

LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD: 2020 - 0501

pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Mié 28/09/2022 15:20

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUEZ	15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	15 CM
RADICACION	2020 - 0501
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	JONATAN LOPEZ CHINOME - ID 80174081
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.



SEÑOR
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2020 – 0501
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: JONATAN LOPEZ CHINOME
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	20/09/2022	2417263	\$ 59.664.678,77
TOTAL, LIQUIDACIÓN			\$ 59.664.678,77

PRIMERO: El valor total de la liquidación de crédito es de \$ 59.664.678,77

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

Rev. F.

646
V.U

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2417263

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
10/01/2020	31/01/2020	22	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 451.101,00		\$ 451.101,00	\$ 3.796,07	\$ 3.796,07		
01/02/2020	09/02/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 451.101,00	\$ 1.552,94	\$ 5.349,01		
10/02/2020	29/02/2020	20	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 454.695,00		\$ 905.796,00	\$ 6.929,45	\$ 12.278,46		
01/03/2020	09/03/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 905.796,00	\$ 3.118,25	\$ 15.396,72		
10/03/2020	31/03/2020	22	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 458.317,00		\$ 1.364.113,00	\$ 11.479,19	\$ 26.875,91		
01/04/2020	09/04/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 1.364.113,00	\$ 4.696,03	\$ 31.571,94		
10/04/2020	30/04/2020	21	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 461.969,00		\$ 1.826.082,00	\$ 14.668,24	\$ 46.240,18		
01/05/2020	09/05/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 1.826.082,00	\$ 6.286,39	\$ 52.526,56		
10/05/2020	31/05/2020	22	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 465.649,00		\$ 2.291.731,00	\$ 19.285,22	\$ 71.811,79		
01/06/2020	09/06/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 2.291.731,00	\$ 7.889,41	\$ 79.701,19		
10/06/2020	30/06/2020	21	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 469.358,00		\$ 2.761.089,00	\$ 22.178,80	\$ 101.879,99		
01/07/2020	09/07/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 2.761.089,00	\$ 9.505,20	\$ 111.385,19		
10/07/2020	31/07/2020	22	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 473.098,00		\$ 3.234.187,00	\$ 27.216,11	\$ 138.601,31		
01/08/2020	09/08/2020	9	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 3.234.187,00	\$ 11.133,86	\$ 149.735,17		
10/08/2020	31/08/2020	22	14,98%	1,1700%	0,0383%	\$ 476.867,00		\$ 3.711.054,00	\$ 31.229,01	\$ 180.964,18		
01/09/2020	13/09/2020	13	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 3.711.054,00	\$ 18.453,51	\$ 199.417,69		
14/09/2020	30/09/2020	17	14,98%	1,1700%	0,0383%		\$ 69.933.949,00	\$ 73.645.003,00	\$ 478.884,21	\$ 678.301,90		
01/10/2020	31/10/2020	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 73.645.003,00	\$ 873.259,44	\$ 1.551.561,34		
01/11/2020	12/11/2020	12	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 73.645.003,00	\$ 338.035,91	\$ 1.889.597,26	\$ 5.164.504,00	\$ 6.251.173,00
13/11/2020	30/11/2020	18	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 471.495,70	\$ 2.361.092,95		
01/12/2020	31/12/2020	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 812.020,37	\$ 3.173.113,32		
01/01/2021	31/01/2021	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 812.020,37	\$ 3.985.133,68		
01/02/2021	28/02/2021	28	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 733.437,75	\$ 4.718.571,43		
01/03/2021	31/03/2021	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 812.020,37	\$ 5.530.591,80		
01/04/2021	30/04/2021	30	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 785.826,16	\$ 6.316.417,96		
01/05/2021	12/05/2021	12	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 68.480.499,00	\$ 314.330,46	\$ 6.630.748,42	\$ 3.012.881,00	\$ 3.301.969,00
13/05/2021	31/05/2021	19	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 65.467.618,00	\$ 475.793,44	\$ 7.106.541,86		
01/06/2021	30/06/2021	30	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 65.467.618,00	\$ 751.252,80	\$ 7.857.794,67		
01/07/2021	31/07/2021	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 65.467.618,00	\$ 776.294,56	\$ 8.634.089,23		
01/08/2021	04/08/2021	4	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 65.467.618,00	\$ 100.167,04	\$ 8.734.256,27	\$ 1.036.594,00	\$ 1.054.820,00
05/08/2021	31/08/2021	27	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 64.431.024,00	\$ 665.421,93	\$ 9.399.678,20		
01/09/2021	30/09/2021	30	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 64.431.024,00	\$ 739.357,70	\$ 10.139.035,90		
01/10/2021	31/10/2021	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 64.431.024,00	\$ 764.002,96	\$ 10.903.038,86		
01/11/2021	26/11/2021	26	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 64.431.024,00	\$ 640.776,67	\$ 11.543.815,53	\$ 1.053.174,00	\$ 1.059.640,00

27/11/2021	30/11/2021	4	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 63.377.850,00	\$ 96.969,64	\$ 11.640.785,17		
01/12/2021	31/12/2021	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 63.377.850,00	\$ 751.514,75	\$ 12.392.299,92		
01/01/2022	31/01/2022	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 63.377.850,00	\$ 751.514,75	\$ 13.143.814,67		
01/02/2022	28/02/2022	28	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 63.377.850,00	\$ 678.787,51	\$ 13.822.602,18		
01/03/2022	08/03/2022	8	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 63.377.850,00	\$ 193.939,29	\$ 14.016.541,47	\$ 532.889,00	\$ 535.271,00
09/03/2022	31/03/2022	23	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 62.844.961,00	\$ 552.887,29	\$ 14.569.428,77		
01/04/2022	04/04/2022	4	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 62.844.961,00	\$ 96.154,31	\$ 14.665.583,08	\$ 2.728.802,00	\$ 2.547.736,00
05/04/2022	30/04/2022	26	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 60.116.159,00	\$ 597.864,66	\$ 15.263.447,74		
01/05/2022	31/05/2022	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 60.116.159,00	\$ 712.838,63	\$ 15.976.286,37		
01/06/2022	30/06/2022	30	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 60.116.159,00	\$ 689.843,84	\$ 16.666.130,21		
01/07/2022	14/07/2022	14	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 60.116.159,00	\$ 321.927,13	\$ 16.988.057,34	\$ 2.262.348,00	\$ 1.931.382,00
15/07/2022	31/07/2022	17	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 57.853.811,00	\$ 376.200,36	\$ 17.364.257,70		
01/08/2022	31/08/2022	31	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 57.853.811,00	\$ 686.012,42	\$ 18.050.270,12		
01/09/2022	20/09/2022	20	14,98%	1,1700%	0,0383%			\$ 57.853.811,00	\$ 442.588,66	\$ 18.492.858,77		

TOTALES	\$ 3.711.054,00	\$ 69.933.949,00	\$ 57.853.811,00	\$ 18.492.858,77	\$ 18.492.858,77	\$ 15.791.192,00	\$ 16.681.991,00
---------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR
\$ 57.853.811,00
\$ 18.492.858,77
-\$ 16.681.991,00
\$ 59.664.678,77