Contestación a la demanda/ Proceso Verbal de Nulidad Absoluta/ Radicado: Proceso Verbal 2022-01180/ Demandante: WILLIAM GERARDO VANEGAS CASTELLANOS y otros /Demandado: RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y SINDY YURLEY VANEGAS AYALA.

Javier Baquero <javieresteban938@hotmail.com>

Lun 06/03/2023 12:03

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: javieresteban938@hotmail.com <javieresteban938@hotmail.com>;jvsanpa@hotmail.com <jvsanpa@hotmail.com>

ANEXOS CNTESTACION DEMANDA RAD 2022-01118 DECLARATIVO VERBAL - NULIDDA DE ESCRITURA .pdf

Honorable Señor:
JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: Proceso Verbal de Nulidad Absoluta.

Radicado: Proceso Verbal 2022-01180

Demandante: WILLIAM GERARDO VANEGAS CASTELLANOS.
EDGAR VANEGAS CASTELLANOS.
ORLANDO VANEGAS CASTELLANOS.
STELLA VANEGAS CASTELLANOS.

Demandado: RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS
SINDY YURLEY VANEGAS AYALA.

Asunto: Contestación a la demanda.

JAVIER GILDARDO BAQUERO PACHÓN, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de, mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado especial de los señores RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS Y SINDY YURLEY VANEGAS AYALA, de acuerdo con el poder que se adjunta, por medio de este escrito contesto la demanda presentada por los demandantes de la referencia, en los términos de memorial adjunto, así como en los anexos.

Agradeciendo su valiosa colaboración y atención prestada,

Atentamente,

JAVIER GILDARDO BAQUERO PACHON
ABOGADO CONSULTOR.
Tel 313-2122131
Email - javieresteban938@hotmail.com
Calle 18 # 6-56 oficina 1005
Bogotá D.C.

AA 21262879

215

copia 1,2,3 14/05 Liliana

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1289 1/cop 24/02 2006 lulu

MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA ONCE (11) DE BOGOTA, D.C. ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIEZ (10) DE JUNIO - - - - - - - - - - - - - - - - -

del dos mil cinco (2005). ----------

CLASE DE ACTO O ACTOS: TRAMITE SUCESORAL DE TEOFILO VANEGAS CARRION. ----------

OTORGANTE: OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL (Apoderado). ----------

NUMERO(S) DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50C-1620190. ----------

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL No. 19 DE LA MANZANA "H" DE LA URBANIZACIÓN EL ROCIO. ----------

DIRECCION O NOMBRE DE LOS INMUEBLES: ACTUAL CARRERA 8A ESTE No. 2C-27, **ANTES** CARRERA 9 ESTE No. 3A-44 Y TRANSVERSAL 9 ESTE No. 2-068 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. ----------

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, obrando ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA ---- en su calidad de Notaria Once (11) ----------del Circulo de Bogotá, Distrito Capital, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: --------

---

C O M P A R E C I O (E R O N):

El Doctor **OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.443.614 de Bogotá, con tarjeta profesional No. 91.744 del Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó: ----------

---

PRIMERO.- Que por medio de este Instrumento Público, obrando en su condición de apoderado de la señora **MARIA ESTELA CASTELLANOS,** en su calidad de cesionaria de los señores **ALFREDO VANEGAS MARTINEZ, TEOFILO VANEGAS MARTINEZ, MARIA INES VANEGAS CASTIBLANCO,**

Powered by CamScanner

GLORIA ESTELLA VANEGAS CASTELLANOS, ORLANDO VANEGAS CASTELLANOS, RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS, EDGAR HUMBERTO VANEGAS CASTELLANOS, WILLIAM GERARDO VANEGAS CASTELLANOS Y ZULMA ALEJANDRA VANEGAS CASTELLANOS, según escritura pública número cero trescientos cincuenta y siete (0357) del veintiocho (28) de Febrero de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., cuya fotocopia se adjunta para su protocolización, elevan a Escritura Pública el trabajo de partición y adjudicación de los bienes relictos dejados por el causante **TEOFILO VANEGAS CARRION**, sucesión intestada la cual se tramita en esta Notaría, iniciada con Acta número 011 del catorce (14) de Abril de dos mil cinco (2005), con ocasión de la misma se fijó EDICTO EMPLAZATORIO en lugar público de la Secretaría de la Notaría Once (11) el catorce (14) de Abril de dos mil cinco (2005), se hicieron las comunicaciones a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, SECRETARIA DE HACIENDA y a LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES igualmente, se efectuaron las publicaciones de prensa y radio del edicto el día quince (15) de Abril de dos mil cinco (2005), documentos y actuación la cual se protocoliza con esta Escritura, una vez vencido el término a que se refiere el Artículo 3o. númeral 3o. del Decreto 902 de 1.988. ----------

---

SEGUNDO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que aquí se eleva a Escritura pública, es del siguiente tenor: ----------

---

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000)** y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. -------

---

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: ----------

PARTIDA PRIMERA: LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H' de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C., en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la

Powered by CamScanner

AA 21262880

manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital, identificado actualmente como Carrera octava A Este (8 A Este) número dos C - veintisiete (2C-27), antes carrera novena (9ª) Este número tres A cuarenta y cuatro (3A-44) y transversal novena (9ª) Este número dos – cero sesenta y ocho (2-068), según Boletín de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el cual se anexa a esta escritura pública, y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes: ----------

Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gómez; ----------

Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNÁNDEZ. ----------

Por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con la transversal novena (9a) o carrera novena (9ª) Este, ----------

Por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio. Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.) - - -

---

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a **CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ,** mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos cincuenta (4450) de fecha cuatro (04) de Octubre de mil novecientos sesenta y tres (1963) otorgada en la Notaría Décima (10ª) de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **50C-1620190**.

Este bien ha sido avaluado en la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).** ----------

---

PARTIDA SEGUNDA: Una VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehículo camión, Color Azul, Placa AEB8O7, MARCA FORD, MODELO 56, número de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Powered by CamScanner

motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION**. ----------

---

Este bien ha sido avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.)**. ----------

---

PARTIDA TERCERA: Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del **BANCOLOMBIA** Nit. 890.903.938-8 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION** por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.oo).** ----------

---

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.). ----------

---

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta: ----------

1) LA CESIONARIA, MARIA ESTELA CASTELLANOS, se le asigna el cien por ciento de los bienes inventariados de acuerdo a la venta de derechos herenciales a titulo universal según escritura pública número cero trescientos cincuenta y siete (0357) de fecha veintiocho (28) de Febrero del dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaría Once (11) de Bogotá D.C. ----------

---

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue: --------

PARTIDA PRIMERA: LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H' de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C., en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital, identificado actualmente como Carrera octava A Este (8 A Este) número dos C - veintisiete (2C-27), antes carrera novena (9ª) Este número tres A cuarenta y cuatro (3A-44) y transversal novena (9ª) Este número dos – cero sesenta y ocho (2-068), según Boletín de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el cual se anexa a esta escritura pública, y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes: -

Powered by CamScanner

1289 '217

AA 21262881

Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gómez; - **Por el Sur,** en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNÁNDEZ. ---------- **Por el Oriente,** en extensión de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con la transversal novena (9a) o carrera novena (9ª) Este, ---------- **Por el Occidente,** en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio. Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.) - - - .

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a **CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ,** mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos cincuenta (4450) de fecha cuatro (04) de Octubre de mil novecientos sesenta y tres (1963) otorgada en la Notaría Décima (10ª) de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **50C-1620190**.

Este bien ha sido avaluado en la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).** ----------

---

PARTIDA SEGUNDA: Una VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehículo camión, Color Azul, Placa AEB8O7, MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION**. ----------

---

Este bien ha sido avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.)**. ----------

---

PARTIDA TERCERA: Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del **BANCOLOMBIA** Nit. 890.903.938-8 a nombre

Powered by CamScanner

de **TEOFILO VANEGAS CARRION** por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.oo).** ----------

---

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.). ----------

---

PRIMERO: Valor de los bienes inventariados: **$44.943.000**

Partida Primera: **$25.637.000**

Partida Segunda: **$4.306.000**

Partida Tercera: **$15.000.000**

Suma para distribuir: **$44.943.000**

A la cesionaria **MARIA ESTELA CASTELLANOS** **$44.943.000**

DISTRIDUCION DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: A la cesionaria **MARIA ESTELA CASTELLLANOS**, cedida de ciudadanía No. 20.210.477 de Bogotá. ----------

Le corresponde como cesionaria la suma de **$44.943.000**. ----------

Para pagársela se le adjudica el CIENTO POR CIENTO (100%) de los bienes inventariados. ----------

---

PARTIDA PRIMERA: LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H' de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C., en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital, identificado actualmente como Carrera octava A Este (8 A Este) número dos C - veintisiete (2C-27), antes carrera novena (9ª) Este número tres A cuarenta y cuatro (3A-44) y transversal novena (9ª) Este número dos – cero sesenta y ocho (2-068), según Boletín de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el cual se anexa a esta escritura pública, y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes: - **Por el Costado Norte,** en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gómez; ----------

Powered by CamScanner

1289

AA 21262882

Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNÁNDEZ. ----------

Por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con la transversal novena (9a) o carrera novena (9ª) Este, ----------

Por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio. Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 v. 2.) - - -

---

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a **CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ,** mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos cincuenta (4450) de fecha cuatro (04) de Octubre de mil novecientos sesenta y tres (1963) otorgada en la Notaría Décima (10ª) de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **50C-1620190**.

Este bien ha sido avaluado en la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).** ----------

---

PARTIDA SEGUNDA: Una VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehículo camión, Color Azul, Placa AEB8O7, MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION**. ----------

---

Este bien ha sido avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.)**. ----------

---

PARTIDA TERCERA: Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del **BANCOLOMBIA** Nit. 890.903.938-8 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION** por la suma de **QUINCE MILLONES DE**

Powered by CamScanner

PESOS ($15.000.000.oo). ----------

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.). ----------

---

COMPROBACIÓN

Valor de los bienes inventariados **$44.943.000**

HIJUELA EN FAVOR DE LA CESIONARIA Señora **MARIA ESTELA CASTELLANOS**, la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.)** ----------

---

PARTIDA PRIMERA: LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H' de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C., en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital, identificado actualmente como Carrera octava A Este (8 A Este) número dos C - veintisiete (2C-27), antes carrera novena (9ª) Este número tres A cuarenta y cuatro (3A-44) y transversal novena (9ª) Este número dos – cero sesenta y ocho (2-068), según Boletín de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el cual se anexa a esta escritura pública, y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes: - **Por el Costado Norte,** en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gómez; ----------

Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20.50 mts) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNÁNDEZ. ----------

Por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con la transversal novena (9a) o carrera novena (9ª) Este, ----------

Por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio. ----------

---------- Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.) ---

Powered by CamScanner

1289 29

AA 21262883

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a **CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ,** mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos cincuenta (4450) de fecha cuatro (04) de Octubre de mil novecientos sesenta y tres (1963) otorgada en la Notaría Décima (10ª) de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **50C-1620190**. ----------

---

Este bien ha sido avaluado en la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).** ----------

---

PARTIDA SEGUNDA: Una VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehículo camión, Color Azul, Placa AEB8O7, MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION**. ----------

---

Este bien ha sido avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.)**. ----------

---

PARTIDA TERCERA: Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del **BANCOLOMBIA** Nit. 890.903.938-8 a nombre de **TEOFILO VANEGAS CARRION** por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.oo).** ----------

---

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.). ----------

---

TERCERO: Que en la forma consignada anteriormente, se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1.988, en relación con el trámite sobre la liquidación de la sucesión aludida, efectuada de común acuerdo entre los interesados. ----------

Powered by CamScanner

---------- **HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA** ----------

"A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO" ----------

---

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ----------

1) REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION DE TEOFILO VANEGAS CARRION, CON INDICATIVO SERIAL No. 5513872 EXPEDIDO POR LA NOTARIA 33 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ----------

2) FOTOCOPIA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, RECIBO DE PAGO – SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO – SPP, PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 Y 2, AÑO GRAVABLE 2005, No. 201023000398209, DEL INMUEBLE UBICADO EN LA KR 8 A ESTE 2C 27, AVALUO $25.637.000.oo. ---

3) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. 470912 ----- EXPEDIDO POR EL I.D.U. EL 27-MAY-2005 -------

4) CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD, MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1620190. ----------

5) FOTOCOPIA DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES MATRICULADOS EN BOGOTA, AÑO GRAVABLE 2005, No. 103011615189796, PLACA AEB 807, AVALUO COMERCIAL $4.306.000.oo. ----------

6) FOTOCOPIA DE LA LICENCIA DE TRANSITO No. 92-1058003 DEL VEHÍCULO CON PLACAS AEB807. ----------

7) FOTOCOPIA DEL CERTIFICADO DE DEPOSITO A TERMINO ORDINARIO T No. 1294808, EXPEDIDO POR BANCOLOMBIA, DE FECHA 2001-08-06. --------

8) PODER. ----------

9) SOLICITUD. ----------

10) RELACION DE INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES. ----------

Powered by CamScanner

1289

AA 21262884

11) TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES. ---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: ----------

Extendido el presente instrumento en SIETE (7) hojas de papel notarial, distinguidas con los números: --

AA 21262879 AA 21262880 AA 21262881 AA 21262882
AA 21262883 AA 21262884 AA 21262885 y debidamente leído por los otorgantes, manifestaron con él su conformidad y estando de acuerdo con la forma como está redactado por corresponder a la minuta que han presentado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman con el suscrito Notario que de todo lo anterior da fe, quien los advirtió de la necesidad de su registro en la oficina correspondiente dentro del término legal. --

----

D.N. $ 155.188.oo--

SUPERINTENDENCIA: $ 2.925.oo. --

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: $ 2.925.oo. ----------------------------------

DECRETO 1681 DE 1996. ---

RESOLUCION 6810 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2004. -------------------------------

ENMENDADO:Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 v. 2.)-3 veces-

SI VALE. -

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ACTA No. 011

DE INICIACION DE TRAMITE DE LIQUIDACION NOTARIAL DE LA SUCESION DE: **TEOFILO VANEGAS CARRION.**

En Bogotá, D.C., República de Colombia a 14 de Abril de 2005, se hizo presente ante la suscrita Notaria Once del Círculo de Bogotá, D.C., el Doctor **OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL,** quien se identificó con la C.C. No. 79.443.614 de Bogotá, y tarjeta profesional No. 91.744 del Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó que comparece con el propósito de iniciar el trámite notarial de la liquidación de la herencia de **TEOFILO VANEGAS CARRION,** quien falleció en Bogotá, siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá, el día nueve (09) de Mayo de dos mil cuatro (2004), para tal efecto, presentó solicitud, las informaciones y documentos indicados en los artículos 2o. y 3o. del Decreto 902 de 1988, encontrándolos la suscrita Notaria ajustado a las exigencias del Decreto citado y, en consecuencia, los ha aceptado, ordenando que se fije por el término de diez (10) días y se publique en la forma indicada en el artículo 589 del C.P.C., el edicto emplazatorio correspondiente, cuyo texto se anexa a esta acta. Mediante telegramas de la fecha, se ha dado aviso a LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES y a LA SECRETARIA DE HACIENDA, copia de los cuales se anexan a la presente acta, con el objeto de que se hagan los pronunciamientos y anotaciones de Ley.

La apoderada ha recibido en la fecha el texto del edicto con destino a su publicación.

1289

Powered by CamScanner

En constancia de todo lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervinieron.

EL APODERADO,

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL.

C.C. No. 79'443.614 Bta

T.P. No. 91.744 C.S.J

LA NOTARIA ONCE:

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

ACTA No. 011

DE INICIACION DE TRAMITE DE LIQUIDACION NOTARIAL DE LA SUCESION **DE: TEOFILO VANEGAS CARRION.**

En Bogotá, D.C., República de Colombia a 14 de Abril de 2005, se hizo presente ante la suscrita Notaria Once del Círculo de Bogotá, D.C., el Doctor **OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL,** quien se identificó con la C.C. No. 79.443.614 de Bogotá, y tarjeta profesional No. 91.744 del Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó que comparece con el propósito de iniciar el trámite notarial de la liquidación de la herencia de **TEOFILO VANEGAS CARRION,** quien falleció en Bogotá, siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá, el día nueve (09) de Mayo de dos mil cuatro (2004), para tal efecto, presentó solicitud, las informaciones y documentos indicados en los artículos 2o. y 3o. del Decreto 902 de 1988, encontrándolos la suscrita Notaria ajustado a las exigencias del Decreto citado y, en consecuencia, los ha aceptado, ordenando que se fije por el término de diez (10) días y se publique en la forma indicada en el artículo 589 del C.P.C., el edicto emplazatorio correspondiente, cuyo texto se anexa a esta acta. Mediante telegramas de la fecha, se ha dado aviso a LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES y a LA SECRETARIA DE HACIENDA, copia de los cuales se anexan a la presente acta, con el objeto de que se hagan los pronunciamientos y anotaciones de Ley.

La apoderada ha recibido en la fecha el texto del edicto con destino a su publicación.

1289

Powered by CamScanner

En constancia de todo lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervinieron.

EL APODERADO,

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL.

C.C. No. 79443614

T.P. No. 91744 C.S.J

LA NOTARIA ONCE:

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

223

E D I C T O

LA NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

E M P L A Z A :

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite Notarial de liquidación sucesoral del(los) causante(s) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** identificado(s) con cédula(s) de ciudádanía número(s) 120.139 de Bogotá, cuyo último domicilio fue la ciudad de Bogotá D.C., quien(es) falleció(eron) el(los) día(s) nueve (09) de Mayo de dos mil cuatro (2004), aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante acta número 011 de fecha catorce (14) de Abril de dos mil cinco (2005), se ordena la publicación de este edicto en un periódico de circulación Nacional y una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, ordenándose, además, su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente edicto se fija hoy catorce (14) de Abril de 2005 a las 8:30 A.M.

LA NOTARIA ONCE:

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

El presente edicto se desfija hoy veintiocho (28) de Abril de dos mil cinco, siendo las 8:30 A.M.

NOTARIA ONCE (11) ENCARGADA

MONICA ZULMA BAUTISTA NAVARRO

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

MONICA Z. BAUTISTA N.
NOTARIA ONCE(11)

Powered by CamScanner

221

EDICTO

LA NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

EMPLAZA:

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite Notarial de liquidación sucesoral del(los) causante(s) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) 120.139 de Bogotá, cuyo último domicilio fue la ciudad de Bogotá D.C., quien(es) falleció(eron) el(los) día(s) nueve (09) de Mayo de dos mil cuatro (2004), aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante acta número 011 de fecha catorce (14) de Abril de dos mil cinco (2005), se ordena la publicación de este edicto en un periódico de circulación Nacional y una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, ordenándose, además, su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente edicto se fija hoy catorce (14) de Abril de 2005 a las 8:30 A.M.

1289

LA NOTARIA ONCE:

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

225

TELEGRAMA

Bogotá, D.C., 14 de Abril de 2005

Señor
JEFE DE OFICINA DE ASUNTOS NOTARIALES
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13-49 Int. 201
Bogotá, D.C.

COMUNICOLE MEDIANTE ACTA NUMERO 011 DEL PRESENTE AÑO ESTA NOTARIA ADMITIO ACTUACION NOTARIAL, LIQUIDACION HERENCIA DEL(LOS) CAUSANTE(S) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 120.139 DE BOGOTA PUNTO ATENTAMENTE **ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA** NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA PUNTO

RESPONSABLE:

1289

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

Notaria Once

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO
14 ABR 2005
CORRESPONDENCIA

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

225

TELEGRAMA

Bogotá, D.C., 14 de Abril de 2005

Señor
JEFE DE OFICINA DE ASUNTOS NOTARIALES
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13-49 Int. 201
Bogotá, D.C.

COMUNICOLE MEDIANTE ACTA NUMERO 011 DEL PRESENTE AÑO ESTA NOTARIA ADMITIO ACTUACION NOTARIAL, LIQUIDACION HERENCIA DEL(LOS) CAUSANTE(S) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 120.139 DE BOGOTA PUNTO ATENTAMENTE **ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA** NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA PUNTO

RESPONSABLE:

1289

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

Notaria Once

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
V°B°
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO
14 ABR 2005
CORRESPONDENCIA

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

TELEGRAMA

Bogotá, D.C., 14 de Abril de 2005

Señora
DIRECTORA DE IMPUESTOS DISTRITALES
SECRETARIA DE HACIENDA
Cra. 30 # 24-90 Piso 1
Bogotá, D.C.

COMUNICOLE MEDIANTE ACTA NUMERO 011 DEL PRESENTE AÑO ESTA NOTARIA ADMITIO ACTUACION NOTARIAL, LIQUIDACION HERENCIA DEL(LOS) CAUSANTE(S) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 120.139 DE BOGOTA, PUNTO ATENTAMENTE **ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA** NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA PUNTO.

1289

ANEXO COPIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS.

RESPONSABLE:

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

Notaria Once

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

229

221

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria
HACIENDA

Bogotá D. C. 25 de mayo de 2005

CORDIS 2005 EE 141536

Señores
Notaria 11 de Bogotá
KR 7 35 11
Ciudad

Asunto: Sucesión TEOFILO VANEGAS CARRION C.C. 120.139

Respetados señores:

La contribuyente de la referencia no presenta obligaciones fiscales pendientes de pago con el Distrito Capital de Bogotá.

Por lo anterior solicitamos se continué con el trámite sucesoral respectivo.

Cordial saludo,

LUIS HERNANDO VALERO VÁSQUEZ
Grupo de Representación Externa

1289

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Diana

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría HACIENDA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DE HACIENDA
2005 JUN -2 PM 12:49

2005-EE-165580

Bogotá, Junio 1 de 2005

Señores
NOTARIA ONCE DEL CÍRCULO DE BOGOTA
CR 7 35 11
Ciudad

Ref. Sucesión **TEOFILO VANEGAS CARRION**
C. C. **120139**

Respetado Doctor(a):

En atención a lo establecido en el artículo 844 Titulo XI libro Quinto del Estatuto Tributario, me permito informar que la sucesión del (los) causante(s) **TEOFILO VANEGAS CARRION**, con cédula de ciudadanía No **120139, no reporta deuda** a la fecha en los sistemas de información tributaria de la Administración, por los bienes relacionados en el inventario y avaluó; Por tal motivo pueden continuar con el trámite procesal pertinente.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; Situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente.

1289

NOTARIA ONCE
17 JUN 2005
Hora: 12:16
Recibido

LUIS HERNANDO VALERO
Grupo de Representación Externa
Dirección Distrital de Impuestos
Secretaria de Hacienda Distrital

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

TELEGRAMA

Bogotá, D.C., 14 de Abril de 2005

Señor
JEFE DE OFICINA DE COBRANZAS
ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES
Bogotá, D.C.

COMUNICOLE MEDIANTE ACTA NUMERO 011 DEL PRESENTE AÑO ESTA NOTARIA ADMITIO ACTUACION NOTARIAL, LIQUIDACION HERENCIA DEL(LOS) CAUSANTE(S) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 120.139 DE BOGOTA CUYOS BIENES TIENEN UNA CUANTIA DE $44.943.000 PUNTO ATENTAMENTE **ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA,** NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA PUNTO.

ANEXO COPIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS.

RESPONSABLE:

1289

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

Notaria Once

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Libertad y Orden

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Dirección Regional Centro
85-32-065-172

010910

Bogotá. D.C.

CORREO CERTIFICADO

Señor.
NOTARIA ONCE
Carrera 7 No. 35-11
Bogotá D.C.

Ref: Radicación N° 1397-05 (SIPAC)
Sucesión: TEOFILO VANEGAS CARRION

Nit N° 120.139

Cordial Saludo:

Para los efectos contemplados en el Artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, nos permitimos solicitarle, en relación con el asunto de la referencia, informen a los interesados que deben allegar recibo (s) de pago en Bancos en fotocopia:

CONCEPTO	AÑO GRAVABLE	IMPUESTO	SANCION	INTERESES	TOTAL
RENTA	2001	122.000	0	129.000	251.000

Liquidación de Corrección No. 0502-0075 del 06-03-03.

NOTA: LIQUIDACION VALIDA HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2005. ADEMAS SOLICITAMOS LA RELACION DE HEREDEROS CON NUMERO DE CEDULA Y DOMICILIO CORRESPONDIENTE.
DIRECCION PARA RADICAR CORRESPONDENCIA: Calle 75 No. 15-43/49. Grupo Correspondencia; por favor indicar el No. de radicación en todas las comunicaciones y respuestas (en referencia).

Hasta otra oportunidad,

MARTHA GLADYS PIÑEROS GUTIERREZ
Delegada-Resolución No. 0201 del 13-03-2002
Representación Externa-División Cobranzas

M.V.

Analizó y proyectó: MERY VASQUEZ AYA.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Libertad y Orden

DIAN
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

ADMINISTRACION DE IMPUESTOS PERSONAS NATURALES BOGOTA
DIVISION COBRANZAS - GRUPO COACTIVA REPRESENTACION EXTERNA

014785

85.32.065.172

27 MAYO 2005

Señor
NOTARIA ONCE
Carrera 7 No. 35-11
Bogotá D.C.

CORREO CERTIFICADO

Asunto: Radicado N° 1397-05 (SIPAC)
Sucesión de TEOFILO VANEGAS CARRION

NIT 120.139

Cordial saludo.

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del E.T. y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de sucesión citado en el asunto.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Hasta una nueva oportunidad,

1289

MARTHA GLADYS PIÑEROS GUTIERREZ
Coordinadora de Representación Externa
División Cobranzas - Personas Naturales de Bogotá
Resolución de Delegación N° 0201 de Marzo de 2002

Proyectó:
MERY VASQUEZ AYA.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Departamento de avisos judiciales Cra. 10 No. 14-56
Oficina 201 Telefax: 2861866 - 3345055

SEPARATA JUDICIA

EDICTOS EMPLAZATORIOS

EDICTO EMPLAZATORIO LA JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA (CUND) Y SECRETARIO EMPLAZAN: A GUILLERMINA TORRES VDA DE LAVADO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS E INCIERTAS que se consideren con derecho sobre el siguiente bien:

Predio denominado "EL MOLINO SEGUNDO", ubicado en la vereda Romero del Municipio de Ubaque Cundinamarca con un área aproximada de 8.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el CARCIENA con terrenos de JOSE LAVADO, separa mojón por un COSTADO, con lote adjudicado a DELFINA MORERA CELIS, partiendo de la cabecera desde un mojón de piedra marcado con una cruz, clavado al pie de una piedra grande que se halla cerca de la medianía con terrenos de JOSE TRINIDAD LAVADO, a dar a otro lindero de piedra también marcado con una cruz y que halla a la orilla del Río Negro junio con una mata de Guamo, pasando por dos mojones intermedios que se clavaron uno al pie de un arbol de mango y el otro al pie de una mata de curo; por el Río, aguas abajo del Río Negro; y por el último COSTADO, con el Río Negro o Ubaque. Inscrito al folio de matricula inmobiliaria No. 152-36450".

Esta declaración de pertenencia por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO han solicitado AURORA LAVADO TORRES, BELEN LAVADO TORRES, JAIME ENRIQUE LAVADO TORRES, MIRYAM LAVADO TORRES, LUIS ALFONSO LAVADO DAZA, JOSE DANIEL LAVADO DAZA, BLANCA GLORIA LAVADO DAZA y LUZ MARY LAVADO DAZA, a través de su representante legal, para que se presenten al proceso a más tardar dentro de los quince (15) días siguientes a la desfijación del presente Edicto, advirtiéndoseles que si no comparecen dentro del término indicado les será designado Curador Ad-Litem con quien se proseguirá el proceso hasta su terminación.

Para los efectos previstos en el artículo 318 en concordancia con el 407 del C.P.C., se fija el presente Edicto en un lugar visible de la Secretaria del Juzgado por el término de veinte (20) días contados a partir de las ocho de la mañana de los (08) ABR 2005 y se expide copia del mismo para su publicación por dos veces con intervalo no menor de cinco días en el Diario El Tiempo y/o Diario Deportivo y por la Emisora La Voz de Cáqueza.

MARY ROCIO ACOSTA JARA Secretaria
Hay firma y sello
20611

EDICTO EMPLAZATORIO EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso Sexto CITA Y EMPLAZA: Al señor MIGUEL PARDO para que en el termino legal de veinte (20) días, haga valer su derecho so pena de cancelarse la medida cautelar que recae sobre el inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 50S-301171, medida decretada dentro del proceso EJECUTIVO instaurado por MIGUEL PARDO contra JOSE ISIDRO GRANADOS, MARIA RODRIGUEZ Y LUIS EDUARDO BARACALDO; comunicado mediante oficio No. 036 de fecha Enero 27 de 2005.

Para los fines previstos en el artículo 88 del Decreto 1778 de 1990 se fija el presente Edicto Emplazatorio a los Cuatro (4) días del mes de Abril de 2005, siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.) en el termino legal de treinta (30) días, expidiendo copia para su publicación en un diario de amplia circulación Nacional.

Secretaria CLEOFE GALLO ZAMBRANO SECRETARIA
Hay firma y sello
20614

EDICTOS NOTARIALES

SUCESIONES EDICTO EMPLAZATORIO Como lo dispone el Decreto 902 de 1.988 y 1729 de 1.989, EMPLAZA a todas las personas que se crean con el derecho a intervenir en la SUCESIÓN de: JOSE DEL CARMEN GONZALEZ C.C. 38444, ANA ELVIA RODRIGUEZ VDA DE GONZALEZ C.C. 20073499

Quien en vida tuvo su último domicilio en esta Ciudad, cuya sucesión ha sido solicitada a esta Notaría. Para los efectos señalados en la Ley, se fija el presente EDICTO EMPLAZATORIO en lugar público, y se ordena su publicación en un periódico de amplia circulación y en una emisora de la localidad.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN
Se fija el presente edicto Emplazatorio en la secretaria de la Notaría, por el termino de diez (10) días hábiles para los fines del numeral 2, Articulo 3 del decreto 902 de 1.988.
Bogotá, D.C. DICIEMBRE 2 del año dos mil cuatro (2004) A LAS 8:15 A.M.
El Notario Sesto de Bogotá, D.C. JUAN MANUEL BOTERO
Hay firma y sello
20607

EDICTO LA NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite Notarial de liquidación sucesoral (Intestamentaria) TEOFILO VANEGAS CARRION, Identificado con la cédula de ciudadanía número 120.139 de Bogotá, cuyo último domicilio fue la ciudad de Bogotá, (Cundinamarca) falleció(eron) el (los) día(s) nueve (09) de (mes) de (año) dos mil cuatro (2004), aceptado el trámite respectivo por esta Notaría mediante acta numero 011 de fecha (día) 08 de Abril de dos mil cinco (2005), se ordena la publicación de este edicto en un periódico de circulación Nacional y en una radiodifusora local, en cumplimiento a lo dispuesto por el articulo 3°. del Decreto 902 de 1988, ordenando además , su fijación en un lugar visible de Notaría por el término de diez (10) días.

El presente edicto se fija hoy catorce (14) de Abril de dos mil cinco (2005) A.M.

LA NOTARIA ONCE: ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA.
Hay firma y sello
20608

EDICTO LA NOTARIA SÉPTIMA (7a) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. EMPLAZA: A todas la personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico, en el trámite Notarial de la Liquidación Notarial de Herencia de (nombre) ADELY CALDERON MORALES, con cédula de ciudadanía número 79.298.565 expedida en Bogotá, quien falleció el día diecinueve (19) de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro (1.984), en la ciudad de Bogotá.

Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 005 de fecha doce (12) días del mes de abril del año dos mil cinco (2.005), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación.

Hoy trece (13) días del mes de abril del año dos mil cinco (2.005) a las 8:30 A.M.

LA NOTARIA SÉPTIMA (7a) GLORIA MERCEDES DUQUE
Hay firma y sello
20617

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE UBATE EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en la sucesión intestada de la causante MARIA DEL CARMEN FORERO LOPEZ, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.263.126, fallecida en Bogotá, el día 06 de Junio de 2004. Dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico mediante el tramite notarial de liquidación sucesoral. La causante tuvo su asiento principal de los negocios en el Municipio de Guachetá. Se aceptó el trámite respectivo mediante acta número 32 de fecha 08 de Abril del año dos mil cinco (2005). Se ordena la publicación de este Edicto en el periódico, y en la emisora local, cumpliendo lo dispuesto por el artículo 3°, del decreto 902 de 1988. Ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez días hábiles.

El presente Edicto se fija hoy ocho (08) de Abril del año dos mil cinco (2005) siendo las 8:00 a.m.

CAMILO AYALA PARDO NOTARIO SEGUNDO
Hay firma y sello
20612

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE UBATE EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en la sucesión intestada de la causante HERMINIA FORERO LOPEZ, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 23.152.444, fallecida en Tunja, el día 06 de Febrero de 1991. Dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico mediante el tramite notarial de liquidación sucesoral. La causante tuvo su asiento principal de los negocios en el Municipio de Guachetá. Se aceptó el trámite respectivo mediante acta número 33 de fecha 08 de Abril del año dos mil cinco (2005). Se ordena la publicación de este Edicto en el periódico, y en la emisora local, cumpliendo lo dispuesto por el artículo 3o, del decreto 902 de 1988. Ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez días hábiles.

El presente Edicto se fija hoy ocho (08) de Abril del año dos mil cinco (2005) siendo las 8.00 a.m.

CAMILO AYALA PARDO NOTARIO SEGUNDO
Hay firma y sello
20613

AVISOS DE REMATES

AVISO DE REMATE EL SECRETARIO DEL JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOGTA D.C. CRA 10 No. 14-33 P. 2°. HACE SABER Que en el proceso 11001310302319990024301 Ejecutivo Singular de OSCAR MAURICIO SOTOMAYOR RAMIREZ contra ALBERTO SANCHEZ, por auto de fecha del 4 de ABRIL del 2005, se ha señalado la hora de las 1 P.M. del día 12 del mes MAYO DEL AÑO DOS MIL CINCO (2005), para que tenga lugar la diligencia remate de lo (s) siguiente (s) bienes: INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 40 No. 67-36 LOTE 21 MANZANA N. 68-38 de esta ciudad. MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1127427.

El los bien (es) anteriormente identificado (s) fue (ron) avaluado (s) pericialmente en la suma de $72.418.500.oo.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino transcurridas dos horas por los menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 525 del C.P.C., se fija el presente AVISO en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término legal, hoy 13 ABR.2005, a la hora de las 8.a.m. Se expiden copias de rigor para su publicación.

La Secretaria, GLORIA ESPERANZA MENDEZ V.
Hay firma y sello
20609

AVISO DE RAMATE EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 2002-1727 adelantado por PABLO EMILIO PINEDA CASAS CONTRA LINDORFO RUIZ GRANDOS se ha dictado un auto de fecha 30 de marzo de 2005, el cual ha señalado la hora judicial de las Nueve de la mañana (9:00 A.M.) del día mayo 4 de 2005, para efectos de llevar a cabo la diligencia de REMATE en pública subasta de los bienes secuestrados dentro del proceso antes citado y que a continuación se relacionan:

1.Un Vehículo automóvil MARCA CHEVROLET CORSA MODELO 1997 GL cupo SEDAN cuatro puertas, Color VERDE OLIVA NET, servicio particular, capacidad 5 pasajeros.

El anterior bien fue avaluado pericialmente en la suma de $19.000.000.oo

TOTAL $19.000.000.oo

Será postura admisible la que el cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble y postor hábil quien consigne previamente el porcentaje legal del 40% del precitado avalúo.

CESAR IVAN RAMIREZ RICO Secretario
Hay firma y sello
20615

AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso 3° HACE SABER: Que por auto del veinte de enero del dos mil cinco, dictado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1999/1595 de CORPORACIÓN GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" contra ALBEIRO CORTES ESPITIA y JEANNETTE ROZO LEAL (Acumulación de FONDO DE GARANTÍAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"), contra los mismo Demandados, se ha señalado la hora de las 1: P.M., del día tres de mayo del dos mil cinco, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien ordenado subastar dentro del proceso antes mencionado .-

BIENES MATERIA DE REMATE:

-Apartamento 301 ubicado en la Calle 142 No 131-54 Manzana F - 34 Lotes 21 y 22 P.H."TRIFAMILIAR PLAZUELAS DEL TERUEL" de esta ciudad, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-20217688, queda avaluado según consta en el certificado del Departamento Administrativo de Catastro y teniendo lo dispuesto en el Art. 52 numeral 5 de la Ley 794 de enero 8 del 2.003 en la suma de: $36'874.500,oo M/Cte.

El anterior inmueble queda avaluado en la suma total de: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. ($36'874.500.oo M/Cte.).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total dado al bien, por ser primera licitación previa consignación del porcentaje legal, equivalente al 40% del avalúo.

La licitación comenzará a la hora y fecha señalada y no se cerrará sino después de transcurridas dos horas por lo menos desde la apertura.

Para dar cumplimiento a lo ordenado por el Art. 525 del C. de P.C. se expide el presente viso de remate para sus publicaciones en radio y prensa, hoy quince de febrero del dos mil cinco, siendo las ocho de la mañana.

YOLANDA LUCIA ROMERO PRIETO Secretaria.
Hay firma y sello
CR 2582

AVISO DE REMATE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA HACE SABER: Que por auto de fecha 16 de Febrero de dos mil cinco (2005) proferido dentro del Proceso Ejecutivo Singular No 1136 seguido por el MARIA INES RIVAS QUIJANO contra DANIEL FORERO, se ha señalado el día miércoles 25 de Mayo del año 2005 a la hora de las diez de la mañana (10 a.m.) para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien referenciado a continuación

BIEN OBJETO DE LA AFILIACION

Lote de terreno demandado "MELGAR", ubicado en la Vereda de Caitoque y Salitre Municipio de Sora alinderado como aparece en el expediente y avaluado pericialmente en la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES ($34'000.000.00) MCTE

Distinguido con folio de matricula inmobiliaria N 070-120226

Será postura admisible para intervenir en el Remate la que cubra el 70% del valor dado al bien, previa consignación del 40%, como porcentaje legal del mismo en la cuenta de Depósitos Judiciales del Banco de Tunja. El remate comenzara a la hora y fecha indicada y no se terminará sino cuando haya transcurrido dos (2) horas por lo menos.

De conformidad con lo previsto en el Art. 525 del C.P.C., modificado por el Art. 55 de la ley 794 de 2003, se expiden copias del presente aviso para que sea publicado por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en un periódico de amplia circulación en el lugar y en una radiodifusora local hoy 1 de Marzo de 2005

Hay firma y sello -SUAREZ ORTOCO
CR 2584

EXTRACTOS DE DEMADAS

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EXTRACTO DE DEMANDA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta Indirecta del orden Nacional, de Naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 1084 de la Notaría Cuarta de Bogotá, del 05 de marzo de 1975, con matrícula mercantil No. 58613 de la Cámara de Comercio de Bogotá y reformada mediante Escritura Publica 848 del 01 de marzo de 2001 en la Notaría 18 de Bogotá, presentó demanda de Cancelación y Reposición de Título valor pagaré No. 18018166212 contra el señor CARLOS ARTURO OSPINA LONDOÑO Identificado con C.C. 19.219.921

DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCION: CALLE 63 No. 11-09 piso2
DEMANDADOS: CARLOS ARTURO OSPINA LONDOÑO
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCIÓN: CALLE 66 A No. 16-29
TITULO: PAGARE
NUMERO: 18018166212
VALOR: $9.103.419.73
FECHA CREACCION ABRIL 12 DE 1999
LUGAR CREACION BOGOTA
FECHA DE VENCIMI ABRIL 12 DE 2009
NUMERO CUOTAS 120
LUGAR CUMPLIMIENTO BOGOTA
TASA DE INTERES CORRIENTE: 21.09% NOMINAL
TASA INTERES MORATORIO MAXIMA LEGAL
TITULO PRIMIGENIO BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY EN LIQUIDACION
PRETENSIÓN: CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TITULO VALOR
CESAR CHAWES TRIANA SECRETARIO
Hay firma y sello
CR 2583

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL EXTRACTO DE DEMANDA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta Indirecta del orden Nacional, de Naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 1084 de la Notaría Cuarta de Bogotá, del 05 de marzo de 1975, con matrícula mercantil No. 58613 de la Cámara de Comercio de Bogotá y reformada mediante Escritura Publica 848 del 01 de marzo de 2001 en la Notaría 18 de Bogotá, presentó demanda de Cancelación y Reposición de Título valor pagaré No. 1817159507 contra EDILMA RUIZ DE QUINTERO Identificada con la C.C. 51.688.422

BENEFICIARIO PRIGEMINO BANCO CAFETERO HOY BANCAFE
DEMANDANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCION: CALLE 63 No. 11-09 piso2
DEMANDADO: EDILMA RUIZ DE QUINTERO
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCIÓN: AVENIDA 19 No. 98-21apto 502
TITULO: PAGARE
NUMERO: 1817159507
VALOR: $3.698.713
FECHA CREACCION JUNIO 13 DE 1995
LUGAR CREACION BOGOTA
FECHA VENCIMIENTO JUNIO 13 DE 1997
PLAZO 24
PERIOCIDAD PAGO UNA SOLA CUOTA
LUGAR CUMPLIMIENTO BOGOTA
TASA DE INTERES CORRIENTE: MAXIMA
TASA INTERES MORA MAXIMA LEGAL
PRETENSIÓN: CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE VALOR
SAUL ANTONIO PEREZ PARDO SECRETARI
Hay firma y sello
CR 2583 A

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL EXTRA DEMANDA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., Socie nima de Economía Mixta Indirecta del orden Nac Naturaleza única y sometida al régimen del derec do con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, da mediante Escritura Pública No. 1084 de la Notar de Bogotá, del 05 de marzo de 1975, con matrícula til No. 58613 de la Cámara de Comercio de Bogotá mada mediante Escritura Publica No. 848 del 01 de 2001 en la Notaría 18 de Bogotá, presentó dem Cancelación y Reposición de Título valor pag 22254001161 contra JUAN ANTONIO CASTILLA DEZ identificado con la C.C. No. 79.148.810

BENEFICIARIO PRIGEMINO BANCO C HOY BANCAFE
DEMANDANTE CENTRAL DE INVERSIONES
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCION: CALLE 63 No. 11-09 piso2
DEMANDADO: JUAN ANTONIO CASTILLA DEZ
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCIÓN: CALLE 72 A No 20-20
TITULO: PAGARE
NUMERO: 22254001161
VALOR: $8.000.000
FECHA CREACCI OCTUBRE 28 DE 1990
LUGAR CREACION BOGOTA
FECHA VENCIMIENTO AGOSTO 28 DE 2000
PLAZO 118
PERIOCIDAD PAGO DE ACUERDO AL FLUJO DI
LUGAR CUMPLIMIENTO BOGOTA
TASA DE INTERES CORRIENTE: 7.04% NOM
TASA INTERES MORA: MAXIMA LEGAL
PRETENSIÓN CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE VALOR
SAUL ANTONIO PEREZ PARDO SECRETARIO
Hay firma y sello
CR 25838

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL EXTS DE DEMANDA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., So Anónima de Economía Mixta Indirecta del orden Na de Naturaleza única y sometida al régimen del privado con domicilio principal en la ciudad de B Cuarta de Bogotá, del 05 de marzo de 1975, con m mercantil No. 58613 de la Cámara de Comercio de y reformada mediante Escritura Publica No. 848 del marzo de 2001 en la Notaría 18 de Bogotá, presentó da de Cancelación y Reposición de Título valor pagar 5470630002243701 contra CARLOS E CORTES A. ide do con la C.C. No. 79.248.108

BENEFICIARIO PRIGEMINO BANCO CAF HOY BANCAFE
DEMANDANTE CENTRAL DE INVERISONES S
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCION: CALLE 63 No. 11-09 piso2
DEMANDADO: CARLOS E. CORTES A.
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCIÓN: CARRERA 93 No 152 B - 50
TITULO: PAGARE
NUMERO: 5470630002243701
VALOR: $5.000.000
FECHA CREACCI JUNIO 28 DE 2000
LUGAR CREACION BOGOTA
FECHA VENCIMIENTO JULIO 28 DE 2000
PLAZO 1
PERIOCIDAD PAGO DE ACUERDO AL FLUJO DE
LUGAR CUMPLIMIENTO BOGOTA
TASA DE INTERES CORRIENTE: 7.04% NOMI
TASA INTERES MORA: MAXIMA LEGAL
PRETENSIÓN CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN D TULO VALOR
JOSE ABSALON YANQUEN AMEZQUITA SECRE
Hay firma y sello
CR 2583C

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL EXTR DE DEMANDA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., So Anónima de Economía Mixta Indirecta del orden Na de Naturaleza única y sometida al régimen del d privado con domicilio principal en la ciudad de B constituida mediante Escritura Pública No. 1084 de la Cuarta de Bogotá, del 05 de marzo de 1975, con ma mercantil No. 58613 de la Cámara de Comercio de B y reformada mediante Escritura Publica No. 848 del marzo de 2001 en la Notaría 18 de Bogotá, presentó d da de Cancelación y Reposición de Título valor pagar 5600620083925 contra ORLANDO ORTIZ SAENZ ic cado con la C.C. No. 19.219.694

BENEFICIARIO PRIGEMINO BANCO CAFE HOY BANCAFE
DEMANDANTE CENTRAL DE INVERISONES S.
DOMICILIO: BOGOTA
DIRECCION: CALLE 63 No. 11-09 piso2
DEMANDADO: ORLANDO ORTIZ SAENZ
DOMICILIO: DESCONOCIDO
DIRECCIÓN: ILOCALIZADA
TITULO: PAGARE
NUMERO 5600620083925.
VALOR: $5.000.000
FECHA CREACCI ENERO 28 DE 1999
LUGAR CREACION BOGOTA
FECHA VENCIMIENTO JULIO 28 DE 1999
PLAZO 6
PERIOCIDAD PAGO DE ACUERDO AL FLUJO DE
LUGAR CUMPLIMIENTO BOGOTA
TASA DE INTERES CORRIENTE: 7.04% NOMIN

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

234

0482

CERTIFICACION RADIAL

EDICTO

LA NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

EMPLAZA:

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite Notarial de liquidación sucesoral del(los) causante(s) **TEOFILO VANEGAS CARRION,** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) 120.139 de Bogotá, cuyo último domicilio fue la ciudad de Bogotá D.C., quien(es) falleció(eron) el(los) día(s) nueve (09) de Mayo de dos mil cuatro (2004), aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante acta número 011 de fecha catorce (14) de Abril de dos mil cinco (2005), se ordena la publicación de este edicto en un periódico de circulación Nacional y una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, ordenándose, además, su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente edicto se fija hoy catorce (14) de Abril de 2005 a las 8:30 A.M.

LA NOTARIA ONCE:

1289

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE
SANTA FE DE BOGOTA D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

CERTIFICACION RADIAL
El suscrito administrador de la Emisora Mariana, [illegible] 1.400 A.M. Santa Fe de Bogota, D.C. [illegible] que el texto que contiene este documento, [illegible] fijado de acuerdo a lo estipulado por la ley [illegible] siguiente fecha:
HORA: 3:07 P.M.
15 ABR 2005
[illegible] DANIEL LONDOÑO Y/O DEISY CARVAJAL PEÑA
[illegible] 1.431.038 F/liv. C.C. 51945[illegible]

Powered by CamScanner

NOTARIA DIECISIETE DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTIFICACION

El Notario [illegible] del Circulo
de Santafé [illegible]. CERTI-
FICA que la [illegible] corte do-
cumento corresponde a [illegible] FIRMADA
en esta [illegible] por

DELSY MARIA [illegible] PEÑA

c. c. No. [illegible] de Bogotá

de acuerdo a la manifestación hecha
de ella.

18 ABR 2005

Santafé de Bogotá, D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CUBAN FERNANDO LOBO B.
Notaría Diecisiete
Círculo de Bogotá, D.C.

Powered by CamScanner

ORGANIZACION ELECTORAL

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 5513872

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría [ ] Notaría [X] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Insp. de Policía [ ] Código [9860]

Lugar - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D C NOTARIA TREINTA Y TRES

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

VANEGAS CARRION TEOFILO

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CC/ 120139	MASCULINO

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D C

Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2004 Mes MAY Día 09	11.30AM	A 1913822

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia
	Año Mes Día

Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Autenticación judicial [ ]	Certificado Médico [X]	DR HENRY MANUEL BENAVIDES REG M 25842 98

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

AYALA GODOY GUILLERMO

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
CC/ 79342023 BOGOTA	

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

REPUBLICA DE COLOMBIA
33

Fecha de inscripción Año 2004 Mes MAY Día 1

Nombre y firma del funcionario que autoriza

DIANA MARIA LOPEZ
NOTARIA
BOGOTA, D.C.

ESPACIO PARA NOTAS

NOTARIA 33
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
33
DIANA MARIA LOPEZ

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1.970, ART 1ro DECRETO 278 DE 1.972, ART 2do DECRETO 2189 DE 1983.

(ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE)

TOMO ----------FOLIO----------

FECHA---------- 21 ENE. 2005

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Impuesto Predial Unificado
Recibo de pago - Sistema Preferencial de Pago - SPP
Predios residenciales estratos 1 y 2

Recibo No. 201023000398209

2005

ASISTIDO

DATOS DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0033MBXS	2. DIRECCION KR 8A ESTE 2C 27		
3. MATRICULA INMOBILIARIA 2015	4 CEDULA CATASTRAL 2C 8AE 8	5 ESTRATO 2	
DATOS DE LA LIQUIDACION			
6. AVALUO CATASTRAL 25,637,000	7. RANGO DE LIQUIDACION 20,900,001 A 30,700,000		
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
8 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		9 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
NEGAS CARRION TEOFILO		CC 120139	
10 DIRECCION DE NOTIFICACION KR 8A ESTE 2C 27			

VENCIMIENTOS		DESDE 28/ENE/2005 HASTA 27/MAY/2005	DESDE 28/MAY/2005 HASTA 08/JUL/2005	DESDE
LIQUIDACION OFICIAL				
11 VALOR DEL IMPUESTO	FU	51,000	51,000	
12 VALOR SANCIÓN	VS	0	0	
13 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	0	
14 INTERESES DE MORA	IM	0	0	
15 TOTAL A PAGAR	TP	46,000	51,000	
PAGO VOLUNTARIO				
Voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No:				
16 PAGO VOLUNTARIO (Valor impuesto sin descuento 10%)	AV	5,000	5,000	
17 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 13 + 14)	TA	51,000	56,000	

1289

Fecha de Expedición: 28/01/2005

SIN PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202800085(8020)020052010230003982O9(3900)000000000046000(96)20050527

(415)7707202800085(8020)020052010230003982O9(3900)000000000051000(96)20050708

CON PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202800085(8020)020052010230003982O9(3900)000000000051000(96)20050527

(415)7707202800085(8020)020052010230003982O9(3900)000000000056000(96)20050708

BancoPopular 04/02/05 14:37:40
D50 19387932 Li NSp 867
AJ201 Hrm Doc: 140
Cod de la Nota: 3

Vr Efect:	$46,000.00
VrChqPop:	$.00
VrChqCje:	$.00
Vr Total:	$46,000.00
CantChqs:	0

** Este es su Banco **
www.bancopopular.com.co

banco popular
BOGOTA,
No. 020500200005

BDI: SUCURSAL BOGOTA
COD: 0
14 FEB. 2005
CAJA 2
RECIBIDO CON PAGO

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

237

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

Bogotá sin indiferencia

470912

27-May-2005

DIRECCIÓN PREDIO: KR 8A ESTE 2C 27

CÉDULA CATASTRAL: 2C 8AE 8

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1620190 CHIP: AAA0033MBXS

ADEUDA A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

GENERAL (Acuerdo 16/90) 2500810002302700000

BL (Acuerdo 25/95) 2500810002303100000

BL (Acuerdo 48/01) 2500810002303100000

CAPUCE 1997 SIN

CAL SALITRE (Acuerdo 23/95) SIN

1289

OBSERVACIONES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - BG Y BL AC 25 Y 48 LOCALIZADO CARTOGRAFICAMENTE ooooo

VALIDO HASTA 26-Jun-2005

No. 1463391 0543

VIVIANA ANDREA OSPINA GRISALES

RESPONSABLE

IDU-CE003 IMPRESO POR DANARANJO S.A. NIT 860013711-5 2012/05/02 08:05

Cuando el contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando haya sido autorización del IDU el valor de la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el reajuste de cuentas al terminarse el trámite correspondiente".... "Nulidad de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

VOSPINA-I0573-05/27/2005 11.50.55

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

236

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1620190

Impreso el 16 de Marzo de 2005 a las 11:24:36 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:SANTAFE DE BOGOTA VEREDA:SANTAFE DE BOGO
APERTURA: 16-02-2005 RADICACION: 2005-88378 CON: CERTIFICADO DE: 15-02-2005 COD CATASTRAL:
ESTADO FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**
LOTE DE TERRENO 19 MANZANA H URBANIZACION EL ROCIO DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.E., EN EL PLANO DE LA MISMA URBANIZACION, CON UNA EXTENSION TOTAL DE 250 V2., CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES; POR EL COSTADO NORTE: EN EXTENSION DE 20.50 METROS, Y COLINDA CON LA SE/ORA MARIA CHAVARRO GOMEZ. POR EL SUR: EN EXTENSION DE 20.50 METROS, Y COLINDA CON EL LOTE # 20 DE LA MISMA MANZANA H, LOTE DE PROPIEDAD DE LA SE/ORA ANA RAMIREZ DE HERNANDEZ. POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 8.50 METROS, Y COLINDA CON LA TRANSVERSAL 9 O CARRERA 9 ESTE. POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 8.50 METROS, Y LINDA CON PROPIEDAD DE ABRAHAM TORRES, CERCA DE ALAMBRE DE PORMEDIO. TOMO 778 PAG.

ANOTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
CARRERA 9 ESTE #3-A-44 Y TRANSVERSAL 9 ESTE # 2-068 URBANIZACION EL ROCIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1964 Radicacion: .
DOC: ESCRITURA 4450 del: 04-10-1963 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DERECHO BURGOS DE GONZALEZ CECILIA
A: MATIAS TEOFILO X

NUMERO DE ANOTACIONES: *1*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Powered by CamScanner

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA C
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1620190

Impreso el 16 de Marzo de 2005 a las 11:24:37 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA37 Impreso por:CAJEBA37

TURNO: 2005-163435 FECHA: 16-03-2005

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Powered by CamScanner

TA ZONA C

520190

239

ALCALDÍA MAYOR BOGOTA D.C.
Departamento Administrativo
CATASTRO

1289

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL
Radicacion No. 263827 Fecha 23/03/2005

C E R T I F I C A :

El Predio con nomenclatura Oficial: KR 8A ESTE 2C 27.
Nomenclatura Secundaria Nombre Direccion
KR 8A E 2C 25
Identificado con la cedula catastral:2C 8AE 6
CHIP Sector:003206 09 15 000 00000, Codigo CHIP:AAAC033MBXS
Dir(s) Catastral(es) Matriz : .

La Zona :ZONA CENTRO, Con Vigencia de Formacion: 2000 Destino (1)
COMERCIAL. Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH,;
Codigo Postal:1000, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 2

Nombre del Propietario	Identificacion	% Copro	Poseedor
CONSUELO VANEGAS	C 520139	0.000	NO

Escritura No.4450 del dia 4 del mes de Octubre, de 1963, Notaria:10,
Ciudad: Bogota D.C., Matricula Inmob.:001 115 2015, Nro. Prop.: 2,

El Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s):
KR 8 2C 27 FECHA:31/12/2003, CR 8A C 2C-27 FECHA:31/12/1999,
Registra Cedulas Catastrales anteriores;
Registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) :164.40 Area Construida(M2) :196.00
Con los siguiente avaluos :

Valor Avaluo	Vigencia	Tarifa
25,637,000	2005	0.00
24,405,000	2004	0.00

La inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni tiene
efectos que tenga una titulacion o una posesion. Resolucion 2555
de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

EN ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE
SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA
POR EL DACD ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1993.
Expedido en Bogota D.C a los 23 Dias del Mes de Marzo de 2005.

JEFE DIVISION SERVICIO AL USUARIO

Bogotá sin indiferencia

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

'A ZONA CE

20190

Formulario para declaración sugerida
del Impuesto sobre Vehiculos Automotores
matriculados en Bogotá

Formulario No.

103011615189796

AÑO GRAVABLE 2005 0021849 Copia Nro.: 1

AEB807	2. MODELO 1.956	3. CLASE CARGA		4. ANTIGUO Y CLASICO	
PARTICULAR	6. BLINDADO NO	7. CILINDRAJE O CAPACIDAD 2.1 tn a 4 tn			
FORD	9. LINEA 099 - TODAS			7. GRUPO P2	

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL VANEGAS CARRION TEOFILO

CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 120139 13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 8 ESTE 2 C 33

FECHAS LIMITES DE PAGO		DESDE 01/ENE/2005 HASTA 11/MAR/2005	DESDE 12/MAR/2005 HASTA 17/JUN/2005
AVALUO DEL VEHICULO	VV	4,306,000	4,306,000
IMPUESTO VEHICULOS AUTOMOTORES	IV	65,000	65,000
SANCION MATRICULA O TRASLADO DE CUENTA EN	DM	0	0
INTERESES A CARGO	FU	65,000	65,000
	VS	0	
TOTAL A CARGO	HA	65,000	
TOTAL (menor renglon 19)	VP	65,000	
SOBRETASA BOMBERIL	IS	25,000	
DESCUENTO PRONTO PAGO (10% de renglón 17)	TD	7,000	
SANCIONES	IM	0	
TOTAL (Renglon 20 + 21 + 22)	TP	83,000	

BANCO POPULAR

BOGOTA, D.C.

No. 020500200005413

04/02/05 14:35:28
050 19387932 Li NSp 859
AJ201 N65000 Doc: 139
Cod de la Nota: 3
65,000
25,000
Vr Efect: 0 $63,000.00
VrChqPop: 0 $.00
VrChqCje: 0 $.00
Vr Total: $83,000.00
CantChqs: 0

** Este es su Banco **
www.bancopopular.com.co

SUCURSAL BANCO
COD. 050
- 4 FEB. 2005
CAJA 2
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

1289

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

BANCOLOMBIA

NIT. 890.903.938-8

T No. 1294808

CERTIFICADO DE DEPOSITO A TERMINO ORDINARIO

SUCURSAL: LAS CRUCES

INTERESES PAGADEROS AL: PERIODO VENCIDO

PLAZO: 181 DIAS

FECHA EXPEDICION: 2001-08-06

FECHA VENCIMIENTO: 2002-02-07

VALOR ($): ****15,000,000.00

VALOR DEL TITULO EN LETRAS: QUINCE MILLONES DE PESOS M. CTE.

A FAVOR DE:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE
CARRION		TEOFILO

ENLACE	TIPO	DOCUMENTO(S) DE IDENTIDAD: NUMERO	CIUDAD EXP.
Ninguno	1	120139	BOGOTA

BANCOLOMBIA Bogotá - Of. 103 Las Cruces

Asesor de Servicios N° 151

Cédula N°

BANCOLOMBIA Bogotá - Of. 103 Las Cruces

Auxiliar de servicios N° 100

Cédula N°

FIRMA Y SELLO

F-085S

1289

CONDICIONES CDT-ORDINARIO

ESTA EXENTA DEL IMPUESTO DE TIMBRE. ESTE TITULO ES NOMINATIVO, SU NEGOCIABILIDAD SE RIGE POR LO ESTABLECIDO EN EL LIBRO III, TITULO III DEL CODIGO DE COMERCIO Y PODR... ENDOSO REQUIERA DEL ENDOSO NOMINATIVO DEL TITULO, DE SU ENTREGA MATERIAL Y DE SU NOTIFICACION Y REGISTRO EN EL BANCO, QUIEN PODRA EXIGIR LOS ELEMENTOS DE CONVICCION QU... DEPOSITO EFECTUADO POR VARIAS PERSONAS SE ENTENDERA COLECTIVO Y POR ENDE PODRA SER NEGOCIADO POR CUALQUIERA DE SUS TITULARES, A MENOS QUE SE INDIQUE EXPRESAMENTE... ...SE PAGUE EL DINERO FUERA DE PERIODO DE GRACIA PACTADO AL MOMENTO DE SU EXPEDICION. DICHO PERIODO DE GRACIA SERA DE DIEZ (10) DIAS COMUNES PARA LOS TITULOS EXPEDIDOS A NOVENTA (90) DIAS COMUNES PARA LOS TITULOS INFERIORES A NOVENTA (90) DIAS. SI DENTRO DEL PERIODO DE GRACIA CONTADO DESDE LA FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE, EL (LOS) TITULAR (ES) NO PIDE (N) ... AL BANCO, O SI ESTE NO LE (S)* COMUNICA SU INTENCION DE RESTITUIRLO, EL PLAZO SE PRORROGARA AUTOMATICAMENTE POR UN TERMINO IGUAL AL DE SU CONSTITUCION, CONTADO DESDE ... VENCIMIENTO Y ASI SUCESIVAMENTE DE LA MISMA FORMA CON CADA NUEVO VENCIMIENTO. EL RIO RESPECTO A LA TASA DE INTERES, EL BANCO PODRA AJUSTARLA A LA DE LA POLITICA QUE RIJA EN EL BAN... ...DE LA PRORROGA, AUN SI EL (LOS) TITULAR (ES) NO NOTIFICARE (N) SU INTENCION DE SOLICITAR SU RESTITUCION DENTRO DEL PERIODO DE GRACIA. DURANTE ESTE PERIODO DE GRACIA Y EN CASO ... EL BANCO PODRA RECONOCER UNA TASA DE INTERES DIFERENTE A LA TASA DE PRORROGA.

... HURTO CALIFICADO, INCINERACION Y EXTRAVIO, MUTILACION O DETERIORO DEL TITULO EL (LOS) TITULAR (ES) PODRAN OBTENER SU REPOSICION CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 8... ...COMERCIO, SIEMPRE ELLO EXONERE DE LA OBLIGACION DE NOTIFICAR INMEDIATAMENTE Y POR ESCRITO AL BANCO

... VARIABLE, LOS INTERESES DEL DEPOSITO SE LIQUIDARAN CON FUNDAMENTO EN EL DTF VIGENTE AL COMIENZO DEL RESPECTIVO PERIODO DE INTERESES, CERTIFICADO POR BANCO DE LA REPU... ...METRE ANTICIPADO, MAS O MENOS LOS CORRESPONDIENTES PUNTOS PAGANDOLOS EN SU EQUIVALENTE SEGUN LA PERIOCIDAD PACTADA.

CONTROL PAGO DE INTERESES

	VALOR PERIODO	VALOR DE LA RETENCION	FECHA DE PAGO AÑO	MES	DIA	Vo.Bo. BANCO
07	880.866	61.661	2002	02	09	
08	711.103	49.777	2002	08	12	
10	540.737.50	37.852.	2003	02	10	
11	541.493.15	37.905	2003	08	12	
12	559.499.	39.165.	2003	09	15	

CAMBIO EN TASAS DE INTERES

A PARTIR DE AÑO	MES	DIA	NUEVA TASA(%)	FORMA PAGO	Vo.Bo. BANCO
02	08	08	7.17	E	
03	02	10	7.17	E	

ENDOSADO A FAVOR DE

	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE (S)	Vo.Bo. BANCO	FIRMA (S) DE ENDOSANTE (S)
1					
2					
3					

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

243

Señor
Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C.
E S. D.

MARIA ESTELA CASTELLANOS, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., plenamente capaz, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.210.477 expedida en Bogotá, en calidad de cesionaria, manifiesto a usted que confiero PODER,ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE al Doctor OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación presente solicitud de liquidación de la sucesión del señor TEOFILO VANEGAS CARRION, cuyo último domicilio fué la ciudad de Bogotá D.C., e intervenga en las diligencias notariales subsiguientes hasta la cúlminación del trámite sucesoral, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 902 de 1988..

El Doctor GALINDO BERNAL, además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene la de confeccionar los inventarios, elaborar el trabajo de partición, suscribir la escritura pública de partición, transigir, desistir, recibir, sustituir y reasumir el poder.

Del señor Notario, atentamente:

MARIA ESTELA CASTELLANOS

MARIA ESTELA CASTELLANOS
C.C. No. 20.210.477

4289

Acepto:

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL
C.C. No. 79.443.614 de Bogotá
T.P. No. 91744 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Y PRESENTACION PERSONAL
Ante el Notario [illegible] Círculo de Santafé de
Bogotá, compareció
Omar E. Galindo B.
quien exhibió la C.C.
23.493.614
expedida en
y declaró que la firma
es suya y el contenido
de este documento
es cierto.
T.P. 91.744
13 ABR 2005

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ALVARO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

Notario
Público
Maia.

E. Castellanos

20210477.

1974

Maria Castellanos

MARIA ESTELA CASTELLANOS

241

Señor:
Notario Once del Círculo de Bogotá D.C.
E. S. D.

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL, abogado titulado e inscrito bajo el número 91744 del C.S. de la J. , portador de la cédula de ciudadanía número 79.443.614 expedida en Bogotá , actuando como apoderado de la señora **MARIA ESTELA CASTELLANOS**, plenamente capaz, domiciliado en Bogotá D.C., quien me otorgó poder en su calidad de cesionaria, del señor **TEOFILO VANEGAS CARRION**, fallecido el día 09 de Mayo del 2004 en la ciudad de Bogotá D.C., presento a usted solicitud de liquidación de la herencia del causante **TEOFILO VANEGAS CARRION**, de acuerdo con el trámite previsto por el decreto 902 de 1988, modificado por el decreto 1729 de 1989, conforme a los siguientes

1289

HECHOS:

1.El señor TEOFILO VANEGAS CARRION, falleció en esta ciudad el día 09 de Mayo del 2004.
2.El señor TEOFILO VANEGAS CARRION, procreó los siguientes hijos ALFREDO VANEGAS MARTINEZ, TEOFILO VANEGAS MARTINEZ,MARIA INES VANEGAS CASTIBLANCO, GLORIA ESTELLA VANEGAS CASTELLANOS, ORLANDO VANEGAS CASTELLANOS,RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS,EDGAR HUMBERTO VANEGAS CASTELLANOS,WILLIAM GERARDO VANEGAS CASTELLANOS y ZULMA ALEJANDRA VANEGAS CASTELLANOS.
3.Mediante escritura pública # 357 de fecha 28 de Febrero del 2005 otorgada en la Notaría 11 de BTA D.C. se autorizo la venta de derechos herenciales a titulo universal por parte de los hijos a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS, quien actua como cesionaria.
4.Al momento de presentar esta solicitud mi cesionaria es plenamente capaz, está de acuerdo sobre la partición de los bienes relictos y acepta la herencia con beneficio de inventario.
5.Mi poderdante declara que no conoce otros interesados de igual o mejor derecho del que ella tiene y que desconoce la existencia de otros legatarios o acreedores distintos de los que enuncian en la relación de activos y pasivos que se acompaña a esta solicitud.

PETICIONES:

1)Aceptar la presente solicitud, por ajustarse a los requisitos legales.
2)Dar aviso a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales correspondiente.
3)Emplazar a las personas que se crean con derecho a intervenir en este trámite sucesoral.
4)Que se tenga al suscrito como apoderado de la mencionada solicitante, para todos los efectos legales.

DERECHO:

Fundamento este solicitud en lo dispuesto por los decretos 902 de 1988, 1729 de 1989, 2651 de 1991, por la ley 192 de 1995 y en las normas concordantes del C.C. y C. de P.C.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

245

PRUEBAS:

1.Registro civil de defunción del Señor TEOFILO VANEGAS CARRION, expedida por la Notaría 33 de Bogotá D.C.
2.Copia de la escritura #357 de fecha 28 de Febrero del 2005 otorgada en la Notaría 11 de BTA D.C.
3.Inventario y avalúo de los bienes relictos.
4.Trabajo de partición y adjudicación de los bienes.

ANEXOS:

A)Poder especial para actuar
b)Los documentos relacionados.

Señor notario, atentamente,

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL
CC.No. 79.443.614 de Bogotá
TP.No. 91744 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Y PRESENTACION PERSONAL
Ante el Notario Once
Bogotá, comparecio
Omar Enrique Galindo Bernal
13 ABR 2005

1289

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA ONCE

Powered by CamScanner

Señor:
Notario Once del Circulo de Bogotá D.C.
E S. D.

REF:Inventarios y Avalúos Sucesión de TEOFILO VANEGAS CARRION.

Como apoderado de la cesionaria de la sucesión del señor **TEOFILO VANEGAS CARRION**, me permito presentar ante su despacho la relación de inventarios y avalúos del causante, en la forma que se detalla a continuación.

LACTIVO:

PARTIDA PRIMERA:LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H" de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C. en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital , identificado actualmente como KR 8ª ESTE 2C-27, según Boletín de Nomenclatura que se anexa a esta escritura pública,y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes:"Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 NTRS.) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gomez; Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 MTRS.) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNANDEZ por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centimetros (8,50 MTRS.) y colinda con la transversal novena (9a) o carrera novena (9ª.) Este, por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 MTRS.) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio.Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.).

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ, mediante escritura Pública # 4450 de fecha 04 de Octubre de 1963 otorgada en la Notaría 10 de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá ZONA CENTRO bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 50C-1620190.

Este bien ha sido avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).

PARTIDA SEGUNDA:UNA VOLQUETA, servicio particular, Clse de vehiculo camion, Color Azul, Placa AEB807,MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, Número de chasis F60R6E26795 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION.

Este bien ha sido avaluado en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.).

PARTIDA TERCERA:Un Cerificado de deposito a termino ordinario identificado con el Número T No. 1294808 del BANCOLOMBIA NIT.890.903.938-8 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS .CTE.

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.).

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

247

PASIVO:

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia, por lo tanto es cero.

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000).

Del señor notario, atentamente,

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL
C.C. No. 79.443.614 de Bogotá
T. No. 91744 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Y PRESENTACION PERSONAL
Ante el Notario Once del Circulo de Santafé de Bogotá, compareció Omar Enrique Galindo B.
13 ABR 2005
NOTARIO ONCE DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

1289

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

246

Señor:
Notario Once del Circulo de Bogotá D.C.
E. S. D.

REF:Trabajo de Partición Sucesión de TEOFILO VANEGAS CARRION.

En mi condición de apoderado de la cesionaria del señor **TEOFILO VANEGAS CARRION**, de conformidad con lo preceptuado en el decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición presentado por la señora **MARIA ESTELA CASTELLANOS**, en su calidad de cesionaria por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue:

LACERVO HEREDITARIO:

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de **CUARENTA Y CUATRO *MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.)***y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo.

1289

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:
PARTIDA PRIMERA:LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H" de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C. en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital , identificado actualmente como KR 8ª ESTE 2C-27, según Boletín de Nomenclatura que se anexa a esta escritura pública,y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes:"Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 NTRS.) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gomez; Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 MTRS.) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNANDEZ por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centimetros (8,50 MTRS.) y colinda con la transversal novena (9a) o carªera novena (9ª.) Este, por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 MTRS.) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio.Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.).

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ, mediante escritura Pública # 4450 de fecha 04 de Octubre de 1963 otorgada en la Notaría 10 de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá ZONA CENTRO bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 50C-1620190.

Este bien ha sido avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).

PARTIDA SEGUNDA:UNA VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehiculo camion, Color Azul, Placa AEB807,MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION.

Este bien ha sido avaluado en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.).

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

249

PARTIDA TERCERA:Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del BANCOLOMBIA NIT.890.903.938-8 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS .CTE.

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.).

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

1.)**LA CESIONARIA, MARIA ESTELA CASTELLANOS**, se le asigna el cien por ciento de los bienes inventariados de acuerdo a la venta de derechos herenciales a titulo universal según escritura pública # 357 de fecha 28 de Febrero del 2005 otorgada en la Notaría 11 de Bogotá D.C.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue:
PARTIDA PRIMERA:LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H" de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C. en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital , identificado actualmente como KR 8ª ESTE 2C-27, según Boletín de Nomenclatura que se anexa a esta escritura pública,y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes:"Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 NTRS.) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gomez; Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 MTRS.) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNANDEZ por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centimetros (8,50 MTRS.) y colinda con la transversal novena (9a) o carªera novena (9ª.) Este, por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 MTRS.) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio.Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.).

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ, mediante escritura Pública # 4450 de fecha 04 de Octubre de 1963 otorgada en la Notaría 10 de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá ZONA CENTRO bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 50C-1620190.

1289

Este bien ha sido avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).

PARTIDA SEGUNDA:UNA VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehiculo camion, Colar Azul, Placa AEB807,MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION.

Este bien ha sido avaluado en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.).

PARTIDA TERCERA:Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del BANCOLOMBIA NIT.890.903.938-8 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS .CTE.

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.).

PRIMERO: Valor de los bienes inventariados:.....$44.943.000

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

750

Partida primera: $25.637.000
Partida segunda:.....$ 4.306.000
Partida tercera:.....$15.000.000
Suma para distribuir:$44.943.000
A la cesionaria MARIA ESTELA CASTELLANOS.....$44.943.000

II.DISTRIBUCION DE HIJUELAS:

PRIMERA HIJUELA: A la cesionaria MARIA ESTELA CASTELLLANOS , cedula de ciudadanía No. 20.210477 de Bogotá.

Le corresponde como cesionaria la suma de: $44.943.000

Para pagársela se le adjudica el CIENTO POR CIENTO (100%) de los bienes inventariados

PARTIDA PRIMERA:LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H" de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C. en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital , identificado actualmente como KR 8ª ESTE 2C-27, según Boletín de Nomenclatura que se anexa a esta escritura pública,y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes:"Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 NTRS.) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gomez; Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centimetros (20,50 MTRS.) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNANDEZ por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centimetros (8,50 MTRS.) y colinda con la transversal novena (9a) o carªera novena (9ª.) Este, por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 MTRS.) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio.Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.).

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ, mediante escritura Pública # 4450 de fecha 04 de Octubre de 1963 otorgada en la Notaría 10 de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá ZONA CENTRO bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 50C-1620190.

1289

Este bien ha sido avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).

PARTIDA SEGUNDA:UNA VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehiculo camion, Colar Azul, Placa AEB807,MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION.

Este bien ha sido avaluado en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.).

PARTIDA TERCERA:Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del BANCOLOMBIA NIT.890.903.938-8 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS .CTE.

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.).

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

251

III. COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados:.....$44.943.000

HIJUELA EN FAVOR DE LA CESIONARIA Señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , LA SUMA DE CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.)
PARTIDA PRIMERA:LOTE marcado con el número diecinueve (19) Manzana "H" de la Urbanización el Rocio de esta ciudad de Bogotá D.C. en el plano de la misma urbanización está también con el mismo número diecinueve (19) de la manzana "H" y dicho plano está debidamente aprobado por la Oficina de Planeación del Distrito Capital , identificado actualmente como KR 8ª ESTE 2C-27, según Boletín de Nomenclatura que se anexa a esta escritura pública,y cuyos linderos de dicho lote son los siguientes:"Por el Costado Norte, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 NTRS.) y colinda con la señora Maria Chavarro de Gomez; Por el Sur, en extensión de veinte metros cincuenta centímetros (20,50 MTRS.) y colinda con el lote número veinte (20) de la misma manzana "H" lote de propiedad de la señora ANA RAMIREZ DE HERNANDEZ por el Oriente, en extensión de ocho metros cincuenta centimetros (8,50 MTRS.) y colinda con la transversal novena (9a) o carªera novena (9ª.) Este, por el Occidente, en extensión de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 MTRS.) y colinda con propiedad de Abraham Torres, cerca de alambre de por medio.Con una extensión total de doscientas cincuenta varas cuadradas (250 V. 2.).

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ, mediante escritura Pública # 4450 de fecha 04 de Octubre de 1963 otorgada en la Notaría 10 de Bogotá D.C., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá ZONA CENTRO bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 50C-1620190.

Este bien ha sido avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($25.637.000).

PARTIDA SEGUNDA:UNA VOLQUETA, servicio particular, Clase de vehiculo camion, Colar Azul, Placa AEB807,MARCA FORD, MODELO 56, número de motor F60R6E26795, número de chasis F60R6E26795 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION.

1289

Este bien ha sido avaluado en la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS ($4.306.000.).

PARTIDA TERCERA:Un Certificado de deposito a termino ordinario identificado con el número T No. 1294808 del BANCOLOMBIA NIT.890.903.938-8 a nombre de TEOFILO VANEGAS CARRION por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS .CTE.

TOTAL ACTIVO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ($44.943.000.).

Del señor Notario,

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL
C.C. No. 79.443.614 de Bogotá
T.P. No. 91744 del C. S. de la J.

Powered by CamScanner

DIRECTORIA DE RECONOCIMIENTO
Y PRESENTACION PERSONAL

Ante el Notario Único del Círculo de Santafé de
Bogotá, compareció

Quien exhibió

expedida en

y declaró

que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

13 ABR 2005

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ALEJANDRO CEBALLOS TAJTISTA
NOTARIO UNICO

Powered by CamScanner

252

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FORMATO DE CALIFICACION	MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1620190
	CODIGO CATASTRAL 2C 8AE 8

UBICACION DEL PREDIO	MUNICIPIO	VEREDA
	BOGOTA	

URBANO [X] RURAL [ ]	NOMBRE O DIRECCION ACTUAL: KR 8A ESTE # 2C-27, ANTES: KR 9 ESTE # 3A-44 Y TV 9 ESTE # 2-068, LOTE DE TERRENO # 19, MZ H, URB. EL ROCIO.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA	CIUDAD
1289	10	JUNIO	2005	11	BOGOTA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO PESOS
SUCESORAL DE TEOFILO VANEGAS CARRION	$44.943.000.oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACION
ENRIQUE GALINDO BERNAL (APODERADO)	79.443.614

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

256 1289 AA 21262885

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA

PUBLICA NUMERO : MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DEL 10 DE JUNIO DE 2005 - - - - -

APODERADO

OMAR ENRIQUE GALINDO BERNAL

C.C. No. 79'443614

T.P. No. 91744

TELEFONO

NOTARIA ONCE (11)

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA
NOTARIA ONCE

ZMS.T1388.SUC

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

— CONTRIBUYENTE —

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

P - 76778192

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA: Bogotá D.C 05-Julio-2018

PAGARE NUMERO:

VALOR: Cincuenta Millones de Pesos ($ 50.000.000)

INTERESES DURANTE EL PLAZO: (%)

INTERESES DE MORA: (%)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: Juan Carlos OSPINA Cruz

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO:

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION:

DEUDORES:

Nombre e identificación Rafael Vanegas. C.C. 79.490.379 Bogotá

Nombre e identificación Blanca Ayala . C.C 52.154.527. Bogotá

Declaramos: **PRIMERA.-** ***OBJETO:*** Que por virtud del presente título valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de

o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de Cincuenta Millones de Pesos ($ 50.000.000), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA.-** ***INTERESES:*** Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses , equivalentes al por ciento (%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA.-** ***PLAZO:*** Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada una a la cantidad de ($).

El primer pago lo efectuaré (mos) el día ( ), del mes de , del año ( ) y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. **CUARTA.-** ***CLAUSULA ACELERATORIA:*** El tenedor podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor (es) entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. **QUINTA.-** ***IMPUESTO DE TIMBRE:*** El impuesto de timbre de este documento si se causare sera de cargo única y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día ( ), del mes de del año ( ).

OTORGANTES:

DEUDOR

Rafael Vanegas

C.C. o Nit. No. 79490379

CODEUDOR

Blanca Aurora Ayala R.

C.C. o Nit. No. 52154527

DEUDOR

Rafael Vanegas

C.C. o Nit. No. 79490379

CODEUDOR

Blanca Aurora Ayala R.

C.C. o Nit. No. 52154527.

7 702124 013043 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-332567

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:40:32 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 31-05-1976 RADICACION: 76035224 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-05-1976
CODIGO CATASTRAL: **AAA0033MBUH** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 15 DE LA MANZANA "H" CON EXTENSION DE 123.00 MC. LINDA: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 20.50 MTS, COLINDANDO CON PROPIEDAD DEL DOCTOR JOAQUIN SIERRA RODRIGUEZ, POR EL SUR: EN EXTEMNSION DE 20.50 MTSCOLINDA CON CASA LOTE DE PROPIEDAD DEL SR. TEOFILO VENEGAS POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS, COLINDA CON LA CRA 9E. Y ACTUALMENTE CRA 8A. ESTE. Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS, COLINDA CON PROPIEDAD DEL SR. LEON.......

COMPLEMENTACION:

QUE, CECILIA AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE SALOMON GONZALEZ BARBOSA POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. DE SEPTIEMBRE 25 DE 1.962 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.E. ESTE HUBO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO AL SE/ORALEJANDRO RUBIO FORERO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 1561 DE MAYO 21 DE 1.952 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.E..-
.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A E # 2-C-57
2) KR 8A ESTE 2C 33 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 2C #8A 32 ESTE
4) CL 2C 8A 32 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-02-1968 Radicacion: 76035224 **VALOR ACTO: $**
Documento: ESCRITURA 7515 del: 29-12-1967 NOTARIA 5 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMOROCHO BURGOS DE GONZALEZ CECILIA
A: CAMARGO AGAPITO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-05-1976 Radicacion: 0 **VALOR ACTO: $ 4,500.00**
Documento: ESCRITURA 1095 del: 03-05-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO RAMIREZ AGAPITO 93823
A: CASTELLANOS AVILA MARIA STELLA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-08-2018 Radicacion: 2018-58338 **VALOR ACTO: $**
Documento: ESCRITURA 2275 del: 13-07-2018 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:40:32 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

==

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCO114 Impreso por:BANCO114

TURNO: 2023-129575 FECHA: 23-02-2023

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CEN
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-332567

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:40:32 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS MARIA ESTELA 20210477 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-08-2018 Radicacion: 2018-58338 VALOR ACTO: $ 80,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2275 del: 13-07-2018 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS MARIA ESTELA 20210477

A: VANEGAS CASTELLANOS RAFAEL 79490379 X

A: VA/EGAS AYALA SINDI YURLEY 1032389352 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-09-2021 Radicacion: 2021-78656 VALOR ACTO: $ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2097 del: 07-09-2021 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS CASTELLANOS RAFAEL 79490379

A: VANEGAS AYALA NICOLAS ARLEY 25%. 1001281207 X

A: VANEGAS AYALA INGRID MAYERLY 12.5%. 1026277466 X

A: OCHOA SANABRIA MICHAEL STEVEN 12.5%. 1026280376 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correción: 2 Radicacion: ICARE-2019 fecha 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-90112 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

BAQUERO & CIA.
Abogados Asesores y Consultores S.A.S.

Doctora:
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: DECLARATIVO VERBAL No 2022-01118-00

DEMANDANTE: GERARDO VANEGAS CASTELLANOS
EDGAR VANEGAS CASTELLANOS
ORLANDO VANEGAS CASYELLANOS
STELLA VANEGAS CASTELLANOS

DEMANDADOS: RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS
SINDI YURLEY VANEGAS AYALA.

ASUNTO: PODER.

SINDI YURLEY VANEGAS AYALA y RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS, mayores de edad, identificados civilmente tal y como aparece al pie de nuestras correspondientes firmas, actuando en calidad de demandados dentro de radicado de la referencia , por medio del presente escrito manifestamos que conferimos poder especial amplio y suficiente al **Dr. JAVIER GILDARDO BAQUERO PACHON**, igualmente mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de su correspondiente firma, para que ejerza la defesa técnica de mis intereses y lleve hasta su culminación la misma al interior del proceso de la referencia.

Mi Apoderado, además de las facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, tendrán así mismo las de presentar demanda, solicitar suspensión de cuota alimentaria, conciliar, sustituir, reasumir, interponer recursos, tachar documentos, tachar testigos, y en fin todas aquellas inherentes para una justa representación de mis legítimos derechos e intereses

Sírvase distinguido funcionario, reconocerle personería al abogado en los términos del presente mandato.

Cordialmente,

Otorgo,

RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS
c.c. 79.490.379.

SINDI YURLEY VANEGAS AYALA
c.c. 1.032.389.352.

Acepto:

JAVIER GILDARDO BAQUERO PACHON
C.C. No 80.760.866 de Bogotá D.C.
T.P. No: 202859 del C.S. de la J.
Email. javieresteban938@hotmail.com

Powered by CamScanner

Señor:
JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: Proceso Verbal de Nulidad Absoluta.

Radicado: Proceso Verbal 2022-01180

Demandante: WILLIAM GERARDO VANEGAS CASTELLANOS.
EDGAR VANEGAS CASTELLANOS.
ORLANDO VANEGAS CASTELLANOS.
STELLA VANEGAS CASTELLANOS.

Demandado: RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS
SINDY YURLEY VANEGAS AYALA.

Asunto: Contestación a la demanda.

JAVIER GILDARDO BAQUERO PACHÓN, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de, mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado especial de los señores RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS Y SINDY YURLEY VANEGAS AYALA, , de acuerdo con el poder que se adjunta , por medio de este escrito contesto la demanda presentada por los demandantes de la referencia, en los siguientes términos:

I. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

Contestación al hecho 1. ES PARCIALMENTE CIERTO: toda vez que la comunidad de vida entre la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS y el señor TEOFILO VANEGAS CARRION se mantuvo no hasta el día del fallecimiento se está , sino hasta el día 9 de mayo de 2004 , fecha en la que falleció el señor TEOFILO VANEGAS CARRION.

Contestación al hecho 2. ES CIERTO.

Contestación al hecho 3. ES CIERTO: como se indicó en la contestación al hecho 1.

Contestación al hecho 4. ES CIERTO.

Contestación al hecho 5. ES CIERTO.

Contestación al hecho 6. NO ES CIERTO: pues una vez acaecido el fallecimiento del señor TEOFILO VANEGAS CARRION el día 9 de mayo de 2004, el bien continuo en cabeza de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS, pero no porque los hijos acordaron no iniciar proceso de sucesión, sino porque el bien estaba en cabeza de la madre de estos.

Así como tampoco es cierto que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS hubiese mantenido engañados a los demás hermanos , pues era bien sabido por todos los hermanos que el día 13 de julio de 2018 el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA a través de Escritura Pública no 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá le compraron el inmueble a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS por valor de ochenta millones de pesos ($ 80. 000.000.) los cuales fueron pagados en efectivo, dinero que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS pago la suma de cincuenta millones de pesos ($ 50.000.000) que le fueron prestados por el jefe de este señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ obligación que consta en un pagare No. 76778192 de fecha 5 de julio de 2018 ; y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA la suma de treinta millones de pesos ($30.000.000) producto de los ahorros de su trabajo junto con la ayuda de su hermana INGRIT VANEGAS quien se encuentra fuera de país.

Ahora bien , el acto solemne de compraventa fue en presencia del señor Notario 54 de Bogotá , quien verifico e indago de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS la comprensión del acto de compraventa verificando la legalidad del mismo, así mismo en presencia de testigos como es YENIFER TATIANA RIOS VANEGAS identificada con la cedula de ciudadanía 1.026.295.648 quien firmo ruego por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , pues esta nunca supo firmar y ello se acredita inclusive desde el año 1976 en la Escritura pública No. 1095 del 3 de mayo de 1976 , y por ende el Notario 54 de Bogotá corrió la respectiva Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018, acto del cual tenían conocimiento todos los hermanos , entonces no se advierte la comisión de conducta punible alguna.

Contestación al hecho 7. NO ES CIERTO: no es cierto que los hijos hubiesen hablado de iniciar al juicio de sucesión , pero es menos cierto que RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS les indicó que iba a iniciar el proceso de sucesión , pues este no es abogado , ni fue delegado para ello, pues , en gracias de discusión , los derechos son independientes en cada heredero y cada uno de ellos está legitimado si se quiere para iniciar el proceso de sucesión.

Contestación al hecho 8. ES PARCIALMENTE CIERTO: es cierto el hecho de la procreación de los hijos y también es cierto es que estos ocupen parte del inmueble, pero no ocupan el bien inmueble dejado por los progenitores, sino el bien inmueble dejado por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , el cual se ubica en carrera 8 A Este # 2 C 27 , lote marcado con el numero 19 de la Manzana H de la ciudad de Bogotá D.C. , es decir que este bien todavía se encuentra de titularidad de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS que ocupan WILLIAM GERARDO, PEDRO, EDGAR ,JORGE,ORLANDO, STELLA, ZULMA, RAFAEL Y CARLOS (q.e.p.d) bien inmueble que se encuentra descrito por medio de Escritura Pública No 1289 del 10 de junio de 2005 de la Notaria 11 de Bogotá D.C. , donde se acredita que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS lo adquirió por medio de sucesión y aun hoy en día este bien se encuentra en este momento a nombre de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS (q.e.p.d.) sin aperturar la correspondiente sucesión.

Lo que no es cierto es que los demandantes ocupen el bien descrito en la Escritura pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaría 54 de Bogotá D.C., pues se trata de un bien inmueble totalmente diferente al que ocupan los demandantes tal y como consta en Escritura Pública No . 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaría 54 de Bogotá D.C y Escritura Pública No 1289 del 10 de junio de 2005 de la Notaria 11 de Bogotá D.C.

Contestación al hecho 9. ES PARCIALEMENTE CIERTO: es cierto que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS le dijese a sus hermanos que había que hacer el trámite de sucesión pero que no tenía papeles , pero esto lo indico refiriéndose del bien inmueble que ocupan los hermanos, es decir el cual se ubica en carrera 8 A Este # 2 C 27 , lote marcado con el numero 19 de la Manzana H de la ciudad de Bogotá D.C. , es decir que este bien todavía se encuentra de titularidad de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS que ocupan WILLIM GERARDO, PEDRO, EDGAR ,JORGE,ORLANDO, STELLA, ZULMA, RAFAEL Y CARLOS (q.e.p.d), bien inmueble que se encuentra descrito por medio de Escritura Pública No 1289 del 10 de junio de 2005 de la Notaria 11 de

Bogotá D.C., donde se acredita que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS lo adquirió por medio de sucesión y aun hoy en día este bien se encuentra en este momento a nombre de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS (q.e.p.d.) sin aperturar la correspondiente sucesión.

Lo que tampoco es cierto que es la compraventa del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 50C-332567 de la oficina de instrumentos públicos Zona Centro se hubiese adquirido con 5 meses de anticipación al fallecimiento de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , pues el bien se adquirió a través de instrumento público No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaría 54 de Bogotá D.C y el fallecimiento de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS acaeció el día 17 de febrero de 2019.

Tampoco es cierto que la compraventa se hubiese hecho con desconocimiento de la preexistencia de sociedad patrimonial , pues de acuerdo a lo establecido en el artículo 5, literal A de la ley 54 de 1990 la sociedad patrimonial se disolvió con la muerte del señor TEOFILO VANEGAS CARRION el día 9 de mayo de 2004 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 8 de la ley 54 de 1990 , para este caso los herederos contaban con el término de un (1) año para demandar la existencia de la sociedad patrimonial , término que feneció el día 9 de mayo de 2005, por ello que no existen derechos de los demandantes que reclamar por este aspecto.

Contestación al hecho 10. NO CIERTO: como se indicó en la contestación del hecho inmediatamente anterior no es cierto que la compraventa se hubiese hecho con desconocimiento de la preexistencia de sociedad patrimonial , pues de acuerdo a lo establecido en el artículo 5, literal A de la ley 54 de 1990 la sociedad patrimonial se disolvió con la muerte del señor TEOFILO VANEGAS CARRION el día 9 de mayo de 2004 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 8 de la ley 54 de 1990 , para este caso los herederos contaban con el término de un (1) año para demandar la existencia de la sociedad patrimonial , término que feneció el día 9 de mayo de 2005, por ello que no existen derechos de los demandantes que reclamar por este aspecto.

Contestación al hecho 11. ES PARCIALMENTE CIERTO: es cierto que los mandantes residen en las direcciones que indica el apoderado en ese hecho ; lo que NO ES CIERTO es que se trate del mismo bien de los demandados , pues nótese que las direcciones del predio donde indican residir presuntos herederos y acá demandantes es diferente de la direcciones del predio demandado identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No

50C-332567 de la oficina de instrumentos públicos Zona Centro , adquirido a través de instrumento público No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaría 54 de Bogotá D.C y allí se advierte que las direcciones que aparecen son **1)** carrera 8 A ESTE # 2C 57 ;**2)** KR 8 A ESTE 2 C 33 (DIRECCION CATASTRAL);**3)** CALLE 2 C # 8 A 32 ESTE ; **4)** CL 2C8 A 32 ESTE , como se puede advertir no se trata de ninguna de las direcciones que indica el apoderado de los demandantes han residido por más de 40 años.

Tampoco es cierto que mis representados hayan adquirido el bien de forma temeraria pues como se indicó en la contestación al hecho # 6 , pues una vez acaecido el fallecimiento del señor TEOFILO VANEGAS CARRION el día 9 de mayo de 2004, el bien continuo en cabeza de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS, pero no porque los hijos acordaron no iniciar proceso de sucesión, sino porque el bien estaba en cabeza de la madre de estos.

Así como tampoco es cierto que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS hubiese mantenido engañados a los demás hermanos , pues era bien sabido por todos los hermanos que el día 13 de julio de 2018 el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA a través de Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá le compraron el inmueble a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS por valor de ochenta millones de pesos ($ 80. 000.000.) los cuales fueron pagados en efectivo, dinero que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS pago la suma de cincuenta millones de pesos ($ 50.000.000) que le fueron prestados por el jefe de este señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ obligación que conta en un pagare No. 76778192 de fecha 5 de julio de 2018 ; y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA la suma de treinta millones de pesos ($30.000.000) producto de los ahorros de su trabajo junto con la ayuda de su hermana INGRIT VANEGAS quien se encuentra fuera de país.

Tampoco es cierto que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS no supiera lo que hacía al momento de autorizar la correspondiente escritura pública , pues , aunque no sabía firmar, el acto solemne de compraventa fue en presencia del señor Notario 54 de Bogotá , quien verifico e indago de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS la comprensión del acto de compraventa verificando la legalidad del mismo, así mismo en presencia de testigos como es YENIFER TATIANA RIOS VANEGAS identificada con la cedula de ciudadanía 1.026.295.648 quien firmo ruego por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , pues esta nunca supo firmar y ello se acredita inclusive desde el año

1976 en la Escritura pública no 1095 del 3 de mayo de 1976 , y por ende el Notario 54 de Bogotá corrió la respectiva Escritura pública No 2275 del 13 de julio de 2018, acto del cual tenían conocimiento todos los hermanos , entonces se advierte que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS aunque contaba con algunos quebrantos de salud normales de su edad , se encontraba totalmente habilitada para realizar el acto jurídico de disposición de sus bienes.

Tampoco es cierto que los demandantes sean poseedores de buena fe no inscritos , pues de esta forma están reconociendo que el predio pertenecía a un tercero siempre el cual es la señora MARIA ESTEA CASTELLANOS.

Contestación al hecho 12. NO LE CONSTA AL SUSCRITO NI A MIS REPRESENTADOS: pero si ello fuese cierto se incurriría por parte de los acá demandantes y allá denunciantes en la conducta punible de " FALSA DENUNCIA CONTRA PERSONA DETERMINADA" pues se presenta contra una persona por unos hechos que no ocurrieron.

Contestación al hecho 13. NO ES CIERTO: pero además no es un hecho jurídicamente relevante , sino valorativo por parte de apoderado de la parte actora , que es propio de un alegato de conclusión y no de la estructuración de los hechos jurídicamente relevantes en el libelo inicial.

Contestación al hecho 14. NO ES CIERTO : y aunque no se indica por parte del demandante cuales son los actos que intentan defraudar a sus poderdantes **,** tal y como lo indique en la contestación de los hechos 6 y 11 no es cierto que mis representados hayan adquirido el bien de forma temeraria pues como se indicó en la contestación al hecho # 6 , pues una vez acaecido el fallecimiento del señor TEOFILO VANEGAS CARRION el día 9 de mayo de 2004, el bien continuo en cabeza de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS, pero no porque los hijos acordaron no iniciar proceso de sucesión, sino porque el bien estaba en cabeza de la madre de estos.

Como tampoco es cierto que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS hubiese mantenido engañados a los demás hermanos , pues era bien sabido por todos los hermanos que el día 13 de julio de 2018 el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS Y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA a través de Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá le compraron el inmueble a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS por valor de ochenta millones de pesos ($ 80. 000.000.)

los cuales fueron pagados en efectivo, dinero que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS pago la suma de cincuenta millones de pesos ($ 50.000.000) que le fueron prestados por el jefe de este señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ obligación que conta en un pagare No. 76778192 de fecha 5 de julio de 2018 ; y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA la suma de treinta millones de pesos ($30.000.000) producto de los ahorros de su trabajo junto con la ayuda de su hermana INGRIT VANEGAS quien se encuentra fuera de país.

Tampoco es cierto que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS no supiera lo que hacía al momento de autorizar la correspondiente escritura pública , pues , aunque no sabía firmar, el acto solemne de compraventa fue en presencia del señor Notario 54 de Bogotá , quien verifico e indago de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS la comprensión del acto de compraventa verificando la legalidad del mismo, así mismo en presencia de testigos como es YENIFER TATIANA RIOS VANEGAS identificada con la cedula de ciudadanía 1.026.295.648 quien firmo ruego por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , pues esta nunca supo firmar y ello se acredita inclusive desde el año 1976 en la Escritura pública no 1095 del 3 de mayo de 1976 , y por ende el Notario 54 de Bogotá corrió la respectiva Escritura pública No 2275 del 13 de julio de 2018, acto del cual tenían conocimiento todos los hermanos , entonces se advierte que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS aunque contaba con algunos quebrantos de salud normales de su edad , se encontraba totalmente habilitada para realizar el acto jurídico de disposición de sus bienes.

Contestación al hecho 15. NO ES CIERTO: y se encuentra incorrectamente planteado pues lo que se extrae es que al parecer el apoderado de la parte actora con gran dificultad trata de sustentar una pretensión de condena en perjuicios , sin embargo ello se debe realizar de acuerdo al artículo 206 del C.G.P. como juramento estimatorio , y no como un hecho pues ello debe acreditarse , por esta razón este hecho además de no ser cierto se encuentra incorrectamente planteado.

Igualmente en este hecho se indica que se debe restituir el bien inmueble cuando la naturaleza de los hechos y las pretensiones van encaminadas al parecer a decretar la nulidad de un acto jurídico , mas no a la restitución de in bien inmueble.

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA .

Las denominadas por la demandante "Declarativas y de Condena, Principales y Subsidiarias" me opongo ya que no le asiste el derecho invocado , tal y como lo expondré con los respectivos medios exceptivos de mérito.

III. EXCEPCIONES DE MÉRITO O FONDO:

1- INEXISTENCIA DE VICIO DEL CONSENTIMIENTO POR ERROR FUERZA DOLO.

Respetado señor Juez, en el presente asunto no le asiste el derecho invocado por el demandante por lo siguiente: mis representados adquirieron el bien de forma legítima y con apego a la ley , pues como se indicó en la contestación al hecho # 6 y 11 una vez acaecido el fallecimiento del señor TEOFILO VANEGAS CARRION el día 9 de mayo de 2004, el bien continuo en cabeza de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS, pero no porque los hijos acordaron no iniciar proceso de sucesión, sino porque el bien estaba en cabeza de la madre de estos.

Así como tampoco es cierto que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS hubiese mantenido engañados a los demás hermanos , pues era bien sabido por todos los hermanos que el día 13 de julio de 2018 el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS Y la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA a través de Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá le compraron el inmueble a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS por valor de ochenta millones de pesos ($ 80. 000.000.) los cuales fueron pagados en efectivo, dinero que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS pago la suma de cincuenta millones de pesos ($ 50.000.000) que le fueron prestados por el jefe de este señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ obligación que consta en un pagare No. 76778192 de fecha 5 de julio de 2018 y del mismo relato del señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ ; por otro lado la señora SINDY YURLEY VANEGAS AYALA aporto la suma de treinta millones de pesos ($30.000.000) producto de los ahorros de su trabajo junto con la ayuda de su hermana INGRIT VANEGAS quien se encuentra fuera de país.

Por otro lado la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , tenía pleno conocimiento , era totalmente capaz y si sabía lo que hacía al momento de autorizar la correspondiente escritura pública , pues , aunque no sabía firmar, el acto solemne de compraventa fue en presencia del señor Notario 54 de Bogotá , quien verifico e indago de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS la comprensión del acto de compraventa verificando la legalidad del mismo, así mismo en presencia de testigos como es YENIFER TATIANA RIOS VANEGAS identificada con la cedula de ciudadanía 1.026.295.648 quien firmo ruego por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , pues esta nunca supo firmar y ello se acredita inclusive desde el año 1976 en la Escritura pública No 1095 del 3 de mayo de 1976 , y por ende el Notario 54 de Bogotá corrió la respectiva Escritura pública No 2275 del 13 de julio de 2018, acto del cual tenían conocimiento todos los hermanos , entonces se advierte que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS aunque contaba con algunos quebrantos de salud normales de su edad , se encontraba totalmente habilitada para realizar el acto jurídico de disposición de sus bienes.

Por ello es que no le asiste razón a la parte demandante , pues no existe ningún vicio del consentimiento por error, fuerza o dolo que pudiese anular el acto jurídico de venta acá reclamado.

2- NO ACREDITARSE EL TIPO DE VICIO , ERROR FUERZA O DOLO Y / 0 CAUSA DE NULIDAD POR PARTE DEL DEMANDANTE.

Respetado señor Juez, en el presente asunto no se encuentra sustentado y acreditado porque razón se considera que se debe nulitar la escritura pública 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá , pues se indica por parte del demandante: Que la señora MARIA ESTELA CASTALLANOS " no sabía firmar , ni leer y que por su avanzado estado de edad no sabía lo que hacía" , pues frente a ello debo indicar que el hecho de no saber firmar, ni leer no convierte en incapaz para realizar actos jurídicos a una persona , máxime cuando desde el año 1976 la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS al momento de adquirir el bien objeto de debate ya firmaba a ruego y de esta forma lo venía realizando y realizo en sus actos posteriores lo que no invalida los mismos.

Ahora bien se indica que por su avanzado estado de edad no sabía lo que hacía , ello es carente de sustento factico y jurídico , pues en el estado colombiano una persona puede estar aquejada o con precaria condición de salud , pero ser totalmente capaz , como fue

el caso de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , además por que como se indicó anteriormente la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , tenía pleno conocimiento , era totalmente capaz y si sabía lo que hacía al momento de autorizar la correspondiente escritura pública , pues , aunque no sabía firmar, el acto solemne de compraventa fue en presencia del señor Notario 54 de Bogotá , quien verifico e indago de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS la comprensión del acto de compraventa verificando la legalidad del mismo, así mismo en presencia de testigos como es YENIFER TATIANA RIOS VANEGAS identificada con la cedula de ciudadanía 1.026.295.648 quien firmo ruego por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS , pues esta nunca supo firmar y ello se acredita inclusive desde el año 1976 en la Escritura pública No 1095 del 3 de mayo de 1976 , y por ende el Notario 54 de Bogotá corrió la respectiva Escritura pública No 2275 del 13 de julio de 2018, acto del cual tenían conocimiento todos los hermanos , entonces se advierte que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS aunque contaba con algunos quebrantos de salud normales de su edad , se encontraba totalmente habilitada para realizar el acto jurídico de disposición de sus bienes.

Por ello es que no le asiste razón a la parte demandante , pues no existe ningún vicio del consentimiento por erro fuerza o dolo que pudiese anular el acto jurídico de venta acá reclamado.

3- OBJECION AL JURAMENTO ESTIMATORIO DE PERJUICIOS.

De conformidad con lo establecido en el artículo 206 del CGP, procedo a presentar objeción al juramento estimatorio presentado por el demandante, por las siguientes razones originadas en la inexactitud de la cuantía presentada en la demanda :

Respetado señor Juez el demandante solicita al parecer una condena en perjuicios en valor de $ 50.000.000. sin embargo necesariamente se hace necesario realizar una objeción a esta pretensión y es que se encuentra incorrectamente planteado pues lo que se extrae es que al parecer el apoderado de la parte actora con gran dificultad trata de sustentar una pretensión de condena en perjuicios , sin embargo ello se debe realizar de acuerdo al artículo 206 del C.G.P. como juramento estimatorio, de forma razonada y no como un hecho pues ello debe acreditarse , por esta razón este hecho además de no ser cierto se encuentra incorrectamente planteado.

Aunado a lo anterior no se advierte la estimación razonada de los perjuicios por parte del apoderado de la parte actora , pues se limita a realizar una mera enunciación de los perjuicios , sin indicar o sustentar como o de qué forma se llega a esta cifra , por esta razón objeto la presente estimación solicitando desde ya se aplique la sanción establecida en el artículo 206 del C.G.P.

4- EXCEPCIÓN GENÉRICA.

Solicito se declarare como probada cualquier excepción que se encuentre acreditada en el trascurso del proceso de forma oficiosa que pudiese enervar de forma integral las pretensiones del demandante.

Por las anteriores razones hecho y de derecho es que no tienen entidad de prosperar las pretensiones contenidas en la demanda de la referencia.

Por lo anteriormente expuesto solicito respetuosamente lo siguiente:

1- **Declarar probadas las excepciones propuestas.**
2- **Condenar en costas a la parte actora.**
3- **Decretar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en caso de que para el momento de la sentencia existan.**

IV. PRUEBAS.

1. **Respecto de las pruebas solicitadas y aportadas por el demandante :**

ME OPONGO AL DECRETO DE DICTAMEN PERICIAL DE FRUTOS Y PERJUICIOS

La oportunidad procesal para aportar el dictamen pericial se encuentra consagrada en el artículo 227 del Código General del Proceso , esto es :

"...La parte que pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas..." norma que igualmente establece que si no se tiene el mismo o el tiempo de traslado es insuficiente entonces "…. Cuando el término previsto sea insuficiente para aportar el dictamen, la parte interesada podrá

anunciarlo en el escrito respectivo y deberá aportarlo dentro del término que el juez conceda, que en ningún caso podrá ser inferior a diez (10) días…".

Por otro lado ,frente a la oportunidad procesal para realizar solicitudes probatorias se tiene que para el demandante con la con la demanda y en el término de traslado de las excepciones; y para el demandado en el término de traslado para contestar demanda y proponer excepciones.

Por lo anterior la solicitud de la parte actora en punto a que se decrete "…DICTAMEN PERICIAL DE FRUTOS Y PERJUICIOS" se torna manifiestamente improcedente por parte de su honorable despacho , pues es deber del demandante haber aportado el respectivo dictamen con la demanda y no solicitarlo sea decretado por parte de su señoría.

En consecuencia solicito se despache negativamente la solicitud de pruebas que realiza el apoderado de la parte actora.

1.1. <u>De las pruebas testimoniales solicitadas por la demandante</u>

Desde ya me reservo la facultad de interrogar a los testigos solicitados por la demandante inicial, aun cuando tales medios de prueba lleguen a ser desistidos.

2. <u>Pruebas solicitadas y aportadas por la PARTE DEMANDADA:</u>

Solicito al señor Juez, se sirva decretar y practicar los siguientes medios de prueba, con el fin de informar al Despacho las circunstancias de tiempo, modo y lugar de ocurrencia de los hechos en que se fundan la demanda y su contestación.

2.1. <u>Interrogatorio de Parte.</u>

Solicito se decrete el interrogatorio de parte de los demandantes con el fin de que absuelva interrogatorio que le formulara el suscrito abogado sobre los hechos pertinentes al caso de conformidad con las normas establecidas para ello en el Código General del Proceso.

2.2. <u>Declaración de Parte.</u>

Solicito se sirva decretar y practicar la declaración de los demandados , señor **RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y SINDY YURLEY VANEGAS AYALA,** de conformidad con el art. 165 y el inciso final del art. 191 del CGP.

2.3. <u>Documentales:</u>

2.3.1. Escritura pública No 1095 del 3 de mayo de 1976, donde se acredita que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS no sabía firmar , ni leer desde el año 1976 sin embrago era completamente capaz, así como la fecha de adquisición del bien inmueble. APORTADA POR EL DEMANDANTE.

2.3.2. Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá, donde se acredita la fecha de compra del bien inmueble. APORTADA POR EL DEMANDANTE

Además se acredita que NO ES CIERTO es que se trate del mismo bien de los demandados , pues nótese que las direcciones del predio donde indican residir presuntos herederos y acá demandantes es diferente de la direcciones del predio demandado identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No 50C-332567 de la oficina de instrumentos públicos Zona Centro , adquirido a través de instrumento público No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaría 54 de Bogotá D.C y allí se advierte que las direcciones que aparecen son **1)** carrera 8 A ESTE # 2C 57 ;**2)** KR 8 A ESTE 2 C 33 (DIRECCION CATASTRAL);**3)** CALLE 2 C # 8 A 32 ESTE ; **4)** CL 2C8 A 32 ESTE , como se puede advertir no se trata de ninguna de las direcciones que indica el apoderado de los demandantes han residido por más de 40 años.

2.3.3. Escritura Pública No 1289 del 10 de junio de 2005 de la Notaria 11 de Bogotá D.C., donde se acredita que es cierto que el señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS le dijese a sus hermanos que había que hacer el trámite de sucesión pero que no tenía papeles , pero esto lo indico refiriéndose sobre bien inmueble que ocupan los hermanos, es decir el cual se ubica en carrera

8 A Este # 2 C 27 , lote marcado con el numero 19 de la Manzana H de la ciudad de Bogotá D.C. , es decir que este bien todavía se encuentra de titularidad de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS que ocupan WILLIM GERARDO, PEDRO, EDGAR ,JORGE,ORLANDO, STELLA, ZULMA, RAFAEL Y CARLOS (q.e.p.d), bien inmueble que se encuentra descrito por medio de Escritura Pública No 1289 del 10 de junio de 2005 de la Notaria 11 de Bogotá D.C SE APORTA POR EL SUSCRITO.

Además se acredita que la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS lo adquirió por medio de sucesión y aun hoy en día este bien se encuentra en este momento a nombre de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS (q.e.p.d.) sin aperturar la correspondiente sucesión.

2.3.4. Pagare No. 76778192 de fecha 5 de julio de 2018: donde se acredita que el señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ le presto suma de cincuenta millones de pesos ($50.000.000) al señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y este a su vez con este dinero pago la suma de cincuenta millones de pesos ($50.000.000) a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS su parte por valor de compra del bien inmueble identificado en Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá, donde se acredita la fecha de compra del bien inmueble. SE APORTA POR EL SUSCRITO.

2.3.5. Certificado de Libertad y Tradición de Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-332567 de la oficina de instrumentos públicos Zona Centro: adquirido a través de instrumento público No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaría 54 de Bogotá D.C y allí se advierte que las direcciones que aparecen son **1)** carrera 8 A ESTE # 2C 57 ;**2)** KR 8 A ESTE 2 C 33 (DIRECCION CATASTRAL);**3)** CALLE 2 C # 8 A 32 ESTE ; **4)** CL 2C8 A 32 ESTE , como se puede advertir no se trata de ninguna de las direcciones que indica el apoderado de los demandantes han residido por más de 40 años. SE APORTA POR EL SUSCRITO.

2.4. <u>Testimoniales.</u>

2.4.1. JUAN CARLOS OSPINA CRUZ : , cc 79.753.724 tel. 3157833245 , con este testigo se acredita que el señor JUAN CARLOS OSPINA CRUZ le presto suma

de cincuenta millones de pesos ($50.000.000) al señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y este a su vez con este dinero pago la suma de cincuenta millones de pesos ($50.000.000) a la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS su parte por valor de compra del bien inmueble identificado en Escritura Pública No 2275 del 13 de julio de 2018 de la Notaria 54 de Bogotá, donde se acredita la fecha de compra del bien inmueble.

2.4.2. **BLANCA AURORA AYALA PATIÑO cc 52.154.527:** quien es la esposa del señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS la misma dará cuenta de la forma como se realizó la negociación y venta del bien inmueble , si los hermanos del señor RAFAEL VANEGAS CASTELLANOS y acá demandantes tenían conocimiento de la venta , así como del estado de salud mental y físico de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS.

2.4.3. **JORGE VANEGAS CASTELLANOS ; ZULMA VANEGAS CASTELLANOS Y JUAN GILBERTO VANEGAS CASTELLANOS :** hermanos de los demandantes y demandados quienes indicaran si tenían conocimiento de la venta del bien inmueble , además de indicar los buenes inmuebles en los que residen y aclarar la identificación de los bienes inmuebles , así como las conversaciones de los hermanos frente a la sucesión de la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS.

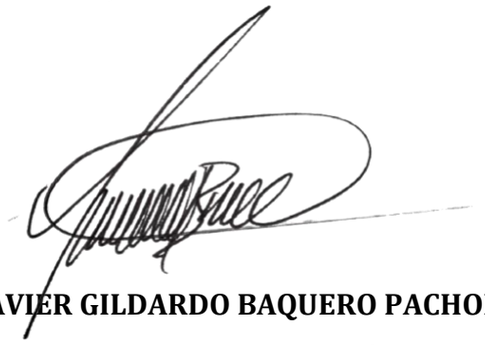
2.4.4. **YENIFER TATIANA RIOS VANEGAS**: identificada con la cedula de ciudadanía 1.026.295.648 quien firmo ruego por la señora MARIA ESTELA CASTELLANOS, además indicara al despacho las circunstancias de tiempo , modo y lugar en que rodearon la negociación, si la señora MARIA CASTELLANOS recibió dinero producto de la venta del bien inmueble , cuanto fue el monto , de quien recibió el dinero , el monto del mismo y a quien le entrego el dinero.

2.4.5. **INGRIT VANEGAS AYALA**: hija y hermana de los demandados , quien indicara si aporto dinero para pagar la compra del bien inmueble , en que monto , a quien se lo aporto.

V. ANEXOS.

- El poder especial a mi conferido.
- Documentales indicadas en el acápite de pruebas.

Del Señor Juez, atentamente,



JAVIER GILDARDO BAQUERO PACHON
C.C. No 80.760.866 de Bogotá D.C.
T.P.No 202.859 del C.S. de la J.