

## CONTESTACION DEMANDA 2020-368

Edwar F Gonzalez C <Edwfagoca113@hotmail.com>

Mar 21/03/2023 16:57

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;angelrafaelns@hotmail.com <angelrafaelns@hotmail.com>

Señor

Juez 15 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

E. S.D.

REF: Resolución de Contrato de Promesa

No. 2020-368.

Demandante: Leidy Senaida Parra Rey yJeimy Esmeralda Parra Rey.

Demandado: Carmenza Duarte Leal

Asunto: Contestación de demanda.

Respetados Señor@s, me permito remitir poder y escrito de contestación de demanda para que obre dentro del asunto de la referencia.

Mil gracias y quedo atento.

*Edwar Fabián González Caballero*  
*Abogado Titulado - Especialista en derecho Comercial y financiero*  
*Universidad La Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda*



Señor  
JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

REF: RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA

DEMANDANTE : LEIDY SENaida PARRA REY Y  
JEIMY ESMERALDA PARRA REY.

DEMANDADO : CARMENZA DUARTE LEAL.

RADICADO: 2020-368.

Actuación: CONTESTACION DE DEMANDA

**EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, portador de la Tarjeta Profesional No. 256.731 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial del señor **OSCAR TEJEDOR DUARTE** mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.030.605.394 y **KATHERINE TEJEDOR DUARTE** mayor de edad, vecina y residente de la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.030.632.097 plenamente capaces quienes en su calidad de hijos herederos y cuya representación acredito con el poder anexo a la presente, manifiesto a Usted el propósito que me asiste para contestar la demanda dentro del asunto de la referencia, en razón a que la demandada **CARMENZA DUARTE LEAL (q.e.p.d)** Falleció, para lo cual, por medio del presente escrito me permito manifestar que contesto de demanda en los siguientes términos:

**I. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.**

**AL NUMERADO COMO PRIMERO.** - Es Una Afirmación Propia de la Demandante

**AL NUMERADO COMO SEGUNDO.- ES CIERTO.**

**AL NUMERADO COMO TERCERO.- ES CIERTO.**

**AL NUMERADO COMO CUARTO.- ES CIERTO.**

**AL NUMERADO COMO QUINTO.- ES CIERTO.**

**AL NUMERADO COMO SEXTO.- ES CIERTO.**

**AL NUMERADO COMO SEPTIMO.-** Es Una Afirmación Propia de la Demandante

**AL NUMERADO COMO OCTAVO.-** No nos consta en cuanto a la escritura que allí hace mención la demandante.

**AL NUMERADO COMO NOVENO. ES PARCIALMENTE CIERTO,** Toda vez que, aun cuando no fue surtió efecto conciliatorio el proceso, quien convoco a la audiencia de conciliación y mostró animo conciliatorio fue la señora CARMENZA



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**

**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**



DUARTE(q.e.p.d),, con el fin de que La parte demandante realizara la escritura publica.

**AL NUMERADO COMO DECIMO. ME OPONGO.** Toda vez que la parte demandante al no haber dado cumplimiento a la promesa de compraventa, se encuentran deslegitimada para solicitar a través de la presente demanda, la resolución del contrato con indemnización de perjuicios y restitución del inmueble, pues a la luz del artículo 1546 del Código Civil, únicamente la parte cumplida dentro de un negocio jurídico, tendrá la facultad de instaurar la acción resolutoria con indemnización de perjuicios. Circunstancia que al no haber ocurrido, itero, deslegitima a part e actora para uso de la presente acción.

## **II. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Desde ya manifiesto que me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda por carecer de fundamento jurídico y probatorio y por no estar enfocadas en el contexto de la realidad objetiva de la promesa de compraventa celebrada entre las partes.

**A LA NUMERADA COMO PRIMERA.- ME OPONGO** totalmente, en atención a que las promitentes vendedores al no haber dado cumplimiento a la promesa de compraventa del bien inmueble objeto de litigio, no están facultadas para solicitar a través de este medio la restitución del bien inmueble, pues carecen de legitimación en la causa por activa para incoar la presente demanda, tal y como se sustentara en las excepciones aquí propuestas.

**A LA NUMERADA COMO SEGUNDA.- ME OPONGO** totalmente, bajo el entendido que no habría lugar a decretar la terminación del contrato mencionado en el hecho tercero, bajo el entendido que la parte actora no se encuentra legitimada para instaurar la presente acción resolutoria.

**A LA NUMERADA COMO TERCERA.- ME OPONGO** totalmente, en atención a que las promitentes vendedores al no haber dado cumplimiento a la promesa de compraventa del bien inmueble objeto de litigio, no están facultadas para solicitar a través de este medio la restitución del bien inmueble, pues carecen de legitimación en la causa por activa para incoar la presente demanda, tal y como se sustentara en las excepciones aquí propuestas.

**A LA NUMERADA COMO CUARTA.- ME OPONGO** toda vez que no habría lugar a solicitar la restitución de mutuas señaladas en el Código Civil, en atención a que la parte actora al haber incumplido el contrato, no se encuentra facultada para solicitar dicho concepto, máxime cuando mi poderdante durante los años que ha ostentado la posesión del bien inmueble objeto de litigio, ha realizado diversas mejoras al inmueble al que se hace mención.

**A LA NUMERADA COMO QUINTA.- ME OPONGO**, en razón a que la parte demandante al no haber dado cumplimiento a la promesa de compraventa y al haber omitido allanarse a cumplir sus obligaciones contractuales, no es procedente el reconocimiento de ninguna clase de perjuicios y mucho menos aún, el reconocimiento del perjuicios como daño emergente y el lucro cesante, bajo las hipótesis normativas del canon 1546 del Código civil.

De igual manera, y como se expondrá en las excepciones aquí propuestas, se tiene

*Correo electrónico: [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com) celular: 3138214944  
Bogotá, D, C -Colombia.*



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**



**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**

que la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia SC3666-2021 señaló en un caso similar que:

“Se ha de colegir la falta de legitimación para deprecar la resolución las indemnizaciones pregonadas, habida cuenta que tal clase de pretensiones solo puede salir avante cuando se ha demostrado el respectivo cumplimiento”

**A LA NUMERADA COMO SEXTA.- ME OPONGO.** Bajo el entendido que la parte demandante al no encontrarse legitimada para incoar la acción de resolución de contrato con indemnización de perjuicios, por el hecho de haber incumplido la promesa de compraventa, no habría lugar a ninguna clase de reconocimiento de perjuicios tal y como se sustentara en las excepciones de fondo. Pues en su lugar solicito al Despacho tener en cuenta la no prosperidad de la demanda para consecuentemente sea condenado el extremo demandante en costa y agencias en derecho.

### **III. RAZONES Y FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Es pertinente señalar que en relación a la falta de legitimación en la causa la jurisprudencia la ha definido así:

*(...) La legitimación en la causa es entendida como “... la calidad que tiene una persona para formular o contradecir las pretensiones de la demanda por cuanto es sujeto de la relación jurídica sustancial. En otros términos, consiste en la posibilidad que tiene la parte demandante de reclamar el derecho invocado en la demanda -legitimación por activa- y de hacerlo frente a quien fue demandado -legitimación por pasiva-, por haber sido parte de la relación material que dio lugar al litigio. Corresponde a un presupuesto procesal de la sentencia de fondo favorable a las pretensiones, toda vez que constituye una excepción de fondo, entendida ésta como un hecho nuevo alegado por la parte demandada para enervar la pretensión, puesto que tiende a destruir, total o parcialmente, el derecho alegado por el demandante 1.*

En igual sentido, en sentencia del 20 de septiembre de 2001, el Consejo de Estado, señaló:

*“La legitimación en la causa ha sido estudiada en la jurisprudencia y la doctrina desde dos puntos de vista: de hecho y material.*

*La legitimación de hecho en la causa es entendida como la relación procesal que se establece entre el demandante y el demandado por intermedio de la pretensión procesal; es decir es una relación jurídica nacida de la atribución de una conducta, en la demanda y de la notificación de ésta al demandado. Quien cita a otro y atribuye está legitimado de hecho y por activa, y a quien cita y atribuye está legitimado de hecho y por pasiva, después de la notificación del auto admisorio de la demanda. Vg.: A demanda a B, cada uno de estos está legitimado de hecho.*

*La legitimación material en la causa alude, por regla general, a la participación real de las personas en el hecho origen de la formulación de la demanda, independientemente de que dichas personas o hayan demandado o hayan sido demandadas. ( )*



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**



**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**

*La falta de legitimación material en la causa, por activa o por pasiva, no enerva la pretensión procesal en su contenido, como si lo hace una excepción de fondo. La excepción de fondo supone, en principio, el previo derecho del demandante que a posteriori se recorta por un hecho nuevo y probado - modificativo o extintivo del derecho constitutivo del demandante - que tumba la prosperidad total o parcial de la pretensión, como ya se dijo. La legitimación material en la causa, activa y pasiva, es una condición anterior y necesaria entre otras, para dictar sentencia de mérito favorable, al demandante o al demandado.” (...)*

Como se observa, en el presente asunto, la parte demandante dentro del presente asunto carece de legitimación en la causa por activa de conformidad con lo señalado en el escrito de excepciones.

#### **IV. EXCEPCIONES DE FONDO**

##### **EXCEPCION DE PRESCRIPCIÓN DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA**

El fundamento de la presente excepción, recaerá sobre lo preceptuado en el artículo 2536 del código civil denominado “Prescripción de la acción ejecutiva y ordinaria” pues se deberá tener en cuenta que dicho articulado establece el termino de prescripción para las acciones ordinarias, cuyo término corresponde a 10 años.

Es decir que el término para instaurar la acción se debe contar desde la fecha en que venció el plazo para cumplir con la promesa de compraventa, es decir, que para el presente asunto, el termino de los 10 años iniciaría a contarse a partir del 01 de noviembre de 2007, con un plazo de cinco (05) meses, es decir que para el 01 de abril de 2008, se debió haber perfeccionado el contrato de promesa de compraventa con la suscripción de la escritura pública ante la notaria Cincuenta y Tres (53) del Circulo de Bogotá.

Al no haberse suscrito la escritura pública de venta, se tiene que el término para instaurar la presente acción se encuentra prescrito pues la fecha máxima para haber presentado la demanda era hasta el día 01 de abril de 2018, situación que no ocurrió pues la presente demanda fue presentada el 27 de julio de 2020, fecha en la que ya se encontraba prescrita la presente acción ordinaria.

##### **EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO POR LA PARTE ACTORA**

El fundamento de la presente excepción, recaerá sobre las propias reglas fijadas por el legislador y desarrolladas a través de la jurisprudencia de la Corte Suprema de justicia – Sala de Casación Civil, en los que respecta a materia de contratos, siguiendo los postulados consagrados en el artículo 1546 del Código Civil, bajo ese tenor, los contratos bilaterales tienen tácitamente incluida la condición resolutoria, pues en el evento que no se cumpla lo pactado por uno de los contratantes; **quedando facultada la parte que acredite la observancia de la convención a pedir de la resolución del contrato o el cumplimiento de este con la debida indemnización de perjuicios causados.** (El texto resaltado es mío)

Ahora, tratándose de la acción resolutoria, la Corte Suprema de Justicia a través de la reiterada doctrina probable ha sostenido que los presupuestos axiológicos de la acción resolutoria indispensables para su prosperidad pasan por.



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**



**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**

(i) presencia de un contrato bilateral, (ii) **que el promotor hubiera cumplido con sus cargas o que haya estado dispuesto a satisfacerlas** y c) que la contraparte haya desatendido sus obligaciones correlativas; destacándose así mismo que si uno u otro extremo no honraron ambos quedan despojados de la acción comento. (...). (el texto resaltado es mío)

De lo anterior, se tiene que esta alta Corte, ha sido enfática en señalar que “la naturaleza legal la acción resolutoria, implica que quien la invoque, cumpla o se allane al cumplimiento de las obligaciones contractuales, so pena de enervarse las pretensiones mediante la **excepción de contrato no cumplido**, en los términos del artículo 1609 ejudem. (texto resaltado mío)

De allí que la parte actora, para deprecar **la resolución del contrato con el pago de perjuicios** que pretende mediante las presentes diligencias, **debió haber demostrado el cabal cumplimiento de las obligaciones adquiridas en la promesa de compraventa, hecho que jamás ocurrió**, pues de la misma narrativa del hecho 7° de la demanda, se colige sin lugar equívoco que la aquí demandante, no compareció ante la Notaría Cincuenta y Tres (53 ) del circulo de Bogotá, en la fecha estipulada para el otorgamiento de la escritura pública que perfeccionaría el contrato de compraventa.

Y es que, conforme lo dispone el artículo 167 del C.G.P., correspondía única y exclusivamente a la a parte actora, demostrar que hubiese cumplido con todas y cada una de sus obligaciones como lo era la comparecencia ante la Notaría Cincuenta y Tres (53) del circulo de Bogotá en la fecha pactada en la cláusula quinta del contrato de promesa, no obstante, dentro del plenario no se arrió prueba alguna que acredite la comparecencia por parte de la actora a suscribir la escritura pública de venta.

Es decir que la obligación de acudir ante los fedatarios públicos para suscribir la escritura de venta, no se cumplió por la parte demandante, toda vez que dentro del escrito de demanda no allegó mediante cualquiera de los medios de prueba admisibles esta temática, que compareció a la notaría en la fecha establecida para cumplir la obligación de suscribir el contrato prometido. 2

Dicha circunstancia, deslegitima a la parte actora para pedir la resolución del contrato objeto de estudio y con ello, el pago de los supuestos perjuicios que invoca en las pretensiones de la demanda.3

### **IMPROCEDENCIA DEL COBRO DE PERJUICIOS, FRUTOS CIVILES, NATURALES, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE**

De igual manera, tampoco resultaría procedente derivar los efectos propios de la disolución por mutuo disenso tácito ante la omisiva conducta de los contratantes en allanarse a cumplir sus obligaciones, pues rezaga jurídicamente de la resolución pretendida con el escrito de demanda; pues además de implicar el incumplimiento de ambos contratantes no permite el reconocimiento de perjuicios, clausula penal o pago de

---

<sup>2</sup> Ilustra esta temática en particular la sentencia del 19 de noviembre de 2001, Expediente Nro. 7036 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia al indicar que: “... la prueba del hecho relativo a la comparecencia ante el notario de quienes han prometido celebrar un contrato de compraventa que versa sobre bienes raíces, no se incluye entre las excepciones a dicho principio de la libertad probatoria; en ese sentido, pues, se equivoca el recurrente cuando cree hallar una restricción de tal índole, consistente en que únicamente cabe esa demostración por medio de certificado del Notario respectivo, en los términos previstos en el artículo 45 del decreto 2148 de 1983, norma ésta que simplemente autoriza a ese funcionario para expedir tal certificación, y señala la forma y los términos de la misma, cuando dice que lo rendirá por escrito; mediante acta o escritura pública, a elección del interesado; y en cualquiera de dichas modalidades con constancia de los documentos presentados por el compareciente.

<sup>3</sup> posibilidades probatorias; desde luego que debe reconocer la Corte que por las características que ofrece la prueba notarial, sigue siendo ella la ideal para verificar el hecho en cuestión, en tanto que, amén de segura, deja establecida a ciencia cierta lo relacionado con la comparecencia de los contratantes para otorgar la escritura pública.” 2 Ilustra la materia la sentencia SC2307 – 2018 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia.



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**



**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**

intereses moratorios por estar ligados a la resolución y que sólo se abren paso cuando el demandante ha cumplido sus obligaciones, bajo las hipótesis normativas del canon 1546 del Código civil.

A este respecto La Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia SC3666-2021 señaló en un caso similar que:

“Se ha de colegir la falta de legitimación para deprecar la resolución las indemnizaciones pregonadas, habida cuenta que tal clase de pretensiones solo puede salir avante cuando se ha demostrado el respectivo cumplimiento”

Al no haberse arrojado al plenario prueba alguna respecto del cumplimiento de la comparecencia ante la Notaria pactada en la promesa de compraventa, se tiene que la parte actora, no se encuentra legitimada para exigir ninguna clase de los perjuicios a los que hace alusión en libelo petitorio de la demanda, pues conforme lo dispone el artículo 1546 del ordenamiento Civil, solamente el demandante que ha cumplido sus obligaciones puede hacer exigible el reconocimiento de eventuales perjuicios.

### **EXCEPCIÓN DE ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.**

Con base en la anterior excepción propuesta en la improcedencia del pago de perjuicios, frutos civiles, naturales, daño emergente y lucro cesante, propuesta por el apoderado de la parte actora, se tiene que jamás han surgido a la vida jurídica esos supuestos perjuicios, debido a que el acto firmado en por las partes el 19 de mayo de 2007, no ha nacido a la vida jurídica por falta de los requisitos establecidos en el artículo 1857 del Código Civil, esto es, elevar el contrato a escritura pública, así como también se debe tener en cuenta la autonomía de la voluntad que hace referencia a los requisitos de los contratos, pues nótese aquí que las prometientes vendedoras nunca comparecieron ante la Notaria cincuenta y tres del Circulo de Bogotá, para suscribir la escritura pública de venta, queriendo exigir sin sustento probatorio alguno, sumas de dinero acarreado un enriquecimiento sin justa causa, máxime que la resolución de contrato no puede ser utilizada como medio para obtener ventajas sobre los demás, menos aun cuando la parte que invoca el pago de dichos perjuicios, se encuentra en mora del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

### **EXCEPCIÓN FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA**

Se ha de señalar que la legitimación en la causa puede ser analizada como legitimación ordinaria (coincidencia de la relación sustancial y de la relación procesal) y como legitimación extraordinaria (ausencia de la anterior coincidencia).

Bajo ese entendido, se tiene que mediante el presente escrito se emprenderá el estudio concerniente a la primera. Es decir, la legitimación en la causa ordinaria: sobre la legitimación en la causa, desde la perspectiva ordinaria, explica la doctora Beatriz Quintero (2000) que “nadie puede, en nombre propio, pretender o ser demandado a contradecir en proceso, resistir a una pretensión, sino por una relación, de la cual se atribuya o se le atribuya a él la subjetividad activa o pasiva” (p. 371).

En el caso que nos ocupa, es loable inferir sin lugar equivoco que la parte demandante carece de plena legitimación en la causa por activa para solicitar la resolución del contrato y como consecuencia de ello, el reconocimiento de perjuicios, pues a la luz del artículo 1609 del Código Civil, quien invoque dicha figura jurídica cumpla o se allane al cumplimiento de las obligaciones contractuales, so pena de enervarse de las pretensiones, de manera que, se ha de colegir la falta de legitimación por parte de la

*Correo electrónico: [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com) celular: 3138214944  
Bogotá, D, C -Colombia.*



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**



**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**

actora para deprecar la resolución y el cobro de perjuicios pretendidos, habida cuenta que tal clase de pretensiones solo pueden salir avantes cuando se ha demostrado el respectivo cumplimiento, situación que no ocurre dentro de las presentes diligencias.

### **EXCEPCIÓN GENÉRICA DEL ARTÍCULO 282 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

Conforme lo estipula el artículo 282 del Código General del Proceso, en cualquier tipo de proceso, cuando el Juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación, y nulidad relativa que deberán alegarse en la contestación de la demanda.

Sírvase declarar probadas las excepciones propuestas condenar en costas y perjuicios a la parte demandante en este proceso.

### **SOLICITUD PAGO DE MEJORAS**

Solicito al Señor Juez que con fundamento en el artículo 966 del Código Civil, y con base en el documento que allego junto con el escrito de contestación, se sirva decretar el pago de las mejoras por parte de la demandante y a favor de mis prohijada.

Respetuosamente me permito manifestar a su Señoría que de conformidad con lo establecido en el artículo 206 del Código General del Proceso, bajo la gravedad de juramento, y conforme a las pruebas que se allegan con la presente contestación, mi cliente estima que las sumas de dinero aquí reclamadas, corresponden a los valores que la parte demandante debe reconocer a mi poderdante por un total de TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OHOS PESOS M/CTE (\$35.175.588) junto con sus intereses, que su señoría decrete

### **SOLICITUD INDEXACIÓN ÚNICA**

Solicito al Despacho se tenga en cuenta dentro del presente asunto lo preceptuado en el artículo 16 de la Ley 446 de 1998, respecto a la indexación monetaria, pues la fecha en que la parte compradora efectuó el pago por valor de \$20.000.000, corresponde al día 29 de mayo del año 2007, es decir que ha de tenerse en cuenta que a la fecha ese valor deberá ser actualizado para que permanezca constante en el tiempo, junto con los intereses que su señoría decrete.

Para lo anterior, se deberá tener en cuenta la presente tabla de cálculo de cantidad única indexada.

<b><u>Cálculo de Cantidad Única Indexada</u></b>				
-	<b><u>AÑO</u></b>	<b><u>*MES</u></b>	-	
<b><u>Fecha Final:</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>03</u></b>	<b><u>IPC - Final</u></b>	<b><u>130,40</u></b>
<b><u>Liquidado Desde:</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>05</u></b>	<b><u>IPC - Inicial</u></b>	<b><u>64,05</u></b>
<b><u>Capital:</u></b>	<b><u>\$ 20.000.000,00</u></b>			
<b><u>VALOR ACTUALIZADO</u></b>	<b><u>\$ 40.718.188,91</u></b>			

### **V. PRUEBAS**

Solicito al señor Juez se tengan y se decreten las siguientes pruebas:

*Correo electrónico: [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com) celular: 3138214944  
Bogotá, D, C -Colombia.*



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**

**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**



### **TESTIMONIALES**

- **HERNANDO DUARTE LEAL**, identificado con Cedula de ciudadanía No. 1.037.329 con domicilio en la calle 25 D BIS -96-35 dirección de correo electrónico: [hernando1958@hotmail.com](mailto:hernando1958@hotmail.com), quien conoce de los hechos de la demanda y evidencio las circunstancias de modo tiempo y lugar que rodean el negocio.
  
- **HUGO ROMERO MELO**, identificado con Cedula de ciudadanía No. 11.254.671 con domicilio en la carrera 79 f bis -36 a 51 sur interior 2 apartamento 403, dirección de correo electrónico: [Wgor@hotmail.es](mailto:Wgor@hotmail.es), quien conoce de los hechos de la demanda
  
- **LUIS FERNANDO NIÑO**, identificado con Cedula de ciudadanía No. 3.197.097 con domicilio en la carrera 88D -6D – 27 Torre 1 Apartamento 202, dirección de correo electrónico: [Luchon2067@gmail.com](mailto:Luchon2067@gmail.com), quien conoce de los hechos de la demanda.

### **DOCUMENTALES**

- Copia del Registro Civil de nacimiento del señor OSCAR TEJEDOR DUARTE
- Copia del Registro Civil de nacimiento de la señora KATHERINE TEJEDOR DUARTE
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor OSCAR TEJEDOR DUARTE
- Copia de la cedula de ciudadanía de la señora KATHERINE TEJEDOR DUARTE
- Copia del documento que resume todas y cada una de las mejoras que se han efectuado al inmueble objeto de la litis.

### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito al señor Juez, se sirva fijar fecha y hora, con el fin de llevar cabo diligencia de interrogatorio de parte de la parte actora, señoras LEIDY SENAI DA PARRA REY Y JEIMY ESMERALDA PARRA REY.

Prueba que se solicita con el fin de demostrar la falta de legitimación en la causa por activa por parte de las citadas señoras, para hacer uso de la acción resolutoria que se pretende mediante la presente acción.

### **VI. ANEXOS**

Allego con a presente contestación los siguientes documentos

1. Poder debidamente otorgado al suscrito
2. Las enunciadas en el acápite de pruebas

### **VII. NOTIFICACIONES**

Mis poderdantes reciben notificaciones respectivamente en:

*Correo electrónico: [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com) celular: 3138214944  
Bogotá, D, C -Colombia.*



**Edwar Fabian González Caballero**  
**Abogado Especialista**



**Universidad la Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda**

**OSCAR TEJEDOR DUARTE:** recibirá notificaciones en la Calle 68d bis A sur#63-85 casa 62 en la ciudad de Bogotá D.C, teléfono: 3138137077 correo electrónico: [oscartejedord@gmail.com](mailto:oscartejedord@gmail.com)

**KATHERINE TEJEDOR DUARTE:** recibirá notificaciones en la dirección de correo electrónico: [katicatejedor06@gmail.com](mailto:katicatejedor06@gmail.com), Celular: 3124306324

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en El correo electrónico [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com) celular: 3138214944 o en la secretaria de su Despacho.

Con toda la atención,

**EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO**  
**C.C. 1.110.458.500 de Ibagué Tolima**  
**T.P.256.731**

Fecha	Cantidad	Descripcion
15/06/2007	10 Mt	Malla gallinero
14/06/2007	1/2 Mt	Mixto
14/06/2007	3	Bultos de cemento
14/06/2007	1/2	Galon Sika 1'
14/06/2007	2	Lonas arena peña
15/06/2007	4	Lonadas mixto
15/06/2007	1	Lonas arena peña
24/06/2007	4 Kls	Cemento
21/06/2007	20	Ladrillos Santa fe
4/07/2007	1	Broca de 1/4
6/07/2007	1	Brocha 1/2 Mona
20/06/2007	1	Codo 1/2 galu
20/06/2007	1	Adopt moeno
4/07/2007	12	Tornillos autoroscasate
23/06/2007	5	Bultos arena
23/06/2007	2	Bultos mixto
23/06/2007	1	Bultos cemento
26/06/2007	7Mt	Alambic #10
22/06/2007	4	Cajas
22/06/2007	1	Buje 2x1·12 sant
22/06/2007	1	Union 2" Sant
22/06/2007	1	Cinta Islante
25/06/2007	2	Rejillas plasticas 2"
30/06/2007	4Kls	Cemento blanco
30/06/2007	100	Tornillos largos
30/06/2007	3	Cornija
30/06/2007	3	Laminas Geplac
30/06/2007	10	Corniza
30/06/2007	1/2	Mastique
30/06/2007	8	Omegas
30/06/2007	400	Tornillos largos
9/07/2007	1Mt	Trento nuez
19/07/2007	39,5M	Trento nuez 41x41
19/07/2007	7,28M	Trento Azul 45x45
19/07/2007	1,65M	Tuarus caramelo 45x45
19/07/2007	23M	Atianta Celeste 20x33
19/07/2007	8M	Cenefa cocina 8x25
19/07/2007	9M	Brescia azul oscuro 20x30
19/07/2007	7Mt	Brescia azul claro 20x30
19/07/2007	3,5M	Hispania azul 31x31
19/07/2007	7Mt	Cenefa delfin 8x25
19/07/2007	18	Molduras beige
19/07/2007	12	Molduras azul pastel
19/07/2007	500Kg	Pegante gris
19/07/2007	1	Combo trebol azul oscuro
7/07/2007	2	Bultos Pegacor

6/07/2007	2	Bultos Pegacor
9/07/2007	1 Mt	Lija de trapo
19/06/2007	1	Registro ducha
19/06/2007	2	Codos 3/4
19/06/2007	1	Adopt mochas 3/4
19/06/2007	1	Buje 3/4 x 1/2
19/06/2007	5	lcs 1/2 puc
19/06/2007	13	Codos 1/2 puc
19/06/2007	4	Adopt embre 1/2
19/06/2007	5	Adopt mochas 1/2
19/06/2007	1/26	Soldadura puc
19/06/2007	1	Limpiadora
19/06/2007	1	paquetes estopa
19/06/2007	1	je 112 sanit
19/06/2007	2	Semicodos 1/2
19/06/2007	3	Tapones 1/2 puc
19/06/2007	2	Bultos de semento
19/06/2007	7	Bultos de arenas
19/06/2007	2	Tubo 1/2 mac
4/07/2007	60	Chazos 1/4
4/07/2007	1	broca 1/4
6/07/2007	4	Kilos de cemento
6/07/2007	1	Buje
28/06/2007	4	Kilos de cemento blanco
29/06/2007	1	Broca 3/4
29/06/2007	2	Chazos 5/6
16/07/2007	1 1/2	Manguera gas
16/07/2007	1	Codo 3/2
19/07/2007	1	Union 1/2 Sanit
19/07/2007	1	Extension lava platos
10/07/2007	1	Nodillo master
7/07/2007	2	Chazos
10/07/2007	4	Pliegos lija #120
11/07/2007	1	Nodillo master
15/06/2007	10 Mt	Malla gañinero
26/06/2007	7 Mt	Alambic #10
30/06/2007	14	Esquineros grabados
30/06/2007	1	Pegante paxres
18/07/2007	1	Caña esquinera chingreb
18/07/2007	1	Esquinera chingreb
4/04/2007	3	Tomas corriente
4/04/2007	2	Interruptor sencillo
21/06/2007	1	Alberca engratinada pulido
21/06/2007	3	Vidrios grabados
21/06/2007	3	Vidrios transparentes (4 metros instalados con silicona)
12/06/2007	5	Ventanas
21/06/2007	1	Cocina Integral con mueble para el baño y espejo

16/04/2008	3	Cenefa piso 33x12
13/07/2007	Mano de obra	Remuneración Cocina
23/06/2007	Mano de obra	Enchape Cocina
25/06/2007	Mano de obra	Cambio cajeria de luz y caja de tacos
25/06/2007	Mano de obra	Instalación tubería cocina
6/06/2007	Mano de obra	Impermeabilización afuera
6/12/2007	Mano de obra	Montaje de ventanas y pintura de marcos
14/06/2007	Mano de obra	Pintura total de Apto
17/06/2007	Mano de obra	Enchape y arreglo de baño
19/06/2007	Mano de obra	Cambio de pisos sala, piezas y jol
18/06/2007	Mano de obra	Arreglo de puertas e instalación de esquineros
21/06/2007	Mano de obra	Patio sobre andén afuera

valor unitario	Valor Total
\$ 1.800,00	\$ 18.000,00
\$ 20.000,00	\$ 40.000,00
\$ 16.000,00	\$ 48.000,00
\$ 5.500,00	\$ 11.000,00
\$ 3.000,00	\$ 6.000,00
\$ 4.500,00	\$ 18.000,00
\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
\$ 1.200,00	\$ 4.800,00
\$ 600,00	\$ 12.000,00
\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
\$ 900,00	\$ 900,00
\$ 300,00	\$ 300,00
\$ 100,00	\$ 1.200,00
\$ 3.000,00	\$ 15.000,00
\$ 4.500,00	\$ 9.000,00
\$ 16.000,00	\$ 16.000,00
\$ 1.650,00	\$ 11.500,00
\$ 500,00	\$ 2.000,00
\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
\$ 1.200,00	\$ 4.800,00
\$ 16,00	\$ 1.600,00
\$ 1.500,00	\$ 4.500,00
\$ 19.000,00	\$ 57.000,00
\$ 800,00	\$ 18.000,00
\$ 10.000,00	\$ 20.000,00
\$ 2.900,00	\$ 23.200,00
\$ 15,00	\$ 6.000,00
\$ 16.100,00	\$ 16.100,00
\$ 16.900,00	\$ 667.550,00
\$ 16.900,00	\$ 123.032,00
\$ 22.424,00	\$ 37.000,00
\$ 17.900,00	\$ 411.700,00
\$ 10.000,00	\$ 80.000,00
\$ 14.500,00	\$ 130.500,00
\$ 14.500,00	\$ 101.500,00
\$ 15.800,00	\$ 55.300,00
\$ 10.000,00	\$ 70.000,00
\$ 3.500,00	\$ 63.000,00
\$ 3.208,00	\$ 38.500,00
\$ 480,00	\$ 240.000,00
\$ 214.900,00	\$ 214.900,00
\$ 11.500,00	\$ 23.000,00

<b>Valor total de arreglos</b>
\$ 15.033.432,00

\$ 12.000,00	\$ 24.000,00
\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
\$ 16.000,00	\$ 16.000,00
\$ 550,00	\$ 1.100,00
\$ 550,00	\$ 550,00
\$ 600,00	\$ 600,00
\$ 400,00	\$ 2.000,00
\$ 300,00	\$ 3.900,00
\$ 300,00	\$ 1.200,00
\$ 300,00	\$ 1.500,00
\$ 12.539,00	\$ 15.800,00
\$ 12.800,00	\$ 12.800,00
\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
\$ 1.100,00	\$ 2.200,00
\$ 500,00	\$ 1.500,00
\$ 16.000,00	\$ 32.000,00
\$ 3.000,00	\$ 21.000,00
\$ 115.000,00	\$ 23.000,00
\$ 50,00	\$ 3.000,00
\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
\$ 1.200,00	\$ 4.800,00
\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
\$ 1.200,00	\$ 4.800,00
\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
\$ 400,00	\$ 800,00
\$ 3.000,00	\$ 6.500,00
\$ 900,00	\$ 900,00
\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
\$ 6.500,00	\$ 6.500,00
\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
\$ 900,00	\$ 1.600,00
\$ 6.500,00	\$ 6.500,00
\$ 1.800,00	\$ 18.000,00
\$ 1.650,00	\$ 11.500,00
\$ 4.000,00	\$ 56.000,00
\$ 7.000,00	\$ 7.000,00
\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
\$ 3.500,00	\$ 10.500,00
\$ 3.500,00	\$ 7.000,00
\$ 140.000,00	\$ 140.000,00
\$ 11.000,00	\$ 33.000,00
\$ 11.000,00	\$ 33.000,00
\$ 128.000,00	\$ 640.000,00
\$ 3.100.000,00	\$ 3.100.000,00

\$ 8.833,00	\$ 26.500,00
\$ 300.000,00	\$ 300.000,00
\$1.200.000,00	\$1.200.000,00
\$400.000,00	\$400.000,00
\$120.000,00	\$120.000,00
\$180.000,00	\$180.000,00
\$1.500.000,00	\$1.500.000,00
\$450.000,00	\$450.000,00
\$1.200.000,00	\$1.200.000,00
\$2.400.000,00	\$2.400.000,00
\$90.000,00	\$90.000,00
\$250.000,00	\$250.000,00

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.030.605.394

TEJEDOR DUARTE

APELLIDOS  
OSCAR

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1992

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77

ESTATURA

O+

G S RH

M

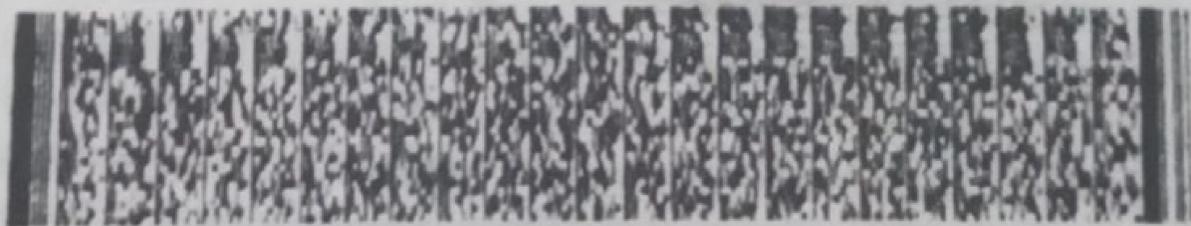
SEXO

15-FEB-2010 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten Signature]*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00241748 M-1030605394-20100618

0022330616A 2

34135579

REPÚBLICA DE COLOMBIA DE  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.030.632.097

TEJEDOR DUARTE

APELLIDOS

KATHERINE

NOMBRES

Katherine Tejedor.

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

25-OCT-1993

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72**

**O+**

**F**

ESTATURA

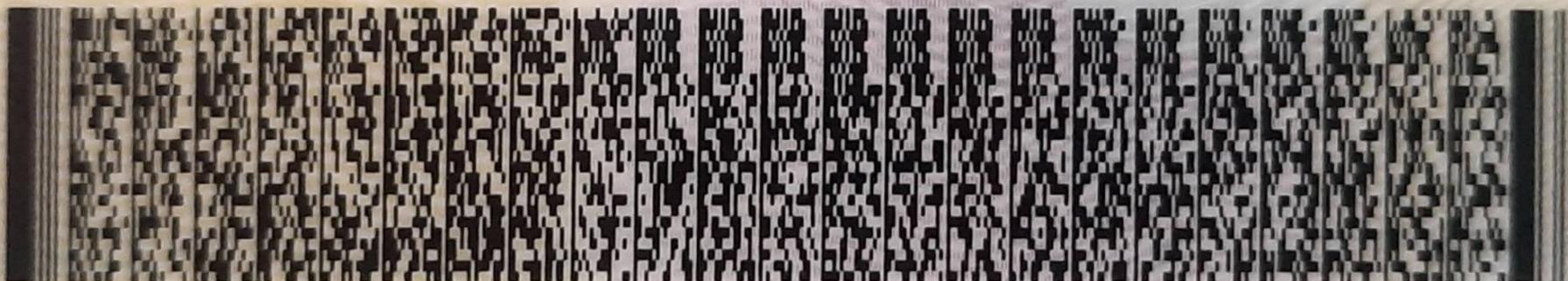
G.S. RH

SEXO

**08-NOV-2011 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01268038-F-1030632097-20211122

0076656770G 1

9917420905

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**Re: PODER ESPECIAL PROCESO 2020-368**

katherin tejedor &lt;katicatejedor06@gmail.com&gt;

Vie 17/03/2023 11:18 AM

Para: Edwar F Gonzalez C &lt;Edwfagoca113@hotmail.com&gt;

Buenas días Abogado

Acepto el poder conferido para la contestación de la demanda .

Atentamente

Katherine Tejedor

Cédula 1030632097 de Bogotá

Celular 3124306324

El vie, 17 de mar de 2023, 9:22 a. m., Edwar F Gonzalez C <[Edwfagoca113@hotmail.com](mailto:Edwfagoca113@hotmail.com)> escribió:**Señor****JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.****E. S. D.****REF:****RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA****DEMANDANTE :****LEIDY SENAI DA PARRA REY Y****JEIMY ESMERALDA PARRA REY.****DEMANDADO :****CARMENZA DUARTE LEAL.****RADICADO:****2020-368.****ASUNTO:  
DE PODER****OTORGAMIENTO**

**KATHERINE TEJEDOR DUARTE** mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, identificada con cédula de ciudadanía número **1.030.632.097** de la Ciudad de Bogotá D.C vecina de esta ciudad, obrando en nombre propio, con correo electrónico: [katicatejedor06@gmail.com](mailto:katicatejedor06@gmail.com), quien en su calidad de hijo heredero, actúa en representación de **CARMENZA DUARTE LEAL (q.e.p.d)**, falleció el día 5 de octubre de 2022 mediante el presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al doctor **EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO** con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía No.1.110.458.500 de Ibagué, portador de la tarjeta profesional No. 256.731, correo electrónico: [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com), para que en mi nombre y representación, presente la contestación de la demanda de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA** instaurada por las señoras LEIDY SENAI DA PARRA REY Y JEIMY ESMERALDA PARRA REY.

Mi apoderado queda facultado conforme al artículo 77 del C.G.P, y en especial para conciliar judicial o extrajudicialmente, transigir, recibir, desistir, sustituir, reasumir, tachar de falsos documentos, presentar nulidades, interponer y sustentar recursos, aportar pruebas, para recibir , y para que se le expidan, reciba y cobre los títulos judiciales a su nombre, solicitar el desarchive y en general efectuar todas las acciones para la materialización del mandato conferido en la defensa de mis intereses.

Sírvase señor(a) Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos aquí señalados.

Atentamente,

---

**KATHERINE TEJEDOR DUARTE**

C. C. No. 1.030.632.097

Acepto,

---

**EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO**

C.C. 1.110.458.500 de Ibagué Tolima

T.P. No. 256731, del C. S. de la J. Apoderado

*Edwar Fabián González Caballero*  
*Abogado Titulado - Especialista en derecho Comercial y financiero*  
*Universidad La Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda*

Re: PODER ESPECIAL PROCESO 2020-368.

Oscar tejedor duarte <[oscartejedord@gmail.com](mailto:oscartejedord@gmail.com)>

Vie 17/03/2023 10:41 AM

Para: Edwar F Gonzalez C <[Edwfagoca113@hotmail.com](mailto:Edwfagoca113@hotmail.com)>

Buen día

De acuerdo a lo estipulado por este correo estoy de acuerdo con el poder conferido al doctor **EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO** para que presente la contestación de la demanda de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA**.

Atentamente:

Oscar Tejedor duarte

cc: 1030605394

cel: 3138137077

El vie, 17 mar 2023 a la(s) 09:07, Edwar F Gonzalez C ([Edwfagoca113@hotmail.com](mailto:Edwfagoca113@hotmail.com)) escribió:

Buenos días oscar, de acuerdo a nuestra conversacion adjuno poder especial

**Señor**

**JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**E. S. D.**

**REF:**

**RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA**

**DEMANDANTE :**

**LEIDY SENAI DA PARRA REY Y  
JEIMY ESMERALDA PARRA REY.**

**DEMANDADO :**

**CARMENZA DUARTE LEAL.**

**RADICADO:**

**2020-368.**

**ASUNTO:  
PODER**

**OTORGAMIENTO DE**

**OSCAR TEJEDOR DUARTE** mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Bogotá, con correo electrónico: [oscartejedord@gmail.com](mailto:oscartejedord@gmail.com), quien en su calidad de hijo heredero, actúa en representación de **CARMENZA DUARTE LEAL (q.e.p.d)**, falleció el día 5 de octubre de 2022 mediante el presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al doctor **EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO** con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía No.1.110.458.500 de Ibagué, portador de la tarjeta profesional No. 256.731, correo electrónico: [edwfagoca113@hotmail.com](mailto:edwfagoca113@hotmail.com), para que en mi nombre y representación, presente la contestación de la demanda de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA** instaurada por las señoras LEIDY SENAI DA PARRA REY Y JEIMY ESMERALDA PARRA REY.

Mi apoderado queda facultado conforme al artículo 77 del C.G.P, y en especial para conciliar judicial o extrajudicialmente, transigir, recibir, desistir, sustituir, reasumir, tachar de falsos documentos, presentar nulidades, interponer y sustentar recursos, aportar pruebas, para recibir y para que se le expidan, reciba y cobre los títulos judiciales a su nombre, solicitar el desarchivo y en general efectuar todas las acciones para la materialización del mandato conferido en la defensa de mis intereses.

Sírvase señor(a) Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos aquí señalados.

Atentamente,

*Edwar Fabián González Caballero*  
*Abogado Titulado - Especialista en derecho Comercial y financiero*  
*Universidad La Gran Colombia - Universidad Sergio Arboleda*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No

1 Parte básica 2 Parte complementaria  
92 02 11

22300878

OFICINA DE REGISTRO CIVIL 3 Clase (Notaría, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) NOTARIA VEINTINUEVE (29) 4 Municipio y Departamento SANTAFE DE BOGOTA D.C. 5 Código 9792

SECCION GENERAL

INSCRITO 6 Primer apellido TEJEDOR 7 Segundo apellido DUARTE 8 Nombres OSCAR  
SEXO 9 Masculino o Femenino MASCULINO 10  Masculino  Femenino FECHA DE NACIMIENTO 11 Día 11 12 Mes FEBRERO 13 Año 1992  
LUGAR DE NACIMIENTO 14 País COLOMBIA 15 Departamento, Int., o Com. CUNDINMARCA 16 Municipio SANTAFE DE BOGOTA D.C.

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO 17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento CLINICA SAN RAFAEL 18 Hora 03:35  
19 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq., etc.) CERTIFICADO MEDICO 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento CESAR CASTAÑO VAZQUEZ 21 No. licencia 5715  
MADRE 22 Apellidos (de soltera) DUARTE LEAL 23 Nombres CARMENZA 24 Edad al momento del nacimiento 21  
25 Identificación (clase y número) C.C. 51.991.971 DE BOGOTA 26 Nacionalidad COLOMBIANA 27 Profesión u oficio EMPLEADA  
PADRE 28 Apellidos TEJEDOR MORENO 29 Nombres JOSE MIGUEL 30 Edad al momento del nacimiento 32  
31 Identificación (clase y número) C.C. 410.790 DE TENA 32 Nacionalidad COLOMBIANA 33 Profesión u oficio COMERCIANTE

DENUNCIANTE 34 Identificación (clase y número) C.C. 410.790 DE TENA 35 Firma (autógrafa) *Jose Miguel Tejedor Moreno*  
36 Dirección postal TRANSVERSAL 80 No. 43A-62 Sur TEL. 2930386  
TESTIGO 38 Identificación (clase y número) 39 Firma (autógrafa) *Martha Edith...*  
40 Domicilio (Municipio) 41 Nombre: 42 Identificación (clase y número) 43 Firma (autógrafa)  
TESTIGO 44 Domicilio (Municipio) 45 Nombre: 46 Día 23 47 Mes NOVIEMBRE 48 Año 1995  
FECHA DE INSCRIPCIÓN (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)

49 Nombre del funcionario que hizo el registro MARTHA EDITH... BELLINI  
Firma DANE IP10 - 0 V 7/95

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ESPACIO EN BLANCO  
Notaría 29 del Círculo de Bogotá

ESPACIO EN BLANCO  
Notaría 29 del Círculo de Bogotá

59) Para efectos del artículo primero de la Ley 75 de 1968 reconozco a la persona a quien se refiere esta acta como hijo extramatrimonial en cuya constancia firmo. A los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del Padre  
Nro. Documento de Identidad

Firma de la Madre  
Nro. Documento de Identidad

Nombre Completo del Padre

Nombre Completo de la Madre

Dirección Residencia

Dirección Residencia

Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

60) Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61) NOTAS

EL PRESENTE FOLIO REEMPLAZA AL FOLIO No. 18669511  
ENMENDADO: "3""62"EMPLEADA " SI VALE.

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS QUE EXPIDIO EN BOGOTA D.C.

**NOTARIA**  
**29**  
**BOGOTA**  
**7 MAY 2019**

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**  
**NOTARIO**

EL BIEN...  
BOGOTA

CODIGOS DE LOS MESES MAYO 05 JUNIO 06 JULIO 07 AGOSTO 08 SEPT 09 OCTUBRE 10 NOV 11 DIC 12

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION No.

REGISTRO DE NACIMIENTO

1 Parte básica 2 Parte compl.  
93 10 25

20997399

OFICINA REGISTRO CIVIL 3 Clase (Notaria, Consulado, Registraduria Estado Civil, Inspeccion, etc.) NOTARIA VEINTISE TE --- - 4 Municipio y Departamento SANTA FE DE BOGOTA D.C --- - 5 Código 9790

SECCION GENERICA

INSCRITO 6 Primer apellido TEJEDOR --- - 7 Segundo apellido DUARTE --- - 8 Nombres KATHERINE --- -  
SEXO 9 Masculino o Femenino FEMENINO - 10 Masculino  Femenino  FECHA DE NACIMIENTO 11 Dia 25 12 Mes OCTUBRE --- - 13 Año 1993  
LUGAR DE NACIMIENTO 14 Pais COLOMBIA : 15 Departamento, Int., o Com. CUNDINAMARCA 16 Municipio SANTA FE DE BOGOTA D.C -

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO 17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento CLINICA SAN PEDRO CLAVER --- - 18 Hora 5:50PM  
19 Documento presentado-Antecedente (Cert. médico, Actaparroq, etc.) CERTIFICADO MEDICO --- - 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento DR. ABELARDO BERMUEZ RG# 5714  
MADRE 22 Apellidos (de soltera) DUARTE LEAL --- - 23 Nombres CARMENZA --- - 24 Edad al momento del parto 22 años  
25 Identificación (clase y número) C.C.# 51.991.971 DE BOGOTA -- 26 Nacionalidad COLOMBIANA 27 Profesión u oficio HOGAR --- -  
PADRE 28 Apellidos TEJEDOR MORENO --- - 29 Nombres JOSE MIGUEL --- - 30 Edad al momento del nacimiento 34 años  
31 Identificación (clase y número) C.C.# 410.790 TENE(CUND) 32 Nacionalidad COLOMBIANO - 33 Profesión u oficio COMERCIANTE

DENUNCIANTE 34 Identificación (clase y número) C.C.# 410.790 DE TENA(CUND) 35 Firma (autógrafa) [Firma manuscrita]  
36 Dirección postal TRANS 80 # 43-A-32 sur --- - 37 Nombre: JOSE MIGUEL TEJEDOR MORENO

TESTIGO 38 Identificación (clase y número) 39 Firma (autógrafa) [Firma manuscrita]  
40 Domicilio (Municipio) 41 Nombre: [Firma manuscrita]  
42 Identificación (clase y número) 43 Firma (autógrafa) [Firma manuscrita]  
44 Domicilio (Municipio) 45 Nombre: [Firma manuscrita]

FECHA DE INSCRIPCION (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 46 Día 29 47 Mes NOVIEMBRE --- - 48 Año 1993

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DANE IP10 - D VI/77





BOGOTÁ D.C. Jueves 09 de Mayo del 2019

SEÑOR(A)  
**LEYDY SENAI DA PARRA REY**  
CALLE 157 A # 92 - 80 APTO 206 TORRE 2  
BOGOTÁ, BOGOTÁ D.C.

**ASUNTO: UNICA CITACIÓN AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL**  
Solicitud de Conciliación No.91618 del Jueves 09 de Mayo del 2019

Respetado Señor(a):

Mediante petición radicada en la fecha indicada en el asunto, el(a) Sr(a) **EDWAR FABIAN GONZALEZ CABALLERO** identificado(a) con C.C.1110458500, T.P.256731 del C.S.J., actuando como apoderado del(a) Sr(n) **CARMENZA DUARTE LEAL** identificado(a) con C.C. 519991971, , presento(aron) solicitud con el fin de celebrar audiencia de conciliación, cuyo objeto es llegar a un acuerdo prejudicial o en su defecto agotar requisito de procedibilidad, para resolver sobre:

**"DAR CUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA O DE LO CONTRARIO SE DEVUELVA EL DINERO INDEXADO."**

Conforme a lo anterior lo invitamos a comparecer el día **21 DE MAYO DEL 2019 09:00 AM**, en nuestra sede **CENTRO ATENCION A LA COMUNIDAD C.A.C.** ubicada en la **Carrera 43 # 25 B - 17, Teléfono** . Podrá asistir con su apoderado, si lo considera necesario. (Favor presentarse quince (15) minutos antes de la hora de la audiencia).

Se le advierte que su inasistencia a esta diligencia da lugar a las sanciones jurídicas y pecuniarias dispuestas en los artículos 22 y 35 (parágrafo) de la Ley 640 de 2001, así: La inasistencia podrá ser considerada como indicio grave en contra de sus pretensiones o de sus excepciones de mérito en un eventual proceso judicial que verse sobre los mismos hechos. La sanción pecuniaria consiste en multa equivalente hasta por valor de dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

En caso de no comparecer, deberá justificar su inasistencia dentro de los **tres (3) días hábiles** siguientes a la fecha fijada para la celebración de la audiencia. Se procederá a expedir la constancia prevista en el Art.2 Num.2 de la ley 640 del 2001.

Para presentarse a la audiencia de conciliación debe traer:

1. Cédula de ciudadanía en original.
2. La presente citación.
3. Si asiste como Representante Legal de persona jurídica, deberá aportar la documentación que lo acredite como tal y lo faculte para conciliar.
4. En los casos previstos en el parágrafo 2 del artículo 1º de la Ley 640 de 2001, Las partes deberán asistir personalmente a la audiencia de conciliación y podrán hacerlo junto con su apoderado. En aquellos eventos en los que el domicilio de alguna de las partes no esté en el municipio del lugar donde se vaya a celebrar la audiencia o alguna de ellas se encuentre por fuera del territorio nacional, la audiencia de conciliación podrá celebrarse con la comparecencia de su apoderado debidamente facultado para conciliar, aun sin la asistencia de su representado. Aportará los documentos que lo acrediten como tal (PODER CON PRESENTACION PERSONAL).
5. Todos los documentos que considere necesarios de acuerdo con el conflicto a tratar.

Finalmente le informamos que este servicio es **TOTALMENTE GRATUITO** y que la solicitud de conciliación presentada por el citante y los anexos se encuentran a su disposición en el Despacho para su consulta.

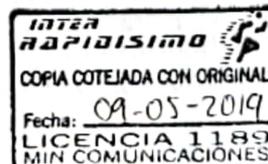
**Atentamente:**

**YENIFER VANESA TORO PEREZ**  
Abogado Conciliador  
C.C. No. 31860074

Correo electrónico: **yc@personeria.gov.co**  
Teléfono: **31860074**  
Celular: **31860074**  
Fax: **31860074**  
Dirección: **JAQUELINE**

Me comprometo a entregar la presente citación al convocado dentro de los tres (3) días siguientes a partir de hoy e igualmente me comprometo a allegar al Centro de conciliación los soportes de entrega, el día de la conciliación.

FIRMA: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

**DATOS DEL ENVÍO**

Número de Envío 700025676938	Fecha y Hora de Admisión 09/05/2019 11:08:23
Ciudad de Origen BOGOTÁ/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ/CUNDICOL
Dice Contener DOCUMENTO	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 3348 - PTO/BOGOTÁ/CUNDICOL/AV CALLE 72 # 57 B 43	

**REMITENTE**

Nombres y Apellidos (Razón Social) DWAR FABIAN GONZALEZ	Identificación 1110458500
Dirección CALLE 63 SUR # 78 J -38 TORRE 6 APTO 503 CONJUNTO SINSONTE BOSA CENTRO	Teléfono 3138214944

**DESTINATARIO**

Nombre y Apellidos (Razón Social) LEYDY SENAI DA PARRA REY	Identificación 3013051383
Dirección CALLE 157A # 92 - 80 APTO 206 TORRE 2	Teléfono 3013051383

**ENTREGADO A:**

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
Identificación	Fecha de Entrega 10/05/2019

INTER RAPIDISIMO S.A. NIT 902513483  
Fecha y Hora de Admisión: 09/05/2019 11:08 a.m.  
Código de Envío: 700025676938

**BOGOTÁ/CUNDICOL**  
LEYDY SENAI DA PARRA REY 3013051383  
CALLE 157A # 92 - 80 APTO 206 TORRE 2 3013051383

**NOTIFICACIONES**

Tipo de servicio: SOBRE MANO	Notificaciónes:
Monto Cobrado: \$ 10.000	Monto Cobrado: \$ 9.900
Mts. de peso: 1	Mts. de peso: \$ 0
Peso por kilogramo: 0	Mts. de peso: \$ 200
Mts. de volumen: 1	Mts. de peso: \$ 0
Mts. de volumen: 1	Mts. de peso: \$ 10.000
Mts. de volumen: 1	Mts. de peso: CONTADO

EMBAR FABIAN GONZALEZ 1110458500  
CALLE 63 SUR # 78 J - 38 TORRE 6 APTO 503 CONJUNTO SINSONTE BOSA CENTRO 3138214944  
BOGOTÁ/CUNDICOL

**Sello**

AGRUPO UNO OVIUNO I ETAPA

3348 Pto 148 Bogota

PRUEBA DE ENTREGA

**CERTIFICADO POR:**

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 10/05/2019 20:25:49
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación db91ecca-79f-4244-b361-251.559-313ad6ed548a
Guía Certificación 3000205843075	

**NOTIFICACIONES JUDICIALES**

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidísimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO - Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [servicioclientedocumentos@interrapidísimo.com](mailto:servicioclientedocumentos@interrapidísimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45  
PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

GLI-LIN-R-20

Image type: pdf  
longSedex: b: JAQUELINE

**INTER RAPIDISIMO**  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
Fecha: 09-05-2019  
LICENCIA 1189  
MIN COMUNICACIONES

010116



Formulario para declaración superada  
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2007201011681551446

AÑO GRAVABLE

2005

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0044TKDE 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 635993 3. ESTRATO 3  
4. CÉDULA CATASTRAL 3SS 84 1 193 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 79C 36A 31 SUR AP 101

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 41.1 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 48.8

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 4 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL REY DE PARRA FLOR MARINA 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 20440926

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 79C 36A 31 SUR AP 101

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 30/NOV/2007 HASTA

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

15. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA	22,018,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	88,000
17. Más SANCIONES	VS	87,000

## E. SALDO A CARGO

18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	175,000
-------------------------	----	---------

## G. PAGO

19. VALOR A PAGAR	VP	175,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	47,000
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	222,000

## H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	0
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	222,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02007201011681551446(3900)0000000222000(96)20071130



(415)7707202600085(8020)02007201011681551446(3900)0000000222000(96)20071130

## FIRMA

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS Flor Marina Rey  
C.C.  C.E.  NÚMERO 20440926

AUTOADHESIVO



SELLO O TIMBRE



010116



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2007201011681504613

AÑO GRAVABLE 2006

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP AAA0044TKDE
2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 635993
3. ESTRATO 3
4. CÉDULA CATASTRAL 38S 84 1 193
5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 79C 36A 31 SUR AP 101

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO
6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 41.1
7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 48.8

C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN
8. DESTINO 61
9. TARIFA PLENA 4
10. AJUSTE TARIFA 0
11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL REY DE PARRA FLOR MARINA
13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 20440926
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 79C 36A 31 SUR AP 101

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 30/NOV/2007 HASTA

Table with columns for item description, code, and amount. Rows include: 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 23,009,000; 16. IMPUESTO A CARGO FU 92,000; 17. Más SANCIONES VS 87,000; 18. TOTAL SALDO A CARGO HA 179,000; 19. VALOR A PAGAR VP 179,000; 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 15) TD 0; 21. Más INTERÉS DE MORA IM 30,000; 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 18 + 20 + 21) TP 209,000.

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 0
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 209,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(15)7707202600085(8020)02007201011681504613(3900)00000000209000(96)20071130

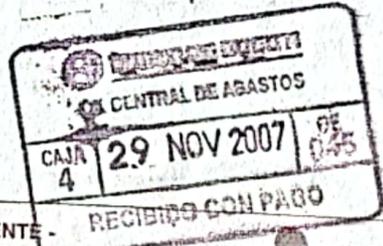


(415)7707202600085(8020)02007201011681504613(3900)00000000209000(96)20071130

FIRMA
FIRMA
NOMBRES Y APELLIDOS Flor Marina Rey
C.C. C.E. NÚMERO 20440926



SELLO O TIMBRE



- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

010116

Formulario para declaración sujeta  
del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2008201011603355661

AÑO GRAVABLE

2008

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0044TKDE 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 635993 3. ESTRATO 3

4. CÉDULA CATASTRAL 38S 84 1 193 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 79C 36A 31 SUR AP 101

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 41.1 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 48.8

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 4 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FLOR MARINA REY DE PARRA 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 20440926

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 79 C 36 A 31 SUR AP 101

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

HASTA 16/MAY/2008

HASTA 08/JUL/2008

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

15. AUTOVALÚO (Base gravable) AA 26.192.000 26.192.000

16. IMPUESTO A CARGO FU 105.000 105.000

17. Más SANCIONES VS 0 0

## F. SALDO A CARGO

18. TOTAL SALDO A CARGO HA 105.000 105.000

## G. PAGO

19. VALOR A PAGAR VP 105.000 105.000

20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) TD 11.000 0

21. Más INTERÉS DE MORA IM 0 0

22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 + 20 + 21) TP 94.000 105.000

## H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 11.000 11.000

24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 105.000 116.000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02008201011603355661(3900)0000000094000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011603355661(3900)0000000105000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011603355661(3900)0000000105000(96)20080708



(415)7707202600085(8020)02008201011603355661(3900)0000000116000(96)20080708

## FIRMA

FIRMA *Para Rey Flor Maria*

NOMBRES Y APELLIDOS PARRA REY FLOR MARIA

C.C.  C.E.  NÚMERO 20440926BOGOTÁ D.C. D.D.I.  
51977150207881

(415)7707202600085(8020)02008201011603355661(3900)0000000116000(96)20080708

SELLO O TIMBRE



AUTODHESIVO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN

**AÑO GRAVABLE**  
**2010**



**Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado**

Formulario No. **2010201011613427431** **201**

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO:**  
1. CHIP **AAA0044TKDE** 2. MATRICULA INMOBILIARIA **050S00635993** 3. CEDULA CATASTRAL **38S 84 1 193**

4. DIRECCION DEL PREDIO **KR 79C 36A 31 SUR AP 101**

**B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO** **C. TARIFA Y EXENCION**  
5. TERRENO (M<sup>2</sup>) **41.07** 6. CONSTRUCCION (M<sup>2</sup>) **48.8** 7. TARIFA **6** 8. AJUSTE **64000** 9. EXENCION **0**

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **FLOR MARINA REY DE PARRA** 11. IDENTIFICACION **CC** **20440926**

12. DIRECCION DE NOTIFICACION **KR 79 C 36 A 31 SUR AP 101** 13. CODIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	07/MAY/2010	Hasta	02/JUL/2010
<b>E. LIQUIDACION PRIVADA</b>					
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA		35,652,000		35,652,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		150,000		150,000
16. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		27,000		27,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		123,000		123,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		123,000		123,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		123,000		123,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		12,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		111,000		123,000
<b>G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 19)	AV		12,000		12,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		123,000		135,000

**AUTADHESIVO**

OFICINA : 0066 CIUDAD KENNEDY  
 FORMULARIO : 201011613427431  
 Nº 32497525  
 BOGOTÁ - CE18961

**SELLO O TIMBRE**

CONTRIBUYENTE

010116



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2008201014018096209

AÑO GRAVABLE 2004

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0044TZHY 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 444692 3. ESTRATO 3  
4. CÉDULA CATASTRAL BS 36BIS S 84 8 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 79D 36 56 SUR

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 72 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 135.6

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN**

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 0 10. AJUSTE TARIFA 11. PORCENTAJE EXENCIÓN

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FLOR MARINA REY DE PARRA 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO NIT NÚMERO 20440926  
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 79C 36A 31 SUR AP 101

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

HASTA 27/JUN/2008

HASTA

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

15. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA	0
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0
17. Más SANCIONES	VS	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0
<b>G. PAGO</b>		
19. VALOR A PAGAR	VP	203,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	32,000
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	235,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	0
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	235,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



157707202600085(8020)02008201014018096209(3900)0000000235000(96)20080627

**I. FIRMA**

FIRMA NOMBRES Y APELLIDOS  
C.C.  C.E.  NÚMERO

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

010116



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2007201011681551446

AÑO GRAVABLE

2005

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0044TKDE 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 635993 3. ESTRATO 3  
4. CÉDULA CATASTRAL 38S 84 1 193 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 79C 36A 31 SUR AP 101

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 41.1 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 48.8

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN**

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 4 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL REY DE PARRA FLOR MARINA 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 20440926

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 79C 36A 31 SUR AP 101

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

HASTA 30/NOV/2007

HASTA

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	22,018,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	88,000
17. Más SANCIONES	VS	87,000
<b>F. SALDO A CARGO</b>		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	175,000
<b>G. PAGO</b>		
19. VALOR A PAGAR	VP	175,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	47,000
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	222,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	0
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	222,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02007201011681551446(3900)00000000222000(96)20071130



(415)7707202600085(8020)02007201011681551446(3900)00000000222000(96)20071130

**I. FIRMA**

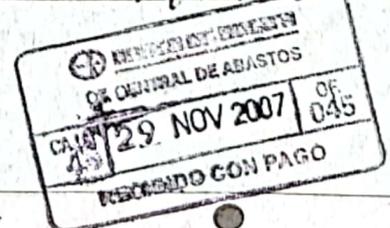
FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS Flor Marina Rey  
C.C.  C.E.  NÚMERO 20440926

AUTOADHESIVO



SELLO O TIMBRE



- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

010116



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2008201014018096209

AÑO GRAVABLE 2004

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0044TZHY 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 444692 3. ESTRATO 3
4. CÉDULA CATASTRAL BS 36BIS S 84 8 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 79D 36 56 SUR

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 72 7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 135.6

C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 0 10. AJUSTE TARIFA 11. PORCENTAJE EXENCIÓN

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FLOR MARINA REY DE PARRA 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO NIT NÚMERO 20440926
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 79C 36A 31 SUR AP 101

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 27/JUN/2008 HASTA

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

Table with 3 columns: Description, Code, and Amount. Rows include: 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 0, 16. IMPUESTO A CARGO FU 0, 17. Más SANCIONES VS 0, 18. TOTAL SALDO A CARGO HA 0, 19. VALOR A PAGAR VP 203,000, 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) TD 0, 21. Más INTERÉS DE MORA IM 32,000, 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) TP 235,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

Table with 3 columns: Description, Code, and Amount. Rows include: 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 0, 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 235,000

SIN PAGO VOLUNTARIO CON PAGO VOLUNTARIO



I. FIRMA section with fields for NOMBRES Y APELLIDOS, C.C., C.E., and NÚMERO. Includes labels for AUTOADHESIVO and SELLO O TIMBRE.

- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

# CONSTRUFULL

Edo



CERAMICA ITALIA S.A.  
Un paso adelante en decoración



Alfa



TECNIGRES S.A.

Cerámica Andina - Sanitarios Maracay

Av. Villavicencio No. 80-24 - Tel. 570 8895 - Bogotá, D.C.

PRINCIPAL: Av. Ciudad de Cali # 42A -02 Sur

E-mail: construfull@hotmail.com

FRANCO JOSE DE CALDAS.

Fecha JUNIO 19 DE 2007.	PEDIDO Nº 0964
Cliente CRISTINA DURANTE.	
Dirección CRA 71c # 36A 31 Sur. Tel.:	

BIOQUE 7 INT 1 PPTO 101. ENTRADA 3F

39,5 m <sup>2</sup>	TRENTO NUBE 41x41 2da	667550.
7,28 m <sup>2</sup>	TRENTO AZUL 45x45 1da	123032.
1,65 m <sup>2</sup>	TAVUS CARAMELO 45x45	37000.
23 m <sup>2</sup>	ATLANTA CELESTE 20x33	411700.
8 m <sup>2</sup>	CENITA COCINA 8x15 2do	80.000.
9 m <sup>2</sup>	BRESCIA AZUL OSCURO 20x30 2da	130500.
7 m <sup>2</sup>	BRESCIA AZUL CLARO 20x30 2da	101500.
3,5 m <sup>2</sup>	HISPANIA AZUL 31x31	55300.
7 m <sup>2</sup>	CENITA DELFIN 8x15.	70.000.
18	MOLDURAS BEIGE	63000.
11	MOLDURAS AZUL PASTEL.	38500.
500 kg	PEGANTE GRIS	240.000.
1-	COMBO TRIBOL AZUL OSCURO.	214900.

- ✓ La mercancía se entrega hasta donde llega el carro, siempre en el primer piso.
- ✓ El saldo debe ser cancelado en efectivo contra entrega.
- ✓ La mercancía se apartará únicamente por 30 días calendario
- ✓ La empresa no reconoce intereses por dineros dejados en apartados de mercancía
- ✓ Los productos de promoción o calidad 2ª no se aceptan cambios o devoluciones de dinero
- ✓ Favor revisar la mercancía en el momento de recibirla

2'233.000.

ABONO \$ 500.000 -  
Vendedor

SALDO \$ 1'733.000 -  
Cliente

# RECIBO DE CAJA

No.

Ciudad y Fecha:

Bogotá Julio 16/2007

RECIBIDO DE:

Miguel Lejedor tel:

\$ 1.600.000 =

DIRECCIÓN:

Kra 79c # 36A 31 SUR # 109. 7 INTI APTO 101 tel: 2655993  
urb. Francisco José de Caldas

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Millon seiscientos mil pesos Mcte.

FOR CONCEPTO DE:

Saldo de una cocina integral con Metón en granito  
estufa, extractor, Horno, Grifería y mueble de 69.00

CHEQUE No.:

foict # 235 =

BANCO

RECURSAL

EFFECTIVO

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

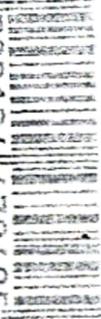
CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

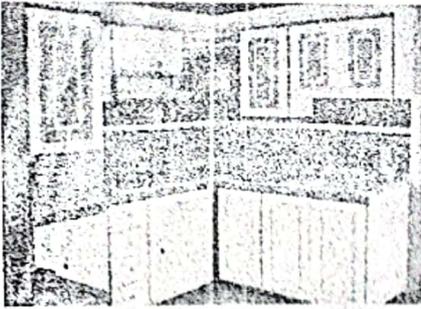
16000 \$ 1000.000 = 16/07/2007

C.C. / INT.

7 702124 470495 >







# MADERCOCINAS

ARDILA CRISTANCHO MYRIAM JANETH - NIT. 39.657.196 - 7 - IVA RÉGIMEN COMÚN  
RES. DIAN No. 62000221713 - FECHA: 2006/03/31  
AUTORIZA DEL A 001AL A 500

B9 7 In/ ad 101  
Av. V/cencio Calle 43 sur No. 80 F - 03 - B. La Esperanza

FACTURA DE VENTA

A N° 0235

FECHA: JUNIO 24 2007

NOMBRE: Sr. Miguel Tejedor

NIT. o C.C.

DIRECCION: Francisco José de Córdova Env 7

TEL.: 2655997

CANT.	DETALLE	VR. TOTAL
1	Cocina integral con meson en granito verde ROSA con unno agua estufa 3 aguas uno electrico a 220 COMPACTA ESTRUCTURA muebles en quintuplex enchapado en formica pulida en color blanco con el Realse color azul marmolizado con superficie mate para el baño con espejo y plafon blanco con plafon para julio 10. 2007	

Abono \$ 300.000 Saldo \$ 7.600.000

ABONO \$ 300.000 = SALDO \$ 7.600.000

SUB TOTAL \$  
IVA %

SON:

TOTAL \$ 3.000.000

NOTA: ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTICULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

FIRMA CLIENTE  
+ 1

FIRMA VENDEDOR

COCINAS INTEGRALES, SEMI-INTEGRALES, MUEBLES PARA BAÑO, BIBLIOTECAS Y CLOSETS

VIA IMPRESORES CONSUELO VARGAS NIT. 51952.876-6 TEL. 450 3172

DATOS DEL VENDEDOR

# COMPROBANTE DE VENTA

No.

ORDEN DE COMPRA

DIA 12 MES 06 AÑO 2007

VENDIDO A: Señor Miguel

VENDIDO POR

DIRECCION

Rennedy -

CONDICIONES DE PAGO

CANTIDAD

CONCEPTO

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

5

Ventanas segun muestra.

640.000

Abona  
Sueldo

300.000

340.000

## ORNAMENTACIÓN "JAPRI"

JAIME PRIETO



Ornamentación en General  
Puertas, Ventanas, Rejas, Serchas  
e Instalación de todo tipo de mantos

Impermeabilizaciones

SON:

Calle 41 Sur No. 84-07 Tel. 574 39 07  
Col. B. La Concordia Btá, D.C.

310222218

SUB-TOTAL

DESCUENTO

TOTAL

ACEPTADA (DEUDOR)

FIRMA DEL VENDEDOR

C.C. o NIT

C.C. o NIT







