40.00

VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$40,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 40.00

VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA TOTALIDAD DE LAS FUNCIONES DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y DE ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE, CARGO QUE SERÁ OCUPADO POR LA SOCIA. FACULTAD DE ELEGIR Y REMOVER AL GERENTE: EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y DEFINITIVAS, COMO TAMBIÉN CUANDO PARA ALGÚN CASO SE DECLARE IMPEDIDO. EL SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE JUNIO DE 2018, INSCRITA EL 5 DE JULIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02354662 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

VILLAMIL JIMENEZ HECTOR ANDRES

C.C. 000001141318210

QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014, INSCRITA EL 23 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01878782 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

CALDERON SANABRIA JUAN BAUTISTA

C.C. 000000019417501

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO SIN NUM. DEL 26 DE JULIO DE 2016, INSCRITO EL 27 DE JULIO DE 2016, BAJO EL NO. 02126118 DEL LIBRO IX, CALDERON SANABRIA JUAN BAUTISTA RENUNCIO AL CARGO DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA

SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL SIN LÍMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES: ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES QUE LES CORRESPONDAN, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES, PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES, EN ESTOS ESTATUTOS Y QUE SEAN COMPATIBLES CON EL CARGO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE JULIO DE 2018

~~SEÑOR-EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30-000-SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.~~

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11821789662C6C

26 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 08:05:27

0118217896

PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A. A.*

H  
34

SEÑOR  
JUEZ \_\_\_\_\_ CIVIL MUNICIPAL y/o  
ALCALDE LOCAL Barrios Unidos  
E. S. D.

REFERENCIA:

HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ , mujer, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, actuando en nombre propio identificado con C.C. No 1.141.318.210 y en Representación Legal de la Sociedad CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S., identificada con NIT No 900.777.145 - 9, por medio del presente escrito confiero poder amplio y suficiente a

(a la) señor (a)

Edgar Javier Hernandez

Identificado (a) con la C.C. No 79050496, a fin de que en nuestro nombre nos represente ante su despecho en diligencia judicial de embargo y secuestro ( ) y secuestro ( ) de fecha 30 noviembre / 2018.

Nuestro representante queda ampliamente facultado para efectuar cualquier solicitud o manifestación a que la ley nos faculta como empresa auxiliar de la justicia.

Señor Juez,



HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ

C.C. No 1.141.318.210

Representante Legal de la Sociedad  
CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.  
NIT. No 900.777.145 - 9

Acepto,

  
C.C. No 79050496



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Quien se identificó con C.C.No.

T.P. No. Bogotá, D.C.

Responsable Centro de Servicios

30 OCT 2018

*Paula Cardona*

*Hector Ceballos*

Paula Cardona Romero

18  
35

## ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

**DESPACHO COMISORIO No. 161 DEL 15 DE AGOSTO DEL 2018.**  
**JUZGADO: 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 2018-055100.**  
**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIO ISERA 100**  
**DEMANDADO: HONGWEI SAS.**

En Bogotá, D.C., a los treinta (30) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018), siendo el día y la hora señalada mediante auto No. 617 del 19 de noviembre de 2018, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE (garaje)**, el suscrito Alcalde Local (E) de Barrios Unidos de conformidad con el encargo de funciones realizado mediante Decreto 125 del 05 de marzo de 2018 proferido por el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., dio comienzo a la misma, nombrando como Secretario Ad-Hoc al Dr. **HUGO JAVIER CESPEDES RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.409.589, Se hace presente como parte interesada la doctora **MARITZA MORALES** identificada con la C.C. No.41.643.253 y Tarjeta Profesional No. 56798 del C.S. de la J, en calidad de apoderado de la parte demandante. Así mismo se deja constancia que a la diligencia no apareció apoderado de la sociedad SERVI CATAMI SAS, debidamente notificado de la realización de la diligencia, quienes fungen como secuestre. En este estado de la diligencia en consideración a lo anteriormente expuesto, se hace necesario relevar a la sociedad antes mencionada y en su defecto designar a CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S, quien designa al señor EDGAR JAVIER HERNANDEZ MONTAÑEZ, como su representante, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 79'050.496, residencia calle 12B No 7-90, oficina 725, Teléfono 3344163, el Despacho posesiona y realiza las advertencias y obligaciones que le asisten para el cargo para el cual fue designado y posesionado. Acto seguido procede a trasladarse a la dirección TV 55 No. 98A – 66, local 223 de esta ciudad, con el fin señalado, encontrándonos en el sitio indicado. La apoderada de la parte actora

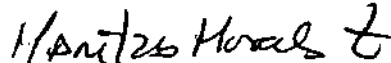


19  
36

solicita la palabra, para lo que manifestó: solicito al despacho sea devuelto el despacho comisorio, todo vez que cancelaron el 50% de la obligación y se comprometieron a cancelar el saldo antes del 15 de diciembre del presente año. De conformidad con lo manifestado por la apoderada actora, el despacho considera materializada la comisión y por ende ordenar devolver las presentes diligencias al comitente, para lo pertinente. Se deja constancia de la presencia del EDGAR JAVIER HERNANDEZ MONTAÑEZ en calidad de secuestre, quien funge como secuestre, y al que se le fijan como honorarios de asistencia la suma de \$60.000, efectuados en el acto por la parte demandante por el anterior concepto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina, siendo las 1:48 pm, y se firma por las partes, una vez leída y aprobada.

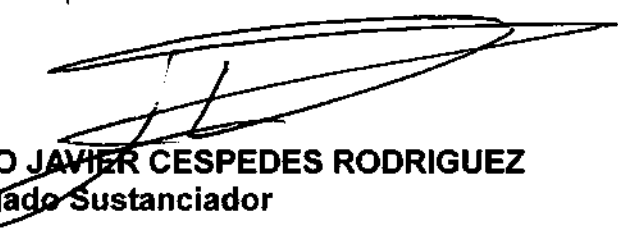
  
**DIEGO ALEJANDRO RIOS BARRERO**

**Alcalde Local Barrios Unidos (E)**

  
**MARITZA MORALES**

**Apoderado Demandante**

  
**EDGAR JAVIER HERNANDEZ MONTAÑEZ**  
**Apoderado de CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS - SECUESTRE**

  
**HUGO JAVIER CESPEDES RODRIGUEZ**  
**Abogado Sustanciador**



37

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 Nº 14 - 33 PISO 7º TELEFONO Nº 2862276

E-MAIL: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

*J. Robledo*

MAY 6 19PM 12:25 073896

DESPACHO COMISORIO 161

LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D. C.,

HACE SABER AL:

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION O ALCALDE MAYOR Y/O  
CALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA O AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ  
D.C.

QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No.  
11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. contra  
HONGWEI S.A.S. mediante auto de fecha 8 DE AGOSTO DE 2018, se le COMISIONÓ para  
llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE identificado con folio de  
matrícula inmobiliaria 50N-20254069 el cual se encuentra ubicado en la 1) CARRERA  
38 # 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223; 2)  
TRANSVERSAL 55 # 98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.; 3) TV  
55 # 98A-66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL).

De conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 38 de Código General del  
Proceso se le comisiona con amplias facultades e incluso las de subcomisionar.

De conformidad con lo normado en el artículo 48 del Código General del Proceso  
nómbrese como secuestre a SERVICATAMI SAS residente en la CARRERA 9 No. 13-  
36 OFICINA 305 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia.  
Se le asigna la suma de DIEZ (10) SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS  
VIGENTES como honorarios provisionales. (Ac. 1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala  
Administrativa).

#### INSERTOS:

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria, de linderos y descripción física donde  
conste inscrito el embargo del inmueble objeto de la comisión, y copia de la providencia  
que ordena la comisión.

Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado **MARITZA MORALES  
ZAMORA** identificada con la cédula de ciudadanía **41643253** de Bogotá, y tarjeta  
profesional **56798** del Consejo Superior de la Judicatura.

Se le ordena al comisionado indicar el nombre y dirección del secuestre que nombre  
para el efecto.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al Artículo 39  
*Ibidem*, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy QUINCE (15) de  
AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018).

Atentamente,

**MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS**

Secretaria



*anexo des folios (20)*



Alcaldia Local de Barrios Unidos  
R No. 2018-621-008734-2  
2018-10-04 10:59 - Folios: 1 Anexos: 10A  
Destino: Area de Gestion Policia  
Rem/D: JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL



Señora:  
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

JUZGADO 15 CIVIL MPAL  
sin Anexos  
MAY 9 9AM11:00 074076

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.

PROCESO 2.018 - 0551

Señora Juez:

A fin de que la acción instaurada no se torne ilusoria, comedidamente le solicito se sirva decretar la siguiente **MEDIDA CAUTELAR**:

Se decrete La medida de Embargo y retención de saldos que posea la sociedad demandada HONGWEI SAS. NIT 900.308.573-0, en las cuentas Nacionales de los BANCOS BOGOTA- BANCO COLPATRIA -BANCO BANCOLOMBIA- BANCO DAVIVIENDA- BANCO CAJA SOCIAL – BANCO BBVA – BANCO ITAU.

Solicito Señor Juez se Oficie a las diferentes entidades Bancarias para lo pertinente.

La anterior denuncia la hago bajo la gravedad del juramento y para dar cumplimiento a los preceptos contenidos en el artículo 593 del C. G. P., reservándome el derecho a denunciar nuevos bienes si con los anteriores no se hace efectivo el pago.

Cordialmente,



MARITZA MORALES ZAMORA  
C. C. 41.643,253 de Bogotá.  
T. P. 56.798 C. S. de la J.

## INFORME SECRETARIAL:

Al Despacho de la señora juez hoy 13 de mayo de 2019, informando que se recibió el presente escrito (devolución de despacho comisorio sin diligenciar y solicitud de medida cautelar).  
Sirvase proveer.- del Fl 17 al 38 (2) R

La secretaria,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

M  
(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 17 de mayo de 2019

No se accede, a ampliar las medidas cautelares, como quiera que en auto del 22 de mayo de 2018, las cautelares, fueron limitadas a lo necesario.

De otro lado, obra en autos la comisión encomendada sin diligenciar, como quiera que se indica un abono de la obligación (Fol.36), razón por la cual se requiere a la parte actora para que lo informe conforme al artículo 1653 del C. Civil.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JESSICA LILIANA SÁEZ RUIZ

Juez

(djc)  
2018-0551

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** No.

☒ OX

Hoy 20 MAY 2019

El Secretario

  
**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



Señor

Señor JES CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

E. S. D

REF EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERN 100PH  
V/S INDUSTRIAS KAT.  
Procedo 2018-0551

HARITZO MORENO ZAMORA aduanado como Aduanado  
de la parte Demandante. Solicito a Usted.

Respetuosamente le entrego el Despacho  
comisorio (folio 37) así como reposo en el  
expediente; todo vez que la demandada  
incumplió en el cumplimiento de pago de la obligación  
y nuevamente debo solicitar nuevo fecho  
para diligencias Seueño

Solicito Señora Juez el Despacho Comisorio  
para lo pertinente.

Del Señor(a) Juez



Haritzo Moreno Z  
Tf. 56798 CSJ



42  
42

INFORME SECRETARIAL:

Se deja constancia que no se corrió términos el día 22 de mayo de 2019, por cuanto esta sede judicial fue cerrada desde las 2:00 P.M., por cese de actividades programado por el Sindicato Asonal Judicial.

Al Despacho de la señora juez hoy 31 de mayo de 2019, informando que la parte actora solicita la devolución del Despacho Comisorio para diligenciar. Sírvase proveer.-

La secretaria,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551

  
(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

1- 7 JUN 2019

De conformidad a lo solicitado por el memorialista, SE DISPONE:

Previo a decidir lo que en derecho corresponda, proceda la parte actora a dar cumplimiento en el párrafo segundo del auto del 17 de mayo de 2019.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
Juez  
(djc)  
2018-00551

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

83 Hoy 10 JUN 2019

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

Señora:  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

JUN 21 19 AM 11:29 075354

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. PROCESO 2.018 - 0551**

Solicito Señora Juez

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho me permito poner en su conocimiento que el día de la diligencia de secuestro programada para el 30 de noviembre del 2.018, la demandada adeudaba a la fecha 30-11-18 la suma de \$19.772.823,00 hizo una transferencia de \$10.000.000,00<sup>al bono</sup> comprometiéndose a cancelar Mas tardar el 15 de diciembre el saldo pendiente y solicitando no realizar dicha diligencia. Incumpliendo con su compromiso a la fecha y aumentando su obligación en mora tanto de las cuotas de administración y demás obligaciones más intereses que se causan mensualmente. █

SOLICITO a su despacho respetuosamente fijar fecha para llevar a cabo dicha diligencia o en caso omiso la entrega del Despacho comisorio folio (37); así como reposa en el expediente; toda vez que la demandada incumplió en el acuerdo de pago de la obligación en mora aquí cobrada y nuevamente debo solicitar nueva fecha para Diligencia Secuestro. ✓

Solicito Señora Juez fijar fecha para dicha diligencia o el Despacho Comisorio para lo pertinente.

De la Señora Juez

  
**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

INFORME:

Encontrándose el proceso al despacho hoy 25 de junio de 2019, informando que se recibió el presente escrito (solicitud de fecha para la diligencia de secuestro).Sírvase proveer.-

La secretaria,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551

(v)

46

**Señora:**

**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

JUL 3 19pm 12:37 075628

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**

**PROCESO 2.018 - 0551**

*sin anexos*  
JUZGADO 15 CIVIL MPAL

**Señora Juez:**

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito SOLICITAR a su despacho respetuosamente elaborar nuevamente Despacho comisorio comisionando tanto a la ALACALDE LOCAL – ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ~~NUMEROS 027-028-029-030~~, toda vez que la demandada incumplió en el acuerdo de pago de la obligación en mora aquí cobrada y nuevamente debo solicitar nueva fecha para Diligencia Secuestro.

Solicito Señora Juez el Despacho Comisorio para lo pertinente.

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**

**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

INFORME:

Encontrándose el proceso al despacho hoy 03 de Julio de 2019, informando que se recibió el presente escrito (solicitud de despacho comisorio). Sírvasse proveer.-

La secretaria,



FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL



Bogotá D.C., 4 de julio de 2019

Para los efectos del artículo 1653 del C. Civil, téngase en cuenta los abonos por la suma de \$10.000.000,00=M/cte, que realizaron los demandados a la obligación, y del cual da cuenta la parte demandante por intermedio de su apoderado judicial en el escrito que antecede visible a folio 44.

Proceda la secretaría a elaborar nuevamente el despacho comisorio conforme al auto del 8 de agosto de 2018, como quiera que el demandado incumplió el acuerdo de pago.

NOTIFÍQUESE.

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-000611

(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

098 Hoy 5 JUL 2019

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 7° TELEFONO N° 2862276  
E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DESPACHO COMISORIO 100

LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE BOGOTÁ D. C.,

HACE SABER AL:

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION o ALCALDE MAYOR y/o  
ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA o al CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA.

Que en el proceso EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. contra HONGWEI S.A.S. mediante auto de fechas 8 de agosto de 2018 y 04 de julio de 2019, se le Comisionó con amplias facultades legales, inclusive para designar secuestre comunicarle, relevarlo en caso de ser necesario y fijarle honorarios por su asistencia a la diligencia, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 el cual se encuentra ubicado en la 1) CARRERA 38 #97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223; 2) TRANSVERSAL 55 # 98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.; 3) V 55 # 98 A-66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL).

De conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 38 del Código General del Proceso se le comisiona con amplias facultades e incluso las de subcomisionar.

De conformidad con lo normado en el artículo 48 del Código General del Proceso nómbrese como secuestre a SERVICATAMI SAS residente en la CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se le asigna la suma de DIEZ (10) SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES como honorarios provisionales. (Ac.1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala Administrativa)

INSERTOS:

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria, de linderos y descripción física donde conste inscrito el embargo del inmueble objeto de la comisión, y copia de la providencia que ordena la comisión.

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada MARITZA MORALES ZAMORA identificada con la cédula de ciudadanía No. 41643253 de Bogotá y tarjeta profesional No. 56798 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección en la Transversal 55 No. 98 A-66 de Bogotá E-mail [maril.morales@hotmail.com](mailto:maril.morales@hotmail.com).

Se le ordena al comisionado indicar el nombre y dirección del secuestre que asigne para tal efecto.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al Artículo 39 *Ibídem*, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy DOCE (12) de JULIO de DOS MIL DIECINUEVE (2019).

Atentamente,

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
Secretaria/sigs.

RECIBO  
17 JUL 2019  
OFICIO No. 17-07-2019  
DESPACHO No. 100  
FOLIO No. 17-07-2019  
NOMBRE: Gloria Jimenez  
NOMBRE: Gloria Jimenez  
CEDULA: 20754327  
FECHA: 17-07-2019

Al responder por favor citar la referencia del proceso.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No 1886  
Bogotá D. C. 28 de Junio de 2019

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

*[Firma]*  
AUG 5'19AM11:24 876635

Señor  
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.

REF. PROCESO EJECUTIVO COBRO SUMAS DE DINERO N° 2018-447 de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA Nit 860002180-7 contra INDUSTRIAS AQUILES SAS Nit 800098258-6, XIURAM SAS Nit 900308180, ZAP MAGU SAS Nit 900308609, Q21 SAS Nit 900028917-5, HONGWEI SAS Nit 900308573, XAX SAS Nit 900158323-8, PORSCHUZ SAS Nit 830123761-6, INDUSTRIAS KAAK SAS Nit 830066676-3, TESTONE SAS Nit 830145093-9 Y CIXCO SAS Nit 900157613-4.

Comunico que por auto de catorce de junio de dos mil diecinueve, dictado en el proceso de la referencia, se decretó el embargo de los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar de propiedad de la sociedad ejecutada HONGWEI SAS dentro del proceso EJECUTIVO N° 2018-00551 que le promueve El CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PH, en ese despacho judicial.

Limítese la medida hasta la cantidad de \$423.490.000 mcte.

En consecuencia, procédase de conformidad, registrando el embargo en el respectivo expediente para ser tenido en cuenta en su debida oportunidad.

Acusar recibo citando la referencia.

Atentamente,

*[Firma]*  
YOLANDA LUCIA ROMERO PRIETO  
Secretaria

51

INFORME:

Encontrándose el proceso al despacho hoy 06 de agosto de 2019, informando que se recibió el presente escrito (Sol del Juzgado 18 C Cto- Remanentes). Sírvasse proveer.-

La secretaria,



FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551

(2)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### Juzgado Quince Civil Municipal

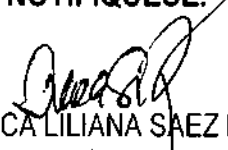
Bogotá D.C., 13 de agosto de 2019

Visto el informe secretarial que antecede:

1.- TENER en cuenta para todos los efectos legales el embargo de REMANENTES solicitado a través del oficio 1886 radicado en estas dependencias el pasado 5 de agosto de 2019, por el Juzgado 18 Civil del Circuito de esta Ciudad.

2.- ORDENAR que por secretaría se OFICIE al Juzgado 18 Civil del Circuito de esta Ciudad, informando que se tuvo en cuenta el embargo de remanentes solicitado y que el mismo queda en turno primero.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez  
(djc)  
2018-00551  
(2)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

121

Hoy

14 AGO 2019

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 7° Teléfono N° 2862276  
E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., VEINTIDOS (22) de AGOSTO de DOS MIL DIECINUEVE (2019)

Oficio No. 2575

Señores  
JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
CALLE 12 NO. 9-23 PISO 5  
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Nit. 8900193482 en contra HONGWEI S.A.S. Nit. No. 830308573-7.-

De manera atenta y dando cumplimiento al auto de fecha, 13 de agosto de 2019, le informo que dentro del asunto de la referencia ordeno tener en cuenta el embargo de REMANENTE solicitado a través del oficio No. 1886 radicado en esta dependencias el 5 de agosto de 2019.

Lo anterior para que obre dentro del proceso EJECUTIVO COBRO SUMAS DE DINERO No. 2018-447 de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA Nit 8600021807 contra INDUSTRIAS AQUILES SAS Nit. 8000982586, XIURAM SAS Nit. 900308180, ZAP MAGU SAS Nit 900308609, Q21 SAS Nit 9000289175, HONGWEI SAS Nit 900308573, XAX SAS Nit 9001583238, PORCHUZ SAS Nit 8301237616, INDUSTRIAS KAAK SAS Nit 8300666763, TESTONE SAS Nit 8301450939 y CIXCO SAS Nit 9001576134.

Cordialmente,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
Secretaria/sigs.

Al responder por favor citar la referencia del proceso.

005164

19 AUG 27 PM 3:28

JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO CIVIL DE BOGOTÁ SECRETARIA





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 008 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera. Novena (9) No. 11-45, Piso 4° / TELEFONO: 2820061  
Correo Institucional: [ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Bogotá D.C

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

Bogotá D.C., 21 DE JUNIO DE 2019

OFICIO No. 1884

Señores  
JUZGADO 15° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
Carrera. 9 No. 11-45, Piso 5°  
Ciudad

*[Handwritten signature]*  
SEP13'19PM12:13 077732 *[Handwritten initials]*

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REF: EJECUTIVO SINGULAR NO.11001-31-03-008-2019-00189-00                                                          |
| DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. NIT 8600030201                                                  |
| CONTRA: HONGWEI SAS NIT 9003085737<br>ZAP MAGU S.A.S. NIT 9003086093<br>PAOLA CECILIA RODRIGUEZ LOPEZ CC 50934472 |

Comunico a Uds, que por auto del 28 DE MARZO DE 2019, dictado dentro del proceso de a referencia, se decretó el EMBARGO de los REMANENTES Y/O BIENES que se llegaren a desembargar en el proceso EJECUTIVO No. 2018-0551 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 . contra HONGWEI SAS NIT 9003085737 que cursa en ese Despacho.

Limitase la medida a la suma de \$ 2.000.000.000.00 M/CTE

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad dando cumplimiento al artículo 599 del C. G.P.

Cordialmente

*[Handwritten signature]*  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**  
SECRETARIA

UNCLASSIFIED

06777 015099181932

► † ► ♯ i ii iii

55

## CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que no se corrió términos el día 12 de septiembre de 2019, por cese de actividades programado por los Sindicatos adscritos a la Rama Judicial.

## INFORME SECRETARIAL:

Al Despacho de la señora juez hoy 19 de septiembre de 2019, informando que se recibió el presente escrito (solicitud del Juzgado 08 Civil del Circuito de Bogotá- embargo de remanentes). Sírvasse proveer.-

La secretaria,



FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

11 OCT 2019

Por secretaría ofíciase al Juzgado Octavo Civil del Circuito de esta ciudad, a fin de darle a conocer que la solicitud de embargo de remanentes hecha por dicho Juzgado en el escrito que antecede, **no** podrá ser tenida en cuenta por el momento, toda vez que con anterioridad existe petición de embargo de remanentes por el Juzgado Dieciocho Civil del Circuito de esta ciudad, la cual fue tenida en cuenta en debida forma. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE.

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(dfe)

2018-000551

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

142

Hoy

El Secretario

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO



JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 7° Teléfono N° 2862276  
E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., VEINTIDOS (22) de OCTUBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019)

Oficio No. 3288

Señores  
JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Carrera 9 No. 11-45 Piso 4  
Ciudad

JUZ 8 CIVIL CTO.BOG  
1 folio  
OCT 23 '19 AM 10:56

REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Nit. 8900193482 en contra HONGWEI S.A.S. Nit. 830308573-7.-

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de fecha, 11 de octubre de 2019, le informo que éste Despacho, no podrá ser tenida en cuenta por el momento en embargo de remanentes solicitado mediante oficio No. 1884 del 21 de junio de 2019, toda vez que con anterioridad existe petición de remanentes por el Juzgado 18 Civil del Circuito de Bogotá.

Lo anterior para que obre dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-31-03-008-2019-00189-00 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. Nit. 8600030201 contra HONGWEI SAS Nit. 9003085737, ZAP MAGU S.A.S. Nit. 9003086093 y PAOLA CECILIA RODRIGUEZ LOPEZ C.C. No. 50934472.

Cordialmente,

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
Secretaria/sigs.





JUZGADO DIECINUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5° - Edificio Camacol Tel: 3520435  
Correo: j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Febrero Veintisiete (27) de dos mil Veinte (2020)

Oficio No. 00465

*San Andrés*

MAR12'20AM11:54 081714

Señores

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL  
CIUDAD

REF: Proceso Ejecutivo

No. 110014189019 2019 02538 00 (19)

Demandante: BANCO DE BOGOTÁ S.A.

Nit. No. 860.002.964-4

Demandante: HONGWEI S.A.S.

Nit. No. 900.308.573-7

Demandante: Q 21 S.A.S.

Nit. No. 900.028.917-5

En cumplimiento a la providencia de fecha Veinte (20) de Febrero de dos mil Veinte (2020), dictado dentro del proceso de la referencia se decretó **EL EMBARGO DE LOS REMANENTES**, que llegaren a existir en el trámite de las cautelares ordenadas así como de los bienes que se llegaren a desembargar y que le pueda corresponder a la sociedad aquí demandada **HONGWEI S.A.S.** identificada con el Nit. No. 900.308.573-7, dentro del proceso que cursa en su contra en ese Despacho con radicado No. 2018-0551, donde figura como demandante **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100**.

Límite de la medida \$20.500.000 m/cte.

Sírvase proceder de conformidad;

Cordialmente,

*Elsa Rocio Contreras Pachón*  
ELSA ROCIO CONTRERAS PACHÓN  
SECRETARIA





59

Que de conformidad con las disposiciones contenidas en el Decreto 806 del 4 de abril de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, así como en los Acuerdos PCSJA-11567 y PCSJA20-11581 del Consejo Superior de la Judicatura por medio de los cuales se adoptaron medidas para el levantamiento de términos judiciales y se dictaron otras disposiciones por motivos de salubridad pública y fuerza mayor, al igual que lo dispuesto por el Consejo Seccional de la Judicatura dentro de los Acuerdos No. CSJBTA20-60 y CSJBTA20-61 de 2020 a través de los cuales se establecieron horarios y turnos de trabajo y atención al público para todos los despachos del Distrito Judicial de Bogotá, se establecen las siguientes medidas para garantizar el acceso a la administración de justicia de los usuarios y los cuales se encontraban suspendidos desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 30 de Junio de 2020

INFORME SECRETARIAL:

Al despacho de la señora juez hoy 02 de Julio de 2020, informando que se recibió el presente escrito (Solicitud de Remanentes). Sírvase proveer.-

La secretaria,

  
FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

2018-0551



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Quince Civil Municipal

Bogotá D.C., 21 de julio de 2020

Por secretaría ofíciase al Juzgado 19 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Civil Municipal de esta ciudad, a fin de darle a conocer que la solicitud de embargo de remanentes hecha por dicho Juzgado en el oficio visto a folio 58 del expediente, no podrá ser tenida en cuenta por el momento, toda vez que con anterioridad existe petición de embargo de remanentes por el Juzgado 18 Civil del Circuito de esta ciudad, la cual fue tenida en cuenta folio 52. Ofíciase.

**NOTIFÍQUESE.**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez  
(dijo)  
2018-551  
(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior  
es notificada por anotación en ESTADO No. 022

Hoy 22 de Julio de 2020



El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

**2020-08-03 RADICACION MEMORIAL PROCESO 2018-0551 ALLEGO LIQUIDACION****Maritza Morales Zamora** <marit\_morales@hotmail.com>

Lun 03/08/2020 12:59

**Para:** Juzgado 15 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com> 5 archivos adjuntos (1 MB)

2020-08-03 - JUZGADO 15 C.M. ALLEGO - LIQUIDACION .pdf; 2020-08-03 -CERTIFICACION DEUDA LOCAL 223 1.pdf; 2020-08-03 REPRESENTACION LEGAL ISERRA 100.pdf; 2020-08-03 LIQUIDACION DEUDA LOCAL 223 1.pdf; 2020-08-03 - CERTIFICADO INTERESES.pdf;

**Por favor confirmar radicado****Cordial Saludo****Maritza Morales Z.**  
**Abogado**

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ?? nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado en el Mandamiento de Pago y Auto que ordena seguir adelante ordenado por su Despacho paralo pertinente.

**Local 223.**

Capital correspondiente de cuotas de administración de septiembre del 2.018 a julio del 2.020  
.....\$ 23.058.239,00

Capital correspondiente de fondo de imprevistos de octubre del 2.018 a julio del 2.020  
.....\$ 371.106,00

Capital correspondiente de servicios de febrero del 2.019 a julio del 2.020  
.....\$ 3.404.402,00

Intereses correspondientes sobre capital de febrero del 2.019 Hasta julio del 2.020.....\$ 5.018.900,00

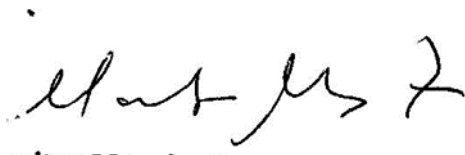
**TOTAL, CAPITAL E INTERESES.....\$ 31.852.647,00**

**SON: TREINTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 31.852.647,00)**

**ANEXOS**

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad PDF.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos.
3. Liquidación de la deuda en un (1) folio. PDF
4. Certificado intereses

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**



IS 100 CON 583/2020

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
NIT No. 830.019.348-2**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001 675 de 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 809 DEL 28 DE MARZO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un intereses inferior. La acción ejecutiva a que a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado, negrilla extratexto)

**CERTIFICA**

PRIMERO. Que los deudores propietarios del local comercial No. 223, con matrícula inmobiliaria No. 5ON-20254069, integrante del Centro Comercial Iserra 100 P.H., ubicado en la transversal 55 No. 98A-66 de Bogotá, D.C., la empresa HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, adeuda a la copropiedad que represento la suma de Veintiséis millones ochocientos treinta y tres mil setecientos cuarenta y siete pesos m/cte. (\$26.833.747) por los siguientes conceptos:

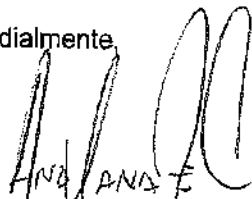
| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS           |
|--------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| 01/09/2018   | 707,230.00               | -                    | -                   |
| 01/10/2018   | 955,920.00               | 9,559.00             | -                   |
| 01/11/2018   | 955,920.00               | 9,559.00             | -                   |
| 01/12/2018   | 955,920.00               | 9,559.00             | -                   |
| 01/01/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | -                   |
| 01/02/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | 189,038.00          |
| 01/03/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | 197,839.00          |
| 01/04/2019   | 986,318.00               | 9,864.00             | 234,300.00          |
| 01/05/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 231,546.00          |
| 01/06/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 253,700.00          |
| 01/07/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 254,234.00          |
| 01/08/2019   | 1,040,232.00             | 26,139.00            | 232,563.00          |
| 01/09/2019   | 1,013,275.00             | 18,001.00            | 181,548.00          |
| 01/10/2019   | 1,013,275.00             | 18,001.00            | 246,032.00          |
| 01/11/2019   | 1,013,275.00             | 18,001.00            | 232,520.00          |
| 01/12/2019   | 1,013,275.00             | 18,001.00            | 217,202.00          |
| 01/01/2020   | 1,051,779.00             | 18,685.00            | 251,171.00          |
| 01/02/2020   | 1,051,779.00             | 18,685.00            | 226,991.00          |
| 01/03/2020   | 1,051,779.00             | 18,685.00            | 234,186.00          |
| 01/04/2020   | 1,051,779.00             | 18,685.00            | 159,920.00          |
| 01/05/2020   | 1,051,779.00             | 18,685.00            | -                   |
| 01/06/2020   | 1,051,779.00             | 18,685.00            | -                   |
| 01/07/2020   | 1,013,275.00             | 14,303.00            | 61,612.00           |
| <b>TOTAL</b> | <b>23,058,239.00</b>     | <b>371,106.00</b>    | <b>3,404,402.00</b> |

SEGUNDO. Que la cuota mensual de la administración por el saldo del mes de septiembre de 2018 por valor de \$ 707.230, por el mes de octubre, noviembre y diciembre de 2018 por valor de \$ 955.920, por el mes de enero, febrero, marzo y abril de 2019 por valor de \$ 986.318, por el mes de mayo, junio, julio y agosto por valor de \$ 1.040.232 por los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2019 por valor de \$ 1.013.275, por el mes de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2020 por valor de \$ 1.051.779 por el mes de julio de 2020 por valor de \$ 1.013.275.

TERCERO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los treinta y un días (31) días del mes de Julio de dos mil veinte (2020), para los efectos previstos en el artículo 48 de la Ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente



**ANA MARIA DE CASTRO BELLO**  
C.C 51.985.776 de Bogotá  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
Representante Legal



| HONGWEI S.A.S                                |                       |                         |                       |                   |                    |                 |                  |                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| NIT No 900.308.573-7                         |                       |                         |                       |                   |                    |                 |                  |                                     |
| LIQUIDACION LOCAL 223 AL 31 DE JULIO DE 2020 |                       |                         |                       |                   |                    |                 |                  |                                     |
| FECHA                                        | CUOTA POR<br>EXPENSAS | FONDO DE<br>IMPREVISTOS | SERVICIOS<br>PUBLICOS | TOTAL<br>DEUDA    | INTERES<br>MENSUAL | DÍAS EN<br>MORA | INTERESES        | TOTAL<br>CUOTAS<br>MAS<br>INTERESES |
| 01/09/2018                                   | 707,230               | 0                       | 0                     | 707,230           | 0.00%              | 0               | 0                | 707,230                             |
| 01/10/2018                                   | 955,920               | 9,559                   | 0                     | 965,479           | 0.00%              | 0               | 0                | 965,479                             |
| 01/11/2018                                   | 955,920               | 9,559                   | 0                     | 965,479           | 0.00%              | 0               | 0                | 965,479                             |
| 01/12/2018                                   | 955,920               | 9,559                   | 0                     | 965,479           | 0.00%              | 0               | 0                | 965,479                             |
| 01/01/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 0                     | 996,182           | 0.00%              | 0               | 0                | 996,182                             |
| 01/02/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 189,038               | 1,185,220         | 2.39%              | 31              | 24,602           | 1,209,822                           |
| 01/03/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 197,839               | 1,194,021         | 2.46%              | 59              | 57,341           | 1,251,362                           |
| 01/04/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 234,300               | 1,230,482         | 2.42%              | 90              | 86,686           | 1,317,168                           |
| 01/05/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 231,546               | 1,297,917         | 2.42%              | 120             | 119,111          | 1,417,028                           |
| 01/06/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 253,700               | 1,320,071         | 2.42%              | 151             | 158,095          | 1,478,166                           |
| 01/07/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 254,234               | 1,320,605         | 2.41%              | 181             | 191,943          | 1,512,548                           |
| 01/08/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 232,563               | 1,298,934         | 2.41%              | 212             | 224,908          | 1,523,842                           |
| 01/09/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 181,548               | 1,212,824         | 2.41%              | 243             | 253,565          | 1,466,389                           |
| 01/10/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 246,032               | 1,277,308         | 2.39%              | 273             | 263,777          | 1,541,085                           |
| 01/11/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 232,520               | 1,263,796         | 2.39%              | 304             | 309,347          | 1,573,143                           |
| 01/12/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 217,202               | 1,248,478         | 2.38%              | 334             | 334,872          | 1,583,350                           |
| 01/01/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 251,171               | 1,321,635         | 2.36%              | 365             | 358,480          | 1,680,115                           |
| 01/02/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 226,991               | 1,297,455         | 2.35%              | 396             | 409,971          | 1,707,426                           |
| 01/03/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 234,186               | 1,304,650         | 2.35%              | 425             | 431,944          | 1,736,594                           |
| 01/04/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 159,920               | 1,230,384         | 2.35%              | 456             | 466,021          | 1,696,405                           |
| 01/05/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 0                     | 1,070,464         | 2.34%              | 486             | 466,414          | 1,536,878                           |
| 01/06/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 0                     | 1,070,464         | 2.27%              | 517             | 418,762          | 1,489,226                           |
| 01/07/2020                                   | 1,013,275             | 14,303                  | 61,612                | 1,089,190         | 2.27%              | 547             | 443,061          | 1,532,251                           |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>23,058,293</b>     | <b>371,106</b>          | <b>3,404,402</b>      | <b>26,833,797</b> |                    |                 | <b>5,018,900</b> | <b>31,852,647</b>                   |

| HONGWEI S.A.S                                |                       |                         |                       |                   |                    |                 |                  |                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| NIT No 900.308.573-7                         |                       |                         |                       |                   |                    |                 |                  |                                     |
| LIQUIDACION LOCAL 223 AL 31 DE JULIO DE 2020 |                       |                         |                       |                   |                    |                 |                  |                                     |
| FECHA                                        | CUOTA POR<br>EXPENSAS | FONDO DE<br>IMPREVISTOS | SERVICIOS<br>PUBLICOS | TOTAL<br>DEUDA    | INTERES<br>MENSUAL | DÍAS EN<br>MORA | INTERESES        | TOTAL<br>CUOTAS<br>MAS<br>INTERESES |
| 01/09/2018                                   | 707,230               | 0                       | 0                     | 707,230           | 0.00%              | 0               | 0                | 707,230                             |
| 01/10/2018                                   | 955,920               | 9,559                   | 0                     | 965,479           | 0.00%              | 0               | 0                | 965,479                             |
| 01/11/2018                                   | 955,920               | 9,559                   | 0                     | 965,479           | 0.00%              | 0               | 0                | 965,479                             |
| 01/12/2018                                   | 955,920               | 9,559                   | 0                     | 965,479           | 0.00%              | 0               | 0                | 965,479                             |
| 01/01/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 0                     | 996,182           | 0.00%              | 0               | 0                | 996,182                             |
| 01/02/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 189,038               | 1,185,220         | 2.39%              | 31              | 24,602           | 1,209,822                           |
| 01/03/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 197,839               | 1,194,021         | 2.46%              | 59              | 57,341           | 1,251,362                           |
| 01/04/2019                                   | 986,318               | 9,864                   | 234,300               | 1,230,482         | 2.42%              | 90              | 86,686           | 1,317,168                           |
| 01/05/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 231,546               | 1,297,917         | 2.42%              | 120             | 119,111          | 1,417,028                           |
| 01/06/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 253,700               | 1,320,071         | 2.42%              | 151             | 158,095          | 1,478,166                           |
| 01/07/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 254,234               | 1,320,605         | 2.41%              | 181             | 191,943          | 1,512,548                           |
| 01/08/2019                                   | 1,040,232             | 26,139                  | 232,563               | 1,298,934         | 2.41%              | 212             | 224,908          | 1,523,842                           |
| 01/09/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 181,548               | 1,212,824         | 2.41%              | 243             | 253,565          | 1,466,389                           |
| 01/10/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 246,032               | 1,277,308         | 2.39%              | 273             | 263,777          | 1,541,085                           |
| 01/11/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 232,520               | 1,263,796         | 2.39%              | 304             | 309,347          | 1,573,143                           |
| 01/12/2019                                   | 1,013,275             | 18,001                  | 217,202               | 1,248,478         | 2.38%              | 334             | 334,872          | 1,583,350                           |
| 01/01/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 251,171               | 1,321,635         | 2.36%              | 365             | 358,480          | 1,680,115                           |
| 01/02/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 226,991               | 1,297,455         | 2.35%              | 396             | 409,971          | 1,707,426                           |
| 01/03/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 234,186               | 1,304,650         | 2.35%              | 425             | 431,944          | 1,736,594                           |
| 01/04/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 159,920               | 1,230,384         | 2.35%              | 456             | 466,021          | 1,696,405                           |
| 01/05/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 0                     | 1,070,464         | 2.34%              | 486             | 466,414          | 1,536,878                           |
| 01/06/2020                                   | 1,051,779             | 18,685                  | 0                     | 1,070,464         | 2.27%              | 517             | 418,762          | 1,489,226                           |
| 01/07/2020                                   | 1,013,275             | 14,303                  | 61,612                | 1,089,190         | 2.27%              | 547             | 443,061          | 1,532,251                           |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>23,058,293</b>     | <b>371,106</b>          | <b>3,404,402</b>      | <b>26,833,797</b> |                    |                 | <b>5,018,900</b> | <b>31,852,647</b>                   |



Radicado No. 20196230233621

Fecha: 09/09/2019



ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**  
**HACE CONSTAR**

Que el 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 55 # 98 A - 66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20168321.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 20 de Abril de 2018 se eligió a:

ANA MARÍA CRISTINA DE CASTRO BELLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 51985776, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 18 de Septiembre de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ANTONIO CARRILLO ROJAS**  
**ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196230233621**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 31/07/2020 10:33 AM

Página 1 de 1



BOGOTÁ

BOGOTÁ

Tel. : Email

31/07/2020 10:33 AM

## 2020-10-31 PROCESO 2018-051 SOLICITO DAR TAMITE ESCRITO RADICADO 03 DE AGOSTO-20

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Vie 30/10/2020 11:25

**Para:** Juzgado 15 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (106 KB)

2020-10-30 - DAR TRAMITE JUZGADO 15 C.M. ALLEGO - LIQUIDACION.pdf;

Buenos días

Por favor confirmar radicado del escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z

Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

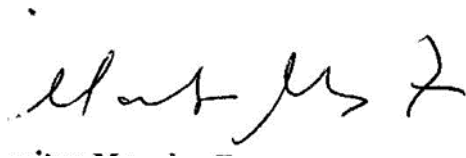
**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de SOLICITAR A SU DESPACHO dar trámite a la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado en el Mandamiento de Pago y Auto que ordena seguir adelante ordenado por su Despacho allegada en escrito y anexos radicados el 03 de agosto del presente año paralo pertinente.

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **001**

Fecha: **04 DE FEBRERO DE 2021**

Página: **1**

| No. Proceso                   | Clase Proceso                    | Demandante                                                | Demandado                         | Tipo de Traslado                             | Fecha Inicial | Fecha Final |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 11001 40 03 015<br>2015 00660 | Ejecutivo Singular               | COMERCIALIZADORA CALYPSO S.A.                             | ADEBUSS SAS                       | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2017 00132 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA                                           | EDWIN FABIAN ORTIZ DIAZ           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2017 00642 | Ejecutivo Singular               | CREDITOS & AVALES CREDIAVALES S.A.S                       | HECTOR IVAN GARCIA GOMEZ          | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2017 00796 | Ejecutivo Singular               | EDIFICIO SIMACOTA P.H.                                    | MARIA DEL CARMEN LEAL DE SANDOVAL | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2017 01069 | Ejecutivo Singular               | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA BBVA COLOMBIA | AMANDA RUTH BUITRAGO RODRÍGUEZ    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2017 01235 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA                                           | RAUL FERNANDO CUESTAS RAMIREZ     | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2017 01659 | Ejecutivo Singular               | JOSE MANUEL MUÑOZ GONZALEZ                                | FRANCY ELENA AGUDELO GARCIA       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2018 00490 | Ejecutivo Singular               | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SUBA P.H.                  | IVETH BELTRAN                     | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2018 00515 | Ejecutivo Singular               | CAPRIANI I APARTAMENTOS PH                                | JOSE STEVE CELY                   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2018 00551 | Ejecutivo Singular               | CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.                          | HONGWEI S.A.S.                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00080 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE OCCIDENTE S.A.                                   | ENDER JOSE HERRERA JARABA         | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00101 | Ejecutivo Singular               | BANCO POPULAR S.A.                                        | CAMILO ANDRES GARAVITO ARTAS      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00200 | Ejecutivo Singular               | ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.                              | JORGE MARIO ABADIA LOPEZ          | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00324 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCOLOMBIA S.A.                                          | MIYER ALBEIRO OMEN BOLAÑOS        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00532 | Ejecutivo Singular               | BANCO POPULAR S.A.                                        | LILIANA ORTEGA VICTORIA           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00656 | Ejecutivo Singular               | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.                            | MIGUEL ANGEL ASCENCIO MONTENEGRO  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00667 | Ejecutivo Singular               | PABLO EMILIO MOLANO JIMENEZ                               | DAVID ALFONSO PAEZ VILLAMIL       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |



| No. Proceso                   | Clase Proceso                    | Demandante                      | Demandado                               | Tipo de Traslado                             | Fecha Inicial | Fecha Final |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 11001 40 03 015<br>2019 00732 | Ejecutivo Singular               | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  | ANGIE PAOLA MARTINEZ PUERTO             | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00771 | Ejecutivo Singular               | BAYPORT COLOMBIA S.A.           | GLORIA MARCELA PARODI HERNANDEZ         | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00866 | Ejecutivo con Título Hipotecario | MANUEL GONZALEZ GARZON          | YOHANNA SALAZAR                         | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00909 | Ordinario                        | MARTHA ISABEL LABRADOR PEÑA     | GIOVANNY AURELIO GRACIA MARTINEZ        | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00925 | Ejecutivo con Título Hipotecario | HUGO JOSE CASTRO RUIZ           | RAFAEL GUILLERMO MORALES QUIROGA        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 00999 | Ejecutivo Singular               | FREDY MAURICIO DELGADO BARRAGAN | ANDRES LEOPOLDO DELGADO                 | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 01002 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.            | JOHNNY HARVEY POSADA JIMENEZ            | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 01074 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.            | ALDEMAR AMON                            | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 01197 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.            | LEIDY YINETH MENDEZ MALDONADO           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 01231 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.                | HECTOR ANDRES ORTIZ BELTRAN             | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2019 01297 | Ejecutivo Singular               | ANDERSON GIOANNY ARIZA DIAZ     | MADDOX INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2020 00098 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE OCCIDENTE              | JUAN PABLO NIETO                        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 4/02/2021     | 8/02/2021   |
| 11001 40 03 015<br>2020 00439 | Verbal                           | LIDIA MARIA BENAVIDES RIVERA    | ACTIVOS Y FINANZAS S.SA                 | Traslado Art. 370 C.G.P.                     | 4/02/2021     | 10/02/2021  |
| 11001 40 03 015<br>2020 00528 | Ejecutivo Singular               | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  | CALZA SCREEN SAS                        | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 4/02/2021     | 8/02/2021   |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 04 DE FEBRERO DE 2021 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO

SECRETARIO

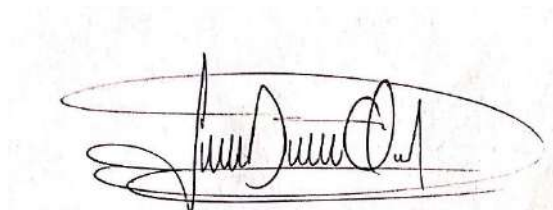


Que de conformidad con las disposiciones contenidas en el Decreto 806 del 4 de abril de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, así como en los Acuerdos PCSJA-11567 y PCSJA20-11581 del Consejo Superior de la Judicatura por medio de los cuales se adoptaron medidas para el levantamiento de términos judiciales y se dictaron otras disposiciones por motivos de salubridad pública y fuerza mayor, al igual que lo dispuesto por el Consejo Seccional de la Judicatura dentro de los Acuerdos No. CSJBTA20-60 y CSJBTA20-61 de 2020 a través de los cuales se establecieron horarios y turnos de trabajo y atención al público para todos los despachos del Distrito Judicial de Bogotá, se establecen las siguientes medidas para garantizar el acceso a la administración de justicia los de usuarios y los cuales se encontraban suspendidos desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 30 de junio de 2020 y mediante Acuerdo No. PCSJA20-11597

INFORME SECRETARIAL: 2018-0551 (PROCESO Digital)

Al despacho de la señora juez hoy 16 de febrero de 2021, informando que venció en silencio el traslado de la liquidación de crédito. Sírvasse proveer.

El Secretario,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis David Ortiz Arias', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

**LUIS DAVID ORTIZ ARIAS**

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-237006

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 17 de marzo de 2021**

**Hora: 12:30:04 pm**

### Identificadores prediales:

CHIP: AAA0057HJKL

Cédula(s) catastral(es): 005304010800102023

Código de sector catastral: 005304590100102023

Número predial nacional: 110010153120400590001901020023

### Nomenclatura:

Dirección Principal: TV 55 98A 66 LC 223

Código postal: 111211

Dirección secundaria y/o incluye :

### Nomenclatura anterior:

Fecha: 04/10/2006

Dirección: AK 38 97A 98 LC 223

Fecha: 27/01/2000

Dirección: KR 38 97 76 LC 223

### Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área:

31.84

### Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área:

42.90

### Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 22

Descripción: COMERCIO EN CENTRO COMER

### Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 042

Descripción: CENTRO COMERCIAL GRANDE PH

### Aspecto económico del predio

#### Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral:

\$333,592,000.00

### Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia

Código

Descripción

Área

2021

CA042

CENTRO COMERCIAL GRANDE PH

42.90

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Glosario de documento

|                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificadores prediales | CHIP                             | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.                                                                                                 |
|                           | Cédula catastral                 | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres            |
|                           | Código de sector                 | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.                                                                                                                               |
|                           | Número predial nacional          | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.                                                                                                                                                                                   |
| Nomenclatura              | Dirección principal              | Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.                                                                                                                                                                                   |
|                           | Dirección secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del |
|                           | Código postal                    | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.                                                                                                              |
| Nomenclatura anterior     | Nomenclatura anterior            | Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.                                                                                                                                                                                        |
| Aspecto físico            | Área de terreno                  | Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.                                                                                                                                           |
|                           | Área de construcción             | Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.                                                                                                                                                   |
|                           | Destino económico                | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).               |
|                           | Uso predominante                 | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.                                                                               |
|                           | Vigencia área de terreno         | Año para el cual figura el área de terreno indicada.                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | Vigencia área de construcción    | Año para el cual figura el área de construcción indicada.                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           | Usos del predio                  | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).                                                                                                                                                                                                                             |
| Aspecto económico         | Avalúo                           | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.                                                                                                                                                                                           |
|                           | Vigencia                         | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.                                                                                                                          |
| Código de verificación    | Código de verificación           | Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.                                                                                                                                         |

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**Proceso 2018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar el avalúo del inmueble matricula inmobiliaria 50N-20254069.

Solicito Señora Juez tener en cuenta el avalúo que se presenta de conformidad con lo normado por el inciso 5 artículo 52 ley 794 del 2.003.

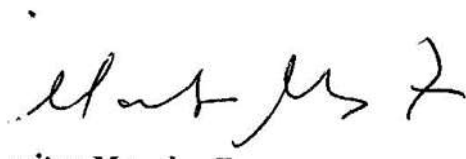
Para lo cual me permito en mi condición de apoderada de la ejecutante, dando cumplimiento a lo ordenado de en el artículo 52 de la Ley 794 del 2.003, me permito allegar CERTIFICACION CATASTRAL valor del avalúo del inmueble en litigio Local 223, de **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.** será el del avalúo catastral del predio, allegado a su Juzgado por un valor de **TRECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 333.592.000,00 )M/CTE**, incrementado en un cincuenta por ciento (50%) **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 166.796.000,00) M/CTE**, De tal manera aclaro que el avalúo del inmueble Local 223, **No Matricula: 50N-20254069**, es la suma de **QUINIENTOS MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 500.388.000,00)M/CTE**.

Por lo anterior solicito Señora Juez, se tenga en cuenta la norma enunciada y se proceda de conformidad.

Anexo lo anunciado.

1. CERTIFICACION CATASTRAL un (1 folio).

**De la Señora Juez, Atentamente,**



MARITZA MORALES ZAMORA  
T. P. 56.798 C. S. de la J.





**PROCESO 2018-0551 - EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Jue 18/03/2021 16:17

**Para:** Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (191 KB)

2021-03-19 FINAL- JUZ 15 C.M. ALLEGO AVALUO- .pdf; 2021-03-17 CERTIFICACION CATASTRAL LOCAL 223.pdf;

Dr.

A quien corresponda

Buenas tardes

Por favor confirmar radicado del escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z

Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

Que de conformidad con las disposiciones contenidas en el Decreto 806 del 4 de abril de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, así como en los Acuerdos PCSJA-11567 y PCSJA20-11581 del Consejo Superior de la Judicatura por medio de los cuales se adoptaron medidas para el levantamiento de términos judiciales y se dictaron otras disposiciones por motivos de salubridad pública y fuerza mayor, al igual que lo dispuesto por el Consejo Seccional de la Judicatura dentro de los Acuerdos No. CSJBTA20-60 y CSJBTA20-61 de 2020 a través de los cuales se establecieron horarios y turnos de trabajo y atención al público para todos los despachos del Distrito Judicial de Bogotá, se establecen las siguientes medidas para garantizar el acceso a la administración de justicia los de usuarios y los cuales se encontraban suspendidos desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 30 de Junio de 2020 y mediante Acuerdo No. PCSJA20-11597

INFORME SECRETARIAL: PROCESO 2018-0551 Escaneado

Encontrándose al despacho hoy 05 de abril de 2021, informando que se recibió el presente escrito (Avalúo del inmueble). Sírvasse proveer. -

La secretaria,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'FLOR ALBA ROMERO', is written over a faint, rectangular grid background.

FLOR ALBA ROMERO

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 28 de mayo de 2021

Visto el informe secretarial que antecede, **SE DISPONE:**

1. **PROCEDA** la parte interesada a rehacer la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago, revisado se observa unas certificaciones de cuotas por parte de la copropiedad, pero no el ejercicio de la liquidación, aunado lo anterior se presentan dos liquidaciones de dos “locales” lo cual no corresponde con lo ordenado en la citada providencia de igual manera se echan de menos los abonos hechos conforme al auto del 17 de mayo de 2019 los subsiguientes.
2. Agréguese a autos el avalúo para los fines legales pertinentes y las manifestaciones que tenga lugar, téngase en cuenta que el citado inmueble no se encuentra secuestrado.

**NOTIFÍQUESE.**

**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

Juez

(djc)

2018-551

(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La  
providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 070 Hoy 31 de mayo de 2021  
El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

**Firmado Por:**

**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3f2d9d6bd1f8495a0b17b096d86350ee0f163c7741535915e2b8674432396dda**

Documento generado en 27/05/2021 06:23:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Proceso 2018 - 0551 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.- ALLEGO COPIA ACTA DILIGENCIA

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Jue 03/06/2021 10:46

**Para:** Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (204 KB)

2021-06-03- JUZ 15 C.M. ALLEGO ACTA DILIGENCIA.pdf; 2020-11-19-ACTA DILIGENCIA SECUESTRO DESPACHO C# 100.pdf;

Dr. A quien corresponda

Por favor confirmar radicado del escrito para lo pertinente.

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)



**JUZGADO 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 piso 3- EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA  
j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**DILIGENCIA DE SECUESTRO VIRTUAL**

---

DESPACHO COMISORIO No 100

EJECUTIVO : 2018-0551

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

DEMANDADO: HONGWEI SAS

JUZGADO ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

FECHA DE LA DILIGENCIA: 19-11-2020

COMPARECIENTES: La apoderada de la parte demandante, doctora MARITZA MORALES ZAMORA, identificada con CC # 41.643.253 y T.P # 56798 del C.S.J, notificaciones transversal 55 # 98 A 66 Centro Comercial Iserra 100 PH de Bogotá, email: [mar\\_itmorales@hotmail.com](mailto:mar_itmorales@hotmail.com), teléfono 3153894531

El secuestre designado por el Comitente, persona jurídica sociedad SERVICATAMI, con nit # 900.499.653-6, dirección de notificación en la carrera 10 # 16-92 oficina 604, teléfono 3106254914, correo electrónico: [servi.catami.sas@gmail.com](mailto:servi.catami.sas@gmail.com). El representante legal aportó el certificado de existencia y representación legal actualizado, el cual se anexa al despacho comisorio.

Persona que atendió la diligencia señor CARLOS FERNANDO ARIAS SÁNCHEZ quien se identificó con la cédula de ciudadanía No.80.095.193 quien manifestó ser el representante legal de la sociedad demandada, dirección de notificaciones calle 20 # 68 A 33 de Bogotá, teléfono: 3176387616.

Teniendo en cuenta el objeto de la presente comisión, el juzgado declara legalmente secuestrado el local número 223, anteriormente descrito y alinderado, al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-20254069, y del mismo se hace entrega a la secuestre quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el inmueble antes descrito, y debido a que quien atiende la diligencia es el demandado procedo a constituir depósito provisional y gratuito en cabeza de quien nos atiende"*. Se efectuaron las advertencias de ley. Como honorarios el Juzgado de origen fijó la suma de 10 SMLDV que ascienden a la suma de \$292.600, los cuales son cancelados en el acto por el representante legal de la sociedad demandada HONGWEI SAS.

La diligencia se grabó por medio de la aplicación Microsoft Teams. (num. 4º artículo 107 del CGP), concordante con el Decreto 806 de 2020. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

La secretaria

CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO



**Señora:**

**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. Proceso 2018 - 0551**

**Señora Juez:**

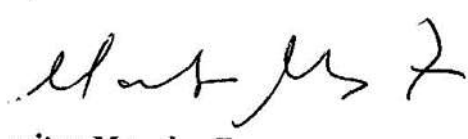
**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con base al auto del 28 de mayo del presente año, estado 31 de mayo Numeral 2 me permito Señora Juez allegar copia del Acta de la Diligencia de secuestro llevada a cabo el día 19 de noviembre del año 2.020 por El Juzgado 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, quienes me manifestaron que dicho Despacho allego dichos documentos oportunamente a este Despacho para lo pertinente.

Solicito a su despacho dar tramite al Avalúo allegado por la suscrita como corresponde

Anexo lo anunciado.

1. Copia del Acta de la Diligencia de secuestro.

**De la Señora Juez, Atentamente,**



**MARITZA MORALES ZAMORA**

**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

## EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. PROCESO 2.018 - 0551- allego liquidación

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Mar 22/06/2021 12:56

**Para:** Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

2021-06-22 - JUZGADO 15 C.M. ALLEGO - LIQUIDACION.pdf; 2021-06-17-Documentos local 223 (2).pdf; 2021-06-17-Liquidacion lc 223.pdf; 2021-06-21-Certificado intereses (1).pdf; 2021-06-21-ISERRA representacion legal junio 2021.pdf;

Dr A quien corresponda

Favor confirmar radicado escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)



ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
HACE CONSTAR**

Que el 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 55 # 98 A - 66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20168321.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 20 de Abril de 2018 se eligió a:

ANA MARÍA CRISTINA DE CASTRO BELLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 51985776, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 18 de Septiembre de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANTONIO CARRILLO ROJAS  
ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196230233621**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/06/2021 10:07 AM

Página 1 de 1

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

### EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,

en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

| CERTIFICA |           |           |           |        |        |        |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 0869      | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18.09% |        |        |
| 0869      | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 31-dic-20 |        | 37.72% |        |
| 0869      | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 30-sep-21 |        |        | 32.42% |
| 0947      | 29-oct-20 | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17.84% |        |        |
| 1034      | 26-nov-20 | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17.46% |        |        |
| 1215      | 30-dic-20 | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17.32% |        |        |
| 1215      | 30-dic-20 | 01-ene-21 | 31-mar-21 |        | 37.72% |        |
| 0064      | 29-ene-21 | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17.54% |        |        |
| 0161      | 26-feb-21 | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17.41% |        |        |
| 0305      | 31-mar-21 | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17.31% |        |        |
| 0305      | 31-mar-21 | 01-abr-21 | 30-jun-21 |        | 38.42% |        |
| 0407      | 30-abr-21 | 01-may-21 | 31-may-21 | 17.22% |        |        |
| 0509      | 28-may-21 | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17.21% |        |        |

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO

DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO



IS 100 CON 528/2021

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
NIT No. 830.019.348-2**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 809 DEL 28 DE MARZO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un intereses inferior. La acción ejecutiva a que a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado, negrilla extratexto)

**CERTIFICA**

PRIMERO. Que los deudores propietarios del local comercial No. 223, con matrícula inmobiliaria No. 5ON-20254069, integrante del Centro Comercial Iserra 100 P.H., ubicado en la transversal 55 No. 98A-66 de Bogotá, D.C., la empresa HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, adeuda a la copropiedad que represento la suma de Diez millones ochocientos cuarenta y seis mil trescientos cincuenta y ocho pesos m/cte. (\$10.846.358) por los siguientes conceptos:



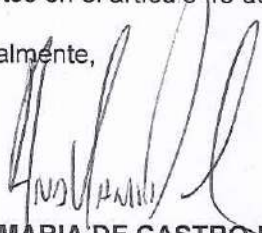
| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS PUBLICOS |
|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 01/09/2020   | 207,904                  | 0                    | 0                  |
| 01/10/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  |
| 01/11/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  |
| 01/12/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  |
| 01/01/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 257,426            |
| 01/02/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 196,267            |
| 01/03/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 212,824            |
| 01/04/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 258,687            |
| 01/05/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 179,063            |
| 01/06/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 218,872            |
| <b>TOTAL</b> | <b>9,425,263</b>         | <b>97,956</b>        | <b>1,323,139</b>   |

SEGUNDO. Que la cuota mensual de la administración por el saldo del mes de septiembre de 2020 por valor de \$ 207.904 por los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2020 por valor de \$ 1.013.275, por los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2021 por valor de \$ 1.029.589.

TERCERO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora**, equivalentes a **una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los once (11) días del mes de Junio de dos mil veintiuno (2021), para los efectos previstos en el artículo 48 de la Ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



**ANA MARIA DE CASTRO BELLO**  
C.C 51.985.776 de Bogotá  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
Representante Legal



HONGWEI SAS  
NIT 900.308.573

LIQUIDACION LOCAL 223 AL 11 DE JUNIO DE 2021

| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS PUBLICOS | COSTOS PROCESALES | TOTAL DEUDA       | INTERES MENSUAL | DIAS EN MORA | INTERESES      |
|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 01/09/2020   | 207,904                  | 0                    | 0                  | 0                 | 207,904           | 0%              | 277          | 0              |
| 01/10/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 0                 | 1,013,275         | 0%              | 247          | 0              |
| 01/11/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 0                 | 1,013,275         | 0%              | 217          | 0              |
| 01/12/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 0                 | 1,013,275         | 0%              | 187          | 0              |
| 01/01/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 257,426            | 0                 | 1,303,774         | 2.18%           | 157          | 70,800         |
| 01/02/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 196,267            | 0                 | 1,242,615         | 2.16%           | 127          | 98,312         |
| 01/03/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 212,824            | 14,518            | 1,273,690         | 2.19%           | 97           | 126,891        |
| 01/04/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 258,687            | 0                 | 1,305,035         | 2.18%           | 67           | 153,762        |
| 01/05/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 179,063            | 0                 | 1,224,112         | 2.16%           | 37           | 180,539        |
| 01/06/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 218,872            | 0                 | 1,263,921         | 2.15%           | 7            | 206,023        |
| <b>TOTAL</b> | <b>9,425,263</b>         | <b>97,956</b>        | <b>1,323,139</b>   | <b>14,518</b>     | <b>10,860,876</b> |                 | <b>1,420</b> | <b>836,327</b> |



Radicado No. 20196230233621

Fecha: 09/09/2019



ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**  
**HACE CONSTAR**

Que el 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 55 # 98 A - 66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20168321.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 20 de Abril de 2018 se eligió a:

ANA MARÍA CRISTINA DE CASTRO BELLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 51985776, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 18 de Septiembre de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANTONIO CARRILLO ROJAS  
ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196230233621**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/06/2021 10:07 AM

Página 1 de 1



.. Tel: . Email:

11/06/2021 10:07 AM



# SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,

en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

### CERTIFICA

|      |           |           |           |        |        |        |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 0605 | 30-jun-20 | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18.12% |        |        |
| 0605 | 30-jun-20 | 01-jul-20 | 30-sep-20 |        | 34.16% |        |
| 0685 | 31-jul-20 | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18.29% |        |        |
| 0769 | 28-ago-20 | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18.35% |        |        |
| 0869 | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18.09% |        |        |
| 0869 | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 31-dic-20 |        | 37.72% |        |
| 0869 | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 30-sep-21 |        |        | 32.42% |
| 0947 | 29-oct-20 | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17.84% |        |        |
| 1034 | 26-nov-20 | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17.46% |        |        |
| 1215 | 30-dic-20 | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17.32% |        |        |
| 1215 | 30-dic-20 | 01-ene-21 | 31-mar-21 |        | 37.72% |        |
| 0064 | 29-ene-21 | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17.54% |        |        |
| 0161 | 26-feb-21 | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17.41% |        |        |
| 0305 | 31-mar-21 | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17.31% |        |        |
| 0305 | 31-mar-21 | 01-abr-21 | 30-jun-21 |        | 38.42% |        |
| 0407 | 30-abr-21 | 01-may-21 | 31-may-21 | 17.22% |        |        |
| 0509 | 28-may-21 | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17.21% |        |        |

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO  
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

HONGWEI SAS  
NIT 900.308.573  
LIQUIDACION LOCAL 223 AL 11 DE JUNIO DE 2021

| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS PUBLICOS | TOTAL DEUDA       | INTERES MENSUAL | INTERESES      |
|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 01/09/2020   | 207,904                  | 0                    | 0                  | 207,904           | 0%              | 0              |
| 01/10/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 1,013,275         | 0%              | 0              |
| 01/11/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 1,013,275         | 0%              | 0              |
| 01/12/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 1,013,275         | 0%              | 0              |
| 01/01/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 257,426            | 1,303,774         | 2.18%           | 70,800         |
| 01/02/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 196,267            | 1,242,615         | 2.16%           | 98,312         |
| 01/03/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 212,824            | 1,273,690         | 2.19%           | 126,891        |
| 01/04/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 258,687            | 1,305,035         | 2.18%           | 153,762        |
| 01/05/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 179,063            | 1,224,112         | 2.16%           | 180,539        |
| 01/06/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 218,872            | 1,263,921         | 2.15%           | 206,023        |
| <b>TOTAL</b> | <b>9,425,263</b>         | <b>97,956</b>        | <b>1,323,139</b>   | <b>10,860,876</b> |                 | <b>836,327</b> |

**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por su despacho y el Mandamiento de Pago hasta el pago total de la obligación ordenado por su Despacho para lo pertinente.

**Local 223.**

Capital correspondiente de cuotas de administración de septiembre del 2.020 a junio del 2.021  
.....\$ 9.452.263,00

Capital correspondiente de fondo de imprevistos de enero del 2.021 a junio del 2.021  
.....\$ 97.956,00

Capital correspondiente de servicios de enero del 2.021 a junio del 2.021  
.....\$ 1.323.139,00

Intereses correspondientes sobre capital de septiembre del 2.020 Hasta junio del 2.021.....\$ 836.327,00

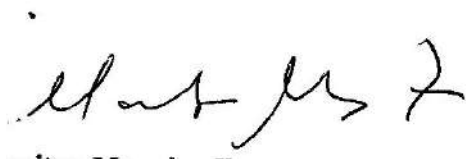
**TOTAL, CAPITAL E INTERESES.....\$ 11.697.203,00**

**SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. (\$ 11.697.203,00)**

**ANEXOS**

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad PDF.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos.
3. Liquidación de la deuda en un (1) folio. PDF
4. Certificado intereses. PDF

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 7° TELEFONO N° 2862276

E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### DESPACHO COMISORIO 100

SECRETARIA DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE BOGOTÁ D. C.,

HACE SABER AL:

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION o ALCALDE MAYOR y/o  
ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA o al CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ.

Que en el proceso EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. contra HONGWEI S.A.S. mediante auto de fechas 8 de agosto de 2018 y 04 de julio de 2019, se le Comisionó con amplias facultades legales, inclusive para designar secuestre comunicarle, relevarlo en caso de ser necesario y fijarle honorarios por su asistencia a la diligencia, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20254069 el cual se encuentra ubicado en la 1) CARRERA 38 # 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223; 2) TRANSVERSAL 55 # 98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.; 3) V 55 # 98 A-66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL).

De conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 38 del Código General del Proceso se le comisiona con amplias facultades e incluso las de subcomisionar.

De conformidad con lo normado en el artículo 48 del Código General del Proceso nómbrese como secuestre a SERVICATAMI SAS residente en la CARRERA 9 No. 13-36, OFICINA 305 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se le asigna la suma de DIEZ (10) SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES como honorarios provisionales. (Ac.1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala Administrativa

### INSERTOS:

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria, de linderos y descripción física donde conste inscrito el embargo del inmueble objeto de la comisión, y copia de la providencia que ordena la comisión.

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada MARITZA MORALES ZAMORA identificada con la cédula de ciudadanía No. 41643253 de Bogotá y tarjeta profesional No. 56798 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección en la Transversal 55 No. 98 A-66 de Bogotá E-mail [marit.morales@hotmail.com](mailto:marit.morales@hotmail.com).

Se le ordena al comisionado indicar el nombre y dirección del secuestre que asigne para tal efecto.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al Artículo 39 *Ibidem*, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy DOCE (12) de JULIO de DOS MIL DIECINUEVE (2019).

Atentamente,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
Secretaria/sigs.



Anexo : 10 hojas.







Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

No. de designación: DC 65764

18 - 651

### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.. Ubicado en la Cra. 10° No. 14-33 PISO 7

En el proceso No: 11001400301520180055100  
Despacho que Designa: Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
Despacho de Origen: Juzgado 015 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al auxiliar;

Tipo Identificación: Otro  
Identificación: No. 900499653  
Nombres: **SERVICATAMI SAS**  
Apellidos: **SERVICATAMI SAS**  
Ciudad Inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA.305**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **SERVI.CATAMI.SAS@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **miércoles, 8 de agosto de 2018 23:57:22**  
Proceso No: **11001400301520180055100**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

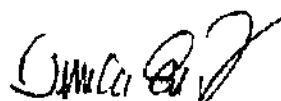
Bogotá, D.C., 8 de Agosto de 2018

Ref. Ejecutivo No 110014003015 2018-0551

Acreditado como se encuentra el embargo el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 50N-20254069, decretese su SECUESTRO. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, al Señor Juez Civil Municipal de Descongestión y/o al Alcalde Local de la Zona Respectiva y/o al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogotá, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de ley. Para dicha diligencia se designa al secuestre que se indica en el acta anexa a este proveído, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia, el equivalente a diez (10) Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes, de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002. Comuníquese este nombramiento, por parte del comisionado.

El actor deberá acreditar ante el comisionado, en debida forma, los linderos del inmueble de tal forma que el comisionado lo pueda identificar plenamente.

NOTIFIQUESE,

  
JESSICA LILIANA SÁEZ RUIZ  
Juez

s.p.s.o.

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.                                                                             |
| <b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>115</u>          |
| Hoy <u>9 ABO. 2018</u>                                                                                                |
| El Secretario,                                                                                                        |
| <br>MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS |



# INFORME SECRETARIAL

REFERENCIA: 11001400301520180055100

Al despacho de la señora Juez, hoy veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018), con el embargo registrado, sírvase proveer.

MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS  
Secretaria ()







FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 29 de Junio de 2018 a las 08:53:23 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-41222 se calificaron las siguientes matrículas:  
20254069

Nro Matricula: 20254069

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0057HJKL  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223
- 2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.
- 3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-41222

Documento: OFICIO 1451 del 27-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0651 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL 8300193482  
A: HONGWEI S.A.S. 9003085737 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

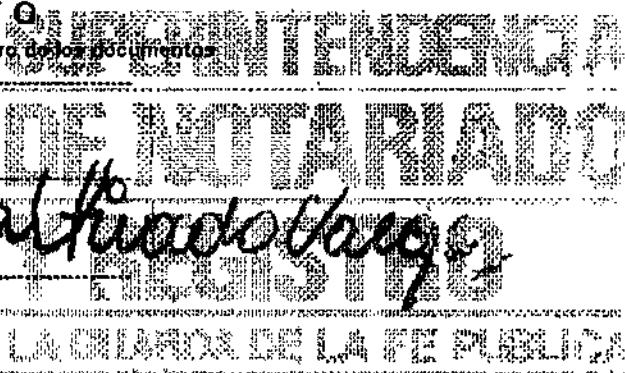
Funcionario Calificador

Fecha

El Registrador

Di Mes Año Firma

ABOGA232







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 4

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:48:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

APELLIDO CORREGIDO VALE TC.6508-96.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-4315 fecha 18-06-1998

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL CALIFICAR EL DOCUMENTO TC. 4315/98.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

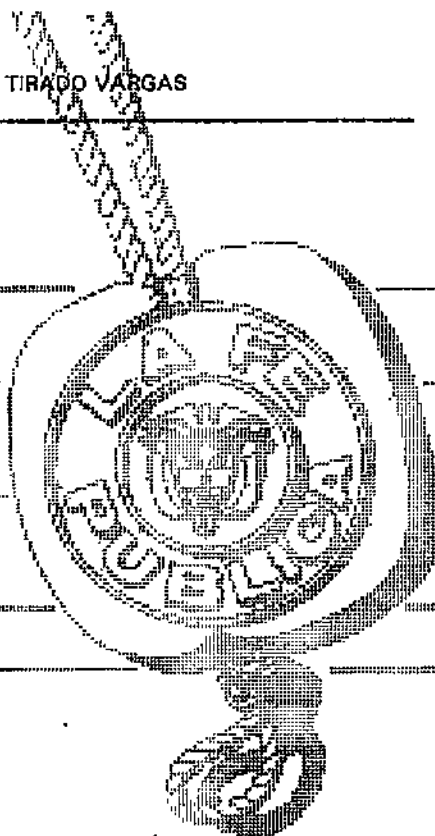
USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2018-335384

FECHA: 27-06-2018

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Página 3

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-09-2008 Radicacion: 2008-81264 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3986 del: 19-09-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96,3009,823,691,809,842 Y 5310 DEL 8-11-07,MODIFICACION Y AMPLIACION 2 ETAPA,NUEVAS UNIDADES PRIVADAS,MODIFICACION DE BIENES COMUNES Y PRIVADOS ,LOCAL 301 SUBDIVIDE,MODIF.COEFICIENTES,CREACION OFICINA 429,USOS EXCLUSIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-04-2009 Radicacion: 2009-29753 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1542 del: 07-04-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3986-19-09-2008,NOT.48, EN CUANTO A LA ASIGNACION DE PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO PARA LAS OFICINAS 302 Y 303 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 -PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-05-2017 Radicacion: 2017-35128 VALOR ACTO: \$ 400,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 597 del: 29-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANGEL JULIA SUSANA 20225733  
A: HONGWEI S.A.S 9003085737 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-41222 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1451 del: 22-06-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.2018-0551 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL 8300193482  
A: HONGWEI S.A.S 9003085737 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES:-(Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-4657 fecha 15-05-2009  
ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.E.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUNMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C14307 fecha 21-03-1996  
ANULADA POR DEVOLUCION DEL DOCUMENTO A PUBLICO. TURNO 96-17317  
Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 2 Radicacion: RES/352/96 fecha 21-05-1996  
DA PLENA VALIDEZ A ESTA ANOTACION SEGUN RESOLUCION 352 DEL 17 DE MAYO DE 1996.  
Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-6508 fecha 30-08-1996







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20254069**

Página 2

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3009 del: 30-10-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 662 DEL 12-3-96 EN CUANTO QUE SE INCLUYEN LAS DETERMINANTES DEL LOCAL 331-332, DESCRIPCION DE ALGUNOS LOCALES SE INCLUYE AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA Y EL NUMERO TOTAL DE LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PUNTO 100 S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-04-1998 Radicacion: 1998-29190 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 823 del: 20-04-1998 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CAMBIAN LAS DETERMINANTES DE LOS LOCALES 304 Y 305, SUS PORCENTAJES DE PARTICIPACION, LINDEROS Y AREAS SIN CAMBIAR LAS DE LAS DEMAS UNIDADES COMUNES GENERALES DEL CENTRO COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUNTO 100 S.A. 8001770688 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-05-2000 Radicacion: 2000-25959 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 691 del: 28-04-2000 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.823-20-04-98, NOT.15 BTA. EN CUANTO A LOS LOCALES 304Y305, LO ESTABLECIDO EN LA ESC.823, NO SE TENDRA EN CUENTA, SE RETOMA LO DISPUESTO EN LA ESC.662-12-03-98, NOT.15 BTA. Y SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS@UY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-2003 Radicacion: 2003-30586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 809 del: 28-03-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 662 DEL 12-03-96 NOTARIA 15 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 875 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2004 Radicacion: 2004-26746 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 842 del: 02-04-2004 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SUSPENDE UNA PROHIBICION Y SE ADICIONA UN ARTICULO PARA DE USO DE LOCALES COMERCIALES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-11-2007 Radicacion: 2007-103527 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5310 del: 08-11-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662 DEL 12-3-96, 3009 DEL 30-10-96, 823 DEL 20-4-1998, 691 DEL 28-4-2000, 824 DEL 2-4-2004 Y 809 DEL 28-3-03 EN CUANTO QUE SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 .PROPIEDAD HORIZONTAL

**SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**  
**Y REGISTRO**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20254069

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 10:49:06 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 18-03-1996 RADICACION: 1996-17317 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA0057HJKL COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 862 de fecha 12-03-96 en NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA LOCAL 223 con area de CONST 45.30 M2 PRIV TOTAL 42.88 M2 con coeficiente de TABLA 1-0.422% TABLA 2-0.601% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 691 DEL 26-04-2000 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.422% Y TABLA 2 DE 0.601%... SEGUN ESCRITURA 5310 DEL 08-11-2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.39631% SEGUN ESCRITURA 3986 DEL 19-09-2008 DE LA NOTARIA 48 DE BOGTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.38737%

COMPLEMENTACION:

PUNTO 100 S.A. ADQUIRIO POR COMPRA FINAMAC LTDA POR ESCRITURA 5378 DEL 23-10-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A BLOCH DIJEL ALFRED POR ESCRITURA 2547 DEL 14-10-1981 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A COMUNIDAD LAS HERMANAS DEL NIÑO JESUS POBRE POR ESCRITURA 3631 DEL 22-07-1975 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 632013 Y 20020851. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2432 DEL 12-09-55 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223
- 2) TRANSVERSAL 55 #98A-66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.
- 3) TV 55 98A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
20168321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-17317  
Documento: ESCRITURA 662 del: 12-03-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360-REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUNTO 100 S.A.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-54063

VALOR ACTO: \$ 52,095,000.00

Documento: ESCRITURA 1711 del: 25-06-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUNTO 100 S.A.

A: ANGEL JULIA SUSANA

20225733 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-11-1996 Radicación: 1996-74206

VALOR ACTO: \$





SERVICATAMI S.A.S

NIT. 900.499.653-6  
AUXILIAR DE JUSTICIA

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

*Juan Amador*  
67713 17-AUG-18 12:14

G 1258

**SEÑORES JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**  
E. S. D.

REF. 2018-551

**ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO**

En mi condición de Secuestre designado por su Despacho mediante telegrama, manifiesto al Señor(a) Juez(a), que **ACEPTO EL CARGO** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.** Agradezco la presente designación y la información necesaria con anterioridad al día y hora señalado por el despacho para llevar a cabo la práctica de la misma. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.**

Atentamente,

*Enid Carolina Millan Manjarres*  
**ENID CAROLINA MILLAN MANJARRES**  
Auxiliar de la Justicia – Secuestre.  
**SERVI CATAMI S.A.S.**  
Correo: [servi.catami.sas@gmail.com](mailto:servi.catami.sas@gmail.com)  
Tel. 2826722 – 3106254914







Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL



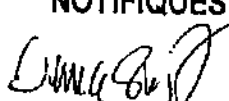
Bogotá D.C., 19 SEP 2018

Se agrega a autos la aceptación del cargo como auxiliar de la justicia, en el oficio de secuestre, de **SERVICATAMI S.A.S.**

Sin embargo se le hace saber al(la) auxiliar de la justicia (secuestre), que la aceptación del cargo para el cual fue designado(a) debe hacerla ante la entidad respectiva que le haya correspondido evacuar la comisión conferida en el Despacho Comisorio y no ante este Despacho Judicial.

Desde ya se le recuerda al auxiliar de la justicia estricta observancia a los artículo 51 y 52 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

  
JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

(djc)

2018-0551

(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.

137

Hoy

20 SEP 2018

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**



13/6  
**INFORME SECRETARIAL.** Once (11) de diciembre de 2019. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez por reparto, la presente comisión procedente de la Alcaldía Local de Barrios Unidos, para llevar a cabo la diligencia encomendada. Sírvasse proveer.

  
**CIELO SAAVEDRA VELASCO**  
Secretaria



**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**BOGOTÁ D.C. TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**

**1.- AVÓQUESE** conocimiento de la presente comisión, en atención al informe secretarial que antecede, se **DISPONE**:

**2.- SEÑÁLESE** el día **CATORCE (14) DE ABRIL DE 2020**, a las **8:00 a.m.**, en las instalaciones del Juzgado, para llevar a cabo la diligencia de secuestro encomendada. Alléguese por parte del apoderado y/o interesado el respectivo certificado de tradición en caso de ser bien inmueble, y/o vehículo el día de la diligencia.

**3.- TÉNGASE EN CUENTA** el acta de designación del auxiliar de la justicia anexa a este auto, para el aprovisionamiento del cargo de secuestro. **COMUNÍQUESE** la anterior determinación al apoderado y/o parte interesada y al auxiliar de la justicia a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia (Despachos Comisorios), (artículo 4º del Acuerdo PCSJA17-10832 del 30-10-2017 del C.S. de la J.). **Adviértase** que en caso de venir designado el secuestro del Juzgado Comitente téngase en cuenta tal novedad.

**4.- Por secretaría DEVUELVANSE** las diligencias al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional para los Juzgados Civiles y de Familia (Despachos Comisorios), una vez cumplida la comisión, (con resultado efectivo), téngase en cuenta tal novedad, de lo contrario déjense las respectivas constancias a que haya lugar.

**Notifíquese,**

**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó en estado No.002,  
de hoy 03-02-2020, a las 8:00 a.m.

  
**CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO**  
**SECRETARIA**



13

**INFORME SECRETARIAL.** Bogotá D.C., agosto 21 de 2020 al Despacho de la señora Juez, para continuar el trámite respectivo concerniente a la diligencia de secuestro comisionada, conforme a las directrices impartidas frente a la virtualidad, de cara a la suspensión de términos ocasionada con la pandemia COVID -19. Sírvasse proveer.

  
**CIELO SAAVEDRA VELASCO**  
Secretaría

  
**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
**J27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Cra. 10 No. 14-33 piso 3**

Bogotá D.C. veinticuatro (24) de agosto de dos mil veinte (2020)

A fin de proseguir con el trámite de rigor, se **REQUIERE** a la parte interesada para que en forma **INMEDIATA**, indique la dirección de correo electrónico del extremo pasivo de la Litis o encargado de atender la diligencia, a fin de efectuarla de manera virtual por conducto de la aplicación Microsoft-Teams, plataforma habilitada por el Consejo Superior de la Judicatura para tal efecto. Lo anterior, se encuentra soportado en el artículo 2º del Acuerdo PCSJA20-1597 de 15 de julio de 2020, mediante el cual se dispuso: *"Diligencias por fuera de los despachos judiciales. Entre el 16 de julio y el 31 de agosto de 2020, se suspenden a nivel nacional las diligencias de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes. Los procesos en los que deban adelantarse dichas actuaciones se tramitarán en forma virtual en todo lo que no dependa de ellas o hasta el vencimiento del término probatorio, según el caso"*. Concordante con las actuales disposiciones sobre virtualidad, ello con el fin de proteger la salud y vida de quienes participan en la misma.

Por secretaría, una vez cumplido lo anterior, envíese la citación a las partes e intervinientes, mediante correo institucional para la práctica de la diligencia de secuestro virtual.

**NOTIFIQUESE,**

  
**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br/>MÚLTIPLE</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La providencia anterior se notificó en estado No.006, de hoy 25-08-2020, a las 8:00 a.m.</p> <p><br/><b>CIELO SAAVEDRA VELASCO</b><br/><b>SECRETARÍA</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





14

Señor:

JUEZ 27 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA  
D.C.

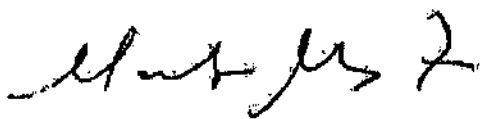
E. S. D.

DESPACHO COMISORIO No 100 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
REF: EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Vs. HONGWEI S.A.S.  
Proceso. 2.018 - 0551.

**MARITZA MORALES ZAMORA**, abogado en ejercicio portador de la T. P. 56.798 del C S de la J, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito **SOLICITAR** a su despacho para que me comuniquen que ha pasado con los despachos comisorios radicados en este Juzgado despacho comisorio en referencia cuya diligencia fue programada para el 14 de abril del presente año.

Solicito se me ponga en conocimiento cual es el procedimiento para lo pertinente

Del Señor Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA  
T. P. 56.798 C. S. de la J.

RE: 2020-08-28 DESPACHO COMISORIO 100 JUZGADO 15 CM PROCESO 2018 - 0551

Juzgado 27 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/08/2020 1:43 PM

Para: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

doctora

Maritza Morales Z.

Cordial Saludo,

Me permito informarle que su despacho comisorio fue notificado en el estado No. 0006 del 25 de agosto de 2020, el cual puede consultar en el micro sitio del Juzgado. Así mismo avisos a la comunidad, autos, estados electrónicos, cronogramas de diligencias y audiencias, traslados especiales y ordinarios, devoluciones de las comisiones y protocolos para llevar a cabo las diligencias virtuales.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-27-de-pequeñas-causas-y-competencia-múltiple-de-bogotá/25>

CIELO SAAVEDRA V

secretaria

---

De: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Enviado: viernes, 28 de agosto de 2020 11:56 a. m.

Para: Juzgado 27 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Asunto: 2020-08-28 DESPACHO COMISORIO 100 JUZGADO 15 CM PROCESO 2018 - 0551

POR FAVOR CONFIRMAR RADICADO

AGRADEZCO

Maritza Morales Z.

Abogado

IMPORTANTE: Toda la información transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducción a?n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ?nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec?fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradecemos desecharlo y avisarnos al telefax 2711797 de Bogotá Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)



76

Señor:

JUEZ 27 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA  
D.C.

E. S. D.

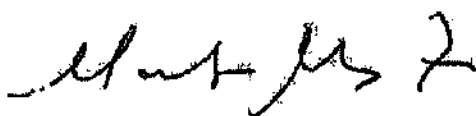
DESPACHO COMISORIO No 100 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
REF: EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Vs. HONGWEI S.A.S.  
Proceso. 2.018 - 0551.

**MARITZA MORALES ZAMORA**, abogado en ejercicio portador de la T. P. 56.798  
del C S de la J, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora  
dentro del proceso de la referencia, me permito **DAR CUMPLIMIENTO** a lo  
ordenado por su despacho, estado 0006 del 25 de agosto del 2.020, para lo  
pertinente.

La dirección del correo electrónico del extremo pasivo de la litis es:

Email: hongwei@aquiles.com.co

Del Señor Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA  
T. P. 56.798 C. S. de la J.





**2020-08-28 DESPACHO COMISORIO 100 JUZGADO 15 CM PROCESO 2018 - 0551**

**Maritza Morales Zamora** Vie 28/08/2020 11:56 AM

Para: j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: Usted

2020-08-28 JUZ 27 PCM DESPACHO COMISORIO 100 -JUZ 15 C.M.pdf  
48 KB

**POR FAVOR CONFIRMAR RADICADO**

**AGRADEZCO**

**Maritza Morales Z.**

**Abogado**

RE: 2020-08-31 DESPACHO COMISORIO 100 JUZGADO 15 C.M. -CUMPLIMIENTO

Juzgado 27 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

<j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/08/2020 10:46 AM

Para: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Cordial Saludo, dra Maritza confirmo recibido

---

De: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Enviado: lunes, 31 de agosto de 2020 10:17 a. m.

Para: Juzgado 27 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

<j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Asunto: 2020-08-31 DESPACHO COMISORIO 100 JUZGADO 15 C.M. -CUMPLIMIENTO

Por favor confirmar radicado

Cordial Saludo

Maritza Morales Z

Abogado

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al tel??fono 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

Señor:

JUEZ 27 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA  
D.C.

E. S. D.

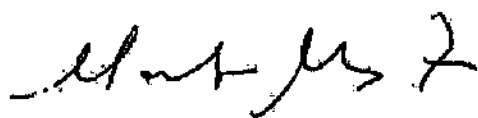
DESPACHO COMISORIO No 100 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
REF: EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Vs. HONGWEI S.A.S.  
Proceso. 2.018 - 0551.

**MARITZA MORALES ZAMORA**, abogado en ejercicio, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito **SOLICITAR** a su despacho **Fijar nueva Fecha; del** despacho comisorio en referencia cuya diligencia fue programada para el 14 de abril del presente año y a la fecha de hoy esta pendiente fijar nueva fecha.

La suscrita dio cumplimiento a lo ordenado por su despacho, estado 0006 del 25 de agosto del 2.020, **en escrito radicado el 28 de agosto** para lo pertinente.

La dirección del correo electrónico del extremo pasivo de la litis es:  
Email: hongwei@aquiles.com.co

Del Señor Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA  
T. P. 56.798 C. S. de la J.

Recibido 5-11-20

20

**INFORME SECRETARIAL.** Bogotá D.C. 6 de noviembre de 2020, al Despacho de la señora Juez, con solicitud de reprogramación de la parte actora, para que se realice la diligencia de secuestro, aportando el email del demandado- Juez informo que teniendo en cuenta la suspensión de términos decretada por el Consejo Superior de la Judicatura en virtud de la pandemia COVID -19 no se pudo llevar a cabo la diligencia en la fecha señalada. Sírvese proveer



CIELO SAAVEDRA V  
Secretaria



**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ**

Bogotá D.C. Noviembre nueve de dos mil veinte (2020)

1.- De conformidad con el informe secretarial, se **REPROGRAMA LA DILIGENCIA de SECUESTRO** encomendada dentro de la presente comisión, en consecuencia, se señala el **19 DE NOVIEMBRE DE 2020, A LAS 11:00 A.M.**, LA CUAL SE LLEVARÁ A CABO POR LA APLICACIÓN MICROSOFT TEAMS.

2.-De la misma manera la parte interesada en la realización de la diligencia deberá colaborar con la notificación al secuestre designado por el comitente SERVICATAMI. Se le pone de presente que los datos del secuestre se encuentran inmersos en la página de auxiliares de la justicia en la especialidad secuestre del C.S.J.. Por secretaría comuníquese al Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional para los Juzgados Civiles y de Familia para que por su intermedio efectúe la notificación al secuestre. De la misma manera el apoderado actor y/o interesado en la práctica de la diligencia junto con el auxiliar de la justicia se encontrarán en el lugar de la diligencia a la hora señalada, en compañía de quien la atenderá, se hará la respectiva conexión

3.- Así mismo el apoderado actor deberá enviar el certificado de tradición del inmueble actualizado, a más tardar dentro de los tres (3) días que anteceden a la fecha de la diligencia (donde conste la inscripción del embargo (artículo 601 del C.G.P) al correo electrónico del Juzgado.

4.- Por secretaria remítase copia del presente proveído, y las respectivas invitaciones a las partes a los correos electrónicos aportados, con las constancias a que hay lugar.

**NOTIFIQUESE,**



**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA  
JUEZ**

Despacho comisorio # 0100

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación hecha en el estado No.013 de hoy 10-11- 2020.



CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO  
Secretaria





**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Cra. 10 No. 14-33 piso 3

**NOTIFICACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO  
EL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, A LAS 11:00 AM, POR LA  
APLICACIÓN MICROSOFT TEAMS.**

DESPACHO COMISORIO No 100  
EJECUTIVO : 2018-0551  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100  
DEMANDADO: HONGWEI SAS  
JUZGADO ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Apoderada parte demandante  
DRA MARTZA MORALES ZAMORA  
Email marit\_morales@hotmail.com  
Teléfono 3153894531

PARTE DEMANDADA  
HONGWEI SAS  
EMAIL : hongwei@aquiles.com.co

SECUESTRE  
SERVICATAMI  
SERVICATAMI.SAS@GMAIL.COM  
(favor confirmar diligencia con el apoderado actor)

Dando cumplimiento al auto de fecha nueve de noviembre de 2020, me permito notificar la fecha y hora para llevar a cabo la DILIGENCIA DE SECUESTRO referenciada, por lo anterior se solicita toda la colaboración a las partes para la práctica de la misma.

Así mismo adjunto el despacho comisorio digitalizado, protocolos a tener en cuenta para el desarrollo de la diligencia, instructivo aplicación Microsoft Teams, y formato de aviso para ser enviado al demandado de ser el caso, se recomienda ACEPTAR la invitación que se envíe al correo aportado, **el apoderado actor y/o interesado en la práctica de la diligencia junto con el auxiliar de la justicia se encontrarán en el lugar de la diligencia a la hora señalada, en compañía de quien la atenderá, se hará la respectiva conexión**

Cielo Saavedra Velasco  
Secretaria





11/11/2020

Correo: Juzgado 27 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

### Respuesta Automática

aquiles@zeus.slmhosting.org <aquiles@zeus.slmhosting.org>

en nombre de

Paola Rodriguez <prodriguez@aquiles.com.co>

Mié 11/11/2020 4:22 PM

Para: Juzgado 27 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Teniendo en cuenta los protocolos emitidos por el Gobierno Nacional en relación al Covid-19 no nos encontramos laborando uniéndonos al cuidado de nuestro equipo de trabajo y de los demás, esperamos pronto poder retomar nuestras labores.





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118762536311758

Nro Matrícula: 50N-20254069

Página: 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 12:45:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 18-03-1996 RADICACIÓN: 1996-17317 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0057HJLGD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 662 de fecha 12-03-96 en NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTÁ LOCAL 223 con área de CONST 45.60 M2 PRIV TOTAL 42.88 M2 con coeficiente de TABLA 1-0.422% TABLA 2-0.601% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84). SEGUN ESC DE REFORMA DE REGLAMENTO. 691 DEL 28-04-2000 NOTARIA 15 DE SANTA FE DE BOGOTÁ EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.422% Y TABLA 2 DE 0.601%... SEGUN ESCRITURA 5310 DEL 08-11-2007 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.422% Y TABLA 2 DE 0.601%... SEGUN ESCRITURA 1988 DEL 19-09-2008 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTÁ EL COEFICIENTE ACTUAL TABLA 1 ES 0.38737%

#### COMPLEMENTACIÓN:

PUNTO 100 S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA FINANZIADA POR ESCRITURA 13378 DEL 21-01-92 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ ZONA NORTE POR COMPRA A BLOCH DIJEL ALFRED POR ESCRITURA 224 DEL 10-03-94 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ ZONA NORTE POR COMPRA A COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DEL NVO JESUS POBRE POR ESCRITURA 1601 DEL 27-07-97 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ LA REGISTRADORA LOS FOLIOS 632013 Y 20020851 ESTÁ ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPANIA DE INVERSIONES BOGOTÁ SEGUN ESCRITURA 1132 DEL 12-09-95 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO

3) TV 55 96A 66 LC 223 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 55 96A 66 LOCAL 223 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.

1) CARRERA 38 97-76 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. LOCAL 223

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros):**

50N - 20168321

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 15-03-1996 Radicación: 1996-17317

Doc: ESCRITURA 662 del 12-03-1996 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PUNTO 100 S.A.

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-54063

Doc: ESCRITURA 1711 del 25-06-1996 NOTARIA 15 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$52,095,000

ESPECIFICACION: : 101 COMRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUNTO 100 S.A.

A: ANGEL JULIA SUSANA

CC# 20225733 X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 05-11-1996 Radicación: 1996-74208

Doc: ESCRITURA 3009 del 30-10-1996 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 662 DEL 12-3-96 EN CUANTO QUE SE INCLUYEN LAS



Superintendencia  
de Notariado  
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el PIn No: 201118762536311758

Nro Matrícula: 50N-20254069

Página 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINANTES DEL LOCAL 831-332 DESCRIPCION DE ALGUNOS LOCALES SE INCLUYE AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA Y EL NUMERO TOTAL DE LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PUNTO 100 S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-29190

Doc: ESCRITURA 823 del 20-04-1998 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PUNTO 100 SE CAMBIAN LAS DETERMINANTES DE LOS LOCALES 804 Y 305 SUS REPRESENTES DE PARTICIPACION UNDEROS Y AREAS SIN CAMBIAR LAS DE LAS DEMAS UNIDADES COMUNES GENERALES DEL CENTRO COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUNTO 100 S.A.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-26049

Doc: ESCRITURA 887 del 28-04-2000 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC 823-20-04-98 NOT 15 BTA EN CUANTO A LOS LOCALES 304 Y 305 LO ESTABLECIDO EN LA ESC.823 NO SE TENDRA EN CUENTA SE REFORMA LO DISPUESTO EN LA ESC.682-12-03-98 NOT 15 BTA Y SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DEFINITIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2003 Radicación: 2003-30586

Doc: ESCRITURA 809 del 28-03-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 682 DEL 12-03-00 NOTARIA 15 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-28748

Doc: ESCRITURA 842 del 02-04-2004 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SUSPENDE UNA PROHIBICION Y SE ADICIONA UN ARTICULO PARA DE USO DE LOCALES COMERCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-108527

Doc: ESCRITURA 5310 del 09-11-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

24

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.mtobofondopago.gov.co/certificado/](http://www.mtobofondopago.gov.co/certificado/)



Superintendencia  
de Notariado  
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118762536311758 Nro Matricula: 50N-20254069  
Página 3

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 12:45:08 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662  
DEL 12-3-96,3009 DEL 30-10-96,823 DEL 20-4-1998,691 DEL 28-4-2000,824 DEL 2-4-2004 Y 809 DEL 28-3-03 EN CUANTO QUE SE ADICIONA LA  
SEGUNDA ETAPA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100, PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-81264

Doc: ESCRITURA 3988 del 19-09-2008 NOTARIA 46 DE BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.662  
DEL 12-3-96,3009,823,691,809,842 Y 8310 DEL 2-11-97 MODIFICACION Y CANCELACION DE LA INSCRIPCION DE BIENES COMUNES Y PRIVADOS, LOCATOS, RENTAS, DE MODIFICACIONES, CREACION DE OFICINA 429 USOS EXCLUSIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100, PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-2009 Radicación: 2009-26753

Doc: ESCRITURA 1542 del 07-04-2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0801 ACLARACION A LA ESCRITURA 3988-19-09-2008 NOT 46 EN CUANTO A LA ASIGNACION DE PARQUEADEROS  
COMUNES DE USO EXCLUSIVO PARA LAS OFICINAS 302 Y 303

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-05-2017 Radicación: 2017-35126

Doc: ESCRITURA 597 del 29-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL JULIA SUSANA

CC# 20225733

A: HONGWEI S.A.S

NIT# 9003085737X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-41222

Doc: OFICIO 1451 del 22-06-2018 JUZGADO 045 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0551

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8300193482

A: HONGWEI S.A.S

NIT# 9003085737X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*



Superintendencia  
de Notariado  
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118762536311758

Nro Matricuja: 50N-20264069

Página 4

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                                             |                   |                        |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                            | Nro corrección: 1 | Radicación: C2009-4657 | Fecha: 15-05-2009 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 1                                                                                                                                                                                                            | Nro corrección: 1 | Radicación: CI-4307    | Fecha: 21-03-1996 |
| ANULADA POR DEVOLUCION DEL DOCUMENTO A PUBLICO. TURNO 98-17317                                                                                                                                                              |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 1                                                                                                                                                                                                            | Nro corrección: 2 | Radicación:            | Fecha: 21-05-1996 |
| DA PLENA VALIDEZ A ESTA ANOTACION SEGUN RESOLUCION 352 DEL 17 DE MAYO DE 1996                                                                                                                                               |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 2                                                                                                                                                                                                            | Nro corrección: 1 | Radicación:            | Fecha: 30-09-1996 |
| APELLIDO CORREGIDO VALETC. 6596-98                                                                                                                                                                                          |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 4                                                                                                                                                                                                            | Nro corrección: 1 | Radicación:            | Fecha: 30-09-1996 |
| ANOTACION INCLUIVA LEY 1430 DE 2010 CASOS DE ANULACION DOCUMENTO TC 431698                                                                                                                                                  |                   |                        |                   |

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El interesado debe comparecer personalmente al registro público de los documentos  
USUARIO: Realech

TURNO: 2020-436715, FECHA: 18-11-2020  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

SIGCMA

ACTA DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DE DESEMPEÑO  
PARA EMPLEADOS JUDICIALES

|                    |  |           |     |
|--------------------|--|-----------|-----|
| NOMBRE Y APELLIDOS |  | C.C. No.  |     |
| Rango Actual       |  | Trimestre | Año |
|                    |  | 1         | 2   |
|                    |  | 3         | 4   |

| INDICADORES              |                                                                                                                                                                             | NIVEL DE CUMPLIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|
|                          |                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 | 3 | 4 |  |
| CALIDAD                  | CON FUNCIONES JURÍDICAS                                                                                                                                                     | Efectúa el trámite de procesos, audiencias y diligencias, mediante el control de términos de los actos procesales y/o judiciales administrativos.                                                                                                                                                                  |   |   |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                             | Identifica el problema jurídico y realiza la argumentación normativa, jurisprudencial y doctrinaria, teniendo en cuenta el bloque de constitucionalidad, mediante la aplicación de normas, así como de estándares internacionales relacionados con los derechos humanos y la aplicación del principio de igualdad. |   |   |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                             | Estructura los proyectos de providencia y demás actuaciones, teniendo en cuenta la argumentación y valoración probatoria, siguiendo las reglas gramaticales y ortográficas.                                                                                                                                        |   |   |   |  |
|                          | SIN FUNCIONES JURÍDICAS                                                                                                                                                     | Ejecuta los trabajos encomendados verificando la ausencia de errores, y mostrando comprensión y dominio de las tareas asignadas.                                                                                                                                                                                   |   |   |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                             | Recopila, organiza, conserva y da un manejo responsable a los documentos e información bajo su cargo, con el fin de proveer y facilitar su consulta a los usuarios internos y externos.                                                                                                                            |   |   |   |  |
| EFICIENCIA O RENDIMIENTO | Efectúa las funciones, tareas, actividades y trabajos asignados, reportando la información requerida y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y metas del despacho. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |  |
| ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO | Utiliza las tecnologías de la información y las comunicaciones en la gestión de los procesos administrativos y judiciales.                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |  |
|                          | Observa los Acuerdos Proferidos por la Sala Administrativa, respecto de la regulación de los trámites judiciales y administrativos que adelanta el despacho                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |  |
|                          | Brinda atención a los usuarios y compañeros, de manera ágil, precisa y cortés, y muestra un comportamiento acorde con la solemnidad del cargo.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |  |
|                          | Administra, conserva y utiliza racionalmente los recursos y elementos de trabajo que dispone para el cumplimiento de sus funciones y organización del despacho.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |  |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| CALIDAD:                      |       |
|                               |       |
|                               |       |
|                               |       |
| EFICIENCIA:                   |       |
|                               |       |
|                               |       |
|                               |       |
| ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO:     |       |
|                               |       |
|                               |       |
|                               |       |
| PROPONE PLAN DE MEJORAMIENTO: | SI NO |

|               |  |
|---------------|--|
| OBSERVACIONES |  |
|               |  |
|               |  |
|               |  |
|               |  |
|               |  |

|                  |                  |       |
|------------------|------------------|-------|
| NOMBRE EVALUADOR | CARGO Y DESPACHO | FIRMA |
|                  |                  |       |



**ACTA DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DE DESEMPEÑO  
PARA EMPLEADOS JUDICIALES**

**INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR EL ACTA DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DE DESEMPEÑO**  
(Utilice un formulario por cada empleado)

La calificación integral de servicios de empleados corresponde al control permanente del desempeño que deberá realizar el superior jerárquico, quien llevará un seguimiento trimestral de las tareas asignadas al empleado, conforme a los factores previstos para la evaluación, indicando su nivel de cumplimiento y la valoración cualitativa asignada a los trabajos que le fueron encomendados en dicho lapso.

El superior jerárquico realizará un seguimiento y control permanente del desempeño de los empleados adscritos al despacho y dará a conocer a los mismos, el nivel de cumplimiento de las actividades y tareas asignadas de manera trimestral en el presente formulario, precisando los aspectos en los que considere deban mejorarse, respecto al desarrollo de las funciones y trabajos encomendados teniendo en cuenta los factores de calidad, eficiencia y organización del trabajo, (Art. 99 del Acuerdo PSAA14-10281 de 2014).

**1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL EMPLEADO.**

En este ítem el superior deberá registrar la información y datos relacionados con la identificación del empleado que se realizará seguimiento, mediante el diligenciamiento de los nombres, apellidos, documento de identidad, cargo en el que se encuentra, marcar con un (X) el trimestre a evaluar y anotar el año a evaluar.

**2. FACTORES.** Los factores objeto de seguimiento respecto del nivel de cumplimiento son calidad, eficiencia o rendimiento y organización del trabajo, (artículos 98, 100, 101, 102 y 103 del Acuerdo PSAA14-10281 de 2014).

**2.1. INDICADORES.** Para el seguimiento del nivel de cumplimiento de los diferentes factores de evaluación, el superior jerárquico, de conformidad con la Ley, Reglamentos y/o Acuerdos expedidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, deberá establecer si el empleado cumple funciones jurídicas o no, con el fin de diligenciar el nivel de cumplimiento del factor calidad una vez finalice el respectivo trimestre. En este sentido, es importante mencionar que son excluyentes las opciones del factor calidad descritas como "Con Funciones Jurídicas" o "Sin Funciones Jurídicas", en ninguno de los casos el superior podrá diligenciar conjuntamente las dos opciones de seguimiento para un determinado cargo. Para facilitar el seguimiento, se han asignado unos indicadores o descriptores generales, que permiten evidenciar las actividades asociadas a cada factor. En cuanto a los Factores de Eficiencia o Rendimiento y Organización del Trabajo, ppdeberá establecer el nivel de cumplimiento de los mismos durante el respectivo trimestre.

**2.2. NIVEL DE CUMPLIMIENTO:** Registre en una escala de 1 a 5 el nivel de cumplimiento para cada uno de los indicadores, de acuerdo con las tareas o actividades asignadas al empleado. Sólo se debe marcar una casilla para cada fila. La valoración del nivel de cumplimiento se resume así:

1. No cumple con las tareas o actividades descritas en el indicador, los trabajos realizados requieren ser supervisados, controlados y corregidos frecuentemente.
2. Bajo cumplimiento de las tareas o actividades descritas en el indicador, requiere de supervisión y control para la realización de las mismas y con cierta frecuencia debe corregir algunas de las tareas encomendadas, sin alcanzar el nivel de cumplimiento y exigencia requerida.
3. Cumple con la realización de las tareas o actividades descritas en el indicador, pocas veces requiere de supervisión y control para su desarrollo.
4. Cumple de manera eficiente las tareas o actividades descritas en el indicador, no requiere de supervisión y control para el cumplimiento y realización de las mismas, los trabajos son presentados de manera correcta y oportuna.
5. Cumple de manera eficiente y eficaz las tareas o actividades descritas en el indicador, presentando un excelente nivel de autocontrol y un óptimo cumplimiento de los trabajos encomendados, los cuales son presentados de manera impecable y oportuna.

**3. ASPECTOS A MEJORAR:** Por cada factor evaluado, se deberá indicar aquellos aspectos que en concepto del superior, se presente algún tipo de déficit o puedan ser objeto de mejoramiento.

En el evento en que en concepto del superior jerárquico deba establecerse un plan de mejoramiento a que se refiere el artículo 24 del Acuerdo PSAA14-10281 de 2014, se aplicarán las normas allí previstas. Para estos efectos, corresponderá al empleado su elaboración para la revisión y aprobación del superior, así como para el posterior seguimiento y verificación del cumplimiento del mismo.

**4. OBSERVACIONES:** En este ítem el superior jerárquico podrá registrar aquellos aspectos que resulten pertinentes y ofrezcan una información clara y precisa relacionada con el nivel de cumplimiento de las actividades y tareas asignadas al empleado durante el trimestre, permitiendo una adecuada retroalimentación y precisando los aspectos en los que se considere existen falencias o irregularidades, relacionados con todos los aspectos que comprenden los factores de evaluación respecto de los niveles de cumplimiento, (Artículo 99 del Acuerdo PSAA14-10281 de 2014).

**5.** El superior jerárquico una vez diligenciada el Acta de Seguimiento, deberá registrar sus datos básicos, (nombre, cargo, despacho y firma), en el formulario, dando a conocer al empleado el formulario diligenciado. sobre el seguimiento trimestral.



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120098709BFC67

19 DE NOVIEMBRE DE 2020

HORA 10:31:32

0120098709

PÁGINA: 1 DE 3

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS  
NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO  
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE  
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U  
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE  
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN  
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

\*\*\*\*\*  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE  
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SERVI CATAMI SAS  
N.I.T. : 900.499.653-6  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02467407 DEL 19 DE JUNIO DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 15 DE OCTUBRE DE 2020  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020  
ACTIVO TOTAL : 10,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 16 - 92 OFICINA  
604 EDIFICIO CARRERA 10 CALLE 17

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : SERVI.CATAMI.SAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 16 - 92 OFICINA 604 EDIFICIO  
CARRERA 10 CALLE 17

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : SERVI.CATAMI.SAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA  
UNICO DEL 8 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO  
EL NUMERO 01845936 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL  
DENOMINADA SERVI CATAMI SAS.

CERTIFICA:

Constancia  
del Ejercicio  
de la  
Tercera  
Trujillo

QUE POR ACTA NO. 2 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 6 DE JUNIO DE 2014, INSCRITO EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01845939 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA TRASLADO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD DE: SUAREZ (TOLIMA), A LA CIUDAD DE: BOGOTA D.C.,.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA      | ORIGEN                | FECHA      | NO. INSC. |
|---------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| 1             | 2013/06/28 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2014/06/19 | 01845938  |
| 2             | 2014/06/06 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2014/06/19 | 01845939  |
| 3             | 2016/11/08 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2016/11/22 | 02159389  |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: ADMINISTRAR, CUSTODIAR, ADQUIRIR, ENAJENAR, DAR O TOMAR EN ARRIENDO BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS PROPIOS O DE TERCEROS, VEHICULOS, MAQUINARIA ETC. CELEBRAR CONTRATOS DE SERVICIOS DE INDOLE LABORAL, CIVIL O COMERCIAL EN TODAS SUS FORMAS Y OTROS, TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA EL LOGRO DE SU OBJETO SOCIAL; EJERCER COMO SECUESTRE TODO DE TIPO DE ACTIVIDADES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, DE COBRANZA Y PROMOVER LA CONCILIACION POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDONEOS, GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ETC. TODA CLASE DE TITULOS Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES, COMERCIALES; SER SOCIOS DE OTRAS SOCIEDADES DE CAPITAL O DE PERSONAS QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES SEMEJANTES O COMPLEMENTARIAS, TOMAR Y LLEVAR DINERO EN MUTUO CON GARANTIAS REALES O SIN ELLAS, DAR U OBTENER FINANCIACION. EFECTUANDO TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS NACIONALES, EXTRANJERAS; IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS; Y EN GENERAL, LLEVAR A CABO TODO ACTO O CONTRATO LICITO. LA SOCIEDAD NO PUEDE GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS NI CAUCIONAR OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS SUYAS, EN CONSECUENCIA, SI CON LA VIOLACION DE ESTE ARTICULO EL REPRESENTANTE LEGAL PRETENDE COMPROMETER A LA SOCIEDAD, LA COMPAÑIA NO RESULTARA OBLIGADA. ADICIONAL A LA ACTIVIDAD PRINCIPAL LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA, COMERCIAL O CIVIL, SIN LIMITACION DE OBJETO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8299 (OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7490 (OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.)

OTRAS ACTIVIDADES:

4330 (TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| VALOR           | : \$100,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 2,500.00         |
| VALOR NOMINAL   | : \$40,000.00      |

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| VALOR           | : \$40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 1,000.00        |
| VALOR NOMINAL   | : \$40,000.00     |

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

|       |                   |
|-------|-------------------|
| VALOR | : \$40,000,000.00 |
|-------|-------------------|





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120098709BFC67

19 DE NOVIEMBRE DE 2020 HORA 10:31:32

0120098709

PÁGINA: 2 DE 3

NO. DE ACCIONES  
VALOR NOMINAL

: 1,000.00

: \$40,000.00

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 8 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01845936 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

MILLAN MANJARRES ENID CAROLINA

C.C. 000000028963996

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA FACULTAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR REZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

LOS ACTOS CERTIFICADOS Y QUE FUERON INSCRITOS CON FECHA ANTERIOR AL 19 DE JUNIO DE 2014, FUERON INSCRITOS PREVIAMENTE POR OTRA CÁMARA DE COMERCIO. LO ANTERIOR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL NUMERAL 1.7.1 DE LA CIRCULAR ÚNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

\* \* \*  
\* \* \*







100

1

1  
E  
1

1





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120098709BFC67

19 DE NOVIEMBRE DE 2020 HORA 10:31:32

0120098709 PÁGINA: 3 DE 3  
\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante Pardo*



**JUZGADO 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 piso 3- EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA

j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**DILIGENCIA DE SECUESTRO VIRTUAL**

DESPACHO COMISORIO No 100

EJECUTIVO : 2018-0551

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

DEMANDADO: HONGWEI SAS

JUZGADO ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

FECHA DE LA DILIGENCIA: 19-11-2020

COMPARECIENTES: La apoderada de la parte demandante, doctora MARITZA MORALES ZAMORA, identificada con CC # 41.643.253 y T.P # 56798 del C.S.J, notificaciones transversal 55 # 98 A 66 Centro Comercial Iserra 100 PH de Bogotá, email: [maritmorales@hotmail.com](mailto:maritmorales@hotmail.com), teléfono 3153894531

El secuestre designado por el Comitente, persona jurídica sociedad SERVICATAMI, con nit # 900.499.653-6, dirección de notificación en la carrera 10 # 16-92 oficina 604, teléfono 3106254914, correo electrónico: [servi.catami.sas@gmail.com](mailto:servi.catami.sas@gmail.com). El representante legal aportó el certificado de existencia y representación legal actualizado, el cual se anexa al despacho comisorio.

Persona que atendió la diligencia señor CARLOS FERNANDO ARIAS SÁNCHEZ quien se identificó con la cédula de ciudadanía No.80.095.193 quien manifestó ser el representante legal de la sociedad demandada, dirección de notificaciones calle 20 # 68 A 33 de Bogotá, teléfono: 3176387616.

Teniendo en cuenta el objeto de la presente comisión, el juzgado declara legalmente secuestrado el local número 223, anteriormente descrito y alinderado, al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-20254069, y del mismo se hace entrega a la secuestre quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el inmueble antes descrito, y debido a que quien atiende la diligencia es el demandado procedo a constituir depósito provisional y gratuito en cabeza de quien nos atiende".* Se efectuaron las advertencias de ley. Como honorarios el Juzgado de origen fijó la suma de 10 SMLDV que ascienden a la suma de \$292.600, los cuales son cancelados en el acto por el representante legal de la sociedad demandada HONGWEI SAS.

La diligencia se grabó por medio de la aplicación Microsoft Teams. (num. 4º artículo 107 del CGP), concordante con el Decreto 806 de 2020. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

La secretaria

CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO

174





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá – Cundinamarca

DESAJ20 - CS - 174

Bogotá, D.C., 1/27/2021

Señores  
**JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD**  
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 100

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PSCJA17-10832, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

  
**JAIRO LEÓN CARDENAS BLANDÓN**  
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 31 folios y 1 CD (s)

Proyectó: Rosa Aura Arias Vargas  
Asistente Administrativa



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO QUINCE CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Fecha: 29-06-2021 Hora: 8:30 Am

Recibido por: Luis David Ortiz Arce

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

| TRASLADO No. 009           |                                  | Fecha: 09-08-2021                    |                                          |                                                         |               | Página: 1   |  |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------|--|
| No. Proceso                | Clase Proceso                    | Demandante                           | Demandado                                | Tipo de Traslado                                        | Fecha Inicial | Fecha Final |  |
| 11001 40 03 015 2007 00422 | Ejecutivo Mixto                  | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - SUANCA | HECTOR RODRIGO VILLALOBOS                | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.             | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2017 00202 | Verbal Sumario                   | GREICY MARIANA DIAZ ALEMAN           | CLAUDIA LORENA ZAPATA DAVILA             | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2018 00551 | Ejecutivo Singular               | CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.     | HONGWEI S.A.S.                           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2019 00340 | Ejecutivo con Título Hipotecario | FINCAR BIENES RAICES SAS             | JOSE MISAEL GOMEZ BELTRAN                | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00004 | Ejecutivo Singular               | ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A          | LUIS CARACCIOLO VEGA RAMIREZ             | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.             | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00141 | Ejecutivo Singular               | BANCO PICHINCHA S.A.                 | ABRAHAM MUÑOZ VARON                      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00163 | Ejecutivo Singular               | LUIS ALFREDO IGUA SAENZ              | CONSTRUCTORA ESPACIO REAL S.A.S.         | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00219 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.            | JOHANA PAOLA FLORESA CACERES             | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00325 | Ordinario                        | YUDY ESPERANZA ROMERO ROMERO         | EDIFICIO LA CARRERA PROPIEDAD HORIZONTAL | Traslado Excepciones Previas Art. 101 Numeral 1° C.G.P. | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00332 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.                     | ARLEY FABIAN BAUTISTA DIAZ               | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00358 | Ordinario                        | CIRO ANDRES CENDALES LEGUIZAMON      | JOSE P. BARRERA M                        | Traslado Art. 370 C.G.P.                                | 10/08/2021    | 17/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00439 | Verbal                           | LIDIA MARIA BENAVIDES RIVERA         | ACTIVOS Y FINANZAS S.SA                  | Traslado Art. 370 C.G.P.                                | 10/08/2021    | 17/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00476 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.            | ADRIANA MILENA NIÑO GIRALDO              | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00517 | Ejecutivo Singular               | BANCO GNB SUDAMERIS S.A.             | JOSE ALEXANDER LESMES                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00586 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.                     | PAI INGENIERIA SAS                       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |
| 11001 40 03 015 2020 00592 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.                 | MARISOL HERRERA COBALEDA                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.            | 10/08/2021    | 12/08/2021  |  |



|                  |  |                    |                            |                       |                                              |               |             |
|------------------|--|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| TRASLADO No. 009 |  |                    |                            | Fecha: 09-08-2021     |                                              | Página: 2     |             |
| No. Proceso      |  | Clase Proceso      | Demandante                 | Demandado             | Tipo de Traslado                             | Fecha Inicial | Fecha Final |
| 11001 40 03 015  |  | Ejecutivo Singular | GRUPO JURIDICO PELAEZ & CO | ALVARO PEÑA RODRIGUEZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 10/08/2021    | 12/08/2021  |
| 2021 00049       |  |                    | S.A.S.                     |                       |                                              |               |             |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 09-08-2021 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
SECRETARIO

Que de conformidad con las disposiciones contenidas en el Decreto 806 del 4 de abril de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, así como en los Acuerdos PCSJA-11567 y PCSJA20-11581 del Consejo Superior de la Judicatura por medio de los cuales se adoptaron medidas para el levantamiento de términos judiciales y se dictaron otras disposiciones por motivos de salubridad pública y fuerza mayor, al igual que lo dispuesto por el Consejo Seccional de la Judicatura dentro de los Acuerdos No. CSJBTA20-60 y CSJBTA20-61 de 2020 a través de los cuales se establecieron horarios y turnos de trabajo y atención al público para todos los despachos del Distrito Judicial de Bogotá, se establecen las siguientes medidas para garantizar el acceso a la administración de justicia los de usuarios y los cuales se encontraban suspendidos desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 30 de Junio de 2020 y mediante Acuerdo No. PCSJA20-11597.

INFORME SECRETARIAL: 2018-0551

Al despacho de la señora juez hoy 19-08-2021, informando que dentro del término del traslado de la liquidación allegaron acta de diligencia y despacho comisorio diligenciado. Sírvese proveer. -

La secretaria,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Floralba Romero C.', is written over a faint, rectangular grid background.

FLOR ALBA ROMERO C



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 24 de agosto de 2021

Visto el informe secretarial que antecede, **SE DISPONE:**

1. No se tiene en cuenta la liquidación de crédito aportada como quiera que no reúne las previsiones del artículo 446 del C.G.P., el memorialista debe tener en cuenta el mandamiento de pago y elaborar la liquidación conforme a ello, cada cuota de administración junto con su interés de mora aplicado. En la liquidación presentada, se echa de menos las cuotas de administración desde el 1 de febrero de 2018, tal y como se le indico en autos que antecede. Proceda.
2. Como quiera que el despacho comisorio librado dentro del asunto de la referencia se encuentra diligenciado por parte del comisionado, se ordena agregarlo a los autos para los fines legales pertinentes y se pone en conocimiento de las partes de conformidad con el artículo 40 del C.G. del P.

Por secretaría mediante oficio infórmese al secuestre que deberá rendir cuentas mensuales de su gestión y constituir inmediatamente certificado de depósito a órdenes del juzgado cuando se perciban dineros derivados de la administración del bien cautelad, de conformidad a lo establecido por el artículo 51 del C.G.P.

3. Conforme al numeral 2 del artículo 444 del CGP córrase traslado del avalúo presentado por el termino de 10 días, para que los interesados presenten sus observaciones.
4. Por secretaría, compártase el vínculo de la carpeta con el proceso 100% digitalizado, al apoderado de la parte demandante, al extremo actor y al apoderado de la parte pasiva junto con su prohijado, para que procedan a ejercer sus derechos y/o consultar el proceso en cualquier momento, sin permitir la edición o modificación de los archivos allí almacenados; esto es, dentro de las

configuraciones del vínculo enviado. Déjese constancia del envío del link en el plenario.

**NOTIFÍQUESE.**

**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

Juez  
(djc)  
2018-551  
(//)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La  
providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 113 Hoy, 25 de agosto de  
2021 El Secretario

\_\_\_\_\_  
**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

**Firmado Por:**

**Jessica Liliana Saez Ruiz**  
**Juez Municipal**  
**Civil 015**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**973117f2a414124125df663e5682d04748c0489c4c110ba775683e8e3fa7229e**

Documento generado en 24/08/2021 11:26:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió la carpeta "2018-0551" contigo.**

Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 03/09/2021 16:16

Para: marit\_morales@hotmail.com <marit\_morales@hotmail.com>



## **Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió una carpeta contigo**

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE Bogotá D.C.  
CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 7° TELEFONO N° 2 86 22 76  
E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordial saludo,

Mediante la presente se les comparte el VINCULO del proceso, para que procedan a ejercer sus derechos.

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

 2018-0551



Este vínculo funcionará para cualquier persona.

[Abrir](#)



## PROCESO 2.018 - 0551 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. - CONTINUAR TRAMITE

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Mar 28/09/2021 9:58

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Dr. A quien corresponda

Solicito la confirmación del radicado del escrito para lo pertinente.

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogado

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)



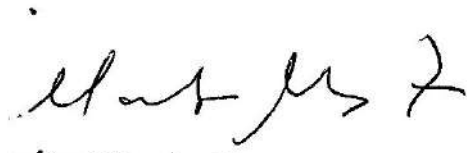
**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de SOLICITAR a su Despacho continuar con el tramite procesal para lo pertinente.

*De la Señora Juez*



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

## Proceso 2018 - 0551 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Vie 22/10/2021 8:53

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Dr. A quien corresponda

Solicito la confirmación del radicado para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. Proceso 2018 - 0551**

**Señora Juez:**

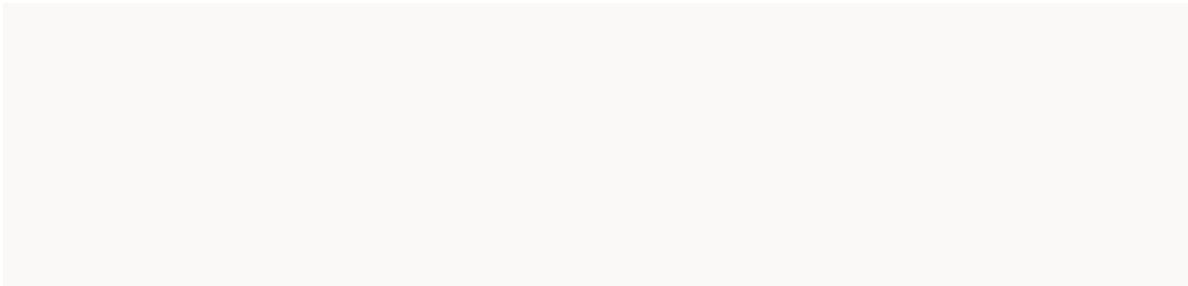
**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con base al auto del 24 de agosto del presente año, estado 25 de agosto me permito Señora Juez la elaboración de los Oficios ordenados por su despacho para lo pertinente.

*Solicito a su despacho dar tramite como corresponde*

**De la Señora Juez, Atentamente,**



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
T. P. 56.798 C. S. de la J.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Que de conformidad con las disposiciones contenidas en el Decreto 806 del 4 de abril de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, así como en los Acuerdos PCSJA-11567 y PCSJA20-11581 del Consejo Superior de la Judicatura por medio de los cuales se adoptaron medidas para el levantamiento de términos judiciales y se dictaron otras disposiciones por motivos de salubridad pública y fuerza mayor, al igual que lo dispuesto por el Consejo Seccional de la Judicatura dentro de los Acuerdos No. CSJBTA20-60 y CSJBTA20-61 de 2020 a través de los cuales se establecieron horarios y turnos de trabajo y atención al público para todos los despachos del Distrito Judicial de Bogotá, se establecen las siguientes medidas para garantizar el acceso a la administración de justicia los de usuarios y los cuales se encontraban suspendidos desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 30 de Junio de 2020 y mediante Acuerdo No. PCSJA20-11597.noconstanciadeenviodelosoficios.hoy14-01-21nosevidenciamassolcitudes

CONSTANCIA SECRETARIAL: 2018-0551

Al despacho de la señora Juez hoy 14 de enero de 2022, informando que dentro del término del traslado del avalúo las partes guardaron silencio, impulso, se remitió link no constancia de envió de los oficios. Sírvase proveer. -

La secretaria,

FLOR ALBA ROMERO



JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 7° Teléfono N° 2862276/WhatsApp 3227555130  
E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D.C. TREINTA (30) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Oficio No. 1165

Señor Secuestre  
ENID CAROLINA MILLAN MANJARRES  
SERVICATAMI  
[servi.catami.sas@hgmail.com](mailto:servi.catami.sas@hgmail.com)  
Carrera 10 No. 16-92 Oficina 604814  
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO No. 11001400301520180055100 de CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H. Nit. 8300193482 contra HONGWEI S.A.S. Nit. 9003085737.-

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 24 de agosto de 2021, ordeno oficiarle con el fin de informarle que debe rendir cuentas mensuales de su gestión y constituir inmediatamente certificado de depósito a órdenes del juzgado cuando se perciban dineros derivados de la administración del bien cautelado, de conformidad a lo establecido por el artículo 51 del C.G.P.

Diligencia que fue evacuada por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y competencia Múltiple de Bogotá el 19 de noviembre de 2020.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

FLOR ALBA ROMERO CAMARGO  
Secretaria/sigs.

Firmado Por:

Flor Alba Romero Camargo  
Secretario Municipal  
Juzgado Municipal

**Civil 015**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fa0370c1c07fd8b690ab62aeb213c7b04f1416b23dc40bf919f424ce7592b6f**  
Documento generado en 30/11/2021 09:01:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**URGENTE - OFICIO DENTRO DEL PROCESO 2018-0551**

Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 06/12/2021 9:49

Para: servi.catami.sas@hgmail.com <servi.catami.sas@hgmail.com>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (116 KB)

2018-05511165firma.pdf;

**URGENTE - OFICIO DENTRO DEL PROCESO 2018-0551**

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado dentro del proceso de la referencia se remite oficio adjunto para lo de su cargo. Lo anterior para lo pertinente,

**AGRADEZCO REMITIR POR ESTE MISMO MEDIO EL ACUSE DE RECIBIDO.**

Cordialmente,

**SANDRA I. GUTIERREZ S.**

Servidora Judicial

Tel: 57 (1) 2862276.

Cr 10 No 14 – 33 piso





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Quince Civil Municipal

Bogotá D.C., 27 de enero de 2022

Visto el informe secretarial, SE DISPONE:

1. Aprobar el avalúo presentado por la parte actora en la suma de QUINIENTOS MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 500.388.000,00) M/CTE. para el local 223 y folio de matrícula N°50N-20254069, sin objeción alguna de la contraparte dentro del término de ley.
2. Por secretaría, compártase el vínculo de la carpeta con el proceso 100% digitalizado, a las partes y apoderados para que procedan a ejercer sus derechos y/o consultar el proceso en cualquier momento, sin permitir la edición o modificación de los archivos allí almacenados; esto es, dentro de las configuraciones del vínculo enviado. Déjese constancia del envío del link en el plenario.
3. Requerir a las partes para que procedan a presentar liquidación del crédito ya que se echa de menos.

**NOTIFÍQUESE.**

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez  
(dj)  
2018-551  
(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior  
es notificada por anotación en **ESTADO** No. 09 Hoy 28  
de enero de 2022

El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

Firmado Por:

**Jessica Liliana Saez Ruiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 015**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **daf9a519ae3cfd39aa8b716afe1adec457b3607551b71fce754938e3546c43d9**

Documento generado en 26/01/2022 06:36:30 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## PROCESO 2.018 - 0551 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. ALLEGO LIQUIDACION

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Lun 14/02/2022 14:01

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Dr. A quien corresponda

Favor confirmar radicado escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por su despacho para lo pertinente.

**Local 223.**

Capital correspondiente de cuotas de administración de septiembre del 2.020 a febrero del 2.022  
.....\$ 17.777.701,00

Capital correspondiente de fondo de imprevistos de enero del 2.021 a febrero del 2.022  
.....\$ 224.288,00

Capital correspondiente de servicios de enero del 2.021 a febrero del 2.022  
.....\$ 3.383.046,00

Intereses correspondientes sobre capital de enero del 2.021 Hasta febrero del 2.022.....\$ 3.500.796,00

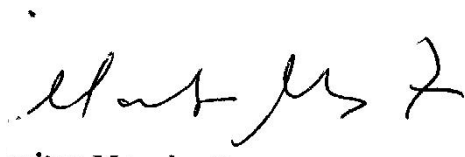
**TOTAL, CAPITAL E INTERESES.....\$ 24.885.831,00**

**SON: VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 24.885.831,00)**

**ANEXOS**

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad PDF.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos.
3. Liquidación de la deuda en un (1) folio. PDF
4. Certificado intereses. PDF

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**



ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BARRIOS UNIDOS****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 22 de Junio de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TV55#98A-66 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3986 del 19 de Septiembre de 2008, corrida ante la Notaría 48 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20168321

Que mediante acta No. 362 del 24 de julio de 2021 se eligió a:  
ANA MARIA CRISTINA DE CASTRO BELLO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51985776, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 24 de julio de 2021 al 23 de julio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ANTONIO CARRILLO ROSAS  
ALCALDE(SA) LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/02/2022 3:01:12 p. m.

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,  
en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

| CERTIFICA |           |           |           |        |        |        |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 1768      | 27-dic-19 | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18.77% |        |        |
| 1768      | 27-dic-19 | 01-ene-20 | 31-mar-20 |        | 36.53% |        |
| 0094      | 30-ene-20 | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19.06% |        |        |
| 0205      | 27-feb-20 | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18.95% |        |        |
| 0351      | 27-mar-20 | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18.69% |        |        |
| 0351      | 27-mar-20 | 01-abr-20 | 30-jun-20 |        | 37.05% |        |
| 0437      | 30-abr-20 | 01-may-20 | 31-may-20 | 18.19% |        |        |
| 0505      | 29-may-20 | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18.12% |        |        |
| 0605      | 30-jun-20 | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18.12% |        |        |
| 0605      | 30-jun-20 | 01-jul-20 | 30-sep-20 |        | 34.16% |        |
| 0685      | 31-jul-20 | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18.29% |        |        |
| 0769      | 28-ago-20 | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18.35% |        |        |
| 0869      | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18.09% |        |        |
| 0869      | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 31-dic-20 |        | 37.72% |        |
| 0869      | 30-sep-20 | 01-oct-20 | 30-sep-21 |        |        | 32.42% |
| 0947      | 29-oct-20 | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17.84% |        |        |
| 1034      | 26-nov-20 | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17.46% |        |        |
| 1215      | 30-dic-20 | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17.32% |        |        |
| 1215      | 30-dic-20 | 01-ene-21 | 31-mar-21 |        | 37.72% |        |
| 0064      | 29-ene-21 | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17.54% |        |        |
| 0161      | 26-feb-21 | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17.41% |        |        |
| 0305      | 31-mar-21 | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17.31% |        |        |
| 0305      | 31-mar-21 | 01-abr-21 | 30-jun-21 |        | 38.42% |        |
| 0407      | 30-abr-21 | 01-may-21 | 31-may-21 | 17.22% |        |        |
| 0509      | 28-may-21 | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17.21% |        |        |
| 0622      | 30-jun-21 | 01-jul-21 | 31-jul-21 | 17.18% |        |        |
| 0622      | 30-jun-21 | 01-jul-21 | 30-sep-21 |        | 38.14% |        |
| 0804      | 30-jul-21 | 01-ago-21 | 31-ago-21 | 17.24% |        |        |
| 0931      | 30-ago-21 | 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17.19% |        |        |
| 1095      | 30-sep-21 | 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17.08% |        |        |
| 1095      | 30-sep-21 | 01-oct-21 | 31-dic-21 |        | 37.36% |        |
| 1095      | 30-sep-21 | 01-oct-21 | 30-sep-22 |        |        | 30.35% |
| 1259      | 29-oct-21 | 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17.27% |        |        |
| 1405      | 30-nov-21 | 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17.46% |        |        |
| 1597      | 30-dic-21 | 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17.66% |        |        |
| 1597      | 30-dic-21 | 01-ene-22 | 31-mar-22 |        | 37.47% |        |
| 0143      | 28-ene-22 | 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18.30% |        |        |

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO  
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO





IS 100 CON 092/2022

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
NIT No. 830.019.348-2**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001 675 de 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 809 DEL 28 DE MARZO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48.Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un intereses inferior. La acción ejecutiva a que a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley."(Subrayado, negrilla extratexto)

**CERTIFICA**

PRIMERO. Que los deudores propietarios del local comercial No. 223, con matricula inmobiliaria No. 50N-20254069, integrante del Centro Comercial Iserra 100 P.H., ubicado en la trasversal 55 No. 98A-66 de Bogotá, D.C., la empresa HONGWEI SAS con Nit. 900.308.573-7, adeuda a la copropiedad que represento la suma de Veintiún millones trescientos ochenta y cinco mil treinta y cinco pesos m/cte. (\$21.385.035) por los siguientes conceptos:

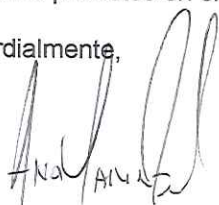
| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS PUBLICOS |
|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 01/09/2020   | 207,904                  | 0                    | 0                  |
| 01/10/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  |
| 01/11/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  |
| 01/12/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  |
| 01/01/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 257,426            |
| 01/02/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 196,267            |
| 01/03/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 212,824            |
| 01/04/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 258,687            |
| 01/05/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 179,063            |
| 01/06/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 218,872            |
| 01/07/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 260,215            |
| 01/08/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 253,799            |
| 01/09/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 258,816            |
| 01/10/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 251,737            |
| 01/11/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 249,110            |
| 01/12/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 259,517            |
| 01/01/2022   | 1,087,452                | 16,786               | 268,539            |
| 01/02/2022   | 1,087,452                | 16,786               | 258,174            |
| <b>TOTAL</b> | <b>17,777,701</b>        | <b>224,288</b>       | <b>3,383,046</b>   |

SEGUNDO. Que la cuota mensual de la administración por el saldo del mes de septiembre de 2020 por valor de \$ 207.904 por los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2020 por valor de \$ 1.013.275, por los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021 por valor de \$ 1.029.589 por los meses de enero y febrero de 2022 por valor de \$ 1.087.452.

TERCERO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los diez (10) días del mes de Febrero de dos mil veintidós (2022), para los efectos previstos en el artículo 48 de la Ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



**ANA MARIA DE CASTRO BELLO**  
C.C 51.985.776 de Bogotá  
CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.  
Representante Legal



**HONGWEI SAS**  
**C.C. 52.085.117**  
**LIQUIDACION LOCAL 223 AL 10 DE FEBRERO DE 2022**

| FECHA        | CUOTAS DE ADMINISTRACION | FONDO DE IMPREVISTOS | SERVICIOS PUBLICOS | INTERES MENSUAL | INTERESES        |
|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 01/09/2020   | 207,904                  | 0                    | 0                  | 0%              | 0                |
| 01/10/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 0%              | 0                |
| 01/11/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 0%              | 0                |
| 01/12/2020   | 1,013,275                | 0                    | 0                  | 0%              | 0                |
| 01/01/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 257,426            | 2.18%           | 70,800           |
| 01/02/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 196,267            | 2.16%           | 98,312           |
| 01/03/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 212,824            | 2.19%           | 126,891          |
| 01/04/2021   | 1,029,589                | 16,759               | 258,687            | 2.18%           | 153,762          |
| 01/05/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 179,063            | 2.16%           | 180,539          |
| 01/06/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 218,872            | 2.15%           | 206,023          |
| 01/07/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 260,215            | 2.15%           | 233,196          |
| 01/08/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 253,799            | 2.15%           | 261,259          |
| 01/09/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 258,816            | 2.15%           | 289,185          |
| 01/10/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 251,737            | 2.15%           | 317,218          |
| 01/11/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 249,110            | 2.13%           | 341,889          |
| 01/12/2021   | 1,029,589                | 15,460               | 259,517            | 2.16%           | 374,658          |
| 01/01/2022   | 1,087,452                | 16,786               | 268,539            | 2.18%           | 406,567          |
| 01/02/2022   | 1,087,452                | 16,786               | 258,174            | 2.20%           | 440,497          |
| <b>TOTAL</b> | <b>17,777,701</b>        | <b>224,288</b>       | <b>3,383,046</b>   |                 | <b>3,500,796</b> |



## PROCESO No. 2.018- 0551. DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS. - Solicito fecha remate

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Mié 16/03/2022 12:18

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (43 KB)

2022-03-16 JUZ 15 CM SOLICITO FECHA REMATE.pdf;

Dr. A quien corresponda

Buenas tardes.

Solicito el radicado del escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

*Señora:*

*JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.*

*E. S. D.*

*REF: PROCESO EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.*

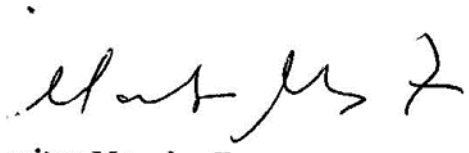
*V/S HONGWEI SAS.*

*PROCESO No. 2.018- 0551.*

*Señora Juez:*

***MARITZA MORALES ZAMORA***, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito ***SOLICITAR*** a su ***DESPACHO***, se ***FIJE FECHA DE REMATE***.

*De la Señora Juez, Atentamente,*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maritza M. Zamora', with a horizontal line underneath.

***MARITZA MORALES ZAMORA***

***T. P. 56.798 C. S. de la J.***

PROCESO No. 2.018- 0551.EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS-fijar fecha remate.

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Vie 08/04/2022 12:56

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Dr. A quien corresponda

Buenas tardes.

Solicito el radicado del escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z

Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)

*Señora:*

*JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.*

*E. S. D.*

*REF: PROCESO EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.  
V/S HONGWEI SAS.*

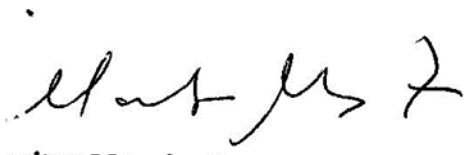
*PROCESO No. 2.018- 0551.*

*Señora Juez:*

***MARITZA MORALES ZAMORA***, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito SOLICITAR a su DESPACHO, dar tramite al escrito radicado el 16 de marzo del presente año solicitando se FIJE FECHA DE REMATE.

***Adjunto lo enunciado***

*De la Señora Juez, Atentamente,*



*MARITZA MORALES ZAMORA*

*T. P. 56.798 C. S. de la J.*



**Solicitud De Remanentes Proceso Ejecutivo No. 11001310300120190022500**

NOTIFICACIONES JUDICIALES CI &lt;notificacionesjudiciales@carteraintegral.com.co&gt;

Jue 21/04/2022 9:33

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;;Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: posorio@carteraintegral.com.co &lt;posorio@carteraintegral.com.co&gt;

**Señores:****Juzgado 5 de Ejecución Civil Circuito De Bogotá****E. S. D.****Referencia: Proceso Ejecutivo No. 11001310300120190022500****Demandante: Fideicomiso Patrimonio Autónomo P.A. Gran Plaza Soacha****Demandados: Hongwei S.A.S.****Asunto: Solicitud De Remanentes Dentro Del Proceso Ejecutivo No. 11001400301520180055100 Del Juzgado 15 Civil Municipal De Bogotá.**

**John Jairo Ospina Penagos**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante de la referencia, con el respeto acostumbrado me permito **solicitar** al Despacho:

1. Se sirva decretar el embargo de los remanentes que resulten dentro del Proceso Ejecutivo No. **11001400301520180055100** del Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá, donde es demandada la sociedad **Hongwei S.A.S.**

Como consecuencia de lo anterior, se solicita oficiar al Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá, para que tome atenta nota de la medida decretada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**John Jairo Ospina Penagos**

C.C. No. 98.525.657 de Itagüí

T.P. No. 133.396 del C. de la J.

**Señores:**

**Juzgado 5 de Ejecución Civil Circuito De Bogotá**

**E. S. D.**

**Referencia: Proceso Ejecutivo No. 11001310300120190022500**

**Demandante: Fideicomiso Patrimonio Autónomo P.A. Gran Plaza Soacha**

**Demandados: Hongwei S.A.S.**

**Asunto: Solicitud De Remanentes Dentro Del Proceso Ejecutivo No. 11001400301520180055100 Del Juzgado 15 Civil Municipal De Bogotá.**

**John Jairo Ospina Penagos**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante de la referencia, con el respeto acostumbrado me permito **solicitar** al Despacho:

1. Se sirva decretar el embargo de los remanentes que resulten dentro del Proceso Ejecutivo No. **11001400301520180055100** del Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá, donde es demandada la sociedad **Hongwei S.A.S.**

Como consecuencia de lo anterior, se solicita oficiar al Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá, para que tome atenta nota de la medida decretada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,



**John Jairo Ospina Penagos**

C.C. No. 98.525.657 de Itagüí

T.P. No. 133.396 del C. de la J.

**Señora:**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**  
**PROCESO 2.018 - 0551**

**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por su despacho para lo pertinente.

**Local 223.**

Capital correspondiente de cuotas de administración de septiembre del 2.020 a febrero del 2.022  
.....\$ 17.777.701,00

Capital correspondiente de fondo de imprevistos de enero del 2.021 a febrero del 2.022  
.....\$ 224.288,00

Capital correspondiente de servicios de enero del 2.021 a febrero del 2.022  
.....\$ 3.383.046,00

Intereses correspondientes sobre capital de enero del 2.021 Hasta febrero del 2.022.....\$ 3.500.796,00

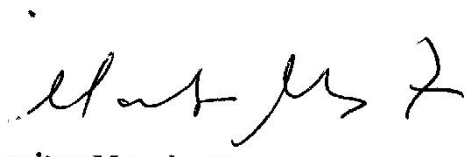
**TOTAL, CAPITAL E INTERESES.....\$ 24.885.831,00**

**SON: VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 24.885.831,00)**

**ANEXOS**

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de la copropiedad PDF.
2. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos.
3. Liquidación de la deuda en un (1) folio. PDF
4. Certificado intereses. PDF

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**



*Señora:*

*JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.*

*E. S. D.*

*REF: PROCESO EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H.*

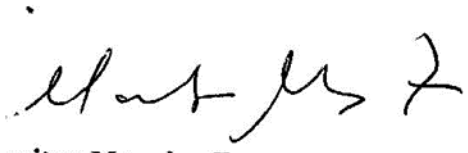
*V/S HONGWEI SAS.*

*PROCESO No. 2.018- 0551.*

*Señora Juez:*

***MARITZA MORALES ZAMORA***, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito ***SOLICITAR*** a su ***DESPACHO***, se ***FIJE FECHA DE REMATE***.

*De la Señora Juez, Atentamente,*



***MARITZA MORALES ZAMORA***

***T. P. 56.798 C. S. de la J.***

**Señora:**

**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.**

**PROCESO 2.018 - 0551**

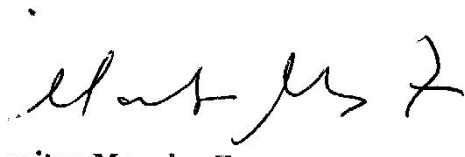
**Señora Juez:**

**MARITZA MORALES ZAMORA**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted con el objeto solicitar a su despacho DAR TRAMITE a la liquidación allegada el 14 de febrero del presente año para lo pertinente.

Señora Juez solicito DAR TRAMITE al escrito radicado el 16 de marzo donde solicito se FIJE FECHA DE REMATE; toda vez que debemos continuar con el procedimiento.

Adjunto lo enunciado

De la Señora Juez



**MARITZA MORALES ZAMORA**  
**T. P. 56.798 C. S. de la J.**

## PROCESO 2.018 - 0551 EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P. H. V/S HONGWEI SAS.-dar tramite

Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Vie 22/04/2022 10:53

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Maritza Morales Zamora <marit\_morales@hotmail.com>

Dr. A quien corresponda

Buenos días.

Favor confirmar radicado escrito para lo pertinente

Cordial Saludo

Maritza Morales Z  
Abogada

IMPORTANTE: Toda la informaci??n transmitida por este medio es estrictamente confidencial; su lectura, reproducci??n a??n parcial y / o por cualquier medio, y en general cualquier uso est?? prohibido para cualquier persona diferente al destinatario expresamente indicado en la misma, destinatario que ??nicamente puede utilizarla en la forma y para los fines indicados por el remitente.

Si usted no es el destinatario espec??fico de este documento debe abstenerse de leerlo, alterarlo, copiarlo, o utilizarlo de cualquier forma o para cualquier fin; le agradezco desecharlo y avisarme al telefax 2711797 de Bogot?? Colombia, y / o al e-mail

[marit\\_morales@hotmail.com](mailto:marit_morales@hotmail.com)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

| TRASLADO No.               |                                  | 003 | Fecha: 05 DE MAYO DE 2022                                             |                                |                                              | Página: 1        |               |             |
|----------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------|-------------|
| No. Proceso                |                                  |     | Clase Proceso                                                         | Demandante                     | Demandado                                    | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
| 11001 40 03 015 2016 00623 | Ejecutivo Singular               |     | COOPERATIVA MULTIACTIVA ACTIVACOOOP                                   | DAISEM MEDINA                  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2017 01507 | Ejecutivo con Título Prendario   |     | BANCO FINANDINA S.A.                                                  | JOAQUIN SALAMANCA LOPEZ        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2018 00551 | Ejecutivo Singular               |     | CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 P.H.                                      | HONGWEI S.A.S.                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 00425 | Ejecutivo Singular               |     | RF ENCORE S.A.S.                                                      | DIEGO EDUARDO CONTERAS PABON   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 00625 | Ejecutivo Singular               |     | BANCO PICHINCHA S.A.                                                  | ANWAR RICARDO SAAB MEDINA      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 00866 | Ejecutivo con Título Hipotecario |     | MANUEL GONZALEZ GARZON                                                | YOHANNA SALAZAR                | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 01039 | Ejecutivo Singular               |     | CREDIMED DEL CARIBE SAS EN LIQUIDACION                                | ANA ELVIRA GUEVARA ALVAREZ     | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 01051 | Ejecutivo con Título Hipotecario |     | BANCO DAVIVIENDA S.A.                                                 | NYDIA ISABEL ALVAREZ ESPITIA   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 01056 | Ejecutivo Singular               |     | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.                                        | HEVER PEREZ JIMENEZ            | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 01092 | Ejecutivo Singular               |     | COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIOS MEDINA COOCREDIMED EN INTERVENCION | ROSARIO ROMERO DE BRUGES       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2019 01132 | Ejecutivo Singular               |     | LEIDY JOHANNA BELLO AREVALO                                           | MIGUEL ALFONSO HERNADEZ PUERTO | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 00008 | Ejecutivo Singular               |     | RF ENCORE S.A.S.                                                      | MARTHA LUCIA PALENCIA CALDERON | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 00014 | Ejecutivo Singular               |     | FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.              | INTERNATIONAL TRADING GM SAS   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 00103 | Ejecutivo Singular               |     | BANCO DE OCCIDENTE S.A.                                               | JAIME ZAPATA FRANCO            | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 00174 | Ejecutivo Singular               |     | RONALD STEVENS PRIETO MARIN                                           | BULLCAR S.A.S.                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 00227 | Ejecutivo Singular               |     | MEDARDO MORENO VERGARA                                                | NANCY HERNANDEZ QUINTERO       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |

| TRASLADO No.         |       | 003                              | Fecha: 05 DE MAYO DE 2022                                     |                                                  |                                              | Página: 2        |               |             |
|----------------------|-------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------|-------------|
| No. Proceso          |       |                                  | Clase Proceso                                                 | Demandante                                       | Demandado                                    | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
| 11001 40 03 015 2020 | 00325 | Ordinario                        | YUDY ESPERANZA ROMERO ROMERO                                  | EDIFICIO LA CARRERA PROPIEDAD HORIZONTAL         | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 | 00435 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | ROBERT PEREIRA CHAVEZ                            | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 | 00506 | Ejecutivo con Título Hipotecario | RAFAEL ORTIZ CABRERA                                          | MARIA DE LOS ANGELES PAREDES HERNANDEZ           | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2020 | 00732 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | JOSE EDUARDO GONZALEZ GARIBELLO                  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00062 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | DIEGO ARMANDO ARDILA MARTINEZ                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00074 | Ejecutivo Singular               | ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA               | LEVI ANDOKE ANDOKE                               | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00077 | Ejecutivo Singular               | BANCO POPULAR S.A.                                            | MARIA CRISTINA MARTINEZ DE URUETA                | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00094 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.                                              | MIRIA LIRIA RODRIGUEZ AYALA                      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00131 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.                                          | LINDA ISABEL MONTILLA SANCHEZ                    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00151 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | JULIAN ANDRES LARA BUITRAGO                      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00222 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | JOSE RODRIGO RINCON AGUDELO                      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00267 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.                                          | GEOVANNI LOPEZ SANCHEZ                           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00366 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.                                              | GLORIA CLOTILDE ARANDA DE OVIEDO                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00415 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S.A.                                          | OSCAR HUMBERTO GIL QUITIAN                       | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00442 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A.                                              | ELSA ALEJANDRA CHAPARRO SERRANO                  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00567 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | VIVIANA LORENA RODRIGUEZ MONCADA                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00624 | Ejecutivo Singular               | COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E S P. MOVISTAR              | TARGETERS S.A.C.                                 | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00630 | Tutelas                          | SISTEMAS DE CONTROL Y ADMINISTRACION DE FLOTAS SAS SYSCAF SAS | COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E S P. MOVISTAR | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 | 00660 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                     | CELIA MAITE ESPITIA RAMOS                        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |

| TRASLADO No. 003           |                    |                              |                               | Fecha: 05 DE MAYO DE 2022                    | Página: 3        |               |             |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------|-------------|
| No. Proceso                |                    | Clase Proceso                | Demandante                    | Demandado                                    | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
| 11001 40 03 015 2021 00678 | Ejecutivo Singular | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.    | LEANDRO MANUEL SANDOVAL ANAYA | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 00708 | Ejecutivo Singular | ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | ANDRES CAMILO BELTRAN BRUHL   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 00930 | Ejecutivo Singular | GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S   | MONICA ANDREA GARCIA MICOLTA  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |
| 11001 40 03 015 2021 00962 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A.             | JESSICA JULIANA NAVAS PEÑA    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/05/2022        | 10/05/2022    |             |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **05 DE MAYO DE 2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 7° Teléfono N° 2862276  
E-mail: [cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

## **INFORME SECRETARIAL 2018-0551**

Al despacho de la señora juez 9 de junio del 2022, se allega:

- Liquidación de Crédito: se fijó traslado del documento entre el día 6 al 10 de mayo del año en curso, dentro de ese término no se describió el traslado.
- Solicita fecha Remate
- Solicitud de embargo de remanentes

Sírvase proveer,

La secretaria,

YESICA LORENA LINARES HERRERA

## Juzgado Quince Civil Municipal

Bogotá D.C., 5 de julio de 2022

1. Como quiera que la liquidación del crédito elaborada por la parte demandante, no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, este Estrado Judicial le imparte **APROBACIÓN**, de conformidad con lo previsto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso.
2. Por cuanto la liquidación de costas realizada por la secretaria de este Despacho Judicial se encuentra ajustada a derecho, este Estrado Judicial le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° artículo 366 del Código General del Proceso.
3. Por lo anterior y al considerar procedente lo solicitado en el escrito que antecede y no se observa vicio de nulidad que impida continuar con el trámite procesal que sigue, por lo que el control de legalidad de que trata el inciso 3° del artículo 448 del Código General del Proceso, se tiene por efectuado en debida forma.
4. Por lo anterior y al considerar procedente lo solicitado en el escrito que antecede, y teniendo en cuenta que se dan los presupuestos que consagra el artículo 448 Ibídem, este Despacho **DISPONE**:
5. Señalar la hora de las **09:00 am** del día **1o** del mes **de septiembre** del año **2022**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

6. Será postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo previa consignación del 40%, postura que deberá hacer en sobre cerrado con los requisitos que consagra la ley de conformidad con los artículos 448, 451 y 452 Ibídem. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino luego de transcurrida por los menos una hora.
7. Por secretaría entréguese copia del aviso de remate a la parte actora, o a quien solicitó la fecha para su publicación en un diario de amplia circulación (**EL TIEMPO O el ESPECTADOR**) acredítese el tiempo de permanencia en la página web del diario en el que se haga la publicación en concordancia del parágrafo 2 del artículo 108 del C.G.P., y en una radiodifusora local; conforme el artículo 450 Ejusdem. Se les advierte a los interesados que deberán estar enterados sobre la situación fáctica y jurídica del bien objeto de remate.
8. Proceda la secretaría a emplazar conforme a la Ley 2213 de 2022, a fin de incluir la persona emplazada, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas con el fin ampliar la publicidad del asunto.
9. No se tiene en cuenta el escrito de fecha Jue 21/04/2022 9:33 proveniente del Cartera Integral S.A.S. como quería que no se adosa ninguna providencia que refleje un embargo de remanentes.

**NOTIFÍQUESE.**

**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

Juez  
2018-551  
dc  
(/)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior  
es notificada por anotación en **ESTADO** No. 74 Hoy 6 de  
Julio de 2022

El Secretario

**YESICA LORENA LINARES**

**Firmado Por:**

**Jessica Liliana Saez Ruiz**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 015**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **985dbafd8f4079049cc3059f218a9ee1d17951326575fbf808714f7debc4924d**

Documento generado en 30/06/2022 08:49:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**